

Нотариальное



345 (42)
871

положеніе

(Св. зак. т. XVI ч. 1-я изд. 1892 г. съ продолж. 1906 г.)

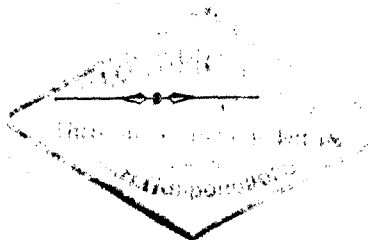
4
781-25-73
50000

Съ извлеченіями изъ законодательныхъ мотивовъ, рѣшеній Гражданскаго и Уголовнаго Кассационныхъ Департаментовъ, Общаго Собранія и Соединеннаго Присутствія Правительствующаго Сената, законами и правилами, относящимися къ нотариальной части, циркулярными распоряженіями Министерства Юстиціи, извлеченіями изъ проекта Нотариальнаго Положенія, комментаріями составителя, съ приложеніями: законовъ, относящихся къ дѣятельности биржевыхъ нотаріусовъ и маклеровъ и консуловъ, образцовъ нотариальнаго дѣлопроизводства и актовъ и алфавитнаго предметнаго указателя.

СОСТАВИЛЪ

И. С. ВОЛЬМАНЪ

Преподаватель нотариальнаго права на С.-Петербургскихъ высшихъ коммерческихъ курсахъ,
Присяжный Повѣренный Округа С.-Петербургской Судебной Палаты.



ИЗДАНИЕ КНИЖНАГО МАГАЗИНА „ЗАКОНОВѢДНІЕ“.

КОММИССИОНЕРЪ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ТИПОГРАФИИ.

С.-Петербургъ, Литейный просп., № 53.

1909.

Предисловіе.

Институтъ современнаго русскаго нотаріата насчитываетъ сорокъ съ небольшимъ лѣтъ существованія. Возникъ онъ вмѣстѣ съ судебной реформой 64 года и находится въ тѣсной связи съ этою реформой.

Въ Западной Европѣ нотаріатъ является учрежденіемъ старымъ и въ настоящее время нотаріусы тамъ занимаютъ весьма высокое положеніе какъ въ смыслѣ общественномъ, такъ и служебномъ. И соотвѣтственно съ положеніемъ нотаріуса къ нему предъявляются большія требованія и на него возлагается большая отвѣтственность. Въ отличіе отъ Суда, который разсматриваетъ каждую сдѣлку въ періодъ спора, въ состояніи „болѣзненности“ сдѣлки, если позволено такъ выразиться, нотаріусъ имѣетъ главнымъ образомъ дѣло съ зарожденіемъ юридической сдѣлки, при нотаріусѣ заключаются, возникаютъ юридическія договорныя отношенія. Нотаріусъ не является при этомъ нѣмымъ безучастнымъ свидѣтелемъ заключенія гражданско-правовыхъ сдѣлокъ. Его роль въ данномъ случаѣ гораздо большая, чѣмъ роль судьи. Судья не только не обязанъ, но и не имѣетъ права оказывать сторонѣ помощь въ смыслѣ выясненія ей ея правъ и обязанностей, судья только воспринимаетъ отъ сторонъ доставляемый ими фактическій матеріалъ и выноситъ свое рѣшеніе. Нотаріусъ же, напротивъ того, обязанъ ближе и глубже вникнуть въ происходящее передъ нимъ дѣло. Онъ является прямымъ участникомъ юридическихъ сдѣлокъ. Онъ обязанъ разъяснять каждой сторонѣ „смыслъ и значеніе акта“, онъ обязанъ убѣждаться въ томъ, „понимаютъ ли“ стороны этотъ смыслъ и значеніе. Онъ долженъ убѣдиться въ томъ, что актъ совершается „по доброй волѣ“. А воля въ договорахъ есть то, безъ чего нѣтъ самаго договора. Нѣтъ „доброй воли“ сторонъ при заключеніи сдѣлки, нѣтъ и самой сдѣлки. Нотаріусъ является творцомъ въ юридическихъ сдѣлкахъ или, по крайней мѣрѣ, онъ долженъ имъ быть. Онъ регулируетъ волю сторонъ при совершеніи актовъ. Несомнѣнно,

что творческая роль нотариуса, въ области юридическихъ сдѣлокъ больше, чѣмъ намъ это кажется на первый взглядъ. Институтъ нотариуса долженъ, и во многихъ государствахъ оно такъ и есть, — играть большую роль и въ области законодательной гражданско-правовой политики, въ области правообразованія.

Составители судебныхъ уставовъ подошли къ вопросу о русскомъ нотариатѣ съ большою осторожностью и даже съ слишкомъ большою. Построивъ реформу суда и гражданского судопроизводства по образцу и принципамъ, выработаннымъ Западною Европою, наши реформаторы въ отношеніи нотариата не пошли такъ далеко. Главнымъ образомъ это касается организациіи этого института. Старый, дореформенный нотариатъ былъ ввѣренъ лицамъ, отъ которыхъ требовалась только одна грамотность. И, по смыслу современнаго нотариата, отъ желающихъ занять мѣста нотариусовъ не требуется никакого образовательнаго ценза. Законъ устанавливаетъ лишь нѣкоторое испытаніе, очевидно практическаго свойства. Въ служебномъ отношеніи нотариусы поставлены официально на одну доску съ помощниками секретарей окружныхъ судовъ и причислены къ лицамъ „состоящимъ при судебныхъ мѣстахъ“. Никакой организациіи имъ не дано, не дана даже та организациія, которая установлена закономъ для судебныхъ приставовъ.

Но чего не сдѣлалъ законъ, сдѣлала сама жизнь. Институтъ нотариата и главнымъ образомъ такъ называемаго „младшаго нотариата“ — создалъ себѣ въ обществѣ довольно высокое положеніе, ничуть не меньшее, чѣмъ положеніе судей. Не смотря на низкое служебное положеніе, въ нотариусы идутъ и члены судовъ, и присяжные повѣренные, и члены палатъ и даже предсѣдатели окружныхъ судовъ. Врядъ ли этихъ лицъ манитъ на должности нотариусовъ исключительно матеріальная сторона дѣятельности нотариусовъ. Врядъ ли эти лица шли бы въ нотариусы, если бы общественное положеніе нотариуса было ниже положенія, которое эти лица занимали.

Проектъ нотаріальнаго положенія, опубликованный нѣсколько лѣтъ тому назадъ, при всемъ его стремленіи расширить дѣятельность нотариусовъ и внести большую ясность въ регламентаціи правъ и обязанностей ихъ, вносить въ организацию самаго института нотариата мало измѣненій. Правда, и служебное положеніе и требованія, предъявляемыя отъ лицъ, желающихъ занять должности нотариусовъ, значительно повышены (устанавливается образовательный цензъ не ниже средняго образованія).

но какъ и теперь, никакой организаціи нотаріусамъ проектъ не даетъ, а то, что дается проектомъ въ этомъ отношеніи, еще хуже состоянія вопроса въ дѣйствующемъ законѣ. Въ Западной Европѣ нотаріусы составляютъ особую организацію, похожую на организацію нашей присяжной адвокатуры. Такая организація даетъ нотаріусамъ большую самостоятельность и гарантію относительно состава и возможности сообщать обсуждать вопросы, возникающіе на практикѣ и тѣмъ облегчить примѣненіе и толкованіе нормъ закона.

Составители дѣйствующаго нотаріальнаго положенія очевидно полагали, что нотаріусу ничего не слѣдуетъ знать кромѣ нотаріальнаго положенія и нѣсколькихъ десятковъ статей закона, относящихся прямо къ ихъ дѣятельности. Что это было такъ, явствуетъ изъ того, что законъ требуетъ при испытаніи на должность нотаріусовъ, знанія законовъ, „необходимыхъ для исполненія этой должности“, а также изъ того, что вслѣдъ за нотаріальнымъ положеніемъ были изданы такъ называемыя „временныя правила“, въ которыхъ эти законы прямо указываются.

Что нотаріусъ долженъ имѣть знанія, не меньшія, чѣмъ судья или адвокатъ, объ этомъ двухъ мнѣній не можетъ быть. Стоитъ только обратить вниманіе на кругъ дѣятельности нотаріусовъ, чтобы въ этомъ убѣдиться. Очевидно въ этомъ убѣдились и наши высшіе судебные органы. Это видно не только изъ того, что проектъ устанавливаетъ образовательный цензъ для нотаріусовъ и требуетъ для нотаріусовъ въ крупныхъ центрахъ высшаго юридическаго образованія, но и изъ того, что упомянутыя „временныя правила“ остались безъ измѣненій съ самаго начала, несмотря на то, что многіе законы, указанные въ этихъ правилахъ, съ тѣхъ поръ отмѣнены или замѣнены другими законами.

Составляя настоящій сборникъ я имѣлъ въ виду дать нотаріусамъ и вообще юристамъ-практикамъ руководство для практическаго примѣненія дѣйствующаго нотаріальнаго права въ связи съ накопившеюся сенатскою практикою. Я стремился приводить тезисы изъ сенатскихъ рѣшеній, которые имѣютъ болѣе или менѣе непосредственное отношеніе къ нотаріальному положенію и по возможности старался избѣгать тезисовъ, которые разъясняютъ смыслъ законовъ, находящихся въ другихъ томахъ свода законовъ. Я не сомнѣваюсь, что у cadaго нотаріуса и практическаго юриста имѣются тѣ части свода законовъ, которые относятся къ его дѣятельности, если не весь сводъ законовъ.

Кромѣ того я счелъ безполезнымъ включить въ сборникъ нѣкоторые законы, которымъ собственно мѣсто въ нотаріальномъ положеніи и которые могутъ помочь непосредственному выясненію смысла нѣкоторыхъ правилъ Пол. о Нот. ч. Я прибавилъ также „временныя правила“ и образцы нотаріальнаго дѣлопроизводства, а также образцы актовъ. Послѣдніе расположены мною по системѣ первой части десятаго тома Свода Законовъ.

Я считаю безполезнымъ привести здѣсь перечень тѣхъ частей свода законовъ, которые прямо необходимы каждому нотаріусу, кромѣ самаго Положенія о нотаріальной части:

1) Уставы о пошлинахъ (уставъ о гербовомъ сборѣ и собственно уставъ о пошлинахъ) (Сводъ Зак. т. V изд. 1903 г. и прод. 1906 г.).

2) Уставъ горный (Св. Зак. т. VII изд. 1893 г. и прод. 1906 г.).

3) Законы о состояніяхъ (Св. зак. т. IX изд. 1899 г. и прод. 1906 г.).

4) Особое приложеніе къ законамъ о состояніяхъ (законы о крестьянахъ), (изд. 1902 г. и прод. 1906 г.).

5) Законы Гражданскіе и Положеніе о казенныхъ подрядахъ и поставкахъ (Св. Зак. т. X ч. I изд. 1900 г., прод. 1906 г.).

6) Уставъ кредитный (т. XI, изд. 1903 г., прод. 1906 г.).

7) Уставъ о векселяхъ (т. XI изд. 1903 г., прод. 1906 г.).

8) Уставъ торговый (т. XI изд. 1903 г., прод. 1906 г.).

9) Уставъ о промышленности (т. XI изд. 1903 г., прод. 1906 г.).

10) Уставъ о паспортахъ (т. XI изд. 1903 г., прод. 1906 г.).

11) Учрежденіе судебныхъ установленій (т. XVI ч. I изд. 1892 г. и прод. 1906 г.).

12) Уставъ гражданскаго судопроизводства (т. XVI ч. I изд. 1892 г., прод. 1906 г.).

Сенатская практика имѣется въ частныхъ изданіяхъ отдѣльныхъ частей свода законовъ. Для ознакомленія съ сенатской практикой по гражданскимъ законамъ и по гражданскому судопроизводству я могу указать на „своды кассационныхъ положеній“, составленные сенаторомъ Исаченко, два тома 1906 и 1908 гг. Кромѣ того существуетъ нѣсколько практическихъ комментарій т. X ч. I и уст. гражд. судопр., а также устава о гербовомъ сборѣ, зак. о состояніяхъ и пр.

Разъясненія Гражданскаго Кассационнаго Деп. Сената, появившіяся во время печатанія настоящаго сборника.

1.

Такъ какъ старшій нотаріусъ обязанъ принимать къ своему утверженію только нѣкоторые акты, и только по отношенію къ нимъ онъ является въ то же время и взыскателемъ финансовыхъ сборовъ, то, принимая къ утверженію актъ, онъ, прежде всего, долженъ удостовѣриться, подходитъ ли данный актъ подъ категорію актовъ, подлежащихъ его утверженію, для чего долженъ точно установить юридическую природу сдѣлки, заключающейся въ этомъ актѣ. Опредѣляя ее, онъ, понятно, вовсе не связанъ тѣмъ наименованіемъ, которое дали акту сами стороны. Такъ какъ законы спеціальные имѣютъ преимущество передъ общими и такъ какъ терминологія законовъ фискальныхъ не вполне соответствуетъ терминологіи законовъ гражданскихъ, то, при опредѣленіи юридической природы представляемаго ему къ утверженію акта, старшій нотаріусъ обязанъ, прежде всего, обратиться къ спеціальнымъ законамъ, опредѣляющимъ его дѣятельность, т. е. къ нотаріальному положенію и уставу о пошлинахъ, и только затѣмъ уже къ законамъ гражданскимъ. Изъ пункта 4 ст. 158 нотар. пол. видно, что термину „раздѣльный актъ“, подлежащій утверженію старшаго нотаріуса, законъ придаетъ узкій смыслъ или 1) такихъ договоровъ, по которымъ все общее имущество дѣлается собственностью лишь одного изъ соучастниковъ, или 2) такихъ договоровъ, по которымъ общее имущество распределяется по частямъ въ собственность соучастниковъ. Совершенно ясно, что договоръ, по которому сонаслѣдники остаются въ общей собственности, и лишь одинъ изъ нихъ за денежное вознагражденіе отказывается въ пользу остальныхъ отъ своей доли, не подходитъ ни подъ одинъ изъ случаевъ, указанныхъ въ 4 п. 158 ст. нотар. пол. Отсюда слѣдуетъ, что такого рода договоръ раздѣльнымъ актомъ въ смыслѣ нотаріальнаго положенія признанъ быть не можетъ, а слѣдовательно къ нему и не могутъ быть примѣнены ст. 22-24 уст. о герб. сб., поскольку онъ устанавливаетъ обложеніе гербовымъ сборомъ по стоимости всего общаго подлежащаго раздѣлу имущества. Къ подобнаго рода договорамъ должно быть примѣнено правило о сборѣ по стоимости выдѣляемаго имущества, хотя бы стороны и не назвали заключенный ими договоръ актомъ о выдѣлѣ. (Рѣш. 1908 г. № 51).

2.

Законъ не воспрещаетъ совершенія у младшаго нотаріуса закладной до утвержденія старшимъ нотаріусомъ купчей крѣпости на продажу закладываемаго покупщикомъ имѣнія, и такая закладная можетъ быть утверждена старшимъ нотаріусомъ вслѣдъ за утвержденіемъ купчей крѣ-

пости, не ожидая ввода во владѣніе купленнымъ имѣніемъ. Поэтому, даже при продажѣ недвижимаго имущества въ долгъ съ обезпеченіемъ этого долга залогомъ продаваемаго имущества, продавецъ не ставится въ необходимость передать покупщику купчую крѣпость до выполнения имъ принятыхъ на себя обязанностей, а отсюда слѣдуетъ, что нахождение главной выписи въ рукахъ покупщика служить достаточнымъ основаніемъ къ предположенію, что онъ уплатилъ продавцу цѣну недвижимаго имущества наличными деньгами или условленными по договору обязательствами,—какое предположеніе, основанное на крѣпостномъ актѣ, продавецъ можетъ опровергнуть только письменными актами, но не свидѣтельскими показаніями. Въ виду сего показанія свидѣтелей, допрошенныхъ въ подтвержденіе неполученія продавцомъ денегъ за проданное имѣніе, должны быть исключены изъ числа доказательствъ по иску продавца къ покупщику объ уничтоженіи купчей. (Рѣш. 1908 г. № 66).

ОБЪЯСНЕНИЕ СОКРАЩЕНІЙ.

Сенатскія рѣшенія цитируются съ указаніемъ года и номера рѣшенія. Указаніе это сдѣлано въ видѣ дроби; верхняя цифра означаетъ послѣднія двѣ цифры года рѣшенія, а нижняя—номеръ его. Такъ напримѣръ дробь 98/16 означаетъ рѣшеніе 1898 года № 16. Если передъ этою дробью ничего не сказано, то тезисъ относится къ рѣшенію Гражданскаго Кассационнаго Департамента Сената. Если передъ этою дробью поставлено „угол.“, то это означаетъ, что тезисъ взятъ изъ рѣшенія Уголовнаго Кассационнаго Департамента Сената. „Общ. Собр.“ означаетъ рѣшеніе Общаго Собранія Кассационныхъ и Перваго съ Кассационными Департаментовъ Сената; „Соед. Прис.“ означаетъ опредѣленіе Соединенныхъ Присутствій Перваго и Кассационныхъ Департаментовъ Правительствующаго Сената.

Ц. м. ю. означаетъ циркуляръ Министерства Юстиціи.
 Собр. Узак. „ Собраніе Узаконеній и распоряженій Правительства.
 Врем. Прав. „ Временныя Правила по Нотаріальной части.
 П. С. З. „ Полное Собраніе законовъ.
 З. м. „ Законодательные мотивы.
 Остальныя сокращенія понятны и безъ объясненій.

Замѣченныя опечатки.

Стр.	напечатано:	слѣдуетъ читать:
146 тезисъ 13	напечатано:	слѣдуетъ читать:
285	правоспособности	права собственности
2-я строка снизу	8 т.	X т.
302		
прилож. № 8	Полинность копій	полинности подписи

ОГЛАВЛЕНИЕ.

Положеніе о нотаріальной части.	Стр.
Раздѣль I.—Объ устройствѣ нотаріальной части, ст. 1—64 . . .	1—50
Глава I.—О нотаріусахъ, ихъ опредѣленіи и [обязанностяхъ, ст. 1—41	1—28
Росписаніе размѣровъ залоговъ Нотаріусовъ	5— 6
II.—О нотаріальныхъ архивахъ и старшихъ нотаріусахъ, ст. 42—56	28—33
III.—О надзорѣ за нотаріусами, старшими нотаріусами и ихъ помощниками и объ отвѣтственности ихъ, ст. 57—64	33—50
Раздѣль II.—О кругѣ и порядкѣ дѣйствій нотаріусовъ, ст. 65—153	50—123
Глава I.—Положенія общія, ст. 65—78	50—64
II.—О порядкѣ совершенія нотар. актовъ, о выписяхъ изъ актовыхъ книгъ и о копіяхъ актовъ, ст. 79—127	65—103
1. О порядкѣ совершенія нотаріальныхъ актовъ, ст. 79—114.	65—96
2. О выписяхъ изъ актовыхъ книгъ и копіяхъ нотаріальныхъ актовъ, ст. 115—127	96—103
Глава III.—О совершеніи засвидѣтельствованій, ст. 128—147	103—120
1. Общія правила, ст. 128—131	103—109
2. Засвидѣтельствованіе вѣрности копій, ст. 132	109
3. Засвид. подлинности подписей, ст. 133—135	110—112
4. Засвид. времени предъявленія документовъ, ст. 136—138.	113
5. Засвид. нахождения лицъ въ живыхъ, ст. 139, 140	114
6. Засвидѣтельствованіе заявленій объясненій отъ одной стороны другой, ст. 141—145	114—116
7. Засвидѣтельствованіе явочныхъ актовъ, ст. 146, 147	116—120
Глава IV.—О принятіи Нотаріусами документовъ на храненіе, ст. 148—153	120—123
О морскихъ протестахъ	121—122
Раздѣль III.—О кругѣ и порядкѣ дѣйствій Старшихъ Нотаріусовъ, ст. 154—192⁴	124—162

	Стр.
Глава I.—О кругѣ дѣйствій Старшихъ Нотаріусовъ, ст. 154—156	124—127
„ II.—Объ утвержденіи актовъ о недв. имуществахъ, ст. 157—192	127—161
„ III.—О выдачѣ свидѣтельствъ на имѣнія, представляемыя въ залогъ или обрацаемыя въ заповѣдныя, ст. 192 ¹ —192 ⁴	162
Правила о залоговыхъ свидѣтельствахъ	163—168
Раздѣлъ IV.—О нотаріальныхъ издержкахъ, ст. 193—217	168—189
Глава I.—О нотаріальныхъ издержкахъ вообще, ст. 193—194	168—169
„ II.—О казенныхъ пошлинахъ съ актовъ, ст. 195—200	169—173
1) О пошлинахъ гербовыхъ, ст. 195—198	169—170
2) О пошлинахъ крѣпостныхъ, ст. 199—200	171—173
„ III.—О сборахъ по мѣсту совершенія, ст. 201—207	173—179
„ IV.—О платѣ Нотаріусамъ и Старшимъ Нотаріусамъ ст. 208—217	180—189
1) О платѣ нотаріусамъ, ст. 208—216	179—189
2) „ „ старшимъ нотаріусамъ, ст. 217	189
Такса вознагражденія нотаріусовъ и заступающихъ ихъ мѣсто	180—187
Раздѣлъ V.—О нотар. части въ губ. Варш. суд. округа, ст. 218—270	190—213
Такса вознагражденія Нотаріусовъ и заступ. ихъ лицъ въ округѣ Варш. суд. палаты	210—211
Раздѣлъ VI.—О нотар. части въ губ. Прибалтійскихъ, ст. 271—377	213—256
I. Правила объ устройствѣ крѣпостныхъ установленій Прибалтійскихъ губерній	217—223
Правила о порядкѣ приема, храненія и расходованія денежныхъ суммъ, поступающихъ въ крѣпостныя отдѣленія Прибалтійскихъ губерній, а равно о счетоводствѣ и отчетности по этимъ суммамъ	221—223
II. Временныя правила о порядкѣ производства крѣпостныхъ дѣлъ	223—256
1) О крѣпостныхъ книгахъ	224—235
2) О производствѣ крѣпостныхъ дѣлъ	235—253
3) О порядкѣ укрѣпленія купчихъ контрактовъ на крестьянскіе арендные участки	253—256

ПРИЛОЖЕНІА.

A) Приложенія къ официальному (1892 г.) изданію Полож. о нот. части и къ продолж. 1906 г.	257—269
Прил. къ ст. 81 (прим. 2). I. Правила о совершеніи актовъ на земли и оброчныя статьи стоимостью не свыше 500 р., продаваемыя удѣльнымъ вѣдомствомъ сельск. обществамъ и отд. лицамъ сельск. состоянія	257—258
II. Правила относительно порядка совершенія данныхъ на недв. имущества въ гор. Царскомъ Селѣ, Петергофѣ и Гатчинѣ, отчуждаемыя дворцовыми управленіями въ частную собственность безвозмездно	258—259

Приложенія къ ст. 154 (п. 5). I. Правила, соблюдаемыя при нало- женіи и снятіи запрещеній на имѣнія	259—263
II. Формы запрещеніямъ на недвижимое имущество	263—268
Приложеніе къ ст. 192 ¹ (прим.) см. подъ ст. 192 ⁴	163—164
Приложеніе къ ст. 294. Форма присяги на должность секретаря и помощника секретаря крѣпостного отдѣленія	268—269
Приложеніе къ ст. 369 (п. 2). Такса для взиманія крѣпостными отдѣленіями канцелярскихъ пошлинъ	269
В. Узаконенія и распоряженія, не вошедшія въ офиц. изданіе Пол. о Нот. ч.	273—368
Правила о порядкѣ введенія въ дѣйствіе Положенія о Нотаріаль- ной части	273—279
О примѣненіи къ Туркестанскому краю въ Сибири и другихъ мѣстностяхъ Пол. о Нотаріальной части	279—282
Временныя Правила для руководства Мирowychъ Судей, Нотаріу- совъ и Старшихъ Нотаріусовъ при примѣненіи Положенія о Нотаріальной части	285—309
1) Правила для Мирowychъ судей	286—287
2) Правила для Нотаріусовъ	287—294
3) Правила для Старшихъ Нотаріусовъ	294—299
Форма алфавитнаго указателя нотаріуса	299
„ нотаріальнаго акта	299
„ данной на имѣніе, приобр. съ публ. торга	300
„ данной на землю, приобр. временно-обяз. крестьянами	301
„ выписки изъ актовой книги и копии актовъ	301—302
„ засвидѣтельствванія вѣрности копій и подлинности под- писи	302
„ засвидѣтельствванія времени предъявленія документовъ нахожденія лицъ въ живыхъ	303
„ „ заявленія отъ одной стороны другой	304
„ „ явки актовъ	304
„ записки акта въ крѣпостную книгу	305
„ надписи Ст. Нотаріуса на выписи акта	305
„ выписи изъ крѣпостной книги	305
„ журнала и алфавитнаго указателя Ст. Нотаріуса	306
„ крѣпостной книги	307
„ реестра выписямъ и копіямъ, выдаваемымъ изъ нот. архива	307
„ реестра входящимъ и исходящимъ бумагамъ Ст. Нотаріуса указателя къ реестру крѣп. дѣлъ	307—308
„ ордеровъ Старшаго Нотаріуса	308
„ „	309
„ актовыхъ книгъ и нотаріальныхъ реестровъ	310—311
Правила и формы составленія и веденія новаго реестра крѣп. дѣлъ	312—320
Временная такса вознагражденія Нотаріусовъ и заступающихъ ихъ мѣсто съ зак. мотивами	320—326

П Р А В И Л А .

1) О храненіи залоговъ, представляемыхъ нотаріусами; 2) о наблюденіи за пополненіемъ залоговъ; 3) о заготовленіи и веденіи книгъ для записыванія сборовъ, взимаемыхъ нотаріусами, заступающими ихъ мѣсто и старшими нотаріусами; 4) о ревизіи и свидѣтельствѣ книгъ для записыванія сборовъ; 5) объ отчетности нотаріусовъ, заступающихъ ихъ мѣсто и старшихъ нотаріусовъ; 6) о передачѣ сборовъ	327—341
О распространеніи правилъ, росписаній и формъ, къ Нот. ч. относящихся, на Варшавскій Судебный Округъ	342
Правила о приѣмѣ и расходованіи суммъ, поступающихъ въ общія судебныя установленія, а также и отчетности по этимъ суммамъ	342—346
Формы книгъ для Прибалтійскихъ губерній	347—353
Форма статьи для напечатанія въ Сенатскихъ Объявленіяхъ о совершеніи актовъ на переходъ недвижимыхъ имуществъ	354
О Биржевыхъ маклерахъ и нотаріусахъ	354—360
1) О маклерахъ и маклерскихъ книгахъ и запискахъ	354—356
2) Правила о порядкѣ засвидѣльствованія явки актовъ у Биржевыхъ нотаріусовъ	357—360
а) о написаніи и подписаніи явочнаго акта	357
б) удостовѣреніе въ подлинности акта	357
в) разсмотрѣніе законности акта	357
г) взыскаіііе сбора	358
д) записка акта въ книгу	359
ж) засвидѣльствованіе актовъ	359
з) о выписяхъ изъ записныхъ явочныхъ книгъ	359
Объ актахъ совершаемыхъ въ Финляндіи и приводимыхъ въ дѣйствіе въ Имперіи и обратно	360
Извлеченія изъ Устава Консульскаго	361—368
Образцы Нотаріальнаго дѣлопроизводства	369—391

ОБРАЗЦЫ АКТОВЪ .

Право участія частнаго (сервитуты). Пожизненное владѣніе.

Актъ объ установленіи права примычки плотины къ чужому берегу	395
Актъ объ установленіи права прохода или проѣзда черезъ чужое имѣніе	396
Актъ объ установленіи права открывать окна на чужой дворъ	396
Актъ объ установленіи права пожизненнаго владѣнія	396
Актъ объ уничтоженіи права участія частнаго или права пожизненнаго владѣнія	397

Временно-заповѣдныя имѣнія.

Актъ объ учрежденіи временно-заповѣднаго имѣнія при жизни владѣльца	397
Актъ объ учрежденіи временно-заповѣднаго имѣнія на основаніи духовнаго завѣщаніи владѣльца	398

Давность владѣнія.

Крѣпостной актъ (крѣпостное свидѣтельство) на недвижимое имущество, укрѣпленное по давности владѣнія	399
--	-----

Принудительное отчужденіе недвижимыхъ имуществъ.

Данная на участокъ земли, отчужденный въ собственность казны	399
Данная на землю, отчужденную изъ частнаго владѣнія для надобностей желѣзной дороги	400

Безмездный переходъ имуществъ по договорамъ.

Дарственная запись на благопріобрѣтенное недвижимое имѣніе, подаренное малолѣтнему	401
Актъ о пожертвованіи городу недвижимаго имѣнія	402
Отдѣльная запись	402
Рядная запись	403
Дарственная запись на движимое имущество съ сохраненіемъ для дарителя пожизненнаго пользованія	403
Нотаріальныя духовныя завѣщанія	404
Завѣщательное распоряженіе объ обращеніи имѣнія во временно-заповѣдное	405
Улиточная запись	406

Общая собственность и раздѣлъ наслѣдства.

Раздѣльная запись	406
Проектъ раздѣла имущества, въ которомъ участвуетъ малолѣтній	407
Раздѣльный актъ объ имуществѣ, въ которомъ участвуетъ малолѣтній	408
Судебный раздѣлъ. Образцы и руководство	409—411

Выкупъ родового имущества.

Актъ объ укрѣпленіи выкупленнаго родового имущества	412
---	-----

Купля и продажа.

Купчая крѣпость на городское имущество	412
Общее замѣчаніе о совершеніи крѣпостныхъ актовъ	413

	Стр.
Купчая крѣпость на домъ, проданный опекуномъ	413
Купчая крѣпость на недвижимое имѣніе, проданное душеприказчи- чикомъ	414
Купчая крѣпость на имѣніе съ заводомъ	414
Купчая крѣпость на участки земли, выдѣленный изъ имѣнія, въ которомъ образованъ дачный поселокъ	415
Купчая крѣпость на имѣніе, купленное съ содѣйствіемъ Дворян- скаго Банка	415
Покупка земель при содѣйствіи Крестьянскаго Поземельнаго Бан- ка (обязательство о круговой порукѣ, проектъ условія, под- писка о договорахъ, залоговая подписка, купчая крѣпость)	416—419
Данная на имѣніе, приобретенное съ публичныхъ торговъ при су- дебномъ учрежденіи	420
Данная на имѣніе, укрѣпленное за залогодержателемъ Дворянскимъ Банкомъ	420
Данная на имѣніе, оставшееся за Крестьянскимъ Поземельнымъ Банкомъ	422
Данная на имѣніе, оставшееся за Дворянскимъ Банкомъ	423
Данная на имѣніе, приобретенное при частномъ кредитномъ учре- жденіи съ торговъ	424
Данная на имѣніе, оставшееся за частнымъ кредитнымъ учре- жденіемъ	425
Договоръ о продажѣ движимости съ разсрочкою платежа	426
Договоръ о продажѣ лѣса на срубъ	426

Поручительство.

Надпись о поручительствѣ	427
Поручительство въ формѣ отдѣльнаго акта	428

Неустойка.

Неустойчная запись двусторонняя	428
„ „ „ односторонняя	428

Залогъ и закладъ.

Закладная крѣпость	429—431
Погасительная надпись на закладной крѣпости	431
Актъ о передачѣ закладной крѣпости	431
Надпись о передачѣ закладной крѣпости	431
Закладная на движимое имущество	431
Опись, прилагаемая къ закладной	432
Домовое заемное письмо съ закладомъ движимости	432
Засвидѣтельствовавіе явки заемнаго письма съ закладомъ движи- мости „по написаніи“ и „по срокѣ“	433

Запродажа.

Задаточная росписка	438
Запродажная запись	434
" " совершаемая крѣп. порядкомъ	435

Аренда.

Договоръ о сдачѣ въ аренду городского имущества	435
Арендный договоръ, соверш. крѣп. порядкомъ	436

Подрядъ.

Договоръ подряда	436—439
----------------------------	---------

Поставка.

Договоръ поставки	439—440
-----------------------------	---------

Заемъ.

Крѣпостное заемное письмо	440
Домовое заемное письмо	440
Надписи объ отсрочкѣ платежа и о передачѣ долг. обязат.	440
Явка заемнаго письма по сроку	441
Актъ о наложеніи запрещенія на имѣніе	441
Актъ объ уничтоженіи ограниченія права собственности	441

Ссуда имущества.

Договоръ ссуды	441
--------------------------	-----

Поклажа.

Сохранная росписка	442
------------------------------	-----

Товарищество.

Договоръ товарищества полного	442
" " на вѣрѣ	443
Выписки изъ тов. дог., циркуляры и подписка	445

Личный наемъ.

Договоръ личнаго найма	445
Договоръ найма прикащика	446

Довѣренность.

Полная довѣренность	446—450
Торговая довѣренность	450
Довѣренность на управление домомъ въ городѣ	451
" на исход. привилегіи	452
" на исход. разрѣш. на приобр. имѣнія въ западныхъ губерніяхъ	452
" на управленіе недвижимымъ имѣніемъ	452
" на веденіе бракоразводнаго дѣла	453
" на скрѣпл. судн. рѣчей при бракоразв. проц.	454
" на веденіе таможенныхъ дѣлъ	454
" на веденіе судебныхъ дѣлъ	454

Охрана художественной собственности.

Актъ объ охранѣ художественной собственности	455
--	-----

Векселя и протестъ ихъ.

Форма векселей и надписей	455—459
Протестъ векселей (письменные извѣщенія и актъ о протестѣ)	459—460
Договоръ корабельщика съ корабельными служителями	461
Примѣрное исчисленіе расходовъ по актамъ	462—463
Форма свидѣтельства для представленія въ залогъ по казеннымъ подрядамъ и поставкамъ недвижимаго имѣнія	464
Алфавитный предметный указатель	465—471

ПОЛОЖЕНІЕ О НОТАРІАЛЬНОЙ ЧАСТИ.

РАЗДѢЛЪ ПЕРВЫЙ.

Объ устройствѣ нотаріальной части.

ГЛАВА ПЕРВАЯ.

О нотаріусахъ, ихъ опредѣленіи и обязанностяхъ.

Ст. 1. Завѣдываніе нотаріальной частью, подъ наблюдениемъ судебныхъ мѣстъ, поручается Нотаріусамъ и состоящимъ при Нотаріальныхъ Архивахъ Старшимъ Нотаріусамъ. 1866 Апр. 14 (43186) пол., ст. 1.

Примѣчаніе 1 *отмѣнено* [1896 Янв. 29 (12483)].

Примѣчаніе 2. Министру Юстиціи предоставлено издавать временныя правила по предметамъ внутренняго распорядка и дѣлопроизводства въ Нотаріальныхъ Архивахъ и Конторахъ. 1867 Іюн. 27 (44768) ст. 5.— Ср. 1867 Ноябр. 3 (45185) врем. прав.

Временныя правила см. въ приложеніяхъ.

Учрежденіе судебныхъ установленій ст. 420. Завѣдываніе нотаріальной частью, подъ наблюдениемъ судебныхъ мѣстъ, поручается Нотаріусамъ и состоящимъ при Нотаріальныхъ Архивахъ Старшимъ Нотаріусамъ, на основаніи Положенія о нотаріальной части.

2. Въ тѣхъ городахъ, мѣстечкахъ, посадахъ и селеніяхъ, въ которыхъ или вовсе не положено имѣть Нотаріуса, или хотя и положено, но должность его не замѣщена

(ст. 7), засвидѣтельствованіе явки актовъ, по правиламъ сего положенія, предоставляется **Мировымъ Судьямъ**, или **Городскимъ Судьямъ**, а въ **уѣздныхъ городахъ**, включенныхъ въ составъ земскихъ участковъ, **Уѣзднымъ Членамъ Окружнаго Суда**. 1896 Янв. 22 (12464).—Ср. 1866 Апр. 14 (43186) пол., ст. 2; 1899 Июл. 12 (6196) прав., ст. 4, 19; 1890 Июн. 13 (6943) I, ст. 2.

Примѣчаніе 1. Въ уѣздахъ Велико-Устюжскомъ, Никольскомъ, Сольвычегодскомъ, Яренскомъ и Устьсысольскомъ, Вологодской губерніи, въ тѣхъ городахъ, мѣстечкахъ, посадахъ и селеніяхъ, гдѣ нѣтъ **Нотаріусовъ**, исполненіе всѣхъ лежащихъ на нихъ, по закону, обязанностей предоставляется **Городскимъ Судьямъ**, а въ **уѣздныхъ городахъ**, включенныхъ въ составъ земскихъ участковъ, **Уѣзднымъ Членамъ Окружнаго Суда**. 1899 Февр. 15 (16493) V.

Примѣчаніе 2. Въ **Архангельской губерніи**, а также въ губерніяхъ и областяхъ Сибири и въ областяхъ Сырѣ-Дарьинской, Самаркандской, Ферганской, Семирѣченской, Закаспійской, Акмолинской, Семипалатинской, Уральской и Тургайской, въ тѣхъ городахъ, мѣстечкахъ, посадахъ и селеніяхъ, гдѣ нѣтъ **Нотаріусовъ**, исполненіе всѣхъ лежащихъ на нихъ по закону обязанностей возлагается на **мѣстныхъ Участковыхъ Мировыхъ Судей**, а въ губерніяхъ и областяхъ Сибири также и на **чиновъ полиціи**, указанныхъ въ статьѣ 629 (по Прод.) Учрежденія Судебныхъ Установленій. 1896 Янв. 29 (12483) врем. прав., III, ст. 1; Мая 13 (12932) врем. прав., ст. 53; 1899 Июн. 2 (15493) врем. прав., ст. 50; 1899 Февр. 15 (16490) I.

Учрежденіе судебныхъ установленій ст. 629. Въ **Туруханскомъ краѣ**, **Енисейской губерніи**, **Верхоянскомъ** и **Колымскомъ округахъ**, **Якутской области**, и **Анадырскомъ**, **Петропавловскомъ (Камчатскомъ)**, **Гижигинскомъ** и **Охотскомъ уѣздахъ**, **Приморской области**, а также на входящихъ въ составъ этой области **Командорскихъ островахъ**, обязанности **Нотаріусовъ**, гдѣ ихъ нѣтъ (**Пол. Нотар.**, ст. 2, прим. 2, по Прод.), возлагаются на **начальниковъ мѣстной полиціи**.

Въ тѣхъ мѣстахъ, гдѣ нѣтъ **Нотаріусовъ**, **Мировымъ Судьямъ** предоставляется лишь засвидѣтельствованіе: а) явки заемныхъ обязательствъ по написаніи и по сроки, б) договоровъ, в) разнаго рода протестовъ, г) мировыхъ записей и прошеній, а равно третейскихъ записей, д) засвидѣтельствованіе неторговыхъ довѣренностей и довѣренностей, указанныхъ во 2 п. 248 ст. уст. гражд. суд. (Врем. прав. ст. 1).

Мировые Судьи, для означенія сдѣланныхъ ими засвидѣствований, должны вести только реестръ и алфавитный указатель (ст. 26 п. 1 и 4 и ст. 28 Нот. Полож.), по установленной для **Нотаріусовъ** формѣ, и сверхъ того книгу для записыванія сборовъ. (Тамъ же, ст. 2).

При совершеніи засвидѣствований **Мировые Судьи** наблюдаютъ правила, постановленные въ 129—131, 146, 147, 201—206 и 212—214 ст. Положенія о **Нотаріальной части**, и 715 ст. 1 ч. X т. **Зак. Гражд.** (Тамъ же ст. 3).

Акты, писанные не на гербовой бумагѣ, или на бумагѣ гербовой, но не надлежащаго достоинства, за исключеніемъ изъятыхъ отъ гербоваго сбора, не принимаются къ засвидѣствованію. (Тамъ же, ст. 4).

За засвидѣтельствованіе актовъ, указанныхъ въ 1-й ст. настоящихъ правилъ, **мировые судьи** получаютъ вознагражденіе на основаніи 2—4 и 7-й ст. временной таксы вознагражденія **Нотаріусовъ** и заступающихъ ихъ мѣсто. (Тамъ же, ст. 5).

Мировые судьи имѣютъ право взимать также плату, означенную въ ст. 14, 16 и 17-й временной таксы **Нотаріусовъ**. (Тамъ же, ст. 6).

Въ случаѣ смерти или увольненія отъ службы **Мирового Судьи**, находившіяся у него реестры и книги сборовъ по **Нотаріальной части** отбираются и отсылаются въ **Нотаріальный Архивъ Мировымъ Судьею** сосѣдняго участка, по правиламъ, установленнымъ для отобранія книгъ и реестровъ **Нотаріусовъ**. (Тамъ же, ст. 9).

1. Дѣятельность Мирowych Судей по отправленію ими служебныхъ обязанностей, возложенныхъ на нихъ Судебными Уставами 1864 г., изъята изъ вѣдомства Окружныхъ Судовъ; равнымъ образомъ Мировые Судьи не подчинены по исполненію обязанностей, возлагаемыхъ на нихъ нотариальнымъ положеніемъ, контролю Окружнаго Суда или Судебной Палаты; поэтому Окружный Судъ не имѣетъ права ни побуждать Мирowych Судей въ случаяхъ, указанныхъ въ примѣчаніи къ 7 ст. временныхъ правилъ для счетоводства при примѣненіи нотариальнаго положенія, къ заведенію нотариальныхъ реестровъ, не объявлять тѣхъ изъ Судей, камеры которыхъ находятся въ мѣстностяхъ, въ коихъ по росписанію, хотя и положено состоять нотариальной конторѣ, но таковой не открыто, къ исполненію, согл. 4 ст. правилъ 27 Іюня 1867 года о порядкѣ введенія въ дѣйствіе нотариальнаго положенія, обязанностей, возлагаемыхъ на Судью 2 ст. означеннаго положенія, ни наконецъ, воспрещать исполненіе помянутыхъ обязанностей тѣмъ изъ Мирowych Судей, которые имѣютъ свои камеры въ мѣстахъ нахождения нотариальныхъ конторъ или въ тѣхъ мѣстахъ, гдѣ росписаніемъ вовсе не назначено состоять таковой конторѣ; и не имѣя права наблюденія въ исчисленныхъ выше случаяхъ за дѣятельностью Мирowych Судей, Окружный Судъ не можетъ и принимать на себя обязанности засвидѣтельствванія нотариальныхъ книгъ для Мирowych Судей. Вслѣдствіе сего и имѣя въ виду, что на основаніи 64 ст. Учр. С. У. непосредственный надзоръ за Мировыми Судьями принадлежитъ Мировому Съѣзду и что на основаніи ст. 11 правилъ счетоводства въ мирowych судебныхъ установленіяхъ (собраніе узаконеній 71/82) книги для Мирowych Судей заготавливаются Мировымъ Съѣздомъ и вручаются Судьямъ за шнуромъ и печатью Съѣзда и за подписью Предсѣдателя и непремѣннаго члена, Сенатъ призналъ, что обязанность свидѣтельствовать нотариальные реестры Мирowych Судей лежатъ на подлежащихъ Мирowych Съѣздахъ. (Общ. собр. 84/29).

2. Въ тѣхъ мѣстностяхъ, гдѣ учреждены нотариальныя конторы, Мировые Судьи не могутъ совершать засвидѣтельствваній по случаю болѣзни нотариуса или невозможности для нотариуса совершить засвидѣтельствованіе по причинамъ, изложеннымъ въ ст. 75 Нот. Пол. (Общ. собр. 95/16).

3. Коль скоро въ какомъ либо изъ названныхъ въ этой статьѣ мѣстѣ нѣтъ Нотариуса, мѣстной Мировой Судья имѣетъ полное право совершать засвидѣтельствованіе явки актовъ, хотя бы даже въ томъ губернскомъ или уѣздномъ городѣ, въ уѣздѣ коего находится мѣсто поселенія, и была открыта нотариальная контора (Ц. М. Ю. 1868 г. 30 Марта № 4700).

4. Мировые Судьи имѣютъ право отправлять нотариальныя обязанности и внѣ своихъ камеръ (Ц. М. Ю. 20 Іюня 1870 г. № 223).

3. Нотариусы опредѣляются въ столицахъ, губернскихъ и уѣздныхъ городахъ, а въ случаѣ надобности—и въ уѣздахъ. 1866 Апр. 14 (43186) пол., ст. 3.

4. Число Нотариусовъ, смотря по обстоятельствамъ и народонаселенію каждой мѣстности, устанавливается особымъ росписаніемъ, которое составляется Министерствомъ Юстиціи, по сношенію съ Министерствами Внутреннихъ Дѣлъ и Финансовъ. Тамъ же, ст. 4.

Примѣчаніе 1. Въ соглашеніяхъ по упомянутымъ въ сей (4) статьѣ предметамъ, по области войска Донского, должно участвовать и Военное Министерство. 1873 Март. 20 (52034).

Примѣчаніе 2. Дѣла по части торговли и промышленности переданы изъ Министерства Финансовъ въ вѣдѣніе Министерства Торговли и Промышленности.—Сіе примѣчаніе относится также къ статьѣ 7. 1905 Окт. 27, собр. узак., 1670, ст. 1.

5. Нотариусами могутъ быть только Россійскіе подданные, совершеннолѣтніе, неопороченные судомъ или общественнымъ приговоромъ и не занимающіе никакой другой должности ни въ государственной, ни въ общественной службѣ. 1866 Апр. 14 (43186) пол., ст. 5.

Нотариусы не подлежатъ внесенію въ списки присяжныхъ засѣдателей. (Учр. Суд. Устан. ст. 85).

Должность Нотариуса можетъ быть соединена съ должностью присяжнаго переводчика. (Учр. Суд. Устан. ст. 422).

Нотариусамъ воспрещается соединять конторы и входить между собою въ соглашенія о веденіи порученныхъ имъ дѣлъ на началахъ компанейскихъ. (Собр. узак. 1869 года № 58).

1. Состояніе въ запасѣ арміи лица, желающаго занять должность нотариуса, не можетъ служить основаніемъ къ отказу въ предоставленіи ему этой должности. (Опред. Соед. Прис. 1 и Касс. Деп. Сен. 1900 г. № 399).

2. Лица, занимающія должности нотариусовъ, могутъ быть въ то же время: а) членами попечительныхъ совѣтовъ коммерческихъ учебныхъ заведеній (Общ. Собр. 05/30); б) членами особаго по городскимъ дѣламъ присутствія отъ Городской Думы (Общ. Собр. 07/21).

3. Нотариусы, избранные въ члены Государственной Думы, не могутъ сохранять за собою должности нотариуса (Общ. Собр. 07/33).

6. Въ должность Нотариуса могутъ быть опредѣляемы и такія лица, которыя, по Уставу о Службѣ по опредѣленію отъ правительства, не имѣютъ права въ оную вступать, лишь бы они удовлетворяли прочимъ условіямъ, въ семъ Положеніи установленнымъ. Тамъ же, ст. 6.

Лица, принадлежащія къ податному состоянію, могутъ быть опредѣляемы въ должности Нотариуса безъ увольненія, установленнымъ порядкомъ, изъ состава подлежащихъ обществъ, и во время пребыванія въ должности считаются вышедшими изъ тѣхъ обществъ и получаютъ виды на жительство отъ своего служебнаго начальства. (Общ. Собр. 89/28).

7. При недостаткѣ лицъ, желающихъ поступить въ Нотариусы въ тѣхъ мѣстностяхъ, гдѣ должность сія будетъ признана необходимою по соглашенію Министровъ Юстиціи, Финансовъ и Внутреннихъ Дѣлъ, она замѣщается временно по назначенію отъ правительства, порядкомъ, указаннымъ въ статьяхъ 15 и 16, съ опредѣленіемъ въ тѣхъ случаяхъ, когда сіе признано будетъ нужнымъ, соотвѣтственнаго вознагражденія. Тамъ же, ст. 7.

Примѣчаніе. При недостаткѣ лицъ, желающихъ поступить въ Нотариусы въ тѣхъ мѣстностяхъ Закавказья, гдѣ должность сія будетъ признана необходимою, Министръ Юстиціи, по представленію Окружныхъ Судовъ, возлагаетъ исполненіе обязанностей Нотариуса на мѣстныхъ Мирowychъ Судей. 1867 Дек. 9 (45260) ст. 11; 1883 Апр. 26 (1522) учр., ст. 151.

См. прим. 2 къ ст. 4.

Въ случаѣ открытія вакансіи на должность Нотаріуса, Окружный Судъ производитъ публикацію о вызовѣ желающихъ занять эту должность, а между тѣмъ, если въ мѣстѣ нахождения суда нѣтъ другого Нотаріуса, сообщаетъ Министерству Юстиціи о временномъ замѣщеніи ея, согласно 7-й ст. Нотар. Полож. (Времен. прав. ст. 10).

8. Желающій поступить въ Нотаріусы обязанъ для обезпеченія взысканія, на случай неправильныхъ его по должности дѣйствій, представить въ Окружный Судъ залогъ, размѣръ котораго опредѣляется, по соображенію мѣстныхъ условій, Министромъ Юстиціи, по соглашенію съ Министромъ Внутреннихъ Дѣлъ. 1866 Апр. 14 (43186) пол., ст. 8.

Примѣчаніе. Въ соглашеніяхъ по упомянутымъ въ сей (8) статьѣ предметамъ, по области войска Донского, должно участвовать и Военное Министерство. 1873 Март. 20 (52034).

Росписаніе размѣровъ залоговъ Нотаріусовъ.

Въ столицахъ	10000 рублей.
„ губернскихъ городахъ	6000 „
„ уѣздныхъ городахъ, въ коихъ находятся Окружные Суды	4000 „
„ прочихъ городахъ и уѣздахъ	2000 „

Примѣчанія: 1) Въ залогъ принимаются лишь наличныя деньги, или государственныя процентныя бумаги.—2) Государственныя процентныя бумаги принимаются по цѣнѣ, установленной для пріема въ залогъ въ Государственномъ Банкѣ.—3) Въ назначенныя для кредитныхъ бумагъ сроки Нотаріусу выдаются купоны на получение процентовъ, по предъявленіи имъ въ Уѣздное или Губернское Казначейство росписки Окружного Суда въ принятіи залога (§ 3 Правиль о храненіи залоговъ), на которой дѣлается Казначействомъ надпись о времени выдачи купоновъ; въ пріемъ же оныхъ Нотаріусъ росписывается на сообщеніи Окружного Суда, при коемъ препродожденъ самый залогъ (§ 5 Правиль о храненіи залоговъ). По безкупоннымъ процентнымъ бумагамъ, по коимъ проценты выплачиваются самими Казначействами, проценты эти, по представленіи Нотаріусомъ помянутой выше росписки Окружного Суда, выдаются ему порядкомъ, установленнымъ въ §§ 1—31 приложения 3-го къ 120 ст. Инструкціи Казначействамъ; если же проценты по безкупоннымъ бумагамъ выдаются не самимъ Казначействомъ, то оно, по подачѣ Нотаріусомъ объявленія, съ представленіемъ означенной росписки Суда, поступаетъ согласно 110 ст. дѣйствующихъ Правиль счетоводства для распорядительныхъ управленій, относя на счетъ Нотаріуса издержки на пересылку по почтѣ процентовъ.—4) По желанію Нотаріуса, заявленному имъ Окружному Суду и сообщенному симъ послѣднимъ Казначейству, въ коемъ хранится залогъ, слѣдующіе проценты на представленныя въ залогъ государственныя бумаги могутъ быть зачитываемы въ счетъ причитающагося съ Нотаріуса дополнительнаго залога. Въ семъ случаѣ сообщенія Суда служатъ для Казначейства ордеромъ къ пріему изъ надлежащаго кредитнаго учрежденія процентовъ, по полученіи коихъ оныя причисляются къ залогу, а Нотаріусу выдается квитанція въ количествѣ процентовъ, причисленныхъ къ залогу, талонъ же квитанціи отсылается въ Окружный Судъ.—5) При употребленіи состоящаго изъ процентныхъ бумагъ залога Нотаріуса на покрытіе наложеннаго на него взысканія примѣняются правила ст. 1072—1076 Уст. Гражд. Судопр. и Высочайше утвержденнаго 23 Января 1867 года (44162) мѣвнія Государственнаго Совѣта о представляемыхъ въ залогъ выкупныхъ свидѣтельствахъ и свидѣтельствахъ на 5¹/₂% непрерывный доходъ.—6) На

внесенныя Нотаріусомъ въ залогъ наличныя деньги, а равно и на деньги, представляемыя имъ, согласно 210 ст. Положенія 14 Апрѣля 1866 года, въ дополнителный залогъ, процентовъ не производится, но Нотаріусъ, взаимѣнъ внесенныхъ имъ денегъ, или причисленныхъ къ залогу процентовъ (примѣч. 4), можетъ представить на всю сумму оныхъ, или на какую либо часть, государственныя процентныя бумаги, кои принимаются на основаніи 2-го примѣчанія. Бумаги эти представляются въ Окружный Судъ, который передаетъ ихъ въ Казначейство, въ коемъ хранится залогъ, съ требованіемъ приѣма ихъ въ залогъ, и съ препровожденіемъ ассигновки на выдачу, взаимѣнъ оныхъ, Нотаріусу внесенныхъ имъ наличныхъ денегъ на сумму, въ которую должны быть приняты въ залогъ процентныя бумаги.

Особые размѣры залоговъ установлены: въ Уральской области въ г. Уральскѣ 2.500 р., въ гор. Турьевѣ, Калмыковѣ и Шемирѣ, а также въ Илецкой станицѣ по 1.000 р. (Собр. узак. 94 г. № 19, ст. 142); въ степныхъ областяхъ: въ г. Омскѣ, Семипалатинскѣ, Вѣрномъ и Петропавловскѣ по 4.000 р., въ г. Акмолинскѣ, Атбасарѣ, Джарнотѣ, Зайсенѣ, Лепинскѣ, Каркаралинскѣ, Кокчетавѣ, Копалѣ, Павлодарѣ, Пишпекѣ, Пржевальскѣ и Устькаменогорскѣ—по 1.000 р. (Собр. узак. 94 г. № 80, ст. 564); въ Тургайской области: въ г. Николаевскѣ 1.500 р., въ г. Актюбинскѣ, Иргизѣ и Тургаѣ по 1.000 р. (Собр. узак. 94 г. № 138, ст. 986). О размѣрѣ залоговъ нотаріусовъ въ губ. Астраханской, Олонекской, Оренбургской и Уфимской см. въ Собр. узак. 94 г. № 36 и 105, ст. 281 и 712, въ губ. Енисейской, Иркутской, Тобольской и Томской и Якутской обл. см. Собр. узак. 97 г. № 42, ст. 581, въ областяхъ Забайкальской, Амурской и Приморской—см. Собр. узак. 97 г. № 65, ст. 832, въ Закаспійской обл.—см. Собр. узак. 99 г. № 47 ст. 660.

О храненіи залоговъ.

(Собр. узак. 1867 г. № 33 ст. 322).

1. Залогъ, представляемый на основаніи 8 ст. Высочайше утвержденнаго 14 Апрѣля 1866 года Положенія о Нотаріальной части, по надлежащемъ удостовѣреніи въ его дѣйствительности въ распорядительномъ заведеніи Окружнаго Суда, вкладывается, въ присутствіи Суда и лица, подавшаго просьбу объ опредѣленіи его Нотаріусомъ, въ особый пакетъ, на которомъ надписывается, на какую сумму залогъ и кому принадлежить.

2. Къ пакету съ залогомъ прилагается печать Окружнаго Суда.

3. Въ приемъ залога выдается, за подписью Предсѣдателя и скрѣпкою Секретаря, росписка, съ означеніемъ въ ней числа и названія цѣнностей, принятыхъ въ залогъ.

4. Пакетъ съ залогомъ можетъ храниться въ Окружномъ Судѣ, въ денежномъ сундукѣ его, впредь до утвержденія представившаго залогъ въ должности Нотаріуса.

5. По утвержденіи Нотаріуса въ должности и по принесеніи имъ присяги, согласно 16 ст. Полож. о Нотаріальной части, залогъ передается въ мѣстное, по находящему Окружнаго Суда, Уѣздное или Губернское Казначейство, подобно другимъ депозитамъ.

6. Тотъ же порядокъ (ст. 1—5) соблюдается и въ отношеніи залоговъ, представляемыхъ Нотаріусами на основаніи 11 ст. Полож. о Нотаріальной части. Присутствіе Нотаріуса въ Окружномъ Судѣ при запечатаніи въ особые пакеты этихъ залоговъ не обязательно.

9. Къ представленному на основаніи предшедшей (8) статьи залогу присоединяется, сверхъ того, по статьѣ 210, часть получаемой Нотаріусомъ платы за совершаемыя имъ должностныя дѣйствія. 1866 Апр. 14 (43186) пол., ст. 9.

О наблюденіи за пополненіемъ залоговъ.

(Собр. узак. 1867 г. № 33 ст. 322).

7. Вычетъ изъ получаемой Нотаріусами платы, для увеличенія представляемыхъ ими залоговъ, согласно 210 ст. Полож. о Нотаріальной части, производится сими Нотаріусами, съ отвѣткою о томъ въ книгѣ для записыванія сборовъ, при мѣсячномъ заключеніи книги.

8. Вычитываемыя такимъ образомъ суммы представляются Нотаріусами въ мѣстные Губернскія Казначейства, какъ депозиты Окружнаго Суда, не менѣе одного раза въ мѣсяць.

9. Талонъ квитанціи на принятую отъ Нотаріуса сумму отсылается Казначействомъ въ мѣстный Окружный Судъ.

10. Квитанціи Казначействъ въ полученіи означенныхъ суммъ представляются Нотаріусами при свидѣтельствѣ ихъ книгъ, а по окончаніи года представляются вмѣстѣ съ книгою для записыванія сборовъ, въ подлежащую Контрольную Палату.

11. Наблюденіе за правильностью упомянутыхъ въ ст. 7 вычетовъ производится какъ при свидѣтельствѣ книгъ Нотаріусовъ, такъ и Контрольными Палатами, которыя о замѣченныхъ упущеніяхъ по этому предмету сообщаютъ подлежащему Окружному Суду.

Изъ смысла статей 8, 9, 11—14 видно, что представляемый нотаріусомъ залогъ служить для обезпеченія взысканій на случай неправильныхъ дѣйствій нотаріуса по должности и тѣсно связанъ съ должностью нотаріуса. Посему, какъ должность нотаріуса не можетъ быть предоставлена кому либо условно или на срокъ, то и залогъ не можетъ быть принятъ ни условно, ни на срокъ. Залогъ можетъ быть внесенъ за нотаріуса и другимъ лицомъ и въ этомъ случаѣ залогъ остается собственностью внесшаго его, но отъ этого залогъ не мѣняетъ своего значенія, и покуда нотаріусъ остается въ своей должности и до истеченія указаннаго въ ст. 13 Нот. Пол. срока, въ случаѣ оставленія имъ должности, весь залогъ не можетъ быть истребованъ обратно и на него не могутъ быть обращаемы взысканія по долгамъ того лица, которому залогъ принадлежитъ. Цѣль и назначеніе залога опредѣлены самимъ закономъ и не могутъ быть измѣнены ни соглашеніями нотаріуса съ другимъ лицомъ, ни иными обстоятельствами, за исключеніемъ предусмотрѣнныхъ означенными статьями нотаріальн. положенія. (*Замѣч. составителя*).

10. Завѣдывающіе нотаріальными дѣлами Мировые Судьи, а также должностныя лица, временно назначенныя для исправленія нотаріальныхъ обязанностей (ст. 7), залоговъ (ст. 8 и 9) не представляютъ. Тамъ же, ст. 10.

11. Нотаріусъ, залогъ коего употребленъ, сполна или частью, на покрытіе опредѣленныхъ съ него по должности взысканій, временно устраняется, по опредѣленію Окружнаго Суда, отъ должности, впредь до представленія или пополненія залога. Тамъ же, ст. 11.

При употребленія залога, сполна или частью на покрытіе наложеннаго на нотаріуса взысканія, опасно было бы допускать нотаріуса къ исправленію

должности, хотя бы и на самый краткий срокъ, такъ какъ въ этотъ срокъ онъ можетъ совершить неправильное дѣйствіе, между тѣмъ какъ взысканіе, изъ этого дѣйствія протекующее, не было бы достаточно обезпечено. (з. м.).

12. Нотаріусъ, не представившій вновь или не пополнившій, въ теченіе *шести мѣсяцевъ*, прежняго залога до опредѣленнаго количества, увольняется отъ должности. Тамъ же, ст. 12.

13. По смерти Нотаріуса и вообще въ случаѣ оставленія имъ должности весь представленный и дополненный частью нотаріальныхъ сборовъ (ст. 210) залогъ выдается ему или его наслѣдникамъ по опредѣленію Округнаго Суда, и притомъ не прежде истеченія *шести мѣсяцевъ* послѣ публикаціи въ мѣстныхъ Вѣдомостяхъ о вызовѣ лицъ, имѣющихъ заявить какія либо взысканія, подлежащія удовлетворенію изъ сего залога. Тамъ же, ст. 13.

1. Публикаціи относительно смерти Нотаріуса или оставленія имъ должности должны печататься въ губернскихъ вѣдомостяхъ въ долгъ, со взысканіемъ причитающихся за напечатаніе этихъ публикацій денегъ съ тѣхъ лицъ, которымъ, по опредѣленію Округнаго Суда, залогъ Нотаріуса будетъ подлежать къ выдачѣ. (Цирк. Ук. 1-го Д-та 24 Марта 1882 г. № 4264).

2. Предсѣдатели округныхъ судовъ обязаны доставлять мѣстнымъ контрольнымъ палатамъ увѣдомленія о предстоящемъ возвратѣ залоговъ Нотаріусовъ (Ц. М. Ю. 1877 г. 10 Марта № 4628).

14. За удовлетвореніемъ взысканій, предъявленныхъ установленнымъ порядкомъ, остатокъ залога, въ случаѣ несостоятельности Нотаріуса, обращается, по просьбѣ его кредиторовъ, на покрытіе его долговъ; но взысканіе залога не прекращаетъ ответственности Нотаріуса всѣмъ его имуществомъ. Тамъ же, ст. 14.

1. По закону нотаріусъ представляетъ въ Округный Судъ залогъ для обезпеченія взысканія на случай неправильныхъ его по должности дѣйствій (ст. 8 Нот. Полож.); въ случаѣ употребленія залога, сполна или частью, на покрытіе взысканій, нотаріусъ устранивается отъ должности впродъ до пополненія залога по опредѣленію Округнаго Суда (ст. 11); по смерти нотаріуса или оставленія имъ должности залогъ выдается ему или его наслѣдникамъ, по опредѣленію Округнаго Суда (ст. 13). Въ силу сихъ законовъ и по установившейся практикѣ, залогомъ нотаріусовъ находятся въ вѣдѣніи подлежащаго по мѣсту ихъ службы Округнаго Суда. Иски о вознагражденіи съ нотаріуса за причиненные дѣйствіемъ его убытки предъявляются по 64 ст. Нот. Пол. тому же Округному Суду. Несомнѣнно, что Округный Судъ въ рѣшеніи по подобному иску можетъ прямо присудить взысканіе изъ залога нотаріуса. Но если въ рѣшеніи по иску этотъ вопросъ остался неразрѣшеннымъ, напр. потому, что истецъ не заявлялъ требованія о присужденіи взысканія съ залога, то тѣмъ не менѣе опредѣленіе его—относится ли взысканіе, присужденное съ нотаріуса, къ должностнымъ его дѣйствіямъ, или подлежить ли оно обращенію на залогъ, лежитъ на обязанности Округнаго Суда, завѣдывающаго симъ залогомъ, что видно какъ изъ приведенныхъ выше статей Нотар. Полож., такъ въ особенности изъ ст. 14, устанавливающей, что остатокъ залога обращается (конечно Округнымъ Судомъ, какъ видно

изъ сравненія съ 13 ст.) на покрытіе частныхъ долговъ нотариуса лишь по удовлетвореніи взысканій съ него по должности. (88/45).

2. Опреѣленіе свойства дѣянія Нотариуса (т. е. того, составляетъ ли оно растрату или другое преступное дѣйствіе), кромѣ того, что выходитъ изъ компетенціи гражданскаго суда, не имѣетъ для разрѣшенія вопроса о пополненіи гражданскаго суда, не имѣетъ для разрѣшенія вопроса о пополненіи взысканія изъ залога никакого значенія, такъ какъ для этого нужно только установить, что дѣйствія нотариуса, причинившія частному лицу убытки, совершены Нотариусомъ по службѣ. Предварительное же осужденіе нотариуса приговоромъ Окружнаго Суда вовсе для обращенія взысканія на его залогъ закономъ не требуется, иногда оно и невозможно, какъ напр. въ случаяхъ, предусмотрѣнныхъ 16 ст. Уст. Угол. Суд., въ частности же въ дѣлахъ о растратѣ предварительное рѣшеніе вопроса, можетъ ли взысканіе быть покрыто изъ залога, напротивъ, необходимо для правильнаго направленія уголовнаго производства о бывшемъ нотариусѣ, такъ какъ размѣръ взысканія по 351 ст. Уложения и самая подсудность дѣла зависятъ отъ того, покрыта ли до суда растроченная сумма. (88/45).

3. Возбужденіе дѣла о несостоятельности нотариуса не имѣетъ для вопроса о пополненіи взысканія изъ его залога никакого значенія, въ виду 14 ст. Нот. Пол., такъ какъ, по силѣ ея, на покрытіе частныхъ долговъ нотариуса можетъ быть обращенъ только остатокъ его залога послѣ удовлетворенія взысканій съ него по должности. (88/45).

4. Прекращеніе возбужденнаго въ Окружномъ Судѣ дѣла о несостоятельности Нотариуса, вслѣдствіе соглашенія его съ кредиторами, не можетъ служить поводомъ къ оставленію безъ послѣдствій представленія Окружнаго Суда объ удаленіи Нотариуса отъ должности по 296 ст. учр. суд. уст., если изъ донесенія суда видно, что Нотариусъ былъ арестованъ за неплатежъ долговъ еще прежде чѣмъ послѣдовало прекращеніе этого дѣла о несостоятельности. (Общ. собр. 80/35).

5. Залогъ Нотариуса есть денежный капиталъ, на все время состоянія Нотариуса въ должности и въ теченіи нѣкотораго опредѣленнаго срока и по оставленіи имъ таковой, предназначенный исключительно на обезпеченіе взысканій на случай неправильныхъ по должности нотариуса дѣйствій. Пока продолжается служебная дѣятельность нотариуса, этотъ капиталъ недоступенъ никакимъ постороннимъ взысканіямъ. Прежде всего это выводится изъ содержанія 11 ст. Нот. Пол., устанавливающей обязательное устраненіе нотариуса отъ должности въ случаѣ, въ сей ст. означенномъ. Этотъ случай составляетъ употребленіе залога, сполна или частью, на покрытіе опредѣленныхъ по должности взысканій. Если допустить возможность расходованія залога и на всякія другія взысканія, являлась бы необходимость принятія мѣръ устраненія нотариуса отъ должности не только въ этомъ, указанномъ въ ст. 11 случаѣ,—но и при всякомъ уменьшеніи залога по какому бы то ни было взысканію, такъ какъ отравленіе нотаріальныхъ обязанностей безъ залога или съ неполнымъ залогомъ не можетъ быть дозволено, какъ явно противозаконное. Но нельзя принимать какія либо мѣры, стѣсняющія служебныя права должностнаго лица, безъ точнаго на то предписанія закона, а посему распространительное толкованіе 11 ст. нот. пол., неминуемо приводящее къ такимъ послѣдствіямъ, также не можетъ быть допущено. Затѣмъ залогъ Нотариуса есть цѣнность, хранимая въ судебномъ мѣстѣ, изъятая отъ свободнаго распоряженія нотариуса. Она не находится въ положеніи денежной суммы, упомянутой въ 1079 ст. У. Гр. С., въ отношеніи которой, при обращеніи взысканія слѣдуетъ поступать на осн. 1081 и 1078 ст. того же уст. Въ этихъ законахъ, какъ это ясно выражено во 2 п. 1078 ст., имѣется въ виду слѣдующее отъѣчику имущество, которое въ виду обращеннаго на него взысканія, надлежитъ передавать исполнителю судебного рѣшенія для удовлетворенія кредитора. Залогъ Нотариуса не только не есть слѣдующее ему имущество, т. е. могущее быть ему переданнымъ, но напротивъ, составляетъ такой фондъ, который подлежитъ постепенному увеличенію изъ доходовъ самого нотариуса (9 и 210 ст. нот. пол.). Если же право нотариуса на

залогъ ограничено въ этомъ смыслѣ, то и кредиторы его, доколѣ сохраняется такое значеніе залога, не имѣютъ возможности пользоваться порядкомъ, указаннымъ въ 1079 ст., установленнымъ на случай нахождения капиталовъ должника въ правительственномъ или судебномъ установленіи (ср. рѣш. Гр. Кас. Деп. 81/162 и 86/67). Эта возможность является лишь тогда, когда залогъ получаетъ значеніе денежной суммы, слѣдующей къ выдачѣ нотариусу. По ясному смыслу 13 ст. нот. пол. такое положеніе наступаетъ по прекращеніи, по какой бы то ни было причинѣ, служебной дѣятельности нотариуса и по истеченіи указаннаго въ той же статьѣ особаго срока. Подлежащая выдачѣ нотариусу или его наслѣдникамъ денежная сумма, утрачившая уже значеніе залога, можетъ быть обращена и на удовлетвореніе его кредиторовъ, какъ это указано въ 14 ст. нот. пол. До наступленія этой возможности получать удовлетвореніе изъ капитала, составляющаго залогъ нотариуса, кредиторы его по взысканіямъ, не предум. въ 8 и 11 ст. нот. пол., могутъ получать лишь удовлетвореніе изъ процентовъ съ сего капитала и только обезпечивать на немъ свои взысканія наложеніемъ ареста. Согл. сему, Сенатъ опредѣлилъ: признать, что взысканія частныхъ лицъ могутъ быть обращаемы на залоговъ нотариусовъ лишь въ случаѣ, указанномъ въ 14 ст. нот. пол. (Общ. собр. 92/8).

6. Указанный въ 13 ст. Нот. пол. шестимѣсячный срокъ, какъ неотносящійся къ срокамъ процессуальнымъ, по самому существу своему не можетъ быть восстанавливаемъ и какихъ либо изъятій по сему поводу для казенныхъ установленій въ законѣ не сдѣлано. (Опр. Соед. Прис. I и Кас. Деп. Сен. 1901 г. № 466).

См. разъясн. подъ ст. 9 и 64.

15. Должность Нотариуса предоставляется желающему занять оную не иначе, какъ по испытаніи его Предсѣдателемъ Округнаго Суда, Старшимъ Нотариусомъ и Прокуроромъ, въ умѣннѣ правильно излагать акты и въ знаніи формъ нотаріальнаго производства и необходимыхъ, для исполненія этой должности, законовъ. Тамъ же, ст. 15.

1. Лица, выдержавшія удовлетворительно испытаніе, суть такія лица, которые по прежнимъ публикаціямъ заявили желаніе занять открывшіяся вакансіи нотариуса, выдержали испытаніе, но не удостоились полученія мѣстъ, бывшихъ вакантными; въ виду же того, что въ публикаціяхъ означается въ какомъ мѣстѣ округа открылась вакансія и что для желающаго получить должность нотариуса не всегда безразлично мѣсто нахождения нотаріальной конторы, можетъ оказаться, что лицо не желавшее занять должность нотариуса въ мѣстностяхъ, обозначенныхъ въ предшествовавшихъ публикаціяхъ, и потому не заявившее тогда ходатайства о подвергнутіи его испытанію, можетъ впослѣдствіи остаться въ невѣдѣннѣ о вновь открывшейся вакансіи въ мѣстности, соответствующей его желанію, если не будетъ производиться публикація по поводу всякой открывшейся вакансіи, а черезъ это кругъ лицъ, изъ которыхъ должны выбираться лица, достойныя занять должность нотариуса, естественно сокращается вопреки пользы дѣла и въ ущербъ справедливости. (Общ. собр. 81/15).

2. При опредѣленіи того, кто можетъ быть допущенъ къ испытанію, слѣдуетъ руководствоваться указаніемъ закона, а не иными какими либо соображеніями; къ испытанію долженъ быть допускаемъ всякій, кто удовлетворяетъ требованіямъ закона, и потому при разсмотрѣннн всѣхъ просьбъ и заявленій, поступившихъ вслѣдствіе вызова желающихъ черезъ публикацію, постановленіе Предсѣдателя суда, должно въ особенннсти заключать въ себѣ тѣ основанія, по которымъ кто либо изъ желающихъ не допущенъ къ испытанію, такъ какъ допущенные къ испытанію, очевидно, признаны удовлетворяющими всѣмъ требованіямъ закона; если же о недопущенныхъ

къ испытанію не будетъ составлено постановленія, на что наказъ не обязываетъ Предсѣдателя, то лицо, не допущенное къ испытанію и не довольное этимъ, лишается возможности защищать свои права по невѣдѣнію основаній къ устраненію его отъ испытанія. (Общ. собр. 81/15).

3. Дѣйствующій законъ, по буквальному его смыслу, безусловно требуетъ, чтобы всякое, безъ изыятія, лицо, желающее занять должность нотариуса, навзначалось на эту должность „не иначе“, какъ по выдержаніи испытанія передъ коллегіей изъ трехъ лицъ—предсѣдателя и прокурора окружнаго суда и старшаго нотариуса, судебныя обязанности которыхъ совершенно различны и которымъ законъ довѣряетъ оцѣнку знаній, необходимыхъ нотариусу въ самой трудной технической части нашихъ гражданскихъ законовъ, причѣмъ самая коллегія, въ составѣ независимыхъ другъ отъ друга лицъ, вполне обезпечиваетъ беспристрастное и справедливое отношеніе къ испытуемому. Освободить отъ такого, закономъ установленнаго для всѣхъ желающихъ занять должность нотариуса, испытанія лицъ, состоящихъ передъ тѣмъ на службѣ по судебному вѣдомству и удовлетворяющихъ требованіямъ ст. 202—211 учр. суд. уст., не представляется законнаго основанія. Не останавливаясь на томъ, что указанныя ст. учр. суд. уст. имѣютъ примѣненіе только относительно лицъ, служащихъ по судебному вѣдомству и вовсе нотариальной части не касаются, слѣдуетъ имѣть также въ виду, что даже продолжительное и вполне успѣшное исполненіе обязанностей судьи или прокурора вовсе еще не обезпечиваетъ знанія технической стороны гражданскихъ законовъ и всѣхъ многоразличныхъ формъ разныхъ актовъ и договоровъ, закономъ установленныхъ. Наконецъ самое испытаніе, предписанное закономъ, какъ условіе для занятія должности нотариуса, не представляетъ ничего, могущаго оскорбить достоинство испытуемаго и составляетъ такое же необходимое условіе для занятія должности нотариуса, какъ представленіе имъ денежнаго залога для обезпеченія взысканій на случай неправильныхъ его дѣйствій по должности. На основаніи изложенныхъ соображеній Правительствующій Сенатъ въ составѣ Кассационныхъ Департаментовъ опредѣлилъ: разъяснить, что испытаніе, установленное ст. 15 пол. нот. въ безъ исключенія лица, желающія занять должность нотариуса. (Общ. собр. 00/33).

4. Лица, выдержавшія установленное испытаніе на должность Нотариуса въ одномъ Окружномъ Судѣ, но не исполнявшія обязанностей Нотариуса, и затѣмъ ходатайствующія, черезъ болѣе или менѣе продолжительное время, объ опредѣленіи на должность Нотариуса въ другомъ Окружномъ Судѣ, могутъ быть подвергнуты новому испытанію. (Опред. Соед. Прис. I и Касс. Деп. Сен. 1897 г. № 433).

См. разъясн. подъ ст. 16.

По проекту новой редакціи положенія о нотариальной части (ст. 10) отъ испытанія изъемяются:—предсѣдатели и члены судебныхъ мѣстъ, участковые судьи, старшіе нотариусы, лица прокурорскаго надзора и присяжные повѣренные. По тому же проекту (ст. 12) лицо, выдержавшее испытаніе въ одномъ судебномъ округѣ, при занятіи должности нотариуса въ другомъ судебномъ округѣ, новому испытанію не подвергается.

16. Нотариусы опредѣляются и увольняются Старшимъ Предсѣдателемъ Судебной Палаты, по представленіямъ Предсѣдателя Окружнаго Суда, и вступаютъ въ отправленіе должности по принесеніи присяги въ публичномъ засѣданіи Окружнаго Суда (Учр. Суд. Уст., ст. 303, Прил. IV, форм. П). Увольненію отъ должности безъ прошенія Нотариусы подлежатъ не иначе, какъ по суду, или въ порядкѣ, указанномъ въ статьѣ 59¹ сего Положенія. 1887 Апр. 24 (4370) I.

1. Установленный законом для получения должности нотариуса графина, изображенный въ ст. 8, 15 и 16 пол. о нот. ч. относится какъ до лицъ, впервые изъявившихъ желаніе получить должность нотариуса, такъ и до лицъ, которыя, состоя уже въ означенной должности въ одномъ округѣ, желаютъ перейти на ту же должность въ другой округъ. (Опр. Соед. Прис. I и Касс. Деп. Сен. 1891 г. № 409).

2. Старшій Предѣдатель Судебной Палаты, получивъ отъ окружнаго суда опредѣленіе общаго собранія его отдѣленій, постановленное въ порядкѣ 230 ст. учр. суд. уст., объ увольненіи нотариуса отъ службы, обязанъ либо привести оное въ исполненіе, либо возвратить его въ судъ, если оно не было объявлено установленнымъ порядкомъ или представлено ранѣе истеченія указаннаго въ 231 ст. сего учр. срока на обжалованіе, но ни въ какомъ случаѣ не въ правѣ назначать нотариусу срока на принесеніе жалобы, ни принимать отъ него жалобы, ни представлять таковую въ Правительствующій Сенатъ. (Опр. Соед. Прис. I и Касс. Деп. Сен. 1885 г. № 639).

3. Публикація о вызовѣ желающихъ занять должность нотариуса должна быть производима окружнымъ судомъ и въ случаѣ перевода нотариуса изъ одного города въ другой. (Опр. Соед. Прис. I и Касс. Деп. Сент. 1883 г. № 295).

4) Разрѣшеніе вопроса о преданіи суду нотариуса относится до гражданскаго Департамента Судебной Палаты. (Общ. собр. 72/1).

5. Лица судебного вѣдомства, а въ томъ числѣ и нотариусы, могутъ быть временно устраняемы отъ должностей не только при самомъ преданіи ихъ суду, но и при назначеніи надъ ними предварительнаго слѣдствія. Устраненіе совершается, согласно 1092 ст. уст. уг. суд. по постановленіямъ Судебной Палаты. (Общ. собр. 74/45, 83/20).

См. разъясн. подъ ст. 6 и 41.

По проекту новой редакціи пол. о нот. ч. (ст. 13 и 16) нотариусамъ предоставляется имѣть, подъ ихъ руководствомъ и отвѣтственностью, помощниковъ, въ числѣ по опредѣленію окружнаго суда, а также нотаріальныхъ разсылныхъ.

17. Нотариусы считаются въ государственной службѣ, съ присвоеніемъ имъ заурядъ восьмага класса по должности; но права на производство въ чины и на пенсію по этому званію не имѣютъ. 1866 Апр. 14 (43186) пол.; ст. 17.

Нѣтъ сомнѣнія, что многія изъ лицъ, не имѣющихъ, по общему уставу о службѣ, права вступать въ государственную службу, могутъ быть весьма хорошими нотариусами и не желательно устранять ихъ отъ сей должности. Затѣмъ, причисленіе нотариусовъ къ государственной службѣ вообще полезно, ибо, доставляя имъ почетъ и важное право огражденія, наравнѣ со всѣми чинами государственной службы, отъ обидъ, оскорбленій и насилія во время исполненія служебныхъ обязанностей, можетъ привлечь въ нотариусы хорошихъ людей. (з. м.).

1. Нотариусы, опредѣляемые на эту должность въ порядкѣ 15 и 16 ст. пол. о нот. ч. имѣютъ право на ношеніе въ продолженіи пребыванія въ должности, мундирнаго фрака съ суконнымъ воротникомъ одинаковаго цвѣта съ прочими чинами судебного мѣста, но права на ношеніе мундира въ отставку не имѣютъ. (Опр. Соед. Прис. I и Касс. Деп. Сен. 1895 № 44, 1892 г. № 427).

2. Бывшіе Нотариусы, имѣющіе право по статуту орденовъ на награжденіе ихъ орденомъ св. Анны 3 ст., обращаются съ ходатайствомъ о семъ

къ Старшему Предсѣдателю Палаты, и сей послѣдній обязанъ войти въ обсужденіе такого ходатайства. (Опред. Соед. Прис. 1 и Касс. Дѣл. Сен. 1897 г. № 450).

3. Согласно ст. 17 нотаріальнаго положенія и соотвѣтствующей ей ст. 1149 ч. 1 т. II, 1876 г., нотаріусамъ принадлежатъ всѣ тѣ права государственной службы, которыя присвоены лицамъ, пользующимся „заурядъ“ 8 классомъ по должности, за исключеніемъ лишь права на производство въ чины и на пенсію. На основаніи же ст. 511 Уст. о сл. гражд. ч. III, состоящіе въ классахъ „заурядъ“ по занимаемымъ ими должностямъ, пользуются въ продолженіи всего времени пребыванія въ тѣхъ должностяхъ правами, классамъ оныхъ предоставленными. Изъ этого слѣдуетъ, что и нотаріусы должны пользоваться всѣми общими правами государственной службы, присвоенными чиновникамъ 8 класса, за исключеніемъ права на пенсію и производство въ чины. Правильность такого вывода подтверждается, между прочимъ, и тѣмъ всѣмъ соображеніемъ, что нотаріусы, по ст. 59, нот. пол., за упушенія, злоупотребленія по должности, подвергаются дисциплинарной и уголовной отвѣтственности по ст. 261—260 Учр. суд. уст. и 1086—1123 Уст. Уг. Суд. наравнѣ со всѣми прочими должностными лицами судебнаго вѣдомства, и было бы непослѣдовательно и несправедливо, возлагая на нихъ строгую отвѣтственность по службѣ, какъ на классныхъ чиновниковъ, лишать ихъ тѣхъ общихъ правъ государственной службы, относительно коихъ не сдѣлано въ законѣ, опредѣляющемъ служебныя права нотаріусовъ, никакого изъятія. Къ числу же общихъ правъ государственной службы принадлежатъ, между прочимъ, и установленное ст. 481 Учр. орд. право просить по начальству о награжденіи орденомъ св. Владимира за 35 лѣтнюю безпорочную службу. Ни въ одной изъ статей Учр. орд. не содержится оговорки и изъятія относительно лицъ, состоящихъ въ классахъ „заурядъ“ и только служба „по найму“, хотя бы и отъ правительства, на осн. п. VII ст. 498 того же Учр. орд., вычитается изъ срока выслуги на полученіе ордена св. Владимира за 35 лѣтнюю службу. (Общ. собр. 85/21).

4. Нотаріусы не освобождены отъ платежа денегъ за пересылку по почтѣ всякаго рода пакетовъ. (Цирк. М. Ю. 25 Апрѣля 1868 г. № 6096).

5. См. разъясн. подъ ст. 5 и 43.

Нотаріусы считаются въ государственной службѣ, съ присвоеніемъ имъ заурядъ: получившимъ высшее юридическое образованіе—VI класса по должности, не получившимъ же сего образованія—VIII класса, но права на производство въ чины и на пенсію по этому званію не имѣютъ. Помощники нотаріусовъ въ государственной службѣ не считаются. (Проектъ Нот. Пол. ст. 33).

Нотаріусы за усердное и безукоризненное исполненіе своихъ обязанностей въ теченіи не менѣе десяти лѣтъ могутъ, въ видѣ награды, по ходатайству Министра Юстиціи, быть утверждаемы въ чинѣ, коимъ они пользуются заурядъ, согласно статьѣ 33. Сверхъ того нотаріусамъ жалуются на общемъ основаніи ордена за выслугу лѣтъ и знакъ отличія безпорочной службы, а нотаріусамъ, утвержденнымъ въ классныхъ чинахъ до занятія этой должности или въ порядкѣ, предусмотрѣнномъ настоящею статьею, могутъ быть также награждаемы на общемъ основаніи орденами за отличія по службѣ. (Проектъ Нот. Пол. ст. 34).

Нотаріусы изъ лицъ, окончившихъ курсы юридическихъ наукъ въ высшихъ учебныхъ заведеніяхъ, или выдержавшихъ испытаніе въ сихъ наукахъ, могутъ быть опредѣляемы по усердному и безукоризненному прослуженіи въ семь званіи: не менѣе пяти лѣтъ—на должности по судебному вѣдомству не выше члена окружнаго суда. (Проектъ Нот. Пол. ст. 35).

Должности нотаріуса присвоются особый знакъ его званія. (Проектъ Нот. Пол. ст. 36).

18. Нотаріусы, назначаемые отъ правительства (ст. 7), пользуются правами службы наравнѣ съ помощниками Секретарей Окружнаго Суда. Тамъ же, ст. 18.

19. Нотариусамъ не дозволяется принимать на себя обязанности присяжныхъ повѣренныхъ. Тамъ же, ст. 19.

При обсужденіи сей статьи заявлено было слѣдующее мнѣніе: 4 п. 355 ст. учр. суд. уст. не можетъ служить препятствіемъ къ дозволенію нотариусамъ быть присяжными повѣренными, ибо онъ запрещаетъ быть присяжными повѣренными лишь тѣмъ лицамъ, которыя состоятъ на государственной или общественной службѣ, т. е. тѣмъ, которыя занимаютъ какую нибудь должность по службѣ; нотариусы же будутъ только числиться въ государственной службѣ, не пользуясь преимуществами этой службы и именно не будутъ имѣть права ни на чины, ни на пенсію и не будутъ получать жалованья. Кроме того, цѣль установленія вышеприведеннаго правила состояла въ томъ, чтобы сдѣлать присяжныхъ повѣренныхъ вполне независимыми отъ вліянія, между прочимъ, начальства, если бы званіе это было сопряжено съ какою либо должностію, а равно и въ томъ, чтобы отсутствіе повѣреннаго изъ того города, гдѣ производится вѣренныя его защитѣ дѣла, не могло быть вызываемо командировкою его, какъ должностнаго лица, по дѣламъ службы; съ разрѣшеніемъ же нотариусамъ быть присяжными повѣренными цѣль эта ни мало не нарушается, такъ какъ, во-1-хъ, надъ ними нѣтъ начальства и слѣдовательно некому будетъ имѣть вліянія на нихъ, и во-2-хъ, должность ихъ не можетъ быть сопряжена ни съ какими развѣдами по дѣламъ службы.

Наконецъ, освобожденіе нотариусовъ отъ предлагаемаго стѣсненія особенно важно въ мѣстахъ малонаселенныхъ, гдѣ исключительно занятія одними нотаріальными обязанностями могутъ оказаться недостаточными для обезпеченія нотариусу средствъ къ жизни, а съ другой стороны, дало бы возможность имѣть болѣе или менѣе порядочныхъ повѣренныхъ въ мѣстахъ глухихъ, гдѣ недостаточное число цѣнныхъ гражданскихъ дѣлъ не могло бы привлечь способныхъ людей къ исполненію обязанностей повѣренныхъ, по ничтожности получаемаго за то вознагражденія. Посему предложено было не запрещать нотариусамъ быть присяжными повѣренными.

Мнѣніе сіе не принято по слѣдующимъ причинамъ: на основаніи п. 4 ст. 355-й учрежд. судеб. установл. въ присяжные повѣренные не допускаются лица, состоящія въ государственной или общественной службѣ. Посему дозволеніе нотариусамъ принимать на себя обязанности присяжнаго повѣреннаго противорѣчило бы этому положительному закону. Съ другой стороны, присяжные повѣренные обязаны принимать на себя защиту подсудимыхъ въ дѣлахъ уголовныхъ по назначенію предсѣдателя судебного мѣста, а въ дѣлахъ гражданскихъ защищать тяжущихся по назначенію совѣта присяжныхъ повѣренныхъ; притомъ они въ правѣ продолжать ходатайство по принятому дѣлу внѣ того судебного округа, въ коемъ находятся. Если бы должность нотариуса была соединена съ должностію повѣреннаго, то нотариусы явились бы въ составѣ повѣренныхъ какимъ-то особымъ сословіемъ людей, имѣющихъ право пользоваться всѣми преимуществами обѣихъ должностей, не неся вполнѣ обязанностей каждой изъ нихъ: нотариусъ получилъ бы возможность уклоняться отъ исполненія своей прямой обязанности, ссылаясь на порученныя его защитѣ дѣла, а отъ исполненія обязанностей защитника по возлагаемымъ дѣламъ гражданскимъ или уголовнымъ, ссылаясь на свои нотаріальныя занятія. Можно ожидать за тѣмъ, что въ видахъ личнаго интереса и оставленія за собою только дѣлъ исключительно выгодныхъ, каждый нотариусъ будетъ искать званія повѣреннаго и что послѣдняя должность, особенно въ мѣстахъ малонаселенныхъ, обратится въ тотъ вредный промыселъ и монополию, устраненіе которыхъ было постоянно въ виду при составленіи узаконеній о присяжныхъ повѣренныхъ.

Нельзя не указать при этомъ на чрезвычайную запуганность, которая можетъ произойти отъ подсудности подобныя нотариусовъ повѣреннымъ различнымъ судебнымъ установленіямъ. Нотариусъ подсуденъ исключительно окружному суду, въ вѣдомствѣ котораго состоитъ, подлежить его надзору и только по его опредѣленію можетъ быть подвергнутъ дисциплинарной отвѣтственности, а преданіе его суду зависитъ отъ судебной палаты. Между тѣмъ тотъ же нотариусъ, въ качествѣ присяжнаго повѣреннаго, долженъ

приписаться къ судебной палатѣ и будетъ подлежать дисциплинарному взысканію и преданію суду по опредѣленію совѣта присяжныхъ повѣренныхъ.

Въ виду неудобства этой двойной подсудности и въ особенности злоупотребленій, которыя могутъ возникнуть отъ соединенія въ одномъ лицѣ двухъ такихъ должностей, обязанности коихъ противорѣчатъ другъ другу, предположеніе о воспрещеніи нотаріусамъ быть присяжными повѣренными удержано безъ измѣненія.

По проекту 1868 года нотаріусамъ воспрещалось также производить какого либо рода торговлю въ видѣ промысла, но предположеніе это не принято въ томъ вниманіи, что такое же предположеніе въ отношеніи судей, прокуроровъ и присяжныхъ повѣренныхъ не было принято при обсужденіи судебныхъ уставовъ. (З. м.).

1. При установленіи правила, содержащагося въ ст. 19 Нотар. Полож., имѣлось въ виду устраненія возможности совмѣщенія въ одномъ лицѣ званій присяжнаго повѣреннаго и нотаріуса. Воспрещеніе нотаріусамъ поступать въ сословіе присяжныхъ повѣренныхъ объясняется тѣмъ, что, по силѣ ст. 17 Нотар. Полож., нотаріусы считаются должностными лицами, состоящими на государственной службѣ, каковыя лица, по 353 ст. Учр. Суд. Уст., не могутъ быть присяжными повѣренными. Къ истолкованію значенія ст. 19 Нотар. Полож. въ томъ смыслѣ, что нотаріусы безусловно устранены отъ принятія на себя выполненія тѣхъ или другихъ обязанностей, которыя входятъ въ кругъ дѣятельности присяжныхъ повѣренныхъ, и въ томъ числѣ отъ права имѣть хожденіе по тяжбынымъ дѣламъ, не представляется достаточно основаній, такъ какъ нотаріусы не принадлежатъ къ числу тѣхъ лицъ, коимъ, по ст. 246 Уст. Гр. Судопр., безусловно запрещается ходатайствовать по дѣламъ (75/888, 77/290).

2. Поводомъ къ воспрещенію соединенія въ одномъ лицѣ обязанности нотаріуса и присяжнаго повѣреннаго очевидно послужило взаимное несоответствіе этихъ обязанностей, изъ коихъ обязанности нотаріуса требуютъ постоянного пребыванія на мѣстѣ, назначенномъ для его жительства и нахожденія въ конторѣ въ теченіе не менѣе 6 час. ежедневно, а обязанности присяжнаго повѣреннаго, напротивъ того, по свойству своему требуютъ болѣе или менѣе частыхъ отлучекъ и постоянного посѣщенія судебныхъ мѣстъ; обязанности, принимаемыя на себя лицами, получающими свидѣтельства на ходатайство по чужимъ дѣламъ, и дѣятельность этихъ лицъ вполнѣ однородны съ обязанностями и дѣятельностью присяжныхъ повѣренныхъ, а потому по тѣмъ же основаніямъ, по которымъ нотаріусы не могутъ принимать на себя званія присяжнаго повѣреннаго, не можетъ быть допущено и полученіе ими свидѣтельствъ на право быть повѣренными по судебнымъ дѣламъ; предоставленное нотаріусу право получать отпуски съ замѣною себя другимъ благонадежнымъ лицомъ относится къ тѣмъ случаямъ, когда нотаріусъ по болѣзни или иной причинѣ временно не можетъ исполнять принятыхъ имъ на себя обязанностей, но очевидно, что по смыслу этого закона нотаріусамъ не предоставлено права по своему произволу передавать другому лицу свои обязанности для занятій посторонними дѣлами. (Общ. Собр. 80/29).

3. Нотаріусамъ не можетъ быть предоставлено право принимать на себя защиту постороннихъ лицъ по уголовнымъ дѣламъ, за извѣтѣмъ защиты ближайшихъ членовъ семействъ ихъ, согласно соответствующему указанію по сему предмету для чиновъ судебныхъ установленій въ п. 8 ст. 246 уст. гражд. судопр. (Общ. собр. 84/46).

См. расъясн. подъ ст. 5 и 17.

Должность нотаріуса не можетъ быть соединяема съ званіемъ присяжнаго или частнаго повѣреннаго. Но нотаріусамъ дозволяется составлять, по просьбѣ заинтересованныхъ лицъ и за своею подписью, прошенія и другія бумаги, подлежащія подачѣ въ судебныя и иныя правительственныя мѣста, а также принимать на себя ходатайства въ судебныхъ мѣстахъ по тѣмъ изъ охранительныхъ дѣлъ, отъ которыхъ зависитъ возможность совер-

шенія ими акта или которыя находятся въ связи съ совершаемыми ими актами, а также по дѣламъ, веденіе коихъ предоставлено и лицамъ, не принадлежащимъ къ числу присяжныхъ или частныхъ повѣренныхъ. (Проектъ Нот. Пол. ст. 37).

Нотариусамъ запрещается заниматься такими дѣлами, которыя несомнѣнно съ ихъ званіемъ и въ особенности: 1) биржевыми спекуляціями, торговыми, банковыми и маклерскими занятіями и учетомъ векселей; 2) завѣдываніемъ дѣлами торговаго или промышленнаго общества или финансоваго предпріятія; 3) спекуляціями, заключающимися въ покупкѣ и перепродажѣ недвижимыхъ имѣній, обязательствъ, наследственныхъ и другихъ правъ; 4) оборотами вѣренными имъ капиталами, хотя бы и съ обязанностью платить проценты и 5) принятіемъ подъ какимъ бы то ни было предлогомъ или названіемъ поручительства по сдѣлкамъ, совершеннымъ при ихъ содѣйствіи или ими засвидѣтельствованнымъ. Независимо отъ сего нотариусамъ воспрещается соединять ихъ конторы и входить между собою въ соглашеніе о веденіи порученнаго имъ дѣла на компанейскомъ началѣ. (Проектъ Нот. пол. ст. 38).

20. Нотариусы состоятъ въ вѣдомствѣ тѣхъ окружныхъ Судовъ, въ округѣ которыхъ находится ихъ мѣстопробываніе, и исполняютъ возлагаемыя на нихъ симъ Положеніемъ обязанности подъ наблюденіемъ сихъ Судовъ. Тамъ же, ст. 20.

1. Для нотариусовъ обязательны разъясненія относительно порядка ихъ дѣятельности, даваемыя имъ Окружными Судами, при которыхъ они состоятъ. (80/21).

2. Нотариусы, въ порядкѣ надзора за исполненіемъ ими возложенныхъ на нихъ служебныхъ обязанностей, находятся въ непосредственной подчиненности Окружнымъ Судамаъ, при которыхъ они состоятъ, и всякое оказаніе нотариусомъ неуваженія Суду, въ вѣдомствѣ котораго онъ находится, есть нарушеніе долга подчиненности. (Рѣш. угол. Деп. 79/48).

3. Надзоръ, установленный по судебному вѣдомству судебными уставами (ст. 249 и слѣд. учр. Суд. Уст.), распространяется на всѣ лица, Окружные Суды составляющія и при нихъ состоящія, имѣющія своимъ предметомъ всѣ служебныя дѣйствія этихъ лицъ, выражается въ наблюденіи за правильностью ихъ служебной дѣятельности, въ восстановленіи законнаго порядка, нарушеннаго ихъ дѣйствіями, и въ привлеченіи виновныхъ къ отвѣтственности, причемъ Окружные Суды, какъ судебныя мѣста, надзирающія за состоящими при нихъ лицами, имѣютъ право преподавать этимъ лицамъ надлежащія указанія и разъясненія и даже требовать отъ означенныхъ лицъ, въ случаѣ признанія необходимымъ ближайшаго за дѣйствіями ихъ надзора, представленія свѣдѣній и срочныхъ донесеній. Весь этотъ надзоръ Окружныхъ Судовъ въ полномъ своемъ объемѣ распространяется и на Нотариусовъ, какъ на лицъ, состоящихъ при окружныхъ судахъ, не только по закону отъ сего надзора не изъятыхъ, но напротивъ, ему подчиненныхъ. Равнымъ образомъ Нотариусы, какъ и всѣ составляющія Окружные Суды и состоящія при нихъ лица, подлежатъ надзору предсѣдателей сихъ судовъ въ предѣлахъ, указанныхъ въ ст. 1173 т. II ч. 1 (ст. 251 учр. Суд. Уст.). (Угол. 82/10).

4. Предсѣдателямъ окружныхъ судовъ вмѣняется въ обязанность возможно частое обревизованіе нотаріальныхъ конторъ, а также Нотаріальнаго Архива. (Цирк. М. Ю. 31 Мая 1874 г. № 10473; 8-Февраля 1877 г. № 2056).

21. Нотариусы исполняютъ должностныя свои обязанности только въ предѣлахъ округа того Суда, въ вѣдомствѣ котораго каждый состоитъ. Актъ, совершенный ими въ другомъ округѣ, не имѣетъ силы нотаріальнаго акта. Тамъ же, ст. 21.

По общему выраженному въ ст. 20 и 21 Полож. о нотар. части, правдами каждый нотаріусъ можетъ исполнять свои должностныя обязанности въ предѣлахъ округа того окружнаго суда, въ вѣдомствѣ котораго онъ состоитъ и въ округѣ котораго онъ имѣетъ мѣстопробываніе. А такъ какъ, по ст. 2 прав. о прим. сего Положенія къ Варшавскому судебному округу, въ губерніяхъ Царства Польскаго нотаріусы состоятъ при ипотечныхъ канцеляріяхъ не только окружныхъ судовъ, но и мировыхъ судей, по ст. же 70 Полож. о прим. Суд. Уст. къ Варшавскому судебному округу вѣдомство каждой ипотечной канцеляріи при мировыхъ судьяхъ простирается лишь на одинъ уѣздъ, то возникаетъ предположеніе, что и нотаріусы, при этихъ канцеляріяхъ состоящіе по примѣненію къ ст. 20 и 21 Нотар. Пол. въ своей служебной дѣятельности ограничены тѣми же предѣлами и такое предположеніе отчасти подтверждается тѣмъ, что по стат. 57 Нотар. Полож. и ст. 249 Учр. Судебн. Устан. (ст. 1171 Св. Зак. Т. II ч. I Общ. Губ. Учрежд.), имѣющимъ дѣйствіе и въ губерніяхъ Царства Польскаго, окружнымъ судамъ предоставляется надзоръ лишь за должностными лицами, при нихъ состоящими. Съ другой стороны, противъ такого предположенія говорить то обстоятельство, что ст. 20 и 21 Нотар. Положен. при примѣненіи его къ Варшавск. судебн. округу оставлены безъ измѣненія, изъ чего слѣдуетъ заключить, что узаконенія простираются на всѣхъ нотаріусовъ безъ различія. Относясь къ разсматриваемому вопросу съ этой точки зрѣнія трудно было бы дать предпочтеніе разрѣшенію его въ томъ или въ другомъ смыслѣ, такъ какъ изложенныя чисто внѣшнія условія немогутъ-имѣть рѣшающаго значенія. Поэтому слѣдуетъ, не останавливаясь на буквѣ приведенныхъ узаконеній, обратиться къ существу предмета, обсудить вызываетъ ли учрежденіе особыхъ нотаріусовъ при ипотечныхъ канцеляріяхъ мировыхъ судей какое либо отличие ихъ отъ нотаріусовъ окружныхъ судовъ относительно территоріальныхъ предѣловъ ихъ дѣятельности. Въ этомъ отношеніи не подлежитъ сомнѣнію, что уѣздныя ипотечныя учрежденія, т. е. ипотечныя отдѣленія и ипотечныя канцеляріи мировыхъ судей (Полож. о прим. Судеб. Уст. къ Варшавск. суд. округу ст. 70 и 71), предназначены для совершенія лишь ипотечныхъ актовъ (а не нотаріальныхъ) и образованы для того, чтобы дать лицамъ, желающимъ совершить такіе акты, возможность обращаться не въ окружныя суды, находящіеся лишь въ губернскихъ городахъ, а къ ближайшей власти—въ уѣздный городъ, а слѣдовательно, и особые нотаріусы при этихъ канцеляріяхъ состоятъ лишь для той же цѣли. Для сокращенія же нотаріальныхъ актовъ и исполненія разныхъ другихъ нотаріальныхъ дѣйствій въ учрежденіи такихъ Нотаріусовъ не было въ этомъ отношеніи никакой надобности, такъ какъ и Нотаріусы, состоящіе при окружныхъ судахъ, имѣютъ мѣстопробываніе не только въ губернскихъ городахъ, но и въ уѣздныхъ и даже въ уѣздахъ (ст. 3 Нотар. Полож.). Такимъ образомъ, связь Нотаріусовъ, состоящихъ при ипотечныхъ канцеляріяхъ мировыхъ судей, съ этими канцеляріями ограничивается совершеніемъ ипотечныхъ актовъ, а во всемъ остальномъ они должны подчиняться общимъ правиламъ о служебной дѣятельности нотаріусовъ. Между тѣмъ, ипотечные акты могутъ быть совершаемы лишь въ самой ипотечной канцеляріи, нотаріальные же акты, совершенные внѣ этой канцеляріи, хотя бы они и были предназначены къ внесенію въ ипотеку, до внесенія ихъ въ ипотечную книгу не имѣютъ значенія ипотечныхъ (Ипотеч. Уст. ст. 1, 2, 11). Слѣдовательно, вопросъ о томъ, подлежитъ ли ипотечный актъ совершенію внѣ округа данной ипотечной канцеляріи, т. е. уѣзда, на который простирается ее вѣдомство, не можетъ имѣть мѣста, ибо онъ не подлежитъ совершенію даже и въ самомъ округѣ, внѣ канцеляріи, а для нотаріальныхъ актовъ предѣлы этого округа не имѣютъ никакого значенія, ибо и самая канцелярія никакого отношенія къ этимъ актамъ не имѣетъ, а затѣмъ, для опредѣленія мѣстности, въ которой нотаріусы, состоящіе при этой канцеляріи, могутъ исполнять свои должностныя обязанности (за исключеніемъ совершенія ипотечныхъ актовъ) остается лишь правило, выраженное въ ст. 20 п. 21 Пол. о Нот. части. По сему основаніямъ Правительствующій Сенатъ о предѣлахъ и въ признакъ, что нотаріусы, состоящіе при уѣздныхъ ипотечныхъ канцеляріяхъ въ губерніяхъ Царства Польскаго, могутъ исполнять свои должностныя обязанности, во всемъ томъ округѣ окружнаго суда, въ которомъ они имѣютъ мѣсто пребыванія (84/87).

22. Въ предѣлахъ своего округа Нотаріусы исполняютъ должностныя свои обязанности въ отношеніи всѣхъ обращающихся къ нимъ лицъ, хотя бы мѣсто жительства послѣднихъ находилось и внѣ этого округа. Тамъ же, ст. 22.

Нотаріусы не въ правѣ отказываться отъ исполненія своихъ должностныхъ дѣйствій безъ особо уважительныхъ причинъ. (Проектъ Нот. Пол. ст. 42).

23. По всѣмъ поручаемымъ Нотаріусу дѣламъ и относительно актовъ и документовъ, находящихся у него на храненіи, онъ обязанъ соблюдать тайну, за исключеніемъ случаевъ, въ законѣ указанныхъ. Нарушеніе сего подвергаетъ его отвѣтственности по статьѣ 423 Уложенія о Наказаніяхъ. Тамъ же, ст. 23.

За разглашеніе дѣлъ, подлежащихъ тайнѣ, и не дозволенное сообщеніе кому либо бумагъ, отмѣченныхъ надписью *секретно*, виновный подвергается смотря по важности дѣла и происшедшимъ или долженствовавшимъ произойти отъ того послѣдствіямъ, болѣе или менѣе вреднымъ; или отрѣшенію отъ должности; или исключенію со службы; или же, сверхъ того, и заключенію въ тюрьмѣ на время отъ четырехъ до восьми мѣсяцевъ. (Улож. о нак. ст. 423).

24. Нотаріусъ имѣетъ, для приложенія къ выдаваемымъ имъ актамъ, печать съ изображеніемъ губернскаго герба и съ надписью вокругъ: „печать Нотаріуса *такого-то* (имя и фамилія), *тамъ-то* (названіе города или уѣзда)“. Тамъ же, ст. 24.

25. Слѣпокъ печати и экземпляръ подписи каждаго Нотаріуса хранятся въ мѣстномъ Нотаріальномъ Архивѣ, для сличенія съ выдаваемыми имъ выписями актовъ. Тамъ же, ст. 25.

По утвержденіи Нотаріуса въ должности, онъ обязанъ немедленно представить въ Нотаріальный Архивъ, помѣщенные на одномъ листѣ, слѣпокъ своей печати и экземпляръ своей подписи, съ означеніемъ мѣста нахожденія его конторы. (Врем. прав. ст. 11).

При утратѣ печати, на новомъ ей образцѣ, въ надписи вокругъ губернскаго герба, дѣлаются какія либо измѣненія противъ прежней надписи для отличія новой печати отъ утраченной. (Проектъ Нот. Пол. ст. 45).

26. Нотаріусъ обязанъ вести: 1) реестръ, для означенія всѣхъ вообще совершаемыхъ имъ актовъ, протестовъ и засвидѣтельствствованій, а также явленныхъ у него заемныхъ обязательствъ и договоровъ; 2) двѣ актовыя книги для внесенія въ нихъ вполнѣ актовъ, совершаемыхъ нотаріальнымъ порядкомъ (ст. 79 и слѣд.); одна изъ сихъ книгъ назначается для актовъ, относящихся до недвижимыхъ имуществъ, а другая для всѣхъ прочихъ; 3) книгу для записки взимаемыхъ имъ сборовъ (ст. 193 и слѣд.); 4) общій алфавитный указа-

тель всѣхъ совершенныхъ имъ актовъ и засвидѣтельство-
ваній; 5) вѣдомость всѣмъ документамъ, имѣющимся у него
на храненіи, и 6) алфавитный указатель лицамъ, которыя
объявлены несостоятельными или надъ которыми учреждены
указанныя въ Законахъ Гражданскихъ (ст. 374, доп., по
Прод. 1890 г.) и въ Уставѣ о Предупрежденіи и Пресѣченіи
Преступленій (ст. 150) опеки и попечительства, руковод-
ствуясь при этомъ означенными въ сихъ Законахъ и Уставѣ
и въ Уставѣ Судопроизводства Торговаго (ст. 506, прим.,
по Прод. 1890 г.) публикаціями. Въ этотъ указатель вно-
сятся: а) званіе или чинъ, имя, отчество, фамилія или прозвище
неправоспособнаго лица; б) поводъ ограниченія правоспособ-
ности; в) наименованіе установленія, коимъ произведена публи-
кація; г) годъ и номеръ Сенатскихъ объявленій, гдѣ помѣ-
щена публикація (Зак. Гражд., ст. 374, доп., по Прод. 1890 г.;
Уст. Пред. Прест., ст. 150; Уст. Суд. Торг., ст. 506, прим.,
по Прод. 1890 г.; Уст. Гражд. Суд., ст. 1400, прим., прил. III,
ст. 8), а также годъ и номеръ Собранія узаконеній и распо-
ряженій правительства, гдѣ распубликовано Высочайшее
повелѣніе объ учрежденіи опеки или попечительства надъ
совершеннолѣтнимъ, и д) годъ и номеръ Сенатскихъ Объя-
вленій, гдѣ припечатана публикація о прекращеніи опеки
или попечительства или объ окончаніи дѣла о несостоятель-
ности (Зак. Гражд., ст. 374, доп., по Прод. 1890 г.; Уст.
Пред. Прест., ст. 150; Уст. Суд. Торг., ст. 506, прим., по
Прод. 1890 г.), съ указаніемъ свойства несостоятельности.
1866 Апр. 14 (43186) пол., ст. 26; 1889 Июн. 26 (6131) IV, ст. 6.

Дополненіе. Нотаріусъ обязанъ вести также книгу для актовъ о
протестѣ векселей. 1902 Мая 27 (21504) мн. Гос. Сов., XI.

Примѣчаніе 1. Форма указателя, упомянутаго въ пунктѣ шестомъ
сей (26) статьи, устанавливается Министромъ Юстиціи. 1889 Июн. 26 (6131) IV, ст. 9.

Примѣчаніе 2. Указанное въ сей (26) статьѣ дополненіе къ
статьѣ 374 Законовъ Гражданскихъ, по Продолженію 1890 года, соответ-
ствуетъ статьямъ 374¹ съ примѣчаніемъ и 374² съ примѣчаніемъ тѣхъ же
Законовъ, по изданію 1900 года, а примѣчаніе къ статьѣ 506 Устава Судо-
производства Торговаго, по Продолженію 1890 года, — примѣчанію къ
статьѣ 532 сего Устава, изданія 1903 года.

Въ видахъ практическаго удобства акты, относящіеся до недвижимыхъ
имуществъ, вносятся отъ всѣхъ прочихъ въ отдѣльную книгу. Алфавитные
указатели совершенныхъ нотаріусами актовъ введены для облегченія спра-
вокъ, особенно за болѣе или менѣе продолжительное время. (з. м.).

Ст. 26 Пол. о Нот. ч. обязываетъ нотаріусовъ вести алфавитный указа-
тель лицамъ, надъ которыми учреждены опеки, для исполненія возлагаемой
на Нотаріусовъ 83 и 90 ст. Нот. Полож. обязанности удостовѣряться въ
законной правоспособности лицъ, совершающихъ акты (95/58).

Реестръ можетъ быть раздѣленъ на два тома: одинъ для четныхъ, а другой для нечетныхъ номеровъ. (Проектъ Нот. Пол. ст. 46).

Актовые книги могутъ быть раздѣляемы, смотря по удобству, на нѣсколько частей, но съ тѣмъ, во 1-хъ, чтобы каждая часть была за шнуромъ и печатью согласно 48 статьѣ, и во 2-хъ, чтобы въ заголовкѣ номеръ части книги означался прописью, подъ надписью о наименованіи книги. (Проектъ Нот. Пол. ст. 46 примѣч.).

27. Нотаріальные реестры и книги изготовляются самимъ Нотаріусомъ и выдаются ему за шнуромъ, печатью и скрѣпою по листамъ Секретаря Окружнаго Суда и за подписью Члена того Суда. 1866 Апр. 14 (43186) пол., ст. 27.

Примѣчаніе. Нотаріусъ, до вступленія въ отправленіе должности, обязанъ заготовить установленный пунктомъ 6 предшешей 26 статьи указатель за прежнее время. Нотаріусъ можетъ получить изъ Нотаріальнаго Архива указатель своего предшественника, но долженъ свѣрить оный съ указателемъ Нотаріальнаго Архива. 1889 Іюн. 26 (6131) IV, ст. 7.

Для большаго обезпеченія правильнаго веденія нотаріальныхъ реестровъ и книгъ постановлено, чтобы книги и реестры выдавались нотаріусу за шнуромъ, печатью и скрѣпою по листамъ секретаря окружнаго суда и за подписью члена того же суда. (з. м.).

28. Реестры Нотаріусовъ должны быть единообразнаго формата, страницы ихъ раздѣляются на пять графъ, въ которыя вносятся: 1) номеръ дѣлъ, начиная съ перваго числа каждаго года, 2) число, мѣсяць и годъ совершенія акта или засвидѣтельствованія; 3) имя, отчество, фамилія, званіе и мѣсто жительства тѣхъ лицъ, для которыхъ совершены актъ или засвидѣтельствованіе, или учиненъ протестъ; 4) означеніе содержанія акта и количества внесеннаго за совершеніе онаго сбора, и 5) росписка лицъ, которымъ выдана выпись изъ актовой книги или засвидѣтельствованіе, съ прописаніемъ имени, отчества, фамиліи, званія или состоянія получателей. 1866 Апр. 14 (43186) пол., ст. 28.

1. Мировой судья, за отсутствіемъ нотаріуса, можетъ производить засвидѣтельствованіе довѣренностей и въ тѣхъ мѣстностяхъ, гдѣ нотаріусы положены по закону, но при этомъ обязанъ записывать полученные имъ сборы въ установленную для сего книгу и вести реестры засвидѣльствованій и алфавитный указатель. (Опр. Соед. Прис. I и Касс. Деп. Сен.). (1886 № 255).

2. Отсутствіе въ реестрѣ нотаріуса росписки въ полученіи документа само по себѣ не можетъ придавать документу значеніе не состоявшагося. (77/354, 79/151).

3. Нотаріусъ не долженъ выдавать документовъ прежде учиненія получателемъ въ реестрѣ росписки въ полученіи. (Рѣш. угол. Деп. 87/31).

29. Актовые книги Нотаріусовъ должны быть также единообразнаго формата. Съ каждаго листа ихъ уплачивается Нотаріусами опредѣленная пошлина. Тамъ же, ст. 29.

30. Число листовъ для книгъ актовыхъ не опредѣляется. Листы, считая каждый въ двѣ страницы, должны быть десяти вершковъ длины и восьми вершковъ ширины. На каждомъ листѣ опредѣляется графа для означенія выписей или копій (ст. 127). Тамъ же, ст. 30.

Примѣчаніе. Число строкъ на каждой страницѣ и другія подробности, до сего предмета относящіяся, должны быть опредѣлены Министромъ Юстиціи, по сношенію съ Министромъ Финансовъ. Тамъ же, ст. 30, прим.

Актовые книги могутъ быть раздѣляемы, смотря по удобству, на нѣсколько частей, но съ тѣмъ, во 1-хъ, чтобы каждая часть была скрѣплена и прошнурована согласно 28 ст. Положенія о Нотаріальной части и, во 2-хъ, чтобы въ заголовкѣ нумеръ части книги означался прописью, подъ названіемъ книги.

Книги и части ихъ представляются въ окружный судъ, согласно 28 ст. Положенія, не иначе, какъ въ переплетѣ и рааграфленныя.

Число строкъ на каждой страницѣ полагается 75. Строки эти должны быть награфлены. Названія графъ отмѣчаются только на первой страницѣ книги или части.

При представленіи книги въ окружный судъ (27 ст. Пол. о Нотар. ч.), представляются въ оный квитанціи казначейства во взносѣ опредѣленныхъ пошлинъ съ cadaго листа книги (29 ст. Полож.). (Полное собр. зак. 1867 г. № 44456).

Форму актовыхъ книгъ см. въ прилож.

Актовые книги Нотаріусовъ, учрежденныхъ на основаніи Положенія о нотаріальной части, облагаются особенною въ казну пошлиною, по числу находящихся на нихъ листовъ. (Уст. о пошл. ст. 362).

Съ cadaго листа указанныхъ въ предшедшей (362) статьѣ книгъ взыскивается въ казну пошлина по двадцати копѣекъ; но числа листовъ для сихъ книгъ не опредѣляется. (Уст. о пошл. ст. 363).

Каждый листъ для взысканія означенной пошлины полагается въ двѣ страницы. (Уст. о пошл. ст. 364).

Пошлина съ указанныхъ въ статьѣ 362 книгъ взыскивается при представленіи сихъ книгъ для засвидѣтельствованія и приложенія печати. (Уст. о пошл. ст. 365).

31. Въ реестрахъ пробѣлы должны быть перечеркиваемы, а подчистки и междустрочныя приписки, если онѣ не оговорены, за подписью лицъ, давшихъ росписку въ полученіи выписи, считаются недѣйствительными. Тамъ же, ст. 31.

Недопущеніе пробѣловъ и неоговоренныхъ междустрочныхъ приписокъ въ нотаріальныхъ книгахъ столь же важно, какъ и въ реестрахъ, и подчистки какъ въ тѣхъ, такъ и въ другихъ, въ предупрежденіе подлоговъ ни въ какомъ случаѣ не должны быть допускаемы. (з. м.).

1. Умолчаніе въ ст. 31 „о поправкахъ“ не даетъ основанія заключать, что нотаріусъ имѣетъ право оставлять безъ оговорокъ таковыя поправки, а слѣдуетъ признавать, что, въ силу этой статьи, нотаріусъ обязанъ излагать оговорки всякихъ измѣненій или вкрапившихся въ статью ошибокъ (Рѣш. Угол. Деп. 87/31).

2. Если при ревизіи нотаріальной конторы не было надписи объ уничтоженіи несостоявшагося акта и прочерка пробѣла въ статьѣ реестра, а такыя исправленія сдѣланы уже впослѣдствіи, то обстоятельство это, въ виду явнаго нарушенія 31 ст. Пот. Пол. и 33 ст. врем. прав. не освобождаетъ нотаріуса отъ отвѣтственности по закону (Рѣш. Угол. Дец. 87/31).

Реестры должны быть 8 вершковъ длины и 5 вершковъ ширины. Они представляются въ Окружный Судъ для скрѣпы (ст. 27 Полож.) не иначе, какъ разграфленные и въ переплетѣ.

Указаніе въ четвертой графѣ номера акта въ актовой книгѣ, или части ея, дѣлается послѣ прописки содержанія акта, въ слѣдующей формѣ: „Актъ этотъ записанъ въ актовую книгу для актовъ на недвижимыя имущества (или для актовъ, не относящихся до недвижимыхъ имуществъ) подъ такимъ-то номеромъ“. Если книга раздѣлена на части, то дѣлается указаніе и на часть.

Министръ Юстиціи призналъ необходимымъ дополнить форму нотаріальныхъ реестровъ слѣдующими правилами: 1) номеръ каждой вносимой въ реестръ статьи, по порядку ея написанія, долженъ быть выставляемъ одновременно съ запискою статьи въ реестръ; 2) въ случаѣ дѣйствительной необходимости, по значительному количеству дѣлъ, нотаріальный реестръ можетъ, съ разрѣшенія предсѣдателя, быть раздѣляемъ на двѣ части, но съ тѣмъ, во 1-хъ, чтобы обѣ части были составлены, скрѣплены и прошнурованы по указанной для реестровъ формѣ; во 2-хъ, чтобы въ обѣихъ частяхъ была одна общая нумерація; всѣ четные номера которой, по порядку, были выставляемы въ одной части, а всѣ нечетные въ другой, и въ 3-хъ, чтобы число записанныхъ въ одной части реестра статей никогда не превышало болѣе, чѣмъ однимъ номеромъ, число статей, записанныхъ въ другой части. (Собр. узак. 1868 г. № 102).

Форму нотаріальныхъ реестровъ см. въ прилож.

32. Книги для записыванія сборовъ составляются и ведутся по общимъ о счетныхъ книгахъ правиламъ. Тамъ же, ст. 32.

Книги для записыванія сборовъ, взимаемыхъ старшими нотаріусами, нотаріусами и заступающими ихъ мѣсто, на основаніи Положенія о нотаріальной части, изготовляются самими этими лицами и передъ наступленіемъ cadaго года представляются въ мѣстную Контрольную Палату для засвидѣтельствованія и приложенія печати.

Дополненіе. Младшіе нотаріусы и заступающія ихъ мѣсто лица, имѣющіе конторы свои въ селеніяхъ или городахъ, въ которыхъ введено Городовое положеніе 16 Іюня 1870 г., представляютъ книги для записыванія взимаемыхъ ими сборовъ, передъ наступленіемъ cadaго года, для засвидѣтельствованія и приложенія печати, первые—въ мѣстную Уѣздную Управу, а послѣдніе—въ мѣстную Городскую Управу. (Собр. узак. 1876 г. № 87, ст. 725).

Книги должны быть перенумерованы по листамъ и снабжены шнурами. Если книга будетъ исписана до истеченія года, то, не ожидая окончанія этого срока, новая книга выдается порядкомъ, указаннымъ въ 12 статьѣ. Книги ведутся по общимъ о счетныхъ книгахъ правиламъ.

Внесшіи сборъ вписываетъ въ книгу собственноручно и прописью количество внесенныхъ имъ денегъ и подписываетъ свое имя и фамилію.

За неграмотностію внесшаго сборъ, росписывается въ книгѣ другое лицо, по его просьбѣ.

Нотаріусъ, заступающій его мѣсто и старшій Нотаріусъ, равно какъ и служащіе подъ ихъ начальствомъ, или въ Нотаріальной конторѣ, не имѣютъ права росписываться въ книгѣ за неграмотныхъ. (Собр. узак. 1867 г. № 33, ст. 322).

Правила о ревизіи и свидѣтельствѣ книгъ для записыванія сборовъ, объ отчетности и о передачѣ сборовъ см. въ прилож.

33. Нотаріусы обязаны всѣ акты и книги, равно и пе-

части свои, содержать въ сохранномъ мѣстѣ и стараться о
сбереженіи ихъ въ цѣлости. Тамъ же, ст. 33.

Нотаріальныя книги, реестры и дѣла не могутъ быть сообщаемы въ
нотаріальной конторы и нотаріальнаго архива по требованіямъ правитель-
ственныхъ мѣстъ или должностныхъ лицъ. (Проектъ Нот. Пол. ст. 56).

34. По истеченіи года со времени окончанія актовъ
книги, Нотаріусъ обязанъ представить ее, съ реестромъ и
со всѣми слѣдующими къ нимъ приложениями, въ мѣстный
Нотаріальный Архивъ, выставляя собственноручно прописью,
въ концѣ книги, число содержащихся въ ней актовъ, а въ
реестрѣ—число статей. Тамъ же, ст. 34.

Въ большей части иностранныхъ государствъ книги нотаріусовъ, по
исписаніи ихъ, хранятся, на случай справокъ, въ ихъ собственныхъ кон-
торахъ. Подобный порядокъ имѣетъ за собою весьма многія преимущества,
но онъ можетъ существовать съ успѣхомъ лишь тамъ, гдѣ конторы нота-
ріусовъ передаются обыкновенно изъ поколѣнія въ поколѣніе и гдѣ эти
лица пользуются всеобщимъ довѣріемъ. У насъ же еще нѣтъ никакого ру-
чательства, чтобы нотаріусы не стали употреблять во зло право хранить у
себя свои книги въ теченіе неопредѣленнаго времени. Поэтому, въ видахъ
большой осторожности, въ проектѣ 1863 года было сохранено правило о
представленіи книгъ, по исписаніи ихъ или по истеченіи года въ архивъ
того судебнаго мѣста, въ вѣдѣніи котораго нотаріусы состоятъ.

Но въ томъ вниманіи, что какъ нотаріусъ, такъ и частныя лица могутъ
перѣдко встрѣтить надобность въ справкахъ по тѣмъ книгамъ и реестрамъ,
особенно въ отношеніи актовъ, недавно совершенныхъ и что новости эти
справки гораздо удобнѣе у самого нотаріуса, постановлено, что книги и
реестры нотаріусовъ представляются въ нотаріальный архивъ по истеченіи
года послѣ окончанія книги или реестра. (з. м.)

Въ указанномъ въ ст. 34 Нотар. Полож. случаѣ, книги и реестры со
всѣми слѣдующими къ нимъ приложениями (срав. ст. 94, 148 и 2-й п. 154 ст.
Нотар. Полож.) представляются въ нотаріальный архивъ при особомъ ра-
портѣ и при описи въ двухъ экземплярахъ, изъ коихъ одинъ возвращается
нотаріусу съ роспискою на немъ старшаго нотаріуса въ принятіи знача-
щихся въ описи книгъ и реестровъ съ слѣдующими къ нимъ приложениями.
(Врем. прав. ст. 14).

1. Нотаріусъ по 34 ст. обязанъ заключать своею подписью акты
книги и реестры немедленно по истеченіи того года, на который тѣ книги и
реестры выданы, но несоблюденіе этого правила не можетъ быть признано
такимъ удушеніемъ, которое подлежало бы уголовному взысканію, такъ какъ
редакція ст. 34 даетъ поводъ къ различнымъ толкованіямъ. (Рѣш. угол.
Деп. 87/31).

2. Годичный срокъ опредѣляется только на представленіе книгъ въ
архивъ, изъ чего нисколько не вытекаетъ, что нотаріусъ въ правѣ оставлять
акты книги въ своей конторѣ въ теченіе того же годичнаго срока безъ
заключительныхъ надписей, такъ какъ законъ не можетъ допускать, чтобы
такой въ высшей степени важный документъ, какъ актовая книга нотаріуса,
оставалась бы въ конторѣ послѣднего въ безпорядочномъ видѣ, въ теченіе
продолжительнаго годичнаго срока, безъ заключительныхъ надписей и пред-
ставляла собою поле различныхъ злоупотребленій. (Рѣш. Угол. Деп. 87/31).

3. Заключительныя надписи должны быть сдѣланы немедленно по запискѣ въ книгу послѣдняго въ году акта или документа, въ чемъ и выразится упоминаемое ст. 34 окончаніе книги, и съ этого-то времени и долженъ исчисляться годичный срокъ на представленіе книги въ нотаріальный архивъ. (Рѣш. Угол. Деп. 87/31).

35. Означенныя въ статьѣ 34 надписи повѣряются Старшимъ Нотаріусомъ, который удостоверяетъ правильность ихъ своею подписью и оставляетъ книги и реестры на храненіе въ Нотаріальномъ Архивѣ. Тамъ же, ст. 35.

36. Книги Нотаріусовъ для записки сборовъ представляются на ревизію въ подлежащія мѣста, согласно общимъ правиламъ о счетоводствѣ и отчетности по доходамъ казны. Тамъ же, ст. 36.

На нотаріусовъ возлагается важнѣйшая обязанность полученія и внесенія въ казну одной изъ существенныхъ статей государственнаго дохода, получаемого отъ крѣпостныхъ и канцелярскихъ пошлинъ. Нотаріусы будутъ также имѣть значительное вліяніе на вѣрное поступленіе части гербового сбора. Доходъ отъ крѣпостныхъ и канцелярскихъ пошлинъ получался нынѣ чрезъ посредство судебныхъ мѣстъ и производился подъ строгимъ контролемъ. Предоставляя полученіе этого дохода и внесеніе его въ казну нотаріусамъ, нельзя оставить ихъ безъ правильнаго надзора и контроля по министерству финансовъ.

Въ виду сихъ соображеній на министра юстиціи возложено составленіе, по соглашенію съ министромъ финансовъ и государственнымъ контролеромъ: 1) правилъ о заготовленіи и ревизіи книгъ для записыванія сборовъ и 2) правилъ объ отвѣтственности за несвоевременное представленіе какъ нотаріусами, такъ и старшими нотаріусами сборовъ, взимаемыхъ ими на основаніи сего положенія. (з. м.).

См. разъясн. подъ ст. 32.

Ревизія отчетности нотаріусовъ, опредѣляемыхъ въ заштатные города и мѣстечки западныхъ губерній, должна происходить по тѣмъ же правиламъ, какія установлены для нотаріусовъ такихъ городовъ и мѣстечекъ въ остальныхъ губерніяхъ Имперіи, гдѣ введено положеніе о нотаріальной части. (Общ. собр. 91/21).

37. Нотаріусы обязаны ежедневно находиться въ своихъ конторахъ не менѣе шести, опредѣленныхъ, съ утвержденія Окружнаго Суда, часовъ, о которыхъ объявляется во всеобщее свѣдѣніе. Тамъ же, ст. 37.

1. На основаніи 25 ст. уст. о пред. прест. (т. 14) присутственные мѣста свободны отъ занятій въ праздничные дни, между прочимъ и въ тѣ числа, въ которыя по православному календарю бываетъ пасхальная (свѣтлая) недѣля вся; на основаніи 17 и 218 ст. Пол. о Нот. ч., нотаріусы считаются на государственной службѣ, слѣдовательно и нотаріусы должны быть признаны свободными отъ отправленія служебныхъ ихъ обязанностей въ праздничные дни и между прочимъ въ продолженіи всей пасхальной недѣли по православному календарю, въ случаяхъ, не выходящихъ изъ ряда обыкновенныхъ. (96/92).

2. Правило это относится также и къ губерніямъ Царства Польскаго. (96/92).

3. Протесты векселей вообще, т. е. не при исключительныхъ обстоятельствахъ, не могутъ быть отнесены къ тѣмъ важнымъ дѣламъ, требующимъ особой поспѣшности (ст. 30 Общ. Учр. Губ. Т. II, изд. 1892 года), для совершения которыхъ необходимо было бы сдѣлать отступление отъ опредѣленной закономъ свободы отъ служебныхъ занятій въ праздничные дни. (96/92).

4. Въ виду всего изложеннаго и въ силу правила 162 ст. Торг. Код., по которому, если день, слѣдующій за срокомъ платежа по векселямъ, будетъ узаконенный неприсутственный день, то протестъ дѣлается на слѣдующій день, слѣдуетъ прити къ заключенію, что въ губерніяхъ Царства Польскаго день протеста векселя подлежитъ отсрочкѣ, если онъ придется на 4—7 дни Св. недѣли по православному календарю. (96/92).

38. Нотариусы не должны отлучаться изъ своего мѣстопробыванія, безъ надлежащаго дозволенія, на одинаковомъ со всѣми должностными лицами основаніи. Тамъ же, ст. 38.

39. Отпускъ Нотариуса разрѣшается Предсѣдателемъ Окружнаго Суда не иначе, какъ по назначеніи, для исправленія его обязанности, другаго благонадежнаго лица, по собственному его представленію, съ соблюденіемъ притомъ условій, изложенныхъ въ статьяхъ 8, 14, 19 и 25, и съ имущественною отвѣтственностью самого Нотариуса за дѣйствія исправляющаго его должностъ. Тамъ же, ст. 39.

Нотариусъ не долженъ отлучаться въ отпускъ безъ надлежащаго дозволенія. Вслѣдствіе сего нотариусы обязываются въ просьбѣ объ отпускѣ указывать лицо, которому можно было бы поручить исполненіе обязанностей нотариуса на время отпуска, и которое согласно принять на себя исполненіе ихъ. При такомъ порядкѣ, если окружнымъ судомъ будетъ признано возможнымъ допустить кандидата, представленнаго нотариусомъ, къ исправленію его должности, то тѣмъ самымъ устранится необходимость командировки съ этою цѣлью должностныхъ лицъ. (З. М.).

Въ случаѣ отпуска или болѣзни Нотариуса, долженствующее замѣнить его лицо (ст. 39 и 40 Полож.) должно быть указано Нотариусомъ въ особомъ прошеніи на имя Предсѣдателя Окружнаго Суда, съ приложеніемъ подписки этого лица о согласіи его на исправленіе должности Нотариуса. (Врем. прав. ст. 12).

1. Обязывая Предсѣдателя Окружнаго Суда разрѣшать нотариусу отпускъ не иначе, какъ по назначеніи для исправленія его обязанности другаго благонадежнаго лица по представленію самого нотариуса, сужденіе о степени благонадежности этого лица предоставляетъ усмотрѣнію и доброй совѣсти Предсѣдателя, слѣдовательно соглашаясь на допущеніе къ исправленію обязанностей нотариуса представляемаго имъ замѣстителя, или отказывая въ этомъ нотариусу, Предсѣдатель Суда дѣйствуетъ въ предѣлахъ предоставленной ему власти; дѣйствія его по этому предмету не могутъ подлежать обжалованію въ порядкѣ судебныхъ инстанцій и лишь въ случаѣ преступнаго ихъ характера подлежатъ разсмотрѣнію высшей судебной власти въ порядкѣ, указанномъ въ ст. 1091 У. У. С. (Общ. Собр. 78/49).

2. На основаніи ст. 39 нотар. полож., отпускъ нотариуса разрѣшается Предсѣдателемъ Окружнаго Суда, по назначеніи для исправленія его обязанности другаго благонадежнаго лица, по собственному его представленію, съ соблюденіемъ при томъ условій, изложенныхъ въ ст. 8, 14, 19 и 25 этого положенія и съ имущественною отвѣтственностью самого нотариуса за дѣйствія исправляющаго его должностъ. Разрѣшая нотариусу отпускъ или отказывая ему въ этомъ, Предсѣдатель Суда дѣйствуетъ въ предѣлахъ пре-

доставленной ему власти по управлению Судомъ. Въ дѣлахъ судебного управления жалобы въ порядкѣ судебной инстанціи не могутъ имѣть мѣста; неправильны же дѣйствія должностнаго лица по предоставленному ему закономъ управленію судебнымъ мѣстомъ могутъ быть обжалованы только въ порядкѣ надзора, то есть Соед. Присутствію 1 и Касс. Деп. (Общ. собр. 82/21).

3. На основаніи ст. 39 нотар. полож., отпускъ нотариуса разрѣшается Предсѣдателемъ Окружнаго Суда не иначе, какъ по назначеніи, для исправленія его обязанности, другого благонадежнаго лица, по собственному его представленію и съ имущественною отвѣтственностью самого нотариуса за дѣйствія исправляющаго его должность. Этимъ постановленіемъ закона вполнѣ гарантируется правильное и безостановочное теченіе дѣлъ въ нотаріальной конторѣ и въ отсутствіе нотариуса, вслѣдствіе чего несвоевременная явка послѣдняго къ мѣсту служенія изъ разрѣшеннаго ему отпуска не влечетъ за собою тѣхъ неблагопріятныхъ, для службы послѣдствій, коими сопровождается просрочка отпуска состоящимъ на государственной службѣ должностнымъ лицомъ, получающимъ жалованье, исполненіе служебныхъ обязанностей котораго, во время отпуска, возлагается его начальствомъ на другое должностное лицо. Соображенія эти вполнѣ уясняютъ, съ одной стороны, отсутствіе особаго карательнаго закона за неявку нотариуса, безъ законныхъ причинъ изъ разрѣшеннаго ему отпуска въ продолженіи не болѣе 4 мѣсяцевъ, а съ другой, что таковой же отпускъ чиновника влечетъ за собою вычетъ изъ его жалованья за все просроченное время на основаніи ст. 415 Улож., примѣненіе которой къ нотариусамъ независимо отъ вышеизложеннаго, не можетъ имѣть мѣста уже потому, что нотариусы жалованья не получаютъ. Находя вслѣдствіе сего, что за просрочку отпуска не болѣе 4 мѣсяцевъ безъ представленія законныхъ къ тому оправданій, нотариусы не подлежатъ преслѣдованію въ порядкѣ уголовного суда, въ виду отсутствія особаго на сей предметъ карательнаго закона, Сенатъ вмѣстѣ съ тѣмъ признаетъ, что обстоятельство это не освобождаетъ нотариусовъ отъ отвѣтственности въ порядкѣ дисциплинарнаго производства, какъ за проступокъ нерадѣнія въ оправданіи должности, предусмотрѣнной въ ст. 410 Улож., ибо, считаясь на государственной службѣ (ст. 17 нот. полож.), нотариусы подлежатъ дѣйствию этой статьи на одинаковомъ со всѣми должностными лицами основаніи. (Общ. собр. 84/28).

4. Замѣстители нотариусовъ, назначаемые предсѣдателемъ, согласно 39 и 40 ст. пол. нот. ч., никакими правами и преимуществами служебными не пользуются, поэтому въ случаѣ болѣзненнаго состоянія, препятствующаго исполненію замѣстителемъ нотаріальныхъ обязанностей, предсѣдатель долженъ устранить такое лицо отъ исполненія обязанностей, не прибѣгая къ такой мѣрѣ, какъ освидѣтельствованіе его чрезъ врача, въ видахъ officialнаго удостовѣренія болѣзненнаго состоянія. (Опр. Соед. Прис. 1 и Касс. Деп. Сен. 1882 г. № 347).

5. Дѣйствія предсѣдателя окружнаго суда, на которыя онъ уполномоченъ ст. 39 и 40 пол. о нот. ч., не подлежатъ обжалованію въ порядкѣ судебныхъ инстанцій, а лишь въ порядкѣ надзора предъ судебной палатой. (Опр. Соед. Прис. 1 и Касс. Деп. Сен. 1884 г. № 168).

40. Установленныя въ предшедшей (39) статьѣ правила соблюдаются и въ случаѣ тяжкой или продолжительной болѣзни Нотариуса. Тамъ же, ст. 40.

229. ст. Учр. С. У. не исключаетъ примѣненія къ чинамъ судебного вѣдомства ст. 571 т. III уст. о службѣ гражд., но съ тѣмъ, что продолжительность неисполненія должностныхъ обязанностей по болѣзни не должна превышать 1 г. и 4 мѣсяца. (Общ. собр. 86/30).

41. По смерти Нотариуса, увольненіи его отъ службы

или удаленіи отъ должности, его книги, реестры, акты и печать отбираются немедленно мѣстнымъ Мировымъ или Городскимъ Судьею и сдаются при описи въ Нотаріальный Архивъ, причемъ печать надпиливается крестообразно. Тамъ же, ст. 41; 1891 Іюн. 3, собр. узак., 651.

Вмѣстѣ съ распоряженіемъ объ устраненіи Нотаріуса отъ должности или увольненіи его отъ службы, извѣщается объ этомъ мѣстный, по находящему Нотаріальной конторы, Мировой Судья (или Городской Судья) для исполненія обязанностей, возлагаемыхъ на него 41 статьею Положенія. (Врем. прав. ст. 13).

1. Лица судебного вѣдомства, а въ томъ числѣ и нотаріусы могутъ быть временно устраняемы отъ должности не только при самомъ преданіи ихъ суду, но и при назначеніи надъ ними предварительнаго слѣдствія. Что касается вопроса о порядкѣ временнаго устраненія нотаріусовъ въ подобныхъ случаяхъ отъ должности, то хотя о семъ и нѣтъ прямого указанія въ законѣ, но имѣя въ виду Нотаріальное положеніе ст. 41, 39 и 40, въ коихъ сказано: въ первой, что по смерти нотаріуса, увольненіи его отъ службы или удаленіи отъ должности, его книги, реестры, акты и печать отбираются немедленно мѣстнымъ Мировымъ Судьею и сдаются при описи въ нотаріальный архивъ, причемъ печать надпиливается крестообразно, и въ послѣднихъ, что въ случаѣ отпуска, тяжкой или продолжительной болѣзни нотаріуса назначается, для исправленія его обязанности, другое благонадежное лицо, по собственному его представленію, съ соблюденіемъ при томъ изложенныхъ въ ст. 8, 14, 19 и 25 условій и съ имущественною отвѣтственностью самого нотаріуса за дѣйствія исправляющаго должность; и принимая во вниманіе, что назначеніе слѣдствія и даже преданіе суду не составляетъ еще осужденія обвиняемаго, что временное устраненіе сего послѣдняго отъ должности не равносильно совершенному удаленію отъ должности и что при примѣненіи одной 41 ст. къ нотаріусамъ, временно устраняемымъ отъ должности на время производствъ слѣдствія или суда, мѣра сія послужила бы имъ въ нѣрѣдкихъ случаяхъ гораздо большимъ имущественнымъ наказаніемъ, противъ того, какое они могутъ понести по окончательномъ признаніи ихъ виновности по опредѣленію Суда, Общ. Собр. наило, что при устраненіи нотаріусовъ отъ должности по поводу назначенія надъ ними слѣдствія или преданія его суду, слѣдуетъ его книги, реестры, акты и печать отбирать чрезъ мѣстнаго Мироваго Судью и сдавать при описи въ нотаріальный архивъ лишь тогда, когда нотаріусъ, примѣнительно къ 39 ст. Нот. пол. для исправленія его обязанности, не представитъ благонадежное лицо; причемъ однако же печать нотаріуса не надпиливается впередъ до увольненія его отъ службы или окончательнаго удаленія его отъ должности; буде же нотаріусъ, при устраненіи его отъ должности на время слѣдствія или суда, представитъ для исправленія его обязанности согл. 39 ст. Нот. пол. благонадежное лицо, то книги, реестры, акты и печать его не отбираются, но остаются въ завѣдываніи назначеннаго къ исправленію должности нотаріуса лица. (Общ. собр. 74/45).

2. Хотя въ ст. 41 нот. пол. и не упоминается о случаяхъ временнаго устраненія нотаріуса отъ должности, но означенное правило должно быть примѣняемо и въ этихъ случаяхъ, согласно 13 ст. врем. прав. для производствъ нотаріусовъ, которые Министромъ Юстиціи изданы въ 1867 г. Примѣненіе 41 ст. нот. пол. ко всѣмъ случаямъ закрытія нотаріальныхъ конторъ обусловливается и точнымъ разумомъ этого закона, который, возлагая отобрание книгъ, реестровъ, актовъ и печати нотаріуса на мѣстнаго Мироваго Судью (или городского судью), имѣетъ въ виду скорое исполненіе этого распоряженія для предупрежденія возможности вреднаго употребленія изъ добытыхъ документовъ; опасность же злоупотребленій можетъ встрѣчаться какъ въ случаяхъ окончательнаго закрытія нотаріальной конторы, такъ и въ слу-

заѣ временнаго приостановленія дѣйствій ея. Посему ст. 41 нотар. Полож. распространяется и на случаи временнаго закрытія нотаріальной конторы. (Общ. собр. 83/18).

ГЛАВА ВТОРАЯ.

О Нотаріальныхъ Архивахъ и Старшихъ Нотаріусахъ.

42. Нотаріальный Архивъ, подъ завѣдываніемъ Старшаго Нотаріуса, учреждается при каждомъ Окружномъ Судѣ, для храненія крѣпостныхъ, запретительныхъ и разрѣшительныхъ книгъ, а также книгъ, реестровъ, актовъ, документовъ, печатей и подписей Нотаріусовъ и лицъ, ихъ замѣщающихъ. 1866 Апр. 14 (43186) пол., ст. 42.

Прим. *отмѣнено* [1896 Янв. 29 (12483)] (по продолж. 1906 г.).

43. Старшій Нотаріусъ, состоя въ государственной службѣ, сравнивается относительно содержанія, служебныхъ правъ и преимуществъ и въ порядкѣ опредѣленія и увольненія, съ Членами Окружныхъ Судовъ. 1866 Апр. 14 (43186) пол., ст. 43.

Примѣчаніе. Въ Архангельской губерніи, а также въ губерніяхъ и областяхъ Сибири и въ областяхъ Сырь-Дарьинской, Самаркандской, Ферганской, Семирѣченской, Закаспійской, Акмолинской, Семипалатинской, Уральской и Тургайской исполненіе обязанностей Старшаго Нотаріуса возлагается на одного изъ Членовъ Окружнаго Суда по избранію Общаго Собранія Суда. 1896 Янв. 29 (12483) врем. прав., III, ст. 2; Мая 13 (12932) врем. прав., ст. 54; 1898 Июн. 2 (15493) врем. прав., ст. 51; 1899 Февр. 15 (16490) I.

1. При разрѣшеніи просьбъ должностныхъ лицъ судебного вѣдомства, въ томъ числѣ и Старшихъ Нотаріусовъ, о выдатѣ имъ содержанія за время, въ продолженіе коего они по болѣзни не исполняли своихъ обязанностей, общія собранія департаментовъ или отдѣлений судебныхъ мѣстъ должны въ каждомъ отдѣльномъ случаѣ удостовѣряться: соотвѣтствуютъ ли ходатайства этихъ лицъ условіямъ, изложеннымъ въ ст. 229 Учр. Суд. Уст., и засимъ примѣнять означенный законъ по точному его разуму. (Общ. собр. 75/59).

2. Въ учрежденіи Суд. Уст. нѣтъ указанія, чтобы разсмотрѣніе упомянутыхъ выше просьбъ предоставлено было единоличной власти предѣдателя судебного мѣста, который, распорядясь кредитомъ на содержаніе суда открытымъ, не можетъ разрѣшать своею властью вопросы, требующіе коллегіальнаго обсужденія, къ числу коихъ несомнѣнно относится опредѣленіе нравъ должностныхъ лицъ, къ составу суда принадлежащихъ, въ томъ числѣ Старшихъ Нотаріусовъ, на полученіе служебнаго содержанія въ случаяхъ, предусмотрѣнныхъ ст. 228—231 Учр. Суд. Уст. (Общ. собр. 75/59).

3. Нотаріусы не могутъ примыкать не только къ такимъ преслѣдуемымъ политическимъ цѣлямъ партійамъ, обществамъ и союзамъ, участіе въ коихъ воспрещено закономъ подъ страхомъ наказанія, но и къ такимъ, которыя въ своихъ программахъ и въ другихъ проявленіяхъ своей дѣятельности обнаруживаютъ стремленіе къ борьбѣ съ Правительствомъ или призываютъ къ такой борьбѣ населеніе. (Общ. собр. 06/22).

Старшіе Нотаріусы сносятся съ присутственными мѣстами непосредственно. Писцы Нотаріальнаго Архива вполне подчиняются Старшему Нотаріусу и за упущеніе или неправильныя дѣйствія по поручаемымъ имъ дѣламъ подлежатъ отвѣтственности по закону. (Врем. прав. ст. 66 и 67).

43¹. При Старшихъ Нотаріусахъ С.-Петербургскаго, Московскаго, Одесскаго, Саратовскаго, Курскаго, Кіевскаго, Кишиневскаго, Виленскаго, Витебскаго, Владимірскаго, Каменецъ-Подольскаго, Полтавскаго, Смоленскаго, Харьковскаго, Екатеринодарскаго, Таганрогскаго, Минскаго, Могилевскаго, Орловскаго, Екатеринославскаго, Тифлисскаго, Кутаисскаго, Бакинскаго, Житомирскаго и Симферопольскаго Окружныхъ Судовъ состоитъ по одному Помощнику. Помощники сіи, состоя на государственной службѣ, сравниваются, относительно содержанія, служебныхъ правъ и преимуществъ, а также въ порядкѣ опредѣленія и увольненія, съ Секретарями Окружныхъ Судовъ. 1888 Дек. 5 (5611) IV, ст. 43¹; 1890 Ноябр. 6 (7161) I; 1891 Дек. 24 (8186) 1894 Янв. 25 (10282) I; Дек. 20 (11157); 1895 Іюн. 5 (11799); 1897 Мая 5 (14050) I; 1898 Март. 2 (15097) II; 1900 Іюн. 10 (18795) I; 1901 Дек. 25 (20900) шт.; 1903 Ноябр. 22 (23551).—Ср. 1870 Февр. 24 (48060) доп. шт.

См. разъяен. подъ ст. 43.

44. Временное исполненіе обязанностей Старшаго Нотаріуса, въ случаѣ его болѣзни или отлучки, поручается или Секретарю, или другому чиновнику Окружнаго Суда, по усмотрѣнію Предсѣдателя онаго, а въ С.-Петербургѣ, Москвѣ, Одессѣ, Саратовѣ, Курскѣ, Кіевѣ, Кишиневѣ, Вильнѣ, Витебскѣ, Владимірѣ, Каменецъ-Подольскѣ, Полтавѣ, Смоленскѣ, Харьковѣ, Екатеринодарѣ, Таганрогѣ, Минскѣ, Могилевѣ, Орлѣ, Екатеринославѣ, Тифлисѣ, Кутаисѣ, Баку, Житомирѣ и Симферополѣ возлагается, въ означенныхъ случаяхъ, на Помощниковъ Старшихъ Нотаріусовъ. 1888 Дек. 5 (5611) IV, ст. 44; 1890 Ноябр. 6 (7161) I; 1891 Дек. 24 (8186); 1894 Янв. 25 (10282) I; Дек. 20 (11157); 1895 Іюн. 5 (11799); 1897 Мая 5 (14050) I; 1898 Март. 2 (15097) II; 1900 Іюн. 10 (18795) I; 1901 Дек. 25 (20900) шт.; 1903 Ноябр. 22 (23551).—Ср. 1870 Февр. 24 (48060) доп. шт.

На Старшаго Нотаріуса, кромѣ завѣдыванія Нотаріальнымъ Архивомъ, положеніемъ о Нотаріальной части и временными о ней правилами возложено исполненіе обязанностей по утвержденію актовъ, касающихся укрѣпленія, перехода или ограниченія права собственности на недвижимыя имѣнія, вслѣдствіе этого, у Старшаго Нотаріуса постоянно сосредоточиваются не только денежныя суммы, но и документы, имѣющіе для частныхъ лицъ весьма важное значеніе; при такихъ обстоятельствахъ, вступленіе лица, временно командированнаго къ исправленію должности Старшаго Нотаріуса, въ случаѣ его болѣзни или отпуска, безъ предварительнаго ознакомленія съ положеніемъ текущаго дѣлопроизводства, посредствомъ приѣма онаго, представляя большія затрудненія, какъ для него самого, такъ и для лицъ, заинтересованныхъ въ утвержденіи представленныхъ ими актовъ, было бы несо-

гласно съ общимъ, выраженнымъ въ законѣ правиломъ, въ силу котораго состоящій на службѣ отъ правительства, неся отвѣтственность за сохранность принятыхъ имъ денежныхъ суммъ и находящихся въ его завѣдываніи дѣлъ и бумагъ, обязанъ, при оставленіи имъ должности, оныя сдать въ надлежащемъ порядкѣ лицу, которому начальство поручить исправленіе его должности. Установленіе подробныхъ правилъ относительно приѣма и сдачи, какъ Нотаріальнаго Архива, такъ равно денежныхъ суммъ, печати и текущаго дѣлопроизводства въ случаѣ оставленія должности Старшимъ Нотаріусомъ по разнымъ обстоятельствамъ (увольненія отъ службы, полученія другого назначенія, болѣзни, отпуска), составляя предметъ наказа судебного мѣста (ст. 166, 168 Учр. Суд. Уст.), подлежатъ обсужденію Окружныхъ Судовъ въ порядкѣ указанномъ ст. 169 Учр. Посему Сенатъ предписалъ циркулярно указами Окружнымъ Судамъ дополнить наказы надлежащими правилами по сему предмету и въ дальнѣйшемъ поступить по 169 и слѣд. ст. Учр. Суд. Уст. (Общ. Собр. 86/19).

45. Старшій Нотаріусъ имѣеть, для приложенія гдѣ слѣдуетъ, печать Архива съ изображеніемъ губернскаго герба и съ надписью вокругъ: „такого-то (по названію города, въ которомъ Архивъ состоитъ) Нотаріальнаго Архива“. 1866 Апр. 14 (43186) пол., ст. 45.

46. Слѣпокъ печати и экземпляръ подписи каждаго Старшаго Нотаріуса, а равно экземпляръ подписи каждаго Помощника Старшаго Нотаріуса (ст. 43¹) должны быть сообщаемы, на случай сличенія, во все Нотаріальные Архивы, а также въ С.-Петербургскую Сенатскую Типографію. Тамъ же, ст. 46; 1869 Янв. 27 (46695) I.

Старшіе Нотаріусы должны доставлять экземпляры подписи своей и печати въ ипотечные архивы округа Варшавской судебной палаты (ц. м. ю. 12 Октября 1877 г. № 19496).

Ко дню открытія Нотаріальнаго Архива доставляются въ оный по экземпляру подписей и слѣпки печатей Старшихъ Нотаріусовъ прочихъ архивовъ. (Вр. прав. ст. 54).

47. Старшій Нотаріусъ обязанъ содержать, сверхъ запретительныхъ и разрѣшительныхъ книгъ объ имѣніяхъ того судебного округа, въ которомъ онъ состоитъ: 1) реестръ выдаваемыхъ имъ выписей и копій изъ актовыхъ и крѣпостныхъ книгъ, а также копій актовъ, хранящихся въ Архивѣ; 2) крѣпостныя книги; 3) реестры крѣпостныхъ дѣлъ и слѣдующіе къ нимъ указатели; 4) книги для записки собираемыхъ имъ пошлинъ; 5) журналъ о всѣхъ производящихся у него дѣлахъ. 1866 Апр. 14 (43186) пол., ст. 47.

Дополненіе. Для записки имѣній, обращаемыхъ во временно-заповѣдныя, Старшій Нотаріусъ обязанъ содержать особый крѣпостной реестръ. 1899 Мая 25 (16949) пол., ст. 20.

Временныя правила статьи:

55. Реестры и книги Старшаго Нотаріуса (ст. 47 Полож.) изготовляются имъ на деньги, отпускаемые по штатамъ на канцелярскіе расходы, и вы-

даются ему за шнуромъ, печатью и скрѣпою по листамъ секретаря Окружнаго Суда и за подписью члена того суда.

56. Крѣпостныя книги, реестры выписямъ и копіямъ и журнѣлы (ст. 47 Полож. и пп. 1, 2 и 5) ведутся Старшими Нотаріусами согласно приложеннымъ при семъ формамъ.

58. Всѣ адресованныя въ нотаріальный архивъ бумаги, кромѣ лично подаваемыхъ Старшему Нотаріусу, поступаютъ въ общую регистратуру Окружнаго Суда, гдѣ и записываются въ особый реестръ входящихъ бумагамъ (форма коего при семъ прилагается); денежные же бумаги и почтовые повѣстки поступаютъ первоначально въ кассу суда и, по запискѣ денегъ на приходъ, сдаются въ регистратуру.

59. Поступившія въ регистратуру бумаги сдаются въ нотаріальный архивъ не позже слѣдующаго за поступленіемъ ихъ дня, а спѣшными немедленно.

60. Всѣ вступившія бумаги помѣчаются Старшимъ Нотаріусомъ и записываются въ журналъ (5-й п. 47-й ст. Полож.).

61. Бумажки, относящіяся къ одному и тому же дѣлу, подшиваются подъ него. Веденіе обихъ нарядовъ бумагамъ воспрещается.

62. Денежныя суммы, вносимыя лично совершающими акты на обезпеченіе запрещеній и на пополненіе недоимокъ, представляются Старшему Нотаріусу при прошеніи, и, по помѣткѣ имъ прошенія, сдаются вносящимъ деньги въ кассу Окружнаго Суда, для записки въ книгу партикулярныхъ суммъ Окружнаго Суда; затѣмъ прошеніе, съ роспискою въ немъ пріемщика, возвращается Старшему Нотаріусу.

63. Суммы, слѣдующія въ уплату поплимъ съ актовъ, вносятся въ кассу Окружнаго Суда при ордерѣ Старшаго Нотаріуса и записываются въ книгу сборовъ Старшаго Нотаріуса.

64. Передача денежныхъ суммъ въ казначейство, а затѣмъ распределеніе, выдача и разсылка по принадлежности партикулярныхъ суммъ, согласно ордеру Старшаго Нотаріуса, данному кассѣ Окружнаго Суда, производится по общимъ правиламъ счетоводства и особымъ для этого правиламъ, республикованнымъ при указѣ Сената 10-го Апрѣля 1867 года (формы ордеровъ при семъ прилагаются).

65. Исходящія бумаги записываются въ реестръ исходящимъ бумагамъ (форма реестра при семъ прилагается).

48. Реестры выписямъ и копіямъ ведутся по правиламъ о реестрахъ для Нотаріусовъ. Тамъ же, ст. 48.

49. Реестры изготовляются самимъ Старшимъ Нотаріусомъ и выдаются ему за шнуромъ, печатью и скрѣпою по листамъ Секретаря Окружнаго Суда и за подписью Члена того Суда. Тамъ же, ст. 49.

50. Крѣпостныя книги и реестры крѣпостныхъ дѣлъ должны быть особыя для каждаго уѣзда и каждаго города, состоящихъ въ предѣлахъ судебного округа. Тамъ же, ст. 50.

51. Для обширныхъ или многолюдныхъ городовъ и уѣздовъ крѣпостныя книги и реестры крѣпостныхъ дѣлъ могутъ быть составляемы, по постановленію общаго собранія отдѣленій Окружнаго Суда, особо по каждой городской части или каждому стану уѣзда или же по нѣсколькимъ частямъ города либо станамъ уѣзда. 1887 Апр. 24 (4371).

Для городовъ С.-Петербурга и Москвы крѣпостныя книги и реестры крѣпостныхъ дѣлъ составляются особо по каждой городской части. (Врем. прав. ст. 57).

52. Крѣпостныя книги составляются изъ утвержденныхъ Старшимъ Нотариусомъ актовъ, относящихся до недвижимыхъ имуществъ. 1866 Апр. 14 (43186) пол., ст. 52.

53. Въ реестрѣ крѣпостныхъ дѣлъ, составляемомъ по формѣ, указанной Министромъ Юстиціи, назначается для каждаго отдѣльнаго недвижимаго имущества особый листъ, на которомъ показываются: 1) названіе или номеръ имущества и имя собственника; 2) означеніе утверждаемаго акта, съ отмѣткою времени утвержденія, номера и страницы онаго въ крѣпостной книгѣ, а также дня ввода во владѣніе, и 3) ограниченіе права собственности и уничтоженіе подобныхъ ограниченій, съ отмѣткою времени ихъ установленія или уничтоженія и номера и страницъ оныхъ въ крѣпостныхъ или запретительныхъ и разрѣшительныхъ книгахъ. Тамъ же, ст. 53.

Въ крѣпостномъ реестрѣ отдѣльныя имущества, хотя бы принадлежащія одному и тому же лицу, должны быть записываемы каждое отдѣльно на особомъ листѣ (п. м. ю. 12 Января 1878 г. № 1124). См. форму крѣпостного реестра въ приложенияхъ.

54. Листы реестра крѣпостныхъ дѣлъ, на которыхъ записаны отдѣльныя недвижимыя имѣнія, соединяемыя впоследствии въ одно, заканчиваются съ надлежащею о томъ оговоркою и съ указаніемъ страницы реестра, на которую перенесено имущество въ новомъ его составѣ. Такое же правило соблюдается и при раздѣлѣ одного имѣнія на нѣсколько особыхъ частей, вслѣдствіе выдѣла или отчужденія участковъ. Тамъ же, ст. 54.

55. Для каждаго изъ реестровъ крѣпостныхъ дѣлъ составляются три указателя: первый, въ которомъ недвижимыя имущества уѣзда, внесенныя въ реестръ, располагаются, согласно названіямъ ихъ, по алфавиту, а городскія имущества по номерамъ, съ указаніемъ на страницы реестра; второй—алфавитъ собственниковъ съ такимъ же указаніемъ; третій—алфавитъ лицъ или установленій, въ пользу которыхъ сдѣланы въ реестрѣ отмѣтки о какихъ либо ограниченіяхъ права собственности, также съ указаніемъ на страницы реестра. Тамъ же, ст. 55.

56. Книги для записки взимаемых Старшими Нотариусами пошлинъ они ведутъ согласно общимъ правиламъ о счетоводствѣ и отчетности по доходамъ казны. Тамъ же, ст. 56.

Отчетность должна быть доставляема на ревизию въ контрольныя палаты своевременно въ установленные сроки, а всѣ требованія и запросы, вытекающіе изъ ревизіи отчетности, должны быть удовлетворяемы, по возможности, безъ замедленія (ц. м. ю. 1888 г. № 23801).

ГЛАВА ТРЕТЬЯ.

О надзорѣ за Нотариусами, Старшими Нотариусами и ихъ Помощниками и объ ответственности ихъ.

57. Надзоръ за исполненіемъ Нотариусами, Старшими Нотариусами и ихъ Помощниками, ихъ обязанностей устанавливается на основаніи общихъ правилъ Учрежденія Судебныхъ Установленій (ст. 249 и слѣд.) 1866 Апр. 14 (43186) пол., ст. 57; 1869 Янв. 27 (46695) I.

1. Къ жалобамъ Нотариусовъ на дѣйствія предсѣдателей окружныхъ судовъ примѣняется порядокъ, указанный въ 57, а не 62 ст. пол. о нот. ч., почему жалоба на отказъ предсѣдателя окр. суда въ представленіи къ переводу нотариуса изъ одного города въ другой можетъ быть подана въ судебную палату непосредственно и подлежить ей разсмотрѣнію въ порядкѣ надзора. (Опр. Соед. Прис. I и Касс. Деп. Сен. 1884 г. № 465).

2. Предсѣдатель Окружнаго Суда, въ силу 251 ст. Учр. Суд. Уст., имѣетъ право давать указанія Нотариусамъ относительно нравственныхъ качествъ лицъ, занимающихся по вольному найму въ нотариальныхъ конторахъ, какъ въ отдѣльныхъ сообщеніяхъ, такъ и въ циркулярныхъ, конфиденціальныхъ распоряженіяхъ. (Опред. Соед. Прис. I и Касс. Деп. Сен. 1897 г. № 144).

3. Высканіе съ Старшихъ Нотариусовъ и Мирowychъ Судей, исполняющихъ обязанности нотариусовъ, начетовъ, наложенныхъ контрольными учрежденіями за недоборъ пошлинъ при совершеніи и засвидѣтельствованіи актовъ должно производиться въ томъ порядкѣ, который установленъ для членовъ Окружныхъ Судовъ и Мирowychъ Судей. (Общ. Собр. 79/49, 89/12).

4. Старшіе Нотариусы, по 42 и 57 ст. Пол. о Нот. части, состоятъ при Окружныхъ Судахъ и надзоръ за ними установленъ на основаніи общихъ правилъ Учр. Суд. Уст. (ст. 249 и слѣд.), согласно коимъ Предсѣдатель Суда, имѣя надзоръ только за скорымъ и правильнымъ движеніемъ дѣлъ въ Окружныхъ Судахъ и за точнымъ исполненіемъ обязанностей лицами, принадлежащими къ этимъ Судахъ или при нихъ состоящими, не можетъ входить лично въ обсужденіе круга занятій Старшаго Нотариуса. (Уголовн. 68/230).

5. Надзоръ за судебными мѣстами съ правомъ исправлять замѣченныя упущенія и привлекать виновныхъ къ отвѣтственности, принадлежитъ исключительно Суду, въ порядкѣ подчиненности. Наложеніе на судей за постановленныя ими рѣшенія начетовъ поставило бы судей въ зависимость отъ контрольныхъ учрежденій и можно опасаться, что судьи, во избѣжаніе начетовъ, стали бы подвергать тяжущихся и подсудимыхъ слишкомъ высокимъ денежнымъ высканіямъ. На основаніи этихъ соображеній Сенатъ призналъ, что ревизія отчетности судебныхъ установленій, въ отношеніи взимаемыхъ

ими доходовъ, должна заключаться въ повѣркѣ государственнымъ контролемъ поступленія въ государственное казначейство суммъ въ томъ размѣрѣ, въ какомъ онѣ опредѣлены судебными постановленіями. (Общ. Собр. 79/47).

6. Контрольныя учрежденія не имѣютъ права повѣрять свойства документовъ, установленнаго судомъ, для опредѣленія гербовой бумаги, на которой слѣдовало написать документъ. Что же касается нотариальныхъ установлений (Старшихъ Нотариусовъ, нотариусовъ и исполняющихъ ихъ обязанности Мирowychъ Судей), дѣйствующихъ не въ качествѣ суда, то Государственный Контроль не можетъ быть лишень права опредѣлять свойство совершенныхъ или засвидѣтельствованныхъ актовъ и дѣлать на нотариусовъ начеты, въ случаѣ нарушенія ими интересовъ казны. Изъ этого правила должно быть сдѣлано исключеніе для того случая, когда, по жалобѣ частнаго лица на нотариуса, состоялось судебное постановленіе о свойствѣ документа, каковое постановленіе должно быть обязательно для Государственного Контроля. (Общ. Собр. 79/47).

7. О всѣхъ начетахъ, налагаемыхъ на старшихъ нотариусовъ, контрольныя учрежденія должны сообщать подлежащему Окружному Суду. (Собр. Узак. 1875 г. № 71).

58. Книги и дѣла Нотариусовъ и тѣхъ, которые исполняютъ ихъ обязанности, а равно книги Старшихъ Нотариусовъ, могутъ быть во всякое время свидѣтельствуемы, по усмотрѣнію подлежащаго Окружнаго Суда, лицами, которымъ сіе отъ него поручено будетъ. Окружный Судъ можетъ поручать Уѣздному Члену онаго обревизованіе книгъ и дѣлъ Нотариусовъ, въ предѣлахъ подлежащаго уѣзда. 1866 Апр. 14 (43186) пол., ст. 58; 1889 Іюл. 12 (6196) прав., ст. 35.

59. За упущенія и злоупотребленія по должности Нотариусы, Старшіе Нотариусы и ихъ Помощники подвергаются отвѣтственности по правиламъ, постановленнымъ въ статьяхъ 261—290 и 292 Учрежденія Судебныхъ Установленій и въ статьяхъ 1066—1123 Устава Уголовнаго Судопроизводства. 1887 Апр. 24 (4370) 1.

Статьею 52-ю проекта 1863 года отвѣтственность нотариусовъ за упущенія и злоупотребленія по должности опредѣлялась на основаніи ст. 505—514-й уложенія о наказаніяхъ, то есть по правиламъ о преступленіяхъ и проступкахъ чиновниковъ крѣпостныхъ дѣлъ и нотариусовъ. Ссылка на уложеніе о наказаніяхъ признана излишнею, такъ какъ не можетъ быть сомнѣнія въ томъ, что нотариусы, за противозаконныя дѣянія, предусмотрѣнныя въ означенномъ уложеніи, должны подлежать опредѣленнымъ въ ономъ за сіи дѣянія наказаніямъ. Въ настоящемъ положеніи указать только порядокъ наложенія на нотариусовъ взысканій и наказаній за упущенія и злоупотребленія по должности, и въ семъ отношеніи примѣнены къ нимъ общія правила объ отвѣтственности должностныхъ лицъ судебного вѣдомства, постановленныя въ учрежденіи судебныхъ установленій 20 Ноября 1864 года. (з. м.)

1. Нотариусы подвергаются денежному взысканію, установленному въ герб. уст. и 9 п. 579 ст. Улож. о нак., независимо отъ того, допущенъ ли былъ ими надоборъ герб. поплинъ умышленно или по ошибкѣ (Общ. Собр. 79/47).

2. Нотариусы за нарушеніе правилъ гербоваго устава подлежатъ преслѣдованію, согл. 59 и 64 ст. нот. пол. не иначе какъ въ порядкѣ суда уголовнаго или гражданскаго, а именно: а) въ порядкѣ уголовнаго суда, когда

эти нарушения обнаружены до истечения уголовной давности, установленной 158 ст. Улож. о нак. и б) въ порядкѣ суда гражданского, когда означенныя нарушения обнаружены по истеченіи уголовной давности, но до истеченія давности, указанной въ уст. герб., причѣмъ иски о денежныхъ взысканіяхъ съ нихъ, за нарушения устава о гербовомъ сборѣ, предъвляются безъ испрошенія на то особаго разрѣшенія. (Общ. Собр.—89/12).

3. Постановленіе Палаты о разсмотрѣннн дѣйствія нотаріусовъ въ распорядительномъ засѣданіи не подлежитъ обжалованію въ кассационномъ порядкѣ, ибо такое постановленіе, на точномъ основаніи 59 ст. Нотар. Полож. и 274 ст. Учр. Суд. Уст., зависитъ отъ суда и не составляетъ ни рѣшенія по существу дѣла, ни даже заключенія о возбужденіи дисциплинарнаго производства (78/65).

4. Принимая во вниманіе статьи 1, 20 и 57 Полож. о нотар. части, 8 п. ст. 249 и 420 Учрежд. Суд. Устан., на основаніи которыхъ нотаріусы въ отношеніи возложенныхъ на нихъ обязанностей поставлены подъ наблюденіемъ и непосредственнымъ надзоромъ тѣхъ Окружныхъ Судовъ, при которыхъ они состоятъ, нельзя привлекать къ отвѣтственности Нотаріуса, если онъ дѣйствовалъ согласно разъясненіямъ, сдѣланнымъ ему Окружнымъ Судомъ, даже если эти разъясненія оказались несогласными съ законами (80/21).

5. Дѣятельность нотаріуса по утвержденію актовъ (нот. пол. ст. 161) составляетъ должностное дѣйствіе, а посему и отвѣтственность нотаріуса опредѣляется какъ отвѣтственность за должностное дѣйствіе. Растрата Нотаріусомъ внесенныхъ ему крѣпостныхъ пошлинъ и другихъ сборовъ по актамъ составляетъ преступленіе по должности (83/111. Уголовн. 72/1146 и 74/264).

6. Частное лицо, обвиняемое вмѣстѣ съ нотаріусомъ, можетъ быть предано судебною палатою суду одновременно съ нотаріусомъ. (Уголовн. 78/66).

7. Исправляющій должность нотаріуса передается суду, за преступленія по этой должности, по опредѣленію гражданского департамента судебной палаты. (Общ. Собр. 72/1).

59¹. Въ случаѣ обнаруженія такихъ упущеній или дѣйствій Нотаріуса по службѣ, которыя свидѣтельствуютъ о несоотвѣтствіи его занимаемому положенію или пренебреженіи къ своимъ обязанностямъ, а также въ случаѣ несовмѣстнаго съ достоинствомъ его званія, противнаго нравственности или предосудительнаго образа дѣйствій внѣ службы,—относящихся до сего предмета свѣдѣнія предлагаются Предсѣдателемъ или Прокуроромъ Окружнаго Суда на обсужденіе Суда, который, по истребованіи отъ Нотаріуса или выслушаніи его объясненій, постановляетъ въ распорядительномъ засѣданіи, подъ предсѣдательствомъ Предсѣдателя Суда, заключеніе по вопросу о возможности оставленія Нотаріуса въ занимаемой имъ должности, и, вмѣстѣ съ тѣмъ, въ случаяхъ, нетерпящихъ отлагательства, немедленно принимаетъ мѣры къ охраненію ввѣреннаго Нотаріусу частнаго имущества (ст. 41 и 58). Означенное заключеніе Суда, со всѣми имѣвшимися въ виду его данными о дѣятельности Нотаріуса, представляется Старшему Предсѣдателю Судебной Палаты, отъ коего зави-

сигь, если онъ признаеть необходимымъ, уволить Нотаріуса отъ должности безъ прошенія. Состоявшееся на указанныхъ основаніяхъ распоряженіе Предсѣдателя не подлежитъ обжалованію, но объ обстоятельствахъ, послужившихъ поводомъ къ увольненію Нотаріуса, Старшій Предсѣдатель доводитъ немедленно до свѣдѣнія Министра Юстиціи. 1887 Апр. 24 (4370) II, ст 591.

1. По дѣламъ, возбуждаемымъ въ Окружномъ Судѣ на основаніи 591 ст. Пол. о Нот. части, всѣ заключенія суда, т. е. въ томъ числѣ и заключенія объ отсутствіи по мнѣнію суда оснований къ увольненію Нотаріуса отъ должности, представляются Старшему Предсѣдателю Судебной Палаты, а сему послѣднему законъ предоставилъ по такимъ заключеніямъ дѣлать окончательныя распоряженія, а слѣдовательно и увольнять Нотаріуса отъ должности вопреки мнѣнію суда (*Соед. Пр. 12 Октября 1889 г. № 158*).

2. Закономъ не установлена выдача Нотаріусамъ копій съ опредѣлений Окружнаго Суда, коими на основаніи 591 ст. Пол. о Нот. части постановлено представить Старшему Предсѣдателю Судебной Палаты объ увольненіи Нотаріуса отъ должности безъ прошенія, вслѣдствіе чего жалоба Нотаріуса на невыдачу ему таковой копій оставлена Прав. Сенатомъ безъ послѣдствій. (*Соед. Пр. 12 Ноября 1887 г. № 443*).

3. Когда Старшій Предсѣдатель Судебной Палаты препроводить къ предсѣдателю Окружнаго Суда переписку о предосудительныхъ дѣйствіяхъ Нотаріуса, прося предложить оную на основаніи 591 ст. Пол. о Нот. ч. на разсмотрѣніе Окружнаго Суда, то предложеніе таковой Окружному Суду равносильно возбужденію производства по сему предмету самимъ Предсѣдателемъ Окружнаго Суда. Возбуждая производство объ увольненіи Нотаріуса отъ должности, предсѣдатель Окружнаго Суда обязанъ вносить оное въ Судъ при особомъ предложеніи. (*Соед. Пр. 12 Окт. 1889 г. д. № 158*).

4. Вопросы объ увольненіи Нотаріусовъ отъ должности безъ прошенія могутъ быть возбуждаемы лишь въ порядкѣ, особо для сего предписанномъ 591 ст. Пол. о Нот. ч., а не въ общемъ порядкѣ, установленномъ для возбужденія дисциплинарныхъ производствъ вообще. (*Соед. Пр. 1894 г. № 3134*).

5. Когда при разсмотрѣніи Окружнымъ Судомъ на основаніи 591 ст. Пол. о Нот. части дѣла о Нотаріусѣ этотъ послѣдній представляетъ Окружному Суду личныя объясненія, то недостаточно лишь упоминать объ этихъ объясненіяхъ въ опредѣленіи Суда, а надлежитъ составлять особый протоколъ засѣданія согласно общему порядку, установленному въ 164 ст. Учр. Суд. Уст. и 142—144 и 835—845 ст. Уст. Уг. Суд. (*Соед. Пр. 12 Окт. 1889 г. № 158*).

6. Возбужденіе производства о Нотаріусѣ по 591 ст. Пол. о Нот. ч. не можетъ служить препятствіемъ къ принятію отъ него прошенія объ увольненіи отъ службы, и если такое прошеніе поступило ранѣе распоряженія Старшаго Предсѣдателя объ увольненіи отъ должности по 591 ст., то послѣдній обязанъ уволить Нотаріуса по прошенію и переписку, возбужденную о немъ въ порядкѣ, указанномъ сею статьею, прекратить. (*Соед. Пр. 1889 г. № 361*).

7. Распоряженія Старшихъ Предсѣдателей, состоявшіяся въ порядкѣ, указанномъ 591 ст. Пол. о Нот. ч., не подлежатъ обжалованію по существу. (*Соед. Пр. 17 Ноября 1888 г. № 699*).

8. Такъ какъ въ 591 ст. Пол. о Нот. ч. не указано, чтобы дѣла, обсуждаемыя Окружными Судами въ силу этой статьи закона, слушались въ общемъ собраніи отдѣленій суда, то разсмотрѣніе оныхъ въ распорядительномъ засѣданіи гражданскаго отдѣленія суда не составляетъ нарушенія. (*Соед. Пр. 11 Января 1890 г. № 361*).

9. Опекунское управление въ правѣ, на основаніи ст. 256 зак. гражд., отказавъ въ утвержденіи въ опекунскомъ званіи лица, дѣйствія коего по должности нотариуса признаны по ст. 59¹ нот. полож. неблаговидными и несомвѣстимыми съ достоинствомъ званія нотариуса (95/50).

60. Жалобы на неправильныя дѣйствія Нотариусовъ и Старшихъ Нотариусовъ при исполненіи ими своихъ обязанностей, равно жалобы на отказъ въ исполненіи сихъ обязанностей, приносятся тому Окружному Суду, которому подвѣдомы. 1866 Апр. 14 (43186) пол., ст. 60.

1 Сила достовѣрности закономъ присвоивается только удостовѣреніемъ нотариуса относительно установленныхъ имъ фактовъ и событій, а не мнѣнію или предположеніямъ нотариуса, высказаннымъ имъ относительно такихъ обстоятельствъ, установленіе коихъ вовсе не входитъ въ кругъ возложенныхъ на него обязанностей. Этому нисколько не противорѣчитъ ст. 83 нот. пол., согласно коей нотариусъ долженъ удостовѣриться, между прочимъ, и въ томъ: имѣютъ ли тѣ, отъ имени коихъ актъ долженъ быть совершенъ, законную правоспособность. Смыслъ этого предписанія закона заключается въ томъ только, что нотариусъ долженъ убѣдиться въ правоспособности лицъ, совершающихъ актъ, насколько это для него, вообще, представляется возможнымъ, и не долженъ совершать актъ отъ имени лица, въ правоспособности коего онъ имѣетъ основаніе сомнѣваться. Но никакаго законъ не даетъ нотариусу права и не возлагаетъ на него обязанности установить то, чего онъ, по естественнымъ причинамъ, установить не можетъ. О состояніи умственныхъ способностей лица, совершающаго актъ, нотариусъ можетъ судить только по внѣшнимъ признакамъ, которые могутъ быть весьма обманчивы; нотариусъ не можетъ удостовѣрить, что завѣщатель былъ въ здоровомъ умѣ и твердой памяти—онъ удостовѣряетъ только, что завѣщатель показавшійся ему таковымъ; онъ удостовѣряетъ не фактъ, а лишь полученное имъ впечатлѣніе, между тѣмъ, такое впечатлѣніе и выведенное изъ него нотариусомъ умозаключеніе объ умственномъ состояніи завѣщателя могутъ, безъ всякой въ томъ вины нотариуса, не соответствовать истинѣ, и, слѣдовательно, не могутъ считаться официальнымъ удостовѣреніемъ дѣйствительнаго состоянія умственныхъ способностей завѣщателя, противъ котораго никакого спора, кромѣ о подлогѣ, не допускается. Слѣдовательно, и невозможно допустить, чтобы заинтересованныя лица могли опровергать заключеніе нотариуса объ умственномъ здоровьѣ завѣщателя не иначе, какъ путемъ обвиненія нотариуса въ преступленіи по должности, т. е. въ подлогѣ. (03/23).

2. По силѣ 57 ст. Пол. о Нот. части и 249 ст. Учр. Суд. Уст. надзоръ за исполненіемъ Нотариусами и Старшими Нотариусами ихъ обязанностей принадлежитъ Окружнымъ Судамъ и другимъ высшимъ судебнымъ установленіямъ, а жалобы на неправильныя ихъ дѣйствія при исполненіи возложенныхъ на нихъ обязанностей, а слѣдовательно и по взиманію крѣпостныхъ пошлинъ посплнвъ согласно 60 и 61 ст. того же Положенія, приносятся въ двухнедѣльный срокъ тому Окружному Суду, которому они подвѣдомы, а опредѣленія сего послѣдняго по этому предмету, согласно рѣшенію Общаго Собранія 1-го и Кассационныхъ Департаментовъ Правительствующаго Сената 1891 г. № 15, могутъ быть обжалованы высшимъ судебнымъ установленіемъ: Этимъ правомъ, принадлежащимъ какъ Казеннымъ Палатамъ, такъ и частнымъ лицамъ, обеспечивается поступленіе въ казну крѣпостныхъ пошлинъ въ подлежащихъ случаяхъ и въ надлежащемъ количествѣ и вѣдствіе сего нельзя не согласиться съ заключеніемъ бывшаго Министра Финансовъ о томъ, что представляется болѣе правильнымъ (въ измѣненіе по сему предмету порядка, изъясненнаго въ опредѣленіи Общаго Собранія 1888 г. № 26) допустить лишь одинъ способъ исправленія расчетовъ слѣдующихъ казнѣ пошлинъ, сдѣланныхъ Старшими Нотариусами, а слѣдовательно въ губерніяхъ Царства Польскаго и Прибалтійскихъ и Нотариусами, а именно признать,

что заинтересованные лица въ правѣ приносить на дѣйствія Нотариусовъ и Старшихъ Нотариусовъ по этому предмету лишь жалобы въ порядкѣ судебныхъ инстанцій, но не могутъ, минуя судебный порядокъ, ходатайствовать предъ Казенной Палатой о возвратѣ или уменьшеніи количества пошлинъ, исчисленныхъ съ нихъ ко взысканію Нотариусами и Старшими Нотариусами. (Общ. собр. (04/15).

3. Возвратъ исчисленныхъ какъ Судомъ, такъ и Старшимъ Нотариусомъ крѣпостныхъ пошлинъ можетъ послѣдовать и по распоряженію казеннаго управленія, но лишь тогда, когда основаніемъ къ нему являются обстоятельства, не бывшія въ виду означенныхъ судебныхъ установленій при составленіи расчета. (Общ. Собр. 04/15).

4. Всѣ постановленія о взиманіи крѣпостныхъ пошлинъ: а) Старшихъ Нотариусовъ при утвержденіи актовъ о переходѣ правъ собственности на недвижимое имущество; б) Нотариусовъ въ губерніяхъ Царства Польскаго и Прибалтійскихъ, при совершеніи означенныхъ актовъ и в) Непремѣнныхъ Членовъ Мирowychъ Съѣздовъ, Уѣздныхъ Членовъ Окружныхъ Судовъ и Окружныхъ Судовъ, при укрѣпленіи за покупателемъ имѣній, приобретенныхъ съ публичнаго торга, могутъ быть обжалованы въ судебномъ инстанціонномъ порядкѣ какъ частными лицами, такъ и Казенными Палатами, чѣмъ вполне оправданъ интересъ какъ казны, такъ и частныхъ лицъ, ибо, въ случаѣ признанія жалобъ, принесенныхъ Казенными Палатами, уважительными означенными пошлины должны быть довыскааны, а, вслѣдствіе признанія жалобъ частныхъ лицъ правильными, таковыя пошлины должны быть возвращены и 2) постановленія Непремѣнныхъ Членовъ Мирowychъ Съѣздовъ, Уѣздныхъ Членовъ Окружныхъ Судовъ и Окружныхъ Судовъ по означеннымъ предметамъ, оставшіяся необжалованными въ порядкѣ судебномъ, вступаютъ, на основаніи ст. 892 и 156 Уст. Гражд. Суд. и ст. 30 Прав. объ устройствѣ суд. части въ мѣстн., гдѣ введено Положеніе о Земскихъ Начальникахъ, въ законную силу и согласно ст. 893 того же Устава и неоднократныхъ рѣшеній Общаго Собранія 1-го и Кассационныхъ Департаментовъ Правительствующаго Сената 1879 г. № 47, 1888 г. № 26 и 1892 г. № 49, наравнѣ съ опредѣленіями высшихъ судебныхъ установленій, постановленными по жалобамъ на означенныя низшія установленія, обязательны какъ для частныхъ лицъ, такъ и для судебныхъ и административныхъ установленій Имперіи. Вслѣдствіе сего частныя лица, признающія постановленія означенныхъ низшихъ судебныхъ установленій о причитающихся съ нихъ крѣпостныхъ пошлинахъ неправильными, могутъ домогаться освобожденія ихъ отъ сихъ пошлинъ или объ уменьшеніи ихъ размѣра лишь обжалованіемъ этихъ постановленій въ высшія судебныя установленія и не въ правѣ обращаться въ Казенныя Палаты и въ Министерство Финансовъ съ ходатайствомъ о возвратѣ существующаго, по ихъ, просителей, мнѣнію перебора. Постановленія, содержащіяся въ 1 ч. 273 ст. Уст. о Пошл. изд. 1903 г. и примѣч. 2 къ сей статьѣ, въ силу коихъ взысканныя крѣпостныя пошлины возвращаются на всякія суммы Казенными Палатами, по соглашенію съ Контрольными Палатами, въ случаѣ неправильнаго или излишняго взысканія, не предоставляютъ вовсе казенному управленію самостоятельнаго права на возвратъ означенныхъ пошлинъ послѣ состоявшихся и вступившихъ въ законную силу опредѣленій по сему предмету какъ единоличныхъ судей, такъ и коллегіальныхъ судебныхъ установленій, ибо это было бы равносильно признанію за казеннымъ управленіемъ и другого права, а именно права входить въ обсужденіе правильности означенныхъ, вступившихъ въ законную силу, опредѣленій судебныхъ установленій и отмѣнять таковыя, какового права оно не имѣетъ. Посему и принявъ во вниманіе, что постановленія упомянутыхъ низшихъ судебныхъ установленій о крѣпостныхъ пошлинахъ, по жалобамъ заинтересованныхъ лицъ могутъ быть отмѣнены или изменены высшими судебными мѣстами, надлежитъ признать, что возвратъ крѣпостныхъ пошлинъ, на основаніи приведенныхъ 1 ч. 273 ст. Уст. о Пошл. и 2 примѣч. къ оной, Казенными Палатами, по соглашенію съ Палатами Контрольными, можетъ послѣдовать во исполненіе опредѣленій высшихъ судебныхъ мѣстъ, коими уменьшено количество взысканныхъ по

постановленіямъ низшихъ судебныхъ установленій пошливъ, или признано, что заинтересованныя лица подлежатъ вовсе освобожденію отъ взысканій таковыхъ. Выводъ этотъ подтверждается еще и тѣмъ, что хотя Казеннымъ Палатамъ, по соглашенію съ Палатами Контрольными, и предоставлено, независимо отъ случаевъ, определенныхъ въ 1 ч. означенной 273 ст. Уст. о Пошл. изд. 1903 г. дѣлать распоряженія о возвратѣ пошливъ и въ случаяхъ, указанныхъ въ двухъ пунктахъ 2-й ч. той же статьи закона, но изъ разсмотрѣнія этихъ двухъ пунктовъ явствуетъ, что возвратъ сей совершается не вслѣдствіе обсужденія упомянутыми Палатами правильности или неправильности произведеннаго судебными установленіями взысканія и признанія такового неправильнымъ по существу, а лишь въ силу: а) отказа ипотечнаго или крѣпостнаго отдѣленія въ утвержденіи совершеннаго акта и б) отміны, по соглашенію обѣихъ сторонъ, заключеннаго между ними договора, если притомъ соответственная отмітка о переходѣ имущества въ книгахъ будетъ исключена, т. е. за состоящимся уничтоженіемъ тѣхъ актовъ и договоровъ, по которымъ слѣдовали ко взысканію крѣпостныя пошлины и въ первомъ случаѣ, въ существѣ, во исполненіи постановленія ипотечнаго или крѣпостнаго отдѣленія. (Общ. Собр. 04/15).

5. Въ Полож. о Нот. части въ ст. ст. 60—63 и 176 установленъ порядокъ и срокъ обжалованія дѣйствій и распоряженій Нотаріусовъ и Старшихъ Нотаріусовъ по предметамъ, отнесеннымъ къ ихъ вѣдѣнію, но не указано, какимъ образомъ можно достигнуть отміны ихъ дѣйствій и распоряженій, оставшихся необжалованными въ установленный срокъ, въ случаѣ обнаруженія новыхъ обстоятельствъ. Вслѣдствіе сего, руководствуясь ст. 9 Уст. Гражд. Суд. и принявъ въ уваженіе, что Нотаріусы и Старшіе Нотаріусы состоятъ подъ надзоромъ Окружныхъ Судовъ и жалобы на ихъ неправильныя дѣйствія и распоряженія приносятся тѣмъ же Окружнымъ Судамъ, представляется наиболее соответствующимъ общему смыслу законныхъ, чтобы ходатайства объ отмінѣ по вновь открывшимся обстоятельствамъ распоряженій Нотаріусовъ и Старшихъ Нотаріусовъ относительно исчисленныхъ ими ко взысканію крѣпостныхъ пошливъ, подлежали разсмотрѣнію Окружныхъ Судовъ въ порядкѣ, определенномъ въ 750 ст. Уст. Гражд. Суд., для пересмотра рѣшеній сихъ Судовъ вслѣдствіе открытія новыхъ обстоятельствъ. (Общ. Собр. 04/15).

6. Губернское по крестьянскимъ дѣламъ присутствіе, поручая Нотаріусу совершеніе данной на выкупленную землю, дѣйствуетъ не въ качествѣ казеннаго управленія, а какъ правительственное учрежденіе, на которое возложено исполненіе извѣстныхъ обязанностей по выдачѣ данныхъ крестьянамъ, выкупившимъ свой надѣлъ, и посему къ губернскому присутствію не могутъ быть примѣнены правила объ обжалованіи дѣйствій Нотаріусовъ и Старшихъ Нотаріусовъ, изложенныя въ ст. 60 Нот. Пол. (Общ. Собр. 79/23).

7. Каждое лицо, законно уполномоченное на совершеніе извѣстныхъ дѣйствій, входящихъ въ кругъ вѣдомства Нотаріусовъ, имѣетъ и право устранять встрѣчающіяся къ тому препятствія путемъ обжалованія суду, если только ему въ довѣренности предоставлено право обжалованія (89/56).

8. Уполномоченный на совершеніе купчей крѣпости можетъ и безъ полученія свидѣтельства на ходатайство по чужимъ дѣламъ приносить въ судъ жалобу на распоряженіе Старшаго Нотаріуса объ отказѣ въ утвержденіи купчей крѣпости. (89/56).

9. Губернское по крестьянскимъ дѣламъ присутствіе съ требованіемъ объ исправленіи данныхъ на крестьянскія земли должно обращаться къ Нотаріусамъ и засимъ, въ случаѣ отказа, въ Окружный Судъ, причемъ Окружные Суды подобнаго рода требованія обязаны разсматривать по существу. (Общ. Собр. 79/23).

10. Губернское присутствіе въ правѣ требовать исправленія и измѣненія тѣхъ актовъ, которые совершены по его распоряженію, предъявляя такое требованіе порядкомъ не судебнымъ или нотаріальнымъ, а административнымъ на осн. правилъ, указанныхъ въ прилож. къ примѣч. 2 къ ст. 109

Полож. о выш. изд. 1876 г.; ст. 45 и слѣд. кн. II Особ. прил. къ IX т. изд. 1902 г. (Общ. Собр. 05/34).

11. Губернскае присутствіе въ правѣ принимать мѣры къ уничтоженію тѣхъ сдѣлокъ, которыя заключены крестьянами безъ согласія или безъ вѣдома Губернскаго Присутствія въ нарушеніе специальныхъ законоположеній, причѣмъ Губ. Прис. не обязано прибѣгать непременно къ исковому порядку, но можетъ подавать на распоряженія судебныхъ мѣстъ и дѣйствія нотаріусовъ частныя жалобы въ тѣхъ случаяхъ, когда жалобы этого рода по закону допускаются. (Общ. Собр. 05/34).

12. Казенныя пошлины съ актовъ, совершаемыхъ нотаріальнымъ порядкомъ, взимаются Нотаріусами и Старшими Нотаріусами. На дѣйствія ихъ, въ томъ числѣ и по взысканію пошлинъ, допускаются жалобы въ Окр. Судъ, постановленія котораго въ свою очередь могутъ быть обжалованы Суд. Палатѣ. Состоявшіяся по жалобамъ на дѣйствія Нотаріусовъ и Старшихъ Нотаріусовъ по взиманію пошлинъ постановленія Суда должны почитаться обязательными и для административныхъ установленій. (Общ. Собр. 04/39).

13. Споръ о размѣрѣ крѣпостныхъ пошлинъ подлежитъ разрѣшенію судебныхъ мѣстъ, а не административныхъ финансовыхъ установленій. (Общ. Собр. 97/15 и 16, 04/39).

14. Судьи, Старшіе Нотаріусы и Нотаріусы за нарушеніе Уставовъ о пошлинахъ могутъ отвѣчать лишь въ порядкѣ уголовномъ или гражданскомъ искомомъ. (Общ. Собр. 79/47, 89/12, 04/39).

15. Постановленія судебныхъ мѣстъ по вопросамъ о взысканіи казенныхъ пошлинъ всякаго рода подлежатъ обжалованію въ высшія инстанціи, какъ со стороны частныхъ лицъ, такъ и со стороны Казенныхъ Палатъ. (Общ. Собр. 87/72, 89/37, 91/15, 92/49, 04/39).

16. Въ случаѣ обнаруженія недобора Нотаріусами или Старшими Нотаріусами крѣпостныхъ и другихъ казенныхъ пошлинъ, въ томъ числѣ гербоваго сбора, Казенныя Палаты не въ правѣ довыскивать недоборы или дѣлать начеты безъ обращенія къ порядку, указанному въ ст. 60 Нот. Пол., т. е. безъ обращенія съ жалобой на постановленіе Нотаріуса или Старшаго Нотаріуса. (Общ. Собр. 04/39).

См. разъясн. подъ ст. 62 и 64.

60¹. Указанный въ предшедшей (60) статьѣ порядокъ принесенія жалобъ на Старшихъ Нотаріусовъ примѣняется и къ жалобамъ на Помощниковъ ихъ за время исправленія ими обязанностей Старшихъ Нотаріусовъ по случаю болѣзни или отлучки послѣднихъ. Въ прочихъ случаяхъ жалобы на дѣйствія Помощника приносятся самому Старшему Нотаріусу. 1869 Янв. 27 (46695) I.

61. Срокъ для принесенія жалобъ на дѣйствія Нотаріусовъ полагается двухнедѣльный со дня отказа Нотаріуса или совершенія имъ того дѣйствія, на которое жалоба приносится. 1866 Апр. 14 (43186) пол., ст. 61.

62. Жалобы на Нотаріусовъ или Старшихъ Нотаріусовъ подаются имъ самимъ, съ обязанностью ихъ представлять таковыя, не далѣе семи дней со времени предъявленія, при объясненіи, въ Окружный Судъ, который, если при-

знаеть нужнымъ, увѣдомляетъ о поступленіи жалобы другую сторону, участвовавшую въ совершеніи акта, съ назначеніемъ дня засѣданія для разсмотрѣнія жалобы. Тамъ же, ст. 62.

1. Обязанность представленія въ судъ при прошеніяхъ копій съ оныхъ, а равно со всѣхъ приложенныхъ къ нимъ документовъ, обусловливается необходимостью сообщенія оныхъ и противной сторонѣ, для доставленія ей возможности ознакомиться съ предъявляемымъ противъ нея требованіемъ и собрать, въ случаѣ надобности, надлежащія противъ онаго доказательства. Такой обмѣнъ между тяжущимися составительныхъ бумагъ не имѣеть никакой иной цѣли, такъ какъ судъ обсуждаетъ дѣло по представленнымъ подлиннымъ экземплярамъ, и затѣмъ неприложеніе копій съ прошеній и бумагъ не влечетъ за собою ни оставленія ходатайства просителя безъ удовлетворенія, ни возвращенія прошенія, а оставленіе онаго безъ движенія (ст. 269 п. 4, 756 п. 3). Сопоставленіе сего порядка съ текстомъ 62 ст. Полож. о нотар. части, изд. 1883 г., относительно принесенія жалобъ на дѣйствія нотаріусовъ и старшихъ нотаріусовъ, приводитъ къ заключенію, что означенныя жалобы не всегда вызываютъ необходимость участія другой стороны; что отъ усмотрѣнія суда, которому подана жалоба, зависитъ увѣдомить о поступленіи оной другую сторону, участвующую въ совершеніи акта; что въ виду сего требованіе, чтобы при всѣхъ жалобахъ на нотаріуса безразлично были прилагаемы копія, не будучи основано на какомъ нибудь положительномъ законѣ, не имѣло бы никакой цѣли и послужило бы въ нѣкоторыхъ случаяхъ къ отдаленію разрѣшенія сихъ жалобъ и что засимъ въ томъ случаѣ, когда судъ признаетъ необходимымъ оповѣщеніе другой стороны и при жалобѣ на нотаріуса не приложена копія, надлежитъ руководствоваться указаннымъ выше порядкомъ, установленнымъ для разрѣшенія исковъ по существу (84/106).

2. Жалоба на отказъ мирового судьи въ утвржденіи акта о переходѣ права собственности въ губерніяхъ Варшавскаго судебного округа приноситя Окружному Суду, а не мировому съѣзду (84/139).

3. 62 ст. Пол. о Нот. ч. имѣеть въ виду не вызовъ стороны, а извѣщеніе ея о поступившей жалобѣ и о днѣ назначеннаго для разсмотрѣнія оной засѣданія; очевидно, что сіе послѣднее требованіе закона, какъ условіе содѣйствующее скорѣйшему разрѣшенію дѣла сего рода, не могло бы быть исполнено въ случаѣ необходимости для суда обращаться къ вызову чрезъ публикацію, къ соблюденію всѣхъ связанныхъ съ этимъ формальностей и сроковъ и къ примѣненію послѣдствій неявки лица, вызываемаго въ этомъ порядкѣ. По самому свойству своему, дѣла возникающія по жалобамъ на отказъ нотаріусовъ въ совершеніи по требованію частныхъ лицъ, какихъ либо дѣйствій, большею частью требуютъ скорѣйшаго разрѣшенія и замедленіе оныхъ можетъ причинить значительные убытки, вслѣдствіе чего дѣла сего рода подлежатъ движенію въ порядкѣ частнаго производства, которое законъ освободилъ отъ излишнихъ замедляющихъ формальностей (84/106).

4. Возникающіе при исполненіи нотаріусами, старшими нотаріусами и вообще судебными установленіями, лежащихъ на нихъ обязанностей по взывканію пошлинъ и сборовъ споры о томъ, подлежатъ ли въ данномъ случаѣ пошлины и сборы взиманію и въ какомъ размѣрѣ, никоимъ образомъ не могутъ быть признаваемы изъятными изъ вѣдѣнія судебныхъ установленій (92/42).

5. Постановленія Контрольныхъ Палатъ объ обращеніи въ начетъ недоборовъ по предмету исчисленія пошлинъ съ имущества, переходящихъ безвзмезднымъ способомъ крѣпостныхъ пошлинъ, гербоваго сбора, подлежатъ на общемъ основаніи обжалованію въ порядкѣ постепенности судебныхъ инстанцій, какъ со стороны участвующихъ въ дѣлѣ лицъ, такъ и со стороны въ лицѣ Кавенныхъ Палатъ (92/42; 87/72. Общ. Собр. 88/26 и 36, 89/37).

6. Въ Нотаріальномъ Положеніи установленъ особый порядокъ обжалованія частными лицами неправильныхъ дѣйствій нотаріусовъ. Жалобы приносятся тому Окружному Суду, которому нотаріусъ подвѣдомъ, а постановленія Окружнаго Суда по этимъ жалобамъ подлежатъ обжалованію Судебной Палатѣ (ст. 60 и 62 Нотар. полож.). Этотъ порядокъ примѣняется и къ жалобамъ на неправильныя дѣйствія нотаріуса по взиманію имъ платы за совершаемыя имъ для частныхъ лицъ служебныя дѣйствія (ст. 208 Нот. Пол.) съ тѣмъ, однако, что споръ о количествѣ слѣдующей нотаріусу платы рѣшается Окружнымъ Судомъ окончательно (ст. 215 Нот. Пол.). Упомянутый порядокъ установленъ исключительно для лицъ, обращающихся къ нотаріусу, а не для самого нотаріуса, который, въ силу 1 ст. Уст. Гражданскаго Судопроизводства, въ правѣ отыскивать съ частныхъ лицъ причитающееся ему за совершаемыя имъ служебныя дѣйствія вознагражденіе въ общемъ порядкѣ судопроизводства (94/33).

7. Губернское по крестьянскимъ дѣламъ присутствіе съ требованіемъ объ исправленіи данныхъ на крестьянскія земли должно обращаться къ нотаріусамъ и засимъ, въ случаѣ отказа, въ окр. судъ, причемъ окр. суды подобнаго рода требованія обязаны разсматривать по существу. (Опр. Соед. Прис. 1 и Касс. Деп. Сен. 1886 г. № 662).

63. Постановленія по этимъ жалобамъ Окружныхъ Судовъ, коими будетъ отказано въ совершеніи акта, могутъ быть обжалованы Судебной Палатѣ въ срокъ, опредѣленный въ статьѣ 61. Если же постановленіемъ Суда утверждено дѣйствіе Нотаріуса, совершившаго актъ или сдѣлавшаго засвидѣтельствованіе, то для опроверженія силы такихъ актовъ или засвидѣтельствованій долженъ быть предъявленъ искъ въ надлежащемъ судѣ. Тамъ же, ст. 63.

1. Кредиторы собственника имѣнія на постановленіе Окружнаго Суда, коимъ предписано Старшему Нотаріусу выдать выпись утвержденнаго акта, не могутъ приносить жалобу въ порядкѣ инстанціи, а для опроверженія силы утвержденнаго Старшимъ Нотаріусомъ акта они должны предъявить искъ въ надлежащемъ Судѣ (84/120).

2. По буквальному смыслу ст. 185—186, 792 и 793 Уст. Гр. Суд., въ порядкѣ кассачіи подлежатъ разсмотрѣнію только просьбы объ отмѣнѣ тѣхъ окончательныхъ рѣшеній судебныхъ мѣстъ, коими разрѣшается существо дѣла, а не жалобы на опредѣленія судебныхъ мѣстъ, состоявшіяся по жалобамъ на Старшихъ Нотаріусовъ при окружныхъ судахъ на отказъ въ утвержденіи нотаріальныхъ актовъ на недвижимыя имущества съ указаніемъ при этомъ законнаго порядка ихъ совершенія (70/644).

Жалобы на совершеніе нотаріусомъ акта или засвидѣтельствованія согласно требованію просителя не допускаются и для опроверженія силы такихъ актовъ или засвидѣтельствованій долженъ быть предъявленъ искъ въ надлежащемъ судѣ. (Проектъ ст. 93).

64. Искъ о вознагражденіи Нотаріусомъ за причиненныя дѣйствіемъ его убытки предъявляется въ томъ Окружномъ Судѣ, въ вѣдомствѣ коего Нотаріусъ состоитъ. Тамъ же, ст. 64.

Примѣчаніе. Особого разрѣшенія на начатіе съ Нотаріуса иска о вознагражденіи не требуется. Тамъ же, ст. 64, прим.

Для нацата гражданскаго иска съ нотариуса о вознагражденіи за причиненный его дѣйствіями убытокъ, не представляется надобности требовать предварительно подачи особыхъ просьбъ о разрѣшеніи отыскивать убытки, подобно тому, какъ это требуется 1331 ст. уст. гражд. судопр. въ отношеніи къ другимъ судебнымъ чинамъ, потому что въ этомъ случаѣ, такую просьбу пришло бы подавать въ тотъ же окружный судъ, въ которомъ долженъ быть начатъ и самый искъ, такъ что это было бы лишь напраснымъ замедленіемъ дѣла. (з. м.).

1. Постановленія Нотариальнаго Положенія, относящіяся къ огражденію интересовъ частныхъ лицъ, имѣютъ въ виду преимущественно недобросовѣстныя дѣйствія нотариуса, и отъ самыхъ участвующихъ въ сдѣлкѣ сторонъ, когда онѣ обладаютъ полною правоспособностью, зависить принять мѣры къ обезпеченію своихъ интересовъ, насколько это зависить отъ правильнаго пониманія тѣхъ правъ, которыя предоставляетъ имъ по закону предложенный къ совершенію актъ (81/28, 91/8, 97/41).

2. На нотариусахъ по самому ихъ званію лежитъ разъясненіе частнымъ лицамъ значенія совершаемыхъ ими дѣйствій, какъ это прямо и оговорено относительно актовъ (ст. 89), а потому нотариусъ можетъ быть привлеченъ къ денежной отвѣтственности за совершеніе дѣйствія, которое по несоблюденію требованія закона будетъ признано ничтожнымъ, если окажется, что согласно обратившагося къ нему лица, незнакомаго съ законами, было вызвано упущеніемъ нотариусомъ обязанности разъяснить ихъ значеніе или даже прямымъ введеніемъ просителя ошибочными увѣреніями въ заблужденіе о значеніи предпринятаго дѣйствія. Въ этихъ случаяхъ несомнѣнна наличность нерадѣнія, неосмотрительности нотариуса, т. е. признаковъ, указанныхъ въ законѣ, какъ основаніе для взысканія вознагражденія съ должностныхъ лицъ административнаго вѣдомства (Уст. Гр. Суд. ст. 1316). Отвѣтственность нотариусовъ въ 64 ст. Пол. о Нот. части обусловлена прямо этими признаками, а положена вообще „за причиненные дѣйствіями ихъ убытки“ и, конечно, не можетъ быть устранена при наличности доказанной неосмотрительности и нерадѣнія въ отправленіи должности (90/108, 97/41).

3. Возложенная на нотариуса 89 ст. Нот. Пол. обязанность разсмотрѣнія условій акта и допроса сторонъ о пониманіи ими смысла и значенія акта не можетъ быть отождествляема съ разрѣшеніемъ вопроса о силѣ и дѣйствительности устанавливаемыхъ договоромъ правъ и обязанностей контрагентовъ въ томъ, въ чемъ таковыя касаются ихъ частныхъ интересовъ и не нарушаютъ интересовъ публичнаго права. Равнымъ образомъ изъ содержанія 89 ст. нельзя вывести и того заключенія, чтобы совершающей нотариальный актъ нотариусъ обязанъ былъ, подѣ страхомъ отвѣтственности за убытки, удостовѣряться о существѣ и надежности устанавливаемыхъ, или передаваемыхъ по акту правъ и для уразумѣнія существа оныхъ входить въ подробныя соображенія и сопоставленія постановленій закона и толкованія точнаго смысла онаго. (97/41).

4. Изложенныя соображенія должны имѣть примѣненіе и къ совершенію Нотариусами Варшавскаго Судебнаго Округа тѣхъ официальныхъ или нотариальныхъ актовъ (ст. 244 Нот. Пол.), сущность которыхъ, касаясь имѣнія и правъ, обезпеченныхъ ипотекою, подлежатъ внесенію въ ипотечный указатель. (17 ст. Ипот. Уст. 1818 года). (97/41).

5. Назначеніе дѣятельности Нотариуса, какъ лица должностнаго, состоитъ въ томъ, чтобы нормировать волю частнаго лица и согласовать ее съ требованіемъ закона, и, слѣдовательно, отвѣтственность нотариуса за допущеніе имъ нарушенія закона послабленіемъ выраженной воли частнаго лица не можетъ быть оправдана лишь тѣмъ, что допущенная нотариусомъ неправильность была согласна съ волею и желаніемъ контрагента (91/8).

6. Законъ (83 ст. Полож. о Нотар. части), требуя удостовѣренія Нотариуса о правоспособности лицъ, совершающихъ актъ при его посредствѣ, имѣлъ въ виду придать этимъ актамъ въ глазахъ частныхъ лицъ несомнѣнную достовѣрность и оградить ихъ этимъ участіемъ официального лица,

уполномоченнаго самимъ закономъ на такого рода дѣйствія, отъ возможности обмана или заблужденія. Въ виду сего значенія, придаваемаго закономъ удостовѣренію Нотаріусовъ, эти послѣдніе должны, подъ опасеніемъ отвѣтственности, относиться къ исполненію этихъ своихъ обязанностей съ особою осмотрительностію, въ особенности въ тѣхъ случаяхъ, когда они удостовѣряютъ о личной извѣстности имъ правоспособности лица, совершающаго актъ, ибо это личное удостовѣреніе, исходящее отъ должностнаго лица, замѣняетъ для частныхъ лицъ всѣ другіе, указанные въ законѣ способы удостовѣренія и должны для нихъ имѣть силу несомнѣнной достовѣрности. Посему Нотаріусъ имѣетъ право, при удостовѣреніи правоспособности сослаться на личную ему извѣстность лица совершающаго актъ лишь въ томъ случаѣ, когда ему дѣйствительно и несомнѣнно извѣстна правоспособность этого лица и въ этомъ случаѣ, хотя для него необязательно примѣненіе указанныхъ въ 73 и 74 статьи Полож. о Нотар. части способовъ удостовѣренія, установленныхъ для случаевъ неизвѣстности Нотаріусу лицъ, совершающихъ акты, но онъ, на точныхъ основаніяхъ 73 ст. и прилож. № 12 къ Врем. Прав. по нотаріальной части обязанъ въ самомъ засвидѣтельствovanіи удостовѣрить о личной извѣстности ему правоспособности и личности совершающаго актъ, и это засвидѣтельствованіе возлагаетъ на него полную отвѣтственность за правильность сдѣланнаго имъ удостовѣренія, отъ какой-либо отвѣтственности онъ можетъ быть избавленъ лишь, если докажетъ, что былъ введенъ въ ошибку или заблужденіе независящими отъ его вины или неосторожности обстоятельствами (5 и 99 ст. Ул. о нак.). Во всѣхъ же случаяхъ, когда лица совершающіе акты, неизвѣстны лично Нотаріусу, для него обязательно соблюденіе указанныхъ въ 73 и 74 ст. Пол. о Нот. части и предписанныхъ во врем. правилахъ по нотаріальной части способовъ удостовѣренія, причемъ въ этихъ случаяхъ въ актѣ или засвидѣтельствovanіи безусловно должно быть прописано, на основаніи какихъ именно свидѣній и доказательствъ удостовѣреніе сдѣлано. Это указаніе, какъ видно изъ буквального смысла 73 ст., должно быть сдѣлано не только при отсутствіи свидѣтелей, удостовѣряющихъ личность совершающаго актъ (74 ст.), но и при наличности подобныхъ свидѣтелей (73 ст.), ибо коль скоро нотаріусу лично и достовѣрно неизвѣстны лица, совершающіе акты, и онъ не можетъ удостовѣрить ихъ правоспособность своимъ личнымъ свидѣтельствомъ, это указаніе способовъ удостовѣренія составляетъ для частныхъ лицъ существенное огражденіе, предоставляя имъ возможность самимъ провѣрить достовѣрность тѣхъ свидѣній, на основаніи которыхъ нотаріусомъ сдѣлано удостовѣреніе. Признавая по симъ соображеніямъ, что нотаріусъ имѣетъ право удостовѣрить правоспособность лица, совершающаго акты, по личной ему извѣстности этого лица лишь въ случаѣ, если онъ имѣетъ о томъ несомнѣнныя и достовѣрныя свидѣнія, и что во всѣхъ другихъ случаяхъ онъ обязанъ указывать въ актѣ или засвидѣтельствovanіи, какія именно были въ его виду доказательства этой правоспособности Сенатъ нашелъ, что Нотаріусъ отвѣчаетъ за убытки отъ такого неправильнаго удостовѣренія въ правоспособности, которое произошло отъ несоблюденія требованія закона (89/20, 91/8).

7. Если разномысліе между органами судебной власти, призванными для разрѣшенія спорныхъ между тяжущимися вопросовъ, не влечетъ никакихъ послѣдствій для суда, мнѣніе коего относительно примѣненія закона вышешю инстанціею признано неправильнымъ, то очевидно, что нотаріусъ, къ вѣдомству коего не подлежатъ спорные вопросы права, не можетъ быть поставленъ въ болѣе строгія условія относительно пониманія смысла законовъ и подвергаться денежной отвѣтственности, и притомъ въ размѣрѣ суммы, на которую совершенъ актъ, единственно потому, что законъ примѣненъ имъ не въ томъ смыслѣ, въ которомъ истолкованъ оный судебными инстанціями, разрѣшающими или возникшій о самой сдѣлкѣ споръ, или предъявленный къ нотаріусу, на основаніи 64 ст. Нотар. Полож. искъ (81/28, 91/8, 97/41).

8. Нотаріусъ не можетъ быть привлеченъ къ денежной отвѣтственности за засвидѣтельствованіе условія о займѣ, совершеннаго опекуномъ мало-

лѣтняго безъ разрѣшенія опекунскаго установленія, такъ какъ требованіе такого разрѣшенія не выражено въ законѣ положительно, но выведено лишь практикою Сената изъ общаго смысла законовъ (90/108, 81/28).

9. Кругъ дѣйствій нотаріуса опредѣленъ въ 65 ст. Пот. Пол., въ развитіе коей послѣдующія статьи заключаютъ въ себѣ ближайшее опредѣленіе дѣятельности нотаріуса по отношенію къ каждому изъ предметовъ, входящихъ въ кругъ его вѣдомства. По отношенію къ лицамъ, отъ имени коихъ совершается или свидѣлствуется актъ, отъ нотаріуса 83 статья требуетъ, чтобы онъ удостовѣрился, во первыхъ, въ самоличности ихъ и, во вторыхъ, въ законной ихъ правоспособности. Самоличность сторонъ устанавливается въ порядкѣ, указанномъ въ 73 и 74 статьяхъ, по отношенію же къ вопросу о ихъ правоспособности, по которому въ соответствующемъ раздѣлѣ X Т. 1 ч. въ наставленіи о совершеніи и свидѣлствованіи актовъ, заключались подробныя правила (ст. 770 и др.) въ самомъ Нотаріальномъ Положеніи не содержится никакихъ постановленій и только во временныхъ правилахъ, изданныхъ для руководства при примѣненіи Нотар. Пол. (Собр. узак. и распор. 1867 г. № 91) имѣется указаніе на то, что нотаріусъ для удостовѣренія въ правоспособности сторонъ можетъ брать съ нихъ въ томъ подлински, и сверхъ того руководствуется исчисленными въ §§ 20 и 22 законами. Такимъ образомъ на нотаріусовъ возлагается обязанность принимать въ соображеніе общія по сему предмету узаконенія. Дѣйствующія постановленія гражданскаго права опредѣляютъ общія условія правоспособности для совершенія всякаго рода актовъ и обязательствъ и особенныя для нѣкоторыхъ изъ нихъ, причѣмъ статьи, относящіяся къ сему послѣднему предмету, могутъ, какъ и при установленіи другихъ правотношеній, не всегда обнимать съ достаточною полнотою и ясностью всѣ относящіяся къ сей особенной правоспособности случаи. Вслѣдствіе сего заключеніе о подчиненіи предположеннаго къ совершенію или къ свидѣлствованію акта той или другой формальности можетъ быть выведено не изъ примѣненія положительнаго о сѣмъ правила, но изъ совмѣстнаго соображенія и сопоставленія различныхъ постановленій и толкованія точнаго смысла оныхъ. Очевидно, что въ тѣхъ случаяхъ, когда воспрещеніе совершать извѣстнаго рода акты выражено положительно, не можетъ быть сомнѣнія въ денежной передѣ частными лицами ответственности нотаріуса, не подчинившагося такому указанію. Но въ отношеніи къ вопросу о правоспособности для совершенія актовъ неполнота закона можетъ въ одинаковой степени оправдать какъ сомнѣніе въ томъ, не подходитъ ли предположенный сторонами актъ подъ дѣйствіе статьи объ особой правоспособности, такъ и мнѣніе, что означенный актъ подлежитъ совершенію на основаніи правилъ общей правоспособности (81/28).

10. Въ дѣйствующихъ законахъ нѣтъ прямого правила, которое бы воспрещало повѣренному, имѣющему уполномочіе на заключеніе всякихъ договоровъ, заключать договоры и о неустойкѣ, если въ довѣренности о томъ спеціально не упоминается, и судебная практика допускала по этому предмету различныя взгляды и самъ Правительствующій Сенатъ сначала признавалъ за повѣренными, имѣющими общую довѣренность на заключеніе разныхъ договоровъ и условій, право заключать и условія о неустойкѣ, если объ этомъ не содержится въ довѣренности оговорки, воспрещающей повѣренному пользоваться этимъ правомъ, и только уже въ позднѣйшихъ рѣшеніяхъ далъ смыслъ ст. 2396 Т. X ч. I иное въ противномъ видѣ толкованіе въ сравненіи съ прежнимъ, по сему нельзя отнести ни къ недобросовѣстности, ни къ небрежности дѣйствія нотаріуса, который руководился при засвидѣлствованіи договора прежнимъ рѣшеніемъ Правительствующаго Сената 1870 г. № 796, упустивъ изъ виду позднѣйшія рѣшенія (94/16).

11. По статьѣ 634 Т. X ч. 1 „всякій обязанъ вознаградить за вредъ и убытки, причиненные кому либо его дѣяніемъ или упущеніемъ, хотя бы сіе дѣяніе или упущеніе не составляли ни преступленія, ни проступка, если только будетъ доказано, что онъ не былъ принужденъ къ тому требованіемъ закона или правительства, или необходимою личною обороною, или же стеченіемъ такихъ обстоятельствъ, которыхъ онъ не могъ предотвратить“. Лицо предъявляющее, на основаніи этой статьи, къ кому либо искъ о вознагражденіи,

деніи за вредъ и убытки, причиненные его дѣяніемъ или упущеніемъ, обязано по силѣ 366-й стат. Уст. Гр. Суд. представить доказательства правильности сего иска. Опрежденіе силы и значенія представленныхъ по дѣлу доказательства принадлежатъ суду и относятся къ существу дѣла не можетъ подлежать разсмотрѣнію кассационной инстанціи. Но, съ другой стороны, такъ какъ окончательный выводъ суда, хотя бы и относящійся къ существу дѣла не долженъ противорѣчить предписанію закона, то не подлежитъ сомнѣнію что Правительствующій Сенатъ можетъ находить нарушение 366 ст. Уст. Гр. Суд., въ томъ случаѣ, когда въ судѣ признаются доказательствами такія обстоятельства, которыя по закону, не могутъ служить доказательствами права, заявленнаго тяжущимися, или когда судъ требуетъ отъ тяжущихся такихъ доказательствъ, которыя, вовсе не требуются закономъ или представленіе которыхъ даже невозможно (Рѣш. Гражд. Касс. Д-та Прав. Сената 1869 года № 485 и др.). Въ настоящемъ случаѣ нарушение закона выставлено со стороны повѣреннаго истца то обстоятельство, что Судебная Палата не имѣла основаній ставить право иска его вѣрительницы къ нотаріусу въ зависимость отъ имущественныхъ средствъ заемщицы, причемъ заявлено, что такъ какъ должникъ, удостовѣренный нотаріусомъ при явкѣ выданнаго ею истцу заемнаго письма правоспособнымъ, оказалъ впоследствии несовершеннолѣтнимъ, то право обращать взыскаіііе денегъ на него, должника, лично или на имущество, ему принадлежащее, какъ въ настоящее время, такъ и въ будущемъ, потеряно для истца безвозвратно. Правительствующій Сенатъ, съ своей стороны, находить, что убытки, понесенные въ настоящемъ случаѣ истцомъ черезъ совершеніе нотаріусомъ заемнаго обязательства отъ должника, бывшаго несовершеннолѣтнимъ, зависѣли не отъ состоятельности или несостоятельности должника, а единственно отъ того, что должникъ совершилъ черезъ посредство нотаріуса обязательство на имя истца во время несовершеннолѣтія и что именно это обстоятельство лишаетъ истца навсегда права отыскивать долгъ съ должника. Выводъ сей вполне подтверждается статьею 222 Т. X ч. 1, на основаніи которой „несовершеннолѣтній, давшій письменное обязательство или совершившій какой либо актъ отъ своего лица, безъ согласія опекуна, не подвергается по онымъ никакому взысканію, и отвѣту ни во время малолѣтства его, ниже во вступленіи совершенной возрастъ“. Содержаніе этой статьи показываетъ, что при взысканіи съ несовершеннолѣтняго, выданнаго заемное обязательство, обстоятельство о состоятельности или по вступленіи въ совершенной возрастъ не имѣетъ никакого значенія. Въ виду какъ приведенной выше 222 ст. X Т. ч. 1, такъ и статьи 366 Уст. Гр. Суд. 684 ст. Т. X ч. 1 Правительствующій Сенатъ усматриваетъ, что Судебная Палата, признавая дѣйствія нотаріуса, не исполнившаго при явкѣ обязательства отъ имени несовершеннолѣтняго, предписанныхъ правилъ и положившагося исключительно на голословное показаніе должника о его правоспособности, упущеніемъ по исполненію возложенныхъ на него обязанностей, но не признавая, чтобы сумма, какая была помѣщена истцомъ и несовершеннолѣтнимъ въ совершенномъ у нотаріуса заемномъ актѣ, служила доказательствомъ дѣйствительности и количества понесеннаго кредитормъ убытка, потому что долгъ этотъ обезпечивался не залогомъ или закладомъ, но личнымъ довѣріемъ къ должнику и, слѣдовательно, убытокъ истца зависѣлъ отъ имущественныхъ средствъ должника къ уплатѣ долга— наложила на истца обязанность представить такія доказательства по настоящему дѣлу, которыя не требуются закономъ и потому нарушила смыслъ вышеприведенныхъ статей (70/1212).

12. По вопросу, обязать ли нотаріусъ отвѣтственною за причиненные служебными дѣйствіями убытки предъ лицомъ, пріобрѣтшимъ по передаточной надписи явленный у нотаріуса актъ, въ который включено было условіе о неустойкѣ, если окажется, что совершившій договоръ повѣренный, имѣвшій, впрочемъ, полную довѣренность на завѣдываніе дѣлами и совершеніе договоровъ, не былъ уполномоченъ обязываться за своего довѣрителя неустойкой. По сему вопросу Правительствующій Сенатъ находить, что въ рѣшеніи 1878 года № 218 ст. 2326 Т. X ч. 1 подробно была разъяснена въ томъ смыслѣ, что установленіе обязательства неустойки повѣреннымъ не

можетъ быть подразумѣваемо изъ довѣренности, въ которой право на ея назначеніе довѣрителемъ по точному содержанію довѣренности, не представлено. Согласно такому разъясненію, если бы повѣренный, которому не было бы положительно предоставлено со стороны его довѣрителя права обываться неустойкою заключить договоръ съ обеспеченіемъ исполненія его этимъ способомъ, то условіе о неустойкѣ не имѣло бы для его довѣрителя силы и дѣйствія, а затѣмъ другая въ договорѣ участвовавшая сторона получила бы право, на основаніи 684 ст. Т. X ч. 1 искать причиненные убытки съ такого повѣреннаго. Что же касается до взысканія убытковъ съ нотариуса, то такое взысканіе, какъ это разъяснено въ рѣшеніи № 28-1881 года, могло бы имѣть мѣсто только въ томъ случаѣ, когда воспрещеніе совершать данный актъ выражено въ законѣ положительно. Если же такого указанія въ законѣ не сдѣлано и если неполнота закона по вопросу о правоспособности къ совершенію актовъ можетъ въ одинаковой степени оправдать какъ сомнѣніе въ томъ не подходитъ ли предполагаемый сторонами актъ подъ дѣйствіе статьи объ особой правоспособности, такъ и мнѣніе, что означенный актъ подлежитъ совершенію на основаніи правилъ объ общей правоспособности, то нотариусъ, къ вѣдомству коего не подлежатъ спорные вопросы права, не можетъ быть поставленъ въ болѣе строгія условія относительно пониманія смысла законовъ, чѣмъ судья, и подвергаться денежной отвѣтственности, и притомъ въ размѣрѣ суммы, на которую совершенъ актъ, единственно потому, что законъ примѣненъ имъ не въ томъ смыслѣ, въ которомъ онъ истолкованъ судебными инстанціями, разрѣшающими или возникшіи о самой сдѣлкѣ споры, или предъявленный къ нотариусу на основаніи 64 ст. Нотар. Полож. искъ. Этимъ послѣднимъ разъясненіемъ опредѣленъ, такимъ образомъ, предѣлъ отвѣтственности нотариусовъ предъ лицами обратившимися къ ихъ содѣйствію, по совершенію и засвидѣтельствованію актовъ (94/16).

13. Такъ какъ по 457 и 458 ст. Уст. Гражд. Судопроиз., акты, какъ крѣпостные нотаріальные или явленные къ засвидѣтельствованію, а также домашніе акты, при условіяхъ, въ этихъ статьяхъ указанныхъ, имѣютъ силу доказательства какъ между сторонами, участвовавшими въ договорѣ, такъ и между наслѣдниками и ихъ преемниками, то очевидно, что преемники правъ и обязанностей по договору, замѣняя собою стороны, въ совершеніи акта участвовавшія, пріобрѣтаютъ безъ всякаго умаленія, а равно и безъ всякаго распространенія, тотъ же объемъ правъ, какой принадлежалъ ихъ предшественникамъ, а слѣдовательно, въ правѣ обращаться на нотариуса иски, послѣдовавшіе отъ упущеній, допущенныхъ при совершеніи или засвидѣтельствованіи имъ акта, только въ тѣхъ предѣлахъ, какіе принадлежали сторонамъ, участвовавшимъ первоначально въ заключеніи акта. То соображеніе, что при правѣ стороне совершать всякіе акты, кромѣ подлежащихъ обращенію въ крѣпостные, порядкомъ или домашнимъ или нотаріальнымъ (или явочнымъ) совершенію или засвидѣтельствованію акта у нотариуса служитъ для правопреемниковъ ручательствомъ въ самоличности и правоспособности сторонъ, въ немъ участвовавшихъ, а потому при допущенныхъ въ отношеніи сего упущеніяхъ должно подвергать нотариуса исключительной отвѣтственности предъ такими правопреемниками,—не можетъ быть признано правильнымъ ибо хотя эти послѣдніе и не имѣли возможности въ свое время принять непосредственнаго участія по оградженію себя отъ оказавшихся въ актѣ упущеній, и пріобрѣтая актъ, въ удостовѣреніи нотариуса усматривали для себя обезпеченіе согласности такого съ законными предписаніями, но обладая производными отъ другихъ правами, они не могутъ протирать свою претензію въ большей мѣрѣ, чѣмъ ихъ праводатели ни по отношенію къ другой сторонѣ, въ актѣ участвовавшей, ни по отношенію къ должностнымъ лицамъ, содѣйствіе которыхъ было при этомъ случаѣ оказано, по той причинѣ, что производное право не можетъ совмѣщать въ себѣ большихъ преимуществъ противъ права основнаго. При ничтожности этого послѣдняго ничтожно и сдѣланное ими пріобрѣтеніе и если чрезъ то послѣдовали убытки, то возмѣщеніе ихъ они въ правѣ домогаться только въ качествѣ предстательей своихъ праводателей. Въ виду сего слѣдуетъ признать, что нотариусъ вообще обязанъ отвѣтственностью за причиненные его служебными дѣйствіями убытки предъ лицами, пріобрѣтшими по передаточной надписи

явленный у него актъ въ тѣхъ же предѣлахъ, какъ предъ лицами, отъ которыхъ правопреемникамъ перешли ихъ права (94/16).

14. Переходи къ тому случаю, который подалъ поводъ къ возбужденію поставленнаго вопроса, т. е. къ случаю ответственности нотариуса, предъ лицомъ, приобрѣвшимъ по передаточной надписи явленный у нотариуса актъ, совершенный повѣреннымъ, не уполномоченнымъ обязываться за своего довѣрителя неустойкою, слѣдуетъ поэтому признать, что нотариусъ предъ такимъ лицомъ былъ бы ответственнымъ только въ случаѣ, если бы подобная ответственность пала на него предъ тою стороною, которая въ случаѣ неисполненія по акту, выговорила себѣ неустойку (94/16).

15. Если нотариусъ засвидѣтельствовалъ актъ, въ которомъ участвовалъ повѣренный, оказавшійся неспособнымъ и вслѣдствіе этого не имѣвшій права быть повѣреннымъ, то искъ объ убыткахъ, причиненный нотариусомъ вслѣдствіе этого упущенія, можетъ быть предъявленъ къ нотариусу не ранѣе тѣмъ требованіе было обращено непосредственно къ довѣрителю, если требованіе это не удовлетворено (87/23).

16. Если обратившійся къ нотариусу считалъ неправильнымъ отказъ нотариуса въ совершеніи закладной на домъ, такъ какъ нотариусъ ошибочно считалъ имущество, которое должно было служить предметомъ залога, за движимость, то могъ жаловаться на нотариуса въ порядкѣ, указанномъ 60—63 ст. Полож. о нотар. части, но, не обжаловавъ своевременно дѣйствіе нотариуса и согласившись добровольно заключить вмѣсто закладной, другую сдѣлку, тѣмъ самымъ подчинился всѣмъ послѣдствіямъ такой сдѣлки и уже не въ правѣ привлекать кого либо въ гражданскомъ порядкѣ къ ответственности за невыгодныя для него послѣдствія этой сдѣлки (76/127).

17. Нотариусъ можетъ быть присужденъ къ возмѣщенію убытковъ независимо отъ привлеченія его къ личной ответственности и до разрѣшенія возбужденнаго вопроса о личной ответственности и возложеніе на нотариуса обязанности вознаградить убытки, отыскиваемые съ него частнымъ лицомъ за тѣ или другія дѣйствія по должности можетъ возникнуть независимо отъ того были ли дѣйствія эти предварительно разсмотрѣны въ порядкѣ надзора и для сего не требуется признанія этихъ дѣйствій неправильными (77/127; 78/114).

18. Разрѣшеніе гражданскаго иска, предъявленнаго къ нотариусу о вознагражденіи, можетъ быть поставлено въ зависимости отъ разбора его дѣйствій лишь въ томъ случаѣ, если искъ возникаетъ изъ такихъ дѣйствій, которыя подлежатъ вѣдѣнію суда уголовнаго, какъ это установлено и въ отношеніи частныхъ лицъ статьею 8 Уст. Гражд. Судопр. (78/114).

19. По дѣламъ о взысканіи вознагражденія за убытки нотариусы вполне сравнены съ частными лицами, съ тѣми единственными различіями, что искъ къ нотариусу предъявляется не иначе, какъ тому Окружному Суду, въ вѣдомствѣ котораго состоитъ привлекаемый къ ответственности нотариусъ, хотя бы сумма иска не достигала размѣра, установленнаго для начатія дѣлъ о вознагражденіи въ общихъ судебныхъ мѣстахъ (78/114).

20. Нотариусъ отвѣчаетъ за всякое неправильное примѣненіе его замѣстителемъ своихъ служебныхъ полномочій, за всякое нарушеніе служебнаго долга, насколько съ этимъ нарушеніемъ или неправильнымъ ея примѣненіемъ сопряжено также и неправомерное нарушеніе имущественныхъ интересовъ частныхъ лицъ (1907 г. по дѣлу Лесли и Чижовскаго).

21. За убытки, причиненные дѣйствіями исправляющаго должность, состоявшими: а) въ совершеніи акта о приобретеніи потерпѣвшимъ завѣдомо для и. д. нотариуса „совершенно фиктивной“ ипотечной суммы, внесенной въ ипотечный указатель „лишь для праманки легковѣрныхъ“, б) въ томъ, что самъ исправляющій обязанности нотариуса вовлекъ потерпѣвшаго въ эту сдѣлку, между прочимъ, путемъ в) сообщенія несвѣдущему потерпѣвшему завѣдомо ложныхъ свѣдѣній объ ипотечномъ положеніи состав-

лявшей предметъ сдѣлки суммы нотариусъ несетъ гражданскую отвѣтственность въ силу 39 ст. Нот. Пол. (1907 г. по дѣлу Лесли и Чижовскаго).

22. Если совершеніемъ акта, недостатки коего были и. д. нотариуса извѣстны, незаконно причиненъ одному изъ контрагентовъ имущественный ущербъ, то въ силу ст. 39 Нот. Пол. нотариусъ обязанъ имущественною отвѣтственностью за этотъ ущербъ, какъ причиненный дѣйствіями исправляющаго его должностъ (1907 г. по дѣлу Лесли и Чижовскаго).

23. Окружный Судъ, усмотрѣвъ упущенія нотариуса въ примѣненіи правилъ Уст. о герб. сборѣ, не въ правѣ собственной властью налагать на него за таковыя упущенія денежный штрафъ по правиламъ устава о гербовомъ сборѣ, каковое взысканіе можетъ послѣдовать, въ случаѣ истеченія уголовной давности для преданія виновнаго суду, лишь путемъ предъявленія къ нему иска въ порядкѣ, указанномъ 64 ст. пол. о нот. части и прим. къ оной. (Опр. Соед. Прис. I и Касс. Деп. Сен. 1881 № 410).

24. Нотариусы подвергаются денежному взысканію, установленному въ гербовомъ уставѣ независимо отъ того, допущенъ ли былъ ими недоборъ герб. пошлинъ умышленно или по ошибкѣ. (Общ. Собр. 79/47).

25. Городское общественное управленіе не въ правѣ налагать на нотариусовъ начеты въ ревизіонномъ порядкѣ, и убытки, причиненные нотариусами гор. доходамъ, неправильнымъ взиманіемъ сборовъ по мѣсту совершенія актовъ, могутъ быть съ нихъ отыскиваемы только въ общемъ судебномъ порядкѣ. (Общ. Собр. 79/46).

26. Дѣла по обвиненію въ обманныхъ дѣйствіяхъ (наказуемыхъ по улож. о нак.), послѣдствіемъ которыхъ было совершеніе крѣпостныхъ и вообще нотаріальныхъ актовъ, могутъ подлежать непосредственно разсмотрѣнію въ угол. порядкѣ. Уголовному суду можетъ подлежать и разрѣшеніе вопроса о недѣйствительности означенныхъ актовъ при предъявленіи сему суду гражданскаго иска. (Общ. Собр. 82/39).

27. Контрольныя учрежденія не въ правѣ привлекать къ отвѣтственности должностныхъ лицъ судебного вѣдомства по начетамъ, не превышающимъ 7 р. 50 к. (ц. у. 19 апр. 1881 г.), такъ какъ начеты эти, по 372 ст. общ. счет. уст. оставляются безъ взысканія. (Общ. Собр. 79/47).

28. Договоръ, заключенный съ душевно-больнымъ, не признаннымъ таковымъ въ порядкѣ, указанномъ 368—375 ст. X т. I ч., можетъ быть оспариваемъ исключительно въ порядкѣ гражданскаго суда, такъ какъ вопросъ о дѣйствительности или недѣйствительности гражданскихъ сдѣлокъ, находящейся въ зависимости отъ установленія законной правоспособности къ совершенію договора, подлежитъ разрѣшенію гражданскаго суда; отъ послѣдняго зависитъ направленіе дѣла въ уголовномъ порядкѣ, при обнаруженіи признаковъ уголовнаго преступленія; само же по себѣ дѣло не можетъ быть начато непосредственно въ уголовномъ судѣ. (Угол. 84/30).

29. При открытіи недоборовъ крѣпостныхъ пошлинъ контрольныя палаты должны ревизіонныя замѣчанія свои предъявлять, на общемъ основаніи, отчетному учрежденію или лицу, которыя, въ случаѣ признанія ими начетовъ правильными, должны дѣлать дальнѣйшія распоряженія о пополненіи таковыхъ недоборовъ частными лицами, участвовавшими въ сдѣлкѣ. При невозможности же производства такимъ путемъ взысканій недобора съ частныхъ лицъ, означенныя взысканія должны быть обращаемы контрольными палатами на виновныхъ въ недоборѣ должностныхъ лицъ въ порядкѣ уголовнаго или гражданскаго суда, смотря по тому, навлекаетъ или нѣтъ данный начетъ подозрѣніе въ злоумышленіи, при чемъ въ тѣхъ случаяхъ, когда виновныя въ недоборѣ должностныя лица, причинившія хотя и неправильными, но не навлекающими подозрѣніе въ злоумышленности дѣйствіями своихъ убытковъ казнѣ добровольно пополняютъ сей убытокъ, возбужденіе противъ нихъ иска не должно имѣть мѣста (ц. м. ю. 1887 года № 15601).

Иски противъ нотаріусовъ о вознагражденіи за причиненные неправильными или пристрастными дѣйствіями ихъ убытки предъявляются въ томъ окружномъ судѣ, въ вѣдомствѣ коего нотаріусъ состоитъ. Особого разрѣшенія на предъявленіе противъ нотаріусовъ исковъ о вознагражденіи не требуется. (Проектъ ст. 94).

РАЗДѢЛЪ ВТОРОЙ.

О кругѣ и порядкѣ дѣйствій Нотаріусовъ.

ГЛАВА ПЕРВАЯ.

Положенія общія.

65. Кругъ дѣйствій Нотаріусовъ заключается: 1) въ совершеніи для желающихъ всякаго рода актовъ, кромѣ особо изъятыхъ отъ сего закономъ (ср. ст. 81; примѣч., и ст. 82); 2) въ выдачѣ выписей изъ актовыхъ книгъ и копій актовъ; 3) въ засвидѣтельствovanіи явки актовъ разнаго рода, протестовъ и вообще въ совершеніи засвидѣтельствovanій въ указанныхъ въ статьѣ 128 сего Положенія случаяхъ; 4) въ принятіи на храненіе представленныхъ отъ частныхъ лицъ документовъ (а); 5) въ составленіи проекта раздѣла наслѣдства въ указанныхъ закономъ случаяхъ (Уст. Гражд. Суд., ст. 1412, 1415) (б). (а) 1866 Апр. 14 (43186) пол., ст. 65; 1868 Янв. 16 (45400) III; Ноябр. 25 (46480) ст. 2—(б) 1866 Апр. 14 (43187) ст. 1412, 1415.

Кругъ дѣйствій долженъ обнимать занятія двухъ родовъ, совершенно между собою различныя и взаимно независимыя, а именно: 1) нотаріальную часть въ тѣсномъ смыслѣ, состоящую въ совершеніи всякаго рода актовъ и засвидѣтельствovanій, и 2) такъ называемую крѣпостную часть, имѣющую предметомъ утвержденіе актовъ объ уступкѣ права собственности и другихъ вещныхъ правъ на недвижимыя имущества. Последняя часть у насъ, по своду 1857 года, не была предоставлена нотаріусамъ и имъ даже воспрещалось совершать всѣ такіе акты. Впрочемъ и по нотаріальной части занятія ихъ состояли болѣе въ свидѣтельствovanіи такъ называемыхъ явочныхъ актовъ, въ протестѣ векселей и въ переводѣ разныхъ актовъ на русскій языкъ, чѣмъ въ совершеніи собственно такъ называемыхъ нотаріальныхъ актовъ, и о послѣднемъ надлежало ввести въ проектъ почти совершенно новыя правила.

Въ проектахъ 1863 и 1866 годовъ не упоминалось о засвидѣтельствovanіи нотаріусами явочныхъ актовъ, означенныхъ въ статьяхъ 1534, 2036 и 2056 т. X ч. 1 зак. гражд., но при окончательномъ обсужденіи признано полезнымъ дополнить въ этомъ смыслѣ статью 65-ю и состоящія съ нею въ связи статьи положенія, опредѣляющія кругъ дѣйствій нотаріусовъ (з. м.).

1. Ст. 65 Нотар. Полож. исчисляетъ только болѣе существенныя нотаріальныя обязанности, не упоминая о нѣкоторыхъ другихъ дѣйствіяхъ нотаріуса, совершаемыхъ имъ не въ качествѣ частнаго лица, а по должности. (83/111).

2. По представляемому нотаріусу для протеста векселямъ, деньги въ платежъ по этимъ векселямъ могутъ быть вносимы нотаріусу, и онъ не можетъ отказать въ приѣмъ этихъ денегъ. (89/18).

3. Нотаріусы не въ правѣ сносятся съ присутственными мѣстами относительно снятія наложенныхъ на имущества частныхъ лицъ запрещеній; дѣйствія такого рода составляютъ проступокъ, предусмотрѣнный 338 и 343 ст. улож. о нак. (Общ. Собр. 78/5).

Уставъ гражданскаго судопроизводства. Ст. 1412. Членъ докладчикъ можетъ поручить завѣдываніе ходомъ производства по составленію проекта раздѣла одному изъ живущихъ въ округѣ нотаріусовъ.

Ст. 1415. Нотаріусъ имѣетъ право приглашать для содѣйствія при составленіи описи Судебнаго Пристава, а при оцѣнкѣ, въ случаѣ надобности, призываетъ свѣдущихъ лицъ.

Ст. 1416. Опись производится по правиламъ сего Устава. Въ ней означаются имѣющіеся въ виду долги, обязательства и запрещенія, обременяющіе наслѣдство.

Ст. 1417. Лица, составляющія проектъ раздѣла, излагаютъ въ своемъ заключеніи принятыя ими при семь основанія.

Ст. 1418. Жалобы на несоблюденіе при описи и оцѣнкѣ установленныхъ закономъ правилъ приносятся Окружному суду, въ срокъ, установленный въ статьѣ 1202 и разрѣшаются по правиламъ, указаннымъ въ статьяхъ 965 и 966.

Ст. 1419. Опись и оцѣнка имущества и проектъ раздѣла представляются Члену докладчику, который въ дальѣйшемъ ходѣ дѣла о раздѣлѣ поступаетъ, примѣняясь къ статьямъ 904—908.

Кругъ дѣйствій нотаріусовъ заключается: 1) въ совершеніи и засвидѣтельствованіи для желающихъ всякаго рода актовъ, кромѣ особо извѣстныхъ отъ сего законовъ, 2) въ выдачѣ выписей и копій изъ актовыхъ книгъ и копій актовъ явочныхъ, 3) въ совершеніи разнаго рода засвидѣтельствованій въ указанныхъ въ законѣ случаяхъ, 4) въ принятіи на храненіе представленныхъ документовъ, а также денегъ и цѣнныхъ бумагъ, врученныхъ нотаріусу для передачи по принадлежности, 5) въ составленіи проектовъ раздѣла наслѣдства въ указанныхъ закономъ случаяхъ. (Проектъ ст. 95).

66. Акты могутъ быть совершаемы, по усмотрѣнію сторонъ порядкомъ, или домашнимъ или нотаріальнымъ (или явочнымъ), за исключеніемъ актовъ о переходѣ или ограниченіи права собственности на недвижимыя имущества, которые, подѣ опасеніемъ недѣйствительности, въ противномъ случаѣ, самыхъ договоровъ и сдѣлокъ, должны быть совершаемы всегда у Нотаріусовъ и обращаемы, по статьѣ 157 сего Положенія, въ крѣпостные. 1866 Апр. 14 (43186) пол., ст. 66.

Примѣчаніе 1. Совершеніе Нотаріусами и утвержденіе Старшими Нотаріусами актовъ, которыми устанавливаются права на недвижимыя имущества въ Кареской и Батумской областяхъ, допускается, впрямь до особаго распоряженія, лишь въ томъ случаѣ, если въ удостовѣреніе права соб-

ственности на имущество будет представленъ крѣпостной актъ, совершенный на основаніи русскихъ законовъ. 1884 Окт. 26 (2467) пол. Ком. Мин., I; 1903 Март. 17 (22663) I.

Примѣчаніе 2. При совершеніи крѣпостныхъ актовъ объ обращеніи имѣній во временно-заповѣдныя соблюдаются также особыя правила, изложенныя въ Законахъ Гражданскихъ (изд. 1900 г., ст. 493^{1а}—493^{2а}). 1899 Мая 25 (16949) пол., ст. 16—20.

1. Только акты, коими устанавливаются права на недвижимыя имущества, требуютъ для дѣйствительности своей совершенія ихъ крѣпостнымъ порядкомъ; всѣ же прочіе акты могутъ быть совершаемы и домашнимъ порядкомъ, безъ участія органовъ общественной власти, и только лишь по усмотрѣнію сторонъ могутъ быть представляемы къ явкѣ и засвидѣтельствуванію нотариусамъ и вообще мѣстамъ и лицамъ, которымъ это предоставлено закономъ, и, въ случаѣ несоблюденія сего порядка, не только не утрачиваютъ своей обязательной силы, но даже, когда стороны не отрицаютъ ихъ подлинности, приобрѣтаютъ силу, равную съ актами, засвидѣствованными установленнымъ порядкомъ (73/1376).

2. Такъ какъ ни въ ст. 159, предусматривающей акты, касающіеся пожизненнаго владѣнія, ни въ другихъ статьяхъ Нотар. Положенія въ числѣ актовъ, требующихъ непременно крѣпостной формы совершенія, не упоминаются акты объ отреченіи права пожизненнаго владѣнія недвижимымъ имѣніемъ, то отсюда слѣдуетъ, что на сіи акты такое требованіе закона не распространяется и что дѣйствительность означенныхъ актовъ не ставится въ зависимость отъ обязательнаго утвержденія ихъ старшимъ нотариусомъ. Тому обстоятельству, что отказъ отъ пожизненнаго владѣнія служитъ источникомъ расширенія правъ собственности на недвиж. имѣніе не дано въ Пол. о нотаріальной части значенія руководящаго начала при разрѣшеніи вопросовъ о формѣ актовъ; вопросы эти подлежатъ разрѣшенію по 66 ст. Полож. Что касается порядка уничтоженія въ реестрѣ крѣпостныхъ дѣлъ отмѣтки объ ограниченіи права собственности, то Правительствующимъ Сенатомъ уже разъяснено (рѣш. 1889 г. № 71), что 187 и 188 статьи Положенія о нотаріальной части, поставляющія, что уничтоженіе такой отмѣтки можетъ послѣдовать съ согласія того, въ чью пользу отмѣчено въ реестрѣ ограниченіе, не опредѣляютъ той формы, въ которой это согласіе должно выражаться. Хотя по 100-й статьѣ Временныхъ Правилъ по нотаріальной части, изданныхъ въ 1867 г., согласіе на уничтоженіе отмѣтки объ ограниченіи права собственности (ст. 187 Полож.), кромѣ отмѣтки о залогѣ, должно быть выражено въ особомъ актѣ, совершенномъ у нотариуса (ср. 188 ст. Нотар. Полож.), но правило это постановлено для руководства нотариусовъ при отправленіи ихъ обязанностей и не имѣетъ примѣненія въ судахъ при разрѣшеніи споровъ о дѣйствительности самой сдѣлки, влекущей за собою уничтоженіе ограничительной отмѣтки. Такая сдѣлка, бывъ признана судомъ имѣющею силу, установленную 569 и 570 статьями Т. X ч. I можетъ быть приведена въ исполненіе и со стороны нотаріальнаго учрежденія, на основаніи судебнаго рѣшенія и 187 ст. Полож. о нотар. части. По изложеннымъ соображеніямъ Сенатъ призналъ, что по точному смыслу дѣйствующихъ узаконеній, отказъ отъ пожизненнаго владѣнія недвижимымъ имѣніемъ можетъ быть облеченъ въ форму домашняго акта, не явленнаго и не засвидѣствованнаго (93/10).

3. Подворные владѣльцы могутъ отчуждать принадлежащія имъ участки надѣльной земли не иначе, какъ крѣпостнымъ порядкомъ. (Общ. Собр. 04/7; гражд. 06/91). Это разъясненіе примѣнимо и къ случаямъ переуступки крестьяниномъ однообщественнику своему подворнаго, еще окончательно не выкупленнаго, участка надѣльной земли. (Общ. Собр. 06/12).

4. Городескія Общественныя Управленія не имѣютъ права отчуждать свои земельные плащовые участки посредствомъ торговъ. (Общ. Собр. 06/8).

5. Что касается актовъ, коими пожизненные владѣльцы отказываются отъ самаго права пожизненнаго владѣнія, въ случаѣ продажи имѣнія ст.

публичнаго торго, то ни въ ст. 159 Нотар. Полож., предусматривающей акты, касающіеся пожизненнаго владѣнія, ни въ другихъ статьяхъ сего положенія въ числѣ актовъ, требующихъ крѣпостной формы совершенія, о такихъ актахъ не упоминается. По силѣ 187 и 188 ст. Нот. Пол., уничтоженіе отмѣтокъ о залогѣ и другихъ ограниченій права собственности можетъ послѣдовать или вслѣдствіе разрѣшительныхъ статей или съ согласія того, въ чью пользу отмѣчены въ реестрѣ залогъ или другое ограниченіе или же по опредѣленію суда, причѣмъ Старшій Нотаріусъ указываетъ въ реестрѣ крѣпостныхъ дѣлъ рядомъ съ отмѣткою объ уничтоженномъ правѣ и тотъ актъ или судебное опредѣленіе, силою которыхъ отмѣтка уничтожена; самый же актъ онъ вноситъ въ крѣпостную книгу. По точному смыслу этихъ законовъ, какъ уничтоженіе отмѣтки объ ограниченіи права собственности, такъ и внесеніе въ крѣпостную книгу акта, силою котораго отмѣтка уничтожена, могутъ послѣдовать только тогда, когда установленное на имѣніи ограниченіе права собственности въ дѣйствительности уничтожается и потому законы эти не относятся къ такимъ актамъ, въ которыхъ изъясляются пожизненнымъ владѣльцамъ только согласіе на отказъ отъ пожизненнаго владѣнія въ будущемъ, при наступленіи извѣстнаго событія, какъ то въ случаѣ продажи имѣнія съ публичнаго торго. По такимъ актамъ уничтоженіе отмѣтки объ ограниченіи права собственности и внесеніе акта въ крѣпостную книгу могутъ послѣдовать только при наступленіи означеннаго событія. Самый же актъ объ отказѣ отъ права пожизненнаго владѣнія, согласно 66 ст. Нотар. Полож. можетъ быть совершенъ по усмотрѣнію сторонъ, порядкомъ домашнимъ или нотаріальнымъ (или явочнымъ). (97/94).

6. Земельные банки, въ тѣхъ случаяхъ, когда, въ силу своего устава оставляютъ заложенное въ нихъ имѣніе, по безуспѣшности торговъ, за собою—также обязаны совершить крѣпостной актъ; они не могутъ совершить продажу такого имѣнія отъ себя, минуя совершеніе акта о переходѣ права собственности къ банку (79/188, 80/139, 83/50).

7. Высочайшимъ соизволеніемъ на принятіе жертвуемаго имущества не совершается самый переходъ права собственности къ одаряемому отъ жертвователя и укрѣпленіе права собственности производится на общемъ основаніи (87/80).

8. Улиточныя записи не имѣютъ своимъ предметомъ переходъ или ограниченіе права собственности на недвижимое имущество и не принадлежать къ числу актовъ, которые должны быть совершены крѣпостнымъ порядкомъ (75/926).

9. Улиточныя записи не подлежатъ обращенію въ крѣпостные акты чрезъ утвержденіе Старшимъ Нотаріусомъ и не подлежатъ оплатѣ крѣпостными пошлинами. (Общ. Собр. 87/32).

10. Облеченію въ форму крѣпостнаго акта со взысканіемъ крѣпостныхъ и канцелярскихъ пошлинъ подлежатъ переходъ отъ одного лица къ другому лишь тѣхъ оброчныхъ участковъ, казенныхъ или городскихъ, съ возведенными на нихъ строеніями, которые отдаются отъ казны или города въ потомственное пользованіе, обусловливающее собою неограниченное во времени, т. е. вѣчное обладаніе возведенными на такой землѣ строеніями и вслѣдствіе сего дающее основаніе приравнанный порядокъ отчужденія ихъ существующему порядку передачи права собственности на недвижимость (02/107 и Общ. Собр. 81/47).

11. Согласно 66 ст. Нотар. Пол., для договора займа съ залогомъ недвижимости установленъ исключительно крѣпостной порядокъ, подъ опасеніемъ, въ случаѣ отступленія отъ сего порядка, недействительности самаго договора (75/909).

12. Передача чиншевыхъ правъ на городскую недвижимость, какъ весьма близко подходящая къ передачѣ правъ на потомственное оброчное содержаніе, должна быть совершаема такимъ же крѣпостнымъ порядкомъ (92/116).

13. Взятіе земли у собственника на извѣстное число лѣтъ подъ устрой-

ство завода, фабрики или вообще для возведенія какого-либо строения, будетъ-ли подь условіемъ передачи возведенныхъ строеній съ окончаніемъ срока владѣльцу земли, или-же подь условіемъ сноса этихъ строеній, составляетъ договоръ найма, только видоизмѣненный относительно образа пользования землею. Поэтому договоръ о взятіи земли подь застройку, по закону, совершается домашнимъ или нотаріальнымъ порядкомъ. При передачѣ наемщикомъ такой арендованной и имъ застроенной земли другому лицу никакого перехода права собственности на недвижимое имущество не совершается, а только въ установленномъ между владѣльцемъ земли и наемщикомъ образѣ пользования землею послѣдній замѣняется новымъ лицомъ. Изъ сего слѣдуетъ, что такая передача права пользования землею, какъ не составляющая, перемѣны крѣпостнаго владѣнія, равнымъ образомъ не требуетъ по закону ни совершения крѣпостнаго акта, ни платежа крѣпостныхъ и канцелярскихъ пошлинъ. (Общ. Собр. 81/47). (Ср. 01/89).

14. Облеченію въ форму крѣпостнаго акта со взысканіемъ крѣпостныхъ и канцелярскихъ пошлинъ подлежитъ переходъ отъ одного лица къ другому лишь тѣхъ оброчныхъ участковъ, казенныхъ или городскихъ, съ возведенными на нихъ строениями, которые отдаются отъ казны или города въ потомственное пользованіе, обусловливающее собою неограниченное во времени, т. е. вѣчное обладаніе возведенными на такой землѣ строениями и вслѣдствіе сего дающее основаніе приравнять порядокъ отчужденія ихъ существующему порядку передачи права собственности на недвижимость. (Общ. Собр. 81/47).

15. При судебномъ раздѣлѣ не слѣдуетъ требовать совершенія особаго нотаріальнаго акта о раздѣлѣ, а всѣ права наследниковъ на части наследства, составляющаго предметъ раздѣла, должны опредѣляться и осуществляться исключительно силою того постановленія суда, которымъ закончился судебный раздѣлъ. При этомъ въ тѣхъ случаяхъ, когда въ составъ дѣлимаго наследства входятъ и недвижимое имѣніе, на судъ, по существу самаго дѣла, переходитъ обязанность исполненія тѣхъ мѣръ, которыя указаны въ законѣ при совершеніи актовъ на недвижимыя имѣнія въ порядкѣ нотаріальномъ, въ видахъ охраненія какъ порядка, такъ и достовѣрности землевладѣнія, именно удостовѣреніе въ принадлежности имѣнія наследникамъ, собраніе свѣдѣній о мѣстѣ нахождения имѣнія по планамъ генеральнаго или спеціальнаго межеванія, о существующихъ на имѣнія запрещеніяхъ и сношеніе съ кредитными установленіями, буде имѣніе состоитъ у нихъ въ залогѣ (1329 ст. т. X ч. 1 Св. Зак. Гр., 167, 168 и 168¹ ст. Пол. о Нот. части; 77 ст. врем. прав. и фор. для рук. мир. суд., Нотар. и Старш. Нот. при прим. Пол. о Нот. ч.). За симъ состоявшіяся въ порядкѣ, указанномъ въ 1409—1423 ст. Уст. Гр. Суд., постановленія суда по предмету раздѣла наследства должны подлежать исполненію на общемъ основаніи, указанномъ для исполненія судебныхъ рѣшеній, т. е. съ выдачею исполнительнаго листа (925—932 ст. Уст. Гр. Суд.) и съ примѣненіемъ при исполненіи ихъ ст. 1209—1212 Уст. Гр. Суд., опредѣляющихъ порядокъ понудительной передачи отчужденнаго имущества; причемъ, если въ составѣ раздѣленнаго наследства имѣется недвижимое имѣніе, то исполнительный листъ относительно передачи части, въ которой заключается недвижимое имѣніе, представляется, согласно 73 ст. врем. прав. по Нотар. части, Старшему Нотариусу для отмѣтки въ крѣпостномъ реестрѣ, а по совершеніи ввода во владѣніе, согласно 1209 ст. Уст. Гр. Суд., исполняется и порядокъ, указанный для каждаго ввода во владѣніе въ 1431 ст. того же устава (90/121).

16. Права на недвижимыя имущества, согласно 66 ст. Пол. о Нот. ч., опредѣляются крѣпостными актами, и допущенная во вводномъ актѣ этимъ имуществомъ ошибка въ названіи его собственника не можетъ поражать правъ послѣдняго (07/61).

Всякаго рода акты, кромѣ актовъ о переходѣ или ограниченіи права собственности на недвижимыя имущества (срав. ст. 158—160 Нот. Пол.), или являются къ засвидѣтельствуванію согласно 133—135, 146 и 147 ст. Нотар.

Пол., и притомъ со внесеніемъ или безъ внесенія въ актовую книгу (ст. 137 Нот. Пол.), или совершаются Нотаріальнымъ порядкомъ (ст. 97 и слѣд. Нот. Пол.), смотря по желанію сторонъ.

Для огражденія сторонъ отъ невыгодныхъ послѣдствій, сопряженныхъ съ потерей акта и въ особенности довѣренностей, Нотаріусъ обязанъ предлагать каждому, являющему актъ къ засвидѣтельствуванію, о внесеніи акта, на основаніи 137 ст. Положенія о Нотаріальной части, въ Актовую книгу (Собр. Узак. 1869 г. № 3). (Врем. прав. ст. 21).

При совершеніи Нотаріусами, на основаніи 66 ст. Нот. Полож., актовъ о переходѣ или ограниченіи права собственности на недвижимыя имѣнія, подлежащихъ утвержденію Старшаго Нотаріуса, равно и при совершеніи и засвидѣтельствуваніи ими прочихъ актовъ, не подлежащихъ утвержденію Старшаго Нотаріуса, сверхъ постановленныхъ въ Положеніи о Нотаріальной части, примѣняются ст. 46, 76, 103, 111, 114—118, 183—186, 227, 281, 294, примѣч. къ ст. 377, ст. 412, 485, 488, 493, 503—506, 509, 514—516, 521, 522, 541, 542, 546, 548, 549, 555, 556, 580, 698—702, 709, 771—774, 776, 778, 1314, 1374, 1376, 1528—1530 и 1562 1 ч. X т. ст. 282—285, 287, 288, 308—312, 321—332, 343, 347 и 348 т. XIV Уст. цѣнзурн. (Врем. прав. ст. 22).

См. Врем. прав. ст. 23 и сл.

Нашъ законъ знаетъ два вида письменныхъ юридическихъ дѣлъ: нотаріальный и домашній. Домашнимъ порядкомъ совершенной считается юридическая сдѣлка, заключенная безъ участія Нотаріуса при самомъ возникновеніи сдѣлки. Юридическія же сдѣлки (акты), совершенныя съ соблюденіемъ установленныхъ закономъ формъ и при участіи при самомъ возникновеніи сдѣлки Нотаріуса именуется актами нотаріальными. Характерной чертой нотаріальныхъ сдѣлокъ (актовъ) является слѣдующее: а) участіе при самомъ заключеніи сдѣлки сторонъ и *Нотаріуса*, б) присутствіе свидѣтелей, в) соблюденіе установленныхъ закономъ для нотаріальныхъ сдѣлокъ формъ (изложеніе акта въ видѣ протокола, составляемаго Нотаріусомъ, составленіе проекта, внесеніе его въ актовую книгу). Всѣ акты, совершенныя безъ соблюденія какого либо изъ изложенныхъ требованій, считаются сдѣлками домашними. Присутствіе свидѣтелей сопутствуетъ и нѣкоторымъ домашнимъ сдѣлкамъ, напр. домашнія духовныя завѣщанія, взаимныя письма съ вкладомъ движимости, сохранныя росписки, довѣренности на бытіе при межеваніи. По общему правилу форма, въ которую стороны желаютъ облечь письменную юридическую сдѣлку, зависитъ отъ воли тѣхъ же сторонъ, но законъ для цѣлаго ряда юридическихъ сдѣлокъ предписываетъ, подъ опасеніемъ недействительности въ противномъ случаѣ сихъ сдѣлокъ форму нотаріальныхъ актовъ. Сдѣлки эти и указаны въ ст. 66, 157, 158, 159 Нот. Пол., а также ст. 1703, 1068, 1070 и 1070¹ Т. X ч. 1 (въ послѣднихъ трехъ случаяхъ нотаріальная форма не исключительна).

Законъ еще знаетъ такъ называемый „явочный порядокъ“ совершенія юридическихъ сдѣлокъ. До введенія въ дѣйствіе Нотаріальнаго Положенія явочный порядокъ имѣлъ другое значеніе. Это была особая форма совершенія актовъ въ отличіе отъ актовъ крѣпостныхъ и какъ тѣ, такъ и другіе акты пріобрѣтали характеръ явочнаго или крѣпостнаго при самомъ возникновеніи сдѣлокъ. Въ настоящее время явочный порядокъ, за нѣкоторыми незначительными исключеніями (уст. горн. прил. къ ст. 427 ст. 2 по прод. 1906 г. (т. X ч. 1 ст. 2380, Уст. Гр. Суд. ст. 247) не обязательенъ. Въ настоящее время явочный порядокъ заключается въ слѣдующемъ: сдѣлка совершается домашнимъ порядкомъ, слѣдовательно *безъ участія Нотаріуса* и безъ соблю-

денія всѣхъ остальныхъ формъ, установленныхъ исключительно для нотаріальныхъ актовъ, и уже *послѣ заключенія* сдѣлки, т. е. послѣ подписанія ею сторонами она представляется Нотаріусу для засвидѣтельствования явки. Участіе Нотаріуса при явкѣ является послѣдующимъ. Нотаріусъ при этомъ уже *Post-factum* провѣряетъ право и дѣеспособность сторонъ, если актъ двусторонній, или одной только стороны, если актъ односторонній, провѣряетъ законность акта и соблюденіе установленныхъ для сего акта формъ, убѣждается въ томъ, что стороны вполне выяснили себѣ смыслъ и значеніе акта и соблюли законы о пошлинахъ, и объ этомъ учиняетъ на актѣ надлежащую надпись и такимъ образомъ актъ получаетъ характеръ „засвидѣствованнаго въ установленномъ порядкѣ“, т. е. „явочнаго“. Въ дѣйствующемъ законодательствѣ въ двухъ только случаяхъ указанъ срокъ, въ теченіе котораго акты должны быть явлены къ засвидѣствованію: 1) по 1007 ст. X т. 1 ч. рядныя записи могутъ быть совершаемы и являемы.. если не прежде брака, то по крайней мѣрѣ не позднѣе какъ черезъ шесть мѣсяцевъ послѣ совершенія бракосочетанія. Изъ сего можно заключить, что записи эти, хотя бы онѣ и были составлены на дому въ указанный срокъ, по истеченіи послѣдняго, къ явкѣ не принимаются; 2) 2036 ст. гласитъ, что домовое заемное письмо должно быть предъявлено къ засвидѣствованію не позже какъ въ семидневный отъ подписанія срокъ, если предъявитель живетъ въ городѣ, буде же онъ пребываетъ въ уѣздѣ, то не долѣе, какъ въ мѣсячный срокъ. (Ср. также ст. 2056 т. X ч. 1). Такъ какъ во всѣхъ остальныхъ случаяхъ законъ, говоря о явкѣ, никакихъ опредѣленій о срокѣ ея не устанавливаетъ, то и надлежитъ прийти къ выводу, что написанный на дому явочный актъ можетъ быть предъявляемъ къ засвидѣствованію во всякое время, но, само собою разумѣется, онъ пріобрѣтаетъ значеніе явочнаго акта не съ момента совершенія, а лишь со времени предъявленія къ засвидѣствованію (ср. Объясн. зап., къ проекту нов. ред. пол. о нот. ч. стр. 274). Само собою разумѣется, что въ тѣхъ случаяхъ когда законъ требуетъ *нотаріальной* формы, таковая не можетъ быть замѣнена явочнымъ порядкомъ, хотя законъ придаетъ обѣимъ этимъ формамъ одинаковую силу, и посему домашнее духовное завѣщаніе не пріобрѣтаетъ большей силы и не перестаетъ быть „домашнимъ“ отъ того, что оно было „явлено“ у Нотаріуса.

Что касается упоминаемаго въ статьѣ 707 т. X ч. 1 порядка „крѣпостнаго“, то это не представляетъ собою особой формы, а является лишь для нѣкоторыхъ актовъ формою дополнительною къ актамъ нотаріальнымъ. (Замѣчаніе составителя).

Акты, если въ законахъ не содержится иныхъ по сему предмету опредѣленій, могутъ быть совершаемы, по усмотрѣнію сторонъ порядкомъ или домашнимъ, или явочнымъ, или Нотаріальнымъ. (Проектъ ст. 96).

Если въ запродажной записи будетъ постановлено условіемъ, что продающій имѣніе лишаетъ себя права, до истеченія срока запродажи переукрѣпить имѣніе другому, или если будетъ условлено наложить запрещеніе, то такая запись должна быть совершена нотаріальнымъ порядкомъ и представлена на утверженіе Старшаго Нотаріуса. (Врем. Прав. ст. 23 лит. в. примѣч.).

Договоры, упомянутые въ 1703 ст. 1 ч. X т., совершаются нотаріальнымъ порядкомъ и представляются на утверженіе Старшаго Нотаріуса. (Врем. Прав. ст. 23 лит. з. примѣч.).

Въ тѣхъ случаяхъ, когда законами гражданскими (ст. 277, 381, 713, 778, 779, 984, 1329, 1336, 1376, 1388, 1393, 1394, 1461, 1463, 1629, 1630¹, 1638, 2048 и 2152, т. X, ч. 1 по прод.) на совершеніе акта требуется разрѣшеніе или согласіе надлежащаго установленія, разрѣшеніе и согласіе эти должны быть представляемы Нотариусу участвующими въ совершеніи акта лицами. (Врем. прав. ст. 31).

При совершеніи данныхъ на имѣнія, покупаемыя съ публичнаго торга, или на земли, приобретаемыя крестьянами въ собственность соблюдаются нижеслѣдующія правила:

а) Мѣста и лица, производящія публичную продажу имущества на основаніи правилъ 2 ч. X т. Св. зак., сдѣлавъ постановленіе объ утвержденіи за покупателемъ проданнаго имущества, сообщаютъ одному изъ мѣстныхъ нотариусовъ о совершеніи данной, наблюдая при томъ правило ст. 2173 т. X, ч. 2. по изд. 1857 г.

б) По этому сообщенію совершается Нотариусомъ нотариальный актъ. Главная выпись пишется на гербовомъ листѣ, сообразно цѣнѣ имущества и если при утвержденіи продажи не внесены крѣпостныя пошлины, то выпись выдается не ранѣе какъ по представленіи квитанціи о взносѣ этихъ пошлинъ въ казначейство, или въ мѣсто гдѣ совершена продажа.

в) Тѣмъ же порядкомъ совершаются и данныя на земли, приобретаемыя крестьянами въ собственность, при чемъ наблюдаются и правила пп. 2 и 3 ст. 6 и примѣчанія къ ней т. IX Полож. о выкупѣ (по продолж. 1863 года).

г) При продажѣ имущества съ публичнаго торга на основаніи правилъ судебныхъ уставовъ 20-го Ноября 1864 года, данная совершается нотариальнымъ порядкомъ на основаніи копій опредѣленія непремѣннаго члена мирового съѣзда или Окружнаго Суда (ст. 1164 ст. Уст. Гражд. Судопр.), представляемой Нотариусу покупщикомъ имѣнія. Проданное имѣніе показывается въ данной на точномъ основаніи описи, по которой производилась продажа (ст. 1165 Уст. Гражд. Судопр.).

д) Всѣ вышеозначенныя данныя представляются, въ указанный 161 ст. Нот. Пол. срокъ Старшему Нотариусу не для утвержденія, но лишь для отмѣтки въ крѣпостномъ реестрѣ. (Врем. прав. ст. 32).

Данныя на выкупныя свидѣтельства совершаются нотариальнымъ порядкомъ, по требованіямъ присутственныхъ мѣстъ (Врем. прав. ст. 33).

Нотариальнымъ порядкомъ совершаются также: 1) данныя на имѣнія, продаваемыя съ публичнаго торга, и на земли, приобретаемыя лицами сельскаго состоянія въ собственность (особ. прил. къ IX т. зак. соет.); 2) арендные договоры въ случаяхъ, предусмотрѣнныхъ статьею 1703 т. X ч. 1, изд. 1900 г. и запродажныя записи съ условіемъ наложенія на имѣніе за прещенія или воспрещенія переукрѣплять имѣніе до истеченія срока запродажи; 3) крѣпостныя заемныя письма (ст. 2083, тамъ же); 4) закладныя на движимое имущество (ст. 1668 тамъ же); 5) акты, въ коихъ участвуютъ глухіе, нѣмые, слѣпые или глухонѣмые, и 6) прочіе акты, для которыхъ закономъ предписанъ нотариальный порядокъ совершенія.

Порядокъ совершенія духовныхъ завѣщаній опредѣленъ въ законахъ гражданскихъ (ст. 1013 и слѣд.). (Проектъ ст. 99 и прим.).

Всѣ прочіе, неуказанные въ предшешей (99) ст. акты, если стороны, не прибѣгая къ нотариальному порядку, пожелаютъ совершить ихъ при участіи нотариуса, а также довѣренности, за исключеніемъ случаевъ, указанныхъ въ законѣ, мировыя записи и прошенія, а равно и третейскія записи свидѣлствуются явочнымъ порядкомъ. (Проектъ ст. 100).

67. Во всѣхъ актахъ и засвидѣтельствованіяхъ, совершаемыхъ Нотариусомъ, должны быть означены: 1) годъ, мѣсяцъ и число, а когда требуется, и часъ совершенія; 2) имя, отчество, фамилія и мѣстожителство Нотариуса, и 3) его подпись. 1866 Апр. 14 (43186) пол., ст. 67.

68. На выдаваемыхъ Нотаріусомъ выписяхъ, копіяхъ и засвидѣтельствованияхъ прилагается печать Нотаріуса означается нумеръ, подъ которымъ актъ или засвидѣтельствованіе записаны въ реестрѣ, и время выдачи. Тамъ же, ст. 68.

69. Выписи, копіи и засвидѣтельствования, писанныя на нѣсколькихъ листахъ, должны быть прошнурованы, перенумерованы по страницамъ и скрѣплены Нотаріусомъ по листамъ. Тамъ же, ст. 69.

70. Подписи на актахъ и на засвидѣтельствованияхъ и росписки лицъ, получающихъ выпись, копію или засвидѣтельствованіе, могутъ быть какъ на русскомъ, такъ и на иномъ языкѣ, но съ переводомъ, въ послѣднемъ случаѣ, на русскій. Тамъ же, ст. 70.

По проекту 1863 года дозволялось всякому, не знающему русскаго языка, совершать въ Россіи акты на иностранныхъ языкахъ. Противъ сего было замѣчено, что такое неограниченное ничѣмъ дозволеніе едва ли можетъ быть признано удобнымъ. Актъ можетъ подлежать исполненію и не въ той мѣстности, гдѣ онъ совершается, а совершенно въ другой, гдѣ можетъ быть не окажется никого, знающаго тотъ иностранный языкъ, на которомъ актъ совершенъ. Притомъ, по проекту всѣ акты на недвижимыя имѣнія должны быть представляемы на утвержденіе по мѣсту нахождения имѣнія. Поэтому можетъ случиться, что актъ о залогѣ недвижимаго имѣнія, находящагося хотя въ пошехонскомъ уѣздѣ (ярославской губерніи), будетъ совершенъ въ С.-Петербургѣ, по незнанію залогопринимателемъ иностранцемъ (а можетъ быть и состоящимъ въ подданствѣ Имперіи) русскаго языка, положимъ хотя на англійскомъ языкѣ, а лица, обязанныя утвердить этотъ актъ въ ярославской губерніи, окажутся незнающими англійскаго языка. Поэтому было предложено ограничить дозволеніе совершать на иностранныхъ языкахъ только такіе акты, которые должны подлежать исполненію внѣ предѣловъ Имперіи.

Въ томъ вниманіи, что статья 884 т. X ч. 1 зак. гражд. *) воспрещаетъ нотаріусамъ принимать къ запискѣ сдѣлки, писанныя на неизвѣстныхъ имъ языкахъ, не усмотрѣно надобности положительно разрѣшать въ законѣ нотаріусамъ совершеніе сдѣлокъ на иностранныхъ языкахъ. Правило это едва ли необходимо для лицъ, совершающихъ акты въ Россіи, ибо въ тѣхъ рѣдкихъ случаяхъ, когда акты составляются на иностранныхъ языкахъ съ тою цѣлью, чтобы исполненіе ихъ послѣдовало за границею, контрагенты, безъ всякаго стѣсненія, могутъ воспользоваться содѣйствіемъ знающаго иностранный языкъ переводчика. (з. м.).

71. Переводъ подписи, сдѣланной на иностранномъ языкѣ, удостоверяется Нотаріусомъ, а если онъ, по незнанію того языка, встрѣтитъ въ семъ затрудненіе, то постороннимъ, извѣстнымъ ему и знающимъ тотъ языкъ лицомъ. Подпись сего послѣдняго удостоверяется Нотаріусомъ. Тамъ же, ст. 71.

*) Нынѣ эта статья значится замѣненной другими законами. Прим. составителя.

72. При означеніи лицъ, какъ въ актахъ и засвидѣтельствованияхъ, такъ и въ подписяхъ, должны быть прописываемы ихъ имена, отчества, фамиліи, званія и мѣсто жительства, такъ чтобы не было сомнѣнія о ихъ тождествѣ. Тамъ же, ст. 72.

Правила, установленныя въ законѣ относительно обозначенія лицъ, участвующихъ въ совершеніи документовъ и обязательствъ, точными признаками, т. е. званіемъ, именемъ, отчествомъ и фамиліей, имѣютъ цѣлью устранить могущія возникнуть сомнѣнія о тождествѣ лицъ, поименованныхъ въ актѣ, и предупредить на случай спора возможность смѣшенія этихъ лицъ съ другими носящими ту же фамилію. Если же при выдачѣ акта или документа сдѣлано въ этомъ отношеніи какое либо упущеніе, напримѣръ лицо обозначено одною фамиліей безъ прибавленія званія, имени и отчества, то опредѣлить тождество лица, предъявляющаго такой документъ, предстоитъ судебному мѣсту, въ которое документъ предъявляется, но самый документъ не можетъ быть признанъ недѣйствительнымъ только потому, что при составленіи его не были соблюдены указанныя на этотъ случай въ законѣ правила предосторожности (78/118).

73. Самоличность неизвѣстныхъ Нотаріусу лицъ, участвующихъ въ совершеніи акта или засвидѣтельствования, должна быть удостовѣрена двумя извѣстными ему, заслуживающими довѣрія, лицами, не отстраняя отъ сего и родственниковъ или служителей неизвѣстнаго Нотаріусу лица. Объ удостовѣреніи самоличности должно быть прописано въ актѣ или засвидѣтельствovanіи. Тамъ же, ст. 73.

Отъ свидѣтелей въ самоличности неизвѣстныхъ Нотаріусу лицъ (ст. 73 Нот. Полож.) Нотаріусъ можетъ отбирать подписку въ справедливости ихъ свидѣтельства. (Врем. прав. ст. 18).

74. При невозможности удостовѣриться въ самоличности кого либо изъ участвующихъ, указаннымъ въ предшедшей (73) статьѣ способомъ, Нотаріусъ упоминаетъ о томъ въ актѣ или засвидѣтельствovanіи, съ означеніемъ, какія именно были въ виду его другія, относительно самоличности, доказательства или свѣдѣнія. Тамъ же, ст. 74.

Одинъ изъ самыхъ важныхъ вопросовъ, возникшихъ при составленіи правилъ о кругѣ дѣйствій нотаріусовъ, состоялъ въ томъ: какой порядокъ установить для удостовѣренія въ самоличности неизвѣстныхъ нотаріусу лицъ, желающихъ совершить акты, или представляющихъ оныя къ засвидѣтельствovanію. По своду 1857 года, „для удостовѣренія въ самоличности представляющихъ актъ къ сознанію предоставляется принимать всѣ мѣры осторожности, законами незапрещенныя, причѣмъ всякое злоупотребленіе, могущее вкрасться отъ недостатка предосторожностей въ распоряженіяхъ свидѣтельствующихъ лицъ, остается на непосредственной ихъ отвѣтственности“. Очевидно, что постановленіе столь неопредѣлительное представляетъ весьма мало ручательства для частныхъ лицъ въ томъ, что отъ имени ихъ не будетъ совершено обязательствъ подложныхъ, ибо подъ „мѣрами осторожности, законами незапрещенными“, у насъ разумѣются обыкновенно свидѣтельства, выдаваемые полиціею и другими властями, которыя, въ подобныхъ случаяхъ, иногда удостовѣряютъ самоличность людей, имъ

даже неизвѣстныхъ, или неявляющихся лично за получениемъ такого свидѣтельства. Въ правилахъ о совершении актовъ крѣпостныхъ постановлены на этотъ случай условия болѣе точныя, а именно: къ подписанію акта приглашаются свидѣтели, которые должны удостовѣрить, между прочимъ, что участвующіе въ совершении акта суть тѣ самые, кои заключаютъ обязательство. Число свидѣтелей требуется по роду совершаемыхъ актовъ. Въ свидѣтели принимаются люди извѣстные и достовѣрные, и при томъ такіе, которыхъ бы впоследствии, въ случаѣ надобности, возможно было найти. По принятіи этихъ правилъ за основаніе и по соображеніи ихъ съ иностранными законодательствами, установлено правило, чтобы самоличность неизвѣстныхъ нотаріусу лицъ была удостовѣряема двумя извѣстными ему свидѣтелями. При неизвѣстнѣи же таковыхъ, нотаріусу предоставляется принимать и всякія другія удостовѣренія, обозначая о томъ съ подробностью въ самомъ актѣ. Но при семъ признаніе удостовѣренія достаточнымъ, а слѣдовательно и самаго акта дѣйствительнымъ или недѣйствительнымъ, должно зависѣть отъ судебного мѣста, въ которое актъ можетъ быть представленъ въ случаѣ спора. Это послѣднее правило слѣдуетъ принять потому, что лицамъ, желающимъ совершить актъ на мѣстѣ постоянного ихъ жительства, можетъ иногда быть невозможно привести къ нотаріусу двухъ удостовѣряющихъ ихъ самоличность извѣстныхъ ему свидѣтелей, а между тѣмъ разрѣшеніе сомнѣній о силѣ доказательствъ, выходя совершенно изъ круга дѣйствій нотаріуса, принадлежитъ исключительно дѣятельности судебной (з. м.).

При невозможности удостовѣриться въ самоличности чрезъ свидѣтелей (ст. 73 Нотар. Полож.), Нотаріусъ можетъ потребовать представленія свидѣтельства полиціи, или начальства, паспорта, аттестата о службѣ и т. п. (ст. 74 Нотаріальнаго Положенія). (Врем. прав. ст. 19).

1. Удостовереніе въ актахъ или засвидѣтельствствованіяхъ о тождествѣ участвующихъ въ гражданскихъ сдѣлкахъ лицъ составляетъ самую первую основу всего нотаріальнаго положенія порядка, такъ какъ эти удостовѣренія, относительно которыхъ въ Положеніи о нотаріальной части предписаны для нотаріусовъ подробныя и точныя правила, установлены именно съ тою цѣлю, чтобы не было сомнѣнія о тождествѣ сихъ лицъ (ст. 72 Нотар. Полож.) и такъ какъ иначе, при несоблюденіи сихъ правилъ, удостовѣренія эти утрачили бы для частныхъ лицъ и для всего юридическаго быта всякое серьезное, практическое значеніе и на нихъ нельзя было бы полагаться; именно для того, чтобы на удостовѣренія нотаріусовъ при означеніи лицъ, какъ и въ актахъ и засвидѣтельствствованіяхъ, такъ и въ подписяхъ можно было полагаться, ст. 73 Полож. о Нотар. части постановляетъ, что самоличность неизвѣстныхъ нотаріусу лицъ, участвующихъ въ совершеніи акта или засвидѣтельствствованіи, должна быть удостовѣрена двумя извѣстными ему заслуживающими довѣрія лицами, и съ этою цѣлю въ слѣдующей 74 ст. Полож. постановлено, что при невозможности удостовѣриться въ самоличности кого либо изъ участвующихъ, способомъ указаннымъ въ ст. 73 нотаріусъ обязанъ упомянуть о томъ въ актѣ или засвидѣтельствствованіи, съ означеніемъ, какія именно были въ виду его другія относительно самоличности доказательства или свѣдѣнія, что если и нельзя отрицать того, что въ дѣйствительности нотаріусъ, точно также какъ и всякое частное лицо, можетъ относительно тождественности обращающагося къ нему лица быть введенъ въ заблужденіе недобросовѣстностью или самихъ обращающихся къ нему, или же постороннихъ лицъ, на которыя такіа участвующія въ сдѣлкахъ лица сошлутся, то разница въ этомъ отношеніи между введеннымъ въ заблужденіе частнымъ лицомъ, считавшимъ кого либо за определенную въ гражданскомъ смыслѣ личность, какою это лицо не оказывается, и нотаріусомъ, находившимся въ подобномъ же заблужденіи въ томъ именно и заключается, что нотаріусъ, вслѣдствіе особыхъ обязанностей своего званія, только въ такомъ случаѣ можетъ быть освобожденъ отъ отвѣтственности за свои удостовѣренія въ самоличности если онъ въ состояніи доказать, что имъ соблюдены были въ точности всѣ предписанныя закономъ правила для удостовѣренія въ самоличности и что тѣмъ не менѣе онъ и самъ введенъ былъ въ заблужденіе (71/105),

2. Нотариусъ имѣеть право, при удостовѣреніи правоспособности ссылаясь на личную извѣстность лица, совершающаго актъ лишь въ томъ случаѣ, когда ему дѣйствительно и несомнѣнно извѣстна правоспособность этого лица и въ этомъ случаѣ, хотя для него необязательно примѣненіе указанныхъ въ 73 и 74 статьяхъ Полож. о нотар. части способовъ удостовѣренія установленныхъ для случаевъ неизвѣстности нотариусу лицъ, совершающихъ акты, но онъ, на точныхъ основаніяхъ 73 стат. и прилож. № 12 къ Врем. Прав. по нотаріальной части, обязанъ въ самомъ засвидѣтельствованіи удостовѣрить о личной извѣстности ему правоспособности и личности совершающаго актъ, и это засвидѣтельствованіе возлагаетъ на него полную отвѣтственность за правильность сдѣланнаго имъ удостовѣренія, отъ каковой отвѣтственности онъ можетъ быть избавленъ лишь, если докажетъ, что былъ введенъ въ ошибку или заблужденіе независимыми отъ его вины или неосторожности обстоятельствами (5 и 99 ст. Ул. о нак.). Во всѣхъ же случаяхъ, когда лица, совершающія акты, неизвѣстны лично нотариусу, для него обязательно соблюденіе указанныхъ въ 73 и 74 ст. Пол. о нотар. части и предписанныхъ во врем. правилахъ по нотар. части способовъ удостовѣренія, причѣмъ въ этихъ случаяхъ въ актѣ или засвидѣтельствovanіи безусловно должно быть прописано, на основаніи какихъ именно свѣдѣній и доказательствъ удостовѣреніе сдѣлано. Это указаніе, какъ видно изъ буквального смысла 73 ст. должно быть сдѣлано не только при отсутствіи свидѣтелей, удостовѣряющихъ личность совершающаго актъ (74 ст.), но и при наличности подобныхъ свидѣтелей (73 ст.), ибо коль скоро нотариусу лично и достовѣрно неизвѣстны лица, совершающія акты, и онъ не можетъ удостовѣрить ихъ правоспособность своимъ личнымъ свидѣтельствомъ, это указаніе способовъ удостовѣренія составляетъ для частныхъ лицъ существенное огражденіе, предоставляя имъ возможность самимъ провѣрить достовѣрность тѣхъ свѣдѣній, на основаніи которыхъ нотариусомъ сдѣлано удостовѣреніе. По симъ соображеніямъ слѣдуетъ признавать, что нотариусъ имѣеть право удостовѣрить правоспособность лица, совершающаго акты, по личной ему извѣстности этого лица лишь въ случаѣ, если онъ имѣеть о томъ несомнѣнныя и достовѣрныя свѣдѣнія и что во всѣхъ другихъ случаяхъ онъ обязанъ указывать въ актѣ или засвидѣтельствovanіи, какія именно были въ его виду доказательства этой правоспособности (89/20).

3. Недостаточность провѣрки нотариусомъ доказательствъ самоличности или неосмотрительное ихъ принятіе составляютъ небрежность и нерадѣніе по службѣ, наказуемыя уголовнымъ закономъ (90/43 уг., также угол. 86/7).

4. Нотариусъ не ограниченъ въ выборѣ доказательствъ самоличности лицъ, обращающихся къ нему для совершенія актовъ, и ему самому предоставлено право въ каждомъ отдѣльномъ случаѣ опредѣлить, какія изъ указанныхъ въ ст. 19 документовъ могутъ служить доказательствомъ тождества лицъ ему не извѣстныхъ и не могущихъ предъявить свидѣтельство о своей самоличности (90/43 уг.).

75. Нотариусу запрещается, подъ опасеніемъ недѣйствительности, совершать акты или засвидѣтельствovanія отъ имени и на имя какъ его самого, такъ и его жены, или ихъ родственниковъ, въ прямой линіи безъ ограниченія степеней, а въ боковыхъ—родственниковъ первыхъ четырехъ и свойственниковъ первыхъ трехъ степеней, а также лицъ, находящихся у него подъ опекою, усыновившихъ его, или имъ усыновленныхъ. Тамъ же, ст. 75.

Для согласованія этой статьи съ статью 867 (пунктъ 1) устава гражданскаго судопроизводства объ устраненіи судей, постановлено, что нотариусъ не долженъ совершать актовъ отъ имени и на имя родственниковъ

въ боковыхъ линіяхъ первыхъ четырехъ и свойственниковъ первыхъ трехъ степеней (з. м.).

1. Точный смыслъ 75 ст. Полож. о нот. ч. не оставляетъ никакого сомнѣнія въ томъ, что помѣщенное во второй его половинѣ выраженіе „свойственниковъ“ имѣетъ въ виду только свойственниковъ самого нотариуса, а не его жены, и опредѣляетъ только отношенія къ нему упомянутыхъ въ первой половинѣ этого закона родственниковъ жены, очевидно доказываетъ, что приведенный законъ говоритъ только о свойствѣ двухродномъ (79/381).

2. Поэтому нотариусъ можетъ совершить актъ отъ имени или на имя мужа сестры своей жены (79/381).

3. Хотя въ 75 ст. Полож. о нотар. части, содержащей въ себѣ перечисленіе лицъ, отъ имени и на имя коихъ ему запрещается подъ опасеніемъ недѣйствительности, совершать акты или засвидѣтельствванія, и не упоминается о довѣрителяхъ нотариусовъ, выдавшихъ ему довѣренность, но общій смыслъ этого закона, на каковомъ, по силѣ 9 ст. Устава Гражданск. Судопр., судебное мѣсто могло основать свое рѣшеніе, въ случаѣ его неполноты, неясности, недостатка или противорѣчія не оставляетъ никакого сомнѣнія въ томъ, что запрещеніе это распространяется и на тотъ случай, когда нотариусъ состоитъ повѣреннымъ лица, отъ имени и на имя коего требуется совершить актъ или нотаріальное дѣйствіе. Это подтверждается вполне тѣмъ соображеніемъ, что нотариусъ представляетъ собою какъ бы оффиціальнаго, установленнаго самимъ закономъ, свидѣтеля правоспособности и дѣеспособности лицъ, въ пользу коихъ совершаются акты и нотаріальныя дѣйствія, а также свидѣтеля самой законности сихъ послѣднихъ. Коль скоро же законъ 86 и 373 стат. Уст. Гражд. Судопр., при производствѣ дѣла въ судебномъ порядкѣ по отводамъ противной стороны требуетъ устраненія отъ свидѣтельства частныхъ лицъ, состоящихъ повѣренными, если на нихъ ссылаются ихъ довѣрители, то тѣмъ болѣе отъ совершенія или засвидѣтельствванія актовъ и отъ нотаріальныхъ дѣйствій должно подлежать устраненію лицо, являющееся свидѣтелемъ по должности, если оно состоитъ повѣреннымъ, а слѣдовательно представителемъ самого того, отъ имени или на имя коего совершается актъ или нотаріальное дѣйствіе (84/39).

4. Лицамъ, служащимъ въ конторѣ нотариуса, принимать, въ качествѣ повѣренныхъ, участіе въ совершеніи или засвидѣтельствваніи въ таковой конторѣ актовъ закономъ не запрещается. (Общ. Собр. 91/7).

5. Когда Нотариусъ на основаніи 75 ст. пол. нот. встрѣчаетъ законное препятствіе къ совершенію нотаріальныхъ дѣйствій отъ имени его самого или родственниковъ и свойственниковъ его, то при такихъ обстоятельствахъ нельзя предоставить совершеніе этихъ дѣйствій его замѣстителю потому, что онъ назначается по представленію самого нотариуса и занимается въ его же конторѣ. Но въ подобныхъ исключительныхъ случаяхъ нотариусъ, или обратившеся у него подъ попечительствомъ лицо, имѣетъ полную возможность отправиться для засвидѣтельствванія акта къ другому ближайшему нотариусу, такъ какъ по закону, безразлично, какой нотариусъ засвидѣтствуетъ актъ. (Общ. Собр. 95/16).

6. Мировые Судья, имѣющіе камеры въ городахъ Прибалтійскихъ губерній, не обязаны совершать нотаріальныя дѣйствія въ случаяхъ болѣзани мѣстнаго нотариуса или когда нотариусъ встрѣчаетъ законныя препятствія къ совершенію тѣхъ дѣйствій. (Общ. Собр. 95/16).

Запрещается нотариусу совершать акты или засвидѣтельствванія отъ имени и на имя какъ его самого, такъ и его жены, или ихъ родственниковъ въ прямой линіи безъ ограниченія степеней, а въ боковыхъ — родственниковъ первыхъ четырехъ, равно своихъ свойственниковъ первыхъ трехъ степеней, а также лицъ, находящихся у него подъ опекою или попечительствомъ, усыновившихъ его, или имъ усыновленныхъ, равно и лицъ, у коихъ онъ состоитъ повѣреннымъ, если нотариусъ самъ или

через другое лицо, по его передовѣрю, участвуетъ въ актѣ. (Проектъ ст. 109).

76. Отдѣльныя, въ пользу самаго Нотаріуса или прочихъ означенныхъ въ предшедшей (75) статьѣ лицъ распоряженія, содержащіяся въ совершенныхъ имъ актахъ или засвидѣтельствованияхъ, признаются недѣйствительными, но самыя акты или засвидѣтельствования остаются въ силѣ. Тамъ же, ст. 76.

Акты, совершенные или засвидѣствованные въ противность предшедшей (109) статьѣ, въ части несогласной съ ея постановленіемъ, лишаются силы актовъ нотаріальныхъ или явочныхъ, въ остальныхъ же частяхъ акты или засвидѣствования остаются въ силѣ. (Проектъ ст. 110).

77. Акты и засвидѣствования, для которыхъ, сверхъ вышеизложенныхъ правилъ, установлены въ Законахъ Гражданскихъ особыя правила и формы, должны быть составляемы съ точнымъ соблюденіемъ оныхъ. Тамъ же, ст. 77.

1. Несоблюденіе при заключеніи какого либо договора всѣхъ предписанныхъ для того формальностей еще не всегда можетъ служить единственнымъ и безусловнымъ поводомъ къ признанію акта ничтожнымъ, если въ законѣ не содержится прямого предписанія совершать извѣстнаго рода акты именно тѣмъ или другимъ порядкомъ подъ опасеніемъ, въ противномъ случаѣ, недѣйствительности самыхъ договоровъ и сдѣлокъ (89/576; 73/1376).

2. Договоры вообще для ихъ дѣйствительности не требуютъ особой формы, за исключеніемъ случаевъ, когда таковая или предписана закономъ, или когда договорившіяся стороны постановили въ самомъ договорѣ, чтобы оны, дабы могъ впослѣдствіи служить доказательствомъ на судѣ, быть совершены въ извѣстной формѣ, указанной закономъ для формальнаго составленія договоровъ (71/794).

3. Устанавливаемая закономъ формы договорамъ не обусловливаютъ дѣйствительности оныхъ, если въ законѣ не содержится прямого предписанія составлять извѣстнаго рода акты именно въ тѣхъ или другихъ выраженіяхъ и тѣмъ или другимъ порядкомъ, подъ опасеніемъ, въ противномъ случаѣ, недѣйствительности самыхъ договоровъ или сдѣлокъ (72/108).

4. Безъ наличности условій, необходимыхъ для возникновенія договора по его природѣ, каковы: правоспособныя договаривающіяся стороны, предметъ, не изъятый изъ гражданского договора. Нѣтъ на лицо этихъ условій, нѣтъ и договора, хотя бы въ дѣйствующемъ законѣ его положительно и не было выражено. Форма же не имѣетъ такого безусловнаго значенія. Служа лишь удостовѣреніемъ наличности условій, необходимыхъ для существованія договора, она можетъ быть весьма разнообразна, существованіе договора не стоитъ въ зависимости отъ употребленія именно той или другой формы и опредѣленіе ея достоинства зависитъ отъ обстоятельствъ cadaго отдѣльнаго случая. Поэтому, если законъ по тѣмъ или другимъ соображеніямъ, въ томъ или другомъ случаѣ признаетъ извѣстную форму настолько существенною, что въ оной не придаетъ договору силы, то это должно быть положительно оговорено въ законѣ. Наши гражданскіе законы, относя къ существеннымъ условіямъ дѣйствительности договора, кромѣ вышеисчисленныхъ, касательно значенія въ этомъ отношеніи

формы дають лишь одно несомнѣнное, положительное указаніе въ статьѣ 66 Положенія о нотаріальной части, требуя крѣпостной формы для актовъ о переходѣ или ограниченіи права собственности на недвижимыя имущества, подъ опасеніемъ, при несоблюденіи этой формы, недействительности договора. Ни въ какомъ иномъ случаѣ дѣйствительность договора не ставится въ зависимость отъ соблюденія формы. (88/37).

5. Во всякомъ двустороннемъ договорѣ должны участвовать два лица, изъ которыхъ одно принимаетъ на себя на опредѣленныхъ условіяхъ извѣстныя обязательства передъ другимъ. Соединеніе въ одномъ лицѣ двухъ договаривающихся сторонъ было бы противно самому понятію о договорѣ, который на основаніи 1528 ст. X Тома 1 ч., составляется не иначе, какъ по взаимному согласію договаривающихся лицъ. Это требованіе закона не можетъ быть исполнено, если въ договорѣ участвуетъ только одно лицо, хотя бы и по довѣренности отъ другого, ибо въ этомъ случаѣ взаимнаго согласія договаривающихся лицъ быть не можетъ. Посему повѣренный отъ имени своего довѣрителя, не можетъ купить имѣніе довѣрителя своего, участвуя въ совершеніи купчей крѣпости въ одно и то же время отъ своего имени и отъ имени довѣрителя. На сему же основаніи онъ не можетъ выдавать долговыхъ обязательствъ самому себѣ отъ имени довѣрителя своего. Такое обязательство представляется недействительнымъ съ самаго момента его выдачи, и посему послѣдующая передача его третьему лицу не можетъ сдѣлать его дѣйствительнымъ (99/16).

6. При совершеніи купчихъ на мореходныя суда нотаріусы обязаны руководствоваться ст. 1419 Зак. Гражд. правилами устава торговаго (85/47).

Акты, писанные не на гербовой бумагѣ, или на гербовой, но не надлежащаго достоинства, за исключеніемъ изъятыхъ отъ гербоваго сбора, не принимаются къ засвидѣтельствуванію (Врем. прав. ст. 15).

Нотаріусы должны наблюдать, чтобы не было включено въ одинъ актъ распоряженій о разнородныхъ предметахъ, но чтобы на каждый изъ нихъ составленъ былъ особый актъ (Врем. прав. ст. 16).

При написаніи актовъ должны быть соблюдаемы правила, изложенныя въ уставѣ о Пошлинахъ. Для предупрежденія ушерба казенныхъ пошлинъ, надлежитъ наблюдать, чтобы не было заключаемо въ одинъ актъ распоряженій о различныхъ предметахъ, но чтобы на каждый изъ нихъ составленъ былъ особый актъ (т. X ч. 1 ст. 715).

Ср. ст. 5 уст. о герб. сборѣ.

78. Сила нотаріальныхъ актовъ опредѣляется на основаніи Устава Гражданскаго Судопроизводства. Тамъ же, ст. 78.

См. Уст. Гражд. Судопр. ст. 74, 106, 109, 125, 135, 136, 138, 409, 410, 457, 459, 463, 476, 543, 552, 599, 645, 737.

Дѣла по обвиненію въ обманныхъ дѣйствіяхъ, наказуемыхъ по Улож. о нак., послѣдствіемъ которыхъ было совершеніе крѣпостныхъ актовъ, могутъ подлежать возбужденію непосредственно въ уголовномъ порядкѣ, и уголовному суду можетъ подлежать и разрѣшеніе вопроса о недействительности означенныхъ актовъ при предьявленіи сему суду гражданскаго о томъ иска. (Обл. Собр. 82/39).

ГЛАВА ВТОРАЯ.

О порядкѣ совершенія нотаріальныхъ актовъ, о выпискахъ изъ актовыхъ книгъ и о копьяхъ актовъ.

І. О порядкѣ совершенія нотаріальныхъ актовъ.

79. Акты, совершаемые Нотаріусомъ, именуются нотаріальными (или явочными), а утвержденные Старшимъ Нотаріусомъ—крѣпостными. 1866 Апр. 14 (43186) пол., ст. 79.

Т. X ч. 1 св. зак. гражд., статьи:

707. Укрѣпленіе правъ на имущества производится: 1) крѣпостными, нотаріальными, явочными или домашними актами; 2) передачею самаго имущества или вводомъ во владѣніе онымъ.

Примѣчаніе. По Уложенію 1649 года (Гл. X, ст. 246—259) подъ именемъ крѣпостей разумѣлись не только крѣпости купчія, закладныя, дарственныя записи и прочіе акты, крѣпостнымъ порядкомъ нынѣ совершаемые, но и всѣ обязательства и договоры письменные, какъ-то: кабалы всякаго рода, заемныя и наемныя, духовныя памяти, сговорныя, свадебныя памяти, назывались крѣпостями. Выраженіе *крѣпостное, разбирать по крѣпостямъ* означало тогда, что всякое обязательство, на письмѣ учиненное, надлежитъ разбирать по словамъ и содержанію того письма, а не по свидѣтельству и не по вѣрѣ. Въ 1701 году всѣ акты раздѣлены на три статьи, и симъ положено начало настоящему порядку, который послѣдующими узаконеніями дополненъ и исправленъ.

708. Порядокъ совершенія и засвидѣтельствованія актовъ опредѣляется Положеніемъ о Нотаріальной Части и правилами, ниже сего изложенными.

Примѣчаніе 1. Особыя правила о совершеніи и засвидѣльствованіи актовъ изложены: для сельскихъ обывателей—въ Особомъ Приложеніи къ Законамъ о Состояніяхъ; для казаковъ—въ особыхъ узаконеніяхъ; для лицъ, находящихся подъ карантиннымъ надзоромъ—въ Уставѣ о Карантинахъ.

Примѣчаніе 2. Особыя правила о засвидѣльствованіи явки актовъ Биржевыми Нотаріусами при семъ приложены (см. приложения).

Примѣчаніе 3. Форма, по коей доставляются въ Сенатскую Типографію для напечатанія въ Сенатскихъ Объявленіяхъ статьи о совершеніи актовъ на переходъ недвижимыхъ имуществъ отъ однихъ лицъ къ другимъ, при семъ приложена (см. прилож.).

Примѣчаніе 4. Относительно удостовѣренія подлинности актовъ, составленныхъ въ Великомъ Княжествѣ Финляндскомъ и приводимыхъ въ дѣйствіе въ Имперіи, и обратно, постановлены особыя правила, при семъ приложенныя (см. прилож.). Въ видахъ покровительства и посредничества Финляндскимъ сельскимъ обывателямъ, занимающимся перевозкою изъ С.-Петербурга въ Финляндію и обратно грузовъ и кладей или поставкою изъ Финляндіи сельскихъ произведеній, Финляндскому Торговому Странчому, въ С.-Петербургѣ пребывающему, вмѣняется въ обязанность: 1) разсматривать предварительно условія, заключаемыя въ С.-Петербургѣ съ Финляндскими сельскими обывателями по вышеупомянутымъ предметамъ; 2) по возможности наблюдать за обоюднымъ испол-

неніемъ обязательствъ; 3) въ случаѣ надобности быть ходатаемъ за сихъ сельскихъ обывателей.

Акты совершаемые нотаріусомъ, именуются нотаріальными, а тѣ изъ сихъ актовъ, которые утверждены старшимъ нотаріусомъ—крѣпостными; акты же, представляемые нотаріусу для засвидѣтельствованія явки, называются явочными (Проектъ ст. 97).

80. Нотаріусъ о совершеніи каждаго акта, при которомъ участіе его обязательно, долженъ доносить Старшему Нотаріусу того судебнаго округа, въ вѣдомствѣ котораго находится подлежащее недвижимое имущество. Тамъ же, ст. 80.

Назначеніе этой статьи состоитъ въ томъ, чтобы Старшій Нотаріусъ имѣли свѣдѣніе какіе акты будутъ представлены на его утвержденіе и о времени совершенія этихъ актовъ, такъ какъ закономъ назначенъ для представленія ихъ къ утвержденію особый срокъ (ст. 161 Пол. о нот. ч.) (з.м.).

На основаніи 80 ст. нот. пол., нотаріусъ долженъ доносить старшему нотаріусу о совершенныхъ имъ актахъ и тогда, когда таковой представляется для утвержденія лично имъ (87/31 угол.).

81 (по прод. 1906 г.). Акты состояній, равно какъ и акты служебные и межевые, подлежатъ особымъ правиламъ, изложеннымъ въ Сводѣ Законовъ, по принадлежности. Порядокъ совершенія духовныхъ завѣщаній опредѣленъ въ Законахъ Гражданскихъ (изд. 1900 г., ст. 1036 и слѣд.). 1866 Апр. 14 (43186) пол., ст. 81.

Примѣчаніе 1. Правила сего Положенія не распространяются: 1) на сдѣлки и договоры, являемые въ Волостныхъ Правленіяхъ, которые могутъ быть совершаемы и на основаніи статей 109 и 110 Общаго Положенія о крестьянахъ (Особ. Прил. Зак. Сост., изд. 1902 г., Кн. I), и 2) на сдѣлки и договоры лицъ, состоящихъ подъ карантиннымъ надзоромъ. Тамъ же, ст. 81, прим.; 1869 Апр. 5 (46935); 1881 Дек. 28 (575) Имен. ук., ст. 1—3; пол., ст. 1—16; 1883 Февр. 8 (1373).

Примѣчаніе 2. Особые правила совершенія: 1) данныхъ на недвижимыя имущества, прибрѣтенныя до 19 Февраля 1861 года бывшими крѣпостными крестьянами на имя ихъ помѣщиковъ (а), и 2) купчихъ или данныхъ на имущества, выкупленныя крестьянами, вышедшими изъ крѣпостной зависимости, у помѣщиковъ (б), а равно и владѣнныхъ записей и данныхъ на земли, предоставляемыя сельскимъ обществамъ бывшихъ государственныхъ крестьянъ (в),—изложены въ Особомъ Приложеніи къ Законамъ о Состояніяхъ. Особые правила о порядкѣ совершенія крѣпостныхъ актовъ на покупку земельныхъ участковъ, прибрѣтаемыхъ при содѣйствіи Крестьянскаго Поземельнаго Банка, а также о порядкѣ совершенія купчихъ крѣпостей на покупку имѣній отъ лицъ нерусскаго происхожденія въ девяти Западныхъ губерніяхъ потомственными дворянами русскаго происхожденія съ содѣйствіемъ Государственнаго Дворянскаго Земельнаго Банка—изложены въ Уставѣ Кредитномъ (г). Акты на земли и оброчныя статьи стоимостью не свыше пятисотъ рублей, продаваемыя удѣльнымъ вѣдомствомъ сельскимъ обществамъ и отдѣльнымъ лицамъ сельскаго состоянія, совершаются съ соблюденіемъ особыхъ, при семъ, въ Сводѣ, приложенныхъ правилъ (д). Относительно порядка совершенія данныхъ на недвижимыя имущества въ городахъ: Царскомъ Селѣ, Петергофѣ и Гатчинѣ, отчуждаемыя дворцовыми управленіями въ частную собственность безвозмездно, соблюдаются правила, при семъ, въ Сводѣ, приложенныя (е).

(а) 1861 Февр. 19 (36657) ст. 32, прил.: ст. 8.—(б) 1861 Февр. 19 (36659) ст. 5, прим. 2; 6, 23—26, 109, 110; 1862 Янв. 19 (37888).—(в) 1866 Ноябр. 24 (43888); 1867 Март. 31 (44418); Мая 16 (44590) ст. 7; 1871 Март. 8 (49335).—(г) 1894 Июн. 6 (10775); 1895 Ноябр. 27 (12195) уст., ст. 68—73.—(д) 1897 Март. 4 (4270).—(е) 1883 Апр. 26 (1524) I, ст. 1—5; П.

Т. X ч. 1 св. зак. гражд., статьи:

1036. Къ совершеному нотаріальнымъ завѣщанію примѣняются правила, установленныя въ статьяхъ 67, 70—76, 83, 86—92, 95—101 и 103—114 Положенія о Нотаріальной Части съ изыятіями, изложенными въ статьяхъ 1036—1040 т. X ч. 1 св. зак. гражд.

1036^а. Нотаріальное завѣщаніе совершается не иначе, какъ въ личномъ присутствіи самого завѣщателя.

1037. При совершеніи нотаріальнаго завѣщанія должны находиться три свидѣтеля; они же могутъ удостовѣрить и самоличность завѣщателя.

1038. Свидѣтелями при совершеніи нотаріальныхъ завѣщаній, кромѣ лицъ, не допускаемыхъ въ свидѣтели нотаріальныхъ актовъ вообще (Пол. Нотар., ст. 87), не могутъ быть также и тѣ, кои не допускаются въ свидѣтели завѣщаній домашнихъ (ст. 1054).

1039. Подлиннымъ нотаріальнымъ завѣщаніемъ признается завѣщаніе, внесенное въ актовую книгу. По подписаніи онаго въ сей книгу, завѣщателю немедленно выдается выпись. Выпись выдается при означенныхъ выше, въ статьѣ 1037, свидѣтеляхъ, которые удостовѣряютъ это своею подписью въ реестрѣ Нотаріуса, вслѣдъ за роспискою завѣщателя.

1040. Выпись, выданная завѣщателю, равносильна подлинному завѣщанію (ст. 1039). Въ случаѣ спора о несходствѣ между сими двумя документами, преимущество отдается подлинному, если въ немъ не окажется, въ спорныхъ статьяхъ, подчистокъ или поправокъ, надлежащимъ образомъ не оговоренныхъ.

1041. Въ отношеніи выдачи выписей и копій нотаріальныхъ завѣщаній, Нотаріусъ руководствуется статьями 115—120, 122—127 Положенія о Нотаріальной Части.

1042. Вторичная и послѣдующія выписи нотаріальнаго завѣщанія, при жизни завѣщателя, могутъ быть выдаваемы только ему самому, или его повѣренному, снабженному законною довѣренностію.

1043. Завѣщанія всякаго рода могутъ быть ввѣряемы на храненіе Нотаріусу, на основаніи статей 148—150, 152 и 153 Положенія о Нотаріальной Части. При принятіи завѣщанія на храненіе отъ самого завѣщателя, Нотаріусъ обязанъ удостовѣриться въ его самоличности.

1044. Завѣщаніе, внесенное на храненіе Нотаріусу, выдается по требованію обратно завѣщателю или его повѣренному, снабженному законною довѣренностію.

1054. Свидѣтелями при завѣщаніи не могутъ быть: 1) лица, въ пользу коихъ составлено завѣщаніе; 2) родственники сихъ лицъ до четвертой степени и свойственники до третьей степени, если завѣщаніе дѣлается не въ пользу прямыхъ наслѣдниковъ, вполнѣ или хотя частію; 3) душеприказчики и опекуны, назначенные по духовному завѣщанію; 4) тѣ, которые по закону не имѣютъ права сами завѣщать; 5) всѣ тѣ, кои по общимъ законамъ во свидѣтельство по дѣламъ гражданскимъ не пріемлются.

Примѣчаніе. Монашествующіе низшихъ степеней, хотя и не могутъ по закону сами дѣлать завѣщаній, но симъ не устраняются отъ свидѣтельства таковыхъ, составляемыхъ другими лицами.

1055. Въ губерніяхъ Черниговской и Полтавской женщины къ свидѣтельству при завѣщаніи не допускаются.

Общее положеніе о крестьянахъ, статьи:

109. При Волостномъ Правленіи ведутся: 1) книга приговоровъ Волостного схода; 2) книга рѣшеній Волостныхъ и Третьейскихъ Судовъ и 3) книга сдѣлокъ и договоровъ.

110. Въ книгу сдѣлокъ и договоровъ вносятся, по желанію договаривающихся сторонъ: 1) всякаго рода сдѣлки и обязательства (на суммы не свыше трехсотъ рублей), заключенныя крестьянами, какъ между собою, такъ равно съ посторонними лицами, когда такія сдѣлки и обязательства словесно объявлены въ присутствіи не менѣе двухъ свидѣтелей и подписаны обѣими сторонами, или, по просьбѣ ихъ, къмъ либо другимъ, за неумѣніемъ грамотѣ, и словесныя условія на наемъ крестьянами земель между собою и у постороннихъ лицъ: на сроки не свыше трехъ лѣтъ на всякую сумму, а на большіе сроки, именно отъ трехъ до двѣнадцати лѣтъ, на сумму не свыше трехсотъ рублей. Въ Волостныхъ Правленіяхъ могутъ быть свидѣтельствуемы, по желанію договаривающихся, съ соблюденіемъ правилъ о гербовомъ сборѣ, письменные договоры крестьянъ о наймѣ земель у другихъ крестьянъ и у постороннихъ землевладѣльцевъ, на срокъ до двѣнадцати лѣтъ, а также довѣренности, выдаваемыя сельскими обществами и товариществами крестьянъ уполномоченнымъ отъ нихъ лицамъ. Записи, внесенныя въ книгу сдѣлокъ и договоровъ, а равно выдаваемыя съ сихъ записей засвидѣтельствованныя копии, имѣютъ, въ случаѣ спора, силу судебного доказательства, если признаются дѣйствительными (неподложными).

Примѣчаніе 1. Сдѣлки о переходѣ къ крестьянамъ недвижимаго имущества стоимостью не свыше трехсотъ рублей, совершенныя до 26 Мая 1881 года, не общимъ крѣпостнымъ, а тѣмъ порядкомъ, какой опредѣленъ въ пунктѣ 1 сей (110) статьи, сохраняютъ свою силу, если только при этомъ были соблюдены всѣ другія, установленныя для перехода таковыхъ имуществъ, правила.

Примѣчаніе 2. Предоставляется тѣмъ изъ сельскихъ жителей, состоящихъ въ завѣдываніи учреждений по крестьянскимъ дѣламъ, которые того пожелаютъ, свидѣтельствовать духовныя свои завѣщанія о движимомъ и недвижимомъ ихъ имуществѣ, цѣною не свыше ста рублей, въ Волостныхъ Правленіяхъ, коимъ они подвѣдомственны, съ соблюденіемъ при этомъ слѣдующаго порядка: 1) духовное завѣщаніе должно быть словесно объявлено самимъ завѣщателемъ въ Волостномъ Правленіи, въ присутствіи членовъ онаго и не менѣе двухъ свидѣтелей; 2) по таковомъ объявленіи, завѣщаніе записывается въ книгу сдѣлокъ и договоровъ. Подъ сею записью сперва подписываются завѣщатель и свидѣтели, въ случаѣ неумѣнія ихъ грамотѣ—другія, по ихъ просьбѣ, лица, а потомъ и бывшіе при явкѣ завѣщанія члены Волостного Правленія, изъ коихъ неумѣющіе грамотѣ прикладываютъ должностныя свои печати; 3) затѣмъ выдается завѣщателю точная со всего, что вписано въ книгу, выписъ за подписью всѣхъ наличныхъ членовъ Волостного Правленія и за печатью онаго. Выписи эти имѣютъ, въ случаѣ спора, силу судебного доказательства воли завѣщателя, если признаются дѣйствительными, то есть неподложными.

Изъ Устава Крестьянскаго Позем. Банка.

Нотаріусъ, совершивъ купчую крѣпость на общемъ основаніи, przeprowadжаетъ выписъ изъ актовой книги непосредственно отъ себя къ Старшему Нотаріусу, съ приложеніемъ указаннаго въ статьѣ 67 удостовѣренія, и сообщаетъ одновременно съ симъ копію означенной выписи мѣстному отдѣленію Банка (ст. 68).

Запрещенія, лежащія на покупаемой землѣ въ обезпеченіе долговъ и изысканій, не служатъ препятствіемъ къ утвержденію купчей крѣпости, если общая сумма долговъ по симъ запрещеніямъ не превышаетъ назначенной суды и слѣдующей къ ней доплаты наличными деньгами. Въ такомъ случаѣ, доплачиваемая сумма вносится старшему нотаріусу, который отсылаетъ ее въ мѣстное отдѣленіе Банка (ст. 69).

О встрѣченныхъ препятствіяхъ къ утвержденію купчей крѣпости, а также объ оказавшемся на продаваемой землѣ спорѣ, хотя бы спорное имущество не состояло подъ запрещеніемъ, Старшій Нотаріусъ сообщаетъ подлежащему отдѣленію Банка (ст. 70).

Старшій Нотаріусъ утверждаетъ купчую крѣпость не иначе, какъ по полученіи согласія на то Банка. Послѣ утвержденія купчей крѣпости и внесенія ея въ крѣпостную книгу, выписъ акта не выдается участвующимъ въ немъ сторонамъ, но отсылается въ мѣстное отдѣленіе Банка. За изготовленіе выписки и приложеніе къ ней печати никакой платы не взимается (ст. 71).

Вмѣстѣ съ отсылкою выписи акта въ отдѣленіе Банка, Старшій Нотаріусъ извѣщаетъ отдѣленіе о суммахъ, которыя слѣдуютъ къ удержанію изъ продажной цѣны по запрещеніямъ, сообщая при этомъ, куда именно каждая изъ удержанныхъ суммъ должна быть передана (ст. 72).

Объявленія о совершеніи купчихъ крѣпостей (Полож. о Нот. части, ст. 179) на земли цѣною не свыше трехсотъ рублей, приобретаемыя при содѣйствіи Банка, печатаются въ Сенатскихъ объявленіяхъ бесплатно (ст. 73).

Изъ правилъ о выдачѣ ссудъ изъ Государственнаго Дворянскаго Земельнаго Банка потомственнымъ дворянамъ на покупку недвижимыхъ имѣній отъ лицъ не русскаго происхожденія въ губерніяхъ: Виленской, Ковенской, Гродненской, Минской, Витебской, Могилевской, Кіевской, Волынской и Подольской (Уставъ Кредитный, уст. Госуд. двор. зем. Банка приложение къ ст. 50), статьи:

4. При утвержденіи купчей крѣпости на покупку имѣнія, съ содѣйствіемъ Банка, Старшій Нотаріусъ руководствуется общими законами, съ соблюденіемъ притомъ постановленій, изложенныхъ въ статьяхъ 5—8 сего приложения.

5. Запрещенія, лежація на покупаемомъ имѣніи въ обезпеченіе долговъ и взысканій, не служатъ препятствіемъ къ утвержденію купчей крѣпости, если общая сумма сихъ долговъ и взысканій вмѣстѣ съ недоимками въ казенныхъ сборахъ всякаго рода, а также въ повинностяхъ земскихъ и частныхъ, и денегъ, подлежащихъ удержанію изъ покупной цѣны по требованіямъ правительственныхъ установленій, не превышаетъ разрѣшенной ссуды. Въ противномъ случаѣ, купчая можетъ быть утверждена не прежде, какъ по взносу Старшему Нотаріусу суммы, недостающей на покрытіе всѣхъ означенныхъ запрещеній, недоимокъ и взысканій.

6. Старшій Нотаріусъ не можетъ утвердить купчей крѣпости до тѣхъ поръ, пока не удостоверится въ исполненіи всѣхъ постановленныхъ для сего Банкомъ, въ сообщеніи о разрѣшенной ссудѣ (ст. 3 сего прил.) условій и не получить отъ покупщика требуемой статьей 57 сего устава залоговой подписки или удостовѣренія Банка о полученіи оной.

7. О встрѣченныхъ препятствіяхъ къ утвержденію купчей крѣпости, а также объ оказавшемся на покупаемомъ имѣніи спорѣ, хотя бы имѣніе и не состояло подъ запрещеніемъ, Старшій Нотаріусъ сообщаетъ подлежащему отдѣленію Банка и затѣмъ утверждаетъ купчую крѣпость лишь по полученіи согласія на то совѣта Банка.

8. По утвержденіи купчей крѣпости, Старшій Нотаріусъ препровождаетъ въ подлежащее отдѣленіе Банка главную выписъ оной, залоговую подписку покупщика, если она была получена (ст. 6 сего прил.), а равно и деньги, внесенныя ему на основаніи статьи 5 сего приложения. Вмѣстѣ съ тѣмъ онъ извѣщаетъ отдѣленіе о суммахъ, которыя должны быть удержаны изъ покупной цѣны по запрещеніямъ, казеннымъ и инымъ недоимкамъ всякаго рода, лежащимъ на покупаемомъ имѣніи или на продавцѣ, а также по требованіямъ правительственныхъ установленій, сообщая при томъ, куда именно каждая изъ удержанныхъ суммъ должна быть передана.

14. На ссуду, разрѣшенную по настоящимъ правиламъ, а также на деньги, поступившія къ Старшему Нотаріусу или въ Банкъ на основаніи статей 5 и 8 сего приложения, не могутъ быть обращаемы никакія производимыя съ покупщика имѣнія взысканія. (См. прилож.).

1. Закономъ 26 Мая 1881 года въ дополненіе къ ст. 91 общ. пол. о крест. было постановлено, что переходъ недвижимой собственности дѣною не свыше 300 р. между крестьянами, а также отъ другихъ сословій крестьянамъ, можетъ быть совершаемъ въ волостномъ правленіи по мѣсту нахождения имущества. Примѣненіе на практикѣ этого закона (въ виду обнаруженныхъ затрудненій) признано было впоследствии преждевременнымъ, и впредь до изданія особой инструкціи и соответствующихъ правилъ, дѣйствіе означеннаго узаконенія было приостановлено, о чемъ опубликовано въ собр. узак. 1883 г. № 13, ст. 125. Тѣмъ не менѣе, всѣ сдѣлки, совершенныя въ промежутокъ времени отъ опубликованія упомянутаго закона до приостановленія его дѣйствія, слѣдуетъ считать дѣйствительными и обязательными для сторонъ, ихъ наследниковъ и правопреемниковъ, но третьи лица, не участвовавшія въ сдѣлкахъ, не лишены на общемъ основаніи права ограждать себя отъ послѣдствій такихъ сдѣлокъ (Общ. Собр. 92/40).

2. Акты совершенные по распоряж. губ. присутствія исправляются и уничтожаются имъ, на осн. полож. о вык., совершенные же безъ участія присутствія на основаніи Пол. о нот. ч. и Уст. Гр. Суд., съ соблюденіемъ особенностей, для дѣлъ казен. управленій устанавливаемыхъ (Общ. Собр. 93/7).

82. Совершеніе актовъ русскихъ подданныхъ за границую, въ походѣ и на корабляхъ, производится по правиламъ, изложеннымъ въ статьяхъ 911—915 Законовъ Гражданскихъ и въ статьяхъ 242 Устава Судопроизводства Торговаго. 1866 Апр. 14 (43186) ст. 82.

Примѣнаніе (по прод. 1906 г.). Указанная въ сей (82) статьѣ статья 242 Устава Судопроизводства Торговаго (изд. 1887 г.) соответствуетъ статьѣ 218 того же Устава (изд. 1903 г.).

Т. X ч. 1 св. зак. гражд., статьи:

911. Если военному служащему, за границую находящемуся, встрѣтится надобность въ совершеніи или засвидѣтельствованіи акта во время нахождения въ походѣ, то сіе производится за свидѣтельствомъ Полковаго Командира, или другаго начальника, равною съ нимъ властію облеченнаго, но не въ тѣхъ полкахъ, гдѣ служить, а въ другихъ Полковыхъ Канцеляріяхъ.

912. Акты морскихъ военныхъ чиновъ на корабляхъ во время кампаніи пишутся корабельнымъ секретаремъ и вносятся въ корабельный протоколъ.

913. Акты, даваемые чиновниками, находящимися при иностранныхъ Дворахъ въ свитахъ посольскихъ, должны быть засвидѣтельствованы Начальниками Посольствъ и Миссій.

914. Акты прочихъ лицъ (ст. 911—913), за границую пребывающихъ, совершаются и засвидѣтствуются по правиламъ, изложеннымъ въ Уставѣ Консульскомъ (см. прилож.).

915. Всякій актъ, внѣ предѣловъ Россіи о недвижимомъ имѣніи, въ оной находящемся, на основаніи вышеизложенныхъ правилъ (ст. 911—914) совершенный, для полученія силы крѣпостнаго акта, долженъ быть представленъ, по возвращеніи давшаго оный или присылкѣ самаго акта въ Россію, въ полугодичный срокъ подлежащему Старшему Нотариусу, для утвержденія въ установленномъ порядкѣ.

Уст. торг. судопр. ст. 218. Если актъ составленъ и совершенъ въ иностранномъ государствѣ по тамошнему обычаю и несходно съ образомъ составленія подобныхъ актовъ въ Россіи, то онъ тѣмъ не менѣе признается законнымъ актомъ, когда къ опроверженію подлинности его не будетъ представлено доказательствъ.

Уст. Гражд. Судопр. ст. 465. Акты, совершенные въ иностранномъ государствѣ, могутъ быть представлены къ дѣлу не иначе, какъ съ удостовѣреніемъ русскаго Посольства, Миссии или Консульства, что они дѣйствительно составлены по законамъ того государства.

Временныя правила ст. 74. Акты о недвижимыхъ имѣніяхъ, совершаемые на основаніи 82 ст. Положенія о нотаріальной части, представляются, въ указанный 915 ст. т. X ч. 1 срокъ, на утверждение Старшаго Нотаріуса.

83. Нотаріусъ долженъ, сверхъ удостовѣренія въ самоличности участвующихъ въ совершении акта, или ихъ повѣренныхъ, удостовѣриться также, имѣютъ ли тѣ, отъ имени и на имя которыхъ актъ слѣдуетъ совершить, законную правоспособность. Тамъ же, ст. 83.

1. Подъ правоспособностью разумѣется управомочіе лица на обладаніе гражданскими правами, а подъ дѣеспособностью—способность самостоятельно изъявлять волю по предмету распоряженія имуществомъ или принятія на себя обязательствъ (96/44).

2. Нотаріусъ при удостовѣреніи, во исполненіе ст. 83 и 147 Нотар. Полож., правоспособности сторонъ при совершеніи актовъ и явки ихъ къ засвидѣтельствуванію, обязанъ, независимо отъ взятія отъ сторонъ подписки въ ихъ правоспособности, если оны признаетъ послѣднее нужнымъ, основывая сіе удостовѣреніе, или на показаніи двухъ извѣстныхъ ему, заслуживающихъ довѣрія лицъ (ст. 73 Нотар. Пол.) или же, при невозможности удостовѣриться этимъ способомъ въ правоспособности кого либо изъ участвующихъ упомянуть о томъ въ актѣ, съ означеніемъ, какія были въ виду его другія относительно правоспособности доказательства или свѣдѣнія (ст. 74 Нот. Пол.). При этомъ въ ст. 20 временныхъ правилъ для нотаріусовъ указаны какъ предусмотрѣнные закономъ признаки неспособности къ совершенію актовъ вообще, такъ и тѣ доказательства, которыми опредѣляется одинъ изъ видовъ неспособности, а именно, несовершеннолѣтіе. Въ означенной 20 ст. сдѣлана ссылка на ст. 214 и 215 т. X ч. 1, въ которыхъ обозначены документы, коими опредѣляется возрастъ несовершеннолѣтія и на статьѣ 216 т. X ч. 1, которую запрещается принимать доказательствомъ о возрастѣ одно собственное показаніе частнаго лица. Въ виду такого положительнаго предписанія закона одно отобраніе отъ лица, совершающаго актъ, подписки о его правоспособности не можетъ служить для нотаріуса законнымъ способомъ удостовѣренія въ совершеннолѣтіи (75/175).

3. Предоставленное нотаріусамъ, по смыслу 73, 74 и 83 ст. Полож. о нот. части и ст. 20 временныхъ правилъ по нотар. части, право лично отъ себя удостовѣрять самоличность и законную правоспособность извѣстныхъ имъ лицъ не распространяется на удостовѣреніе правоспособности въ тѣхъ случаяхъ, когда лицо, хотя и лично извѣстное нотаріусу, принимаетъ участіе въ совершеніи акта не отъ своего имени, а въ качествѣ представителя другого лица. Въ такого рода случаяхъ нотаріусъ безусловно обязанъ требовать, чтобы ему были представлены установленныя закономъ доказательства о существованіи у явившагося для совершенія акта лица права совершить актъ отъ имени того, представителемъ котораго оно себя называетъ, и о представленныхъ на семъ основаніи документахъ должно быть упомянуто въ проектѣ совершаемаго акта (ст. 95 Полож. о нотар. части) (78/254).

4. При участіи въ актѣ опекуна или попечителя нотаріусъ обязанъ указать, какіе документы были представлены опекуномъ или попечителемъ въ удостовѣреніе своихъ правъ, и при отсутствіи этого указанія, старшій нотаріусъ вправе оставить актъ безъ утвержденія (78/254).

5. Правоспособность, какъ составляющая неотъемлемую принадлежность

лица, ею обладающаго, должна обсуждаться по законамъ той страны, къ которой само лицо принадлежитъ (81/183).

6. Для жителей Вессарабской губерніи совершеннолѣтіе опредѣляется въ 25 лѣтъ (81/183).

6¹. Законъ (83 ст. Пол. о нотар. части), требуя удостовѣренія нотариуса о правоспособности лицъ, совершающихъ акты при его посредствѣ, имѣлъ въ виду придать этимъ актамъ въ глазахъ частныхъ лицъ несомнѣнную достоверность и оградить ихъ этимъ участіемъ officialнаго лица, уполномоченнаго самимъ закономъ на такого рода дѣйствія отъ возможности обмана или заблужденія. Въ виду сего значенія, придаваемаго закономъ удостовѣренію нотариусовъ, эти послѣдніе должны подъ опасеніемъ отвѣтственности относиться къ исполненію этихъ обязанностей съ особою осмотрительностью, въ особенности въ тѣхъ случаяхъ, когда они удостовѣряютъ о личной извѣстности имъ правоспособности лица, совершающаго актъ, ибо это личное удостовѣреніе исходящее отъ должностнаго лица, совершающаго актъ, ибо это личное удостовѣреніе, исходящее отъ должностнаго лица, замѣняетъ для частныхъ лицъ воѣ другіе, указанные въ законѣ, способы удостовѣренія и должны для нихъ имѣть силу несомнѣнной достоверности (89/20).

7. Нотариусъ имѣетъ право, при удостовѣреніи правоспособности ссылаться на личную ему извѣстность лица, совершающаго актъ лишь въ томъ случаѣ, когда ему дѣйствительно и несомнѣнно извѣстна правоспособность этого лица и въ этомъ случаѣ, хотя для него необязательно примѣненіе указанныхъ въ 73 и 74 статьяхъ Полож. о нотар. части способовъ удостовѣренія установленныхъ для случаевъ неизвѣстности нотариусу лицъ, совершающихъ акты, но онъ, на точныхъ основаніяхъ 73 ст. и прилож. № 12 къ Врем. Прав. по нотаріальной части, обязанъ въ самомъ засвидѣтельствovanіи удостовѣрить о личной извѣстности ему правоспособности и личности совершающаго актъ, и это засвидѣтельствованіе возлагаетъ на него полную отвѣтственность за правильность сдѣланнаго имъ удостовѣренія, отъ каковой отвѣтственности онъ можетъ быть избавленъ лишь, если докажетъ, что былъ введенъ въ ошибку или заблужденіе независимыми отъ его вины или неосторожности обстоятельствами (5 и 99 ст. Ул. о нак.). Во всѣхъ же случаяхъ, когда лица совершающіе акты, неизвѣстны лично нотариусу, для него обязательно соблюденіе указанныхъ въ 73 и 74 ст. Пол. о нотар. части и предписанныхъ во врем. правилахъ по нот. части способовъ удостовѣренія, причѣмъ въ этихъ случаяхъ въ актѣ или засвидѣтельствovanіи безусловно должно быть прописано, на основаніи какихъ именно свѣдѣній и доказательствъ удостовѣреніе сдѣлано. Это указаніе, какъ видно изъ буквального смысла 73 ст., должно быть сдѣлано не только при отсутствіи свидѣтелей, удостовѣряющихъ личность совершающаго актъ (74 ст.), но и при наличности подобныхъ свидѣтелей (73 ст.), ибо коль скоро нотариусу лично и достоверно неизвѣстны лица, совершающія акты, и онъ не можетъ удостовѣрить ихъ правоспособность своимъ личнымъ свидѣтельствомъ, это указаніе способовъ удостовѣренія составляетъ для частныхъ лицъ существенное огражденіе, предоставляя имъ возможность самимъ проверить достоверность тѣхъ свѣдѣній, на основаніи которыхъ нотариусомъ сдѣлано удостовѣреніе. По сему соображеніямъ слѣдуетъ признать, что нотариусъ имѣетъ право удостовѣрить правоспособность лица, совершающаго акты, по личной ему извѣстности этого лица лишь въ случаѣ, если онъ имѣетъ о томъ несомнѣнные и достоверныя свѣдѣнія, и что во всѣхъ другихъ случаяхъ онъ обязанъ указывать въ актѣ или засвидѣтельствovanіи, какія именно были въ его виду доказательства этой правоспособности (89/20).

8. По отношенію къ лицамъ, отъ имени коихъ совершается или свидѣтельствуется актъ, отъ Нотариуса 83 ст. нот. пол. требуетъ, чтобы онъ удостовѣрился, во-первыхъ, въ самоличности ихъ и, во-вторыхъ, въ законной ихъ правоспособности. Самоличность сторонъ устанавливается въ порядкѣ, указанномъ въ 73 и 74 ст. Нот. пол.; по отношенію же къ вопросу о ихъ правоспособности въ самомъ нотаріальномъ положеніи не содержится никакихъ постановленій и только во временныхъ правилахъ, издаваемыхъ для

руководства при примѣненіи пол. пол., имѣется указаніе на то, что нотаріусъ для удостовѣренія въ правоспособности сторонъ можетъ брать съ нихъ въ томъ подписки и сверхъ того, руководствуется исчисленными въ ст. 20 и 22 врем. прав. законовъ. Такимъ образомъ на нотаріусовъ возлагается обязанность принимать въ соображеніе общія по сему предмету узаконенія. Дѣйствующія постановленія гражданского права опредѣляютъ общія условия правоспособности для совершенія всякаго рода актовъ и обязательствъ и особенныя для нѣкоторыхъ изъ нихъ, причемъ статьи, относящіяся къ сему послѣднему предмету, могутъ, какъ и при установленіи другихъ правоотношеній не всегда обнимать съ достаточною полнотою и ясностью всѣ относящіяся къ сей особенной правоспособности случаи. Вслѣдствіе сего заключеніе о подчиненіи предположеннаго къ совершенію или къ засвидѣтельствуванію акта той или другой формальности можетъ быть выведено не изъ примѣненія положительнаго о сѣмъ правила, но изъ совмѣстнаго соображенія и сопоставленія различныхъ постановленій и толкованія точнаго смысла оныхъ. Очевидно, что въ тѣхъ случаяхъ, когда воспрещеніе совершать извѣстнаго рода акты выражено положительно, не можетъ быть сомнѣнія въ денежной передѣ частными лицами отвѣтственности нотаріуса, не подчинившагося такому указанію. Но въ отношеніи къ вопросу о правоспособности для совершенія актовъ неполнота закона можетъ въ одинаковой степени оправдать какъ сомнѣніе въ томъ, не подходитъ ли предположенный сторонами актъ подъ дѣйствіе статьи объ особой правоспособности, такъ и мнѣніе, что означенный актъ подлежитъ совершенію на основаніи правилъ объ общей правоспособности. Постановленія Нотаріальнаго положенія, относящіяся къ огражденію интересовъ частныхъ лицъ, имѣютъ въ виду преимущественно недобросовѣстныя дѣйствія нотаріуса и что отъ самыхъ участвующихъ въ сдѣлкѣ сторонъ, когда онѣ обладаютъ полною правоспособностью, зависитъ принять мѣры къ обезпеченію своихъ интересовъ, насколько это зависитъ отъ правильнаго пониманія тѣхъ правъ, которыя предоставляютъ имъ по закону предположенный къ совершенію актъ (81/28).

9. Отобраніе подписки освобождаетъ нотаріуса только отъ отвѣтственности уголовной; но одно отобраніе подписки отъ лица, совершающаго актъ о его правоспособности не можетъ служить для нотаріуса законнымъ способомъ удостовѣренія въ правоспособности этого лица для освобожденія его отъ отвѣтственности имущественной (70/1132, 75/175).

10. Въ засвидѣтельствovanіи явки акта—само собою лежитъ и удостовѣреніе нотаріусомъ правоспособности участвующихъ въ актѣ лицъ. Нотаріусъ не можетъ оправдаться тѣмъ, что онъ только означилъ въ своей надписи способъ, какимъ передѣ нимъ была удостовѣрена правоспособность, не удостовѣряя правоспособности и съ своей стороны, законъ указываетъ способы, какіе можетъ и долженъ принимать нотаріусъ для удостовѣренія правоспособности,—и если нотаріусомъ будетъ указанъ въ засвидѣтельствovanіи правоспособности такой способъ, который закономъ не допускается, то онъ не можетъ быть освобожденъ отъ отвѣтственности за невыгодныя для частныхъ лицъ послѣдствія отъ такого неправильнаго его дѣйствія (75/175).

11. Такъ какъ по 83 и 147 ст. нотаріусы, при засвидѣтельствovanіи актовъ обязаны удостовѣряться только въ самоличности и правоспособности участвующихъ въ совершеніи актовъ, то одно такое удостовѣреніе нотаріуса въ правоспособности даннаго лица совершать отъ своего имени акты не можетъ служить доказательствомъ, что лицу этому принадлежитъ право на то имущество, относительно котораго совершается актъ (72/1013).

12. Смысль ст. 83 заключается, очевидно, въ томъ только, что нотаріусъ долженъ убѣдиться въ правоспособности лицъ, совершающихъ актъ, настолько, насколько для него, вообще, представляется возможнымъ, и не долженъ совершать актъ отъ имени лица, въ правоспособности коего онъ имѣетъ основаніе сомнѣваться. Но никакой законъ не даетъ нотаріусу права и не возлагаетъ на него обязанности установить то, чего онъ, по естественнымъ причинамъ, установить не можетъ. О состояніи умственныхъ способ-

ностей лица, совершающаго актъ, нотариусъ можетъ судить только по внѣшнимъ признакамъ, которые могутъ быть весьма обманчивы; нотариусъ не можетъ удостовѣрить, что завѣщатель былъ въ здравомъ умѣ и твердой памяти,—онъ удостовѣряетъ только, что завѣщатель показавшій ему таковымъ; онъ удостовѣряетъ не фактъ, а лишь полученное имъ впечатлѣніе; между тѣмъ такое впечатлѣніе и выведенное изъ него нотариусомъ умозаключеніе объ умственномъ состояніи завѣщателя могутъ, безъ всякой въ томъ вины нотариуса, вовсе не соответствовать истинѣ и, слѣдовательно, не могутъ считаться официальнымъ удостовѣреніемъ дѣйствительнаго состоянія умственныхъ способностей завѣщателя, противъ котораго никакого спора, кромѣ о подлогѣ не допускается. Слѣдовательно, и не возможно допустить, чтобы заинтересованныя лица могли опровергать заключеніе нотариуса объ умственномъ здоровьѣ завѣщателя, не иначе, какъ путемъ обвиненія нотариуса въ преступленіи по должности, т. е. въ подлогѣ. Свидѣтельство нотариуса и свидѣтелей при совершеніи завѣщанія о здоровьѣ умѣ завѣщателя, не составляя, по закону, доказательства неопровержимаго, можетъ быть опровергаемо показаніями свидѣтелей и экспертовъ (1903/23).

При удостовѣреніи въ правоспособности сторонъ (ст. 83 и 147 нот. пол.) нотариусъ можетъ брать съ нихъ въ томъ подписку и сверхъ того руководствуется правилами ст. 73 и 74 пол. о нотар. части и ст. 183, 184—186, 191—193, 214—221, 223, 376, 381, 718, 770, 771, 773, 1394, 1402 и 2048 т. X ч. I, 240 ст. т. XIV уст. о пред. прест. и Высочайше утв. 19 февраля 1861 г. мѣншія Гос. Сов. относительно отчужденія передачи по наслѣдству и отдачи въ залогъ и аренду помѣщичьихъ земель и имѣній (т. IX особ. прил.). (Врем. прав. ст. 20).

Для вступленія въ юридическія отношенія, т. е. въ отношенія, создающія права и обязанности, необходимо, чтобы лица, вступающія въ эти отношенія: 1) имѣли бы по закону способность обладать гражданскими правами, приобретать права и принимать на себя обязательства, и 2) имѣли по закону способность совершать тѣ дѣйствія, которыя необходимы для вступленія въ юридическія отношенія. Первая способность въ наукѣ гражданскаго права именуется „правоспособность“, а вторая „дѣеспособность“. Различіе это усвоилъ и Правительствующій Сенатъ (рѣш. Гражд. Касс. Деп. 1896 г. № 44). Для совершенія акта совершающіе таковой должны обладать прежде всего правоспособностью, а затѣмъ дѣеспособностью. Общія условія права—и—дѣеспособности и ограниченія какъ той, такъ и другой опредѣляются гражданскими законами. Нѣтъ сомнѣнія, что въ понятіе „законной правоспособности“, о которой говоритъ ст. 83 Нот. Пол., входитъ какъ правоспособность, такъ и дѣеспособность и посему нотариусъ долженъ удостовѣриться какъ въ той, такъ и въ другой (замѣчаніе составителя).

Нотариусъ долженъ, сверхъ удостовѣренія въ самоличности участвующихъ въ совершеніи или явкѣ акта, или ихъ повѣренныхъ, удостовѣриться также, имѣютъ ли эти лица законную правоспособность. Для сего Нотариусъ, если участвующіе въ актѣ ему лично неизвѣстны, помимо иныхъ находящихся въ его распоряженіи способовъ, руководствуется указателемъ лицамъ неспособнымъ издаваемымъ Министерствомъ Юстиціи справками о судимости, удостовѣреніями полицейскихъ, общественныхъ и служебныхъ начальствъ и другими официальными документами и, въ дополненіе къ симъ актамъ, вправъ, при совершеніи или явкѣ двустороннихъ сдѣлокъ, отобразить отъ участвующихъ подписку въ томъ, что они взаимно ручаются за правоспособность другъ друга и принимаютъ на себя личную и имущественную отвѣтственность, если актъ окажется недействительнымъ по причинѣ неспособности кого-либо изъ нихъ. О способѣ

удостоверенія въ правоспособности отмѣчается въ самомъ актѣ или засвидѣтельствovanіи. (Проектъ ст. 117).

При соблюденіи требованій, предусмотрѣнныхъ въ предшедшей статьѣ нотариусъ освобождается отъ отвѣтственности въ случаѣ обнаруженія неправопоспособности стороны, развѣ бы нотариусъ удостоверилъ правоспособность этой стороны, какъ лично ему извѣстной (Проектъ ст. 118).

84. При совершеніи каждаго нотаріальнаго акта должны непремѣнно присутствовать два свидѣтеля, удостоверяющіе дѣйствительное его совершеніе; они же могутъ удостоверять и самоличность совершающихъ актъ. Тамъ же, ст. 84.

1. Ст. 84 Нот. Пол. не содержитъ въ себѣ воспрещенія свидѣтелю при дачѣ заемнаго письма принимать на себя и поручительство по оному (71/1084).

2. Ст. 84 Нот. Пол. относится къ нотаріальнымъ актамъ, то есть къ актамъ, совершеннымъ нотаріальнымъ порядкомъ, а не къ засвидѣтельствуванію дѣли актовъ (71/1165).

3. Если нотаріальное завѣщаніе разсматривается какъ завѣщаніе домашнее (т. X ч. I ст. 1035²), то подпись нотариуса на такомъ завѣщаніи можетъ быть принята какъ за подпись свидѣтеля, при томъ, однако, условіи, если по своему содержанію подпись нотариуса вполне соответствуетъ тѣмъ законнымъ требованіямъ (т. X ч. I ст. 1050), коимъ должна удовлетворять и подпись свидѣтелей (90/87).

4. При совершеніи завѣщанія нотаріальнымъ порядкомъ, подписи переписчика, который вноситъ завѣщаніе въ актовую книгу, не требуется (05/76).

Т. X ч. I св. зак. гражд., статьи:

917. Домашній актъ долженъ быть написанъ самимъ дающимъ оный или, по просьбѣ его, кѣмъ либо другимъ.

919. Домашній актъ долженъ быть подписанъ самимъ дающимъ оный; если онъ безграмотенъ, слѣдъ или по тяжелой болѣзни самъ учинить подписи не можетъ, то отцомъ его духовнымъ или другимъ лицомъ, кому онъ въ томъ вѣритъ.

920. Домашніе акты, въ отношеніи къ способамъ удостовѣренія въ ихъ подписи, раздѣляются на три рода.

921. Акты перваго рода суть тѣ, для дѣйствительности коихъ достаточно одной подписи дающаго, безъ всякаго посторонняго засвидѣтельствovanія; къ онымъ принадлежатъ обязательства, даваемые отъ грамотныхъ, росписки и счета, и т. п.

922. Акты втораго рода, къ коимъ принадлежатъ домовыя заемныя письма съ закладомъ движимаго имущества, и вѣрующія письма на бытіе при генеральномъ межеваніи, сверхъ подписи дающаго, должны быть удостовѣрены еще подписью свидѣтелей, число коихъ ни въ какомъ случаѣ не должно быть менѣе двухъ. Обязанность свидѣтелей сихъ есть та же, какъ и свидѣтелей подписывающихъ акты крѣпостныя.

923. Домашніе акты третьяго рода суть: духовныя завѣщанія, для дѣйствительности коихъ потребно, чтобы они были подписаны завѣщателями и свидѣтелями, чтобы послѣ смерти завѣщателей они были представлены къ утвержденію по правиламъ, изложеннымъ ниже въ книгѣ III.

По проекту Нот. Пол. присутствіе свидѣтелей (не менѣ двухъ) необходимо лишь при совершеніи нотаріальныхъ актовъ, въ коихъ участвуютъ глухіе, нѣмые, слѣпые, глухонѣмые и лица, по неграмотности или инымъ причинамъ неумѣющія писать, а также при совершеніи нотаріальныхъ завѣщаній (въ количествѣ, опредѣляемомъ на основаніи гражданскихъ законовъ) и кромѣ того при засвидѣтельствovanіи акта, въ коемъ участвуетъ лицо, неумѣющее писать. Свидѣтель удостоверяетъ дѣйствительное совершеніе акта или засвидѣтельствovanіа; свидѣтели могутъ удостоверить и самоличность совершающихъ актъ. (Проектъ ст. 120, 137 и 157).

85. При совершеніи купчихъ на недвижимыя имущества требуется три свидѣтеля. Тамъ же, ст. 85.

При совершеніи нотаріальнаго завѣщанія должны находиться три свидѣтеля; они же могутъ удостоверить и самоличность завѣщателя. (Т. X. ч. 1 ст. 1037).

86. Свидѣтелями при совершеніи актовъ могутъ быть только лица совершеннолѣтнія, грамотныя и извѣстныя Нотариусу лично или по достовѣрному о нихъ засвидѣтельствovanію. Тамъ же, ст. 86.

Люди неграмотные не могутъ считаться удовлетворяющими вполне требованіямъ закона по этому предмету. (з. м.).

1. Лица, не достигшія совершеннолѣтія, не могутъ ни въ какомъ случаѣ быть свидѣтелями при составленіи духовныхъ завѣщаній какъ домашнихъ, такъ и нотаріальныхъ (91/70).

2. Безграмотность лица въ научномъ смыслѣ не лишаетъ его права быть свидѣтелемъ при совершеніи акта, достаточно если свидѣтель зналъ по-русски и подписался по-русски (79/23).

87. Свидѣтелями при совершеніи актовъ, подъ опасеніемъ лишенія акта силы нотаріальнаго, не могутъ быть: 1) слѣпые, глухіе, нѣмые, безумные и сумасшедшіе; 2) не знающіе русскаго языка; 3) лица, въ пользу которыхъ въ самомъ актѣ дѣлается какое-либо распоряженіе, а также состоящіе съ ними, или съ участвующими въ актѣ, или же съ самимъ Нотариусомъ въ отношеніяхъ, означенныхъ въ статьѣ 75; 4) служащіе въ конторѣ Нотариуса и прислуга какъ его, такъ и служащихъ въ его конторѣ; 5) лишенныя правъ состоянія, или подвергавшіяся такимъ наказаніямъ, съ коими сопряжено лишеніе права быть свидѣтелемъ. Тамъ же, ст. 87.

1. Цѣль этой статьи, воспреещающей быть свидѣтелями при совершеніи актовъ лицамъ, въ пользу которыхъ въ самомъ актѣ дѣлается какое-либо распоряженіе, а также состоящимъ съ ними или съ участвующими въ актѣ или же самимъ нотариусомъ въ отношеніяхъ, означенныхъ въ ст. 75 нот. пол., заключается въ освобожденіи свободной воли лица, совершающаго актъ отъ всякаго вліянія того, въ пользу котораго совершается актъ (74/125).

2. Правило, содержащееся въ ст. 87 Пол. о Нот. ч. имѣетъ значеніе

ограничительнаго закона и потому не можетъ быть толкуемо въ распро-
странительномъ смыслѣ и поэтому лица занимающіеся въ конторѣ нотариуса
въ качествѣ свидѣтелей, постоянно приглашаемыхъ имъ для присутствія
при совершеніи актовъ, и вознаграждаемыя за свой трудъ не жалованьемъ,
а задѣльною платою, которую нотариусъ имъ выплачиваетъ деньгами, полу-
чаемыми имъ для сего отъ совершающихъ акты лицъ, не могутъ быть отне-
сены къ категоріи лицъ перечисленныхъ въ п. 4 ст. 87 Пол. о Нот. ч., какъ
лицъ, состоящихъ на службѣ у нотариуса, на томъ основаніи, что они нахо-
дятся въ матеріальной зависимости и подчиненности, живя исключительно
на тѣ средства, которыя получаютъ отъ него за подписываніе, въ качествѣ
свидѣтелей, нотаріальныхъ актовъ, нельзя признать правильнымъ, ибо въ
приведенномъ законѣ говорится лишь о служебной, а не о какой либо иной
зависимости, служба же предполагаетъ не случайность отношеній, но опре-
дѣленную и непосредственную зависимость отъ того, у кого служить, тогда
какъ участіе свидѣтеля въ совершеніи актовъ съ полученіемъ вознагра-
жденія непосредственно отъ лицъ, совершающихъ акты, или же при посред-
ствѣ нотариуса, обуславливается не однимъ приглашеніемъ нотариуса, но и
согласіемъ лицъ, совершающихъ акты (03/70).

Свидѣтелями при совершеніи нотаріальныхъ завѣщаній, кромѣ лицъ,
не допускаемыхъ въ свидѣтели нотаріальныхъ актовъ вообще (Пол. Нотар.,
изд. 1892 г., ст. 87), не могутъ быть также и тѣ, кои не допускаются
въ свидѣтели завѣщаній домашнихъ (ст. 1054). (Т. X ч. 1 ст. 1038).

Свидѣтелями при завѣщаніи не могутъ быть: 1) лица, въ пользу
коихъ составлено завѣщаніе; 2) родственники сихъ лицъ до четвертой
степени и свойственники до третьей степени, если завѣщаніе дѣлается
не въ пользу прямыхъ наследниковъ, вполнѣ или хотя частію; 3) душе-
приказчики и опекуны, назначенные по духовному завѣщанію; 4) тѣ, ко-
торыя по закону не имѣютъ права сами завѣщать; 5) всѣ тѣ, кои по об-
щимъ законамъ во свидѣтельство по дѣламъ гражданскимъ не принимаются.

Монашествующіе низшихъ степеней, хотя и не могутъ по закону сами
дѣлать завѣщаній, но симъ не уstraняются отъ свидѣтельства таковыхъ,
оставляемыхъ другими лицами. (Т. X ч. 1 ст. 1054).

Въ губерніяхъ Черниговской и Подтавской женщины къ свидѣтель-
ству при завѣщаніи не допускаются. (Т. X ч. 1 ст. 1055).

Для удостовѣренія въ томъ, что свидѣтели совершенія акта не под-
ходятъ подъ 5 п. ст. 87 Пол. о Нот. части, Нотариусъ можетъ отбирать
отъ нихъ въ томъ подписку. (Врем. Прав. ст. 25).

Свидѣтелями при совершеніи и явкѣ актовъ, подъ опасеніемъ ли-
шенія акта или засвидѣтельствования силы нотаріальнаго, не могутъ быть:

- 1) слѣпые, глухіе, нѣмые, безумные и сумасшедшіе;
- 2) не знающіе рускаго языка;
- 3) лица, въ пользу которыхъ въ самомъ актѣ дѣлается какое либо
распоряженіе, а также состоящіе съ ними, или съ участвующими въ актѣ,
или же съ самимъ нотариусомъ въ отношеніяхъ, означенныхъ въ статьѣ
109 проекта;
- 4) служащіе въ конторѣ нотариуса, его помощники и занимающіеся
у него практикой, а также прислуга какъ этихъ лицъ, такъ и самаго
нотариуса;
- 5) лишенные всѣхъ правъ состоянія, или всѣхъ особенныхъ, лично
и по состоянію присвоенныхъ правъ и преимуществъ.

Примѣчаніе. Въ случаѣ совершенія или засвидѣтельствования акта
на иностранномъ языкѣ свидѣтелями не могутъ быть лица, не знающія
этого языка. (Проектъ ст. 122).

88. Желающие совершить акт или представляют готовый проект оного, или, для составления такого Нотариусомъ, объявляютъ ему о содержаніи и условіяхъ предполагаемаго акта. Тамъ же, ст. 88.

Проектъ акта не есть самый актъ, необходимо, чтобы актъ былъ внесенъ въ актовую книгу и подписанъ (75/794).

Изъ смысла этой статьи видно, что нотариусъ не можетъ отказаться отъ составленія проекта (замѣчаніе составителя).

Желающие совершить или явить актъ объявляютъ нотариусу содержаніе и условія его, съ представленіемъ, буде желаютъ, проекта акта или изготовленнаго уже явочнаго акта. По разсмотрѣніи условій предполагаемаго къ совершенію или явкѣ акта или изготовленнаго уже сторонами явочнаго акта, нотариусъ обязанъ удостовѣриться въ томъ дѣйствительно ли участвующія въ актѣ лица по доброй волѣ желаютъ вступити въ предположенную сдѣлку и понимаютъ ли ея смыслъ и значеніе. (Проектъ ст. 123).

89. Нотариусъ, по разсмотрѣніи условій или проекта, обязанъ допросить участвующихъ въ актѣ: дѣйствительно ли они по доброй волѣ желаютъ его совершить и понимаютъ ли его смыслъ и значеніе. Тамъ же, ст. 89.

1. Правило статьи 89 Нот. Пол. должно быть соблюдено и при засвидѣтельствovanіи явки актовъ, не исключая мировыхъ прошеній. (79/151; 99/76).

2. Въ силу 89 ст. Нот. Пол. на нотариусахъ по самому ихъ званію лежитъ разъясненіе частнымъ лицамъ значенія совершаемыхъ ими дѣйствій (90/108, 97/41).

3. Дѣятельность нотариусовъ состоитъ въ томъ, чтобы нормировать волю частныхъ лицъ и согласовать ее съ требованіями закона (91/8, 97/41).

4. Возложенная на нотариусовъ 89 статьею обязанность разсмотрѣнія условій акта и допроса сторонъ о пониманіи ими смысла и значенія акта не можетъ быть отождествляема съ разрѣшеніемъ вопроса о силѣ и дѣйствительности устанавливаемыхъ договоромъ правъ и обязанностей контрагентовъ въ томъ, въ чемъ таковыя касаются ихъ частныхъ интересовъ и не нарушаютъ интересовъ публичнаго права. Равнымъ образомъ изъ содержанія 89 ст. нельзя вывести и того заключенія, чтобы совершающей нотариальнѣй актъ нотариусъ обязанъ былъ, подѣ страхомъ отвѣтственности за убытки, удостовѣряться о существѣ и надежности устанавливаемыхъ, или передаваемыхъ по акту правъ и для уразумѣнія существа оныхъ входить въ подробныя соображенія и сопоставленія постановленій закона и толкованія точнаго смысла оныхъ. (97/41).

5. Всѣ изложенныя соображенія должны имѣть примѣненіе и къ совершенію нотариусами Варшавскаго судебного округа тѣхъ официальныхъ, или нотариальныхъ актовъ (ст. 244 Нот. Пол.), сущность которыхъ, касаясь имѣнія и правъ, обезпеченныхъ ипотекою, подлежить внесенію въ ипотечный указатель (17 ст. Ипот. Уст. 1818 г.). По силѣ 20 ст. того же Устава наблюденіе за тѣмъ, не противорѣчитъ ли сдѣлка правамъ третьихъ лицъ, можетъ ли она имѣть тѣ послѣдствія, какія сторонами имѣлись въ виду, и не включаетъ ли редакція статьи, подлежащей внесенію въ ипотечный ука-

затель, чего-либо болѣе противъ содержанія самаго договора или документа, возложено на обязанность не нотаріусовъ, а ипотечнаго начальства (97/41).

6. Несоблюденіе требованій 89, 104 и 105 ст. пол. о нот. ч. не влечетъ за собой недѣйствительности нотаріальнаго акта, ибо, по силѣ 102 ст. пол. о нот. ч., только неисполненіе условій, установленныхъ 100 и 101 ст. пол., лишаетъ актъ силы нотаріальнаго (05/76).

Въ предохраненіе сторонъ отъ невыгодныхъ послѣдствій совершенія актовъ на такія имѣнія, кой состоятъ подѣ запрещеніемъ, Нотаріусъ предлагаетъ совершающимъ актъ справиться, передъ совершеніемъ акта, съ алфавитомъ запретительныхъ книгъ. (Врем. прав. ст. 34).

90. Акты, совершеніе коихъ воспрещено закономъ, а также тѣ, въ содержаніи коихъ окажется что либо противное законамъ, ограждающимъ порядокъ управленія, общественную нравственность или честь частныхъ лицъ, не могутъ быть принимаемы Нотаріусомъ къ совершенію, Тамъ же, ст. 90.

Прим. (по прод. 1906 г.) замѣнено правилами, изложенными въ статьѣ 13 приложенія къ статьѣ 698 (прим. 2) Законовъ Гражданскихъ.

Приложеніе къ статьѣ 698 (прим. 2) т. X ч. 1 св. зак. гр.

Ст. 11. Каждой изъ сторонъ, участвовавшихъ въ заключеніи сдѣлки, состоявшейся въ нарушеніе Высочайшаго повелѣнія 10 Іюля 1864 года (41039) и правилъ приложенія къ ст. 698 т. X ч. 1 (прим. 2), предоставляется право вчинать въ мѣстномъ Окружномъ Судѣ искъ объ уничтоженіи акта, совершеннаго ими по таковой сдѣлкѣ.

Ст. 13. Если означенныя въ статьѣ 11 означеннаго приложенія сдѣлки совершены нотаріальнымъ порядкомъ, то Губернаторъ, независимо отъ предьявленія иска объ уничтоженіи составленнаго акта (ст. 12 сего прил.), сообщаетъ мѣстному Окружному Суду, чрезъ Прокурора, о неправильныхъ дѣйствіяхъ Старшаго Нотаріуса или Нотаріуса, для привлеченія ихъ къ законной за сіи дѣйствія отвѣтственности.

Проектъ 1866 года обязывалъ нотаріуса совершать акты какъ въ случаѣ сомнѣнія его въ правоспособности лицъ, отъ имени и на имя коихъ совершается актъ, такъ и въ случаѣ несогласія акта съ законами. Не представляется правильнаго основанія обязывать нотаріуса совершать или свидѣтельствовать такіе акты, которые безусловно воспрещены гражданскими законами. (Оговорка нотаріуса о незаконности акта едва ли будетъ имѣть для совершившаго актъ полезное значеніе и можетъ, напротивъ, иногда быть поводомъ къ излишнимъ жалобамъ, а если такой актъ будетъ приведенъ въ дѣйствіе, то въ нѣкоторыхъ случаяхъ можетъ быть даже поводомъ къ новаго рода пререканіямъ и тяжбамъ вообще же усложнить производство гражданскихъ сдѣлокъ. По симъ причинамъ, признано полезнымъ выразить въ законѣ положительно, что акты, совершеніе коихъ воспрещено дѣйствующими постановленіями, не могутъ быть приняты нотаріусомъ ни къ засвидѣтельствуванію, ни къ совершенію, ни къ утвержденію (з. м.).

1. Правилкомъ, указаннымъ въ ст. 90 Нот. Пол., нотаріусъ долженъ руководствоваться какъ при совершеніи нотаріальныхъ актовъ, такъ и при засвидѣтельствovanіи явочныхъ (Угол. 87/27). Ср. ст. 130 Нот. Пол.

2. При принятіи къ явкѣ актовъ нотаріусы обязаны входить въ разсмотрѣніе точнонаго смысла и содержанія ихъ на предметъ опредѣленія согласія содержанія актовъ съ закономъ, а не ограничиваться одною формаль-

ною внѣшнею ихъ оцѣнкою, при которой благая цѣль, положенная въ основу 90 ст. оградить заключающихъ сдѣлки или третьихъ лицъ отъ ошибки или обмана, для чего, между прочимъ, и утвержденъ институтъ нотаріусовъ, все не была бы достигаема (Угол. 87/27).

3. На основаніи 1528 ст. Зак. гр. цѣль договора должна быть не противна законамъ, благочинію и общественному порядку. Ближайшее объясненіе этого правила содержится въ слѣдующей 1529 статьѣ, въ которой постановлено, что договоръ недѣйствителенъ и обязательство ничтожно, если побудительная причина къ заключенію его есть достиженіе цѣли закономъ воспрещенной, и затѣмъ указано нѣсколько примѣровъ такихъ договоровъ. По точному смыслу этихъ узаконеній они относятся къ такимъ договорамъ и обязательствамъ, которые для того только и заключены, чтобы исполненіемъ ихъ договаривающіяся стороны, или одна изъ нихъ, достигали чего либо закономъ воспрещеннаго, поэтому законъ и не признаетъ за подобными договорами и обязательствами никакой силы и считаетъ ихъ недѣйствительными и ничтожными (73/717).

4. Для признанія договора недѣйствительнымъ и обязательства ничтожнымъ, по силѣ 1529 ст. тома X части 1 побудительная причина къ заключенію онаго должна заключаться въ достиженіи цѣли, закономъ запрещенной. По буквальному смыслу этой статьи противозаконная цѣль, которую преслѣдуютъ договаривающіеся, должна быть непосредственною побудительною причиною къ заключенію договора, т. е. изъ него должно съ достаточною опредѣленностью явствовать, что стороны стремились достигнуть того, что закономъ воспрещено. Когда же побудительная причина договора имѣетъ цѣль, закономъ не воспрещенную, то одна возможность для той или другой договорившейся стороны достигнуть противозаконныхъ послѣдствій, не можетъ еще повлечь отнесеніе его къ числу тѣхъ, которые ничтожны въ своей побудительной причинѣ. Такую возможность представляетъ каждый договоръ, но не въ силу непринужденнаго произвола и согласія сторонъ, которыми они руководились при заключеніи сдѣлки, а на основаніи внесенія въ исполненіе оной односторонней преступной воли, обузданіе которой совершается уже не мѣрами гражданскаго взыскація, а путемъ уголовнаго преслѣдованія и наказанія, почему и не можетъ создаться никакихъ выгодныхъ для этой стороны послѣдствій, обусловленныхъ гражданскою сдѣлкою. Въ виду сего возможность проявленія, при выполненіи гражданскаго договора, преступной воли одной изъ договорившихся сторонъ не можетъ быть вовсе принимаема въ соображеніе при обсужденіи побудительной причины заключенія онаго, кромѣ случая, когда достиженіе противозаконной цѣли легло непосредственно въ основу соглашенія и какъ бы вызвало самое существованіе договора (80/286).

5. Для признанія договора недѣйствительнымъ на основаніи 1529 ст. X ч. 1 зак. гр., необходимо, чтобы достиженіе противозаконной цѣли вошло въ содержаніе договора въ видѣ или прямо выраженнаго, или несомнѣнно этимъ содержаніемъ подразумеваемаго условія, или же, наконецъ, какъ это разъяснено гражданскимъ кассационнымъ Департаментомъ Правительствующаго Сената въ рѣш. 1873 г. за № 717, когда подобный договоръ для того былъ заключенъ, чтобы исполненіемъ его договаривающіяся стороны или одна изъ нихъ, достигали чего либо закономъ воспрещеннаго (05/94).

6. Одно то, что данный договоръ не подходитъ ни подъ одинъ изъ видовъ договоровъ, предусмотрѣнныхъ закономъ, не дѣлаетъ его недѣйствительнымъ (67/441; 73/390; 75/167; 81/99, 110).

7. Коль скоро въ содержаніи акта ничего очевидно противозаконнаго не усматривается, начальникъ крѣпостнаго отдѣленія (или нотаріусъ) не въ правѣ отказывать въ укрѣпленіи правъ, на томъ актѣ основанныхъ, подъ предлогомъ несоотвѣстствія содержанія акта по его, начальника крѣпостнаго отдѣленія (нотаріуса), мнѣнію, смыслу того или другого закона, тѣмъ или другимъ его положеніямъ, не содержащимъ въ себѣ, однако, выраженнаго

воспрещенія совершать акты, подобные предъявленному къ укрѣпленію (совершенію) (04/8) См. ст. 352 Нот. Пол.

8. Нотариусы при засвидѣтельствovanіи подписей обязаны предвари-тельно ознакомиться съ содержаніемъ акта, къ коему относится подлежащая засвидѣтельствovanію подпись, и отказывать въ засвидѣтельствovanіи, если актъ не удовлетворяетъ требованіямъ, изложеннымъ въ ст. 90 Пол. о Нот. части (Общ. Собр. 1891/40).

9. Изъ имѣющихся въ Министерствѣ Юстиціи свѣдѣній усматривается, что нѣкоторые Нотариусы свидѣтельствуютъ акты о продажѣ крестьянскими обществами лѣса на срубъ съ ихъ лѣсныхъ надѣловъ.

Принимая во вниманіе, что таковыя акты признаются закономъ недѣйствительными, а потому не должны быть принимаемы къ засвидѣтельствovanію и утвержденію и что уничтоженіе ихъ, по полученіи крестьянскими обществами отъ покупателя денегъ за проданный лѣсъ, можетъ быть сопряжено съ большими убытками для обихъ сторонъ, а въ видахъ предотвращенія на будущее время возможности повторенія подобныхъ случаевъ, прошу гг. Предсѣдателей окружныхъ судовъ принять надлежащія мѣры къ точному соблюденію Нотариусами постановленій закона по сему предмету (Цирк. М. Юст. 21 мая 1898 г. № 13443).

Уст. лѣсн. (пр. изд. 1905 г.) ст. 649: продажа крестьянскими обществами лѣса на срубъ съ ихъ лѣсного надѣла воспрещается, и всякіе акты и условія, заключенные крестьянами на такую продажу, признаются ничтожными и недѣйствительными и нигдѣ къ засвидѣтельствovanію и утвержденію не принимаются.

Въ тѣхъ случаяхъ, когда законами гражданскими (ст. 227, 381, 778, 779, 984, 1336, 1376, 1388, 1393, 1394, 1429, 1461, 1463, 1629, 1638, 2048 и 2152, т. X, ч. 1) на совершеніе акта требуется разрѣшеніе или согласіе надлежащаго установленія, разрѣшеніе и согласіе эти должны быть представляемы Нотариусу участвующими въ совершеніи акта лицами. (Врем. прав. ст. 31).

Не признаются противозаконными сдѣлками:

а) Обязательство мужа выдавать женѣ при раздѣльной ихъ жизни содержаніе, если вмѣстѣ съ тѣмъ не устанавливается самовольнаго разлученія супруговъ (79/309).

б) Договоръ о судѣбѣ приданого по прекращеніи брачнаго сожителъства супруговъ (76/101).

в) Обязательство вознаградить за убытки, причиненные случайно (72/349).

г) Обязательство, данное обвиняемымъ, уплатить вознагражденіе за совѣты и труды по производящемуся у судебного слѣдователя дѣлу (74/581).

д) Обязательство объ уплатѣ вознагражденія за веденіе дѣла такому лицу, которое не въ правѣ вести этого дѣла (67/238, 76/117).

е) Обязательство вознаградить лицо, служащее въ правительственномъ учрежденіи, за содѣйствіе къ удовлетворенію обязавшагося по дѣлу, производящемуся въ томъ же учрежденіи (74/349).

ж) Условіе о переукрѣпленіи недвижимаго имѣнія по уплатѣ покупной суммы по частямъ (77/108).

з) Обязательство покупателя заплатить продавцу сумму сверхъ показанной въ купчей крѣпости (78/102).

и) Условіе, по коему одинъ контрагентъ обязуется возмѣстить другому ту сумму, которая будетъ взыскана съ него въ штрафъ за нарушеніе устава о гербовомъ сборѣ (98/9).

к) Обязательство крестьянина, выданное обществу, не устраивать на своей усадѣбѣ постоялаго двора (78/73).

- к) Обязательство собственника имѣнія продать таковое лицу, которое будетъ ему указано впоследствии его контрагентомъ (96/8).
- л) Предварительныя условія объ обязанности заключить договоръ въ будущемъ (69/1340, 70/44, 89/68).
- м) Условіе о томъ, что заключенный договоръ при извѣстныхъ обстоятельствахъ долженъ почитаться несостоявшимся (74/20).
- н) Условіе о томъ, что вѣритель можетъ требовать удовлетворенія только изъ точно опредѣленнаго имущества должника (75/374).
- о) Договоръ купли-продажи ископаемыхъ отдѣльно отъ поверхности земли, ихъ содержащей (02/36).
- п) Условіе о платѣ за купленное имѣніе процентными бумагами (75/810).
- р) Условіе о томъ, чтобы запрещеніе, лежащее на продаваемомъ имѣніи, какъ обеспечивающее предъявленный къ продавцу искъ, было переведено на покупателя (03/118).
- с) О предоставленіи кредитору права уничтожать договоръ въ случаѣ нарушенія его другою стороною, не обращаясь къ содѣйствію суда и взыскать штрафъ (81/90).
- т) Обязательство наемщиковъ помѣщеній не производить торговли въ этихъ помѣщеніяхъ (98/47).
- у) Условіе, включаемое въ закладную о томъ, что залогодатель обязуется удовлетворить залогопринимателя до полной суммы займа, если эта сумма не будетъ выручена отъ продажи заложенаго имѣнія (74/129, 84/5).
- ф) Договоръ, по коему собственникъ обязуется не отчуждать своего имѣнія впредь до исполненія имъ другого договора, заключеннаго съ тѣмъ же контрагентомъ (82/59).
- х) Договоръ объ оставленіи въ опредѣленной цѣнѣ имущества, въ случаѣ непродажи его съ публичнаго торга, за лицомъ, обратившимъ на то имущество свое взысканіе (90/123).
- ц) Передача съ согласія залогодателя закладной на недвижимое имѣніе другому лицу (98/20).
- ч) Обязательство вексельнаго должника оставить у векселедержателя закладную на домъ 3-го лица и страховой на тотъ домъ полиціи и не взыскивать долга по закладной до уплаты долга по векселю, а равно уплатить неустойку въ случаѣ неисправности платежа по оному (78/114).
- ш) Обь отдачѣ срочнымъ владѣльцамъ земли въ аренду на срокъ, до котораго онъ самъ имѣетъ право пользоваться землею (69/1258).
- щ) О предоставленіи крестьяниномъ другому лицу права устроить на его усадьбѣ постоянный дворъ, фабрику, торговое заведеніе и пр., а также объ отказѣ самому осуществлять то же право (78/73).
- э) О принятіи чиновникомъ обязанности ходатайствовать по дѣламъ, производящимся въ мѣстѣ его служенія (74/439, 76/117).
- ю) Обязательство не приобретать товаровъ для торговли въ другихъ складахъ (73/397).
- я) О наймѣ повѣреннаго для ходатайства въ такихъ мѣстахъ, въ коихъ веденіе дѣлъ чрезъ повѣренныхъ не допускается закономъ (67/238, 74/581).
- а¹ Обязательство возмѣстить контрагенту расходы, которые тотъ можетъ понести отъ општрафованія его за нарушеніе гербоваго устава (93/9).
- б¹ Передача исполнительнаго листа другому лицу въ той мѣрѣ, въ какой присужденное взысканіе при исполненіи, по свойству своему, допускаетъ одностороннее отчужденіе безъ совершенія другого установленнаго закономъ акта (75/543).
- в¹ Договоры, заключаемые „подъ условіемъ“, хотя бы это было условіемъ отлагательнымъ (75/414, 565, 81/33).

Признаны недействительными, какъ противозаконныя сдѣлки:

- а) О вознагражденіи за содѣйствіе къ устройству брака (77/230).
- б) Договоръ, устанавлиющій послѣдствія неисполненія обѣщанія вступить въ бракъ (71/761, 77/230).
- в) Всякіе акты, клонящіеся къ самовольному разлученію супруговъ (92/111).

- г) Обь ограниченія права довѣрителя относительно избранія нѣсколькихъ уполномоченныхъ по одному и тому же дѣлу (67/421).
- д) Обь ограниченія повѣреннаго въ правѣ отказаться отъ принятаго уполномочія (67/421).
- е) Договоры, дѣйствіе коихъ ограничивается наступленіемъ событія неосуществимаго и вообще невозможнаго (79/223).
- ж) Договоры, заключенные въ обходъ закона, охраняющаго общественные интересы (85/102, 88/39).
- з) Договоръ, исполненіе коего возложено непосредственно на наследниковъ (69/1322).
- и) Завѣщательныя распоряженія, коими устанавливаются безотчетность опекуновъ и душеприказчиковъ (70/917, 73/578, 78/263).
- і) Условіе обь отреченіи отъ права прибѣгать къ судебной защитѣ (71/945, 79/22).
- к) Обь ограниченія въ правѣ представлять доказательства въ случаѣ спора (80/71).
- л) Условіе о подверженіи аресту за нарушеніе договора (73/717).
- м) Условіе о правѣ нанимателя подвергать наказанію нанявшагося за совершеніе преступныхъ дѣяній, взаимнъ дѣйствующихъ законовъ (71/671).
- н) Передача права пожизненнаго владѣнія лицомъ, коему оно принадлежитъ, другому лицу (87/82, 92/11).
- о) Обь отчужденія или уничтоженія лѣса, растущаго на землѣ, состоящей въ залогѣ у казны (70/484).
- п) Обь арендѣ перевозовъ съ правомъ взиманія сборовъ, не разрѣшенныхъ установленнымъ порядкомъ (74/627).
- р) Обь ограниченія права производить торговлю въ извѣстной мѣстности (68/86).
- с) Обязательства не повышать на торгахъ цѣны подь страхомъ неустойки (78/62).
- т) Договоры, заключенные довѣреннымъ отъ имени своего довѣрителя съ самимъ собою (99/16).
- у) Обязательства поступающихъ на священно-церковно-служительскія мѣста выдавать своимъ предшественникамъ или ихъ семействамъ пособіе на содержаніе (70/1701).
- ф) Договоры пари (68/414, 81/110).
- х) Сдѣлки, вытекающія изъ расчетовъ по игрѣ на тотализаторѣ (04/84).
- ц) Договоры съ кредитными установленіями о томъ, что если заложенное имущество, по неисправности заемщика, будетъ назначено въ продажу и продано за цѣну, не погашающую долга, то заемщикъ долженъ уплатить изъ всякаго своего имущества всю недополученную ссуду, когда на заключеніе такихъ договоровъ въ уставѣ банка пѣтъ прямого разрѣшенія (05/104).

Согласно ст. 90 Нот. Пол. нотаріусомъ не могутъ быть принимаемы къ совершенію:

- 1) акты, совершеніе коихъ воспрещено закономъ,
- 2) акты, въ содержаніи коихъ окажется что либо противное законамъ, ограждающимъ:

- а) порядокъ управленія,
- б) общественную нравственность,
- в) честь частныхъ лицъ.

Согласно ст. 130 Нот. Пол. изложенное правило обязательно для нотаріуса не только по отношенію къ нотаріальнымъ актамъ, но и ко всякаго рода засвидѣтельствваніямъ (вѣрности копій, подлинности подписей, времени предъявленія документовъ, нахожденія лицъ въ живыхъ, заявленіе и объясненіе отъ одной стороны къ другой, засвидѣтельствванія явокъ).

Прежде всего ст. 90 Нот. Пол. содержитъ въ себѣ правило о томъ, что нотариусы не могутъ принимать къ производству такіе документы, въ содержаніи коихъ окажется что либо запрещенное уголовными законами. Но въ первой части этой статьи содержится общее правило о воспрещеніи принимать къ совершенію и засвидѣтельствуванію „акты, совершеніе коихъ воспрещено закономъ“. Въ этомъ правилѣ несомнѣнно содержится указаніе на то, что нотариусы не могутъ принимать къ совершенію и засвидѣтельствуванію такіе акты и сдѣлки, которые воспрещены законами гражданскими, то есть такіе акты, которые хотя и не воспрещены подъ страхомъ уголовного наказанія, но почитаются недѣйствительными съ точки зрѣнія гражданского права.

Каждая сдѣлка и каждый документъ для дѣйствительности своей долженъ соответствовать указаніямъ закона.

Каждая юридическая сдѣлка должна содержать въ себѣ слѣдующіе необходимые элементы:

- а) правоспособность сторонъ,
- б) дѣеспособность сторонъ,
- в) воля участвующихъ въ сдѣлкѣ,
- г) выраженіе этой воли,
- д) дозволенную закономъ цѣль,
- е) соответствующую закону форму.

Если сдѣлка соответствуетъ указаннымъ элементамъ, то она почитается абсолютно дѣйствительной, то есть такая сдѣлка создаетъ для участвующихъ въ ней соответствующія права и обязанности и пользуется судебною защитой. Если же сдѣлка лишена какого либо изъ указанныхъ элементовъ она не дѣйствительна, то есть не создаетъ никакихъ правъ и обязанностей для лицъ участвующихъ въ ней и не пользуется судебною защитой.

Есть такія юридическія сдѣлки, которыя не дѣйствительны сами по себѣ независимо отъ того, заявленъ ли по этому поводу споръ въ судѣ или не заявленъ. Напр. если изъ содержанія акта видно, что стороны имѣли въ виду достигъ цѣли, запрещенныя закономъ, напримѣръ жена предъявляетъ искъ къ мужу о содержаніи и о совмѣстномъ жительствѣ, а мужъ представляетъ договоръ, по которому жена обязалась не требовать содержанія и жить отдѣльно отъ мужа, то такой договоръ недѣйствителенъ абсолютно, такъ какъ по ст. 46 и 103 зак. гражд. „не допускаются никакіе между супругами обязательства или иные акты, заключающіе въ себѣ условіе жить имъ въ разлученіи“, а обязанность содержать жену лежитъ на мужѣ въ силу самаго закона (ст. 106 Зак. Гражд.) и не можетъ быть отмѣнено договоромъ (цѣль противна закону). Такой договоръ рассматривается какъ не существующій. Точно также законъ объявляетъ недѣйствительными такіе акты, которые заключены безъ соблюденія предписанныхъ закономъ формъ, если эта форма предписывается закономъ подъ страхомъ недѣйствительности, въ противномъ случаѣ, самой сдѣлки. Напримѣръ, если будетъ кѣмъ либо въ судѣ предъявленъ искъ о правѣ собственности на недвижимое имѣніе и это право будетъ основано не на крѣпостномъ актѣ, а на домашней сдѣлкѣ, то въ виду 66 ст. Нот. Пол., судъ съ такою сдѣлкою считаться не будетъ, и право собственности такая сдѣлка создать не можетъ.

Есть напротивъ такія сдѣлки, которыя становятся недѣйствительными только по заявленію заинтересованной стороны. Напримѣръ кто либо вы-

дать обязательство въ состояніи опьяненія или вслѣдствіе обмана и т. д. Такая сдѣлка лишена одного изъ элементовъ, а именно „воли“, но изъ самой сдѣлки этого не видно, и посему такая сдѣлка можетъ быть „признана“ недействительною, если заинтересованная сторона сдѣлаетъ соответствующее заявленіе. Такія сдѣлки именуется „оспоримыми“.

Очень часто люди заключаютъ юридическія сдѣлки только для виду. Внѣшнимъ образомъ все обстоитъ такъ, какъ будто между сторонами состоялась дѣйствительная сдѣлка, на самомъ же дѣлѣ лица эти *никакихъ* юридическихъ отношеній установить между собой *не хотѣли*. Напримѣръ, лицо, нежелающее платить долги, переукрепляетъ свое имущество на имя своего друга или родственника. Оно совершаетъ для этого формальную купчую крѣпость, въ которой излагаетъ, что продало такое-то свое имущество такому-то, отъ котораго получена вся стоимость имущества. Покупщикъ становится внѣшнимъ образомъ собственникомъ имущества. На самомъ же дѣлѣ стороны не хотѣли передавать права собственности на это имущество, онѣ совершили эту сдѣлку только для виду, *фигтивно*. Такія сдѣлки, въ которыхъ *воля* контрагентовъ была направлена на то, чтобы между ними *никакія* юридическія отношенія не установились, именуется сдѣлками *фигтивными*. По общему правилу, фиктивныхъ сдѣлки недействительны. Для признанія же этихъ сдѣлокъ недействительными необходимо ихъ *оспорить*. Оспорить силу фиктивной сдѣлки могутъ, во-первыхъ, сами участники сдѣлки и ихъ правопреемники, а также всѣ тѣ лица, права коихъ нарушены фиктивной сдѣлкой. Такъ, въ случаѣ, о которомъ мы упомянули, кредиторы имѣютъ право оспорить дѣйствительность состоявшейся продажи. Лицо, оспаривающее силу такой сдѣлки, должно *доказать*, что сдѣлка является фиктивной.

Отъ сдѣлокъ фиктивныхъ или симулятивныхъ, нужно отличить сдѣлки притворныя, или диссимулятивныя. При сдѣлкахъ фиктивныхъ, какъ мы уже замѣтили выше, контрагенты хотѣли, чтобы между ними не установились *никакія* юридическія отношенія, а при сдѣлкахъ диссимулятивныхъ стороны совершаютъ одну сдѣлку, желая ею прикрыть *другую* сдѣлку, которая вовсе не вошла въ составъ первой.

Напримѣръ, залогодержатель, отдавая деньги подъ залогъ имущества, требуетъ совершенія съ нимъ акта продажи этого имущества. Здѣсь стороны совершаютъ купчую крѣпость, а на самомъ дѣлѣ желаютъ, чтобы между ними установились *иныя* юридическія отношенія, а именно отношеніе по залогу, а не по продажѣ.

По общему правилу и сдѣлки диссимулятивныя оспоримы, но въ отличіе отъ сдѣлокъ симулятивныхъ, эти сдѣлки не уничтожаются вовсе. Здѣсь уничтожается только та сдѣлка, которою стороны хотѣли прикрыть другую, а ее замѣняетъ прикрытая сдѣлка, т. е. та, которую стороны хотѣли на самомъ дѣлѣ установить, если она сама по себѣ не противоваконна. Въ нашемъ дѣйствующемъ гражданскомъ правѣ принципъ этотъ прямо не выраженъ, но онъ можетъ быть выведенъ путемъ логическимъ изъ нѣкоторыхъ нормъ гражданского права. Такъ, по 991 ст. 1 ч. X т. духовное завѣщаніе, коимъ имѣніе при жизни владѣльца укрѣпляется за другимъ лицомъ безповоротнo, должно быть признаваемо дарственной записью, и, наоборотъ, дарственная запись, по которой имѣніе должно поступить въ другое владѣніе только по смерти дарителя, считается актомъ завѣщательнымъ. По

2114 ст. 1 ч. X т. сохранныя росписка, составленная вмѣсто заемнаго обязательства, теряя значеніе акта поклажи, сохраняетъ силу долгового обязательства.

Такъ какъ при совершеніи нотаріальныхъ актовъ и при засвидѣльствованіи явокъ (ст. 147 Нот. Пол.) нотаріусъ долженъ руководствоваться статьями 66, 73, 77, 83, 89 и 90 Пол. Нот. ч., то ясно, что всякій нотаріальный или явочный актъ долженъ обладать всѣми качествами безусловно дѣйствительнаго акта. Конечно, дѣйствительность эта должна быть видимая для нотаріуса и вытекать изъ содержанія самаго акта. При другихъ же засвидѣльствованіяхъ для нотаріуса остается меньшее поле дѣятельности. Здѣсь онъ не регулируетъ воли сторонъ, и посему при остальныхъ засвидѣльствованіяхъ нѣкоторые элементы отъ него ускользаютъ, и онъ, понятно, за это не отвѣчаетъ. Вообще при исполненіи своихъ обязанностей и при обсужденіи юридическихъ сдѣлокъ нотаріусъ долженъ ставить себя въ роли гражданского судьи и обсуждать сдѣлки такъ, какъ это сдѣлалъ бы судья, не вдаваясь, конечно, въ вопросы о выгодности или невыгодности сдѣлки для той или другой стороны (зам. составителя).

Акты, въ содержаніи коихъ окажется что либо противное законамъ, ограждающимъ порядокъ управленія, общественную нравственность или честь частныхъ лицъ, а также акты, заключающіе въ себѣ распоряженія очевидно противозаконныя, не могутъ быть принимаемы Нотаріусомъ къ совершенію или засвидѣльствованію. (Проектъ ст. 119).

91. При совершеніи акта, въ коемъ участвуетъ лицо, не знающее по-русски и объясняющееся на языкѣ, не извѣстномъ Нотаріусу, требуется содѣйствіе переводчика. 1866 Апр. 14 (43186) пол., ст. 91.

При совершеніи или явкѣ акта, въ коемъ участвуетъ лицо, не знающее по-русски и объясняющееся на языкѣ, не извѣстномъ Нотаріусу, требуется содѣйствіе переводчика, удовлетворяющаго условіямъ, установленнымъ для свидѣтелей при актахъ. Переводчикъ подписываетъ актъ, совершенный или засвидѣльствованный при его содѣйствіи. (Проектъ ст. 124).

92. Въ проектѣ акта, вслѣдъ за указаніями, предписанными въ статьѣ 67 (п. 1 и 2), а также за окончаніемъ свидѣтелей (ст. 84—87) и способа удостовѣренія въ самоличности какъ сихъ послѣднихъ, такъ и участвующихъ въ актѣ лицъ (ст. 73 и 74), излагается самое содержаніе онаго и опредѣляется, кому слѣдуетъ выдать выписи его изъ актовой книги. Тамъ же, ст. 22.

93. Въ проектѣ акта должно быть съ точностію упомянуто о всѣхъ документахъ, представленныхъ для совершенія онаго, какъ-то: о довѣренностяхъ, свидѣльствахъ самоличности и т. п., съ объясненіемъ, представлены-ли они въ подлинникахъ, или въ копіяхъ. Тамъ же, ст. 93.

При признаніи Нотаріуса виновнымъ въ томъ, что онъ, въ нарушение 93 ст., въ проектахъ актовъ и въ самыхъ актахъ допускалъ умолчаніе о представленныхъ при совершеніи актовъ документахъ,—судъ обязанъ указать, о какихъ именно актахъ и документахъ идетъ рѣчь. (Угол. 87/31).

Въ совершаемыхъ Нотаріусомъ актахъ и въ засвидѣтельствованияхъ явочныхъ актовъ должны быть съ точностью указаны всѣ представленные сторонами и необходимые для обряда совершенія или явки акта документы, какъ-то довѣренности, указы опекунамъ и попечителямъ, свидѣтельства самоличности, разрѣшенія подлежащихъ установленій и лицъ и т. п., съ объясненіемъ, представлены-ли они въ подлинникахъ или въ копіяхъ. (Проектъ ст. 125).

Редакція ст. 93 Нот. Пол. нѣсколько неясна. Нѣтъ однако сомнѣнія, что статья эта имѣетъ въ виду тѣ случаи, когда представленіе сторонами документовъ необходимо по свойству самаго акта (напр., если лицо, совершающее актъ, Нотаріусу неизвѣстно и въ удостовѣреніе своей самоличности представилъ документъ, если актъ совершается повѣреннымъ, опекуномъ, представителемъ юридическаго лица и т. д.) или, когда, независимо отъ этого, стороны или одна изъ сторонъ представляетъ Нотаріусу какіе либо документы, по собственному желанію (напр., купчія крѣпости, духовныя завѣщанія и т. д.). Нужно однако замѣтить, что, если нотаріусу предоставляются документы, изъ которыхъ онъ можетъ черпать свѣдѣнія для совершенія акта, но если документы эти не являются необходимыми для совершенія акта по самому закону, то нѣтъ надобности упоминать объ этихъ документахъ въ проектѣ и въ актѣ. Нотаріусъ обязанъ удостовѣриться въ правоспособности лицъ участвующихъ въ актѣ, и въ ихъ самоличности, а посему если были представлены Нотаріусу документы, удостовѣряющіе правоспособность и личность сторонъ, то объ этихъ документахъ надлежитъ упомянуть въ проектѣ и актѣ. При совершеніи купчихъ и вкладныхъ обыкновенно представляются сторонами крѣпостные акты. Эти акты не являются по закону необходимыми для обряда совершенія купчихъ или вкладныхъ, а только служатъ матеріаломъ для составленія актовъ и посему о представленіи этихъ документовъ нѣтъ необходимости указать въ проектѣ и актѣ и нѣтъ надобности оставлять копій сихъ документовъ. Правило ст. 93 должно быть соблюдено и при засвидѣтельствованияхъ явочъ. (Замѣч. составителя).

94. Самые документы, или засвидѣствованные съ нихъ копіи, сохраняются у Нотаріуса, съ означеніемъ на нихъ года, мѣсяца, числа и нумера того акта, къ которому они принадлежатъ. Тамъ же, ст. 94.

Если во время ревизіи дѣлопроизводства Нотаріуса, при дѣлахъ его не оказалось копій съ документовъ, то исправленіе этого упущенія впоследствии приложеніемъ таковыхъ копій не исключаетъ допущеннаго Нотаріусомъ нарушенія 94 ст. (Угол. 87/31).

По актамъ, подлежащимъ утвержденію Старшаго Нотаріуса, подлинныя документы, если они были представлены, возвращаются представившимъ ихъ лицамъ, а при дѣлѣ оставляются засвидѣствованные съ нихъ копіи (ст. 94 Полож.). (Врем. прав. ст. 35).

Документы эти или завѣренныя самимъ Нотариусомъ или стороною съ нихъ копіи сохраняются у Нотариуса въ дѣлахъ и въ особомъ нарядѣ, съ означеніемъ на нихъ года, мѣсяца, числа и нумера реестра, подъ которымъ совершены актъ или засвидѣтельствованіе, къ коимъ они относятся. Нотариусъ въправѣ не оставлять копіи съ тѣхъ документовъ, которые пишутся по установленнымъ образцамъ, какъ-то: паспортовъ, торговыхъ свидѣтельствъ и т. п. (Проектъ ст. 126).

95. Проектъ акта Нотариусъ прочитываетъ сторонамъ, объявляя имъ о количествѣ слѣдующихъ съ онаго сборовъ. Тамъ же, ст. 95.

96. По изъявленіи сторонами согласія на изложеніе акта и по уплатѣ ими сборовъ, проектъ вносится въ актовую книгу. Тамъ же, ст. 96.

Относительно самаго порядка совершенія актовъ нужно было разрѣшить вопросъ: слѣдуетъ-ли удержатъ правило о совершеніи актовъ посредствомъ записанія въ книгу, или же принять соблюдаемый въ нѣкоторыхъ другихъ странахъ порядокъ составленія cadaго акта въ видѣ протокола на особомъ листѣ, съ приложеніемъ довѣренностей и прочихъ документовъ. Послѣдній порядокъ имѣетъ то удобство, что всѣ документы могутъ быть пришиваемы къ самимъ актамъ и составлять съ ними особое дѣло. Но въ томъ вниманіи, что бывъ составляемы такимъ образомъ, они гораздо легче могутъ растеряться, что содержаніе въ порядкѣ отдѣльныхъ подлинныхъ актовъ гораздо труднѣе, и что гораздо труднѣе и надзоръ за правильнымъ ихъ совершеніемъ, признано болѣе полезнымъ установить, чтобы акты совершались посредствомъ внесенія ихъ въ прошнурованную и засвидѣствованную книгу (названную актовою), а сторонамъ выдавались лишь выписи, имѣющія равную силу съ внесенными въ книгу подлинниками. Впрочемъ, если договоръ не касается перехода или ограниченія права собственности на недвижимое имущество, то на волю стороны можетъ быть предоставлено совершить-ли сдѣлку порядкомъ домашнимъ, вовсе безъ предъявленія Нотариусу, или же предъявить ее только для засвидѣтствованія. Однако, такимъ актамъ не можетъ быть присвоена та же сила, какъ актамъ нотаріальнымъ. При этомъ было замѣчено, что здѣсь указано на одно лишь удобство совершенія актовъ отдѣльными протоколами, а именно, что при этомъ всѣ документы, касающіеся акта, могутъ быть пришиваемы къ самому акту и составляютъ съ нимъ особое дѣло. Но кромѣ этого удобства, которое обезпечиваетъ легкость обзора всѣхъ подробностей по совершенію извѣстнаго акта, представляются еще болѣе важныя выгоды совершенія актовъ отдѣльными протоколами.

Такъ въ случаѣ необходимости предъавитъ подлинный актъ въ судъ, напримѣръ, для сличенія почерка, при этой системѣ получается возможность препроводить одинъ только требуемый актъ, а не всю книгу. Напротивъ того, при системѣ записыванія всѣхъ актовъ въ книгу, Нотариусъ будетъ лишенъ возможности давать выписки и копіи съ актовъ, въ книгѣ находящихся, во все то время, пока она будетъ находиться въ судѣ. Приведенное неудобство еще болѣе очевидно въ томъ случаѣ, если суду потребуются актъ за текущій годъ, записанный въ такой книгѣ, въ которой продолжается еще записываніе актовъ. Тогда придется суду или отложить производство дѣла, или откомандировать особаго члена для осмотра книги, потому что остановить совершеніе актовъ у Нотариуса до тѣхъ поръ, пока книга будетъ возвращена судомъ, не представляется возможности. Кромѣ того, при системѣ записыванія актовъ въ книгу, почти невозможно соблюденіе важнаго правила о сохраненіи тайны по поручаемымъ Нотариусамъ дѣламъ, потому что книга безпрестанно будетъ въ рукахъ у постороннихъ лицъ. Замѣчали, что при системѣ отдѣльныхъ про-

токоловъ, акты легче могутъ растеряться, и что содержаніе въ порядкѣ отдѣльныхъ подлинныхъ актовъ гораздо труднѣе. Но система записыванія въ книгу не можетъ предупредить беспорядковъ въ дѣлахъ Нотаріусовъ, если только предположить, что могутъ быть такіе беспорядки. Въ книгу записываются только акты, но слѣдующіе къ нимъ документы должны быть сохраняемы въ подлинникъ, и слѣдовательно сохранность ихъ ничѣмъ не обезпечивается. Что же касается до неудобства храненія подлинныхъ актовъ, то едва-ли представляется какая-либо разница въ порядкѣ храненія протоколовъ и книгъ. Наконецъ, указывалось еще на трудность надзора за правильностію совершенія актовъ при системѣ отдѣльныхъ протоколовъ. Но при этой системѣ надзоръ гораздо легче, чѣмъ при системѣ записыванія актовъ въ книги, такъ какъ представляется возможность обзрѣть все производство по каждому акту во всей полнотѣ его, со всѣми документами. По этимъ основаніямъ было предложено принять систему совершенія актовъ въ видѣ протоколовъ, на отдѣльныхъ листахъ. При обсужденіи проекта въ 1865 году, было принято въ соображеніе, что храненіе каждого протокола въ видѣ особаго дѣла представляетъ очевидныя неудобства и не можетъ идти въ сравненіе съ порядкомъ храненія актовъ книгами. Утрата и похищеніе протокола изъ дѣлъ Нотаріуса гораздо возможнѣе, нежели утрата подлинныхъ книгъ, а надзоръ за правильностію составленія ихъ нисколько не легче. Сохраненіе тайны обезпечивается не обрядомъ совершенія акта, а личностію Нотаріуса. Наконецъ протоколы не представляютъ особеннаго удобства и въ случаяхъ необходимости сличенія почерковъ. Въ дѣлахъ гражданскихъ сомнѣніе въ подлинности нотаріальнаго акта вовсе не допускается, а при спорахъ о подлогѣ акта, случаяхъ чрезвычайной рѣдкихъ, подлогъ будетъ поврѣнъ не однимъ только сличеніемъ почерка, но и судебнымъ изслѣдованіемъ, при которомъ протоколы осмотра и сличенія замѣняютъ вполнѣ нотаріальную книгу и необходимость истребованія оной въ подлинникъ. Съ другой стороны записка акта, т. е. внесеніе его въ нотаріальную книгу, имѣетъ то главное значеніе, что, независимо отъ устраненія подлога въ содержаніи актовъ, несомнѣнно опредѣляетъ время его совершенія. День, иногда часъ сдѣлки, стоитъ въ тѣсной связи съ возникающимъ изъ договора правомъ; иногда время совершенія акта составляетъ условіе его дѣйствительности: въ этихъ случаяхъ единственнымъ огражденіемъ отъ подлога является своевременное внесеніе акта въ книгу Нотаріуса. Вѣдствіе сего не представляется достаточныхъ основаній къ отмінѣ установленныхъ сводомъ 1857 года правилъ, но слѣдовало-бы удержатъ порядокъ совершенія всякаго акта внесеніемъ онаго въ книгу, за подписью сторонъ и свидѣтелей, съ тѣмъ, чтобы только то, что записано въ книгу, признавалось подлинникомъ акта. Не отрицая вообще удобства сохраненія при актахъ принадлежащихъ къ нимъ документовъ, нельзя однако же не признать, что въ случаѣ приложенія такихъ документовъ къ протоколамъ, написаннымъ на отдѣльныхъ листахъ, не можетъ быть обезпечена ихъ сохранность. Значительное число актовъ совершается безъ всякихъ приложеній и совершеніе актовъ записываніемъ въ книги можетъ послужить болѣе надежнымъ обезпеченіемъ ихъ сохранности, чѣмъ совершеніе ихъ протоколами на отдѣльныхъ листахъ. Вѣдствіе сего признано полезнымъ удержатъ предположенія первоначальнаго проекта на счетъ совершенія нотаріальныхъ актовъ внесеніемъ ихъ въ актовую книгу за подписью сторонъ и свидѣтелей (з. м.).

1. Статья 96 Нот. Пол., по которой проектъ вносится въ актовую книгу по уплатѣ сторонами сборовъ, говорить о сборахъ подлежащихъ по закону взысканію у младшаго Нотаріуса (75/794).

2. Казенныя пошлины съ актовъ, совершаемыхъ нотаріальнымъ порядкомъ, въ томъ числѣ гербовый сборъ и крѣпостныя пошлины, взимаются Нотаріусами и Старшими Нотаріусами, и Казенныя Палаты не имѣютъ права дѣлать начеты на нотаріусовъ или частныхъ лицъ безъ образованія поста-

новлений нотариусовъ и Старшихъ Нотариусовъ въ порядкѣ, указанномъ въ ст. 60 пол. о нот. ч. (Общ. Собр. 04/39).

Въ изъявленіе согласія на изложеніе проекта акта, проектъ этотъ подписывается сторонами (врем. прав. ст. 26).

97. АКТЫ ДОЛЖНЫ БЫТЬ ПИСАНЫ НА РУССКОМЪ ЯЗЫКѢ, И ПРИТОМЪ НА РОССІЙСКУЮ МОНЕТУ. РОССІЙСКІЕ МѢРЫ И ВѢСЪ, ИЛИ СЪ ПРИСОВОКУПЛЕНІЕМЪ ПЕРЕВОДА НА ОНЫЕ, ЕСЛИ АКТЪ, ПО ЖЕЛАНІЮ СТОРОНЪ, ЗАКЛЮЧАЕТСЯ НА МОНЕТУ, ВѢСЪ И МѢРУ ИНОСТРАННЫЕ. Тамъ же, ст. 97.

Въ 1864 году предполагалось перенести въ проектъ правило 807 ст. 1 ч. X т., устанавливающей, что акты должны быть писаны на россійскую серебряную монету, и что въ нихъ должны быть употребляемы однѣ россійскіе мѣры и вѣсъ. Соглашались съ сущностью сего предположенія о помѣщеніи правила о писаніи актовъ на россійскіе монеты, мѣры и вѣсы, невозможно однако же принять это правило, относительно монеты, въ столь безусловной формѣ, какъ оно было предложено. По своду 1857 года счетъ на иностранную монету воспрещается не во всѣхъ актахъ, а только въ однихъ внутреннихъ сдѣлкахъ, т. е. въ такихъ, по которымъ платежи должны производиться внутри Имперіи. Правило это вполне справедливо и благотвительно. Если же обязывать писать на русскую монету и такіе акты, по которымъ платежъ опредѣляется произвестъ за границею, то такое стѣсненіе могло бы обратить только на пользу иностранцевъ, къ явному ущербу русскихъ, потому что при частомъ колебаніи денежнаго курса, всякій иностранецъ изъ опасенія, что къ сроку платежа курсъ можетъ измѣниться къ его невыгодѣ, будетъ при совершеніи акта требовать исчисленія на русскую монету по самому низкому курсу. Что же касается исчисленія подлежащихъ къ взысканію при совершеніи акта въ казну пошлинъ, то въ этомъ отношеніи не можетъ встрѣтиться никакого затрудненія, потому что въ уставѣ монетномъ означена нормальная цѣнность иностранныхъ монетъ на русскія деньги. (З. м.)

1. Ст. 97, требуя означенія въ актахъ суммы россійскою монетою, о послѣдствіяхъ неисполненія этого требованія ничего не упоминаетъ, изъ чего, по аналогіи съ 102 ст., можно заключить, что въ такомъ случаѣ актъ, теряя лишь силу нотаріальнаго, не признается безусловно ничтожнымъ, а сохраняетъ силу домашняго, — слѣдовательно можетъ служить удостовѣреніемъ сдѣлки, въ немъ изложенной (88/37).

2. Ст. 97, требующая, чтобы акты были писаны на русскомъ языкѣ, относится къ актамъ нотаріальнымъ и дѣйствіе ея не можетъ быть распространено на акты, явка которыхъ для сторонъ не обязательна, напр. на векселя (74/301).

Всѣ счеты, условія и вообще всякаго рода сдѣлки, какъ въ дѣлахъ казны съ частными лицами, и обратно частныхъ лицъ съ казною, такъ и во всѣхъ вообще дѣлахъ частныхъ людей между собою производятся и совершаются на Россійскую монету. Равнымъ образомъ во всѣхъ дѣлахъ казенныхъ и частныхъ сдѣлкахъ должны быть употребляемы Россійскіе мѣры и вѣсъ, на основаніи правилъ, изложенныхъ въ Уставѣ Торговомъ и въ особыхъ узаконеніяхъ (ср. Пол. Нотар., ст. 97). Международные метръ и килограммъ, ихъ подраздѣленія, а равно и нынѣ метрическія мѣры, дозволяется примѣнять въ Имперіи, наравнѣ съ основными Россійскими мѣрами, съ соблюденіемъ особыхъ правилъ (т. X ч. 1 ст. 1540).

Счетъ на иностранную монету во всѣхъ внутреннихъ сдѣлкахъ

вовсе запрещается; впрочем, иностранная золотая монета, равно какъ и иностранная серебряная монета высокой пробы (въ мѣстностяхъ, гдѣ сія послѣдняя допущена къ обращенію) можетъ быть употребляема при внутреннихъ платежахъ, если на сіе будетъ согласіе плательщика и того, кто платежъ принимаетъ, но не иначе, какъ по установленному курсу и цѣнности (ср. Пол. Нотар., ст. 97) (т. X ч. 1 ст. 1541).

Акты, подлежащіе исполненію за границею, могутъ быть совершаемы и свидѣтельствуемы на иностранныхъ языкахъ. (Проектъ ст. 128).

98. Акты съ подписями на иностранномъ языкѣ вписываются въ актовую книгу съ переводомъ этихъ подписей на Русскій. Тамъ же, ст. 98.

99. Акты должны быть писаны четко, а всякіе въ нихъ суммы, числа, нумеры и сроки слѣдуетъ означать по крайней мѣрѣ одинъ разъ прописью. Тамъ же, ст. 99.

При написаніи общей суммы поручительства буквами, означеніе раздробленія оной между нѣсколькими поручителями цифрами не можетъ считаться нарушеніемъ 99 ст. Нотаріальнаго Положенія (71/1084).

Акты должны быть писаны четко, а всякіе въ нихъ суммы, числа, нумера и сроки слѣдуетъ означать по крайней мѣрѣ одинъ разъ прописью. Изъ сего исключаются нумера домовъ, въ которыхъ помѣщается контора нотариуса и имѣютъ жительство какъ участвующія въ актахъ лица, такъ и свидѣтели и переводчики, равно числа и нумера документовъ, на которые содержится ссылка въ совершаемомъ или свидѣтельствующемъ актѣ, а также частныя суммы, изъ которыхъ слагается общій итогъ, съ тѣмъ, что послѣдній и суммы, причитающіяся съ каждаго или каждому изъ участвующихъ въ актѣ, должны быть означены не иначе, какъ прописью, по крайней мѣрѣ одинъ разъ. (Проектъ ст. 129).

100. Пробѣлы, поправки, приписки и сокращенія допускаются не иначе, какъ съ оговоркою о нихъ въ концѣ акта, за подписью участвующихъ въ его совершеніи. Тамъ же, ст. 100.

1. Если исправленія въ актѣ оговорены передъ подписью сторонъ, то нотариусъ не обязанъ эти исправленія оговаривать (69/264).

2. Правило, изложенное въ ст. 100 Нот. Пол., какъ и всѣ правила этого рода, созданы съ цѣлью оградить стороны отъ злоупотребленія со стороны контрагентовъ (07/107).

101. Пробѣлы должны быть прочеркнуты, а поправки сдѣланы такъ, чтобы ошибочно или излишне вписанное перечеркивалось тонкою чертою. Тамъ же, ст. 101.

102. Несоблюденіе установленныхъ въ двухъ предшедшихъ (100 и 101) статьяхъ условій лишаетъ актъ силы нотаріальнаго. Тамъ же, ст. 102.

Значеніе несоблюденія установленныхъ въ двухъ предшедшихъ статьяхъ условій опредѣляется судомъ. (Проектъ ст. 132).

103. Подчистки въ актахъ не допускаются, подъ опасеніемъ недѣйствительности всего писаннаго по чищенному и преданія Нотаріуса, если подчистка допущена по его винѣ, уголовному суду. Тамъ же, ст. 103.

104. Послѣ внесенія акта въ книгу, онъ снова прочитывается сторонамъ, или самими ими долженъ быть прочитанъ въ присутствіи свидѣтелей. Тамъ же, ст. 104.

1. Важно и существенно, чтобы актъ былъ прочитанъ дважды сторонамъ при свидѣтеляхъ и имъ подписанъ, а засимъ подписаніе акта свидѣтелями не въ той комнатѣ, гдѣ находились стороны, а въ другой того же дома, не можетъ имѣть никакого значенія въ отношеніи дѣйствительности завѣщанія (рѣчь шла о нотаріальномъ завѣщаніи, совершенномъ въ квартирѣ завѣщателя и подписанномъ свидѣтелями въ конторѣ нотаріуса, находившейся въ томъ же домѣ, гдѣ жилъ завѣщатель (79/23).

2. Хотя, по указанію 104 и 146 ст. Нот. Пол., только акты совершенныя, а не представляемые къ засвидѣтельствуванію вносятся обязательно въ книгу, но ничто не препятствуетъ лицу, представляющему актъ для засвидѣтельствуванія, просить о внесеніи въ книгу и такого акта, ибо внесеніе въ книгу такихъ актовъ только необязательно для нотаріусовъ, но вовсе не запрещено имъ (80/172).

105. Лица, участвующія въ совершеніи акта, а также прочитавшія или выслушавшія содержаніе его по своему желанію, безъ свидѣтелей, должны, при подписаніи его, объявить свидѣтелямъ, что онъ имъ или ими прочитанъ; о чемъ слѣдуетъ упомянуть и въ самомъ актѣ. Тамъ же, ст. 105.

Несоблюденіе требованій 86, 104 и 105 ст. пол. о нот. ч. не влечетъ за собой недѣйствительности нотаріальнаго акта, ибо по силѣ 102 ст. пол. о нот. ч., только несоблюденіе условій, установленныхъ 100 и 101 ст. пол., лишаетъ актъ силы нотаріальнаго (05/76).

106. Присутствіе свидѣтелей, независимо, отъ желанія сторонъ, обязательно не только при объявленіи условій, но и при самомъ чтеніи такого акта, въ составленіи коего участвуетъ глухой, нѣмой, слѣпой или глухонѣмой. Тамъ же, ст. 106.

Въ законѣ не содержится ни одного постановленія, по которому слѣпой, но грамотный, считался бы имѣющимъ одинаковое значеніе съ неграмотнымъ и чтобы требовался въ этомъ случаѣ особый рукоприкладчикъ (83/86).

Слѣпые въ отношеніи совершенія для нихъ нотаріальныхъ актовъ приравниваются къ неграмотнымъ (Проектъ ст. 147).

107. Глухой, умѣющій читать, долженъ самъ прочесть актъ и объявить, соотвѣтствуетъ ли изложеніе онаго вполнѣ

его волѣ, о чемъ и означается въ томъ актѣ, до его подписанія. Тамъ же, ст. 107.

108. При совершеніи акта отъ имени или на имя глухаго неграмотнаго, сверхъ обыкновенныхъ свидѣтелей, приглашается еще лицо, которому онъ вѣритъ и которое умѣетъ объясняться съ нимъ знаками. Такое лицо можетъ состоять и въ родствѣ съ глухимъ, но должно имѣть всѣ другія условія, требуемыя отъ свидѣтеля. Тамъ же, ст. 108.

109. Нотариусъ долженъ удостовѣриться посредствомъ вопросовъ не касающихся предмета совершаемаго акта, о томъ, точно ли глухой неграмотный разумѣетъ дѣлаемые ему знаки. Тамъ же, ст. 109.

110. Грамотный нѣмой или глухонѣмой, отъ имени или на имя коего совершается актъ, долженъ, по прочтеніи акта, написать на немъ собственноручно, что читаль его и съ содержаніемъ вполне согласенъ. Тамъ же, ст. 110.

111. При совершеніи акта отъ имени или на имя нѣмаго или глухонѣмаго неграмотнаго, сверхъ лица, умѣющаго объясняться съ нимъ знаками, слѣдуетъ пригласить еще другое, которому знаки эти извѣстны и которое должно имѣть всѣ качества свидѣтеля (ст. 86 и 87), хотя бы впрочемъ состояло въ родствѣ съ нѣмымъ или глухонѣмымъ. Тамъ же, ст. 111.

Ни эта статья, ни 110 не касаются вопроса о правоспособности глухонѣмыхъ къ совершенію актовъ, а указываютъ лишь путь, которымъ нотариусъ долженъ удостовѣриться въ томъ, что глухонѣмой дѣйствительно желаетъ совершить актъ по доброй волѣ и понимаетъ его смыслъ и значеніе. При этомъ въ законѣ различаются и самые способы удостовѣренія, смотря по тому, грамотный ли глухонѣмой совершаетъ актъ, или же неграмотный. Къ грамотному примѣняется ст. 110 Нот. Пол., а къ неграмотному ст. 111. (83/51).

112. По прочтеніи акта порядкомъ, въ предшедшихъ статьяхъ означеннымъ, онъ подписывается въ актовой книгѣ участвующими въ его совершеніи, равно и свидѣтелями, а за тѣмъ—Нотариусомъ. Тамъ же, ст. 112.

При совершеніи духовныхъ завѣщаній необязательно, чтобы свидѣтели при подписаніи завѣщанія указали, что завѣщатель находился въ здоровомъ умѣ и твердой памяти (71/643, 81/79).

113. Совершающій актъ, по невозможности подписать его по неграмотности или по другимъ причинамъ, можетъ

поручить подпись за себя другому лицу; о чемъ удостовѣряется въ подписи свидѣтелей. Тамъ же, ст. 113.

1. Подпись за неграмотнаго должна быть сдѣлана другимъ лицомъ, а не самимъ нотаріусомъ (90/3).

2. Законъ не требуетъ, чтобы росписки и другіе документы, выдаваемые отъ имени безграмотнаго, были, для дѣйствительности своей, подписаны свидѣтелями (70/723, 72/579).

3. Ст. 84 и 113 не относится къ засвидѣтельствуванію явки актовъ. Засвидѣтельствованіе это производится нотаріусами по формѣ, помѣщенной въ приложеніи къ ст. 12 врем. прав. и при томъ съ соблюденіемъ требованій, изложенныхъ въ ст. 146 и 147 Нот. Пол. (71/1165).

4. По 113 ст. при совершеніи у нотаріуса акта неграмотнымъ, не требуется, чтобы сдѣланная вмѣсто него другимъ лицомъ подпись была засвидѣствована въ подлинности своей мѣстною полиціею, такъ какъ о необходимости примѣненія 882 ст. X т. 1 ч. не упоминается ни въ 22, ни въ 23 ст. вр. прав. (71/1165, 72/675).

5. Ни 2294 ст. 1 ч. X т. Свод. Зак. Гражд. опредѣляющая, кто можетъ быть повѣреннымъ, ни какой либо другой законъ, не содержитъ въ себѣ указанія на то, чтобы несовершеннолѣтніе, не достигшіе 21 года, не могли по уполномочію неграмотныхъ принимать на себя словесныя довѣренности на рукоприкладство за нихъ: 2322 ст. т. X ч. 1, опредѣляющая способъ дачи полномочія на рукоприкладство за неграмотнаго, дѣйствительность такоговаго уполномочія обуславливаетъ лишь тѣмъ требованіемъ, чтобы оно было дано лично. Вслѣдствіе сего подписаніе какого либо акта несовершеннолѣтнимъ, за неграмотнаго, совершающаго самый актъ, съ соблюденіемъ правила, заключающагося въ 2322 ст., само по себѣ не можетъ служить основаніемъ къ признанію акта недѣйствительнымъ, тѣмъ болѣе, что совершая такое рукоприкладство, несовершеннолѣтній не принимаетъ на себя никакого обязательства, а правило 220 ст. 1 ч. X т. Свод. Зак. Гражд. о недѣйствительности обязательствъ, выданныхъ несовершеннолѣтними, какъ постановленное исключительно въ видахъ огражденія интересовъ несовершеннолѣтнихъ, не можетъ служить основаніемъ къ признанію недѣйствительнымъ акта, подписаннаго совершеннолѣтнимъ за неграмотнаго (83/118).

6. При нотаріальномъ духовномъ завѣщаніи можетъ быть рукоприкладчикомъ за завѣщателя и родственникъ и свойственникъ въ степени, запрещенной 1053 ст. т. X ч. 1 (99/101).

7. Для сообщенія подписи, учиненной другимъ лицомъ: по неграмотности (или невозможности подписать лично) лица, выдающаго актъ, значенія нотаріально засвидѣствованной подлинности подписей (ст. 113 и 133 Нот. Пол.), необходимо включеніе удостовѣренія этого обстоятельства въ нотаріальное засвидѣтельствованіе, т. е. помѣщеніе въ ономъ удостовѣреніи, что рукоприкладчикъ росписался именно какъ рукоприкладчикъ, а для этого необходимо, чтобы лицо, за которое учинено рукоприкладство, дало порученіе рукоприкладчику подписать актъ въ присутствіи нотаріуса. (06/100).

114. Акты отъ имени лицъ, не имѣющихъ возможности, по болѣзни или по другимъ уважительнымъ причинамъ, явиться въ контору Нотаріуса, ему дозволяется совершать и на дому, внѣ часовъ, опредѣленныхъ для безотлучнаго пребыванія въ конторѣ (ст. 37), съ соблюденіемъ впрочемъ всѣхъ выше предписанныхъ правилъ. Тамъ же, ст. 114.

Въ тѣхъ случаяхъ, когда актъ или засвидѣтельствованіе совершается не въ конторѣ нотариуса или не въ камерѣ мирового судьи, въ актѣ или засвидѣтельствovanіи должно быть положительно выражено, гдѣ именно они совершены, т. е. въ чьемъ домѣ и въ чьей квартирѣ, съ указаніемъ части города, квартала, улицы, № дома, а если совершеніе происходило внѣ города, то въ какомъ селѣ деревнѣ и т. п. (Собр. уз. 1871 г. № 68).

Акты отъ имени лицъ, не имѣющихъ возможности, по болѣзни или по другимъ уважительнымъ причинамъ, явиться въ контору нотариуса, ему дозволяется совершать или свидѣтельствовать и не въ конторѣ, по возможности внѣ часовъ, опредѣленныхъ для безотлучнаго пребыванія въ конторѣ за исключеніемъ случаевъ, когда сіи нотаріальныя дѣйствія требуютъ безотлагательнаго ихъ исполненія. (Проектъ ст. 135).

По подписаніи акта ни одна изъ сторонъ, безъ согласія другой, не вправе отступиться отъ онаго и актъ теряетъ силу лишь въ случаяхъ, указанныхъ закономъ (ср. ст. 825 и 826 т. X ч. 1 изд. 1900 г.). (Проектъ ст. 149).

Нотаріальное Положеніе устанавливаетъ цѣлый рядъ обрядностей для совершенія нотаріальныхъ актовъ. Цѣль закона въ этомъ случаѣ является огражденіе лицъ совершающихъ акты отъ злоупотребленій, недобросовѣстныхъ дѣйствій, ошибокъ и заблужденій, словомъ отъ всѣхъ тѣхъ обстоятельствъ, которыя дѣлаютъ договоръ недѣйствительнымъ или оспоримымъ и кромѣ того въ нѣкоторыхъ случаяхъ законъ преслѣдуетъ и фискальныя цѣли. Когда сдѣлка окончательно состоялась при участіи нотариуса, всѣ обрядности соблюдены и актъ внесенъ въ актовую книгу и подписанъ сторонами, свидѣтелями и Нотариусомъ, то съ этого момента юридическая сдѣлка, выраженная въ актѣ, должна почитаться окончательно состоявшейся и, независимо отъ того, была ли выдана Нотариусомъ выпись или нѣтъ никто изъ сторонъ не можетъ, безъ согласія другой стороны, добровольно отступить отъ сдѣлки, внѣ точно указанныхъ въ законѣ случаевъ. Въ нормальномъ порядкѣ отступление отъ такой сдѣлки возможно только путемъ обращенія въ судъ. Этотъ принципъ и выраженъ положительно въ цитированной выше статьѣ проекта Нотаріальнаго Положенія. Законъ знаетъ акты крѣпостныя, то есть такіе акты, которые устанавливаютъ вещное право на недвижимое имущество. Эти акты, для воспріятія своей силы, совершаются прежде всего у Нотариуса (у Младшаго Нотариуса) и затѣмъ утверждаются Старшимъ Нотариусомъ. Однако роль Старшаго Нотариуса въ данномъ случаѣ заключается только въ томъ, что онъ, т. е. Старшій Нотариусъ, своими послѣдующими дѣйствіями придаетъ сдѣлкѣ вещный характеръ. Но въ совершеніи самой сдѣлки Старшій Нотариусъ никакого участія не принимаетъ, его роль точно отграничена въ законѣ. Старшій Нотариусъ не только не регулируетъ воли сторонъ, какъ это дѣлаетъ Младшій Нотариусъ, но чаще всего онъ даже не видитъ сторонъ, ибо по закону (ст. 161 Нот. Пол.) для утвержденія акта, выпись можетъ быть представлена Старшему Нотариусу мѣстнымъ Младшимъ Нотариусомъ, уполномоченнымъ на то сторонами, и слѣдовательно тѣмъ Нотариусомъ, который совершилъ актъ, или другимъ лицомъ. Отсюда ясно, что по закону нѣтъ никакой разницы, въ смыслѣ силы и значенія совершеннаго у Нотариуса (Младшаго) акта, между актами, подлежащими утвержденію Старшимъ Нотариусомъ, и между такими,

которые утверждению не подлежат. Какъ въ тѣхъ, такъ и въ другихъ случаяхъ никто изъ сторонъ отступить отъ акта, безъ согласія другой стороны или безъ судебного опредѣленія или вообще внѣ случаевъ, точно въ законѣ указанныхъ, не можетъ. Правительствующій Сенатъ вначалѣ смѣшивалъ проектъ акта съ самимъ актомъ и полагалъ, что до утвержденія акта Старшимъ Нотариусомъ, юридическая сдѣлка не почитается законченною, и стороны могутъ отказаться отъ сдѣлки. (Рѣш. Гражд. Касс. Деп. Сен. (72/306, 73/1094, 1160, 75/267, 626). Взглядъ этотъ слѣдуетъ считать ошибочнымъ, и въ послѣдствіи Сенатъ отказался отъ своего прежняго взгляда и въ рѣшеніи 1886 года за № 96, Сенатъ говоритъ: „ни продавецъ, ни его правопреемники въ промежутокъ времени между совершеніемъ акта у Младшаго Нотариуса и его утвержденіемъ Старшимъ Нотариусомъ не имѣютъ права самопроизвольно отказываться отъ законныхъ послѣдствій сдѣлки, относительно перенесенія вещнаго права на недвижимое имущество“. И въ этомъ рѣшеніи Сенатъ отвѣтилъ, что до утвержденія крѣпостнаго акта между сторонами устанавливаются лишь обязательныя отношенія, безъ вещнаго права. Такимъ образомъ слѣдуетъ признать, что Сенатъ установилъ правильную точку зрѣнія на нотаріальные акты, въ силу коей юридическія отношенія между сторонами окончательно устанавливаются съ подписаніемъ акта у Младшаго Нотариуса. (Ср. рѣш. Гражд. Деп. Сен. 79/151). (Замѣчаніе составителя).

См. разъясн. подъ ст. 127.

II. О выписяхъ изъ актовыхъ книгъ и копій нотаріальныхъ актовъ.

115. Выпись совершеннаго акта выдается Нотариусомъ, съ соблюденіемъ правилъ, изложенныхъ въ статьяхъ 67—72, 99—103 и нижеслѣдующихъ. 1866 Апр. 14 (43186) пол. ст. 115.

Послѣ внесенія акта въ книгу и подписанія его, Нотариусъ выдаетъ выписъ его. (Врем. прав. ст. 27).

Форма выписей и копіи актовъ приложены при временныхъ правилахъ (см. приложенія).

1. Тѣ условія, при наличности которыхъ только могутъ быть выдаваемы выписи изъ актовыхъ книгъ, не примѣняются къ выдачѣ копіи нотаріальныхъ актовъ. Полученіе копіи безусловно предоставлено какъ самимъ лицамъ, коими акты составлены, такъ и ихъ представителямъ или пріемникамъ (80/236, 87/26).

2. Выдача первой выписи обязательна для Нотариуса въ силу закона, послѣдующія же выписи могутъ быть выдаваемы только по требованію лицъ, въ актѣ опредѣленныхъ. (Общ. Собр. 87/5).

3. Выдача первой выписи составляетъ такое дѣйствіе Нотариуса, которое входитъ въ понятіе совершенія акта. (Общ. Собр. 87/5).

4. За выдачу первой выписи не полагается Нотариусу никакого иного вознагражденія, кромѣ вознагражденія за самое совершеніе акта. (Общ. Собр. 87/5).

5. Выпись совершеннаго Нотариусомъ акта выдается съ соблюденіемъ правилъ, изложенныхъ въ ст. 67—72, 99—103, 116—121 и 125—127 Нот. Пол.

Согласно съ требованіемъ 63 ст., на выдаваемой Нотаріусомъ выписи должно быть обозначено время выдачи оной. При этомъ самое право Нотаріуса на выдачу выписей и копій актовъ ограничено временемъ нахождения упомянутыхъ актовъ въ рукахъ Нотаріуса, такъ какъ послѣ передачи имъ, по истеченіи года, подлинныхъ актовъ, согласно 34 и 231 ст. Нот. Пол. въ нотаріальный или ипотечный (въ губерніяхъ Варшавскаго Судебнаго Округа) архивъ на храненіе, обязанность выдачи таковыхъ выписей и копій актовъ переходитъ въ Имперіи къ Старшимъ Нотаріусамъ, а въ губ. Варшавскаго Судебнаго Округа къ секретарямъ ипотечныхъ отдѣленій (ст. 154—237, 253 и 255 Нот. Пол.). (Угол. 86/19).

116. Нотаріусъ можетъ выдавать выпись только тѣмъ, которымъ въ актѣ предоставлено право на ея полученіе, или ихъ повѣренными, наслѣдникамъ и вообще лицамъ, къ которымъ перешли ихъ права, коль скоро ими будутъ представлены законныя о томъ доказательства. Тамъ же, ст. 116.

Нотаріусъ можетъ выдавать выписи только тѣмъ, которымъ въ актѣ предоставлено право на полученіе таковыхъ, или ихъ повѣренными, по специальному на то уполномочию, наслѣдникамъ и вообще лицамъ, къ которымъ перешли ихъ права, коль скоро ими будутъ представлены законныя о томъ доказательства. Выписи выдаются только въ одномъ экземплярѣ, если въ актѣ не постановлено противнаго. (Проектъ ст. 163).

Выписи изъ актовыхъ книгъ и копіи съ нотаріальныхъ актовъ выдаются или Нотаріусомъ, пока книги находятся у него, или же Старшимъ Нотаріусомъ, если книги эти уже переданы на храненіе въ архивъ послѣдняго. (Проектъ ст. 159).

Въ заголовкѣ выдаваемого документа означается, есть-ли онъ выпись или копія акта, и если выпись, то какой именно ея экземпляръ: первый, второй или послѣдующій, а если копія, предусматриваемая статьею 155 проекта, то въ заголовкѣ ея означается, что она выдана именно на основаніи этой статьи. (Проектъ ст. 160).

Въ актѣ, въ которомъ участвуютъ нѣсколько лицъ, должно быть съ точностью означено, кому изъ нихъ выдается подлинный актъ и кому засвидѣтельствованныя съ оного копіи. (Проектъ ст. 155).

Нотаріусъ вправѣ сдѣланныя въ подлинномъ актѣ за надлежащею оговоркою поправки и приписки внести непосредственно въ соотвѣтствующія мѣста выписи, а зачеркнутыя слова не прописывать, безъ особой о томъ оговорки. (Проектъ ст. 162).

117. Лицамъ, не означеннымъ въ предшедшей (116) статьѣ, выписи выдаются не иначе, какъ по опредѣленію суда. Тамъ же, ст. 117.

118. Вторичныя и послѣдующія выписи (дубликаты) тѣхъ актовъ, коихъ выписи были выданы участвовавшимъ въ совершеніи ихъ сторонамъ, дозволяется Нотаріусу выдавать не иначе, какъ по требованію лицъ, въ актѣ опредѣленныхъ. Тамъ же, ст. 118.

При выдачѣ дубликатовъ выписей (ст. 118 Нот. Пол.), означается на каждомъ изъ нихъ, который онъ по счету, т. е. второй, третій и т. д. Это

же правило соблюдается и при отмѣткѣ выдачи дубликатовъ въ книгѣ (ст. 126 Нот. Пол.). (Врем. Прав. ст. 28).

119. По актамъ, выписъ которыхъ была выдана одной только сторонѣ, вторичныя и послѣдующія выписи могутъ быть выдаваемы не иначе, какъ съ согласія другой стороны, въ совершении акта участвовавшей, или по опредѣленію суда, послѣдовавшему по вызовѣ этой стороны и по выслушаніи ея, если она явилась къ назначенному для того сроку. Тамъ же, ст. 119.

Согласіе противной стороны на выдачу выписей, равно какъ и опредѣленіе о томъ суда, важны не только по долговымъ обязательствамъ, но и по другимъ актамъ. Согласно этой мысли, статья 119-я составлена по примѣненію къ статьѣ 932-й устава гражданского судопроизводства о порядкѣ выдачи копій съ исполнительныхъ листовъ (з. м.).

1. По актамъ, выписъ которыхъ была выдана одной только сторонѣ вторичныя и послѣдующія выписи, согласно 119 и 171 ст. Нот. Пол., могутъ быть выдаваемы не иначе, какъ съ согласія другой стороны, въ совершении акта участвовавшей, или по опредѣленію суда, послѣдовавшему по вызовѣ этой стороны и по выслушаніи ея, если она явилась къ назначенному для того сроку. При такомъ производствѣ на проситель, домогающемся полученія вторичной выписи, первоначально въ одномъ экземплярѣ выданной, въ силу общаго правила, изложеннаго въ 366 ст. Уст. Гр. Суд., лежитъ обязанность доказать, что ему принадлежитъ право на ея полученіе, т. е. доказать, что актъ еще сохранилъ свою дѣятельность и силу и только выданная съ него выписъ дѣйствительно утратилась. Въ томъ только случаѣ, когда подобное домогательство судомъ уважено и выданная по постановленію суда или по согласію противной стороны вторичная выписъ будетъ представлена ко взысканію, на должникѣ, какъ на всякомъ отвѣтчикѣ, согласно той же 366 ст. будетъ лежать обязанность доказать, что взысканіе имъ удовлетворено (87/26).

2. Залогодержатель, начавъ свой искъ по вторичной выписи, выданной ему Старшимъ Нотариусомъ съ отступленіемъ отъ предписаннаго въ законѣ порядка касательно полученія вторичной выписи съ акта, выданной въ одномъ только экземплярѣ, не можетъ при производствѣ искового по сему предмету дѣла получить какое-либо преимущество предъ другими истцами, сообразившимися съ этимъ порядкомъ и какъ на истцѣ въ виду 119 ст. Пол. о Нот. части, домогаясь вторичной выписи, лежала обязанность доказать, что утраченный актъ не потерялъ своей силы, то эта обязанность остается и послѣ полученія вторичной выписи (87/26).

Вторичная и послѣдующія выписи нотаріальнаго завѣщанія, при жизни завѣщателя, могутъ быть выдаваемы только ему самому, или его повѣренному, снабженному законною довѣренностію (т. X ч. 1 ст. 1042).

120. Въ выписи, выдаваемой по предписанію суда или лицамъ, не означеннымъ въ актѣ, должно быть упомянуто о предписаніи суда, или о доказательствахъ на право полученія той выписи. Тамъ же, ст. 120.

Въ засвидѣтельствovanіи выписи, выдаваемой по предписанію суда, или съ согласія сторонъ, или же лицамъ, не означеннымъ въ актѣ, должно быть упомянуто о предписаніи суда, согласіи сторонъ, или о доказательствѣхъ на право полученія той выписи. (Проектъ ст. 166).

121. Выпись изъ актовой книги равносильна подлиннику, кромѣ тѣхъ случаевъ, когда по закону именно требуется представленіе подлиннаго акта. Тамъ же, ст. 121.

122. Копіи внесенныхъ въ нотаріальныя книги актовъ Нотаріусъ не можетъ выдавать никому иному, кромѣ самихъ лицъ, коими акты составлены, или ихъ повѣренными, наследникамъ и вообще тѣмъ, къ которымъ перешли ихъ права. Тамъ же, ст. 122.

Копіи внесенныхъ въ нотаріальныя книги актовъ, если въ сихъ актахъ не содержится другихъ по сему предмету опредѣленій, Нотаріусъ не можетъ выдавать никому иному, кромѣ самихъ лицъ, коими акты составлены, или ихъ повѣренныхъ, наследникамъ и вообще тѣмъ, къ которымъ перешли ихъ права. Сими лицамъ копіи выдаются по односторонней просьбѣ и въ неограниченномъ количествѣ экземпляровъ. (Проектъ ст. 168).

123. Нотаріусъ не можетъ допускать никого посторонняго къ справкамъ объ актахъ, внесенныхъ въ нотаріальныя книги. Тамъ же, ст. 123.

Примѣчаніе. Указатели, означенные въ пунктѣ 6 статьи 26, предъявляются желающимъ, для обзорѣнія, и изъ оныхъ выдаются справки всѣмъ желающимъ. 1889 Іюн. 26 (6131) IV, ст. 8.

124. Изъятіе изъ установленныхъ въ предшедшихъ (122 и 123) статьяхъ правилъ допускается: 1) для лицъ судебного вѣдомства, по надлежащемъ съ ихъ стороны удостовѣреніи, что справки или копіи необходимы имъ для исполненія служебныхъ обязанностей, и для должностныхъ лицъ административныхъ вѣдомствъ, по представленіи ими такого же удостовѣренія и по полученіи разрѣшенія Предсѣдателя Окружнаго Суда; 2) для частныхъ лицъ, по согласіи на то сторонъ, или когда право полученія справки или копіи будетъ предоставлено судебнымъ опредѣленіемъ. 1889 Февр. 6 (5762) ст. 124.

Примѣчаніе. Государственному Банку, его конторамъ и отдѣленіямъ Нотаріусы обязаны сообщать ежемѣсячно свѣдѣнія о томъ, сколько и какихъ записано у нихъ и протестовано векселей и обязательствъ и на какую сумму. Тамъ же, прим.

Мѣстные Нотаріусы обязаны доставлять въ Правленія Городскихъ Общественныхъ Банковъ свѣдѣнія о протестованныхъ векселяхъ еженедѣльно, а въ случаѣ многихъ протестовъ—и чаще. (Пол. о Городск. Общ. Банкахъ, ст. 85. Уст. Кред. по изд. 1903 г.).

По проекту 1863 года выдача копій съ внесенныхъ въ нотаріальныя книги актовъ, а также справки о нихъ предполагалось допускать не иначе какъ съ разрѣшенія предсѣдателя окружнаго суда, кромѣ лицъ, коими акты составлены, или ихъ повѣренныхъ, наслѣдниковъ и вообще тѣхъ, къ которымъ перешли ихъ права. При существованіи такого правила, ни судебный слѣдователь, производящій изслѣдованіе, на примѣръ о подлогѣ акта, ни мировой судья или членъ окружнаго суда, производящій повѣрку доказательствъ, не имѣли-бы права требовать копію акта или повѣрить его по книгѣ, безъ разрѣшенія предсѣдателя окружнаго суда или опредѣленія самаго суда, тогда какъ, быть можетъ, немедленное полученіе копій или внезапная справка съ книгами представляются вполне необходимыми для дѣла, контора же Нотаріуса находится въ значительномъ разстояніи отъ города, гдѣ состоитъ окружной судъ. Посему признано полезнымъ сдѣлать изъ сего правила исключеніе для лицъ судебного вѣдомства, когда въ повѣркѣ книгъ или полученіи копій они встрѣтятъ надобность по ихъ служебнымъ обязанностямъ. Кромѣ того, допущено подобное исключеніе и для частныхъ лицъ, когда о томъ послѣдуетъ согласіе сторонъ, участвовавшихъ въ совершеніи актовъ или же судебного опредѣленіе (з. м.).

1. Заключение о томъ, есть ли обращающееся къ Нотаріусу за справкою лицо или мѣсто постороннее въ отношеніи тѣхъ актовъ, изъ коихъ ими требуются справки, зависитъ первоначально отъ самаго Нотаріуса, такъ какъ въ его завѣдываніи находятся удостовѣряющіе въ томъ акты. (Общ. Собр. 77/14).

2. Если Нотаріусъ (или Старшій Нотаріусъ) нащелъ, что лицо или учрежденіе, обращающееся къ нему за справкой, является постороннимъ къ акту, о которомъ требовалась справка, и что къ выдачѣ оной нѣтъ основаній, указанныхъ въ ст. 124 Нот. Пол., то не только имѣть право, но и обязанъ отказать въ выдачѣ этой справки. (Общ. Собр. 77/14).

3. Распоряженія Нотаріуса въ отношеніи выдачи справокъ можетъ быть обжаловано въ порядкѣ ст. 60—63 Нот. Пол. (Общ. Собр. 77/14).

4. Духовнымъ консисторіямъ при собираніи справокъ относительно имѣній, предполагаемыхъ къ приобрѣтенію церквами и монастырями (ст. 112 уст. дух. конс.), не принадлежитъ право полученія отъ Нотаріусовъ и Старшихъ Нотаріусовъ внѣ порядка, указаннаго въ ст. 124 Нот. Пол., т. е. безъ разрѣшенія Предсѣдателя Окружнаго Суда, при чемъ жалобы на Нотаріусовъ (или Старшихъ Нотаріусовъ) въ семъ отношеніи не могутъ быть приносимы консисторіями путемъ отношеній или обращеній непосредственно въ судъ, а лишь въ порядкѣ приношенія жалобъ на Нотаріусовъ, предусмотрѣнномъ Нотаріальнымъ Положеніемъ. (Общ. Собр. 77/14).

5. Податнымъ инспекторамъ не предоставлено право извлекать нужныя имъ свѣдѣнія изъ нотаріальныхъ книгъ (Общ. Собр. 86/13).

6. Нотаріусъ не долженъ выдавать постороннимъ лицамъ выписей изъ актовъ, если эти лица не представятъ письменнаго полномочія на полученіе ихъ. (Угол. 87/31).

7. Требованіе контрольныхъ палатъ о присылкѣ имъ подлинныхъ дѣлъ Старшихъ Нотаріусовъ могутъ подлежать удовлетворенію лишь въ порядкѣ, указанномъ въ 124 ст. пол. о нот. ч. (Общ. Собр. 22 Сент. 1908 г.).

8. По 23 ст. Пол. о Нот. части по всѣмъ поручаемымъ Нотаріусу дѣламъ и относительно актовъ и документовъ, находящихся у него на храненіи,

онъ обязанъ соблюдать тайну, за исключеніемъ случаевъ, указанныхъ въ законѣ, при чемъ нарушеніе сего подвергаетъ его отвѣтственности по 123 ст. Улож. о Нак. Въ 122 и 123 ст. того же Положенія установлено, что копии нотаріальныхъ актовъ могутъ быть выдаваемы только лицамъ, совершившимъ тѣ акты, ихъ повѣреннымъ и наследникамъ, и что Нотаріусы не должны допускать никого посторонняго къ справкамъ объ актахъ, внесенныхъ въ Нотаріальныя книги. Изъ сихъ общихъ правилъ въ ст. 124 того же Положенія сдѣлано изъятіе и для должностныхъ лицъ административныхъ вѣдомствъ, при условіи представленія ими удостовѣренія, что требуемая справка или копии необходимы имъ для исполненія служебныхъ обязанностей и по полученія разрѣшенія Предсѣдателя Окружнаго Суда. Кроме того, на основаніи примѣчанія къ той же 124 статьѣ и Уст. Кред. Полож. о Город. Общ. Банкахъ ст. 85 (по изданію 1898 г.) Нотаріусы обязаны доставлять Государственному Банку и Правленіямъ городскихъ банковъ свидѣнія о протестованныхъ векселяхъ и обязательствахъ. Приведенные законы съ точностью опредѣляютъ, въ изъятіе ихъ общеустановленныхъ правилъ тѣ случаи, когда Нотаріусы имѣютъ право сообщать должностнымъ лицамъ административныхъ вѣдомствъ нужныя имъ свидѣнія и тотъ порядокъ, который при этомъ долженъ быть соблюдаемъ. Разсмотрѣніе Высочайше утвержденного 8 Іюня 1898 г. Положенія о Государственномъ промысловомъ налогѣ показываетъ, что въ ономъ не заключается постановленія, коимъ Казеннымъ Палатамъ было бы предоставлено право требовать отъ Нотаріусовъ необходимыя имъ свидѣнія не тѣмъ порядкомъ, который опредѣленъ въ приведенной выше 124 ст. Полож. о Нот. части. Въ статьѣ 74 означеннаго Положенія о Государственномъ промысловомъ налогѣ установлено, что правительственныя, общественныя и сословныя учрежденія и должностныя лица обязаны доставлять Казеннымъ Палатамъ, по ихъ требованіямъ, нужныя имъ свидѣнія порядкомъ, опредѣленнымъ по соглашенію Министра Финансовъ съ подлежащими вѣдомствами, о судебныхъ же установленіяхъ, къ числу коихъ относятся и Нотаріусы, не упоминается. Сообразно сему и въ § 44 п. 2 инструкции, изданной Министромъ Финансовъ 5 Февраля 1899 г. согласно приведенной 74 и 180 ст. Полож. о Гос. промысл. налог. установленъ порядокъ доставленія лишь правительственными и сословными учрежденіями и должностными лицами Казеннымъ Палатамъ, а въ некоторыхъ случаяхъ Податнымъ Инспекторамъ и ихъ Помощникамъ необходимыхъ имъ свидѣній, а въ п. 4 того же § 44 § указано, что эти свидѣнія отъ непоименованныхъ въ инструкціи учрежденій собираются Казенными Палатами по мѣрѣ надобности по особымъ, въ каждомъ отдѣльномъ случаѣ, требованіямъ. Хотя въ 18 ст. Высочайше утвержденного 24 Мая 1899 г. Положенія о Податныхъ Инспекторахъ и ихъ Помощникахъ особо упомянуто, что справки и выписки изъ актовъ, внесенныхъ въ нотаріальныя книги, могутъ быть требуемы Податными Инспекторами не иначе, какъ въ порядкѣ, указанномъ въ 124 ст. Полож. о Нот. части, но отсутствіе такого особаго упоминанія въ Пол. о Государ. промысл. налогѣ не можетъ служить основаніемъ къ выводу, чтобы тѣмъ самымъ отмѣнилось дѣйствіе приведенной 124 ст. Пол. о Нот. части. Вслѣдствіе сего надлежитъ признать, что Казенныя Палаты, требуя отъ Нотаріусовъ необходимыя имъ для правильнаго обложенія промысловыхъ налогомъ данныя по торговлѣ и промышленности, подчиняются порядку, установленному въ 1 п. 124 ст. Пол. о Нот. части, причемъ само собою разумѣется, что содержащаяся въ сообщеніяхъ Казенныхъ Палатъ основанія, по которымъ онѣ просятъ о доставленіи имъ копій нотаріальныхъ актовъ или справокъ отъ Нотаріусовъ, должны почитаться тѣми удостовѣреніями, о представленіи коихъ отдѣльными должностными лицами упомянуто въ означенной статьѣ закона.

По симъ основаніямъ Правительствующій Сенатъ, въ Общемъ Собраніи 1-го и Касаціонныхъ Департаментовъ опредѣляетъ признать, что Нотаріусы обязаны доставлять Казеннымъ Палатамъ указанныя въ вопросѣ свидѣнія порядкомъ, установленнымъ въ 1 п. 124 ст. Пол. о Нот. ч. (Общ. Собр. 03/12).

125. Вѣрность выписей и копій удостовѣряется Нота-

писомъ съ соблюденіемъ порядка, указаннаго въ статьяхъ 67 и 68. 1866 Апр. 14 (43186) пол., ст. 125.

126. Выдача каждой выписи или копии отмѣчается въ актовой книгѣ, съ означеніемъ кому именно она выдана. Тамъ же, ст. 126.

127. Лица, получающія выписи или копии, должны дать въ реестрѣ Нотаріуса росписку въ полученіи. Тамъ же, ст. 127.

Послѣ внесенія акта въ книгу и подписанія его, нотаріусъ выдаетъ выпись его (Врем. прав. ст. 27).

1. Обязанности нотаріусовъ по засвидѣтельствуванію актовъ изложены въ статьяхъ: 28, 72—74, 83, 89, 90, 99—101, 129, 130, 146 и 147 Нотаріальнаго Положенія. На основаніи этихъ статей нотаріусъ удостовѣряется: 1) въ самоличности и правоспособности лицъ, участвующихъ въ засвидѣтельствovanіи; 2) въ совершеніи акта по доброй волѣ сторонъ и въ пониманіи ими его смысла и значенія; 3) въ томъ, не воспрещенъ ли актъ закономъ и не содержитъ ли въ себѣ чего либо противнаго законамъ, ограждающимъ порядокъ управленія, общественную нравственность или честь частныхъ лицъ. Нотаріусъ наблюдаетъ также за тѣмъ, чтобы при означеніи лицъ и въ ихъ подписяхъ были прописаны ихъ имена, отчества, фамиліи, званія и мѣсто жительства, чтобы акты были четко написаны и чтобы всякіе пробѣлы, поправки, приписки и сокращенія были оговорены въ концѣ акта. По исполненіи вышеизложеннаго нотаріусъ дѣлаетъ на самомъ актѣ надпись о засвидѣтельствovanіи (ст. 146 Нотар. Полож.) и вноситъ засвидѣтельствованіе въ нотаріальный реестръ (ст. 129 Нотар. Полож.). Этимъ оканчиваются обязанности нотаріуса по засвидѣтельствуванію акта, и затѣмъ самый актъ долженъ быть признанъ засвидѣствованнымъ. Полученіе засвидѣствованнаго акта отъ нотаріуса зависитъ отъ усмотрѣнія участвующихъ въ актѣ лицъ и не можетъ быть отнесено къ формальностямъ по засвидѣтельствуванію акта, и росписка получателя акта въ нотаріальномъ реестрѣ служитъ лишь удостовѣреніемъ, что актъ выданъ нотаріусомъ надлежащему лицу (79/151).

2. Договоръ долженъ быть признанъ засвидѣствованнымъ, несмотря на то, что стороны не взяли отъ нотаріуса подлиннаго договора и не расписались въ нотаріальномъ реестрѣ въ его полученіи (79/151).

3. Что касается до 27 ст. Временныхъ Правилъ по нотаріальной части и 127 ст. Нотар. Полож., то: 1) статьи эти, по буквальному ихъ содержанію, относятся не до явочныхъ, а до нотаріальныхъ актовъ и 2) изъ нихъ нельзя вывести того заключенія, чтобы двухсторонній договоръ, обремененный въ форму нотаріальнаго акта, признавался дѣйствительнымъ лишь по полученіи контрагентомъ выписи отъ нотаріуса и по учиненіи въ томъ росписки. Передача домашняго акта отъ одного контрагента другому предоставляется необходимой лишь въ томъ случаѣ, когда актъ заключаетъ въ себѣ одностороннее обязательство, которое является послѣдствіемъ предшествовавшаго договора и передача коего отъ лица обязавшагося лицу, приобретающему по акту известное право, служить доказательствомъ послѣдовавшаго уже исполненія симъ послѣднимъ своего обязательства (ст. 568 Т. X ч. 1). Такъ, напримѣръ, заемное письмо, содержащее въ себѣ обязательство должника уплатить кредитору въ опредѣленный срокъ опредѣленную сумму денегъ, должно быть передано должникомъ кредитору для того, чтобы оно могло служить доказательствомъ уплаты кредиторомъ должнику занятой этимъ послѣднимъ суммы. Но двухсторонній договоръ, какъ напр. договоръ найма

недвижимаго имѣнія, по которому собственникъ принимаетъ на себя обязательство передать нанимателю въ пользованіе опредѣленное имѣніе, а наниматель уплачиваетъ собственнику опредѣленную плату, долженъ быть признанъ состоявшимся со времени подписанія его контрагентами (79/151).

4. Нотариусы не должны выдавать документовъ прежде внесенія росписки получателя въ книгу или реестръ. (Угол. 87/31).

Лица, получающія выписи изъ копій, должны дать въ реестръ нотариуса росписку въ полученіи. При невозможности симъ лицамъ явиться въ контору, нотариусу дозволяется доставлять выписи или копій, а также реестръ для росписки въ мѣсто ихъ пребыванія. (Проектъ ст. 174).

Копіи могутъ быть выдаваемы и съ части акта (выписки) съ соблюденіемъ правилъ о копіяхъ. На выдаваемыхъ документахъ означается, что онъ объемлетъ лишь часть акта. (Проектъ ст. 175).

ГЛАВА ТРЕТІЯ.

О совершеніи засвидѣтельствваній.

Г. Общія правила.

128. Нотариусы могутъ, по желанію обращающихся къ нимъ, совершать засвидѣтельствванія:

- 1) вѣрности копій;
- 2) подлинности подписей;
- 3) времени предьявленія документовъ у Нотариуса;
- 4) нахожденія лицъ въ живыхъ;
- 5) заявленія объясненій отъ одной стороны другой;
- 6) явки довѣренностей, заемныхъ обязательствъ по написаніи и по срокѣ (Зак. Гражд., ст. 2036 и 2056), договоровъ: о наймѣ недвижимыхъ имуществъ (ср. ст. 160), о личномъ наймѣ, о подрядахъ, и разнаго рода протестовъ;
- 7) мировыхъ записей и прошеній, а равно третейскихъ записей (Уст. Гражд. Суд., ст. 1359, 1361 и 1374).

1866 Апр. 14 (43186) пол., ст. 128; 1868 Ноябр. 25 (46480) ст. 1.—Ср. 1782 Апр. 8 (15379) ст. 179, 187; 1880 Дек. 19 (19692) II, ст. 4 п. 3; 7, 30.

Примѣчаніе (по прод. 1906 г.). Въ областяхъ Сыръ-Дарьинской, Самаркандской, Ферганской, Семирѣченской, Закаспійской, Акмолинской, Семипалатинской, Уральской, и Тургайской засвидѣтельствованіе подписи руки, личности предьявителей, почтовыхъ объявленій и довѣрія подать просьбу за другаго предоставляется также мѣстнымъ полицейскимъ чинамъ. 1898 Іюн. 2 (15493) врем. прав., ст. 50, прим.; 1899 Февр. 15 (16490) I.

Акты, писанные не на гербовой бумагѣ, или на бумагѣ гербовой, но не надлежащаго достоинства, за исключеніемъ изъятыхъ отъ гербоваго сбора, не принимаются къ засвидѣтельствуванію. (Врем. Прав. ст. 4 и 15).

1. Подъ „засвидѣтельствуваніемъ договоровъ“ возможно разумѣть лишь „засвидѣтельствованіе явки договоровъ“ или „засвидѣтельствованіе явочныхъ актовъ“, предусматриваемое въ п. 6 ст. 128 и въ ст. 146 и 147 Нот. Пол., вполне различающееся отъ засвидѣтельствванія подлинности подписей, къ каковому виду засвидѣтельствваній относится п. 2 ст. 128 и ст. 133—135 Нот. Пол. Существенное различіе между этими двумя видами засвидѣтельствваній состоитъ въ томъ, что при засвидѣтельствваніи явки актовъ Нотаріусъ обязанъ удостовѣриться не только въ самоличности, но и въ законной правоспособности участвующихъ въ совершеніи такого засвидѣтельствванія (ст. 147 Нот. Пол.), тогда какъ при засвидѣтельствваніи подлинности подписей Нотаріусъ обязанъ удостовѣриться лишь въ самоличности подписавшихся лицъ, не касаясь ихъ правоспособности. Сообразно съ симъ различіемъ въ порядкѣ засвидѣтельствванія, тѣ совершаемые не у Нотаріуса акты, на которыхъ Нотаріусомъ засвидѣтельствованы лишь подписи участвующихъ лицъ, лишены нѣкоторыхъ присвоенныхъ закономъ актамъ, явленнымъ къ засвидѣтельствуванію, преимуществъ какъ при опредѣленіи силы письменныхъ доказательствъ на судѣ, такъ и при конкурсномъ производствѣ. Совершать тѣ или другія засвидѣтельствванія зависятъ, по правиламъ Нотаріальнаго Положенія, вполне отъ усмотрѣнія лицъ, прибѣгающихъ къ засвидѣтельствуванію, несущихъ на себѣ и всѣ невыгодныя послѣдствія отъ засвидѣтельствванія акта въ томъ, а не иномъ порядкѣ. И посему Нотаріусы, когда къ нимъ обращаются съ требованіемъ совершенія засвидѣтельствванія подлинности подписи на договорѣ, совершенномъ не у Нотаріуса, хотя бы актъ этотъ и могъ, по желанію сторонъ, подлежать явкѣ въ порядкѣ засвидѣтельствванія явочныхъ актовъ, отнюдь не вправе отказывать въ засвидѣтельствваніи лишь подлинности подписей на такомъ актѣ подъ предлогомъ, будто бы актъ подлежитъ непремѣнному засвидѣтельствуванію въ качествѣ акта явочнаго (96/55).

2. Со введеніемъ въ дѣйствіе Нотаріальнаго Положенія, явка договора подряда перестала быть обязательною для сторонъ, а предоставляется ихъ усмотрѣнію (71/178).

3. Со введеніемъ въ дѣйствіе Положенія о Нотар. части, явка акта о договорѣ подряда и поставки перестала быть обязательною для сторонъ и предоставляется ихъ усмотрѣнію (ст. 66). Что же касается до силы акта въ случаѣ спора, то въ каждомъ данномъ случаѣ она должна опредѣляться на основаніи общихъ правилъ о судопроизводствѣ (68/788).

4. Въ 5 п. 128 ст. Пол. о Нот. части идетъ рѣчь не о силѣ и значеніи дѣлаемыхъ чрезъ Нотаріусовъ заявленій, а только о правѣ Нотаріусовъ свидѣтельствовать, по желанію стороны, заявленія ея, посылаемые ею другой сторонѣ (79/94).

5. Одно неозначеніе Мировымъ Судьею въ засвидѣтельствваніи третейской записки обстоятельство касательно правоспособности совершившихъ оную лицъ, само по себѣ, при отсутствіи доказательствъ объ оказавшейся неспособности помянутыхъ лицъ, составляетъ формальное упущеніе и не можетъ давать право самой участвовавшей въ совершеніи записки сторонѣ домогаться уничтоженія третейскаго рѣшенія (72/942).

6. Изъ рассужденій, положенныхъ въ основаніе 1362 ст. Уст. Гражд. Суд. явствуетъ то важное значеніе, которое, при начертаніи ея, придавалось допросу примиряющихся, какъ средству для устраненія всякаго сомнѣнія въ дѣйствительности мироваго между ними соглашенія. Съ другой стороны изъ Устава Гражд. Суд. видно, что учтенія такого допроса въ судѣ въ подтвержденіе мировой записки, засвидѣтельствовавшей въ нотаріальномъ порядкѣ, не требуется и посему, при допущеніи засвидѣтельствванія оной

безъ произведенія допроса, установленнаго въ 89 ст. Нот. Пол., представленіе сей записи въ судъ должно было бы имѣть послѣдствіемъ прекращеніе дѣла, не смотря на отсутствіе особаго удостовѣренія мирового соглашенія сторонамъ, тогда какъ то же дѣло, въ случаѣ подачи наличными тяжущимися мирового прошенія, не могло бы быть прекращено безъ соблюденія сего обряда. Въ виду этого не поддежитъ сомнѣнію, что Уставъ Гражд. Суд., постановляя о прекращеніи дѣла посредствомъ мировой записи (ст. 1359 п. 1), предполагая, что при засвидѣтельствovanіи ея будетъ удостовѣряемо особо и мировое соглашеніе сторонамъ, каковому предположенію и соответствуетъ та формула допроса, установленнаго въ 89 ст. изданнаго затѣмъ Нотаріальнаго Положенія, которая по существу своему тождественна съ содержаніемъ показанія, отбираемаго судомъ, въ силу 1362 ст. Уст. Гражд. Суд., въ подтвержденіе мировыхъ прошеній. Что касается засимъ засвидѣтельствovanія сихъ послѣднихъ, то сомнѣніе относительно необходимости соблюденія притомъ означенной 89 ст. могло бы возникнуть только въ виду буквального смысла приведенной 1362 статьи, согласно которому, какъ уже выше замѣчено, установленный въ ней допросъ примиряющихся долженъ быть производимъ по каждому мировому прошенію безъ исключенія. При такомъ смыслѣ сей статьи и признаніи вмѣстѣ съ тѣмъ необходимымъ соблюденія 89 ст. Нот. Пол., прекращеніе дѣла посредствомъ мировыхъ прошеній, означенныхъ въ 1361 ст. Уст. Гражд. Суд., требовало бы двукратнаго допроса тяжущихся сторонамъ, но это конечно не могло бы быть признано согласнымъ съ разумомъ закона, когда по точной слѣдъ подлежащихъ статей его, для прекращенія дѣла мировою записью, достаточно однократнаго допроса сторонамъ, а именно производимаго при засвидѣтельствovanіи оной въ нотаріальномъ порядкѣ. Но если бы въ виду сего признать излишнимъ соблюденіе, при предусмотрѣнномъ въ 1361 ст. засвидѣтельствovanіи мирового прошенія, правила 89 ст. Нот. Пол., то цѣль такого засвидѣтельствovanія, которое въ семъ случаѣ ограничивалось бы удостовѣреніемъ со стороны Нотаріуса на прошенія лишь самоличности и правоспособности подлежащихъ лицъ, оставалась бы непонятною. Прошеніе съ такимъ (неполнымъ) засвидѣтельствovanіемъ, по буквальному смыслу 1362 ст. Уст. Гражд. Суд., не могло бы повести къ прекращенію дѣла безъ допроса примиряющихся лицъ въ судѣ; слѣдовательно они, не смотря на исполненіе означеннаго обряда, должны были бы являться въ судъ для того, чтобы подвергнуться здѣсь допросу на томъ же основаніи, какъ если бы они лично подали прошеніе безъ такого засвидѣтельствovanія; если же они не были бы въ состояніи явиться въ судъ, а слѣдовательно и дать установленное показаніе, то прекращеніе дѣла могло бы быть достигнуто ими только присылкою въ судъ мировой записи, какъ не требующей подтвержденія ея сторонами въ самомъ судѣ. Вслѣдствіе сего, для устраненія вышеизясненнаго противорѣчія, являющагося при буквальномъ толкованіи 1362 ст. и признаніи въ то же время подлежащими примѣненію къ указаннымъ въ предшествующей 1361 ст. мировымъ прошеніямъ всѣхъ нотаріальныхъ постановленій о засвидѣтельствovanіи явочныхъ актовъ, нельзя, по руководству 9 ст., не придти къ заключенію, что, при засвидѣтельствovanіи упомянутыхъ мировыхъ прошеній, должно быть соблюдаемо, въ числѣ означенныхъ постановленій, также и правило 89 ст. въ смыслѣ учиненія сторонамъ допроса, дѣйствительно ли прошеніе ихъ составлено по доброй волѣ ихъ къ миру и понимаютъ ли онѣ его смыслъ и значеніе, и что за симъ дѣйствіе 1362 ст. Уст. Гражд. Суд., требующей допроса примиряющихся сторонамъ въ подтвержденіе мирового ихъ соглашенія, не распространяется на предусмотрѣнныя въ 1361 ст. мировыя прошенія, если таковыя засвидѣтельствovanы въ установленномъ для явочныхъ актовъ нотаріальномъ порядкѣ, съ соблюденіемъ въ частности и правила о допросѣ сторонамъ въ подтвержденіе мирового ихъ соглашенія. Такое заключеніе, по отношенію къ мировымъ прошеніямъ, присылаемымъ въ судъ, подтверждается и рассужденіями, помѣщенными подъ означенною статьею въ изданіи Государственной канцеляріи. А именно изъ нихъ явствуетъ, что правиломъ сей статьи должно было „избавить судъ отъ переписки объ отобраніи отъ примирившихся допроса и вмѣстѣ съ тѣмъ дать возможность оканчивать производство дѣлъ, по которымъ присланы мировыя прошенія, тотчасъ же по ихъ полученіи“,—и что,

слѣдовательно, при начертаніи этой статьи, признавалось возможнымъ обойтись безъ правила о допросѣ сторонъ, очевидно въ томъ предположеніи, что мировыя между нами соглашенія будутъ удостовѣряемы уже при самомъ засвидѣтельствovanіи ихъ прошеній (99/76).

Мировыя сдѣлки совершаются: 1) посредствомъ записки, являемой къ засвидѣтельствovanію у Нотаріуса или у Мирового Судьи; 2) подачею мирового прошенія или составленіемъ мирового протокола (Уст. Гражд. Суд. ст. 1359).

Мировое прошеніе, посылаемое въ судебное мѣсто по почтѣ или подаваемое по довѣренности, должно быть предварительно явлено къ засвидѣтельствovanію у Нотаріуса или у Мирового Судьи; при несоблюденіи сего условія оно оставляется безъ послѣдствій. (Уст. Гражд. Суд. ст. 1361).

Третьейская запись должна быть явлена для засвидѣтельствovanія у Нотаріуса или Мирового Судьи. Подлинная запись, по явкѣ ея, выдается посредникамъ, а копии оной—сторонамъ. (Уст. Гражд. Суд. ст. 1374).

Кромѣ засвидѣтельствovanій, перечисленныхъ въ ст. 128 Нот. Пол., Нотаріусамъ предоставлено также засвидѣтельствovanіе предъявленій художественныхъ произведеній, (прилож. къ ст. 420 т. X ч. 1 ст. 29) и удостовѣреніе оплаты гербовымъ сборомъ домашнихъ актовъ (Уст. о герб. сб. ст. 119). (Замѣч. составителя).

Живописецъ, скульпторъ, архитекторъ, граверъ, медальеръ. и другими отраслями изящныхъ искусствъ занимающійся художникъ, кромѣ обыкновеннаго, общими законами ограждаемого, права собственности на каждое свое произведеніе, какъ вещи, пользуются въ теченіе всей своей жизни такъ называемою *собственностію художественною*. Она состоитъ въ исключительномъ правѣ, ему лишь принадлежащемъ, повторять, издавать и размножать оригинальное свое произведеніе всѣми возможными способами, тому или другому искуству свойственными (т. X ч. 1 Прилож. къ ст. 420, ст. 28).

Для сего, въ отвращеніе подлоговъ и процессовъ, художникъ-авторъ обязанъ: 1) предъявить и записать произведеніе свое у Нотаріуса съ подробнымъ описаніемъ сюжета, и взять надлежащую выписку за скрѣпкою, въ доказательство, что право художественной собственности на предъявленное произведеніе принадлежитъ ему; 2) извѣстить о семъ Императорскую Академію Художествъ, съ приложеніемъ засвидѣтельствovanной копии съ упомянутой выписки. По полученіи сего извѣщенія, Академія публикуетъ о томъ въ Вѣдомостяхъ на счетъ просителя, послѣ чего право художественной собственности на огражденное сими формами произведеніе утверждается за художникомъ положительно. Если произведеніе, о коемъ идетъ рѣчь, значительной величины, то Нотаріусъ обязанъ досмотрѣть оное въ самой мастерской художника. Произведенія, умножаемыя посредствомъ отрисковъ, представляются въ Академію въ двухъ экземплярахъ. (Т. X ч. 1 прил. къ ст. 420, ст. 29).

По проекту Нот. Пол., кромѣ означенныхъ въ ст. 128 Нот. Пол. засвидѣтельствovanій, нотаріусамъ предоставлено совершать засвидѣтельствovanія: 1) времени предъявленія у нотаріуса вещей. 2) вѣрности переводовъ съ иностранныхъ и мѣстныхъ языковъ на русскій и обратно, 3) самоличности, 4) предъявленія художественныхъ произведеній, 5) времени явки или неявки сторонъ въ контору нотаріуса для совершенія акта, и 6) другихъ событій, засвидѣтельствovanіе которыхъ предоставлено Нотаріусамъ въ особыхъ законоположеніяхъ. (Проектъ ст. 176).

По поводу внесенныхъ въ проектъ Нотаріальнаго Положенія добавленій къ нынѣ дѣйствующей ст. 128 Нот. Пол. слѣдуетъ сказать вотъ что: какъ мною замѣчено выше, засвидѣтельствованіе предъявленія художественныхъ произведеній, а также оплаты гербовымъ сборомъ домашнихъ адвогъ и нынѣ предоставлено Нотаріусамъ. Что касается удостовѣренія времени явки или неявки сторонъ въ контору Нотаріуса для совершенія акта, то, хотя въ дѣйствующемъ Нотаріальномъ Положеніи, объ этомъ не содержится никакихъ правилъ, однако же слѣдуетъ признать, что Нотаріусы могутъ свидѣтельствовать и эти событія. По дѣйствующему Нотаріальному Положенію (ст. 88) желающіе совершить актъ объявляютъ Нотаріусу о содержаніи и условіяхъ предполагаемаго акта. Такимъ образомъ если кто либо желаетъ совершить актъ, то онъ можетъ объявить о томъ Нотаріусу и Нотаріусъ можетъ объ этомъ составить особый актъ (протоколъ). Лицо это можетъ письменно заявить Нотаріусу о своемъ желаніи совершить актъ и о поступленіи такого заявленія Нотаріусъ можетъ выдать удостовѣреніе. Точно также Нотаріусу не возбраняется удостовѣрять и то обстоятельство, что стороны (или кто либо изъ сторонъ) явились къ нему и заявили о своемъ желаніи совершить актъ и что актъ не состоялся. Равнымъ образомъ Нотаріусу закономъ не воспрещается удостовѣрять фактъ неявки къ нему кого либо изъ сторонъ для совершенія акта. Это вытекаетъ изъ общаго смысла закона и изъ круга дѣятельности Нотаріуса, очерченнаго ему самимъ закономъ. Такія засвидѣтельствованія (удостовѣренія) не должны почитаться вѣсудебными свидѣтельскими показаніями, а должны приниматься за удостовѣренія должностныхъ лицъ, вытекающія изъ ихъ служебныхъ обязанностей (замѣч. составителя).

129. Засвидѣтельствованія означаются въ реестрахъ Нотаріусовъ порядкомъ, указаннымъ въ статьѣ 28. 1866 Апр. 14 (43186) пол., ст. 129.

130. При совершеніи засвидѣтельствованій Нотаріусы должны руководствоваться правилами, изложенными въ статьяхъ 90, 99—101 и 103. Тамъ же, ст. 130.

131. При протестѣ векселей Нотаріусы руководствуются правилами, изложенными въ Уставѣ Вексельномъ. Тамъ же, ст. 131.

При протестѣ векселей Нотаріусъ обязанъ требовать платежа и, при желаніи произвести по векселю уплату, Нотаріусъ не вправе отказать отъ принятія такового (89/18).

Изъ устава о векселяхъ.

О совершеніи протеста простыхъ векселей.

Ст. 67. Протестъ векселя совершается нотаріусомъ или замѣняющимъ его по закону лицомъ, вслѣдствіе заявленнаго въ подлежащихъ случаяхъ требованія.

68. Для совершения протеста векселя въ неплатежъ соблюдаются слѣдующія правила:

1) Векселедержатель долженъ предъявить нотариусу вексель къ протесту въ день, указанный въ статьяхъ 41—43 (устава о векселяхъ) для предъявленія векселя къ платежу.

2) Въ тотъ же день нотариусъ предъявляетъ, лично или письменно, требование о платежѣ векселедателю или векселедателямъ, если вексель выданъ нѣсколькими лицами (ст. 10), или назначеннымъ ими особымъ плательщикамъ (ст. 8).

3) Если до трехъ часовъ слѣдующаго засимъ дня не поступитъ платежа по векселю, нотариусъ въ этотъ же день протестуетъ вексель учиненіемъ о семь записи въ реестръ и отмѣтки на вексель. Со времени учиненія этой отмѣтки протестъ почитается совершеннымъ, но вступаетъ въ дѣйствіе по составленіи особаго о немъ акта.

69. Актъ о протестѣ векселя долженъ быть составленъ не позднѣе слѣдующаго за совершеніемъ самаго протеста дня и содержать въ себѣ: 1) списокъ съ векселя и со всѣхъ находящихся на немъ надписей и отмѣтокъ; 2) означеніе лица, для котораго, а также лица, противъ котораго протестъ совершенъ (ст. 68 п. 2); 3) изъясненіе, что лицу, противъ котораго совершенъ протестъ (ст. 68 п. 2), нотариусомъ было предъявлено такое-то требованіе или что требованіе это не могло быть означенному лицу предъявлено и по какой именно причинѣ; 4) означеніе даннаго на предъявленное требованіе отвѣта или что отвѣта не послѣдовало; 5) означеніе въ какомъ мѣстѣ и въ какое время (года, мѣсяца и числа) требованіе было предъявлено или выяснилось, что оно не могло быть предъявлено; 6) означеніе времени (года, мѣсяца и числа) совершенія протеста векселя (ст. 68 п. 3), и 7) подпись нотариуса или замѣняющаго его лица, съ приложеніемъ печати.

70. Актъ о протестѣ вносится отъ слова до слова, по порядку чиселъ о совершеніи протестовъ, въ особую книгу и, по учиненіи на такомъ актѣ отмѣтки объ уплаченныхъ издержкахъ, выдается вмѣстѣ съ векселемъ лицу, по требованію коего совершенъ протестъ. На самомъ векселѣ нотариусомъ дѣлается отмѣтка о времени составленія акта о протестѣ, съ указаніемъ номера, подъ которымъ актъ этотъ внесенъ въ упомянутую книгу.

71. Если требованіе по векселю должно быть предъявлено нѣсколькимъ векселедателямъ или назначеннымъ ими особымъ плательщикамъ, то протестъ противъ всѣхъ нихъ можетъ быть изложенъ въ одномъ актѣ.

72. Одновременно съ совершеніемъ протеста въ неплатежъ, нотариусъ обязанъ послать письменное о томъ извѣщеніе тѣмъ изъ отвѣтственныхъ по векселю лицъ, адреса которыхъ означены на векселѣ, или извѣстны нотариусу, или же указаны ему лицомъ, потребовавшимъ совершенія протеста. Расходы по такому извѣщенію причисляются къ издержкамъ протеста.

О срокахъ векселей.

41. Вексель срокомъ на опредѣленный день, или отъ составленія векселя во столько-то времени, или во столько-то времени по предъявленіи, предъявляется къ платежу въ день наступленія срока или въ одинъ изъ двухъ ближайшихъ затѣмъ непраздничныхъ дней.

42. Вексель срокомъ по предъявленію, если въ немъ указанъ и особый срокъ (ст. 38 п. 1), предъявляется къ платежу до истеченія этого срока; при неуказаніи же такого срока—не позже истеченія двѣнадцати мѣсяцевъ со дня составленія векселя.

43. Вексель срокомъ на ярмаркѣ предъявляется въ срокъ платежа (ст. 37 п. 5), а со срокомъ на ярмаркѣ по предъявленію—не позже кануна дня, опредѣленнаго для окончанія ярмарки, или въ самый день ярмарки, если она продолжается только одинъ день. Если срокъ, въ теченіе коего вексель подлежитъ предъявленію къ платежу, истекаетъ въ праздничный день, то вексель предъявляется въ этотъ же день.

О совершении протеста переводных векселей.

111. Правила о совершении протеста, изложенные в статьях 67—72, применяются и к переводным векселям, с следующими дополнениями:

1) Требование о платежѣ предъявляется нотариусомъ къ означеннымъ въ векселѣ плательщику (трассату) или плательщикамъ (трассатамъ), если ихъ нѣсколько, или къ назначеннымъ ими особымъ плательщикамъ.

2) Актъ протеста, въ случаѣ предъявленія вексельной копии, долженъ содержать въ себѣ списокъ съ нея, не исключая значащихся на ней надписей и отмітокъ.

3) Протестъ въ неприятіи векселя и протестъ въ неполученіи по нему досрочнаго платежа, а также протестъ о невыдачѣ образца векселя, отправленнаго для принятія, равно какъ и протестъ въ неприятіи другаго образца или въ неплатежѣ по нему, могутъ быть изложены въ одномъ актѣ, если они были совершены въ одинъ и тотъ же день.

II. Засвидѣтельствованіе вѣрности копій.

132. При засвидѣтельствovanіи вѣрности копій съ представленннхъ Нотариусу документовъ, онъ обязанъ сличить копию съ подлинникомъ и оговорить въ засвидѣтельствovanіи, кѣмъ былъ ему представленъ тотъ документъ, съ котораго копія снята, также снята ли она съ подлинника или съ другой копій, и не было ли въ подлинномъ, или въ первоначальной копій, подчистокъ, приписокъ, зачеркнутыхъ словъ, или какихъ либо особенностей. Тамъ же, ст. 132.

Нотариусы, судебныя и другія правительственныя установленія и должностныя лица, при засвидѣтельствovanіи вѣрности копій съ подлинными актами и документами, подлежащими гербовому сбору, обязаны въ самомъ засвидѣтельствovanіи, кромѣ другихъ свѣдѣній, удостовѣрять въ какомъ размѣрѣ оплаченъ гербовымъ сборомъ подлинный экземпляръ акта или документа. (Уст. о герб. сб. ст. 158).

1. Установленнымъ порядкомъ засвидѣствованными копіями будутъ тѣ, вѣрность коихъ удостовѣрена лицами, по законѣ для этого указанными: Нотариусами, а въ случаяхъ, предусмотрѣнныхъ во 2 ст. Нот. Пол., мировыми и горедскими судьями, уѣздными членами суда, а въ Царствѣ Польскомъ также членами гминныхъ судовъ, въ Сибири же и чинами полиціи (04/60).

2. Старшіе Нотариусы обязаны доставлять въ государственный дворянскій земельный банкъ, немедленно по утвержденіи относящихся до заложенныхъ въ немъ имѣній актовъ, означенныхъ въ 23, 24 и 26 статьяхъ Положенія означеннаго банка, выписки изъ реестра крѣпостныхъ дѣлъ; въ другихъ же случаяхъ—выписки и справки изъ упомянутаго реестра доставляются государственному дворянскому земельному банку, или мѣстнымъ его отдѣленіямъ, на основаніи 132 ст. Полож. о Нотаріальной части, только по особому каждаго разѣ требованію (88/56).

III. Засвидѣтельствованіе подлинности подписей.

133. Для засвидѣтельствованія подлинности подписей на актѣ, совершенномъ не у Нотаріуса, требуется, чтобы онѣ были сдѣланы въ его присутствіи, или при немъ признаны подписавшимися лицами. Тамъ же, ст. 133.

134. Самоличность лицъ, Нотаріусу неизвѣстныхъ, должна быть удостовѣрена установленнымъ въ статьяхъ 72 и 73 порядкомъ, съ оговоркою о томъ въ засвидѣтельствованіи. Тамъ же, ст. 134.

135. Засвидѣтельствованіе подлинности подписей дѣлается на самомъ подписанномъ документѣ. Тамъ же, ст. 135.

1. Предоставленіе частнымъ лицамъ обращаться къ Нотаріусу для засвидѣтельствованія подписей имѣеть въ виду удовлетвореніе разумныхъ въ семъ отношеніи ихъ потребностей. Невозможно себѣ представить появленіе Нотар. засвидѣтельствованія подписи на бумагѣ, не заключающей въ себѣ напр. ничего иного, кромѣ обмѣна обыкновенныхъ привѣтствій; обращеніе въ подобныхъ случаяхъ къ Нотаріусу не соответствовало бы занимаемому симъ послѣднимъ по своей должности положенію. (Общ. Собр. 91/40).

2. И при отсутствіи вредныхъ послѣдствій Нотаріусъ, въ кругу дѣятельности опредѣлен. п. 3 ст. 65 и ст. 128—135, Нот. Пол., не можетъ ограничиться только обращеніемъ вниманія на то, чтобы подпись, подлежащая его засвидѣтельствованію, была сдѣлана на бумагѣ, на которой что либо написано, но долженъ ознакомиться съ содержаніемъ этой бумаги. Эта же обязанность Нотаріуса вытекаетъ изъ п. 1 ст. 26 и п. 28 ст. Нот. Пол., по силѣ которыхъ отмѣтки въ упомян. случаяхъ въ Нот. книгѣ должны заключать въ себѣ и указаніе на содержаніе документа, подпись коего засвидѣствована Нотаріусомъ. Въ виду излож., нѣтъ сомнѣнія, что ссылка въ 130 ст. какъ на общее правило для гл. III разд. VI Нот. Пол. на соблюденіе 90 ст. того же полож., относима вполнѣ и къ отдѣлу сей главы подъ № III и не представляется никакихъ данныхъ дѣлать въ этомъ отношеніи различіе между этою 90 ст. и друг. упомянутыми наравнѣ съ нею 99—101 и 103 Нот. Пол., примѣненіе коихъ не возбуждаетъ никакого разномыслія. (Общ. Собр. 91/40).

3. При начертаніи статьи 90 Нот. Пол. имѣлось въ виду, что не представляется основаній обязывать Нотаріуса совершать или свидѣтельствовать такіе акты, кои безусловно запрещены закономъ. Сопоставленіе сего выраженія съ тѣмъ обстоятельствомъ, что ст. 90 предусматриваетъ между прочимъ законы, ограждающіе общественную нравственность, а также честь частн. лицъ, показываетъ, что вообще правило, содержащееся въ 90 ст. Нот. Пол., вовсе не направлено къ стѣсненію дѣятельности Нотаріусовъ, а, напротивъ, совершенно соответствуетъ натуральному чувству каждаго человѣка, для котораго, помимо воспріятія закона, не можетъ не быть тягостью принимать участіе въ совершеніи или засвидѣтельствованіи договора, нарушающаго нравств. начала. Это соображеніе, хотя въ меньшей степени, находить себѣ приложеніе и въ отношеніи дѣятельности Нотаріуса, предусм. въ п. 2 ст. 128 Нот. Положенія. Наконецъ, обязательность Нотаріуса соблюденія 90 ст. Пол. Нот. подтверждено Улож. о нак., а именно 468 ст. и тѣми ст., на которыя въ оной сдѣлана ссылка. По симъ соображеніямъ Сенатъ въ разъясненіе возбужденнаго сомнѣнія относительно предѣловъ дѣятельности Нотаріуса при засвидѣтельствованіи подписей, опредѣлилъ: признавать, что въ этихъ случаяхъ Нотаріусы обязаны предварительно ознакомиться съ содержаніемъ акта. (Общ. Собр. 91/40).

4. Нотариусы при засвидѣтельствovanіи подлинности подписей, обязаны удостовѣряться предварительно въ самоличности тѣхъ, кои просятъ ихъ о засвидѣтельствovanіи такого рода, но не обязаны приводить въ извѣстность правоспособность этихъ лицъ на выдачу подписанныхъ ими актовъ, и что въ этомъ и заключается существенное различіе между тѣмъ Нотариальнымъ дѣйствіемъ, о коемъ упоминается во 2-мъ, и тѣмъ, которое означено въ 6-мъ пунктѣ 128 ст. Пол. о Нот. части. Выводъ этотъ истекаетъ изъ сопоставленія 133—135 и 146—147 ст. Пол. о Нот. части съ 44 ст. временныхъ для Нотариусовъ правилъ и съ приложенными къ нимъ формами засвидѣтельствovanія подлинности подписей и засвидѣтельствovanія явки актовъ. (Угол. 76/210).

5. Если Нотариусу почему-либо извѣстна неспособность лица, просящаго его о засвидѣтельствovanіи подлинности его подписи подъ выдаваемымъ имъ актомъ, и если онъ, не взвѣсивъ на сіе, совершитъ засвидѣтельствovanіе такого рода, то этимъ онъ содѣйствуетъ совершенію противозаконнаго домашняго акта, и, если такое содѣйствіе было сдѣлано съ злымъ умысломъ, то оно составляетъ превышеніе власти, предусмотрѣнное въ 338 ст. Улож. о нак., если-же оно произошло по несмотрительности, то составляетъ упущеніе, подвергающее виновнаго въ ономъ наказанію по 411 ст. Улож. о нак. (Угол. 76/210).

6. Нотариусы въ правѣ свидѣтельствовать подлинность подписей на всякихъ актахъ, кои по желанію сторонъ могутъ быть совершаемы Нотариальнымъ или домашнимъ порядкомъ. (Угол. 76/210).

7. Они могутъ свидѣтельствовать и подлинность бланковыхъ надписей на векселяхъ. (Угол. 76/210).

8. Въ тѣхъ случаяхъ, когда по закону для дѣйствительности акта, выдаваемого отъ неграмотнаго, требуется, чтобы подпись за него посторонняго лица была засвидѣтельствована въ подлинности своей полиціей, это засвидѣтельствovanіе можетъ быть сдѣлано и Нотариусомъ, удостовѣреніе котораго имѣетъ законную силу (72/1042; 73/1727).

9. При засвидѣтельствovanіи подписи лица, расписавшагося за неграмотнаго, не требуется указанія въ засвидѣтельствovanіи, что подпись эта сдѣлана по личной просьбѣ неграмотнаго; эти указанія должны быть сдѣланы въ подписи лица, подписавшагося за неграмотнаго; лица, свидѣтельствующія такую подпись, должны только указать, что она сдѣлана за неграмотнаго и тѣмъ самымъ удостовѣряется, что подпись сдѣлана по просьбѣ неграмотнаго, хотя бы это въ удостовѣреніи положительно и не было выражено (75/676; 72/446).

10. Подпись участвующаго въ актѣ лица должна содержать по крайней мѣрѣ фамилію этого лица (69/1124, 86/80).

11. Не могутъ замѣнить подписи: изображеніе крестовъ (70/779), положеніе штемпеля (71/389), или печати, съ обозначеніемъ фамиліи лица, отъ котораго выданъ актъ (73/843, 75/234, 799, 76/528, 77/62).

12. Подъ словомъ „актъ“ законъ разумѣетъ всякій письменный документъ, свидѣтельствующій о существованіи извѣстнаго права (68/355).

13. Актъ, на которомъ лишь засвидѣтельствована подпись выдаващаго оный, считается актомъ домашнимъ (75/993, 96/55, 63, 94/39).

14. Существенное различіе между засвидѣтельствovanіемъ явки и засвидѣтельствovanіемъ подписей состоитъ въ томъ, что при засвидѣтельствovanіи явки актовъ Нотариусъ обязанъ удостовѣряться не только въ самоличности, но и въ законной правоспособности участвующихъ въ совершеніи такого засвидѣтельствovanія (ст. 147 Полож. Нотар.), тогда какъ при засвидѣтельствovanіи подлинности подписей Нотариусъ обязанъ удостовѣряться лишь въ самоличности подписавшихся лицъ, не касаясь ихъ правоспособности (96/55).

15. При удостовѣреніи въ самоличности для засвидѣтельстваванія подписей Нотаріуса могутъ примѣнить ст. 74 Нот. Пол., а также ст. 18 и 19 врем. прав. (Угол. 90/43).

16. Предоставленіе усмотрѣнію Нотаріуса оцѣнки значенія документовъ, принимаемыхъ по ст. 19 врем. прав. за доказательство самоличности, и указаніе въ сей статьѣ лишь общаго характера сихъ документовъ, перечисленіемъ нѣкоторыхъ изъ нихъ, не исключаетъ однако возможности признанія въ отдѣльныхъ случаяхъ удостовѣренія небрежности, упущеній и неосмотрительности со стороны Нотаріуса, выражающихся въ отсутствіи надлежащаго вниманія въ провѣркѣ какъ существа сихъ документовъ, такъ и отношенія ихъ къ личности того, кто ихъ представляетъ. Не только въ принятіи за доказательство самоличности документовъ или письменныхъ свѣдѣній и справокъ, не перечисленныхъ въ ст. 19 вр. пр. и требующихъ по этому особой тщательной оцѣнки, чтобы быть поставленными на ряду съ упомянутыми въ сей ст. паспортомъ, аттестатомъ о службѣ, свидѣтельствомъ полиціи или начальства, но даже и при представленіи сихъ послѣднихъ документовъ, Нотаріусъ можетъ отнестись къ доказательствамъ самоличности съ чрезмѣрною и поспѣшною довѣрчивостію и тѣмъ совершить нарушеніе правилъ, изложенныхъ въ ст. 134 и 147 Нот. Пол. Такая недостаточность повѣрки доказательствъ или неосмотрительное ихъ принятіе, составляя небрежность и нерадѣніе, предум. 410 и 466 ст. Улож., примѣнимыхъ и къ дѣйствіямъ Нотаріусовъ согл. ст. 468 Улож. (Угол. 90/43).

17. Такимъ неосмотрительнымъ и небрежнымъ дѣйствіемъ Нотаріуса несомнѣнно является засвидѣтельствованіе на переуступочномъ актѣ подписи лица безъ тщательной провѣрки его самоличности и основываясь лишь на томъ, что ранѣе засвидѣтельствована была довѣренность отъ имени такого же лица, представившаго въ то время въ удостовѣреніе своей самоличности видъ на жительство, примѣть однако этого лица Нотаріусъ не помнилъ и при вторичномъ засвидѣтельствваніи оно оказалось подставнымъ. (Угол. 90/43).

18. Если актъ подписанъ по неграмотности лица, выдающаго актъ (или по невозможности подписать по другимъ причинамъ), другимъ лицомъ въ качествѣ рукоприкладчика и нотаріусъ засвидѣтельствовалъ лишь подлинность подписи послѣдняго (или также и свидѣтелей рукоприкладства) безъ указанія на то, что подпись сдѣлана въ качествѣ рукоприкладчика (или также въ качествѣ свидѣтелей рукоприкладства), то это засвидѣтельствованіе, вполнѣ соотвѣствуя буквальному содержанию 133 ст. Нот. пол. и опубликованной въ собр. узак. 1868 г. № 91 формѣ засвидѣтельствованія подлинности подписей, не придаетъ, конечно, этимъ подписямъ значенія нотаріально засвидѣтельствованной подлинности подписей какъ рукоприкладчика, такъ и свидѣтелей сего рукоприкладства (тамъ, гдѣ свидѣтели были) (06/100).

19. Для сообщенія этимъ подписямъ такого значенія необходимо включеніе удостовѣренія этихъ обстоятельствъ въ нотаріальное засвидѣтельствованіе, т. е. помѣщеніе въ ономъ удостовѣреніи, что рукоприкладчикъ подписался какъ таковой, а свидѣтели (если они были) — какъ свидѣтели сего рукоприкладства, а для этого необходимо, что порученіе подписать актъ было дано рукоприкладчику лицомъ, за которое актъ подписывается, въ присутствіи нотаріуса (и свидѣтелей, если они были приглашены) (06/100).

Нотаріусъ не входитъ въ разсмотрѣніе законности содержанія акта, на которомъ свидѣтельствуются подписи, и не вправе удостовѣрять правоспособность участвующихъ въ немъ лицъ. Самый актъ, не смотря на засвидѣтельствованіе подписей, остается актомъ домашнимъ. (Проектъ ст. 182).

IV. Засвидѣтельствованіе времени предъявленія документовъ.

136. Засвидѣтельствованіе времени предъявленія документа у Нотаріуса дѣлается имъ на самомъ документѣ, съ означеніемъ лицъ, оный предъявившихъ. Тамъ же, ст. 136.

Засвидѣтельствованіе времени предъявленія документа у Нотаріуса дѣлается имъ на самомъ документѣ, съ означеніемъ какъ лицъ, оный предъявившихъ, такъ и года, мѣсяца и числа, а если нужно, то и часа предъявленія. Сверхъ того, по желанію предъявившаго документъ, Нотаріусъ можетъ въ засвидѣтельствovanіи удостовѣрить и его самоличность. (Проектъ ст. 184).

137. Нотаріусамъ дозволяется принимать, для внесенія въ актовую книгу, и всякія, по желанію предъявителей, бумаги, если только онѣ содержаніемъ своимъ не противны законамъ (ст. 90). Тамъ же, ст. 137.

138. Отмѣтка Нотаріуса на возвращаемой предъявителю бумагѣ удостовѣряетъ только въ томъ, что она, по желанію предъявителя, внесена въ опредѣленный день въ актовую книгу. Тамъ же, ст. 138.

Упомянутые въ 137 ст. Положенія о Нотаріальной части бумаги вносятся въ актовую книгу отъ слова до слова и съ отмѣткою въ концѣ: какія слова въ бумагѣ написаны сверхъ строкъ или по чищенному. (Врем. прав. ст. 46).

При внесеніи бумагъ въ книгу означается, кѣмъ и когда онѣ представлены, по слѣдующей формѣ: 1867 года Декабря 10-го дня купецъ Иванъ Семеновичъ Петровъ, живущій въ С.-Петербургѣ, на Фонтанкѣ № 46, представилъ мнѣ, С.-Петербургскому Нотаріусу *такому-то* (имя, отчество, фамилія и мѣсто нахождения конторы), для внесенія, согласно 137 ст. Полож. о нотар. части, въ актовую книгу нижеслѣдующую бумагу (прописывается бумага, со всѣми подписями). Затѣмъ представившій бумагу росписывается въ книгѣ.

Примѣчаніе. Выписи и копии этихъ бумагъ выдаются не иначе, какъ съ прописаніемъ изложеннаго въ настоящей статьѣ. (Врем. прав. ст. 47).

Для огражденія сторонъ отъ невыгодныхъ послѣдствій, сопряженныхъ съ потерей акта и въ особенности довѣренности, Нотаріусъ обязанъ предлагать каждому, являющему актъ къ засвидѣтельствуванію, о внесеніи акта, на основаніи 137 ст. Положенія о Нотаріальной части, въ Актовую книгу (Собр. Узак. 1869 г. № 3). (Примѣч. къ ст. 21 Врем. прав.).

Нотаріусамъ дозволяется принимать, для внесенія въ актовую книгу, и всякіе, по желанію предъявителей, акты и документы, причемъ Нотаріусы обязаны отмѣчать въ актовой книгѣ, въ какомъ размѣрѣ овлечены гербовымъ сборомъ подлинникъ заносимаго въ сію книгу акта или документа. Проектъ ст. 185).

V. Засвидѣтельствованіе нахождения лица въ живыхъ.

139. Для засвидѣтельствованія нахождения лица въ живыхъ Нотаріусъ обязанъ сперва удостовѣриться, что тотъ, о которомъ требуется его свидѣтельство, дѣйствительно находится въ живыхъ, а когда ему самому это лицо неизвѣстно, то и въ самоличности его, порядкомъ, опредѣленнымъ въ статьяхъ 73 и 74. Тамъ же, ст. 139.

140. Въ засвидѣтельствованіяхъ, выдаваемыхъ на семь основаній (ст. 139), должно быть означено время, въ которое Нотаріусъ удостовѣрился въ нахожденіи лица въ живыхъ, и способъ, употребленный имъ для удостовѣренія въ его самоличности. Тамъ же, ст. 140.

Въ засвидѣтельствованіяхъ о нахожденіи лицъ въ живыхъ (ст. 140 Нотар. Полож.), Нотаріусъ обязанъ означить не только день, но и часъ, даже и минуты, когда онъ удостовѣрился въ нахожденіи лица въ живыхъ. (Врем. прав. ст. 43).

VI. Засвидѣтельствованіе заявленія объясненій отъ одной стороны другой.

141. Нотаріусу дозволяется принимать на себя порученіе объ учиненіи отъ одного лица другому какого либо заявленія, напр. отъ домовладѣльца жильцу объ отказѣ отъ квартиры, отъ кредитора должнику по обязательству о требуемой уплатѣ долга и т. п., если подобное заявленіе должно служить къ достиженію непротивной закону цѣли. Тамъ же, ст. 141.

142. Нотаріусъ выдаетъ удостовѣреніе о совершеніи заявленія какъ сторонѣ, давшей ему порученіе; такъ и сторонѣ противной, когда она того потребуеть. Тамъ же, ст. 142.

143. Въ удостовѣреніи Нотаріуса означаются имена обѣихъ сторонъ, а также мѣсто, число, мѣсяць и годъ, въ случаѣ же требованія и часъ сдѣланнаго заявленія, равно какъ и содержаніе сего послѣдняго. Тамъ же, ст. 143.

144. Возраженіе противной стороны противъ заявленія вносится въ удостовѣреніе тогда лишь, когда сія сторона или сама того потребуеть, или на то согласится и утвердить такое согласіе своею подписью. Тамъ же, ст. 144.

145. Обь отлучкѣ лица, которому слѣдуетъ заявить объявленіе, или обь отказѣ его принять по болѣзни или другой законной причинѣ Нотаріуса, сей послѣдній, по желанію поручившаго, выдаетъ ему надлежащее удостовѣреніе. Тамъ же, ст. 145.

Во вѣсѣхъ почти иностранныхъ законодательствахъ предоставлено нотаріусамъ заявлять объясненія сторонамъ, по ихъ желанію, другимъ лицамъ, съ которыми эти стороны по какой либо причинѣ, не хотѣя объяснить лично, и это допускается преимущественно съ цѣлью получить законное свидѣтельство о томъ, что объясненіе передано по назначенію. У насъ до сихъ поръ въ такихъ случаяхъ обращались къ полиціи, но подобныя дѣйствія гораздо удобнѣе предоставить Нотаріусамъ, и на этомъ основаніи въ положеніе введены надлежащія постановленія, заимствованныя преимущественно изъ австрійскаго положенія (з. м.).

1. Ст. 141, 148—153 Пол. о Нот. ч., дозволяя нотаріусамъ принимать на себя порученія обь учиненіи отъ одного лица другому какого либо заявленія, напр., отъ кредитора должнику по обязательству по требуемой уплатѣ долга и т. п., а равно принимать на храненіе при свидѣтеляхъ документы, письма и всякаго рода бумаги, не распространяетъ этого дозволенія на пріемъ денежныхъ суммъ для храненія или для передачи отъ должника кредиторамъ. отсутствіе въ законѣ положительнаго запрещенія нотаріусамъ принимать денежные взносы для объясненной выше цѣли, то есть для храненія или для передачи по принадлежности, не можетъ быть истолковано въ смыслѣ распространительномъ (72/777, 75/835).

2. Посему если должникъ по закладной внесъ деньги въ уплату по закладной въ порядкѣ 2055 ст. Зак. Гр. не въ судебномъ мѣсто, а Нотаріусу, то это не можетъ почитаться платежомъ долга и кредиторъ, не получивъ занятой суммы въ срокъ, назначенный въ закладной крѣпости, имѣетъ право предъявить къ должнику искъ (72/777, 75/835).

3. При протестѣ векселей нотаріусъ обязанъ принимать деньги въ уплату по векселю, для передачи векселедержателю (89/18).

4. Включеніе нотаріусомъ въ удостовѣреніе, выданное имъ въ порядкѣ 142 ст. Нот. Полож., отвѣта противной стороны безъ согласія или требованія этой стороны, лишаетъ удостовѣреніе доказательной силы (90/3).

5. Заявленія, упоминаемыя въ ст. 141 Пол. о Нот. ч. могутъ быть дѣлаемы и по поводу домашнихъ актовъ (75/1052).

6. По буквальному смыслу ст. 144 Нот. Пол., отвѣтъ противной стороны вносится тогда лишь въ удостовѣреніе, когда сія сторона сама того требуетъ или на то согласится и утвердить согласіе своею подписью. Такая подпись за неграмотнаго должна быть сдѣлана другимъ лицомъ, а не самимъ нотаріусомъ, который имѣетъ право только на засвидѣтельствованіе подписи (90/3).

7. Нотаріусъ, которому одна сторона довѣрила принять деньги и извѣстить другую сторону, что сумма, подлежащая платежу, находится на лицѣ, дѣйствуетъ въ данномъ случаѣ какъ частное лицо, и въ этомъ нельзя видѣть нарушенія со стороны нотаріуса ст. 65 Нот. Пол. (75/835).

8. Порученіе нотаріусу обь учиненіи заявленія можетъ быть сдѣлано и устно (Общ. Собр. 78/13).

Нотаріусъ обязанъ принимать на себя порученіе обь учиненіи отъ одного лица другому какого либо, могущаго имѣть правовыя послѣдствія, заявленія, напр. отъ домовладѣльца жильцу обь отказѣ отъ квартиры, отъ

кредитора должнику по обязательству о требуемой уплатѣ долга и т. п., если подобное заявленіе не противорѣчитъ статьѣ 119. (Проектъ ст. 191).

Акты, въ содержаніи коихъ окажется что либо противно законамъ, ограждающимъ порядокъ управленія, общественную нравственность или честь частныхъ лицъ, а также акты, заключающіе въ себѣ распоряженія очевидно противозаконныя, не могутъ быть принимаемы нотаріусомъ въ совершенію или засвидѣтельствованію. (Проектъ ст. 119).

Заявленія могутъ быть дѣлаемы нотаріусу устно или письменно, а также присылаемы по почтѣ и по телеграфу; при сообщеніи заявленія по телеграфу подпись заявителя должна быть засвидѣтельствована установленнымъ порядкомъ. По требованію заявителя, нотаріусъ удостовѣряетъ самоличность его. Содержаніе заявленія, если оно сдѣлано словесно, излагается на бумагѣ и подписывается нотаріусомъ и заявителемъ. (Проектъ ст. 192).

Заявленіе можетъ быть вручено или самимъ нотаріусомъ, или же чрезъ состоящаго при его конторѣ нотаріальнаго разсыльнаго, а если лицо, коему слѣдуетъ вручить заявленіе, находится внѣ мѣста пребыванія нотаріуса, то заявленіе можетъ быть сообщено и по почтѣ въ заказномъ письмѣ съ обратной роспискою. (Проектъ ст. 193).

Нотаріусъ выдаетъ или высылаетъ удостовѣреніе о совершеніи заявленія какъ сторонѣ, давшей ему порученіе, такъ и сторонѣ противной; когда она того требуетъ. (Проектъ ст. 194).

Ст. 195 и 196 проекта повторяютъ буквально ст. 143 и 144 Нот. Пол. Объ отлучкѣ лица, которому слѣдуетъ сообщить заявленіе, или объ отказѣ его принять по какой либо причинѣ нотаріальнаго разсыльнаго или нотаріуса, сей послѣдній, по желанію поручившаго, выдаетъ ему надлежащее удостовѣреніе. Въ случаяхъ, указанныхъ въ сей статьѣ, если, по обстоятельствамъ, сіе представляется необходимымъ, соблюдаются правила статей 127, 129 и 130 устава гражданскаго судопроизводства. (Проектъ ст. 197).

Изложенныя выше правила проекта относительно засвидѣтельствованія заявленія объясненій, могутъ быть примѣнимы и при дѣйствіи существующаго нынѣ нотаріальнаго положенія, такъ какъ правила эти въ сущности служатъ лишь развитіемъ таковыхъ же правилъ, заключающихся въ дѣйствующемъ законѣ. Нѣкоторые изъ правилъ проекта, какъ напримѣръ о присылкѣ заявленій по почтѣ (съ указаніемъ, что при полученіи заявленія по почтѣ, нотаріусъ сообщаетъ его по назначенію лишь въ случаѣ, когда подпись заявителя установленнымъ порядкомъ засвидѣтельствована) и о высылкѣ нотаріусомъ по почтѣ удостовѣреній, содержатся и нынѣ въ наказахъ нѣкоторыхъ окружныхъ судовъ (Наказы: Спб. Окружнаго Суда ст. 376, Либавскаго Окружнаго Суда ст. 22). Исключеніе составляетъ правило о врученіи заявленій черезъ нотаріальныхъ разсыльныхъ, такъ какъ дѣйствующій законъ такихъ разсыльныхъ не знаетъ, и по смыслу нотаріальнаго положенія слѣдуетъ признавать, что заявленія должны быть вручаемы нотаріусомъ лично, или сообщаемы по почтѣ (по правиламъ проекта). (Замѣч. составителя).

VII. Засвидѣтельствованіе явочныхъ актовъ.

146. Засвидѣтельствованіе явки заемныхъ обязательствъ, договоровъ и разнаго рода протестовъ дѣлается Нотаріу-

СОМЪ НА САМОМЪ АКТѢ, СЪ ОЗНАЧЕНІЕМЪ ЛИЦЪ, ОНЫЙ ПРЕДЪЯВИВШИХЪ. Тамъ же, ст. 146.

147. При засвидѣтельствovanіи явки актовъ, Нотаріусы обязаны удостовѣриться въ самоличности и законной правоспособности участвующихъ въ совершеніи засвидѣтельствovanія (ст. 72—74, 83 и 89). Тамъ же, ст. 147.

При засвидѣтельствovanіи явки актовъ (ст. 147 Полож.), Нотаріусъ обязанъ удостовѣряться и въ томъ, не заключаются ли въ актъ законопротивныя распоряженія (Врем. прав. ст. 44).

1. Обязанности нотаріусовъ по засвидѣтельствovanію актовъ изложены въ статьяхъ: 28, 72—74, 83, 89, 90, 99,—101, 120, 130, 146 и 147. На основаніи этихъ статей, нотаріусъ удостовѣряется: 1) въ самоличности и правоспособности лицъ, участвующихъ въ засвидѣтельствovanіи; 2) въ совершеніи акта по доброй волѣ сторонъ и въ пониманіи ими его смысла и значенія и 3) въ томъ, не воспрещенъ ли актъ закономъ и не содержитъ ли въ себѣ чего-либо противнаго законамъ, ограждающимъ порядокъ управленія, общественную нравственность или честь частныхъ лицъ. Нотаріусъ наблюдаетъ также за тѣмъ, чтобы при означеніи лицъ и въ ихъ подписяхъ были прописаны ихъ имена, отчества, фамиліи, званія и мѣстожителства, чтобы актъ былъ четко написанъ и чтобы всякіе пробѣлы, поправки, приписки и сокращенія были оговорены въ концѣ акта. По исполненіи вышеизложеннаго, нотаріусъ дѣлаетъ на самомъ актѣ надпись о засвидѣтельствovanіи (ст. 146) и вноситъ засвидѣтельствovanіе въ нотаріальный реестръ (ст. 120). Этимъ оканчиваются обязанности нотаріуса по засвидѣтельствovanію акта, — и затѣмъ самый актъ долженъ быть признанъ засвидѣтельствovanымъ (79/151).

2. Полученіе засвидѣтельствovanнаго акта отъ нотаріуса зависитъ отъ усмотрѣнія участвующихъ въ актѣ лицъ, и, очевидно, не можетъ быть отнесено къ формальностямъ по засвидѣтельствovanію акта, а росписка получателя акта въ нотаріальномъ реестрѣ служить лишь удостовѣреніемъ, что актъ выданъ надлежащему лицу (79/151).

3. При принятіи актовъ къ явкѣ, нотаріусъ не долженъ ограничиваться одною формальною оцѣнкою текста ихъ, но обязанъ входить въ разсмотрѣніе точнаго смысла и содержанія ихъ для опредѣленія согласія онаго съ законами (Угол. 87/27).

4. При засвидѣтельствovanіи одностороннихъ актовъ нотаріусъ исполняетъ возложенныя на него закономъ правила для засвидѣтельствovanій явокъ только въ отношеніи лица, выдающаго актъ и не требуется присутствія лица, на имя котораго актъ совершается (78/114).

5. При засвидѣтельствovanіи явки довѣренностей (6 п. 128, 130, 146 и 147 ст. Нот. Пол.) нотаріусъ удостовѣряетъ, что лицо выдающее другому лицу довѣренность, есть дѣйствительно то самое лицо, какимъ себя именуетъ, что оно имѣетъ законную правоспособность и что довѣренность этимъ именно лицомъ подписана. Что же касается лица, которому довѣренность выдается, то участие его въ актѣ довѣренности выражается только принятіемъ таковой, т. е. дѣйствіемъ, могущимъ слѣдовать только за окончаніемъ обряда явки. Если же оно не участвуетъ въ этомъ обрядѣ, то нотаріусъ и не имѣетъ основанія и повода удостовѣряться въ правоспособности сего лица на принятіе довѣренности. Въ силу 146 ст. Нотар. Полож., засвидѣтельствovanіе явки договоровъ, а въ томъ числѣ и довѣренностей (6 п. 128 ст.) дѣлается нотаріусомъ на самомъ актѣ, съ означеніемъ лицъ, оныи предъявившихъ; а по 147 ст. при засвидѣтельствovanіи явки актовъ нотаріусъ обязанъ удостовѣряться въ самоличности и законной правоспособности лицъ, участвующихъ въ совершеніи засвидѣтельствovanія. По примѣненіи этихъ

правиль къ довѣренности, при явкѣ коей повѣренный обыкновенно не участвуетъ, оказывается, что вышеуказанныя обязанности нотариуса относятся къ довѣрителямъ, если ихъ нѣсколько, то есть къ сторонѣ, выдающей довѣренность, а не къ повѣренному. Изъ этого слѣдуетъ, что нотариусъ, совершающій засвидѣтельствованіе явки акта, предъявляемаго повѣреннымъ, не можетъ быть освобожденъ отъ обязанности удостовѣряться въ правоспособности сего повѣреннаго подъ тѣмъ предлогомъ, что эта правоспособность уже установлена засвидѣтельствомъ явки довѣренности на его имя (87/23).

6. Засвидѣтельствовать явку передовѣрія нотариусъ (или Мировой Судья) можетъ не иначе, какъ удостовѣривъ изъ разсмотрѣнія подлинной довѣренности, что повѣренному именно предоставлено право передовѣрить данное ему полномочіе другому лицу (76/392).

7. Подлинная довѣренность при явкѣ основаннаго на ней передовѣрія необходимо должна быть представляема нотариусу (или Мировому Судья) который, въ силу ст. 2329 X Тома Св. Зак. одновременно съ засвидѣтельствомъ явки на самой довѣренности означаетъ:— „когда, кому и на какой предметъ совершена повѣреннымъ передача оной“ (76/392).

8. Засвидѣтельствованіе по установленнымъ въ законѣ правиламъ явки удостовѣряется надписью о засвидѣтельствovanіи, которая должна соответствовать требованію ст. 147 Полож. о нотар. части, а на основаніи этой статьи, при засвидѣтельствovanіи явки актовъ нотариусы, или заступающіе ихъ мѣста, обязаны удостовѣряться въ самоличности и правоспособности участвующихъ въ совершеніи засвидѣтельствovanій, руководствуясь тѣми ст. Нотар. Полож., на которыя подъ ст. 147 сдѣлана ссылка, а именно ст. 72, 73, 74, 83 и 89 пол.; изъ содержанія же этихъ статей несомнѣнно слѣдуетъ, что въ надписи о засвидѣтельствovanіи нотариусъ (или мировой судья) обязанъ прописать подробно имена, отчества, фамилии и мѣсто жительства лицъ, участвующихъ въ актѣ, означить какимъ способомъ онъ удостовѣрился въ ихъ самоличности, и упомянуть, что они имѣютъ законную правоспособность къ совершенію акта, но не долженъ упоминать о всѣхъ документахъ, представленныхъ для совершенія засвидѣтельствovanія, какъ это требуется статью 93 Нотар. Полож. при изложеніи нотариусомъ проекта совершаемаго имъ акта. Это подтверждается и содержаніемъ приложения № 12 къ временнымъ правиламъ для нотариусовъ и примѣчанія 2 къ этому приложенію, на основаніи которыхъ въ надписи о засвидѣтельствovanіи означается о способѣ удостовѣренія въ самоличности являющаго актъ и о томъ, что онъ имѣетъ законную правоспособность, но не упоминаетъ какимъ способомъ нотариусъ (или мировой судья) удостовѣрился въ его правоспособности, а въ надписи о явкѣ довѣренности нотариусъ (или мировой судья), сверхъ того, удостовѣряетъ и подлинность подписи лица, предъявившаго довѣренность (76/392).

9. Нотариусъ (или мировой судья) при засвидѣтельствovanіи довѣренности, выдаваемой повѣреннымъ по праву передовѣрія, не обязанъ указать въ засвидѣтельствovanіи какимъ способомъ удостовѣряться въ правоспособности, въ правѣ повѣреннаго выдать довѣренность и, несмотря на отсутствіе этого указанія, Судъ не вправѣ сомнѣваться въ томъ, что повѣренный, выдавши довѣренность, имѣлъ право передовѣрія (76/392).

10. При засвидѣтельствovanіи явки актовъ, подписанныхъ по неграмотности стороны другимъ лицомъ, засвидѣтельствованіе подписи рукоприкладчика за неграмотнаго не обязательно (71/1165).

11. Присутствіе свидѣтелей необходимо лишь при совершеніи нотариальныхъ актовъ; при засвидѣтельствovanіи явки актовъ оно не требуется, кромѣ случаевъ прямо въ законѣ предусмотрѣнныхъ (71/1165).

12. Нотариусы при засвидѣтельствovanіи актовъ обязаны удостовѣряться только въ самоличности и правоспособности участвующихъ въ совершеніи актовъ, и одно такое удостовѣреніе не можетъ служить доказатель-

ством принадлежности этим лицам правъ, являвшихся предметомъ акта (72/1013).

13. Въ засвидѣтельствovanіи явки акта само собою лежитъ удостовѣреніе въ правоспособности лица, указаннаго въ засвидѣтельствovanіи, независимо отъ того, указано ли это въ явкѣ и какъ указано (75/175).

14. Несоблюденіе нотаріусомъ установленныхъ въ законѣ для засвидѣтельствovanія явки актовъ правилъ можетъ послужить поводомъ требованію съ нотаріуса вознагражденія за убытки, причиненные имъ частнымъ лицамъ неточнымъ исполненіемъ возложенной на него закономъ обязанностей, хотя бы явка акта не составляла, по закону, необходимаго условія для признанія онаго дѣйствительнымъ (75/175).

15. Подъ „засвидѣтельствovanіемъ договоровъ“ возможно разумѣть лишь „засвидѣтельствovanіе явки договоровъ“ или „засвидѣтельствovanіе явочныхъ актовъ“, предусматриваемое въ п. 6 ст. 128 и въ ст. 146 и 147 Нот. Пол., вполнѣ различающееся отъ засвидѣтельствovanія подлинности подписей, къ каковому виду засвидѣтельствovanій относится, какъ уже замѣчено выше, п. 2 ст. 128 и ст. 133—135 Нот. Пол. Существенное различіе между этими двумя видами засвидѣтельствovanій состоитъ въ томъ, что при засвидѣтельствovanіи явки актовъ Нотаріусъ обязанъ удостовѣриться не только въ самоличности, но и въ законной правоспособности участвующихъ въ совершеніи такого засвидѣтельствovanія (ст. 147 Нот. Пол.), тогда какъ при засвидѣтельствovanіи подлинности подписей Нотаріусъ обязанъ удостовѣриться лишь въ самоличности подписавшихся лицъ, не касаясь ихъ правоспособности. Сообразно съ этимъ различіемъ въ порядкѣ засвидѣтельствovanія, тѣ совершаемые не у Нотаріуса акты, на которыхъ Нотаріусомъ засвидѣствованы лишь подписи участвующихъ лицъ, лишены нѣкоторыхъ присвоенныхъ закономъ актамъ, явленнымъ къ засвидѣтельствovanію, преимуществъ какъ при опредѣленіи силы письменныхъ доказательствъ на судѣ, такъ и при конкурсномъ производствѣ. Совершать тѣ или другія засвидѣтельствovanія зависятъ, по правиламъ Нотаріальнаго Положенія, вполнѣ отъ усмотрѣнія лицъ, прибѣгающихъ къ засвидѣтельствovanію, несущихъ отъ себя и всѣ невыгодныя послѣдствія отъ засвидѣтельствovanія акта въ томъ, а не иномъ порядкѣ. И посему Нотаріусы, когда къ нимъ обращаются съ требованіемъ совершенія засвидѣтельствovanія подлинности подписи на договорѣ, совершенномъ не у Нотаріуса, хотя бы актъ этотъ и могъ, по желанію сторонъ, подлежать явкѣ въ порядкѣ засвидѣтельствovanія явочныхъ актовъ, отнюдь не вправе отказывать въ засвидѣтельствovanіи лишь подлинности подписей на такомъ актѣ подъ предлогомъ, будто бы актъ подлежитъ непримѣнному засвидѣтельствovanію въ качествѣ акта явочнаго (1896/55).

16. Свидѣтельствующа односторонній актъ, нотаріусъ не обязанъ свидѣтельствовать его непременно въ присутствіи стороны, на имя которой актъ совершается; участіе этой стороны въ актѣ выражается принятіемъ его отъ выдающаго актъ (78/114).

17. Ст. 89 примѣняется и къ засвидѣтельствovanію явки актовъ (79/151).

18. При засвидѣтельствovanіи явки актовъ нотаріусы обязаны удостовѣриться въ самоличности и правоспособности участвующихъ въ совершеніи засвидѣтельствovanія, а потому, когда нѣтъ ввиду жалобы участвовавшихъ лицъ на неправильныя дѣйствія нотаріусовъ при исполненіи ими своихъ обязанностей не представляется основанія сомнѣваться въ исполненіи ими при явкѣ актовъ установленныхъ въ законѣ правилъ (78/1188).

19. Непомѣщеніе нотаріусомъ въ сдѣланной имъ надписи о протестѣ удостовѣренія о самоличности и правоспособности лица, предъявившаго актъ къ протесту, не дѣлаетъ самый протестъ недѣйствительнымъ по вѣсельному уставу помѣщеніе такого удостовѣренія не требуется (73/1518).

20. Нотаріусы должны принимать къ совершенію и засвидѣтельствovanію всякаго рода акты, означенные въ ст. 1740 и 1743 т. X ч. 1 и ст. 291 XI т.

уст. торг. (ст. 713 по изд. 1903 г.) не прежде, какъ по предъявленіи участвующими въ актѣ лицами надлежащихъ торговыхъ свидѣтельствъ или квитанцій въ уплатѣ установленныхъ пошлинъ за свидѣтельства, подъ опасеніемъ въ противномъ случаѣ отвѣтственности по ст. 468 улож. о наказ. (ц. м. ю. 1871 г. № 275).

Явочные акты могутъ быть написаны и подписаны договаривающимися и внѣ конторы. (Проектъ ст. 152).

Актъ, для самаго совершенія коего необходимо участие нѣсколькихъ лицъ (двухсторонній договоръ), можетъ быть явленъ къ засвидѣтельствуванію не иначе, какъ всѣми, участвующими въ семъ актѣ, лицами. (Проектъ ст. 153).

Акты, написанные съ нарушеніемъ правилъ статей 129—131 и 133, если нарушенія эти не могутъ быть исправлены, не принимаются къ засвидѣтельствуванію явки. (Проектъ ст. 154).

Ст. 129 проекта см. подъ ст. 99; ст. 130, 131 и 133 проекта повторяютъ правила ст. 100, 101 и 103 Пол. о Нот. ч.

Въ актѣ, въ которомъ участвуютъ нѣсколько лицъ, должно быть съ точностью означено, кому изъ нихъ выдается подлинный актъ и кому засвидѣствованный съ оного копии. (Проектъ ст. 155).

Явочный актъ подписывается участвующими въ немъ лицами въ присутствіи нотариуса, а если подписи сдѣланы на дому, то требуется, чтобы подписавшіеся признали ихъ предъ нотариусомъ. (Проектъ ст. 156).

При засвидѣтельствovanіи акта, въ коемъ участвуетъ лицо, не умѣющее писать, соблюдается правило статьи 137. (Проектъ ст. 157).

Засвидѣтельствованіе явки актовъ дѣлается на самихъ актахъ, съ означеніемъ лицъ, оныя представившихъ, и съ соблюденіемъ подлежащихъ правилъ, изложенныхъ въ главѣ первой и отдѣленіи первомъ главы второй сего раздѣла. (Проектъ ст. 158)

ГЛАВА ЧЕТВЕРТАЯ.

О принятіи Нотариусами документовъ на храненіе.

148. Нотариусамъ дозволяется принимать на храненіе, при свидѣтеляхъ, документы, письма и всякаго рода бумаги хотя бы и въ запечатанныхъ пакетахъ. 1866 Апр. 14 (43186) пол., ст. 148.

149. О принятіи документа на храненіе Нотариусъ выдаетъ предъявителю росписку, за своею подписью и за подписью бывшихъ при принятіи свидѣтелей, и записываетъ о томъ въ своемъ реестрѣ. Тамъ же, ст. 149.

150. По желанію предъявителя документа, Нотариусъ обязанъ, вмѣсто выдачи ему росписки, совершить о принятіи документа на храненіе актъ нотаріальнымъ порядкомъ съ прописаніемъ въ семъ актѣ и самаго документа, а если оный представленъ въ запечатанномъ пакетѣ, то съ оговоркою о внѣшнемъ видѣ пакета и печатей. Тамъ же, ст. 150.

151. Документъ, принятый на храненіе, возвращается не иначе, какъ по предъявленіи росписки или выписи, или по судебному опредѣленію. Тамъ же, ст. 151.

152. Получающій документъ обратно долженъ росписаться въ томъ, при двухъ свидѣтеляхъ, въ реестрѣ Нотаріуса. Тамъ же, ст. 152.

153. Незвѣстный Нотаріусу предъявитель росписки или выписи долженъ предъявить законное, на право получения документа, доказательство. Тамъ же, ст. 153.

1. Нотаріусу не предоставлено права принимать деньги для храненія или передачи отъ должника кредитору (75/835, 72/777).

2. Врученіе денегъ Нотаріусу при несуществованіи дозволенія Нотаріусамъ принимать денежныя суммы на храненіе, во 1-хъ, можетъ имѣть лишь то послѣдствіе, что дальнѣйшее поступленіе этихъ денегъ къ тому лицу, которому онѣ должны быть уплачены, остается на прямой ответственности обязавшагося платежомъ и, во 2-хъ, не даетъ права лицу, имѣющему получить платежъ, отказаться отъ приема денегъ только потому, что онѣ были внесены не въ судъ, а къ Нотаріусу (75/835).

При возвращеніи отданнаго на храненіе документа (ст. 152 Нотар. Полож.), присутствующіе при этомъ свидѣтели росписываются въ томъ въ реестрѣ Нотаріуса, подъ роспискою получающаго документъ. Росписка эта дѣлается противъ той статьи реестра, гдѣ записано принятіе документа на храненіе. (Врем. прав. ст. 45).

Нотаріусъ въ правѣ принимать деньги и цѣнныя бумаги: 1) отъ должника, въ тѣхъ случаяхъ, когда, по порученію кредиторовъ, требованіе платежа послѣдовало при посредствѣ Нотаріуса; 2) отъ лицъ, участвующихъ въ актѣ, когда деньги или цѣнныя бумаги представлены стороною для устраненія пренятствій къ совершенію акта или для покрытія могущихъ причитаться при утвержденіи акта Старшимъ Нотаріусомъ пошлинъ и сборовъ. (Проектъ ст. 223).

Если въ теченіи двухъ недѣль полученныя Нотаріусомъ деньги или цѣнныя бумаги не могутъ быть переданы по принадлежности, то Нотаріусъ обязанъ внести ихъ въ мѣстное казначейство въ депозитъ окружнаго суда или уѣзднаго онаго отдѣленія и довести о томъ до свѣдѣнія предсѣдателя или уѣзднаго члена суда. (Проектъ ст. 224).

О выдачѣ по принадлежности внесенной, согласно предшешей статьѣ суммы Нотаріусъ входитъ съ ходатайствомъ къ предсѣдателю или уѣздному члену суда, при чемъ представляетъ квитанцію казначейства. Нотаріусъ можетъ обратно получать внесенныя имъ деньги лишь по особому уполномочію лица, вручившаго ихъ Нотаріусу. (Проектъ ст. 225).

О морскихъ протестахъ.

Всѣ непредвидимые случаи, какъ-то: учетенія или прятшенія или задержанія въ иногородномъ или иностранномъ портѣ или пристани, не должны быть отнесены къ неисполненію договора; равнымъ образомъ вредъ, ущербъ или убытокъ, по причинѣ бѣдствій на водѣ отъ разбойниковъ или отъ бурь, не подлежатъ пенѣ за неустойку. Корабельщикъ обязанъ сдѣлать

о всемъ ономъ надлежащее объявленіе на основаніи правилъ, изложенныхъ ниже въ статьѣ 460. (Уст. торг. ст. 397).

Если корабль приплыветъ къ порту, и во время плаванія вытерпѣлъ бѣри или сильныя вѣтры, и корабельщикъ, хотя употребилъ возможное попеченіе и осторожность къ безвредному сохраненію товара или груза, но имѣетъ причину сомнѣваться, что товаръ повредился, то омы, не открывая люковъ корабля, долженъ сдѣлать о томъ заявленіе въ теченіи двадцати четырехъ часовъ, по прибытіи къ порту, Нотаріусу; въ теченіи семи дней со дня прибытія къ порту корабельщикъ обязанъ учинить протестъ, т. е. объявить о томъ подъ присягою предъ Нотаріусомъ и при двухъ присяжныхъ свидѣтеляхъ. То же учинить должны помощникъ корабельщика, плотникъ и два или болѣе изъ корабельныхъ служителей, въ удостовѣреніе того, что убытокъ произошелъ не отъ ихъ небреженія или неисправности. (Уст. торг. ст. 460, по прод. 1906 г.).

Когда корабль во время плаванія вытерпѣлъ бури и сильныя вѣтры, и погодою сломаны мачты, или когда, для избѣжанія опасности, или для спасенія корабля, товара или груза, принуждены были срубить мачту, или для облегченія корабля кидать въ воду часть товара, груза, или иныхъ вещей, то корабельщикъ обязанъ также исполнить правила, въ предшедшей (460) статьѣ означенныя. То же обязаны учинить помощникъ корабельщика, плотникъ и два или болѣе изъ корабельныхъ служителей, въ удостовѣреніе того, что мачта была срублена или часть товара брошена въ воду по крайней необходимости и для спасенія корабля или остальнаго товара. (Уст. торг. ст. 461, по прод. 1906 г.).

При совершеніи морскихъ протестовъ Нотаріусы руководствуются постановленіями устава торговаго (ст. 397, 460 и 461) съ соблюденіемъ нижеслѣдующихъ правилъ. (Проектъ ст. 201).

При заявленіи объ учиненіи протеста долженъ быть предоставленъ корабельный журналъ или точная, за подписью шкипера или штурмана, выписка изъ него, относящаяся до того происшествія, которое служитъ поводомъ къ протесту. Въ случаѣ невозможности представить означенный журналъ или выписку, въ заявленіи должна быть указана причина этой невозможности. (Проектъ ст. 202).

Заявитель и прочія лица корабельной команды, предъ изложеніемъ своихъ показаній, приводятся къ присягѣ духовнымъ лицомъ, по обрядамъ своего вѣроисповѣданія и по формѣ, установленной для свидѣтелей, съ соблюденіемъ правилъ статей 246 и 839 ¹⁾ устава гражданскаго судопроизводства. (Проектъ ст. 203).

Показанія допрашиваемыхъ лицъ отбираются въ присутствіи двухъ свидѣтелей, съ соблюденіемъ порядка, указаннаго въ статьяхъ 249 и 261 ²⁾ устава гражданскаго судопроизводства. (Проектъ ст. 204).

О всемъ происходившемъ Нотаріусъ составляетъ протоколъ, въ которомъ сверхъ изложенія содержанія корабельнаго журнала и показаній допрошенныхъ лицъ, должно быть оговорено: 1) о приводѣ означенныхъ лицъ къ присягѣ или о причинахъ освобожденія ихъ отъ присяги; и 2) кто именно присутствовалъ при отобраніи показаній въ качествѣ свидѣтелей. Протоколъ подписывается всѣми допрошенными лицами, свидѣтелями и Нотаріусомъ и отмѣчается въ реестрѣ Нотаріуса. (Проектъ ст. 205).

Подлинный протоколъ выдается лицу, учинившему протестъ, и вносится отъ слова до слова въ актовую книгу. Заинтересованныя лица въ правѣ получать засвидѣтельствованныя копіи съ сего протокола. (Проектъ ст. 206).

¹⁾ Въ проектѣ всюду дѣлаются ссылки не на дѣйствующій уставъ гражд. судопр., а на проектъ его новой редакціи. Ст. 246 и 839 проекта уст. гражд. судопр. соотвѣтствуютъ ст. 394 и 532 дѣйствующаго устава гражд. судопр.

²⁾ Соотв. ст. 394 и 406 дѣйствующаго уст. гражд. судопр.

Въ виду отсутствія въ законѣ указаній относительно порядка совершенія морскихъ протестовъ, слѣдуетъ признать, что въ соответствующихъ случаяхъ Нотаріусы и нынѣ могутъ примѣнять приведенныя выше правила проекта (замѣч. составителя).

Засвидѣтельствованіе времени предъявленія художественныхъ произведеній.

При предъявленіи художественныхъ произведеній (п. 29 прил. къ ст. 420) прим. 2 (т. X ч. 1), должно быть составлено подробное описаніе сюжета произведенія или представленъ фотографическій съ него снимокъ. (Проектъ ст. 212).

Нотаріусъ, удостовѣрившись въ тождествѣ произведенія съ означеннымъ въ описаніи или въ снимкѣ, дѣлаетъ на самомъ описаніи или снимкѣ, засвидѣтельствованіе предъявленія. (Проектъ ст. 213).

Завѣренная Нотаріусомъ копія съ описанія или снимка оставляется при дѣлахъ Нотаріуса. (Проектъ ст. 214).

Засвидѣтельствованіе времени предъявленія вещей.

Нотаріусъ въ правѣ удостовѣрять время предъявленія ему такихъ движимыхъ вещей или цѣнныхъ бумагъ, для точнаго обозначенія коихъ не требуется особыхъ ученыхъ, техническихъ или иныхъ специальныхъ свѣдѣній. По просьбѣ сторонъ, Нотаріусъ вправе записать въ протоколъ показанія приглашенныхъ самими сторонами свѣдущихъ людей. (Проектъ ст. 187).

О состоявшемся предъявленіи Нотаріусъ выдаетъ свидѣтельство, съ оставленіемъ при дѣлахъ своихъ завѣренной копіи. Сіе свидѣтельство служитъ удостовѣреніемъ лишь времени предъявленія вещей, а показанія свѣдущихъ людей считаются данными внѣ суда. (Проектъ ст. 188).

Засвидѣтельствованіе самоличности.

По просьбѣ частныхъ лицъ, Нотаріусъ свидѣтельствуетъ самоличность ихъ, если они ему лично извѣстны или самоличность ихъ удостовѣрена двумя Нотаріусу извѣстными свидѣтелями, съ выдачею о томъ надлежащаго удостовѣренія. Въ удостовѣреніи этомъ обозначается цѣль, для которой оно выдается (Проектъ ст. 210).

По правиламъ, изложеннымъ въ предшедшей (210) статьѣ, Нотаріусъ въ правѣ свидѣтельствовать самоличность предъявителя на разныхъ бумагахъ (почтовыхъ повѣстокъ и т. п.), подлежащихъ представленію въ прavitельственныя или общественныя учрежденія. (Проектъ ст. 211).

Засвидѣтельствованіе времени явки или неявки сторонъ для совершенія акта.

Нотаріусъ въ правѣ, по требованію сторонъ, выдавать имъ удостовѣренія о времени явки или неявки въ его контору для совершенія акта участвующихъ въ немъ лицъ. (Проектъ ст. 215).

Въ выдаваемыхъ по сему предмету засвидѣтельствующихъ документахъ должны быть означены точно время нахождения или отсутствія сторонъ въ конторѣ Нотаріуса и способъ, употребленный для удостовѣренія самоличности явившихся участниковъ. (Проектъ ст. 216).

РАЗДѢЛЪ ТРЕТІЙ.

О кругѣ и порядкѣ дѣйствій Старшихъ Нотаріусовъ.

ГЛАВА ПЕРВАЯ.

О кругѣ дѣйствій Старшихъ Нотаріусовъ.

154. На Старшаго Нотаріуса возлагаются:

- 1) завѣдываніе Нотаріальнымъ Архивомъ;
- 2) выдача выписей изъ хранящихся въ этомъ Архивѣ актовыхъ книгъ, копій съ нотаріальныхъ актовъ и принадлежащихъ къ нимъ документовъ, а равно возвращеніе всякаго рода документовъ, отданныхъ въ Архивъ на храненіе;
- 3) утвержденіе актовъ о недвижимыхъ имуществахъ, состоящихъ въ томъ судебномъ округѣ, въ которомъ находится Архивъ, а равно веденіе крѣпостныхъ книгъ, реестровъ крѣпостныхъ дѣлъ и указателей (а);
- 4) (по прод. 1906 г.) выдача свидѣтельствъ на имѣнія, представляемыя въ залогъ (Пол. Каз. Подр., изд. 1900 г., ст. 66; Уст. Кред., изд. 1903 г., Разд. IV, ст. 88, 89 и 91; Разд. VI, ст. 55 и прим. 1; Разд. XI, ст. 140, п. 2) или предназначаемыя къ обращенію въ заповѣдныя (Зак. Гражд., изд. 1900 г., ст. 478, п. 2). 1867 Ноябр. 27 (45214) ст. 1.—Ср. 1862 Февр. 6 (37950) пол., ст. 107; 1884 Янв. 24 (1980); 1885 Юн. 3 (3016) пол., ст. 28 прим.; 1887 Мая 26 (4491); 1894 Юн. 6 (10767) уст., ст. 88, 89, 91.
- 5) (по прод. 1906 г.) обязанности по составленію изъ поступающихъ къ нему запретительныхъ и разрѣшительныхъ статей, равно какъ изъ статей по налагаемымъ и снимаемымъ имъ самимъ запрещеніямъ, мѣстныхъ сборниковъ запретительныхъ и разрѣшительныхъ статей, съ соблюденіемъ правилъ и формъ, при семъ приложенныхъ. 1889 Юн. 26 (6131) I, ст. 11, 17; IV, ст. 6.
- 6) обязанности, указанные въ пунктѣ 6 статьи 26 и въ примѣчаніяхъ къ статьямъ 27 и 123 (в).

Примѣчаніе 1. На Старшаго Нотаріуса возлагается также обязанность сообщать Губернскимъ и Губернскимъ по крестьянскимъ дѣламъ Присутствіямъ, указаннымъ въ статьѣ 99 Положенія о Выкупѣ (Зак. Сост., Особ. Прил., II), свѣдѣнія объ имѣніяхъ, въ коихъ производится выкупъ крестьянскихъ угодій. Свѣдѣнія эти Старшіе Нотаріусы должны доставлять по требованію Губернскаго и Губернскаго по крестьянскимъ дѣламъ Присутствія безъ всякаго замедленія и не позже какъ въ теченіе мѣсяца (Г).

Примѣчаніе 2 (по прод. 1906 г.). Старшіе Нотаріусы выдаютъ всѣмъ желающимъ, какъ изъ мѣстныхъ запретительныхъ книгъ, такъ и изъ сборниковъ запретительныхъ статей справки о лежащихъ на имѣніи запрещеніяхъ. 1889 Іюн. 26 (6131) I, ст. 42; 1897 Дек. 29 (14835) IV.

Примѣчаніе 3. Указанная въ примѣчаніи 1 къ сей (154) статьѣ статья 99 Положенія о Выкупѣ (Особ. Прил. Зак. Сост., изд. 1876 г., Кн. II) соответствуетъ статьѣ 24 того же Положенія (Особ. Прил. Зак. Сост., изд. 1902 г., Кн. II).

(а) 1866 Апр. 14 (43186) пол., ст. 154.—(в) 1889 Іюн. 26 (6131) I, ст. 11, 17; IV, ст. 6.—(г) 1867 Ноябрь. 27 (45214) ст. 2—5; 1889 Іюл. 12 (6196) пол., ст. 112.

Вторые экземпляры запретительныхъ и разрѣшительныхъ статей, какъ поступившій въ Нотаріальный Архивъ, такъ и по наложеннымъ и снятымъ самимъ Старшимъ Нотаріусомъ запрещеніямъ, съ 1-го Іюля 1899 года должны быть отсылаемы въ Сенатскій Архивъ (Цирк. Мин. Юст. 20 Мая 1899 года № 15006).

Старшіе Нотаріусы доставляютъ, по особымъ каждый разъ требованіямъ губернскихъ или уѣздныхъ предводителей дворянства, свѣдѣнія о крѣпостныхъ актахъ, совершенныхъ мѣстными дворянами въ измѣненіе ихъ земельладѣнія (проектъ ст. 226 примѣчаніе в).

155. Обязанности Старшаго Нотаріуса по завѣдыванію Нотаріальнымъ Архивомъ состоятъ въ наблюденіи за сохраненіемъ и содержаніемъ въ порядкѣ находящихся въ немъ книгъ, дѣлъ и документовъ (а).

Примѣчаніе. На Помощникахъ Старшихъ Нотаріусовъ лежитъ содѣйствіе послѣднимъ по завѣдыванію Нотаріальнымъ Архивомъ, по дѣлопроизводству и храненію книгъ, дѣлъ и документовъ согласно инструкціи, которая выдается Министромъ Юстиціи. Но утвержденіе крѣпостныхъ актовъ и выдача залоговыхъ свидѣтельствъ, выписей и копій совершаются Помощникомъ Старшаго Нотаріуса лишь при исправленіи имъ должности Старшаго Нотаріуса во время болѣзни или отлучки послѣдняго (б).

(а) 1866 Апр. 14 (43186) пол., ст. 155.—(б) 1869 Янв. 27 (46695) I.

На помощниковъ Старшихъ Нотаріусовъ возлагаются нижеслѣдующія обязанности:

- 1) Повѣрка сдаваемыхъ Нотаріусами, на основаніи 34 ст. Положенія о Нотаріальной части, въ Нотаріальный Архивъ книгъ и реестровъ.
- 2) Наблюденіе за сохраненіемъ и содержаніемъ въ порядкѣ находящихся въ Нотаріальномъ Архивѣ книгъ, дѣлъ и документовъ.
- 3) Возвращеніе всякаго рода документовъ, отданныхъ въ Архивъ на храненіе.
- 4) Веденіе крѣпостныхъ книгъ, реестровъ крѣпостныхъ дѣлъ и указателей, а равно и реестра выдаваемымъ выписямъ и копіямъ.
- 5) Выдача выписей, копій и справокъ изъ крѣпостныхъ книгъ и ре-

естровъ крѣпостныхъ дѣлъ, справокъ по запретительнымъ и разрѣшительнымъ книгамъ, выдача удостовѣреній по свидѣтельствамъ судовъ и доставленіе свѣдѣній присутственнымъ мѣстамъ и должностнымъ лицамъ.

6) Исполненіе по распоряженіямъ Старшаго Нотаріуса, отмѣченнымъ въ его журналѣ, и посылка объявленій въ сенатскую типографію, на основаніи 179 и 180 ст. Нотаріальнаго Положенія.

7) Засвидѣтельствованіе подлинности подписи и печати Нотаріусовъ въ случаяхъ, означенныхъ въ 166 ст. Нотаріальнаго Положенія и 30 ст. временныхъ правилъ для примѣненія Положенія.

8) Приѣмъ поступающихъ въ Нотаріальный Архивъ прошеній, прочихъ бумагъ и предварительное разсмотрѣніе ихъ.

9) Ближайшій надзоръ за канцеляріей Нотаріальнаго Архива.

Правильность исполненія всѣхъ исчисленныхъ выше обязанностей лежитъ на личной отвѣтственности Помощниковъ Старшихъ нотаріусовъ. (28 Августа 1869 г. № 47414). (Собр. узак. 1869 г. № 83).

Принимая во вниманіе, что въ Нотаріальныхъ Архивахъ хранятся дѣла, книги и документы первостепенной важности, истребленіе или похищеніе коихъ можетъ повлечь за собою невознаградимыя матеріальныя потери для заинтересованныхъ частныхъ лицъ, правительственныхъ, словесныхъ и общественныхъ учреждений, покорѣйше прошу Гг. Предсѣдателей окружныхъ судовъ безотлагательно принять соотвѣтственныя мѣры къ охраненію Нотаріальныхъ Архивовъ, какъ въ пожарномъ отношеніи, такъ равно и на случай возможности преступныхъ покушеній со стороны злоумышленниковъ, при чемъ установить для наблюденія за помянутыми Архивами постоянныя дневныя и ночныя дежурства нижнихъ служителей, а также вмѣнить въ обязанность Старшимъ Нотаріусамъ, чтобы всѣ дѣла и книги ихъ канцелярій находились на храненіи въ запертыхъ шкафахъ. (Цирк. Мин. Юст. 23 Августа 1895 г. № 24673).

156. Выписи и копіи составляются и выдаются Старшимъ Нотаріусомъ по тѣмъ же правиламъ, какъ и Нотаріусами. 1866 Апр. 14 (43186) пол., ст. 156.

Выписи изъ хранящихся въ Нотаріальномъ архивѣ крѣпостныхъ книгъ прежнихъ судебныхъ установленій и копіи записанныхъ въ нихъ актовъ выдаются на точномъ основаніи 156 ст. Полож. о Нотар. части. (Врем. прав. ст. 97).

1. Выписи и копіи составляются и выдаются Старшимъ Нотаріусомъ по тѣмъ же правиламъ какъ и нотаріусами, каковыя правила изложены въ ст. 115—127 Положенія. Въ этихъ статьяхъ постановлены неодинаковыя условія для выдачи выписей изъ актовыхъ книгъ и для выдачи копій нотаріальныхъ актовъ на основаніи 119 ст. Полож. о нот. части по актамъ, выписъ которыхъ была выдана одной только сторонѣ, вторичныя и послѣдующія выписи могутъ быть выдаваемы не иначе, какъ съ согласія другой стороны, въ совершеніи акта участвовавшей или по опредѣленію суда, послѣдовавшему по вызову этой стороны и по выслушаніи ея, если она явилась къ назначенному для того сроку. По ст. 122 Положенія, копіи внесенныхъ въ нотаріальныя книги актовъ нотаріусъ не можетъ выдавать никому иному, кромѣ самихъ лицъ, коими акты составлены, или ихъ повѣреннымъ, наследникамъ и вообще тѣмъ, къ которымъ перешли ихъ права (80/236).

2. Въ ст. 171 Нотар. Полож. сказано, что на основаніи внесеннаго въ крѣпостную книгу акта, старшій нотаріусъ выдаетъ сторонамъ выписи по тѣмъ же правиламъ, по какимъ выдаются выписи изъ актовыхъ книгъ. Выписи же изъ актовыхъ книгъ, какъ это показывается ст. 116 Нотар. Полож., нотаріусъ можетъ выдавать тѣмъ только лицамъ, которымъ въ актѣ представлено право на полученіе или ихъ повѣреннымъ, наследникамъ или во-

обще лицамъ, къ которымъ перешли ихъ права, коль скоро ими будутъ представлены законныя о томъ доказательства и только этимъ старшій нотаріусъ обязанъ руководствоваться при выдачѣ выписей (75/1085).

ГЛАВА ВТОРАЯ.

Объ утвержденіи актовъ о недвижимыхъ имуществахъ.

157. Нотаріальные акты, которыми устанавливаются права на недвижимое имущество, обращаются, чрезъ утвержденіе ихъ Старшимъ Нотаріусомъ того судебного округа, гдѣ имущество находится, въ акты крѣпостныя. 1866 Апр. 14 (43186) пол., ст. 157.

Акты о переходѣ права собственности на недвижимыя имущества отъ одного лица къ другому, или же объ ограниченіи права на такія имущества, повсемѣстно признаются столь важными, что во всѣхъ, можно сказать, государствахъ, требуются особыя формальности, если не для совершенія, то для укрѣпленія оныхъ. Съ этою между прочимъ цѣлью существуютъ такъ называемыя ипотечныя учрежденія, и акты до недвижимыхъ имуществъ относящіяся, по совершеніи порядкомъ, въ законѣ предписаннымъ, укрѣпляются внесеніемъ ихъ въ ипотечныя книги, съ судебного утвержденія въ однихъ государствахъ, а въ другихъ—безъ такого утвержденія—по одному только распоряженію лица, завѣдывающаго ипотекою. По своду 1857 года акты, относящіяся къ недвижимымъ имуществамъ, совершались также особымъ, именно крѣпостнымъ, порядкомъ и вносились въ крѣпостныя книги, но, сверхъ того, для обезпеченія договоровъ и обязательствъ, преимущественно касающихся недвижимыхъ имуществъ, велись еще въ судахъ, по особой системѣ, запретительныя книги. Неудобно было бы поручить судебнымъ мѣстамъ разсмотрѣніе и утвержденіе актовъ, относящихся къ недвижимымъ имуществамъ: ибо завѣдываніе крѣпостною частью отвлекало бы членовъ судебныхъ мѣстъ отъ свойственныхъ имъ судейскихъ занятій по дѣламъ спорнымъ, число которыхъ, какъ надо полагать, вслѣдствіе увеличенія въ массѣ народа гражданскихъ сдѣлокъ будетъ довольно значительно. Такой порядокъ укрѣпленія актовъ о недвижимыхъ имуществахъ судебными мѣстами нельзя признать правильнымъ еще и потому, что постановленія суда о совершеніи или объ отказѣ въ совершеніи акта, во многихъ случаяхъ, могли бы касаться такихъ вопросовъ, обсужденіе которыхъ должно было бы послѣдовать въ обыкновенномъ тяжбномъ порядкѣ. Отъ подобнаго предрѣшенія могли бы оказаться затрудненія въ случаѣ иска о недѣйствительности акта, такъ какъ искъ этотъ подлежалъ бы тому самому судебному мѣсту, которымъ была признана возможность совершенія акта. При этомъ нерѣдко возникали бы сомнѣнія относительно права судебныхъ мѣстъ перевернуть въ судебномъ порядкѣ тѣ рѣшенія, которыя состоялись въ нихъ прежде по производству собственно нотаріальнаго дѣйствія. По симъ уваженіямъ, удобнѣе всего поручить укрѣпленія актовъ на недвижимыя имѣнія старшимъ нотаріусамъ. Самое совершеніе актовъ на недвижимыя имѣнія предоставить прочимъ нотаріусамъ, съ тѣмъ, однако же, условіемъ, чтобы акты о переходѣ какихъ либо правъ на недвижимость по совершеніи ихъ у нотаріусовъ, по выбору договаривающихся сторонъ, представлялись на утвержденіе старшаго нотаріуса по мѣсту нахождения имѣнія. Старшій нотаріусъ, по представленіи акта, обязанъ: 1) удостовѣриться въ дѣйствительномъ существованіи имѣнія, на которое актъ совершается, 2) въ томъ, что имѣніе свободно отъ запрещенія, 3) въ дѣйствительной принадлежности имѣнія лицу, уступающему право на оное, и наконецъ 4) внести актъ въ крѣпостную

книгу. Установленіе такого способа совершенія и утвержденія актовъ на недвижимыя имущества удобно еще и потому, что этотъ способъ по существу соответствуетъ соблюдаемому по своду 1857 года при совершеніи актовъ крѣпостнымъ порядкомъ. Въмѣсто надсмотрщика, совершаетъ актъ нотариусъ, а утверждаетъ дѣйствительность акта старшій нотариусъ вмѣсто члена суда. Утвержденіе актовъ старшимъ нотариусомъ той мѣстности, гдѣ состоитъ недвижимое имущество, на которое актъ совершается, необходимо для устраниенія одного изъ главныхъ неудобствъ существующаго порядка совершенія актовъ, допускающаго возможность злоупотребленій, встрѣчающихся на практикѣ, именно продажи одного имѣнія нѣсколькимъ лицамъ, одновременныхъ залоговъ имѣнія въ разные руки и т. п., — злоупотребленій, которые не могли быть предупреждены ни правилами о ввѣдѣ во владѣніе, ни соединенными съ нимъ публикаціями о переходѣ имѣнія, потому что до оглашенія о совершеніи акта по всей Россіи всегда проходило много времени. Утвержденіе акта означеннымъ выше порядкомъ не будетъ болѣе стѣснительнымъ, чѣмъ порядокъ, установленный сводомъ 1857 года, требующій также предьявленія акта на мѣстѣ для ввода во владѣніе. Все существенное различіе между прежнимъ порядкомъ и новымъ заключается въ томъ, что по прежнимъ порядкамъ актъ получалъ силу тотчасъ по совершеніи его и до предьявленія его на мѣстѣ, тогда какъ нынѣ пріобрѣтаетъ полную силу не прежде, какъ по утвержденіи его на мѣстѣ. Но въ этомъ различіи и заключается въ особенности преимущество новаго порядка предъ прежнимъ порядкомъ, потому что со введеніемъ правила объ укрѣпленіи актовъ по мѣсту нахожденія недвижимости, устранился возможность тѣхъ злоупотребленій, на которыя указано выше. Наконецъ, чтобы старшіе нотариусы могли исполнять обязанности по утвержденію актовъ на недвижимыя имущества, они должны какъ надсмотрщики, справляться и съ запретительными книгами и алфавитами, которые поэтому и должны быть имъ переданы вмѣстѣ съ крѣпостными книгами (з. м.).

1. Нотаріальнымъ положеніемъ устанавливается ясная и опредѣленная граница между совершеніемъ акта и его утвержденіемъ. Каждое изъ этихъ двухъ дѣйствій, возлагаемое на особое должностное лицо, имѣетъ свое особое значеніе. Первое дѣйствіе происходитъ при участіи, отъ начала до конца его, обѣихъ договаривающихся сторонъ. Самоличность, законная правоспособность, добрая и сознательная воля сторонъ на заключеніе сдѣлки, скрѣпляемой обоюдною подписью ихъ подъ актомъ, и законность самаго акта, всѣ эти условія, отъ которыхъ зависитъ установленіе соглашенія сторонъ, облекаемого въ нотаріальный актъ, удостоверяются младшимъ нотариусомъ при самомъ совершеніи акта. Наоборотъ, слѣдующій засимъ обрядъ утвержденія акта по самой сущности своей исключаетъ необходимость участія въ немъ воли обѣихъ сторонъ. Старшій нотариусъ утверждаетъ не проектъ акта, а самый актъ, совершенный сторонами нотаріальнымъ порядкомъ. При исполненіи имъ этого обряда соглашеніе сторонъ, окончательно выраженное уже въ этомъ актѣ и провѣренное, не только не подлежитъ никакому измѣненію, но и не подвергается новой повѣркѣ по существу. Весь контроль старшаго нотариуса, поскольку онъ касается соглашенія сторонъ, ограничивается лишь одѣнкою его съ точки зрѣнія законности акта и формъ, существенныхъ для обряда его совершенія, съ другой стороны — сводится къ повѣркѣ ненарушимости вѣщныхъ правъ третьихъ лицъ (86/96).

2. Вслѣдствіе изложеннаго ни продавецъ, ни его правопреемники въ промежутокъ времени между совершеніемъ акта у младшаго нотариуса и его утвержденіемъ старшимъ нотариусомъ не имѣютъ права самопривольно отказываться отъ законныхъ послѣдствій продажи относительно перенесенія на покупателя права собственности на отчуждаемое имущество и передачи покупщику владѣнія онымъ (ст. 569, 1259 и 1545 т. X ч. 1) (86/96) (05/47) (Contra—73/1094, 75/628).

3. Покупщикъ съ своей стороны имѣетъ личное къ продавцу требованіе, обнимающее собою право на исполненіе какъ указанныхъ выше послѣдствій договора, такъ и всѣхъ другихъ постановленныхъ въ немъ условій, касающихся самой продажи или ея обезпеченія (напр. взысканія неустойки),

если только онъ самъ исполнилъ лежащую на немъ по договору обязанность (ст. 570 т. X ч. 1) (86/96).

4. На этомъ основаніи покупщику (или залогодержателю) не можетъ быть отказано и въ правѣ требовать укрѣпленія за нимъ продаваемого (или залогодаваемого) имѣнія посредствомъ утверждения купчей (или вкладной) старшимъ нотаріусомъ, если только, въ силу бывшаго между сторонами соглашения выписъ изъ актовъ книги находится въ рукахъ покупщика (или залогодателя) (86/96; 99/43; 02/28).

5. Возникающее изъ такого соглашения юридическое отношеніе между сторонами, само собою разумѣется, не имѣетъ ничего общаго съ понятіемъ полномочія или довѣренности. Покупщикъ, предъявляющій актъ къ утвержденію по праву, ему на то предоставленному продавцомъ, совершаетъ это дѣйствіе не отъ имени продавца, не въ его интересъ и не за его счетъ, а отъ своего имени, въ своемъ интересъ и за свой собственный счетъ. Подобное обезпеченіе, будучи однажды дано покупщику, не можетъ быть отнято у него по произволу продавца. Продавецъ, предоставивъ добровольно покупщику исполнить формальности по утвержденію купчей безъ всякаго со своей стороны участія, тѣмъ самымъ долженъ считаться покончившимъ всѣ дѣйствія, на немъ лежавшія. Устранивъ, такимъ образомъ, самъ указанное выше препятствіе къ утверженію акта, онъ не можетъ потомъ соглашаться или не соглашаться на исполненіе этого обряда, которое отъ него уже не зависитъ. Право покупщика требовать утверженія купчей подлежитъ прямому осуществленію въ порядкѣ, опредѣленномъ 161 статьей Нотар. Пол. Право это прекращается лишь по минованіи установленнаго означенною статьею годичнаго срока (86/96; 99/43; 02/28).

6. Акты о передачѣ права собственности на недвижимыя имѣнія подлежатъ совершенію крѣпостнымъ порядкомъ и потому право собственности на присужденное судебнымъ рѣшеніемъ недвижимое имѣніе не можетъ быть отчуждено передачею выданнаго по сему рѣшенію исполнительнаго листа безъ совершенія крѣпостнаго акта. Передача же исполнительнаго листа стороннему лицу по надписи отъ того, кому присуждено исполненіе, не воспрещена закономъ въ той мѣрѣ, въ какой присужденное взысканіе или исполненіе, по свойству своему, допускаетъ отчужденіе одностороннее (безъ согласія другой стороны) и безъ совершенія другого установленнаго акта (купчей крѣпости, дарственныя записи и т. п.) (75/543).

7. На основаніи ст. 66 Нот. Полож., по которой акты на недвижимое имѣніе, до утверженія ихъ Старшимъ Нотаріусомъ, представляются недѣйствительными, въ отношеніи перехода права собственности на имѣніе исполненіе обряда у Младшаго Нотаріуса относительно совершенія купчей крѣпости, по правиламъ Нотаріальнаго Положенія, должно считаться дѣйствіемъ предварительнымъ, чрезъ которое никакнхъ имущественныхъ правъ не пріобрѣтается и лишь съ утверженія совершеннаго у Младшаго Нотаріуса акта Старшимъ Нотаріусомъ актъ этотъ обращается въ крѣпостной и съ этого времени купчая крѣпость считается окончательно совершенною (ст. 157 Нотар. Полож.) (75/626; 72/306; 73/1094 и 1160) (ср. 86/96).

8. Совершаясь предварительно въ видѣ нотаріальнаго акта, въ порядкѣ, указанномъ въ ст. 65—127 Нотар. Полож., купчая крѣпость обращается въ актъ крѣпостной чрезъ утверженіе ея Старшимъ Нотаріусомъ, который забираетъ слѣдующія по ней пошлины, вноситъ актъ въ крѣпостную книгу, выдаетъ сторонамъ выписи изъ книги и выписываетъ въ реестръ крѣпостныхъ дѣлъ имя пріобрѣтателя и родъ акта, въ силу котораго право собственности *перецѣло* къ пріобрѣтателю, означая и время утверженія акта, чѣмъ и заканчивается обрядъ совершенія купчей (ст. 157, 158, 161, 167—177 Нот. Полож.). (74/316).

9. Такъ какъ совершеніемъ купчей крѣпости у Младшаго Нотаріуса актъ не заканчивается, а купчая становится законченною лишь по утверженіи ее Старшимъ Нотаріусомъ, то подъ „совершеніемъ“ купчей по 1682

ст. т. X ч. 1, слѣдуетъ разумѣть утверждение купчей Старшимъ Нотаріусомъ (72/306, 75/794).

10. Право собственности на земельные участки, отведенные лицамъ Кубанскаго казацкаго войска по положенію 23 Апрѣля 1870 года, приобрѣтаются послѣдними со времени выдачи имъ документовъ, поименованныхъ въ 9 и 10 ст. означеннаго положенія, признавая за фактъ выдачи документовъ надлежащее утверждение ихъ присутствіемъ Областнаго Правленія (Общ. Собр. 01/11).

11. Права на недвижимое имущество опредѣляются крѣпостными актами, и допущенная во вводимомъ актѣ этимъ имуществомъ ошибка въ названіи его собственника не можетъ поражать правъ послѣдняго (07/61).

12. По силѣ 1643 и 1647 ст. т. X ч. 1 зак. гражд. и 157 и 158 ст. пол. о вот. ч., закладная крѣпость превращается въ крѣпостной актъ и считается окончательно совершенною лишь по утверженіи ея Старшимъ Нотаріусомъ (07/90).

13. Въ тѣхъ случаяхъ, когда для приобрѣтенія недвижимаго имущества въ собственность требуется Высочайшее соизволеніе, сіе послѣднее не можетъ замѣнить крѣпостной актъ. Переходъ права собственности совершается уже по воспослѣдованія Высочайшаго соизволенія путемъ совершенія соответствующаго крѣпостнаго акта (87/80).

13¹. Подворные владѣльцы могутъ отчуждать принадлежащія имъ участки надѣльной земли не иначе, какъ крѣпостнымъ порядкомъ. (Общ. Собр. 04/7).

13². При отчужденіи совладѣльцами въ общемъ недвижимомъ имѣніи своихъ долей безъ испрашиванія предварительнаго согласія остальныхъ совладѣльцевъ, моментомъ, пресѣкающимъ право совладѣльца требовать за нимъ признанія права преимущественной покупки отчуждаемой другимъ совладѣльцемъ доли общаго имущества, надлежитъ признавать время утверженія купчей крѣпости Старшимъ Нотаріусомъ. Это моментъ конечный. Возникновеніе же права совладѣльца требовать осуществленія своего права преимущественной покупки наступаетъ тогда, когда воля продающаго свой жребій совладѣльца продать свою часть въ общемъ имѣніи выразилась вполнѣ ясно. Такимъ моментомъ можетъ быть, напримѣръ, выдача задаточной росписки, совершение запродажной записи. Во всякомъ случаѣ невозможно отрицать, что, со времени совершенія акта продажи у Младшаго Нотаріуса, совладѣлецъ, желающій воспользоваться предоставляемымъ ему послѣднею частью 555 ст. Зак. Гражд. правомъ, уже, несомнѣнно, въ правѣ требовать осуществленія этого своего права, ибо, какъ замѣчено выше, по совершеніи такою продавецъ уже не можетъ самопроизвольно отказаться отъ законныхъ послѣдствій учиненной имъ продажи, утвержденіе которой можетъ, такимъ образомъ, воспослѣдовать и вопреки его на то желанію (05/47).

13³. Исходя изъ того положенія, что купчая крѣпость считается, по ст. 157 и 158 полож. о вот. ч., окончательно совершенною лишь съ момента утверженія ея Старшимъ Нотаріусомъ, Прав. Сенатъ въ рѣшеніи 1903 г. № 112 призналъ, что выкупающій родовое имѣніе не обязанъ уплатить цѣну, показанную въ послѣднемъ актѣ, въ томъ случаѣ, когда просьба о выкупѣ заявлена въ промежутокъ времени между совершеніемъ у Младшаго Нотаріуса прокета втораго крѣпостнаго акта и утвержденіемъ его Старшимъ Нотаріусомъ (06/17).

158. Старшему Нотаріусу поручается утверждать слѣдующіе акты, устанавливающіе переходъ права собственности на недвижимое имущество: 1) купчія крѣпости; 2) дарственныя записи; 3) рядныя и отдѣльныя записи; 4) раздѣльные акты, по которымъ общее имущество переходитъ въ соб-

ственность одного из соучастниковъ, или раздѣляется между ними по частямъ; 5) мировыя и всѣ сдѣлки, въ силу которыхъ одна изъ сторонъ уступаетъ другой право собственности, и 6) вообще всѣ акты о недвижимыхъ, имѣніяхъ которые, по Законамъ Гражданскимъ должны быть совершены крѣпостнымъ порядкомъ. Тамъ же, ст. 158.

1. Положеніе о нотаріальной части, установивъ новый порядокъ совершения и засвидѣтельствования актовъ, ни въ чемъ не измѣнило законовъ матеріальнаго права, въ томъ числѣ и законовъ о продажахъ и купляхъ. Поэтому не представляется никакого основанія утверждать, что съ введеніемъ Нотаріальнаго Положенія измѣнилось самое значеніе акта купли-продажи и что только съ этого времени купля-продажа получила характеръ двусторонняго договора. По самому же характеру своему купля-продажа несомнѣнно является договоромъ, а не одностороннимъ актомъ, такъ какъ въ ней одна сторона продаетъ, а другая приобретаетъ имущество, что не можетъ совершиться безъ двухсторонняго взаимнаго соглашенія, и такое значеніе купля-продажа имѣла до введенія Нотаріальнаго Положенія и сохранила послѣ его введенія (87/100).

2. На основаніи 158, 159, 160 и 169 ст. Полож. Нотар. утвержденію Старшаго Нотаріуса и внесенію въ крѣпостныя книги, съ отмѣткою въ реестрахъ крѣпостныхъ дѣлъ, подлежатъ акты, устанавливающіе переходъ права собственности на недвижимое имущество, акты объ ограниченіи права собственности на недвижимыя имущества, въ томъ числѣ акты объ уступкѣ собственникомъ въ пользу другого лица права пожизненнаго владѣнія, и договоры найма имущества и отдачи оныхъ въ содержаніе, если стороны того пожелаютъ. Затѣмъ никакихъ актовъ Старшіе Нотаріусы къ утвержденію принимать не въ правѣ, а слѣдовательно, и не могутъ вносить ихъ въ крѣпостныя книги (97/94).

3. Акты, коими пожизненные владѣльцы имѣній изъявляютъ согласіе на открытіе Государственнымъ банкомъ соло-вексельнаго кредита для собственниковъ этихъ имѣній и предоставляютъ банку преимущественнаго удовлетворенія соло-вексельнаго долга передъ всѣми претензіями, вытекающими для нихъ изъ права пожизненнаго владѣнія, какъ не устанавливающіе ни перехода, ни ограниченія права собственности на недвижимыя имущества, не подлежатъ утвержденію Старшаго Нотаріуса и не могутъ быть вносимы въ крѣпостныя книги, а также по нимъ не могутъ быть дѣлаемы отмѣтки въ крѣпостныхъ реестрахъ (97/94).

4. Актъ, совершенный порядкомъ, установленнымъ для дарственныхъ актовъ на недвижимое имущество, по которому собственникъ, подаривъ свое право собственности, установилъ для себя пожизненное владѣніе подареннымъ имуществомъ, признается дарственнымъ, а не завѣщательнымъ актомъ (86/14).

5. Раздѣльный актъ не можетъ быть разсматриваемъ какъ актъ, самостоятельно укрѣпляющій за участвующими въ раздѣлѣ лицами упомянутыхъ въ томъ актѣ имѣній, ибо раздѣлъ не устанавливаетъ передачи правъ собственности на имѣніе другимъ лицамъ, а опредѣляетъ лишь тѣ части, которыя слѣдуютъ въ имѣніи каждому изъ дѣлящихся, въ силу принадлежности имъ того имѣнія въ общую собственность. Поэтому, въ отношеніи третьихъ лицъ, раздѣльный актъ можетъ служить законнымъ предложеніемъ о принадлежности имѣнія участвующимъ въ раздѣлѣ лицамъ лишь настолько, насколько эта принадлежность удостоверена тѣмъ актомъ или доказательствомъ права общей собственности, которые приняты были въ основаніе для совершения раздѣльнаго акта (75/32).

6. Раздѣльные акты, по которымъ общее недвижимое имущество переходитъ въ собственность одного изъ соучастниковъ или раздѣляется

между ними по частямъ,—относится къ актамъ, утверждаемымъ Старшимъ Нотариусомъ, подъ опасеніемъ недействительности самыхъ сдѣлокъ; домашній раздѣлъ можетъ быть только относительно движимости (83/11, 79/371, 75/395).

7. При полюбовномъ раздѣлѣ, личность малолѣтняго наследника представляется подлежащими опекунскими учреждениями, дѣйствія конхъ утверждаются судомъ, и это послѣднее правило установлено съ цѣлью обезпеченія интересовъ малолѣтнихъ и охраненія ихъ имущественныхъ правъ въ порядкѣ надзора, для опекунскихъ управленій предписаннаго; но всѣми сими предписаніями закона не устанавливается какого либо новаго способа для совершенія раздѣльныхъ актовъ и не предается утвержденному въ порядкѣ надзора проекту полюбовнаго раздѣла значенія и силы акта крѣпостнаго, на основаніи коего могъ бы послѣдовать ввездъ во владѣніе недвижимымъ имуществомъ, тѣмъ болѣе, что надлежащія опекунскія учрежденія выражаютъ свое согласіе, а судъ утверждаетъ проектъ раздѣла лишь въ той его части, которая касается малолѣтняго, ибо соглашеніе совершеннолѣтнихъ наследниковъ имѣетъ для нихъ обязательную силу и безъ утвержденія сего соглашенія судомъ. Посему такой раздѣльный актъ долженъ быть совершенъ у Младшаго Нотариуса и затѣмъ представленъ на утвержденіе Старшаго Нотариуса (79/371).

159. Старшему Нотариусу поручается утверждать акты и вносить въ реестръ крѣпостныхъ дѣлъ отмѣтки объ ограниченіяхъ права собственности на недвижимыя имущества, состоящихъ: 1) въ обремененіи имущества залогомъ; 2) въ уступкѣ собственникомъ, въ пользу посторонняго лица, или же въ пользу другаго недвижимаго имущества, права пожизненнаго владѣнія, пользованія, выкупа угодій или частнаго участія (повинностей, сервитутовъ, Зак. Гражд., ст. 432, 433); 3) въ запрещеніи отчуждать имущество. Тамъ же, ст. 159.

1. Обрядъ совершенія закладной заканчивается не припечатаніемъ запрещенія, а внесеніемъ ея въ надлежащія книги и выдачею залогодержателю. Преимущественное право на удовлетвореніе закладной опредѣляется по времени ея совершенія, а не по времени напечатанія запрещенія (93/36).

2. Отмѣтки въ реестрѣ крѣпостныхъ дѣлъ могутъ быть дѣлаемы не только на основаніи крѣпостныхъ, но и на основаніи другихъ актовъ (ст. 187 и 188 Пол. о нот. ч. и ст. 39 врем. прав. о прим. нот. пол.) (98/20).

3. Поэтому не представляется препятствій къ внесенію въ реестръ крѣпостныхъ дѣлъ и отмѣтокъ о передачѣ закладныхъ на основаніи актовъ, совершенныхъ не крѣпостнымъ порядкомъ (98/20).

160. Договоры найма имуществъ и отдачи оныхъ въ содержаніе могутъ быть совершаемы или домашнимъ, или нотаріальнымъ, или крѣпостнымъ порядкомъ по примѣненію къ правиламъ, изложеннымъ въ статьяхъ 1701, 1702 и 1703 Законовъ Гражданскихъ. Тамъ же, ст. 160.

Договоры, упомянутые въ 1703 ст. I ч. X т., совершаются Нотаріальнымъ порядкомъ и представляются на утвержденіе Старшаго Нотариуса (Врем. прав. ст. 23 п. 3 примѣч.).

Если въ запродажной записи будетъ постановлено условіемъ, что запродающій имѣніе лишаетъ себя права, до истеченія срока запродажи, переукрѣпить имѣніе другому, или если будетъ условлено наложить запрещение, то такая запись должна быть совершена нотаріальнымъ порядкомъ и представлена на утвержденіе Старшаго Нотаріуса. (Врем. прав. ст. 23 п. в. примѣч.).

О порядкѣ обращенія имѣній во временно-заповѣдныя.

Т. X ч. 1 статьи:

493¹⁶. Имѣніе обращается во временно-заповѣдное крѣпостнымъ актомъ, совершаемымъ на основаніи Положенія о Нотаріальной Части.

493¹⁷. Къ совершенію акта объ обращеніи имѣнія во временно-заповѣдное Нотаріусъ приступаетъ 1) при жизни учредителя—по письменному заявленію его самого или его повѣреннаго, уполномоченнаго на то особою довѣренностью, и 2) послѣ смерти учредителя по заявленію его душеприказчика, или назначеннаго учредителемъ къ сему имѣнію наследника или опекуна послѣдняго, причемъ проситель, лично или чрезъ повѣреннаго, долженъ представить Нотаріусу утвержденное судомъ къ исполненію нотаріальное духовное завѣщаніе учредителя объ обращеніи его имѣнія во временно-заповѣдное.

493¹⁸. Выпись нотаріальнаго акта о временной заповѣдности имѣнія представляется, для утвержденія, Старшему Нотаріусу того Округнаго Суда, въ округѣ котораго находится усадьба имѣнія.

493¹⁹. Старшій Нотаріусъ, удостовѣрившись въ наличности всѣхъ условій, установленныхъ для обращенія имѣнія во временно-заповѣдное, обращаетъ надлежащимъ порядкомъ нотаріальный актъ въ крѣпостной.

493²⁰. Объ обращеніи имѣнія во временно-заповѣдное Старшій Нотаріусъ, по утвержденіи акта, публикуетъ въ Сенатскихъ Объявленіяхъ и мѣстныхъ Губернскихъ Вѣдомостяхъ. Одновременно Старшій Нотаріусъ налагаетъ запрещеніе на имѣніе и заноситъ оное въ особый крѣпостной реестръ временно-заповѣдныхъ имѣній.

1. Закладныя могутъ быть передаваемы съ согласія залогодателей; передача можетъ быть совершена, по усмотрѣнію сторонъ, порядкомъ домашнимъ, нотаріальнымъ или явочнымъ (98/20).

2. Договоръ о продажѣ лѣса на срубъ можетъ быть укрѣпленъ въ порядкѣ п. 3 ст. 159 Нот. Пол. (87/109).

3. Старшій Нотаріусъ не въ правѣ отказать въ отмѣткѣ передачи закладныхъ въ реестръ крѣпостныхъ дѣлъ, если таковая передача совершена нотаріальнымъ порядкомъ (98/20).

4. Старшіе Нотаріусы обязаны дѣлать въ реестрахъ крѣпостныхъ дѣлъ отмѣтки, по установленной Министромъ Юстиціи формѣ, о всякомъ ограниченіи права собственности, а, слѣдовательно, и о залогѣ имѣнія крестьянскому поземельному банку: первоначально—при утвержденіи купчей крѣпости на имѣніе, приобретаемое крестьянами съ пособіемъ отъ поземельнаго банка, и вторично—по полученіи отъ совѣта банка копій съ запретительной статьи (85/78).

5. Старшіе Нотаріусы не должны отмѣчать въ реестрахъ крѣпостныхъ дѣлъ и вносить въ крѣпостныя книги акты, коими пожизненные владѣльцы имѣній, извѣляя согласіе на открытіе Государственнымъ банкомъ соло-вексельнаго кредита для собственниковъ этихъ имѣній, предоставляютъ банку право преимущественнаго удовлетворенія соло-вексельнаго долга передъ всѣми претензіями, вытекающими для нихъ изъ права пожизненнаго вла-

дѣнія, и отказываются отъ самого права на такое владѣніе, въ случаѣ продажи имѣнія съ публичнаго торга (97/94).

6. Утвержденіе Старшимъ Нотаріусомъ договора займа съ залогомъ недвижимыхъ имуществъ, хотя и составляетъ по закону одно изъ необходимыхъ условій дѣйствительности такого договора, но изъ двухъ составныхъ частей его: займа и залога, оно является необходимою формою совершенія только послѣдняго, какъ устанавливающаго извѣстныя ограниченія права должника на заложенное имѣніе. Договоръ займа не требуетъ для своей дѣйствительности крѣпостной формы, онъ можетъ быть составленъ порядкомъ нотаріальнымъ, явочнымъ или домашнимъ. Слѣдовательно; неутвержденіе Старшимъ Нотаріусомъ акта займа съ залогомъ недвижимаго имущества лишаетъ этотъ актъ всякаго значенія, только относительно обезпеченія долга недвижимымъ имуществомъ должника, но оно не можетъ само по себѣ лишать подобный актъ всякаго значенія, какъ доказательства такихъ упоминаемыхъ въ немъ событій и дѣйствій договорившихся сторонъ, которыя могли послѣдовать при самомъ заключеніи сдѣлки и не требовали для удостовѣренія своей дѣйствительности утвержденія акта Старшимъ Нотаріусомъ (60/247, 81/12).

7. Такъ какъ ни въ нашихъ гражданскихъ законахъ, ни въ Положеніи о Нотаріальной части нѣтъ указанія на то, чтобы въ договорахъ займа съ залогомъ недвижимаго имущества врученіе кредиторомъ должнику занимаемой суммы должно было производиться непременно въ моментъ утвержденія сдѣлки Старшимъ Нотаріусомъ и чтобы кредиторъ лишенъ былъ права доказывать, что онъ вручилъ должнику деньги при самомъ совершеніи акта, то очевидно передача денегъ отъ кредитора должнику можетъ послѣдовать и при самомъ совершеніи акта, что зависитъ отъ взаимнаго согласія сторонъ, которыя именно могли условиться, чтобы врученіе денегъ послѣдовало при совершеніи сдѣлки у Младшаго Нотаріуса. Посему нельзя не признать, что если не утвержденный Старшимъ Нотаріусомъ актъ займа съ залогомъ недвижимаго имѣнія и не можетъ служить достовѣрнымъ и безспорнымъ доказательствомъ передачи должнику кредиторомъ занимаемыхъ по оному денегъ, то въ то же время подобный актъ, если, по соглашенію сторонъ, находится въ рукахъ кредитора, можетъ, согласно 460 ст. Уст. Гр. Суд., быть принятъ судомъ за такое удостовѣреніе, которое, по обстоятельствамъ всякаго даннаго случая, можетъ привести судъ къ убѣжденію, что деньги должникомъ получены; въ спорахъ такого рода на обязанности суда лежить сообразить такой документъ съ обстоятельствами, предшествовавшими и сопровождавшими его совершеніе и послѣдовавшими послѣ того, но судъ не въ правѣ выводить заключеніе о неполученіи должникомъ денегъ исключительно изъ того, что актъ не утвержденъ Старшимъ Нотаріусомъ, и такимъ образомъ отвергать оный, какъ не имѣющій никакого значенія (80/247) (81/121).

8. По 157 и 159 ст. Пол. о Нот. ч., нотаріальный актъ, которымъ устанавливается залогъ недвижимаго имущества, обращается, чрезъ утвержденіе его Старшимъ Нотаріусомъ, въ актъ крѣпостной. Изложенныя статьи не оставляютъ никакого сомнѣнія въ томъ, что актъ съ залогомъ недвижимаго имѣнія, неутвержденный Старшимъ Нотаріусомъ, тѣмъ не менше, не утрачиваетъ значенія акта, совершеннаго нотаріальнымъ порядкомъ, а посему такой актъ, на основаніи 457 ст. уст. Гр. Суд., подлежитъ обсужденію и оцѣнкѣ суда не только по отношенію внѣшнихъ его признаковъ, т. е. порядка совершенія его, но и по внутреннему его содержанію, съ цѣлью разрѣшенія вопроса, доказываетъ ли онъ то или другое обстоятельство или требованіе, въ подтвержденіе котораго тяжущимся сдѣлана на него ссылка. Актъ займа съ залогомъ недвижимаго имѣнія, совершенный нотаріальнымъ порядкомъ и врученный залогодателю для представленія на утвержденіе Старшаго Нотаріуса, но не обращенный въ крѣпостной актъ, не можетъ служить безусловнымъ доказательствомъ совершившагося займа, возлагающимъ въ случаѣ предьявленія иска по подобному акту и утвержденія отвѣтчика, что заемъ не состоялся,—обязанность доказать это обстоятельство. Опредѣленіе значенія и доказательной силы подобнаго акта, въ виду обязанности суда

опредѣлять силу письменныхъ актовъ, зависитъ, по обстоятельствамъ каждаго даннаго дѣла и сообразно степени достовѣрности доноцовъ сторонъ, отъ усмотрѣнія суда, рѣшающаго дѣло по существу (85/111).

9. Неисполненіе Старшимъ Нотаріусомъ при утвержденіи акта на недвижимое имущество возложенныхъ на него п. 3 ст. 53, п. 2 ст. 159 и ст. 178 Нот. Пол. обязанностей, не можетъ имѣть никакого вліянія на измѣненіе существующаго на томъ имуществѣ права пожизненнаго владѣнія или другого установленнаго права (73/1132).

См. разъясн. подъ ст. 159.

161. Для утвержденія нотаріальнаго акта, выписъ изъ актовой книги должна быть предъявлена Старшему Нотаріусу того судебного округа, гдѣ имущество находится, въ годовой со дня совершенія акта срокъ, лично или сторонами, или, по порученію ихъ, однимъ изъ мѣстныхъ Нотаріусовъ того города, въ которомъ находится Нотаріальный Архивъ, или же чрезъ повѣреннаго. Тамъ же, ст. 161.

1. По смыслу 161 ст. Нотар. Полож. взятіе на себя нотаріусомъ порученій предъявлять выписи изъ актовой книги старшему нотаріусу для утвержденія не входитъ въ кругъ обязательныхъ дѣйствій нотаріусовъ, какъ это подтверждается уже и тѣмъ, что не во всѣхъ городахъ, гдѣ есть нотаріусы, имѣется и старшій нотаріусъ, въ такія же вознагражденія нотаріусовъ въ числѣ нотаріальныхъ дѣйствій оно также не поименовано. Засимъ не представляется и твердаго основанія требовать внесенія платы за этотъ именно трудъ въ книги для записыванія сборовъ, поступающихъ къ нотаріусу (78/65).

2. Нотаріусъ, ходатайствуя объ утвержденіи купчей крѣпости, представляется повѣреннымъ, а соглашеніе его по этому предмету съ клиентомъ подлежащимъ обсужденію по вѣконамъ о личномъ наймѣ, договоры на довѣрители съ повѣренными о вознагражденіи ихъ за ходатайство по дѣламъ требуютъ письменнаго удостовѣренія (78/65).

3. Законъ не обязываетъ сторону представлять Старшему Нотаріусу выписи для утвержденія чрезъ повѣренныхъ, по предоставляетъ имъ лишь на это право (03/81).

4. Договоръ займа для своей дѣйствительности не требуетъ крѣпостной формы, такъ какъ онъ можетъ быть составленъ порядкомъ нотаріальнымъ, явочнымъ или домашнимъ (ст. 203) X т. ч. 1 Зак. Гражд.). Но если при заключеніи этого договора заемщикъ предоставляетъ кредитору въ обезпеченіе исполненія обязательства въ срокъ свое недвижимое имѣніе, то такого рода договоръ, называемъ закладною, совершается уже крѣпостнымъ порядкомъ (ст. 1842 X т. ч. 1 Зак. Гражд., Нот. Пол. ст. 159, 161, 165, 167, 169, 179). Вслѣдствіе совершенія означеннымъ порядкомъ акта займа устанавливается, съ одной стороны, для заемщика, ограниченіе права собственности, а съ другой—для кредитора вещное право требовать при неисполненіи обязательства въ срокъ удовлетворенія только изъ заложеннаго имущества. Отдѣлительно, это право, называемое залогомъ, составляетъ право самостоятельное, независимое отъ договора займа, срокъ котораго опредѣляется договоривающимися сторонами. Для установленія этого залогового права какъ права вещнаго законъ только требуетъ соблюденія извѣстныхъ правилъ, къ числу которыхъ относится и (ст. 161 Нотар. Пол.) представленіе акта залога на утвержденіе къ Старшему Нотаріусу того судебного округа, гдѣ находится имущество, въ годовой срокъ независимо отъ срока займа, который можетъ быть и менѣе годового. Такимъ образомъ, установленіе этого вещнаго права

залога не зависитъ отъ истечения срока, займа, тѣмъ болѣе, что при этомъ обязательствѣ и возникаетъ для кредитора именно необходимость въ залоговомъ правѣ. Поэтому слѣдуетъ признать, что утвержденіе Старшимъ Нотариусомъ закладной можетъ послѣдовать и по истеченіи срока займа (88/58).

5. Представленіе нотариусомъ къ утвержденію нотаріальнаго акта составляетъ служебное дѣйствіе, и убытки, причиненные нотариусомъ при исполненіи этого порученія, подлежатъ взысканію изъ представленнаго имъ, на основаніи 8 ст. Нот. пол., залога. Если (по ст. 161 Нот. Пол.) упомянутая дѣятельность не возлагается исключительно на нотариуса, а сторонамъ не возбраняется предъавлять выписи Старшему Нотариусу самимъ лично, или черезъ повѣренныхъ, то это обстоятельство вовсе не измѣняетъ характера дѣятельности нотариуса, коль-скоро порученіе предъавить выписъ возлагается на него, а не на частное лицо. Въ этомъ случаѣ, довѣріе, оказываемое нотариусу частнымъ лицомъ, основывается не на оцѣнкѣ послѣднимъ личныя его качества, а на томъ, что нотариусъ есть должностное лицо, облеченное довѣріемъ закона и имѣющее по своей должности право и обязанность исполнять поручаемое ему частнымъ лицомъ дѣйствіе (83/111).

6. Въ 4 п. 1689 ст. X т. 1 ч. болѣзнь указана, какъ законная причина неявки сторонъ къ совершенію акта, освобождающая ихъ отъ взысканія задатка въ двойномъ количествѣ. Законъ этотъ, освобождая отъ послѣдствій неявки, очевидно, предоставляетъ имъ такую льготу какъ въ томъ случаѣ, когда болѣзнь лишаетъ ихъ возможности явиться для совершения акта къ нотариусу, такъ и въ томъ случаѣ, когда по означенной причинѣ имъ представляется невозможнымъ явиться къ Старшему Нотариусу для совершения послѣдующихъ дѣйствій, къ числу каковыхъ относится предъавленіе ему для утвержденія выписи изъ актовой книги, тѣмъ болѣе, что стороны не вправѣ, по 163 ст. пол. о нот. части пересылать по почтѣ упомянутую выписъ въ архивъ или завѣдующему онымъ Старшему Нотариусу, а къ совершенію этого дѣйствія, при невозможности личной явки, черезъ повѣреннаго законъ ихъ не обязываетъ (03/87).

Годовой срокъ на представленіе выписи въ нотаріальный архивъ считается со дня внесенія акта въ актовую книгу. (Врем. прав. ст. 70).

Акты о недвижимыхъ имѣніяхъ, совершаемые на основаніи 82 ст. Пол. о Нот. ч., представляются въ указанный 915 ст. т. X ч. 1 срокъ, на утвержденіе Старшаго Нотариуса. (Врем. прав. ст. 74).

162. Порученіе предъавить выписъ къ утвержденію можетъ быть означено на самой выписи. Тамъ же, ст. 162.

Упоминаемое въ ст. 161 и 162 Нотар. Полож. порученіе предъавить выписъ нотаріальнаго акта къ утвержденію можетъ быть дано только Нотариусу (ср. 161 ст. Нотар. Полож.); на предъавленіе же выписи къ утвержденію прочими лицами, кромѣ самихъ сторонъ, требуется или довѣренность, или особое уполномочіе въ рукоприкладствѣ къ прошенію, при которомъ представляется выписъ (ср. 2321 ст. 1 ч. X т. Зак. Гражд.). (Врем. прав. ст. 76).

163. Пересылка по почтѣ выписей прямо въ Архивъ, или къ завѣдывающему онымъ Старшему Нотариусу, не дозволяется. Тамъ же, ст. 163.

Примѣчаніе 1 (по прод. 1906 г.). Въ Закавказскихъ губерніяхъ и областяхъ, въ губерніи Архангельской, въ губерніяхъ и областяхъ Сибири, а также въ областяхъ Сыръ-Дарьинской, Самаркандской, Ферганской, Семирѣченской, Закаспійской, Акмолинской, Семипалатинской, Уральской и Тургайской, Нотариусамъ и заступающимъ ихъ мѣсто Мировымъ

Судьямъ, а въ губерніяхъ и областяхъ Сибири также и чинамъ полиціи (ст. 2, прим. 2, по Прод.), дозволяется отсылать по почтѣ выписи изъ актовъ, подлежащихъ утвержденію Старшихъ Нотаріусовъ; въ Закавказскихъ губерніяхъ и областяхъ—къ Старшимъ Нотаріусамъ, а въ прочихъ поименованныхъ мѣстностяхъ—къ исполняющему обязанности Старшаго Нотаріуса Члену Окружнаго Суда. 1867 Дек. 9 (45260) ст. 11; 1883 Апр. 26 (1522) мн. Гос. Сов., III, ст. 2; 1888 Дек. 12 (5630) мн. Гос. Сов., VII, ст. 3, 5; 1896 Янв. 29 (12483) врем. прав., III, ст. 2, 3; Мая 13 (12982) врем. прав., ст. 53—55; 1898 Июн. 2 (15493) врем. прав., ст. 51, 52; 1899 Февр. 15 (16490), I.

Примѣчаніе 2 (по прод. 1906 г.). Въ уѣздахъ Велико-Устюжскомъ, Никольскомъ, Сольвычегодскомъ, Яренскомъ и Усть-Сысольскомъ, Вологодской губерніи, Нотаріусамъ и заступающимъ ихъ мѣсто должностнымъ лицамъ дозволяется выписи изъ актовъ, подлежащихъ утвержденію Старшаго Нотаріуса, отсылать къ сему послѣднему по почтѣ. 1899 Февр. 15 (16489) мн. Гос. Сов., V.

Если Старшій Нотаріусъ оставляетъ поданное ему прошеніе безъ движенія по причинамъ, указаннымъ въ Уст. Гражд Судопр. (ст. 269 и др.), то о семъ онъ долженъ объявить просителямъ примѣнительно къ ст. 270 того же устава (опр. соед. прис. 1 и касс. деп. Сен. 1893 г. № 149).

Нотаріусъ, совершившій актъ и уполномоченный на представленіе его къ утвержденію, вправе отослать выписи, съ необходимыми приложениями, къ Старшему Нотаріусу по почтѣ. (Проекты ст. 234).

Порученіе нотаріусу представить выписи къ утвержденію и получить утвержденную выписи отъ Старшаго Нотаріуса могутъ быть означено на самой выписи. (Проекты ст. 235).

164. По предъявленіи выписи, Старшій Нотаріусъ записываетъ о томъ въ своемъ журналѣ, съ означеніемъ числа, мѣсяца и года предъявленія и предъявившаго лица. 1866 Апр. 14 (43186) пол., ст. 164.

165. Въ подлинности предъявленной выписи Старшій Нотаріусъ удостовѣряется чрезъ сличеніе подписи и печати выдавшаго ее Нотаріуса съ подписью его и слѣпкомъ печати, хранящимися въ Архивѣ. Тамъ же, ст. 165.

166. Подлинность подписи и печати на выписи, выданной Нотаріусомъ, или исполняющимъ его обязанность лицомъ, состоящими въ другомъ судебномъ округѣ, должна быть засвидѣтельствована Старшимъ Нотаріусомъ этого округа. Тамъ же, ст. 166.

Подлинность актовъ, совершенныхъ или засвидѣтельствованныхъ Нотаріусомъ и приводимыхъ въ дѣйствіе въ Царствѣ Польскомъ и Великомъ Княжествѣ Финляндскомъ, свидѣтельствуется мѣстнымъ Старшимъ Нотаріусомъ. (Врем. прав. ст. 30).

Подлинность подписи и печати на выписи, выданной нотаріусомъ или лицомъ исполняющимъ его обязанность, должна быть засвидѣтель-

етвована мѣстнымъ Старшимъ Нотаріусомъ, когда эта выписъ подлежитъ утверждению въ другомъ судебномъ округѣ, за исключеніемъ случаевъ представленія означенной выписи для утвержденія Старшему Нотаріусу по почтѣ тѣмъ самымъ нотаріусомъ, которымъ выписъ эта выдана, или же нотаріусомъ того города, въ которомъ находится нотаріальный архивъ. (Проектъ ст. 238).

167. При утвержденіи выписи, Старшій Нотаріусъ обязанъ удостовѣриться: 1) что Законы Гражданскіе не воспрепятствуютъ совершенію и утвержденію акта, и 2) что означенное въ предъявленной выписи имущество дѣйствительно принадлежитъ сторонѣ, его отчуждающей или соглашающейся на ограниченіе права собственности. Тамъ же, ст. 167.

1. При утвержденіи нотаріальныхъ актовъ, коими устанавливаются права на недвижимое имущество, Старшій Нотаріусъ долженъ удостовѣриться, что законы гражданскіе не воспрепятствуютъ совершенію и утвержденію акта и что имущество, показанное въ представленной къ утвержденію выписи изъ актовой книги нотаріуса, дѣйствительно принадлежитъ сторонѣ, его отчуждающей или соглашающейся на ограниченіе права собственности (93/107).

2. Въ видахъ охраненія правильности и незыблемости переходовъ правъ на недвижимое имущество законъ обязываетъ Старшаго Нотаріуса удостовѣриться лишь въ томъ, что сторонѣ, отчуждающей или соглашающейся на ограниченіе права собственности, это право собственности дѣйствительно принадлежитъ. Такое обстоятельство можетъ быть вполне и несомнѣнно удостовѣрено и помимо ввода во владѣніе, или крѣпостнымъ актомъ, которымъ укрѣплено за совершающимъ актъ право собственности на отчуждаемое имущество, или утвержденнымъ къ исполненію духовнымъ завѣщаніемъ, судебнымъ опредѣленіемъ объ утвержденіи въ правахъ наследства и т. п. Вводъ во владѣніе до введенія въ дѣйствіе Судебныхъ Уставовъ ИМПЕРАТОРА АЛЕКСАНДРА II составлялъ обрядъ, основанный на употребленіи, издавна введенномъ, и относился болѣе, какъ сказано въ самомъ законѣ (Свод. Зак. т. X ч. 1, изд. 1875 примѣч. къ ст. 929), къ населеннымъ недвижимымъ имуществамъ и землямъ, въ уѣздахъ находящихся, несомнѣнно имѣвъ главнѣйшею цѣлью огласить о новомъ владѣльцѣ крѣпостнымъ людямъ (въ то время приписаннымъ къ имѣнію). Судебные Уставы указали на особое значеніе ввода во владѣніе, какъ на обрядъ, устанавливающій начало дѣйствительной передачи и укрѣпленія права на имущество (ст. 1432 Уст. Гр. Суд.) въ смыслѣ фактическаго вступленія во владѣніе (рѣш. 1873 года № 587). Обрядъ этотъ, такимъ образомъ заканчивается укрѣпленіемъ недвижимаго имѣнія за лицомъ, приобрѣвшимъ его на правѣ собственности, причемъ, однако, самое право собственности на оное возникаетъ и во всей своей силѣ существуетъ и безъ ввода во владѣніе, уже въ силу законнаго переукрѣпленія его за приобрѣтателемъ имѣнія. Посему для осуществленія той цѣли, которую имѣетъ законъ, обязывая Старшаго Нотаріуса убѣдиться въ принадлежности имѣнія на правѣ собственности лицу, его отчуждающему, вполне достаточно наличности доказательствъ, по закону, могущихъ удостовѣрить принадлежность права собственности. Нельзя безусловно отрицать возможности случаевъ, когда для полнѣйшаго удостовѣренія о правѣ собственности отчуждающаго можетъ встрѣтиться надобность въ удостовѣреніи, что переходъ имѣнія дѣйствительно осуществился и потому нѣтъ основанія утверждать, что Старшій Нотаріусъ не имѣетъ права когда либо потребовать удостовѣренія о вводѣ во владѣніе, но несомнѣнно слѣдуетъ также признать, что требованіе удостовѣренія о совершеніи этого обряда безусловно при всякомъ утвержденіи въ нотаріальномъ порядкѣ акта, устанавлиющаго права на недвижимое имѣніе, какъ это практикуется въ округахъ нѣкоторыхъ Окружныхъ Судовъ, лишено всякаго законнаго основанія (93/107).

3. По 1431 ст. Уст. Гр. Суд. о совершении ввода во владение старший нотариус отмѣчает на основаніи сообщенія лица, производившаго вводъ, въ реестръ крѣпостныхъ дѣлъ. Для такихъ отмѣтокъ подлинныя вводные листы должны быть представляемы къ старшему нотариусу и затѣмъ храниться въ нотаріальномъ архивѣ (сбор. рѣш. 1890 года № 24). Кроме того, по 1431 ст. Уст. Гр. Суд., о совершении ввода во владение отмѣчается на самомъ актѣ укрѣпленія, по которому вводъ совершенъ. Такимъ образомъ, вводъ во владение можетъ быть удостоверенъ передъ старшимъ нотариусомъ не только представленіемъ вводнаго листа или копіи съ него, но и наличностью о томъ отмѣтки въ реестръ крѣпостныхъ дѣлъ, отмѣткою на актѣ укрѣпленія, также копіею съ исполнительнаго листа о вводѣ во владение съ надписью объ исполненіи прописаннаго въ немъ опредѣленія суда и т. п. (93/107).

4. Законъ не обязываетъ никого оставаться въ общемъ владеніи имѣніемъ, подлежащимъ раздѣлу, и не лишаетъ соучастниковъ права на раздѣлъ даже въ тѣхъ случаяхъ, когда на всемъ ихъ имѣніи числятся запрещенія, обезпечивающія ихъ общій долгъ, но предписываетъ лишь принимать эти запрещенія въ соображеніе при составленіи жребіевъ; посему нѣтъ основанія препятствовать раздѣлу имѣнія и въ томъ случаѣ, когда на одномъ или нѣсколькихъ соучастникахъ числятся долги, обезпеченные запрещеніемъ и если при раздѣлѣ должникъ, на части котораго числится запрещеніе, не уступаетъ своей части въ собственность другимъ сонаслѣдникамъ (Нотар. Полож. ст. 153 п. 4 X т. ч. 1 ст. 1324), то не можетъ быть и рѣчи о переходѣ къ другому лицу состоящаго подъ запрещеніемъ имѣнія, такъ какъ при раздѣлѣ имѣнія между соучастниками, соответственно долямъ каждого изъ нихъ, не устанавливается переходъ права собственности на имѣніе къ другимъ лицамъ, а лишь опредѣляются тѣ части, которыя каждому изъ соучастниковъ въ имѣніи принадлежатъ (73/1249).

5. По закону продажа, а слѣдовательно, и залогъ имущества, состоящаго подъ запрещеніемъ, по иску, или взысканію въ извѣстной и опредѣленной суммѣ разрѣшается, коль-скоро предъ совершеніемъ акта продажи, или залога, внесена будетъ вся сумма иска или взысканія, по которому наложено запрещеніе, и тѣмъ самымъ причина запрещенія уничтожится, или же представлено будетъ въ обезпеченіе другое, во всемъ равное прежнему, имущество, и когда притомъ другого запрещенія въ виду не будетъ (75/437).

6. Для замѣны должникомъ вещнаго обезпеченія по закладной обезпеченіемъ денежнымъ согласія кредитора не требуется; но при замѣнѣ обезпеченія кредиторъ не приобретаетъ большихъ правъ, нежели ему было предоставлено по долговому обязательству, въ отношеніи срока уплаты и вознагражденія процентами; подобнаго рода оборотъ со стороны должника не представляется равносильнымъ прекращенію договора, такъ какъ совершенная въ предѣлахъ дозволенныхъ закономъ замѣна обезпеченія ни въ чемъ не измѣняетъ отношеній кредитора и должника, установленныхъ договоромъ (75/437; 83/74).

7. Переходъ права собственности на недвижимое имѣніе отъ одного лица къ другому производится посредствомъ крѣпостнаго акта и безъ подлежащаго акта укрѣпленія переходъ права собственности на недвижимое имѣніе не можетъ быть сочтенъ совершившимся окончательно; при томъ же на основаніи 177 ст. Нот. Пол. отмѣтка въ реестръ крѣпост. дѣлъ вписывается по утвержденіи акта о переходѣ права собственности, а таковымъ журнальное постановленіе банка считается не можетъ (80/139).

8. Закладная или актъ займа съ залогомъ недвижимаго имущества состоитъ въ сущности изъ двухъ договоровъ: займа и залога. Заемъ въ этомъ случаѣ является главнымъ договоромъ и принадлежитъ къ разряду обязательствъ личныхъ; договоръ же залога составляетъ обязательство придаточное, устанавливающее вещное право кредитора на имѣніе, служащее обезпеченіемъ данной взаймы суммы. Соответственно этимъ двумъ составнымъ частямъ закладной и въ порядкѣ ея выдачи или заключенія, какъ и дру-

гихъ крѣпостныхъ актовъ, по дѣйствующему нынѣ закону (Полож. о Нотар. части прим. къ 2 примѣч. ст. 708 т. X ч. 1), существенно отличаются одинъ отъ другого два момента или періода, именно: совершеніе закладной у младшаго нотаріуса и утверженіе ея старшимъ нотаріусомъ. Договоръ займа самъ по себѣ можетъ быть составленъ порядкомъ нотаріальнымъ, явочнымъ или домашнимъ (ст. 2031 т. X ч. 1); для дѣйствительности этого договора не требуется крѣпостной формы или утверженія его старшимъ нотаріусомъ. Это утверженіе составляетъ по закону одно изъ необходимыхъ условий или является необходимою формою для дѣйствительности лишь одного изъ двухъ входящихъ въ составъ договоровъ, именно залога, какъ устанавливающаго извѣстныя ограниченія права должника на заложенное имъ имѣніе (ст. 1647 т. X ч. 1). Поэтому совершенный у младшаго нотаріуса актъ займа съ залогомъ недвижимаго имущества, неутвержденный старшимъ нотаріусомъ, является чрезъ это послѣднее неимѣющимъ никакой силы относительно обезпеченія долга недвижимымъ имуществомъ; но неутверженіе старшимъ нотаріусомъ означеннаго акта само по себѣ вовсе не лишаетъ его всякаго юридическаго значенія, и онъ можетъ, какъ это уже признано Сенатомъ (рѣш. Гражд. Кас. Департ. 1880 года № 247), служить по обстоятельствамъ каждаго даннаго случая удостовѣреніемъ для суда получения должникомъ денегъ займа. Вслѣдствіе этого и принимая во вниманіе: 1) что какъ это вытекаетъ изъ вышеизложеннаго, постановленіе 1629 ст. т. X ч. 1 объ отдачѣ въ залогъ имущества, принадлежащаго отдающему на правѣ собственности относится изъ входящихъ въ составъ закладной договора только къ залому въ тѣсномъ смыслѣ слова, а не къ займу и 2) что, по буквальному смыслу ст. 157, 167 и 168 Пол. о нот. части, удостовѣреніе въ принадлежности имущества отдающему его въ залогъ, равно какъ и повѣрка означаемыхъ въ закладной крѣпостныхъ актовъ или другихъ титуловъ, по коимъ закладываемое имущество поступило въ собственность залогодателя, лежатъ на обязанности лишь старшаго нотаріуса при утверженіи имъ закладной, а не младшаго, у котораго совершается только проектъ ея, Правительствующій Сенатъ пришелъ къ заключенію, что совершеніе у младшаго нотаріуса закладной до утверженія старшимъ нотаріусомъ купчей крѣпости на продажу закладываемаго имѣнія залогодателю не противорѣчитъ ни вышеприведеннымъ, ни другимъ какимъ либо законамъ (81/121).

9. Когда покущикъ недвижимаго имѣнія при самой покупкѣ, для окончанія расчетовъ съ продавцомъ, совершаетъ заемъ съ обезпеченіемъ его залогомъ покупаемаго имѣнія, то купчая крѣпость и закладная могутъ быть совершены одновременно безъ ввода во владѣніе имѣніемъ, приобретеннымъ по купчей крѣпости. Совершеніе въ такомъ случаѣ у нотаріуса закладной крѣпости до утверженія старшимъ нотаріусомъ купчей крѣпости на продажу закладываемаго имѣнія залогодателю не противорѣчитъ закону, и закладная можетъ быть утверждена старшимъ нотаріусомъ вслѣдъ за утверженіемъ имъ купчей крѣпости, не ожидая ввода во владѣніе купленнымъ имѣніемъ (81/121; 93/107).

10. Перехода ватѣмъ къ вопросу о томъ, когда въ отношеніи времени ввода во владѣніе имѣніемъ совершенная у Младшаго Нотаріуса закладная на то же имѣніе можетъ быть утверждена Старшимъ Нотаріусомъ, Правительствующій Сенатъ находитъ, что, какъ это вытекаетъ изъ изложенныхъ выше соображеній и изъ совокупнаго буквальнаго смысла ст. 1629 т. X ч. 1, 159, 167 и 168 Полож. о Нот. части, закладная на покупаемое имущество, — безразлично, въ пользу ли продавца или лица посторонняго, — можетъ быть утверждена Старшимъ Нотаріусомъ вообще не прежде, какъ по окончательномъ приобрѣтеніи покупщикомъ имущества въ собственность. Но въ нашихъ законахъ моментъ окончательнаго перехода права собственности на купленное имущество прямо не указанъ съ точностію. На основаніи 1432 ст. Уст. Гр. Судопр., въ коей сказано, что отмѣченный въ реестрѣ крѣпостныхъ дѣлъ день ввода во владѣніе недвижимымъ имѣніемъ считается началомъ дѣйствительной передачи и укрѣпленія права на имущество, нѣкоторые судебныя установленія, какъ это видно изъ исторической части настоящаго опредѣленія, считаютъ, что только съ момента ввода во владѣніе купленнымъ

имѣніемъ оно переходитъ въ собственность покупателя, а потому для утверждения закладной на имѣніе требуютъ, чтобы залогодатель былъ предвѣрительно введенъ во владѣніе этимъ имѣніемъ; Правительствующій Сенатъ, однако-же, уже объяснилъ (рѣшеніе Гражданскаго Кассационнаго Департамента 1873 г. № 587), что 1432 ст. Уст. Гражд. Судопр., какъ принадлежащая къ правиламъ охранительнаго судопроизводства, не можетъ быть толкуема въ смыслѣ закона, устанавливающаго матеріальное право; что она опредѣляетъ только начало фактической передачи и укрѣпленія права на имущество собственно въ отношеніи лицъ постороннихъ (Уст. Гражд. Судопр. изд. госуд. канц. объясн. подл. стат. 1424) и что право собственности начинается для приобретателя не со дня ввода его во владѣніе, а со времени приобретения этого права однимъ изъ указанныхъ въ законѣ способовъ. Затѣмъ по разсмотрѣніи правилъ, установленныхъ для совершения актовъ о переходѣ права собственности на недвижимыя имущества, Сенатъ призналъ (рѣш. 1876 года № 203 и 1878 года № 127), что купля-продажа недвижимаго имѣнія должна считаться окончательно совершившеюся и право собственности на имѣніе передѣланнымъ отъ продавца къ покупщику со времени утверждения акта Старшимъ Нотариусомъ, со внесеніемъ акта въ крѣпостную книгу и отмѣткою о томъ въ крѣпостномъ реестрѣ, независимо отъ времени передачи покупщику выписи утвержденного акта. Слѣдовательно, только съ момента утверждения Старшимъ Нотариусомъ купчей крѣпости недвижимое имущество, какъ передѣланное въ полную собственность покупщика, можетъ быть заложено послѣднимъ, хотя бы и не находилось въ его фактическомъ владѣніи, равно какъ только съ этого же момента или непосредственно вслѣдъ за утвержденіемъ купчей, не ожидая ввода по ней во владѣніе купленнымъ имѣніемъ, можетъ быть утверждена Старшимъ Нотариусомъ и закладная на это имѣніе. При этомъ, если въ точное исполненіе состоявшагося между сторонами соглашенія о куплѣ-продажѣ недвижимаго имущества въ долгъ подъ обезпеченіе его тѣмъ же имуществомъ купчей крѣпості, утвержденной прежде закладной, не будетъ выдана покупщику до утвержденія закладной въ пользу продавца и до выдачи выписи закладной, то покупщикъ хотя и собственникъ имѣнія съ момента утвержденія купчей, будетъ лишень возможности злоупотреблять своимъ правомъ на имѣніе во вредъ продавцу, напримеръ уклоненіемъ отъ утвержденія въ его пользу закладной или выдачею до утвержденія послѣдней какого либо крѣпостнаго акта на то же имѣніе въ пользу лица посторонняго и проч. Вслѣдствіе всего вышеизложеннаго Правительствующій Сенатъ опредѣляетъ: признать, что совершеніе у Младшаго Нотариуса закладной до утвержденія Старшимъ Нотариусомъ купчей крѣпости на продажу закладываемаго имѣнія залогодателю не противорѣчитъ закону и что закладная можетъ быть утверждена Старшимъ Нотариусомъ вслѣдъ за утвержденіемъ имъ купчей крѣпости, не ожидая ввода во владѣніе купленнымъ имѣніемъ (81/121).

11. Нотариусомъ можетъ быть совершена купчая крѣпость въ силу данной, которая еще не была представлена въ нотаріальный архивъ для отмѣтки въ реестрѣ крѣпостныхъ дѣлъ, и въ этомъ случаѣ и данная и купчая крѣпость могутъ быть представлены одновременно къ Старшему Нотариусу, который, отмѣтивъ сначала данную въ реестрѣ крѣпостныхъ дѣлъ, приступаетъ затѣмъ къ утвержденію купчей крѣпости, если не окажется къ тому препятствій (93/107; 88/15).

114. Статьи 825 и 1424 т. X ч. 1 сохранили полную свою силу и послѣ введенія Положенія о нотаріальной части (87/100).

12. 167 ст. Полож. Нотар. обявываетъ Старшаго Нотариуса удостовѣряться въ принадлежности имущества сторонъ, отчуждающей оное, причѣмъ онъ не долженъ уклоняться отъ разсмотрѣнія доказательствъ принадлежности отчуждающему имущества по наслѣдству. Задача Старшаго Нотариуса въ этомъ случаѣ состоитъ не въ томъ, чтобы постановить судебное опредѣленіе о чьихъ либо наслѣдственныхъ правахъ на имущество, а въ томъ, чтобы признать, приводя ли представленныя доказательства къ убѣжденію въ дѣйствительной принадлежности имѣнія владѣльцу, оное отчуждающему (96/116).

13. По закону (стат. 159, 161 и 167 Полож. о нот. части) акты объ обремененія имущества залогомъ утверждаются Старшимъ Нотариусомъ того судебнаго округа, въ которомъ находится это имущество, для чего Старшему Нотариусу и предъявляется выпись изъ актовой книги мѣстнаго Нотариуса. При утвержденіи этой выписи Старшій Нотариусъ обязанъ удостовѣриться въ томъ, что законы гражданскіе не воспрепятствуютъ совершенію и утвержденія своего акта. Общій смыслъ послѣдней статьи не оставляетъ никакого сомнѣнія въ томъ, что для Старшихъ Нотариусовъ при совершеніи актовъ на недвижимыя имущества обязательны къ исполненію всѣ вообще правила, касающіяся порядка утвержденія таковыхъ актовъ, какъ это разъяснено въ рѣшеніяхъ Общаго Собранія Кассационныхъ Департаментовъ Правительствующаго Сената за 1886 годъ № 16 и 33. А такъ какъ Высочайше утвержденное 11 Мая 1898 года мнѣніе Государственнаго Совѣта о порядкѣ помѣщенія и хранения средствъ акціонерныхъ страховыхъ обществъ (Собр. Узак. и распор. правит. за 1898 годъ № 79 статья 893) нынѣ вошло въ Сводъ Законовъ Россійской Имперіи, а именно въ Томъ X ч. 1 изд. 1900 года, какъ приложение II къ статьѣ 2200 (примѣчаніе 1), то не можетъ быть сомнѣнія въ томъ, что вышеприведенныя правила, на точномъ основаніи ст. 167 Полож. о нотар. части, обязательны для Старшихъ Нотариусовъ, которые при утвержденіи представляемыхъ имъ выписей по разрѣшенной акціонернымъ обществамъ ссудной подъ залогъ недвижимыхъ имущества операціи, поставленной закономъ 11 Мая 1898 года въ точно ограниченныя предѣлы, обязаны наблюдать, чтобы изложенная въ выписи ссудная операція во всемъ согласовалась съ условіями этихъ правилъ и не выходила бы за ихъ предѣлы. Такъ, Старшій Нотариусъ при утвержденіи такихъ выписей обязанъ наблюдать за тѣмъ, чтобы ссуда выдавалась не иначе, какъ съ разрѣшенія общаго собранія акціонеровъ общества (ст. 19), исключительно подъ залогъ домовъ въ городахъ Имперіи (статья 20) лицамъ, не служащимъ въ страховомъ обществѣ (ст. 21) на срокъ не болѣе пяти лѣтъ (ст. 22) и въ размѣрѣ не свыше стоимости закладываемаго имущества, опредѣленной для взиманія городского опѣчногого съ недвижимыхъ имуществъ сбора (ст. 23) (01/112).

14. При утвержденіи актовъ Старшіе Нотариусы обязаны примѣнить всѣ законы, дѣйствующіе во время утвержденія акта, не исключая и тѣхъ, которые распубликованы и возымѣли силу послѣ совершенія акта у Младшаго Нотариуса (1900/48; 03/117).

15. Нотаріальный актъ, по коему одно лицо въ обезпеченіе своего обязательства другому лицу соглашается, чтобы на имѣніе его было наложено запрещеніе въ суммѣ обязательства со внесеніемъ запрещенія въ сборникъ запретительныхъ статей, съ тѣмъ, чтобы это запрещеніе не служило собственнику препятствіемъ къ отчужденію имѣнія, а было переводимо на послѣдующихъ его приобретателей, безъ особаго на то согласія контрагента, не содержитъ въ себѣ ничего противозаконнаго, и Старшій Нотариусъ не можетъ отказать въ просьбѣ о наложеніи запрещенія по такому акту (03/118).

16. Старшему Нотариусу вмѣняется въ обязанность при утвержденіи выписи купчей крѣпости, удостовѣриться въ томъ, между прочимъ, что имущество дѣйствительно принадлежитъ сторонѣ отчуждающей, для чего онъ можетъ, не ограничиваясь справкою съ книгами и реестрами, требовать другихъ доказательствъ на принадлежность имущества согласно съ правилами, въ законахъ установленными (167 и 168 ст. полож. о нотар. части). Изложенное правило не можетъ возбудить сомнѣнія въ обязанности Старшаго Нотариуса входить въ провѣрку правъ отчуждателя на предметъ отчужденія обсужденіемъ доказательной силы представленныхъ документовъ на принадлежность отчуждаемаго имущества не только съ внѣшней, формальной стороны, но и внутренняго ихъ содержанія, причемъ, по самому характеру крѣпостнаго производства, какъ производства безспорнаго, выводы Старшаго Нотариуса о наличности тѣхъ или другихъ правъ отчуждателя могутъ быть основываемы въ такихъ правоположеніяхъ, какія точно установлены въ представленныхъ документахъ, имѣющихъ силу документовъ укрѣпленія

правъ на недвижимое имущество и не возбуждающих по своему содержанию никакого сомнѣнія въ наличности переукрѣпленнаго права (04/9).

17. Наложённое на имѣние запрещеніе ограничиваетъ собственника въ правѣ совершенія акта объ отчужденіи или залогѣ, но не въ правѣ владѣть или пользоваться, или передавать пользованіе другому лицу посредствомъ отдачи въ аренду (76/351; 72/1215).

18. Старшій Нотаріусъ не въ правѣ входить въ разсмотрѣніе вопроса о преимущественномъ правѣ на удовлетвореніе тѣхъ или другихъ кредиторовъ, по претензіямъ которыхъ наложены запрещенія на имѣніе (89/29).

19. При утвержденіи актовъ весь контроль Старшаго Нотаріуса, по скольку онъ касается соглашенія сторонъ, ограничивается лишь одѣнкою его съ точки зрѣнія законности акта и формъ, существующихъ для обряда его совершенія, съ другой стороны—сводится къ повѣркѣ ненарушимости вещныхъ правъ третьихъ лицъ (86/96).

20. Нотаріальныя установленія не могутъ совершать и утверждать акты на приобрѣтеніе полками и другими частями войскъ на свое имя недвижимыхъ имуществовъ (89/130).

21. Если въ уставахъ Кредитныхъ Установленій послѣднимъ предоставлено право приобрѣтать недвижимыя имущества въ опредѣленныхъ въ уставѣ случаяхъ и для опредѣленныхъ въ уставѣ цѣлей и если при томъ по тѣмъ же уставамъ, Министру предоставлено право разрѣшать недоразумѣнія и вопросы по исполненію уставовъ, то изъ этого не слѣдуетъ, что Министръ можетъ разрѣшать Кредитнымъ Установленіямъ право приобрѣтать недвижимыя имущества внѣ случаевъ, указанныхъ въ уставахъ, и для цѣлей, въ уставахъ не предусмотрѣнныхъ. Разрѣшеніе, данное Министромъ, въ виду ст. 167 Нот. Пол., никакой силы не имѣетъ (01/60).

22. Вводъ во владѣніе малороссійскихъ казаковъ для удостовѣренія, по 167 и 168 ст. Пол. о Нот. ч., дѣйствительной принадлежности имъ земель, показанныхъ въ межевыхъ книгахъ, представляется излишнимъ и посему при утвержденіи Старшими Нотаріусами нотаріальныхъ актовъ на недвижимыя имѣнія малороссійскихъ казаковъ нѣтъ законнаго основанія требовать отъ послѣднихъ предварительнаго ввода во владѣніе по ихъ межевымъ книгамъ. (Общ. Собр. 96/18).

23. На основаніи 167 ст. полож. о нот. части, Старшій Нотаріусъ, при утвержденіи купчей крѣпости, обязанъ удостовѣриться, что означенное въ купчей крѣпости имущество дѣйствительно принадлежитъ сторонѣ его отчуждающей; хотя по разуму ст. 1254 т. X ч. 1 и 1408 уст. окр. суд., формальное утвержденіе въ правахъ наслѣдства и не составляетъ необходимаго условія для отчужденія наслѣдственнаго имущества, тѣмъ не менѣе, если Старшему Нотаріусу извѣстно, что кромѣ тѣхъ, отъ имени которыхъ составленъ актъ отчужденія, наслѣдниками къ отчуждаемому имуществу состоятъ еще и другія лица, на обязанности Старшаго Нотаріуса прежде утвержденія такого акта, по силѣ 168 ст. нот. полож., лежитъ потребовать надлежащихъ доказательствъ; таковыми доказательствами для нотаріуса могутъ служить не метрическая справка о смерти наслѣдодательницы и не удостовѣреніе городской думы о давностномъ владѣніи, а или судебное опредѣленіе о признаніи наслѣдственныхъ правъ, или же особая, установленнымъ порядкомъ совершенная между наслѣдниками, сдѣлка. (Опред. Соед. Прис. I и Касс. Деп. Сен. 1879/225).

При утвержденіи выписи Старшій Нотаріусъ обязанъ удостовѣриться: 1) что актъ, соответствующій требованіямъ статьи 119; 2) что означенное въ представленной выписи имущество дѣйствительно принадлежитъ сторонѣ, его отчуждающей или соглашающейся на ограниченіе права собственности, и отчужденія имѣнія или ограниченіе права собственности на оное не воспрещено закономъ, и 3) что актъ совершенъ съ соблюденіемъ существенныхъ, предписанныхъ въ законѣ формъ. (Проектъ ст. 239).

Ст. 119 проекта см. выше подъ ст. 90.

Смерть кого либо изъ участвующихъ въ актѣ, равно утрата имъ права распоряженія имуществомъ послѣ совершения акта у Нотаріуса не служатъ препятствіемъ къ утверженію вышеизъ, представленной тѣмъ лицомъ, которое управомочено на представленіе ея къ утверженію. Означенное правило не имѣетъ примѣненія въ тѣхъ случаяхъ, когда вслѣдствіе наступленія вышеуказанныхъ событій, утверженіе акта сдѣлалось невозможнымъ въ силу ст. 239. (Проектъ ст. 240).

168. Для удостовѣренія въ принадлежности имущества сторонѣ, отчуждающей оное, Старшій Нотаріусъ обязанъ справиться въ крѣпостныхъ, запретительныхъ и разрѣшительныхъ книгахъ, а также въ реестрахъ крѣпостныхъ дѣлъ и въ указателяхъ къ этимъ книгамъ и реестрамъ, или потребовать представленія другихъ доказательствъ на принадлежность имущества согласно съ правилами, въ Законахъ Гражданскихъ установленными. Тамъ же, ст. 168.

Примѣчаніе исключено (по прод. 1906 года).

Временныя правила, статьи:

77. Для представленія доказательствъ на принадлежность имущества (ст. 168 Нотар. Полож.), а равно и о согласіи на утверженіе акта кредитнаго установленія, въ коемъ имущество заложено, Старшій Нотаріусъ выдаетъ свидѣтельство согласно 452 ст. Уст. Гражд. Судопр. Къ свидѣтельствамъ этимъ примѣняются правила ст. 453—455 того же Устава.

78. Утверженіе актовъ на имѣнія, лежація въ округахъ разныхъ окружныхъ судовъ, при коихъ открыты Нотаріальные архивы, возлагается на Старшаго Нотаріуса одного изъ означенныхъ судовъ, по желанію совершающихъ актъ, съ соблюденіемъ при томъ нижеслѣдующихъ правилъ (ст. 79—84).

79. По представленіи выписи (ст. 161 Полож. о Нотар. части), Старшій Нотаріусъ выдаетъ предъявителю копию ея и свидѣтельства на полученіе изъ прочихъ Нотаріальныхъ архивовъ, въ вѣдомствѣ коихъ имущество находится, удостовѣренія о неимѣніи препятствій къ утверженію акта (ст. 167 и 168 Полож. о Нотар. части).

80. Удостовереніе о неимѣніи препятствія къ утверженію акта пишется на означенной въ предыдущей статьѣ копіи выписи, которая и возвращается предъявителю ея. Старшій Нотаріусъ, выдавая удостовѣреніе, обязанъ, при самой выдачѣ его, отмѣтить объ этомъ въ реестрѣ крѣпостныхъ дѣлъ.

81. Объ оказавшихся послѣ выдачи удостовѣренія препятствіяхъ къ утверженію акта, выдавшій удостовѣреніе Старшій Нотаріусъ обязанъ немедленно извѣстить Старшаго Нотаріуса, коему актъ предъявленъ къ утверженію.

82. По утверженіи акта, засвидѣтельствованныя копіи выписей изъ крѣпостныхъ книгъ представляются Старшимъ Нотаріусамъ, выдавшимъ упоминаемыя въ ст. 80 удостовѣренія, для внесенія ихъ въ крѣпостныя книги и отмѣтки о томъ въ реестрѣ крѣпостныхъ дѣлъ (ст. 169 Нотар. Полож.).

83. До представленія копіи выписи или удостовѣренія объ оставленіи

акта безъ утверждѣнія, сдѣланная въ реестръ, по ст. 80, отмѣтка не уничтожается и до уничтоженія ея Старшій Нотаріусъ не утверждаетъ другихъ актовъ на то же имѣніе.

84. Деньги, представляемые при утверждѣніи акта, въ обезпеченіе иска, по коему числится на имѣніи запрещеніе (ст. 775, 1388, 1456—1458 т. X ч. 1), отсылаются, по указанію Старшаго Нотаріуса, въ мѣсто, наложившее запрещеніе.

85. Старшій Нотаріусъ не долженъ утверждать актовъ, совершенныхъ Нотаріусомъ, съ нарушеніемъ установленныхъ для нихъ правилъ.

86. При утверждѣніи актовъ, Старшимъ Нотаріусомъ примѣняются ст. 774—776, 1456—1459, 1630, 1647 и 1703 т. X ч. 1.

1. Купля-продажа недвижимаго имѣнія должна считаться окончательно совершившеюся и право собственности на имѣніе перешедшимъ отъ продавца къ покупщику со времени утверждѣнія акта Старшимъ Нотаріусомъ, со внесеніемъ акта въ крѣпостную книгу, независимо отъ времени передачи покупщику выписи утвержденного акта (01/76, 81/121, 78/127, 76/203).

2. Начало и предѣлы ограниченія права распоряженія опредѣляются содержаніемъ и временемъ полученія Старшимъ Нотаріусомъ запретительной статьи, а не временемъ состоянія опредѣленія Суда о наложеніи такого запрещенія, какъ это положительно явствуетъ изъ ст. 616 Уст. Гр. Суд. (01/76).

3. Запрещенія, сдѣлавшіяся извѣстными Старшему Нотаріусу послѣ утверждѣнія имъ купчей крѣпости, не могутъ служить препятствіемъ выдачи сего акта сторонамъ въ случаѣ совершеннаго окончанія сего производства по утверждѣнію такового (01/76).

4. Справки о запрещеніяхъ Старшій Нотаріусъ обязанъ собирать только въ подвѣдомственномъ ему нотаріальномъ архивѣ (79/48).

5. Правило, изложенное въ 168 ст. Пол. о Нот. ч. обязательно для Старшихъ Нотаріусовъ и при выдачѣ залоговыхъ свидѣтельствъ (02/12).

6. Правила, изложенныя въ ст. 168 Пол. о Нот. ч., исполнены обязательно для Старшихъ Нотаріусовъ и въ тѣхъ случаяхъ, когда въ доказательство права продавца представляется вводный листъ, совершенный на основаніи 1209 ст. Уст. Гр. Суд. (02/12).

7. Вводные листы, совершенные на основаніи 1209 ст. Уст. Гр. Суд., служатъ лишь удостовѣреніемъ перехода права и владѣнія отъ отвѣтчика къ истцу и не могутъ опорочить ни права, ни владѣнія третьихъ лицъ. Такое значеніе должно быть придаваемо означеннымъ вводнымъ листамъ и Старшимъ Нотаріусомъ (02/12).

8. Изъ смысла ст. 168 Пол. о Нот. ч. слѣдуетъ, что Старшіе Нотаріусы обязаны требовать не непременно „актовъ укрѣпленія“, а, какъ сказано въ семъ законѣ, вообще „доказательства“ на принадлежность имущества согласно съ правилами, въ законахъ гражданскихъ установленными (02/12).

9. При утверждѣніи купчихъ крѣпостей и другихъ этого рода актовъ, а равно при выдачѣ залоговыхъ свидѣтельствъ Старшіе Нотаріусы не обязаны требовать отъ владѣльцевъ актовъ укрѣпленія, доказывающихъ право собственности ихъ на тѣ имѣнія, и могутъ ограничиваться представленными вводными листами, совершенными, на основаніи 1209 ст. Уст. Гр. Суд. по судебнымъ рѣшеніямъ, но при этомъ соблюденіе ст. 168 Пол. о Нот. ч. обязательно (02/12).

91. „Описныя книги“, составленныя бывшимъ департаментомъ удѣловъ на основаніи § 100 Высочайшаго указа 5 Апрѣля 1797 г. (п. с. в. № 17906) на недвижимыя имѣнія, обращенныя на основаніи сего указа изъ состава государственныхъ имѣній въ удѣлы Императорской фамилии, приравниваются къ крѣпостнымъ актамъ (Общ. собр. 31 Марта 1908 г. по предл. об.-прок.).

9². Выписи изъ сихъ книгъ, составленныя и засвидѣтельствованныя удѣльнымъ вѣдомствомъ, почитаются несомнѣннымъ доказательствомъ права этого вѣдомства на значащіяся въ названныхъ книгахъ недвижимости. (Общ. собр. 31 Марта 1908 г. по предлож. оберъ-прокурора).

10. Межевые акты должны служить единственнымъ и безспорнымъ доказательствомъ права на земли лишь въ спорахъ о пространствахъ и границахъ имѣнія и въ этомъ отношеніи они замѣняютъ и устраняютъ всѣ тѣ акты, которые при межеваніи были повѣрены и которые служили основаніемъ къ опредѣленію пространства имѣнія при генеральномъ межеваніи. Но въ тѣхъ случаяхъ, когда споръ происходитъ не о пространствахъ и границахъ имѣнія, а о принадлежности его, межевые акты не могутъ быть принимаемы ни взамѣнъ, ни даже въ дополненіе актовъ укрѣпленія, какъ доказательство права собственности на имѣніе (87/43).

11. Утвержденнымъ въ установленномъ порядкѣ актамъ спеціального межеванія нельзя безусловно отказывать въ значеніи доказательствъ не только границъ, но и самаго вотчиннаго права (87/8, 79/132).

12. Акты и планы генеральнаго межеванія сами по себѣ не служатъ безусловнымъ доказательствомъ права собственности на имѣнія. (78/231).

13. Доказательствомъ правоспособности на недвижимость служатъ лишь тѣ акты, кои удовлетворяютъ правиламъ укрѣпленія правъ на имущество (70/678).

14. Право собственности на недвижимое имущество доказывается: актомъ укрѣпленія, указами, грамотами и всякими актами, удостоверяющими законность приобрѣтенія этого права, или же давностнымъ владѣніемъ (87/43).

15. Доказательствомъ права собственности на недвижимое имѣніе могутъ служить: а) духовныя завѣщанія (80/56), б) уставныя грамоты, опредѣляющія предѣлы крестьянскаго надѣла (70/1217), в) рѣшенія суда, коими недвижимыя имѣнія признаны принадлежащими извѣстному лицу (75/702).

16. Составъ, пространство и границы имѣнія, купленнаго съ публичнаго торга, опредѣляется на основаніи описи, по которой имѣніе продавалось (92/06).

17. Не могутъ служить доказательствомъ права собственности: а) свидѣтельства полиціи и всѣхъ вообще административныхъ и правительственныхъ учреждений, а равно описи и другія бумаги (71/340), 72/220, 75/6), б) запродажныя записи (74/313), в) признаніе, учиненное въ домашнемъ актѣ (79/56), г) городскія планы (1900/16).

18. Приобрѣтатель имѣнія не обязанъ доказывать, что онъ приобрѣлъ таковое безъ всякихъ ограниченій, если объ ограниченіи его правъ въ купчей не упомянуто (80/231).

19. Не всякая бумага, имѣющая силу судебного доказательства, можетъ по одной этой причинѣ служить доказательствомъ правъ собственности (70/678).

20. По смыслу 168 ст. Нот. Пол., при совершеніи крѣпостныхъ актовъ на земли, продаваемыя обществами бывшихъ государственныхъ крестьянъ изъ отведеннаго имъ надѣла, а равно на отчуждаемые отдѣльными домохозяевами подворные участки, въ цѣломъ ихъ составѣ или въ частяхъ, требуется представленіе Старшимъ Нотариусамъ указанныхъ приговоровъ, сельскихъ обществъ и вообще указанныхъ въ прил. къ 15 ст. полож. о б. гос. крест. документовъ, удостоверяющихъ какъ принадлежность сельскимъ обществамъ или отдѣльнымъ домохозяевамъ отчуждаемыхъ ими участковъ, такъ и взносъ причитающихся въ казну платежей. (86/16 Общ. Собр.).

21. Общественные приговоры и постановленія Земскихъ Начальниковъ объ укрѣпленіи надѣльныхъ участковъ въ собственность крестьянъ на осно-

ваніи закона 9 ноября 1906 года должны быть принимаемы нотаріальными учрежденіями въ доказательство принадлежности надѣльныхъ участковъ лицамъ, ихъ отчуждающимъ, и безъ означенія въ нихъ свѣдѣній о границахъ укрѣпляемыхъ участковъ, если мѣстоположеніе послѣднихъ можетъ быть съ извѣстною точностью выяснено путемъ указанія мѣстности, гдѣ участки расположены (поле, урочище), а также рода угодій, въ составѣ коихъ они находятся. Въ означенныхъ приговорахъ и постановленіяхъ должны заключаться лишь минимальныя данныя, опредѣляющія размѣръ укрѣпляемыхъ участковъ, какъ-то: свѣдѣнія о числѣ укрѣпляемыхъ надѣльныхъ участковъ и о приблизительныхъ размѣрахъ каждаго участка, либо пространства, занимаемаго всѣми участками въ совокупности, если опредѣленіе размѣровъ каждаго изъ нихъ въ отдѣльности окажется затруднительнымъ. Въ соответствии съ этимъ приговоры и постановленія, удовлетворяющія изъясненнымъ требованіямъ въ отношеніи мѣстоположенія и размѣра укрѣпляемыхъ участковъ, должны служить для нотаріальныхъ учреждений достаточнымъ доказательствомъ принадлежности участковъ лицамъ, ихъ отчуждающимъ. (Цирк. М. Ю. 27 марта 1908 г. № 18017).

Представленіе копій съ актовъ, внесенныхъ уже въ находящіяся въ нотаріальномъ архивѣ крѣпостныя или актовыя книги, равно какъ со всѣхъ прочихъ актовъ и документовъ, не подлежащихъ возвращенію сторонамъ, необязательно при совершеніи всѣхъ вообще крѣпостныхъ актовъ. Копіи документовъ, оставляемыхъ въ нотаріальномъ архивѣ, свидѣлствуются самими сторонами. (Проектъ ст. 242).

Для представленія доказательствъ принадлежности имущества, а равно о согласіи на утвержденіе акта подлежащихъ правительственныхъ или общественныхъ установленій или должностныхъ лицъ, Старшій Нотаріусъ выдаетъ свидѣтельство. По просьбѣ стороны и за ея счетъ, Старшій Нотаріусъ въ правѣ входить въ непосредственныя сношенія съ правительственными и общественными учрежденіями и должностными лицами о доставленіи необходимыхъ для утвержденія выписи свѣдѣній и документовъ. (Проектъ ст. 243).

168¹. По всѣмъ представляемымъ на утвержденіе Старшихъ Нотаріусовъ Окружныхъ Судовъ актамъ о переходѣ права собственности на недвижимыя имущества, Старшій Нотаріусъ обращается къ мѣстному Губернскому Землемѣру о немедленномъ доставленіи свѣдѣній о мѣстѣ нахождения значущагося въ совершаемомъ актѣ имѣнія по планамъ генеральнаго или спеціальнаго межеванія. Доставляемые, такимъ порядкомъ, свѣдѣнія отмѣчаются Старшимъ Нотаріусомъ: во 1) въ особой надписи сверху главной выписи акта, за его подписью, съ обозначеніемъ числа, мѣсяца и года, и во 2) въ реестрѣ крѣпостныхъ дѣлъ. Неполученіе требуемыхъ отъ Губернскихъ Землемѣровъ свѣдѣній не должно служить основаніемъ къ отказу или замедленію въ утвержденіи Старшими Нотаріусами нотаріальныхъ актовъ, подлежащихъ обращенію въ крѣпостныя. 1876 Апр. 15 (55791).

О каждой переимѣнѣ владѣнія въ дачахъ, генерально и спеціально обмежеванныхъ, съ показаніемъ количества десятиновъ отмѣчается губернскимъ землемѣромъ въ особой, заведенной у него на этотъ предметъ, вѣдомости. (Ц. М. Ю. 1875 г. 13 Мая № 7286—7287).

169. Старшій Нотаріусъ, удостовѣрясь въ томъ, что выпись удовлетворяетъ требованіямъ статей 89 и 167, взымаетъ въ казну слѣдующія пошлины, послѣ чего, сдѣлавъ на выписи надпись объ утвержденіи, вноситъ ее въ крѣпостную книгу и отмѣчаетъ о томъ въ реестрѣ крѣпостныхъ дѣлъ (ст. 177, п. 2). 1866 Апр. 14 (43186) пол., ст. 169.

Надпись объ утвержденіи выписи (ст. 169 Нотар. Полож.) дѣлается по прилагаемой при семь формѣ. При утвержденіи выписи могутъ быть допускаемы Старшимъ Нотаріусомъ только маловажныя исправленія ея, не касающіяся существа акта, о чемъ должно быть оговорено какъ въ надписи, такъ и въ журналѣ (п. 5 ст. 47 Нотар. Полож.); при болѣе значительныхъ исправленіяхъ выпись не утверждается. (Врем. прав. ст. 89).

Утвержденная выпись вписывается въ крѣпостную книгу (ст. 169 Нотар. Полож.) отъ слова до слова, по приложенной при семь формѣ. (Врем. прав. ст. 90).

При уничтоженіи несостоявшихся актовъ примѣняются правила ст. 825, 826, 909, 1424 и 1648, I ч. X т. (Врем. прав. ст. 37).

Отмѣтка объ уничтоженіи акта дѣлается какъ въ книгѣ или реестрѣ, смотря потому, гдѣ актъ внесенъ, такъ и на самомъ актѣ или выписи по слѣдующей формѣ: 1868 года Января 3-го настоящій актъ, на основаніи такой-то статьи I ч. X т., уничтоженъ. (Подпись Нотаріуса). Отмѣтка эта дѣлается поперекъ акта или выписи, равно какъ и поперекъ акта, внесеннаго въ книгу или реестрѣ.

Примѣчаніе. Объ уничтоженіи несостоявшагося почему либо акта можетъ быть, по желанію сторонъ, совершаемъ нотаріальный актъ. (Врем. прав. ст. 38).

1. Утвержденіе крѣпостного акта заканчивается внесеніемъ акта въ крѣпостную книгу съ отмѣткою въ реестрѣ крѣпостныхъ дѣлъ, независимо отъ времени выдачи выписи утвержденного акта, а посему запрещенія, сдѣлавшіяся извѣстными Старшему Нотаріусу послѣ утвержденія имъ акта, не могутъ служить препятствіемъ къ выдачѣ главной выписи акта (01/76).

2. Если выпись совершеннаго у Младшаго Нотаріуса акта выдана одной изъ сторонъ и если въ промежутокъ времени между совершеніемъ и утвержденіемъ этого акта другая сторона умерла, то для утвержденія сего акта не нужно согласія наследниковъ умершаго (86/96); (87/80); противоположный взглядъ былъ высказанъ Сенатомъ въ рѣшеніяхъ 1873 г. № 1094 и 1160.

3. Въ томъ случаѣ, когда актъ о куплѣ-продажѣ недвижимаго имущества не состоялся, участвовавшія въ немъ стороны, на основаніи ст. 825 и 1424 т. X. ч. 1 Обв. Зак., могутъ заявить о томъ Старшему Нотаріусу въ семидневный срокъ со дня утвержденія акта, или же, за пропускомъ этого срока, предъявить искъ объ уничтоженіи крѣпостного акта; тѣмъ или другимъ правомъ одинаково могутъ воспользоваться какъ продавецъ, не получившій отъ покупателя условленной цѣны имѣнія (ст. 1424 X т. ч. 1), такъ и покупатель, заплатившій покупную сумму, но не получающій выписи крѣпостного акта по винѣ продавца; (77/278; 78/127; 76/203).

4. При дѣйствіи правилъ Нотаріальнаго Положенія, на основаніи которыхъ выдача той или другой сторонѣ выписи какъ изъ актовъ, такъ и изъ крѣпостной книги, опредѣляется исключительно по взаимному согласію участвующихъ въ сдѣлкѣ (ст. 92, 116, 171 Нотар. Полож.); отъ продавца недвижимаго имущества исполнѣе зависитъ обезпечить себѣ полученіе покупной суммы, или по крайней мѣрѣ своевременное уничтоженіе несостоявша-

гося акта продажи, установивъ при заключеніи сдѣлки, что выписи какъ нотаріальнаго, такъ и крѣпостнаго акта должны быть выданы ему, а не покупщику (77/278; 78/127; 76/203).

5. По нотаріальному положенію (ст. 169) на обязанности нотаріальныхъ учреждений лежить только взиманіе крѣпостныхъ пошлинъ прежде утвержденія акта, а не опредѣленіе мѣры ответственности въ платежѣ ихъ той или другой изъ сторонъ, совершающихъ актъ (80/228).

6. Въ рѣшеніяхъ гражданскаго кассационнаго департамента 1878 г. № 127 и 1876 г. № 203 разъяснено, что купля-продажа недвижимаго имущества должна считаться окончательно совершившеюся и право собственности на имѣніе перешедшимъ отъ продавца къ покупщику съ момента утвержденія купчей крѣпости Старшимъ Нотаріусомъ, а не съ момента передачи покупщику выписи утвержденнаго акта. Въ виду этого положенія, упомянутыя выше статьи 825 и 1424 не могутъ быть изъясняемы въ томъ смыслѣ, что, послѣ утвержденія Старшимъ Нотаріусомъ купчей крѣпости, отъ произвола той или другой стороны можетъ зависѣть требовать, въ теченіе еще семи дней, уничтоженія акта, какъ несостоявшагося. Въ ст. 825 постановлено, что «если продажа или иное укрѣпленіе зачѣмъ-либо не состоитъ, то надлежитъ предъявить о семъ, не далѣе семи дней со дня окончательнаго совершенія акта, т. е. со дня выдачи его отъ крѣпостныхъ дѣлъ, и если по такому предъявленіи, присутственное мѣсто удостовѣрится, что актъ дѣйствительно не состоялся, то отмѣчаетъ о недействительности его въ записной книгѣ». Законъ этотъ, по точному его содержанію, очевидно, не считаетъ достаточнымъ для признанія акта несостоявшимся одного заявленія покупщика или продавца о нежеланіи его продать или купить имѣніе, такъ какъ онъ требуетъ, чтобы присутственное мѣсто, совершившее актъ, предварительно удостовѣрилось, что актъ дѣйствительно не состоялся. Удостовериться же въ этомъ оно можетъ только въ томъ случаѣ, если ему представлено будетъ бесспорное доказательство, что утвержденный актъ не можетъ быть приведенъ въ дѣйствіе. Такимъ доказательствомъ, въ нотаріальномъ порядкѣ, не можетъ служить одностороннее заявленіе покупщика или продавца, ибо, при несогласіи другой стороны, не можетъ быть, въ этомъ порядкѣ, произведена повѣрка доказательствъ для удостовѣренія въ основательности требованія одной изъ сторонъ. Посему для признанія акта несостоявшимся по 825 ст. необходимо, чтобы заявленіе о томъ одной изъ сторонъ было подтверждено другою стороною; если же заявленіе одной стороны отвергается другою, изъясняющее согласіе на приведеніе утвержденнаго акта въ дѣйствіе, то таковой актъ не можетъ быть признанъ несостоявшимся. Этому не противорѣчитъ разъясненіе, данное Прав. Сенатомъ въ рѣшеніяхъ 1876 г. № 203 и 1877 г. № 278, въ которыхъ Прав. Сенатъ хотя и указалъ, что правомъ заявить Старшему Нотаріусу о томъ, что актъ не состоялся, могутъ одинаково воспользоваться какъ продавецъ, не получившій отъ покупщика условленной цѣны, такъ и покупщикъ, не получающій выписи крѣпостнаго акта по винѣ продавца, но при этомъ не обсуждалъ, въ какомъ порядкѣ такое заявленіе должно быть дѣлаемо и при какихъ условіяхъ оно можетъ быть удовлетворено Старшимъ Нотаріусомъ (87/100; 99/43).

7. Добрая и сознательная воля сторонъ окончательно выражается въ нотаріальномъ актѣ и посему никакому измѣненію подлежать не можетъ послѣ совершенія акта у младшаго нотаріуса. Уничтоженіе такого акта можетъ состояться въ порядкѣ, указанномъ въ законѣ (99/43).

8. Постановленія Старшихъ Нотаріусовъ (и въ подлежащихъ случаяхъ— Нотаріусовъ) по вопросу о взиманіи казенныхъ пошлинъ обязательны и для административныхъ учреждений (въ томъ числѣ и для казенныхъ палатъ), которыя могутъ приносить жалобы на Нотаріусовъ и Старшихъ Нотаріусовъ въ порядкѣ, указанномъ въ ст. 60 и 176 пол. о нот. ч. Помимо этого порядка никакіе начеты и взысканія, въ томъ числѣ довысканіе недобранныхъ пошлинъ, не допускается. (Общ. Собр.: 79/47, 88/26, 97/15 и 16, 89/12, 87/72, 89/37, 91/15, 92/49, 04/39).

Съ момента учиненія надписи объ утвержденіи, актъ считается утвержденнымъ. (Проектъ ст. 252).

170. Выпись остается, со всеми принадлежащими къ ней приложениями, на храненіи въ Нотаріальномъ Архивѣ. Тамъ же, ст. 170.

Выпись, по внесеніи въ книгу, приобщается къ дѣлу (ст. 170 Полож.). (Врем. прав. ст. 91).

Принадлежація къ выписи приложения, не возвращаемыя сторонамъ, остаются на храненіи въ нотаріальномъ архивѣ. (Проектъ ст. 253).

Обязанность собиранія свѣдѣнія для опредѣленія законной оцѣнки недвижимыхъ имуществъ, для взиманія гербоваго сбора, въ случаѣ совершенія акта о переходѣ права собственности на таковыя имущества по крѣп. актамъ, должна быть отнесена на Старшихъ Нотаріусовъ, ибо, по 170 ст. нот. пол., выписи съ утвержденныхъ крѣпостныхъ актовъ выдаются сторонамъ Старшимъ Нотаріусомъ, которому въ силу 195-й статьи того же положенія, вмѣнено требовать для этой цѣли гербовую бумагу, по цѣнѣ предмета акта, на основаніи уст. о пошл., а потому всякое упущеніе по этому предмету и должно лежать на его отвѣтственности. Отвѣтственность эта не исключаетъ для него возможности, смотря по обстоятельствамъ, собирать, откуда слѣдуетъ, свѣдѣнія о цѣнности отчуждаемаго имущества и всѣ, не только казенныя мѣста, но и общественныя и частныя учрежденія и лица, обязаны въ этомъ случаѣ содѣйствовать Старшему Нотаріусу, и при уклоненіи ихъ отъ этого, они могутъ быть побуждаемы установленнымъ въ законѣ порядкомъ. (Общ. Собр. 89/24).

171. На основаніи внесеннаго въ крѣпостную книгу акта, Старшій Нотаріусъ выдаетъ сторонамъ выписи по тѣмъ же правиламъ, по какимъ выдаются выписи изъ актовъ книгъ (ст. 115—121). Тамъ же, ст. 171.

Выдача каждой выписи изъ крѣпостной книги или копии ея отмѣчается въ крѣпостной книгѣ (ст. 126 и 171 Полож.). (Врем. прав. ст. 92).

Выписи изъ хранящихся въ Нотаріальномъ архивѣ крѣпостныхъ книгъ прежнихъ судебныхъ установленій и копии записанныхъ въ нихъ актовъ выдаются на точномъ основаніи 156 ст. Полож. о Нотар. части. (Врем. прав. ст. 97).

1. Единственнымъ и существеннымъ доказательствомъ для разрѣшенія возникшаго между сторонами спора о правильности выдачи главной выписи Старшимъ Нотаріусомъ должно служить содержаніе акта, составленнаго у Младшаго Нотаріуса (75/1085).

2. Установленный срокъ для подачи объявленій о несостоявшихся актахъ, совершенныхъ въ установленномъ Положеніемъ о Нотар. части порядкѣ, долженъ быть исчисляемъ со дня выдачи Старшимъ Нотаріусомъ выписи акта, согласно ст. 171 упомянутаго Положенія. (Общ. Собр. 93/46).

3. Запрещенія, сдѣлавшіяся извѣстными Старшему Нотаріусу послѣ утвержденія имъ купчей крѣпости, не могутъ служить препятствіемъ выдачи акта сторонамъ въ случаѣ совершеннаго окончанія всего производства по утвержденію таковаго (01/76).

4. Съ какого времени крѣпостной актъ долженъ считаться окончательно совершившимся, т. е. съ момента ли утверждения акта Старшимъ Нотариусомъ, или же съ момента передачи покупщику выписи утвержденного акта. Положеніемъ о нотариальной части установлены слѣдующія правила для совершенія актовъ о переходѣ или ограниченія права собственности на недвижимыя имѣнія: акты этого рода совершаются предварительно у нотариуса (ст. 86); по совершеніи акта (104 и 112) нотариусъ выдаетъ выписъ изъ актовой книги той сторонѣ, которой въ самомъ актѣ предоставлено право на ея получение (ст. 92, 116, 127), получивъ выписъ нотариальнаго акта, сторона въ годовой срокъ со дня совершенія этого акта обязана лично, или черезъ нотариуса, или черезъ повѣреннаго, предъявить ее для утверждения акта Старшему Нотариусу по мѣсту нахождения имущества (ст. 157, 158, 161), который, удостовѣрившись посредствомъ справокъ въ крѣпостныхъ книгахъ и реестрѣ крѣпостныхъ дѣлъ о дѣйствительной принадлежности имущества сторонѣ, его отчуждающей, взимаетъ пошлины, дѣлаетъ на выписи надпись объ утвержденіи, вноситъ ее въ крѣпостную книгу отмѣчаетъ о томъ въ реестрѣ крѣпостныхъ дѣлъ, т. е. вписываетъ въ этотъ реестръ имя приобретателя и родъ акта, въ силу котораго право собственности перешло къ приобретателю, и сообщаетъ въ Сенатскую типографію объявление о содержаніи акта для печатанія въ Сенатскихъ вѣдомостяхъ (ст. 167—169, 177, 179). На основаніи внесеннаго въ крѣпостную книгу, акта Старшій Нотариусъ выдаетъ выписи по тѣмъ же правиламъ, по которымъ онѣ выдаются изъ актовыхъ книгъ, т. е. можетъ выдать выписъ только тѣмъ, которымъ въ актѣ предоставлено право на ея получение, или ихъ повѣреннымъ, наследникамъ и вообще лицамъ, къ которымъ перешли ихъ права; такимъ образомъ, выписъ внесенной въ крѣпостную книгу и отмѣченной въ реестрѣ крѣпостныхъ дѣлъ купчей крѣпости можетъ быть выдана, на основаніи согласія сторонъ, изложеннаго въ нотариальномъ актѣ, или продавцу или покупщику, или тому лицу, которому получение ея поручено сторонами. Изъ вышеизложеннаго видно, что моментъ передачи выписи крѣпостнаго акта правилами нотариальнаго положенія не определенъ и о передачѣ выписи въ реестрѣ крѣпостныхъ дѣлъ никакой отмѣтки не дѣлается; слѣдовательно законъ не придавалъ моменту этой передачи столь существеннаго значенія, чтобы отъ него зависѣло рѣшеніе вопроса, окончательно ли совершился актъ. Напротивъ, указаніе закона на крѣпостныя книги и реестры крѣпостныхъ дѣлъ, какъ на средство къ удостовѣренію въ дѣйствительной принадлежности имущества тому лицу, за которымъ оно въ этихъ книгахъ и реестрахъ значится (ст. 167 и 168 Нот. Полож.), приводитъ къ убѣжденію, что законъ придаетъ заключѣющимся въ этихъ книгахъ и реестрахъ свидѣніямъ несомнѣннаго свидѣтельства о дѣйствительномъ переходѣ къ означенному въ нихъ приобретателю имущества права собственности на имущество (или состоявшагося ограниченія) съ момента внесенія акта въ книгу и отмѣтки о томъ въ крѣпостномъ реестрѣ. Выводъ о томъ, что право по акту переходитъ къ приобретателю именно съ этого момента, подтверждается и содержаніемъ ст. 177 Нот. Полож. На основаніи которой по утвержденіи акта объ отчужденіи имущества одновременно со внесеніемъ акта въ крѣпостную книгу, и, слѣдовательно, не только до передачи выписи приобретателя, но и выдачи кому либо отъ Старшаго Нотариуса выписи утвержденного имъ акта въ реестрѣ крѣпостныхъ дѣлъ уже вписывается, какъ о событіи дѣйствительно состоявшемся, что въ силу такого-то акта право собственности на имущество (или ограниченіе) перешло къ приобретателю. По приведеннымъ соображеніямъ слѣдуетъ заключить, что крѣпостной актъ считается окончательно совершеннымъ въ день утверждения его Старшимъ Нотариусомъ (77/278; 78/127; 76/203).

172. Выписи актовъ изъ крѣпостной книги и копія крѣпостныхъ актовъ, если тотъ, кому онѣ слѣдуютъ, по болѣзни или другимъ уважительнымъ причинамъ, самъ въ Нотариальный Архивъ не явится, могутъ быть доставляемы на домъ. Въ семъ случаѣ посылается на домъ и реестръ (ст.

48, п. 1), для учиненія въ немъ росписки въ полученіи. Тамъ же, ст. 172.

Выписи утвержденныхъ актовъ могутъ быть высылаемы нотаріусамъ, ихъ доставившимъ, по почтѣ, если нотаріусы о томъ именно будутъ просить и представляютъ необходимыя на пересылку деньги. (Проектъ ст. 255).

173. Предъявившимъ выпись Старшій Нотаріусъ объявляетъ о встрѣчаемыхъ къ утвержденію крѣпостнымъ порядкомъ акта законныхъ препятствіяхъ, для принятія надлежащихъ мѣръ къ устраненію этихъ препятствій. Тамъ же, ст. 173.

Наличнымъ сторонамъ или нотаріусамъ объявленіе это дѣлается словесно, подъ росписку въ журналъ, а отсутствующимъ сторонамъ, а также нотаріусамъ, приславшимъ выписи по почтѣ, письменно въ заказномъ пакетѣ съ обратной роспискою. (Проектъ ст. 256).

174. О предъявленіи выписи и о причинахъ отказа въ ея утвержденіи Старшій Нотаріусъ записываетъ въ свой журналъ. Тамъ же, ст. 174.

175. Предъявившіе выпись могутъ требовать отъ Старшаго Нотаріуса выписку изъ журнала объ отказѣ въ ея утвержденіи. Тамъ же, ст. 175.

176. Недовольнымъ предоставляется, съ предъявленіемъ этой выписки, обратиться въ Окружный Судъ, на основаніи правилъ, изложенныхъ въ статьяхъ 60—63. Тамъ же, ст. 176.

См. разъясн. подъ ст. 169, тезисъ 8.

Недовольнымъ сторонамъ, а также нотаріусу, коему поручено представить выпись къ утвержденію, предоставляется съ жалобою на отказъ обратиться въ Окружный Судъ. (Проектъ ст. 259).

177. По утвержденіи акта о переходѣ права собственности на недвижимое имущество, въ реестръ крѣпостныхъ дѣлъ вписываются: 1) имя, отчество и фамилія пріобрѣтателя, а по желанію, для еще болѣе точнаго опредѣленія его личности, званіе его и мѣсто жительства; 2) родъ акта, въ силу котораго право собственности перешло къ пріобрѣтателю, съ означеніемъ времени утвержденія сего акта и номера и страницы его въ крѣпостной книгѣ. Тамъ же, ст. 117.

178. Акты, ограничивающіе право собственности, по

утверждені ихъ Старшимъ Нотаріусомъ, отмѣчаются въ реестрѣ крѣпостныхъ дѣлъ. Тамъ же, ст. 178.

1. Старшіе Нотаріусы обязаны дѣлать въ реестрахъ крѣпостныхъ дѣлъ отмѣтки по установленной Мин. Юстиціи формѣ о залогѣ имѣнія Крестьянскому Поземельному Банку; первоначально—при утвержденіи купчей крѣпости на имѣніе, приобретаемое крестьянами съ пособіемъ отъ поземельнаго банка. и вторично—по полученіи отъ совѣта банка копии съ запретительной статьи (85/77).

2. Въ реестрѣ крѣпостныхъ дѣлъ отмѣчаются акты, утверждаемые Старшимъ Нотаріусомъ, къ числу которыхъ мировые протоколы, устанавливающіе ограниченія права собственности на недвижимое имущество, совершаемые въ судебныхъ мѣстахъ, не относятся. (89/70).

178. Старшій Нотаріусъ, немедленно по внесеніи акта о переходѣ права собственности на недвижимое имущество въ реестръ крѣпостныхъ дѣлъ, сообщаетъ о такомъ переходѣ, для свѣдѣнія, подлежащей Земской или Городской Управѣ (или замѣняющему послѣднюю учрежденію), по мѣсту нахождения имущества, съ точнымъ обозначеніемъ какъ самаго имущества, такъ равно фамилій и званій прежняго и новаго владѣльцевъ. Въ губерніяхъ, гдѣ нѣтъ земскихъ учреждений, Старшій Нотаріусъ сообщаетъ упомянутыя свѣдѣнія, вмѣсто Земской Управы, Казенной Палатѣ. 1882 Дек. 21 (1259) ст. 3.

Циркуляромъ м. ю. отъ 26 Декабря 1886 года за № 34287 подтверждено о неуклонномъ соблюденіи Старшими Нотаріусами требованія ст. 178¹ Пол. о нот. ч.

179. Объявленіе о содержаніи акта о переходѣ или ограниченіи права собственности на недвижимыя имѣнія Старшій Нотаріусъ, по внесеніи акта въ реестръ крѣпостныхъ дѣлъ, сообщаетъ въ Сенатскую Типографію, для напечатанія установленнымъ порядкомъ въ Сенатскихъ Объявленіяхъ. 1866 Апр. 14 (43186) пол., ст. 179.

Цѣль публикаціи заключается въ наблюденіи за полнымъ поступленіемъ слѣдующаго съ крѣпостныхъ актовъ въ казну пошлиннаго дохода. (в. м.).

Объявленія о содержаніи акта о переходѣ или ограниченіи права собственности на недвижимыя имѣнія, равно какъ и сообщенія, при коихъ они препровождаются въ Сенатскую Типографію (ст. 179 Нотар. Полож.), пишутся по формамъ, приложеннымъ къ ст. 761 т. X ч. 1 по прод. и къ ст. 1823 т. X ч. II, съ соблюденіемъ при томъ правилъ ст. 1814, 1819—1823, 1827 и 1834 т. X ч. II (ср. 181 ст. ч. II т. X по прод.). (Врем. прав. ст. 93).

Форма эта нынѣ приложена къ ст. 708 прим. 3 п. X ч. 1 (зам. составителя). Форму см. въ приложеніяхъ.

Деньги, необходимыя на припечатаніе этихъ объявленій, и страховыя

на пересылку взыскиваются на основании 169 ст. Полож. о Нотариальной части. (Врем. прав. ст. 94).

Примѣчаніе. Установленные ст. 179 Полож. о Нотар. части объявленія не печатаются въ Сенатскихъ Вѣдомостяхъ при выдачѣ временно-обязаннымъ крестьянамъ данныхъ на полученіе ими въ собственность земель ихъ надѣла.

Если имѣніе переходитъ къ казенному должнику, имя коего состоитъ въ запретительныхъ книгахъ или о которомъ имѣется отмѣтка въ реестрѣ крѣпостныхъ дѣлъ, то, вмѣстѣ съ утвержденіемъ на вновь приобретаемое имъ имѣніе акта, извѣщаются объ этомъ, для надлежащаго распоряженія о возобновленіи сложенныхъ со счетовъ взысканій, тѣ вѣдомства, въ коихъ возникъ казенный долгъ. (Врем. прав. ст. 95).

Съ актовъ, касающихся государственныхъ кредитныхъ установленій, Старшій Нотаріусъ обязанъ доставлять въ оныя, по принадлежности, съ первою по утвержденію почтою, вѣрныя копии. (Врем. прав. ст. 96).

Ограничительный актъ, коимъ при залогѣ имѣнія частному лицу или кредитному установленію, залогодатель обусловилъ признаніе всѣхъ договоровъ о наймѣ въ томъ имѣніи необязательными для новаго владѣльца, которымъ заложенное имѣніе будетъ приобретено съ публичнаго торга, не имѣетъ обязательной силы для третьихъ лицъ, заключившихъ съ залогодателемъ наемные договоры, хотя бы сей актъ, по утвержденіи его Старшимъ Нотаріусомъ, былъ опубликованъ въ Сенатскихъ Вѣдомостяхъ. (рѣш. Гражд. Кас. Деп. 1908 г. по д. Андреева).

180. О времени совершенія ввода во владѣніе имѣніемъ Старшій Нотаріусъ, по полученіи надлежащаго о томъ увѣдомленія отъ Судебнаго Пристава, Мироваго Судьи или Земскаго Участковаго Начальника, также сообщаетъ въ Сенатскую Типографію. Тамъ же, ст. 180; 1891 Февр. 25, собр. узак., 351; 1892 Мая 5, собр. узак., 640, ст. 1.

Примѣчаніе. Форма, по которой должны доставляться Старшими Нотаріусами въ Сенатскую Типографію, для напечатанія въ Сенатскихъ Объявленіяхъ, статьи о вводѣ во владѣніе недвижимыми имуществами, издается Министромъ Юстиціи. 1867 Март. 13 (44337).

При сообщеніи Старшему Нотаріусу о времени совершенія ввода во владѣніе имѣніемъ (ст. 180 Нотар. Полож.) должны быть прилагаемы и квитанціи казначейства во взносѣ *3 рублей*, потребныхъ на припечатаніе о томъ публикаціи. (Врем. прав. ст. 98).

1. Подлинныя вводные листы должны быть представляемы Судебнымъ Приставомъ Старшему Нотаріусу для храненія, причемъ Судебные Приставы обязаны выдавать копію съ вводныхъ листовъ собственнику имѣнія (90/24).

2. Деньги, слѣдующія за сенатскія изданія и за напечатаніе въ нихъ объявленій, судебныя мѣста и лица обязаны вносить въ мѣстныя казначейства и засимъ съ требованіями своими обращаться въ Сенатскую Типографію, прилагая при томъ квитанціи казначействъ во взносѣ денегъ. (П. М. Ю. 1886 г. № 30710).

181. Въ реестрѣ крѣпостныхъ дѣлъ отмѣчаются совершенные и утвержденные, установленнымъ въ Законахъ Гражданскихъ порядкомъ, акты объ обращеніи имущества въ

заповѣдное и данныя на имущество, проданное съ публичнаго торга, а также совершенныя, на основаніи Законовъ Межевыхъ, засвидѣтельствованія полюбовныхъ сказокъ (а) и учиненіе ввода во владѣніе недвижимымъ имуществомъ (Уст. Гражд. Суд., ст. 1431) (б).

(а) 1866 Апр. 14 (43186) пол., ст. 181; 1868 Янв. 16 (45400) I, ст. 7. — (б) 1866 Апр. 14 (43187) ст. 1431.

Старшему Нотариусу поручено дѣлать о такихъ актахъ отмѣтку въ реестръ крѣпостныхъ дѣлъ съ тою пѣвлю, чтобы придать этому реестру надлежащую полноту и значеніе полной справки о владѣннй поземельною собственностью въ округѣ нотариуса (а. м.).

Данныя представляются, въ указанный 161 ст. Нот. Пол. срокъ, Старшему Нотариусу не для утвержденія, но лишь для отмѣтки въ крѣпостномъ реестрѣ. (Врем. прав. ст. 72).

Съ данныхъ на имѣнія, проданныя съ публичнаго торга, взимается актовая пошлина (Врем. прав. ст. 72).

Исполнительные листы по опредѣленіямъ суда о переходѣ права собственности на недвижимыя имѣнія представляются Старшему Нотариусу, для отмѣтки въ крѣпостномъ реестрѣ. (Врем. прав. ст. 73).

1. На основаніи 32 и 71 ст. Временныхъ Правиль для руководства при примѣненіи Положенія о Нотариальной части данныя на недвижимыя имѣнія совершаются Нотариусомъ и представляются Старшему Нотариусу не для утвержденія, но лишь для отмѣтки въ крѣпостномъ реестрѣ; точный смыслъ сихъ правилъ заключается въ томъ, что акты эти изъяты отъ утвержденія Старшимъ Нотариусомъ, и потому всѣ требованія, предъявляемыя имъ на основаніи правилъ объ утвержденіи крѣпостныхъ актовъ, были бы неправоильны и несогласны съ закономъ; но засимъ на обяанности Старшаго Нотариуса лежитъ отмѣтка данной въ крѣпостномъ реестрѣ, который ведется по указанной формѣ и существуетъ для извѣстныхъ, предусмотрѣнныхъ законодательемъ, пѣблей (80/139).

2. Правильное веденіе сего реестра лежитъ на отвѣтственности Старшаго Нотариуса, который не можетъ вносить въ оный всякій актъ, какъ бы неправильно онъ ни былъ составленъ, лишь бы носилъ названіе данной, и потому должностное лицо это не можетъ быть лишено права, предварительно внесенія данной въ крѣпостной реестръ, провѣрить, соотвѣтствуетъ ли представленный къ нему актъ тѣмъ установленнымъ закономъ даннымъ, которыя должны отмѣчаться въ реестрѣ; такого воспрещенія не содержать въ себѣ и упомянутыя выше 32 и 71 ст. Врем. Нот. Прав. (80/139, 90/127).

3. На переходъ къ банку права собственности на имѣніе должна быть совершена на имя банка данная, которая и представляется для отмѣтки въ крѣпостномъ реестрѣ (80/139).

4. Старшій Нотариусъ, которому данныя представляются не для утвержденія, а лишь для отмѣтки ихъ въ реестръ крѣпостныхъ дѣлъ, не имѣетъ ни надобности, ни права входить при этомъ въ обсужденіе правильности приобрѣтенія значащагося въ данной имѣннй лицомъ, на имя котораго она выдана, а обязанъ лишь удостовѣриться въ правильности совершенія данной, т. е. въ томъ, выдана ли она по распоряженію надлежащей власти и совершена ли она надлежащимъ должностнымъ лицомъ. Подлежащую же властью въ этомъ случаѣ должно считатья учрежденіе, производившее продажу, и если это учрежденіе считая произведенную имъ продажу публичнымъ торгомъ распорядилось о выдачѣ на проданное имѣніе данной, то такое распоряженіе, пока оно не отмѣнено въ порядкѣ, установленномъ для отмѣны распо-

ряженій сего учрежденія, обязательно для Старшаго Нотаріуса при отмѣткѣ данной въ реестрѣ крѣпостныхъ дѣлъ (90/100).

5. Неприложеніе копій съ данныхъ, препровождаемыхъ къ Старшему Нотаріусу, не можетъ служить препятствіемъ къ отмѣткѣ ихъ въ реестрѣ крѣпостныхъ дѣлъ. (Общ. Собр. 81/20).

6. Принятый губернскимъ по крестьянскимъ дѣламъ присутствіемъ порядкомъ непосредственнаго сообщенія Старшему Нотаріусу объ исправленіи данныхъ не можетъ быть признанъ правильнымъ и возлагаетъ на Старшаго Нотаріуса обязанности, не соотвѣтствующія въ законѣ опредѣленному кругу его дѣятельности и значенію его участія не только въ дѣлахъ сего рода, т. е. по актамъ, поступающимъ къ нему лишь для отмѣтки въ реестрѣ крѣпостнымъ дѣламъ, но и по актамъ, поступающимъ на его утверженіе, такъ какъ, не участвуя въ совершеніи этихъ актовъ, онъ ограничивается лишь повѣркою ихъ законности. (Общ. Собр. 86/21).

7. Установленное правилами 26 марта 1869 г. исправленіе данныхъ должно производиться тѣмъ же порядкомъ, который въ приложеніи къ прилѣж. 2 ст. 109 полож. о выкупѣ указанъ для совершенія данныхъ, а именно, по утвержденіи ограниченія губ. по крест. дѣламъ присутствіе обязано сообщить о призванныхъ имъ измѣненіяхъ въ крест. надѣлѣ Нотаріусу для совершенія дополнительной данной, которая должна быть передана Старшему Нотаріусу для исполненія того, что постановлено въ пунктахъ 11—13 означ. прилож. (Общ. Собр. 86/21).

8. Непредъявленіе Старшему Нотаріусу данной въ годовой срокъ не влечетъ за собою для покупщика никакихъ существенныхъ послѣдствій относительно права собственности. (Ц. М. Ю. 1879 г. № 28115).

9. Каждый актъ долженъ служить точнымъ, юридическимъ выраженіемъ сдѣлки, которую онъ представляетъ и укрѣпляетъ. Какъ купчая крѣпость, такъ и данная означаютъ переходъ права собственности на имущество къ лицамъ, пріобрѣтшимъ это имущество по вольной цѣнѣ или съ публичныхъ торговъ, но между этими обоими актами есть существенная разница въ томъ, что при пріобрѣтеніи имущества по купчей право собственности переходитъ къ покупщику съ момента утвержденія крѣпостного акта, а при пріобрѣтеніи имущества съ публичнаго торга, покупщикъ дѣлается собственникомъ сего имѣнія со дня публичной продажи. Актъ, которымъ выражается переходъ права собственности на имущество, пріобрѣтенное съ публичнаго торга, долженъ быть выданъ силою закона и не зависитъ отъ воли сторонъ (81/94).

10. На продаваемыя съ публичныхъ торговъ недвижимыя имѣнія, заложенныя въ частныхъ и общественныхъ банкахъ и въ городскихъ и частныхъ кредитныхъ обществахъ, совершаются или купчей крѣпости или данная, сообразно правиламъ установъ этихъ обществъ или банковъ. Если же въ уставѣ общества или банка форма крѣпостного акта въ точности не опредѣлена, то на продаваемыя имъ съ публичныхъ торговъ имѣнія совершаются данная по правиламъ пунктовъ а и б 32 ст. врем. прав. по нотаріальной части (78/101).

11. Возлагаемая на земельные банки обязанность продажи оставшихся за ними имѣній въ теченіе установленнаго въ уставахъ срока не должна служить препятствіемъ къ отмѣткѣ въ реестрѣ крѣпостныхъ дѣлъ данныхъ на эти имѣнія (78/101).

12. Данныя крѣпости на лавки въ казенныхъ зданіяхъ Нижегородской ярмарки, выдаваемыя ярмарочною конторою, подлежатъ на общемъ основаніи отмѣткѣ Старшаго Нотаріуса въ реестрѣ крѣпостныхъ дѣлъ; при дальнѣйшихъ переходахъ правъ собственности на означенныя выше лавки отъ одного лица къ другому, а равно и при залогѣ лавки, примѣняется общій крѣпостной порядокъ (94/57).

13. Данныя на имущество, продаваемое съ публичнаго торга, совершаются

порядкомъ Нотаріальнымъ однимъ изъ Нотаріусовъ мѣстныхъ и представляются Старшему Нотаріусу *не для утверждения*, но лишь *для отмѣтки* въ реестрѣ крѣпостныхъ дѣлъ, причемъ Старшій Нотаріусъ не имѣетъ спеціальной обязанности наблюдать за правильностью оплаты гербовымъ сборомъ предъявляемыхъ ему главныхъ выписей означенныхъ данныхъ. Въ виду сего отвѣтственность за несоблюденіе, при совершеніи данной, правилъ о семь сборѣ должна падать на Младшаго Нотаріуса, совершавшаго данную; Старшій-же Нотаріусъ *не обязанъ* входить *въ посылку* того, не было ли допущено, при совершеніи Нотаріусомъ акта, упущенія по взиманію гербоваго сбора. (Общ. Собр. 1900/19).

13. Нотаріусы не въ правѣ въ областяхъ казачьихъ войскъ, на основаніи представленныхъ имъ удостовѣреній станичныхъ или слободскихъ общественныхъ правленій о принадлежности частнымъ лицамъ въ собственность строеній, возведенныхъ на станичной или общественной землѣ, совершать на имя этихъ лицъ, по ихъ просьбамъ, данныя на означенныя строенія безъ земли. (Общ. Собр. 1900/19).

14. Данная на имѣніе, приобретенное съ публичныхъ торговъ, есть крѣпостной актъ и до отмѣтки ея Старшимъ Нотаріусомъ въ крѣпостномъ реестрѣ (88/15).

15. Временемъ выдачи крестьянамъ данныхъ на ихъ надѣлы почитается время совершенія ихъ, а не время дѣйствительнаго врученія крестьянамъ (Общ. Собр. 03/21).

16. Непредставленіе для отмѣтки данной крѣпости Старшему Нотаріусу не служить приобретателю имѣнія препятствіемъ къ отчужденію его (88/15).

17. Изъ двухъ данныхъ, выданныхъ на одно и то же имѣніе, сохраняетъ свою силу та изъ нихъ, которая основана на ранѣе постановленномъ опредѣленіи суда (95/40).

18. Данная крѣпость на крестьянскіе надѣлы есть актъ, коимъ окончательно и навсегда укрѣпляется за крестьянами право собственности на данныя имъ земли (87/33; 85/125; 96/119).

Въ реестрѣ крѣпостныхъ дѣлъ отмѣчаются совершенные и утвержденные, установленнымъ въ законахъ гражданскимъ порядкомъ, акты объ обращеніи имущества въ заповѣдное, данныя на имущество, проданное съ публичнаго торга, равно и выданныя на основаніи устава гражданскаго судопроизводства на выкупленное родовое имущество, а также совершенныя, на основаніи законовъ межевыхъ, засвидѣтельствованія полюбовныхъ сказокъ, исполнительные листы по опредѣленіямъ суда о переходѣ права собственности на недвижимыя имѣнія и постановленія комиссій о разрѣшеніи производства просительныхъ и обводнительныхъ работъ. (Проектъ ст. 264).

182. Отмѣтки въ реестрѣ крѣпостныхъ дѣлъ объ ограниченіи права собственности на отчуждаемое недвижимое имущество не препятствуютъ утвержденію акта о переходѣ этого права, если ограниченіе не состоитъ въ прямомъ запрещеніи. 1866 Апр. 14 (43186) пол., ст. 182.

99. Въ указанномъ въ ст. 182 Полож. о Нотар. части случаѣ переводимыя запрещенія отмѣчаются въ реестрѣ крѣпостныхъ дѣлъ на листѣ новаго владѣльца (ср. 54 ст. Полож.). (Врем. прав. ст. 99).

Отмѣтки въ реестрѣ крѣпостныхъ дѣлъ объ ограниченіи права собственности на отчуждаемое недвижимое имущество не препятствуютъ

утвержденію акта о переходѣ этого права, если ограниченіе не состоитъ въ прямомъ запрещеніи отчуждать означенное имущество. (Проектъ ст. 265).

183. Послѣдующіе акты объ ограниченіяхъ права собственности утверждаются Старшимъ Нотаріусомъ, и отмѣтки объ этихъ ограниченіяхъ вносятся въ реестръ крѣпостныхъ дѣлъ, не требуя на то согласія лицъ, въ пользу которыхъ имѣются уже ограниченія, если впрочемъ права сихъ лицъ не нарушаются ограниченіями послѣдующими. Тамъ же, ст. 183.

184. Въ реестрѣ крѣпостныхъ дѣлъ, при внесеніи отмѣтокъ по актамъ, ограничивающимъ право собственности, и по запрещеніямъ, должно означать: 1) родъ устанавлиаемаго обезпеченія и сумму онаго, когда сія сумма опредѣлена; 2) годъ, мѣсяцъ и число, въ которое актъ о томъ состоялся; и 3) номеръ и страницу его въ крѣпостной книгѣ. Тамъ же, ст. 184.

185. При обезпеченіи убытковъ, могущихъ оказаться впослѣдствіи, и во всѣхъ другихъ случаяхъ, когда размѣръ устанавлиаемаго обезпеченія не можетъ быть показанъ съ точностію, въ реестрѣ означается высшая, по показанію сторонъ, сумма, за которую имущество должно отвѣчать. Тамъ же, ст. 185.

186. Акты, въ которыхъ не означено съ точностію, въ чемъ состоитъ ограниченіе права собственности, вовсе къ утвержденію не принимаются и въ реестрѣ никакихъ отмѣтокъ по нимъ не дѣлается. Тамъ же, ст. 186.

187. Уничтоженіе отмѣтокъ о залогѣ и другихъ ограниченіяхъ права собственности можетъ послѣдовать или вслѣдствіе разрѣшительныхъ статей, или съ согласія того, въ чью пользу отмѣчены въ реестрѣ залогъ или другое ограниченіе, или же по опредѣленію суда. Тамъ же, ст. 187.

Уплатенная закладная представляется Старшему Нотаріусу для уничтоженія отмѣтки о залогѣ (ст. 187 Нотаріальнаго Положенія). (Врем. прав. ст. 39).

Въ надписи заимодавца объ уплатѣ по закладной (ст. 1650 т. X ч. I) должно быть выражено согласіе его на уничтоженіе отмѣтки о залогѣ (ст. 187 Нот. Пол.). Надпись эта должна быть засвидѣтельствована у Нотаріуса, а въ мѣстахъ, гдѣ Положеніе о Нотаріальной части не введено еще въ дѣйствіе, полицейскимъ управленіемъ или мѣстнымъ Нотаріусомъ, или Маклеромъ (Врем. прав. ст. 40).

Объ уничтоженіи отмѣтки о залогѣ можетъ быть совершаемо, по желанію сторонъ, и нотаріальный актъ. (Врем. прав. ст. 41).

Въ указанныхъ въ 1651 и 1652 статьяхъ 1 части X тома случаяхъ, слѣдующія по закладной деньги представляются въ мѣстный Окружный Судъ, для постановленія опредѣленія объ уничтоженіи отмѣтки о залогѣ (ст. 187 Нот. Пол.). (Врем. прав. ст. 42).

Согласіе на уничтоженіе отмѣтки объ ограниченіи права собственности (ст. 187 Полож.), кромѣ отмѣтки о залогѣ, должно быть выражено въ особомъ актѣ, совершенномъ у Нотаріуса (ст. 188 Нотар. Полож.). (Врем. прав. ст. 100).

Порядокъ уничтоженія отмѣтокъ о залогѣ указанъ выше (ст. 39). Объ уплатѣ долга по закладной Старшій Нотаріусъ отмѣчаетъ въ крѣпостной книгѣ, гдѣ закладная записана, и сообщаетъ Сенатской Типографіи о разрѣшеніи запрещенія. (Врем. прав. ст. 101).

Примѣчаніе. Если закладная была, по прежнимъ правиламъ, совершена не въ томъ мѣстѣ, гдѣ имѣніе находится, то, для отмѣтки уплаты по ней въ крѣпостной книгѣ и для снятія запрещенія, она представляется въ то мѣсто или Старшему Нотаріусу того округа, гдѣ она была совершена.

По совершеніи платежа, закладная представляется Старшему Нотаріусу, ее утвердившему, для уничтоженія отмѣтки о залогѣ (Пол. Нотар., изд. 1892 г., ст. 187 — 189 и 192). Отмѣтка о залогѣ можетъ быть уничтожена и въ томъ случаѣ, если заимодавецъ заявить, что онъ получилъ полное удовлетвореніе по закладной, но не можетъ представить оной вслѣдствіе ея утраты (т. X ч. 1 ст. 1650).

1. По ст. 1650 т. X ч. I надпись объ уплатѣ по закладной должна быть учинена на самой закладной, по смыслу же временныхъ правилъ о Нотаріальной части, допускаются, въ удостовѣреніе уплаты, и отдѣльныя росписки, но съ засвидѣтельствомъ подписи на оныхъ, при чемъ таковое положеніе вполнѣ согласуется и съ общимъ смысломъ относящихся до сего предмета законоположеній, такъ какъ дозволеніе, вмѣсто надписей на самой закладной, выдачи отдѣльныхъ росписокъ отнюдь не имѣетъ въ виду допущенія отсутствія засвидѣтствованія подписи на таковыхъ роспискахъ, какое засвидѣтствование требуется даже на надписяхъ объ уплатѣ, дѣлаемыхъ на самой закладной, причемъ только подъ условіемъ надлежащаго засвидѣтствованія подписи; таковая отдѣльная росписка можетъ быть принимаема Нотаріальнымъ учрежденіемъ за основаніе къ признанію погашеннымъ права, утвержденнаго на документѣ, совершенномъ крѣпостнымъ порядкомъ (82/84).

2. Статьи 187 и 188 Нотар. Полож. постановляютъ только, что уничтоженіе отмѣтки о залогѣ можетъ послѣдовать съ согласія залогодержателя, но не опредѣляютъ той формы, въ которой это согласіе должно выражаться; поэтому согласіе залогодержателя на уничтоженіе отмѣтки о залогѣ должно только выражать ясно, что онъ согласенъ на свободу заложеннаго имѣнія отъ наложенныхъ на оное при совершеніи закладной ограниченія и запрещенія, а въ какой формѣ и въ какихъ выраженіяхъ будетъ выражено это согласіе, — безразлично, лишь бы въ оставалось сомнѣнія въ истинномъ смыслѣ выраженнаго на свободу согласія, за полученіемъ полного удовлетворенія по закладной (89/71).

3. Уничтоженіе отмѣтки объ ограниченіи права собственности можетъ послѣдовать съ согласія того, въ чью пользу отмѣчено въ реестрѣ ограниченіе, и законъ не опредѣляетъ той формы, въ которой это согласіе должно выражаться. Хотя по 100 статьѣ врем. прав. по Нот. ч., согласіе на уничтоженіе отмѣтки объ ограниченіи права собственности, кромѣ отмѣтки о залогѣ, должно быть выражено въ особомъ актѣ, совершенномъ у нотаріуса,

но правило это постановлено для руководства нотаріусовъ при отправленіи ихъ обязанностей и не имѣетъ примѣненія въ судахъ при разрѣшеніи споровъ о дѣйствительности самой сдѣлки, влекущей за собою уничтоженіе ограничительной отмѣтки. Такая сдѣлка, бывъ признана судомъ имѣющею силу, можетъ быть приведена въ исполненіе и со стороны нотаріальнаго учрежденія, на основаніи судебного рѣшенія и 187 ст. Пол. о Нот. ч. (93/10).

Точный смыслъ ст. 187 Пол. о Нот. ч. не оставляетъ никакого сомнѣнія въ томъ, что всякія ограниченія права собственности могутъ быть уничтожены съ согласія того, въ чью пользу ограниченіе значится по крѣпостному реестру Правительствующій Сенатъ совершенно правильно разъяснилъ эту статью въ томъ смыслѣ, что для уничтоженія ограничительныхъ отмѣтокъ не установлено особой формы, и совершенно вѣрно въ рѣшеніи за 1893 годъ № 10 (по Гражд. Кас. Деп.), ограничилъ толкованіе ст. 100 врем. прав. по Нот. части. Статья 100 врем. прав. не можетъ ни измѣнять, ни отмѣнять закона, такъ какъ она издана лишь въ развитіи закона и не въ законодательномъ порядкѣ. Кромѣ того въ статьѣ этой говорится только объ актахъ, совершенныхъ у нотаріусовъ, и при этомъ не указывается порядокъ совершенія такихъ актовъ, то есть должны ли эти акты быть совершаемы нотаріальнымъ порядкомъ или достаточно засвидѣтельствованіе явки. Во всякомъ случаѣ нужно полагать, что и по 100 ст. врем. прав. требуется лишь засвидѣтельствованіе явки, что весьма плѣсообразно. Но при этомъ само согласіе объ уничтоженіи ограничительной отмѣтки можетъ быть выражено въ какой угодно формѣ и даже въ формѣ заявленія на имя старшаго нотаріуса съ засвидѣтельствомъ явки, и заявленіе это можетъ исходить отъ лица, въ пользу котораго ограничительная отмѣтка значится по крѣпостному реестру, безъ всякаго участія собственника. Но въ тѣхъ случаяхъ, когда ограниченіе права собственности носить характеръ „уступки права собственности“ (ср. ст. 446 т. X ч. I), освобожденіе имущества отъ ограниченія можетъ послѣдовать только путемъ совершенія крѣпостнаго акта.

Кромѣ сего ст. 187 Пол. о Нот. ч. устанавливаетъ еще и другой принципъ, а именно, если согласіе на уничтоженіе ограничительной отмѣтки послѣдовало отъ лица, въ пользу котораго отмѣтка значится по крѣпостному реестру, то такое ограниченіе уничтожается абсолютно и независимо отъ того, перешло ли это ограниченіе къ другому лицу или нѣтъ. Рѣшающимъ моментомъ является означеніе лица, въ пользу котораго установлено ограниченіе, по крѣпостному реестру; лица же, къ которымъ перешли ограниченія права собственности, должны, вслѣдствіе этого, озаботиться, чтобы передача была отмѣчена въ реестрѣ крѣпостныхъ дѣлъ (замѣч. составителя).

Уничтоженіе отмѣтокъ о залогѣ и другихъ ограниченія права собственности можетъ послѣдовать или вслѣдствіе разрѣшительныхъ статей, или съ согласія того, въ чью пользу отмѣчены въ реестрѣ залогъ или другое ограниченіе, или же по опредѣленію суда, а по отношенію къ закладнымъ, въ случаяхъ, указанныхъ въ статьяхъ 1651 и 1652 т. X ч. 1 изд. 1900 г. также вслѣдствіе представленія означенной въ этихъ статьяхъ квитанціи. (Проектъ ст. 270).

188. Объ уничтоженіи отмѣтокъ Старшій Нотаріусъ означаетъ въ своемъ журналѣ, указывая въ то же время, въ реестрѣ крѣпостныхъ дѣлъ, рядомъ съ отмѣткою объ унич-

тоженномъ правѣ, годѣ, мѣсяцѣ и число уничтоженія, и тотъ актъ или судебное опредѣленіе, силою которыхъ отмѣтка уничтожена; самый же актъ онъ вносить въ крѣпостную книгу. Тамъ же, ст. 188.

Запрещенія, отмѣченныя въ реестрѣ крѣпостныхъ дѣлъ, но не показанныя въ немъ разрѣшенными установленнымъ порядкомъ (ст. 187 и 188) и не внесенныя въ сборники запретительныхъ статей, въ случаѣ невнесенія ихъ въ мѣстные запретительныя книги, признаются, со времени вступленія сихъ книгъ въ дѣйствіе, утратившими силу, о чемъ отмѣчается въ реестрѣ. (1894 Мая 23, собр. узак., 648 III ст. 2, прим.)

189. Всѣ отмѣтки въ реестрѣ о залогахъ и другихъ обезпеченіяхъ на недвижимомъ имуществѣ, проданномъ въ послѣдствіи съ публичнаго торга, за исключеніемъ переводимыхъ на новаго собственника, уничтожаются. Тамъ же, ст. 189.

190. По требованію собственника имущества Старшій Нотаріусъ обязанъ выдавать ему изъ крѣпостной книги и реестра крѣпостныхъ дѣлъ всѣ выписки, относящіяся до сего имущества. Тамъ же, ст. 190.

191. Выписки, относящіяся до недвижимаго имущества (ст. 190), содержатъ въ себѣ всѣ безъ изъятія отмѣтки, внесенныя до того времени въ реестръ, и должны быть засвидѣтельствованы Старшимъ Нотаріусомъ, съ приложеніемъ его печати. Тамъ же, ст. 191.

192. Лица, въ пользу которыхъ имѣются въ реестрѣ крѣпостныхъ дѣлъ отмѣтки объ обезпеченіи ихъ требованій на чьей либо недвижимости, имѣютъ право получать изъ него справки и выписки, но постороннія лица допускаются къ сему не иначе, какъ съ согласія собственника имущества, или порядкомъ, указаннымъ въ статьяхъ 122—124. Тамъ же, ст. 192.

Свѣдѣнія о переходѣ всякаго имѣнія отъ одного лица къ другому, о залогѣ имѣній, объ установленіи ограниченія права собственности и вообще о совершенныхъ по имѣнію крѣпостныхъ актахъ сосредоточены въ реестрѣ крѣпостныхъ дѣлъ, изъ котораго, не только собственникъ (ст. 190), но и тотъ, въ пользу котораго имѣется въ реестрѣ отмѣтка объ обезпеченіи требованія (ст. 192), а слѣдовательно, и залогодержатель, — имѣютъ право получать справки и выписки. Этимъ способомъ, по Нотаріальному Положенію, кредитное установленіе, принявшее имѣніе въ залогъ, можетъ получать свѣдѣнія о переходѣ и ограниченіи правъ на это имѣніе. (88/56).

ГЛАВА ТРЕТІЯ.

О выдачѣ свидѣтельствъ на имѣнія, представляемыя въ залогъ или обращаемыя въ заповѣдныя.

192¹. Свидѣтельства на имѣнія, представляемыя въ залогъ или предназначаемыя къ обращенію въ заповѣдныя (ст. 154, п. 4) выдаются, по прошеніямъ частныхъ лицъ, изъ состоящаго при Окружномъ Судѣ, по мѣсту нахождения имѣнія, Нотаріальнаго Архива, съ соблюденіемъ правилъ о гербовомъ сборѣ и порядка, опредѣленнаго въ статьяхъ 167, 168, 172, 190, 191 и 217, съ означеніемъ въ нихъ всѣхъ требуемыхъ законами свѣдѣній. 1867 Ноябр. 27 (45214) ст. 2; 1874 Апр. 17 (53379) ст. 6, п. 2; 1878 Дек. 26 (59161) I, ст. 2.

Примѣчаніе. Правила о залоговыхъ свидѣтельствахъ при семъ приложены.

192². Для полученія свѣдѣній о лежащихъ на недвижныхъ имѣніяхъ недоимкахъ и взыскаціяхъ, а также о качествѣ и количествѣ земли и несуществованіи въ имѣніяхъ череполосности, Старшіе Нотаріусы входятъ въ непосредственное сношеніе съ учрежденіями, въ коихъ свѣдѣнія эти находятся, или же относятся въ Губернскія Правленія, которыя въ такомъ случаѣ обязаны собирать тѣ свѣдѣнія изъ подлежащихъ учрежденій и доставлять оныя въ Нотаріальныя Архивы. 1867 Ноябр. 27 (45214) ст. 3.

192³. Старшій Нотаріусъ, по выдачѣ свидѣтельства о свободности имѣнія, дѣлаетъ о томъ надлежащую отмѣтку въ реестрѣ крѣпостныхъ дѣлъ и сообщаетъ для припечатанія въ Сенатскую Типографію на точномъ основаніи статей 178 и 179. Тамъ же, ст. 4.

192⁴. Относительно наложенія запрещеній на имѣніе, по принятіи онаго въ залогъ и относительно снятія запрещенія, по минованіи причинъ къ оному, Старшій Нотаріусъ исполняетъ всѣ обязанности упраздненныхъ Палатъ Гражданскаго Суда, дѣлая также надлежащія отмѣтки въ реестрѣ крѣпостныхъ дѣлъ. Тамъ же, ст. 4, прим.

Приложение къ статьѣ 192¹ (прим.).

Правила о залоговыхъ свидѣтельствахъ.

1. Залоговыя свидѣтельства могутъ быть представляемы въ казенныя управленія и въ кредитныя установленія (государственныя, общественныя или частныя) для обезпеченія договоровъ, рассрочки платежей, открываемаго кредита, займовъ и т. п. только въ теченіе года со дня ихъ выдачи. Свидѣтельства, оставшіяся непредъявленными въ теченіе сего срока, признаются недѣйствительными. 1892 Март. 16, собр. узак., 429, I, ст. 1.

2. Залоговое свидѣтельство, выданное съ указаніемъ въ немъ установленія, для котораго свидѣтельство предназначено, не можетъ быть принимаемо никакимъ другимъ установленіемъ для залога имѣнія. Такое указаніе допускается по просьбѣ собственника и въ случаяхъ, въ которыхъ оно не требуется закономъ. Тамъ же, ст. 2.

3. Принявъ имѣніе въ обезпеченіе по залоговому свидѣтельству, казенное управленіе или кредитное установленіе обязано сообщить выдавшему свидѣтельство Старшему Нотариусу или замѣняющему его присутственному мѣсту, по какому свидѣтельству, въ обезпеченіе чего именно, въ какой суммѣ, отъ кого, какое и чье имѣніе принято въ залогъ; по займамъ указываются сроки займа и размѣръ процентовъ. На основаніи этого сообщенія Старшій Нотариусъ или замѣняющее его присутственное мѣсто налагаетъ запрещеніе, въ которомъ, сверхъ вышеозначенныхъ свѣдѣній, указываются и казенное управленіе или кредитное установленіе, принявшее имѣніе въ залогъ, а также статья, по которой было наложено запрещеніе при выдачѣ залоговаго свидѣтельства. Тамъ же, ст. 3.

4. Когда имѣніе, состоящее въ залогъ по залоговому свидѣтельству, по закону можетъ быть принято въ залогъ казеннымъ управленіемъ или кредитнымъ установленіемъ въ остающейся свободною суммѣ оцѣнки, то подлежащій Старшій Нотариусъ или замѣняющее его присутственное мѣсто выдаетъ на сіе имѣніе дополнительное залоговое свидѣтельство, съ соблюденіемъ всѣхъ тѣхъ правилъ, какія предписаны для выдачи первоначальнаго залоговаго свидѣтельства, и съ наложеніемъ новаго на это имѣніе запрещенія. Дополнительное залоговое свидѣтельство именуется вторымъ, третьимъ и т. д. по порядку выдачи, и въ отношеніи представленія къ залогоу подчиняется дѣйствию правилъ, постановленныхъ въ предшедшихъ (1—3) статьяхъ для первоначальныхъ залоговыхъ свидѣтельствъ. Тамъ же, ст. 4.

Примѣчаніе. Выдача копій залоговыхъ свидѣтельствъ для дополнительнаго залога имѣнія въ свободной суммѣ оцѣнки онаго отиѣнена. Тамъ же, II.

5. Для полученія дополнительнаго залоговаго свидѣтельства должна быть представлена Старшему Нотариусу или замѣняющему его присутственному мѣсту копія съ залоговаго свидѣтельства, по которому имѣніе состоитъ въ залогъ. Копія свидѣтельства должна быть завірена установленіемъ, въ коемъ имѣніе принято въ залогъ по сему свидѣтельству. На копіи и на самомъ свидѣтельствѣ дѣлается означеннымъ установленіемъ надпись о томъ, отъ кого, въ обезпеченіе чего именно и въ какой суммѣ имѣніе состоитъ въ залогъ, а также о томъ, что впредь это свидѣтельство не можетъ служить для обезпеченія новыхъ обязательствъ или для увеличенія суммы залога. Тамъ же, I, ст. 5.

6. Если изъ установленія, въ коемъ принято залоговое свидѣтельство, была уже выдана копія съ онаго въ порядкѣ, опредѣленномъ статьею 64 Положенія о Казенныхъ Подрядахъ и Поставкахъ (т. X, ч. 1), статьею 88 Положенія о Сохранной Казнѣ (т. XI, ч. 2, разд. VIII, изд. 1887 г.) и въ Сводѣ Военныхъ Постановленій (ст. 78 и прим. кн. XVIII, изд. 1882 г.), то о семъ отиѣчается въ означенной въ предшедшей (5) статьѣ надписи на свидѣтели-

ствѣ и на копіи, и въ такомъ случаѣ для полученія дополнительнаго свидѣтельства должна быть представлена Старшему Нотаріусу или замѣняющему его присутственному мѣсту также и копія съ копій свидѣтельства, выданная съ соблюденіемъ правилъ, установленныхъ въ предшедшей (5) статьѣ. Тамъ же, ст. 6.

7. При публичной продажѣ имѣнія сумма, въ обезпеченіе которой имѣніе принято въ залогъ по дополнительному залоговому свидѣтельству, уплачивается изъ вырученныхъ за имѣніе другими долгами, за исключеніемъ лишь тѣхъ изъ нихъ, которые обезпечены запрещеніемъ или залогомъ на сіе послѣднее запрещенія по дополнительному залоговому свидѣтельству. Тамъ же, ст. 7.

8. Въ случаѣ утраты первоначальнаго или дополнительнаго залоговаго свидѣтельства, по которому не было установлено залога или по которому залогъ прекратился, собственникъ имѣнія въ правѣ обратиться къ Старшему Нотаріусу или къ замѣняющему его присутственному мѣсту съ просьбою о снятіи запрещенія, наложеннаго вслѣдствіе выдачи свидѣтельства. Тамъ же, ст. 8.

9. Въ случаѣ утраты залоговаго свидѣтельства, выданнаго съ указаніемъ въ немъ установленія, для котораго свидѣтельство предназначено (ст. 2), наложенное при выдачѣ означеннаго свидѣтельства запрещеніе разрѣшается подлежащимъ Старшимъ Нотаріусомъ или присутственнымъ мѣстомъ, его замѣняющимъ, если собственникомъ имѣнія представлено удостовѣреніе указаннаго въ свидѣтельствѣ установленія о томъ, что имѣніе не состоитъ въ залогъ и что свидѣтельство не находится въ этомъ установленіи. Если утраченное свидѣтельство было выдано для представленія имѣнія къ залогоу въ казенное управленіе, то запрещеніе не разрѣшается, пока не истекъ годовоіи срокъ со дня выдачи свидѣтельства. Тамъ же, ст. 9.

10. При утратѣ залоговаго свидѣтельства, выданнаго безъ указанія въ немъ установленія, для котораго свидѣтельство предназначено, по поданной просьбѣ (ст. 8 сего приложенія) заводятся справки по запрещеніямъ, по реестрамъ крѣпостныхъ дѣлъ и по дѣламъ нотаріальнаго архива или крѣпостнаго установленія, и если къ удовлетворенію ея препятствій не оказывается, то Старшій Нотаріусъ или замѣняющее его присутственное мѣсто публикуетъ въ Сенатскихъ объявленіяхъ и въ Правительственномъ Вѣстникѣ о заявленной утратѣ залоговаго свидѣтельства и о поступленіи просьбы о снятіи запрещенія. Тамъ же, ст. 10.

11. Если противъ снятія запрещенія не сдѣлано возраженій, то по истеченіи года послѣ позднѣйшей публикаціи и двухъ лѣтъ со времени выдачи свидѣтельства и по наведеніи вновь установленной предшедшею (10) статьеіи справки объ отсутствіи препятствій къ снятію запрещенія, запрещеніе разрѣшается Старшимъ Нотаріусомъ или замѣняющимъ его присутственнымъ мѣстомъ. Тамъ же, ст. 11.

Примѣчаніе исключено (по прод. 1906 г.).

1. Дѣйствующіе законы устанавливають одинаковыя для кредитныхъ установленій и для казны правила о способѣ установленія въ ихъ пользу залоговаго права на недвижимыя имѣнія. Для сего выдается Старшимъ Нотаріусомъ залоговое свидѣтельство о принадлежности имѣнія залогодателю и о состояніи имѣнія въ отношеніи ко взысканіямъ и запрещеніямъ; о выдачѣ свидѣтельства вносится отмѣтка въ реестръ крѣпостныхъ дѣлъ и налагается запрещеніе на имѣніе; означенное свидѣтельство должно быть представлено въ кредитное установленіе или въ казенное управленіе; по свидѣтельству имѣніе принимается въ залогъ непосредственно кредитнымъ установленіемъ или казеннымъ управленіемъ и имъ же совершается обезпечиваемая залогомъ сдѣлка, помимо участія Старшаго Нотаріуса, у котораго сосредоточиваются свидѣнія о позднѣйшихъ послѣ выдачи имъ свидѣтельства запрещеніяхъ; наконецъ, по примѣненіи въ залогъ вновь налагается на имѣніе запрещеніе (93/53).

2. Старшинство долга, обеспеченнаго имѣніемъ по залоговому свидѣтельству, въ отношеніи другихъ долговъ, обеспеченныхъ тѣмъ же имѣніемъ, опредѣляется по времени наложенія запрещенія о выдачѣ означеннаго свидѣтельства (93/53).

3. Этотъ порядокъ учета старшинства не освобождаетъ кредитное установленіе отъ приведенія въ извѣстность въ ближайшее по возможности къ выдачѣ ссуды время тѣхъ запрещеній, которыя наложены послѣ запрещенія о выдачѣ залогового свидѣтельства; оказавшіяся запрещенія должны быть приняты банкомъ во вниманіе при пріемѣ имѣнія въ залогъ и банкъ обязанъ обратитъ ссуду не только на значащіяся въ залоговомъ свидѣтельствѣ, но и на позднѣйшія запрещенія (93/53).

4. Изложенное въ предыдущихъ пунктахъ примѣнимо къ залогу по свидѣтельствамъ, выданнымъ какъ послѣ, такъ и до изданія Высочайше утвержденаго 16 Марта 1892 г. мнѣнія Государственнаго Совѣта о залоговыхъ свидѣтельствахъ. (93/53).

5. Для выдачи дополнительной подѣ имѣніе ссуды, хотя бы она производилась изъ того же кредитнаго установленія, изъ котораго была получена первоначальная ссуда, требуется представленіе дополнительнаго залогового свидѣтельства, по которому время наложенія запрещенія о его выдачѣ опредѣлитъ старшинство дополнительной ссуды; при дополнительныхъ ссудахъ на банкахъ лежатъ приведенныя выше въ пунктѣ 3 обязанности (93/53).

6. Дѣйствіе закона 16 Марта 1892 г. о дополнительныхъ залоговыхъ свидѣтельствахъ должно распространяться и на тѣ кредитныя учрежденія, въ уставахъ коихъ имѣются спеціальныя постановленія относительно порядка, соблюдаемаго при выдачѣ дополнительныхъ подѣ заложенныхъ въ оныхъ недвижимости ссудъ, а потому правленіямъ сихъ учрежденій надлежитъ при выдачѣ дополнительныхъ ссудъ требовать представленія дополнительныхъ залоговыхъ свидѣтельствъ (94/94).

7. Старшій Нотаріусъ, предварительно выдачи дополнительнаго залогового свидѣтельства на имѣніе, уже состоящее въ залогѣ, обязанъ во всѣхъ случаяхъ требовать представленія ему копій съ выданнаго уже залогового свидѣтельства на сіе имѣніе (99/4).

8. Хотя въ примѣчаніи къ 4 ст. правилъ о залоговыхъ свидѣтельствахъ и постановлено: „Выдача копій залоговыхъ свидѣтельствъ для дополнительнаго залога имѣнія въ свободной суммѣ оцѣнки онаго отмѣнена“, но какъ видно изъ цитаты подѣ этимъ примѣчаніемъ, сіе примѣчаніе относится къ тѣмъ копіямъ залоговыхъ свидѣтельствъ, которыя выдавались до приведенія въ дѣйствіе, съ 1 Юля 1892 г., правилъ о залоговыхъ свидѣтельствахъ, мѣстами казеннаго управленія, по просьбамъ подрядчиковъ и поставщиковъ, для представленія свободной части оцѣночной суммы заложенныхъ строеній въ обезпеченіе по другимъ казеннымъ подрядамъ и поставкамъ. Эти копія залоговыхъ свидѣтельствъ, по коимъ строенія въ свободной части оцѣночной суммы могли быть представлены въ залогъ, не должны быть смѣшиваемы съ тѣми копіями залоговыхъ свидѣтельствъ, которыя, на основаніи 5 ст. правилъ 16 Марта 1892 г., выдаются установленіемъ, въ коемъ имѣніе принято въ залогъ, для представленія Старшему Нотаріусу на предметъ полученія отъ него дополнительнаго залогового свидѣтельства (99/4).

9. Если по духовному завѣщанію на наследника, коему завѣщано недвижимое имущество, возложены выдачи, то эти послѣднія только тогда подлежатъ внесенію въ залоговое свидѣтельство, когда выдачи эти должны быть по смыслу завѣщанія произведены изъ того недвижимаго имущества, на которое выдается залоговое свидѣтельство (78/69).

10. Въ залоговомъ свидѣтельствѣ должны быть показываемы, кромѣ запрещеній, всѣ иски, которые относятся къ самому имѣнію, отлаваемому въ залогъ, и всѣ взысканія, которыя лежатъ уже на имѣніи и которыя должны быть произведены именно изъ этого имѣнія, и не подлежатъ вне-

сенію въ залоговое свидѣтельство иски и взысканія, падающіе лично на собственника закладываемаго имѣнія и этимъ имѣніемъ не обеспеченные (78/69).

11. Когда недвижимое имѣніе по выданному на него залоговому свидѣтельству служило обеспеченіемъ учтенныхъ банкомъ векселей, оно, по учиненіи въ срокъ платежа по такимъ векселямъ, не можетъ служить обеспеченіемъ новаго кредита для возобновленія учета векселей, пока свобода этого имѣнія отъ исковъ, недоимокъ и запрещеній не будетъ удосто- вѣрена выдачею новаго свидѣтельства, и посему для возобновленія кредита по учету векселей подъ недвижимую собственность требуется новое залого- вое свидѣтельство и наложеніе опять запрещенія (79/297).

12. Выданныя въ установленномъ порядкѣ свидѣтельства на не- движимыя имѣнія для залога по подрядамъ и поставкамъ представляютъ собою стоимость тѣхъ имѣній, выраженную въ денежной оцѣнкѣ, соответ- ствующей извѣстному денежному капиталу. Свидѣтельства эти могутъ при- носить владѣльцу имущества, независимо отъ доходовъ оного, извѣстную прибыль посредствомъ употребленія ихъ по праву, предоставленному зако- номъ въ обеспеченіе подряда или поставки, или же предоставленіемъ этого права другому лицу за условленное вознагражденіе (74/143).

13. Соблюденіе правила п. 2 ст. 167 Нот. Пол. обязательно для Стар- шаго Нотаріуса и при выдачѣ залоговыхъ свидѣтельствъ. Для удостовѣренія въ принадлежности имущества сторонѣ, отчуждающей оное, Старшій Но- таріусъ обязанъ справиться въ крѣпостныхъ, запретительныхъ и разрѣшитель- ныхъ книгахъ, а также въ реестрахъ крѣпостныхъ дѣлъ и въ указателяхъ къ этимъ книгамъ и реестрамъ, или потребовать представленія другихъ доказательствъ на принадлежность имущества согласно съ правилами въ законахъ гражданскихъ установленныхъ. Правила эти, конечно, исполнѣ обя- зательны для Старшихъ Нотаріусовъ и въ тѣхъ случаяхъ, когда въ доказа- тельство права продавца представляется вводный листъ, совершенный на основаніи 1209 ст. Уст. Гр. Суд. Значеніе такихъ вводныхъ листовъ уже разъяснено Правительствующимъ Сенатомъ (Сбор. рѣш. Гражд. Кассац. Департ. 1884 г. №№ 55, 110) въ томъ смыслѣ, что они служатъ удостовѣреніемъ лишь перехода права и владѣнія отъ отвѣтчика къ истцу и не могутъ опорочить ни права, ни владѣнія третьихъ лицъ. Такое значеніе должно быть при- даваемо означеннымъ вводнымъ листамъ и Старшимъ Нотаріусомъ. Но пред- писывать на тѣ случаи, когда въ доказательство права лица, отчуждающаго имѣніе, представляется исполнительный листъ, совершенный на основаніи 1209 ст. Уст. Гражд. Суд., какія либо спеціальныя правила кѣтъ основанія, ибо указанныя въ 167 и 168 ст. Полож. о нот. части обязанности лежатъ на Старшихъ Нотаріусахъ въ этихъ случаяхъ въ той же мѣрѣ, какъ и во всѣхъ прочихъ. Старшіе Нотаріусы одинаково обязаны исполнить требованіе 168 ст. Полож. о нотар. части, но при этомъ одинаково обязаны требовать не не- премѣнно „актовъ укрѣпленія“, а какъ сказано въ семь законѣ, вообще „до- казательства“ на принадлежность имущества, согласно съ правилами въ законахъ гражданскихъ установленныхъ (02/12).

14. На находящіяся во владѣльческомъ городѣ недвижимыя имущества— дома и вообще всякаго рода сооруженія, возведенныя на участкѣ земли, со- стоящемъ на вѣчно-чиншовомъ правѣ во владѣніи собственника тѣхъ строеній, на основаніи Высочайше утвержденного 26 Мая 1897 г. мѣнія Государ- ственнаго Совѣта (п. с. в. № 14153), не могутъ быть выдаваемы залоговыя свидѣтельства для залога въ учрежденія долгосрочнаго кредита тѣхъ строеній съ правомъ на вѣчно-чиншовое владѣніе земельными участками, на коихъ они возведены (06/44).

15. Циркуляръ по Министерству Юстиціи отъ 12 Ноября 1898 года за № 30817.

Государственный Совѣтъ, обсудивъ представленіе Министерства Фи- нансовъ о выдачѣ учрежденіями долгосрочнаго кредита ссудъ подъ залогъ участковъ со строеніями, находящимися у заемщиковъ во владѣніи на правѣ

потомственного безсрочнаго пользованія и распоряженія, и постановивъ по этому дѣлу мнѣніе, удостоенное Высочайшаго утвержденія въ 26 день Мая 1897 г. (собр. узак. 1897 г. № 81, ст. 997), вмѣстѣ съ тѣмъ признавъ желательнымъ, чтобы, для устраненія недоразумѣній при выдачѣ Старшими Нотаріусами залоговыхъ свидѣтельствъ на означенныя имущества, наложенія на нихъ запрещеній и т. д., Министромъ Юстиціи, по соглашенію съ Министромъ Финансовъ, были преподаны подлежащимъ установленіямъ инструкціонныя указанія относительно примѣненія въ сихъ случаяхъ общихъ узаконеній о залогѣ недвижимой собственности. Во исполненіе сего порученія Государственнаго Совѣта я, по соглашенію съ Министромъ Финансовъ, признаю нужнымъ разъяснить нижеслѣдующее:

а. Залоговыя свидѣтельства на участки со строениями (въ городахъ, а равно въ тѣхъ загородныхъ мѣстностяхъ, въ конхъ выдача ссудъ будетъ разрѣшена Министромъ Финансовъ на точномъ основаніи Высочайше утв. 16 Дек. 1896 г. мнѣнія Госуд. Сов., собр. узак. 1897 г. № 8, ст. 87), находящіяся у заемщиковъ во владѣніи на правѣ потомственнаго безсрочнаго пользованія и распоряженія за опредѣленную и неподлежащую измѣненію плату или чиншъ, выдаются на имя владѣльцевъ строеній.

б. Въ означенныхъ свидѣтельствахъ должны быть помѣщаемы слѣдующія свѣдѣнія: а) указаніе собственника земельного участка, который предложенъ къ залогу въ кредитномъ учрежденіи, вмѣстѣ съ находящимися на немъ строениями, принадлежащими заемщику на правѣ полной собственности; б) означеніе пространства участка, его границъ, а также находящихя на немъ строеній; в) указаніе акта, на основаніи коего владѣть заемщикъ на правѣ безсрочнаго пользованія закладываемымъ участкомъ или же особаго о семъ удостовѣренія, выданнаго мѣстнымъ городскимъ общественнымъ управленіемъ или инымъ учрежденіемъ, въ завѣдываніи коего на правѣ собственности состоитъ закладываемый участокъ; г) согласіе собственника на залогъ даннаго участка съ находящимися на немъ строениями въ одномъ изъ кредитныхъ учрежденій въ тѣхъ случаяхъ, когда таковое согласіе требуется для передачи права безсрочнаго владѣнія участкомъ другому лицу; д) размѣръ ежегодной платы или чинша за пользованіе представленнымъ къ залогу участкомъ, срокъ уплаты и количество числящихся по сему платежамъ недоимокъ; и е) указаніе, что предлагаемый къ залогу участокъ, а равно возведенныя на немъ постройки не могутъ быть отчуждаемы безъ совершенія крѣпостнаго акта.

в. Къ залоговому свидѣтельству прилагается планъ закладываемаго участка, вмѣстѣ съ удостовѣреніемъ мѣстной городской управы или замѣняющаго ее учрежденія, что показанныя въ планѣ строенія не подлежатъ сносу для расширенія улицъ или другихъ потребностей города и что таковыя строенія значатся по окладнымъ книгамъ записанными за заемщикомъ.

г. О выдачѣ залоговаго свидѣтельства владѣльцу построекъ, возведенныхъ на землѣ, находящейся въ безсрочномъ пользованіи, Старшій Нотаріусъ дѣлаетъ отъ имени собственника строеній омітку въ крѣпостномъ реестрѣ и сборникѣ запрещеній, о чемъ и упоминаетъ въ самомъ свидѣтельствѣ.

Въ дополненіе къ сему считаю полезнымъ указать, что при обсужденіи настоящаго дѣла въ Государственномъ Совѣтѣ высказаны были, — по вопросу о томъ, когда именно право безсрочнаго пользованія на участокъ не можетъ быть отчуждаемо безъ совершенія крѣпостнаго акта, — слѣдующія, между прочимъ соображенія:

Въ гражданскихъ законахъ нѣтъ общихъ указаній относительно порядка перехода права потомственнаго безсрочнаго владѣнія. Только судебная практика разрѣшила этотъ вопросъ въ смыслѣ обязательности соблюденія при передачѣ сего права крѣпостнаго порядка (см. рѣш. Гражд. Касс. Д-та Прав. Сената 4 Ноября 1892 г. № 116 и Общ. Собр. Перв. и Касс. Д-товъ Прав. Сената 23 Ноября 1881 г. № 47). Но съ другой стороны въ законахъ имѣются положительныя частныя правила, разрѣшающія примѣненіе инаго

порядка отчужденія. Такъ, согласно примѣчанію къ ст. 193 уст. пошл. (св. зак. т. V, изд. 1893 г.) въ Западныхъ губерніяхъ, во владѣльческихъ городахъ и мѣстечкахъ съ владѣльцевъ домовъ и другихъ строеній, если съ самъ владѣніемъ не соединено, или не переуступается право собственности на землю, на которой находится строеніе, не требуется, кромѣ условій, утвержденныхъ помѣщикомъ, другихъ какихъ либо крѣпостныхъ актовъ, и при продажѣ означенныхъ домовъ и строеній или переходѣ инымъ образомъ къ другому лицу не взыскивается пошлина. Точно также жителямъ владѣльческихъ городовъ и мѣстечекъ Бессарабской губерніи, не заключившихъ съ владѣльцами условій о взаимныхъ отношеніяхъ, разрѣшается продавать свои дома и сады съ заявленіемъ лишь о сдѣлкѣ съ покупщикомъ владѣльцу, причѣмъ продажный листъ получаетъ законную силу, какъ бы совершенный у крѣпостныхъ дѣлъ (ст. II прил. 2 къ ст. 322 прим. зак. сост., св. зак. т. 9, изд. 1876 г.). Приѣмъ такихъ имуществъ въ залогъ представлялъ бы большой рискъ для банковъ, такъ какъ послѣдніе не были бы гарантированы въ томъ, что закладываемое имущество принадлежитъ заемщику и что оно не можетъ перейти впоследствии къ другому лицу безъ вѣдома и согласія банка.

Залоговыя свидѣтельства представляютъ собою акты залога недвижимыхъ имуществъ и по юридическому значенію они приравниваются къ закладнымъ крѣпостямъ. Отсюда слѣдуетъ, что ст. 1644 т. X ч. 1 св. зак. обязательна и при выдачѣ залоговыхъ свидѣтельствъ. Въ этой статьѣ содержится принципъ о недопустимости по нашему закону совокупныхъ залоговъ. По каждому имуществу должна быть совершена отдѣльная закладная крѣпость, а если на нѣсколько имуществъ совершенъ одинъ общій актъ, то въ немъ должно быть указано, какая сумма долга обезпечивается каждымъ имуществомъ и на каждое имущество должно быть наложено отдѣльное запрещеніе. То же должно быть соблюдаемо и при выдачѣ залоговыхъ свидѣтельствъ: на каждое имущество должно быть выдано отдѣльное залоговое свидѣтельство и на каждое имущество должно быть наложено отдѣльное запрещеніе. (Замѣчаніе составителя).

РАЗДѢЛЪ ЧЕТВЕРТЫЙ.

О нотаріальныхъ издержкахъ.

ГЛАВА ПЕРВАЯ.

О нотаріальныхъ издержкахъ вообще.

193. Нотаріальныя издержки суть: 1) казенныя пошлины съ актовъ; 2) сборъ съ нотаріальныхъ актовъ, по мѣсту ихъ совершенія; 3) плата Нотаріусамъ за совершеніе актовъ и засвидѣтельствованій и за выдачу выписей и копій; 4) плата за выписи и копии, выдаваемые изъ Нотаріальныхъ

Архивовъ, и 5) плата за выдачу выписокъ и справокъ изъ крѣпостныхъ книгъ и реестровъ крѣпостныхъ дѣлъ. 1886 Апр. 14 (43186) пол., ст. 193.

194. Всѣ нотаріальныя издержки, когда объ уплатѣ ихъ не было особаго соглашенія, падаютъ на каждую изъ договаривающихся сторонъ поровну. Тамъ же, ст. 194.

Ст. 194 Нот. Пол., имѣя въ виду распредѣленіе издержекъ при совершеніи акта, не предрѣшаетъ вопроса о томъ, въ какихъ случаяхъ издержки, принятыя на себя при совершеніи акта одною стороною, подлежатъ вполнѣ ствiи возмѣщенію съ другой стороны (69/276).

См. разъясн. подъ ст. 195—217.

ГЛАВА ВТОРАЯ.

О казенныхъ пошлинахъ съ актовъ.

1. О пошлинахъ гербовыхъ.

195. Для выписи, выдаваемой Нотаріусомъ, Старшимъ Нотаріусомъ или замѣняющими ихъ лицами въ одномъ экземплярѣ, требуется гербовая бумага по цѣнѣ предмета акта, на основаніи правилъ Устава о Пошлинахъ. 1866 Апр. 14 (43186) пол., ст. 195.

Обязанность собиранія свѣдѣній для опредѣленія законной оцѣнки недвижимыхъ имуществъ, для взиманія гербоваго сбора, въ случаѣ совершенія акта о переходѣ права собственности на таковыя имущества по крѣпостнымъ актамъ, должна быть отнесена на Старшихъ Нотаріусовъ, ибо, по 170 ст. Нот. Пол., выписи съ утвержденныхъ крѣпостныхъ актовъ выдаются сторонамъ Старшимъ Нотаріусомъ, которому, въ силу 195 ст. того же Полож. вмѣнено требовать для этой цѣли гербовую бумагу, по цѣнѣ предмета акта, на основаніи правилъ Уст. о пошл., а потому всякое упущеніе по этому предмету и должно лежать на его отвѣтственности. Отвѣтственность эта не исключаетъ для него возможности, смотря по обстоятельствамъ, собирать, откуда слѣдуетъ, свѣдѣнія о цѣнности отчуждаемаго имущества и не только казенныя мѣста, но и общественныя и частныя учрежденія и лица, обязаны въ этомъ случаѣ содѣйствовать Старшему Нотаріусу и, при уклоненіи ихъ отъ этого, они могутъ быть побуждаемы установленнымъ въ законѣ порядкомъ. (Общ. Собр. 89/24).

196. При выдачѣ сторонамъ нѣсколькихъ выписей, на соотвѣтствующей гербовой бумагѣ пишется лишь одна изъ нихъ, а прочія облагаются простымъ гербовымъ сборомъ, съ отмѣткою лица, коему выданъ главный экземпляръ, и разбора гербовой бумаги. Тамъ же, ст. 196; 1874 Апр. 17 (53379) ст. 8; 1878 Дек. 26 (59161) I, ст. 1—4.

197. Выписи изъ актовыхъ книгъ, подлежащія утверж-

денію Старшаго Нотаріуса, пишутся съ соблюденіемъ правилъ о гербовомъ сборѣ. 1866 Апр. 14 (43186) пол., ст. 197; 1874 Апр. 17 (53379) ст. 8; 1878 Дек. 26 (59161) I, ст. 1—4, 1887 Мая 19 (4463).

198. Копія вообще, равно какъ и засвидѣтельствованія, которыя дѣлаются не на самомъ актѣ, должны быть писаны съ соблюденіемъ правилъ о гербовомъ сборѣ. 1866 Апр. 14 (43186) пол., ст. 198; 1874 Апр. 17 (53379) ст. 6, п. 2; 1878 Дек. 26 (59161) I, ст. 1, 2 1887 Мая 19 (4463).

Акты, писанные не на гербовой бумагѣ, или на гербовой, но не надлежащаго достоинства, за исключеніемъ изъятыхъ отъ гербового сбора, не принимаются къ засвидѣствованію. (Врем. прав. ст. 4 и 15).

При написаніи актовъ должны быть соблюдаемы правила, изложенныя въ Уставѣ о Пошлинахъ въ Уставѣ о Гербовомъ Сборѣ. Для предупрежденія ущерба казенныхъ пошлинъ, надлежитъ наблюдать, чтобъ не было включаемо въ одинъ актъ распоряженій о различныхъ предметахъ, но чтобъ на каждый изъ нихъ составленъ былъ особый актъ (т. X ч. 1 ст. 715).

Каждый самостоятельный договоръ, соглашеніе или сдѣлка должны составлять предметъ отдѣльнаго акта или документа, съ оплатою его подлежащимъ гербовымъ сборомъ. Если на одномъ листѣ будетъ изложено нѣскольکو актовъ, документовъ или копій, то каждый актъ или документъ или каждая копія оплачивается гербовымъ сборомъ особо (Уст. о герб. сб. ст. 5).

По актамъ и документамъ, совершаемымъ порядкомъ крѣпостнымъ или явочнымъ (нотаріальнымъ) или являемымъ къ засвидѣствованію, отвѣтственность за уплату въ установленный срокъ и въ надлежащемъ размѣрѣ гербовымъ сборомъ актовъ и документовъ, подлежащихъ сему сбору, возлагается на должностныя лица, совершающія или свидѣтельствующія такіе акты и документы (Уст. о герб. сб. ст. 4 п. 1).

По актамъ и документамъ, совершеннымъ крѣпостнымъ или нотаріальнымъ порядкомъ, либо явленнымъ къ засвидѣствованію, должностныя лица, совершающія или засвидѣтельствовавшія акты или документы съ нарушеніемъ правилъ о гербовомъ сборѣ, или засвидѣствовавшія подлежащую оплатѣ гербовымъ сборомъ копію безъ надлежащей оплаты, подвергаются: 1) когда гербовый сборъ вовсе не уплаченъ,—взысканію въ пять разъ противъ установленнаго размѣра сбора; 2) когда гербовый сборъ уплаченъ въ меньшемъ противъ установленнаго размѣрѣ,—взысканію въ пять разъ противъ разности между уплаченнымъ и установленнымъ размѣрами гербового сбора. (Уст. о герб. сб. ст. 164).

Нарушенія правилъ о гербовомъ сборѣ покрываются давностью въ отношеніи должностныхъ лицъ—когда со времени нарушеній прошло пять лѣтъ. (Уст. о герб. сб. ст. 179).

По общему правилу передача всякой довѣренности должна быть совершаема особою довѣренностью; но если повѣренный имѣетъ отъ нѣсколькихъ лицъ, хотя отдѣльными довѣренности, однако, на одинъ и тотъ же предметъ и съ одинаковыми предѣлами уполномочія, то въ этомъ случаѣ повѣренный, желающій воспользоваться предоставленнымъ ему правомъ передовѣрія, можетъ засвидѣствовать одну общую довѣренность, съ оплатою ея простымъ гербовымъ сборомъ, по числу листовъ, употребляемыхъ для ея написанія (87/59).

Гербовый сборъ съ совершаемыхъ и свидѣтельствуемыхъ у нотаріусовъ актовъ, документовъ и другихъ бумагъ, подлжащихъ сему сбору, равно съ выдаемыхъ ими выписей и копій, а также актовъ и крѣпостныя пошлины съ крѣпостныхъ актовъ взимаются на основаніи правилъ уставовъ о гербовомъ сборѣ и о пошлинахъ по принадлежности. Подробныя правила о порядкѣ взиманія гербоваго сбора нотаріусами устанавливаются особою инструкціею, издаваемою Министромъ Юстиціи по соглашенію съ Министромъ Финансовъ. (Проектъ ст. 282).

До уплаты взимаемыхъ нотаріусомъ казенныхъ пошлинъ стороны не допускаются къ подписанію актовъ. (Проектъ ст. 283).

II. О пошлинахъ крѣпостныхъ.

199. При утвержденіи крѣпостныхъ актовъ вообще взимается особая актовая пошлина по три рубля за каждый актъ. 1866 Апр. 14 (43186) пол., ст. 199.

Съ крѣпостныхъ актовъ взимается въ казну канцелярская актовая пошлина по три рубля за каждый актъ. Пошлина сія выискивается также съ корабельныхъ крѣпостей. (Уст. о пошл. ст. 277).

Отъ пошлины сей изъеются: 1) акты, совершаемыя учебными заведеніями на приобретаемыя ими недвижимыя имѣнія; 2) полюбовныя сказки на промѣняемыя владѣльцами при специальномъ полюбовномъ размежеваніи дачи; 3) (по продолж. 1906 г.) акты, указанные въ пунктахъ 4—8, 9 (по прод.) 11, 12, 15, 18, 19, (по прод.) 22 и 24—28 статьи 243 Устава о пошл. (Уст. о пошл. ст. 278).

Отъ платежа канцелярской актовой пошлины освобождаются также: 1) Домъ призрѣнія бѣдныхъ въ память Императора Александра II въ городѣ Ораніенбаумѣ; 2) Россійское Общество Краснаго Креста; 3) Императорское Россійское Общество спасанія на водахъ (Уст. о пошл. ст. 279).

Въ губерніяхъ Царства Польскаго и Прибалтійскихъ актовая пошлина взимается въ размѣрѣ трехъ рублей съ каждаго акта: 1) съ актовъ о переходѣ права собственности на недвижимыя имущества, ограниченія сего права, обремененія оного и освобожденія отъ обремененія, равно какъ о правахъ, обеспеченныхъ ипотекою, и 2) съ совершаемыхъ въ сихъ губерніяхъ договоровъ о пожизненныхъ ценсіяхъ, доходахъ и платежахъ, если по таковымъ договорамъ переходитъ возмезднымъ или безвозмезднымъ способомъ право собственности на недвижимое имущество, отдѣльно или вмѣстѣ съ имуществомъ движимымъ. Отъ платежа означенной пошлины освобождаются акты на недвижимыя имущества, приобретаемыя учебными заведеніями, договоры о мѣнѣ недвижимости при полюбовномъ размежеваніи дачъ и ипотечные акты, указанные въ пунктѣ 9 (по Прод.) статьи 243 (Уст. о пошл.). Крестьяне Прибалтійскихъ губерній, не владеющіе на правѣ собственности участками земли свыше двадцати десятинъ, освобождаются отъ платежа канцелярской актовой пошлины: 1) при выкупѣ или покупке въ первый разъ подворнаго участка повинностно-арендной земли, состоящей въ имѣніи частномъ или казенномъ; 2) при покупке или прикупкѣ мызной земли до двадцатидесятиной пропорціи, и 3) при выдачѣ закладныхъ (облигацій) въ обеспечение неуплаченной части покупной суммы по упомянутымъ въ пунктахъ 1 и 2 сдѣлкамъ. Крестьяне, однажды воспользовавшіеся льготою, означенною въ пунктѣ 1, не освобождаются отъ платежа канцелярской актовой пошлины въ случаяхъ, предусмотрѣнныхъ, пунктомъ 2, и обратно. Указанный въ пунктѣ 3 закладной, выдаваемый по сдѣлкамъ, не освобожденнымъ отъ платежа помянутой пошлины, также не пользуется этою льготою (Уст. о пошл. ст. 280 по продолж. 1906 года).

Канцелярская актовая пошлина взимается при утверждении акта Старшим Нотариусомъ. Въ губерніяхъ Царства Польскаго и Прибалтійскихъ пошлина сія взимается при совершении акта Нотариусомъ; въ случаяхъ же совершения акта въ губерніяхъ Прибалтійскихъ домашнимъ порядкомъ, означенная пошлина взыскивается при засвидѣтельствovanіи домашнего акта Нотариусомъ или же, если такового засвидѣтельствovanіи совершаемо не было, при явкѣ акта у крѣпостныхъ дѣль. (Пол. Нотар. ст. 340 п. 1). Канцелярская актовая пошлина взимается съ корабельныхъ крѣпостей при совершении и засвидѣтельствovanіи оныхъ. (Уст. о пошл. ст. 281).

Канцелярская актовая пошлина не возвращается изъ казны, хотя бы актъ, съ коего она уплачена, впоследствии уничтоженъ былъ по взаимному согласію участниковъ или по судебному рѣшенію. (Уст. о пошл. ст. 282).

Казенныя управления при совершении данныхъ на земли, отчужденныя изъ частнаго владѣнія, уплачиваютъ актовую пошлину по 3 руб. за каждый актъ и публикаціонныя деньги. (Общ. Собр. 95/6).

200. При утверждении актовъ, устанавливающихъ переходъ права собственности на недвижимыя имущества, взимаются, сверхъ актовой пошлины, еще и пошлины крѣпостныя по правиламъ Устава о Пошлинахъ. Тамъ же, ст. 200; 1867 Апр. 10 (44456) Сен. ук., IV; 1882 Июн. 15 (972); Дек. 23 (1269); 1883 Мая 19 (1592).

При переходахъ имущества отъ одного лица въ полную къ другому собственность или вообще при перемѣнѣ крѣпостнаго владѣнія, за исключеніемъ лишь указанныхъ въ статьѣ 201 уст. о пошл. случаевъ перехода имущества безмездными способами, съ актовъ, утверждающихъ право сего владѣнія, взимаются въ казну особыя пошлины подъ именемъ крѣпостныхъ. (Уст. о пошл. ст. 235).

Во всѣхъ вообще случаяхъ, гдѣ на основаніи ст. 235—252 Уст. о пошл. полагается платежъ крѣпостныхъ пошлинъ, оныхъ должно быть взимаемо съ цѣны переходящаго по акту имѣнія, или съ суммы, означенной въ актѣ, по четыре процента, независимо отъ числа лицъ, участвующихъ въ актѣ. (Уст. о пошл. ст. 253).

При утверждении купчихъ крѣпостей на имущества, отходящія изъ частнаго владѣнія по распоряженію правительства, пошлинъ не взыскивается и выписъ пишется на простой гербовой бумагѣ (Врем. прав. ст. 87). См. уст. о пошлинахъ (св. зак. т. V) ст. 235—276.

1. Сборы при совершении крѣпостныхъ актовъ взимаются при утверждении акта Старшимъ Нотариусомъ (199 и 200 ст. н. п.) за исключеніемъ платы въ пользу самого Нотариуса, которая взыскивается при совершении акта (75/794).

2. Въ законѣ не говорится, что крѣпостныя пошлины должны быть представлены одновременно съ выписью, выдаваемой Младшимъ Нотариусомъ, вслѣдствіе чего судъ, рѣшая возникшій по этому предмету споръ, въ правѣ руководствоваться тѣмъ порядкомъ, какой по удостовѣренію даннаго нотаріальнаго архива, въ немъ существуетъ (75/267).

3. Крѣпостныя пошлины не подлежатъ взысканію при переходѣ строевій, находящихя на землѣ, состоящей въ срочномъ пользованіи. (Общ. Собр. 81/47).

4. Городскія общества не освобождены отъ платежа крѣпостныхъ пошлинъ (80/228).

5. Раздѣльные акты, совершаемые между сонаслѣдниками общаго наследственнаго имущества, составляя лишь способъ прекращенія общей собственности, не отнесены по закону къ числу сдѣлокъ о переходѣ имущества отъ одного лица къ другому, хотя бы сонаслѣдники, при невозможности составить во всемъ равные жеребьи, обязывались другъ передъ другомъ, для уравненія частей, денежными выдачами, и посему раздѣльные акты не могутъ подлежать взысканію крѣпостныхъ пошлинъ (Опр. I Общ. Собр. Сен., собраніе узак. 1884 г. № 41).

6. Раздѣльные акты, совершаемые посторонними соучастниками въ общемъ владѣніи, не подлежатъ взысканію крѣпостного сбора во всѣхъ случаяхъ, не исключая и тѣхъ, когда одни изъ соучастниковъ уплачиваютъ другимъ денежные суммы за выдѣляемые излишки (Опр. I Общ. собр. Сен., собраніе узак. 1884 г. № 41).

См. разъясн. подъ ст. 64.

Пошлина съ имуществъ, переходящихъ безмездно по крѣпостнымъ актамъ, взимается при ихъ утвержденіи, а съ приобретаемыхъ по актамъ нотаріальнымъ — при совершеніи оныхъ, и отсылается въ Казначейство, съ увѣдомленіемъ въ то же время подлежащихъ Казенныхъ Палатъ. (Уст. о пошл. ст. 228).

Наблюденіе за поступленіемъ пошлины за безмездный переходъ имущества возлагается на Казенныя Палаты. Для этого всѣ правительственные установленія (какъ судебныя, такъ и административныя) и должностныя лица, а равно Городскія и Земскія Управы, увѣдомляютъ Казенную Палату о сдѣлавшихся имъ извѣстными случаяхъ безмезднаго перехода имущества, подлежащаго оплатѣ пошлиною. Судебные Приставы, охраняющіе наследства, сообщаютъ, вмѣстѣ съ означенными увѣдомленіями, также и свѣдѣнія о составѣ наследственныхъ имуществъ. (Уст. о пошл. ст. 210).

См. уст. о пошл. (св. зак. т. V) ст. 201—234.

ГЛАВА ТРЕТІЯ.

О сборахъ съ нотаріальныхъ актовъ по мѣсту ихъ совершенія.

201. Со всѣхъ обязательствъ и договоровъ, совершаемыхъ Нотаріусами, равно какъ и въ предъявляемыхъ имъ къ засвидѣтельствованію или къ протесту, взимается, сверхъ всѣхъ вышеозначенныхъ пошлинъ, сборъ въ доходъ того города, посада, мѣстечка, или волости, гдѣ документъ совершенъ или предъявленъ, за исключеніемъ тѣхъ обязательствъ и договоровъ, кои изъяты отъ сего сбора по закону, или были уже оплачены этимъ сборомъ. 1866 Апр. 14 (43186) пол., ст. 201.

Примѣчаніе. Присутственныя мѣста и должностныя лица, совершающія крѣпостные акты, не должны утверждать купчихъ крѣпостей и данныхъ на земли, обложенныя сборами въ пользу вспомогательнаго капитала войска Донскаго, безъ предварительнаго удостовѣренія со стороны Областнаго войска Донскаго Правленія о томъ, что продаваемое имѣніе очищено отъ установленныхъ въ пользу войскаго вспомогательнаго капитала сборовъ уплатою войска капитальной, въ замѣнъ этихъ сборовъ, суммы.

Дѣйствіе сего правила распространяется на Оренбургское казачье войско, съ возложеніемъ обязанностей по сему предмету на Войсковое Хозяйственное Правленіе названнаго войска. Военному Совѣту предоставляется распространить дѣйствіе упомянутаго правила и на прочія казачьи войска. 1874 Окт. 28 (53002) ст. 2; 1837 Ноябрь. 10 (4787); Окт. 24 (5518) пол. Воен. Сов.

1. На основаніи 194 ст. Полож. о нотар. части, нотаріальныя издержки, въ числу которыхъ принадлежатъ и сборъ съ нотаріальныхъ актовъ, по мѣсту ихъ совершенія (2 п. 193 ст. Нотар. Полож.), а слѣдовательно и сборъ въ пользу города (201 ст.) падаютъ на договаривающіяся стороны въ порядкѣ ответственности, 194 ст. установленной. Отсюда первыми и непосредственными плательщиками городского сбора являются лица, совершившія договоръ. Если нотаріусъ упуститъ изъ виду взысканіе сбора, или взыскалъ его въ меньшемъ, чѣмъ слѣдуетъ, размѣрѣ, то подобное упущеніе нотаріуса не дѣлаетъ контрагентовъ свободными отъ уплаты сбора, ибо выгодами неуплаты или недоплаты воспользовались тѣ, кому слѣдовало заплатить сборы, т. е. контрагенты, а не нотаріусъ. Тѣмъ не менѣе нотаріусы не могутъ быть освобождены въ такихъ случаяхъ отъ всякой ответственности, ибо до совершенія нотаріальныхъ актовъ (65, 79 ст.) и выдачи выписей (115, 120 ст.) нотаріусъ обязанъ принять все мѣры ко взысканію установленныхъ сборовъ съ участвующихъ въ совершеніи акта лицъ (95, 96, 206 ст.), и если онъ такихъ мѣръ не принялъ, то долженъ отвѣчать за послѣдствія своихъ дѣйствій, п ески къ нему возможны (64 ст.). Но во всякомъ случаѣ денежная за несборы и недоборы ответственность нотаріуса представляется дополнительной, когда прямые плательщики контрагенты явятся несостоятельными или если взысканіе съ нихъ почему либо окажется невозможнымъ. Изъ обсужденія и сопоставленія вышеприведенныхъ законовъ вытекаетъ заключеніе, что за сборы въ пользу города отвѣчаютъ прежде всѣхъ лица, участвующія въ актѣ. Такое заключеніе подтверждается и законами, касающимися аналогическихъ случаевъ, недоборовъ пошлннъ съ наслѣдственныхъ имуществъ и другихъ сборовъ. Въ приведенныхъ аналогическихъ законахъ проводится та мысль, что должникомъ казны и частныхъ лицъ при всякихъ слѣдкахъ, совершаемыхъ при содѣйствіи правительственной власти, имѣвшихъ послѣдствіемъ недоборъ или убытокъ, является прежде всего контрагентъ. Итакъ, окончательный выводъ тотъ, что городское управленіе съ требованіемъ о взносѣ причитающейся городу суммы, если нотаріусъ при совершеніи или засвидѣтельствovanіи явки акта, подлежащаго обложенію, установленнаго сбора въ пользу города не выщелтъ, или недовыщелтъ, должно обратиться къ лицамъ, участвующимъ въ актѣ, и лишь при несостоятельности ихъ или другой какой либо невозможности взысканія всей или части суммы, требовать уплаты отъ нотаріуса (88/21).

2. На основаніи 201 ст. полож. о нотар. части со всѣхъ обязательствъ и договоровъ, совершаемыхъ нотаріусами, равно какъ съ предъявляемыхъ имъ къ засвидѣствованію или къ протесту взимаются сверхъ указанныхъ пошлннъ, сборъ въ доходъ того города, посада, мѣстечка или волости, гдѣ документъ совершенъ или предъявленъ, за исключеніемъ тѣхъ обязательствъ и договоровъ, кои изъяты изъ сего сбора по закону. Къ числу же актовъ, изъятыхъ отъ сего сбора, ст. 202 нотар. полож. относятъ акты, утверждаемые Старшимъ Нотаріусомъ, за исключеніемъ тѣхъ изъ нихъ, съ коихъ сборъ этотъ именно опредѣленъ въ законѣ. Но относительно подлежащихъ утвержденію Старшаго Нотаріуса раздѣльныхъ актовъ, касающихся недвижимыхъ и вмѣстѣ съ тѣмъ движимыхъ имуществъ, въ законахъ нѣтъ постановленій, чтобы съ нихъ взимался сборъ въ доходъ города. Посему, согласно точному смыслу 201 и 202 ст. нотар. полож., такіе раздѣльные акты не подлежатъ сбору въ доходъ города, посада, мѣстечка или волости, гдѣ они совершены, даже и въ томъ случаѣ, когда въ раздѣльный актъ включено и движимое имущество (04/55).

3. При засвидѣтельствovanіи явки запродажныхъ записей слѣдуетъ наскивать сборъ въ пользу города (74/668).

4. Въ книгахъ и росстрахъ нотаріуса (26, 28 ст. Нотар. Полож.) не уста-

повлено означать мѣсто совершенія или засвидѣтельствованія акта, буде сіе совершалось внѣ пребыванія конторы нотаріуса (79/227).

5. Сборы въ размѣрѣ опредѣляемомъ на основаніи 203 ст. Полож. поступаютъ въ доходъ чрезъ посредство нотаріусовъ, а не взимаются непосредственно городскимъ общественнымъ управленіемъ, какъ это было до введенія въ дѣйствіе Городового Положенія (81/58).

6. Если на договорѣ, уже оплаченномъ сборомъ въ городской доходъ, дѣлается надпись о передачѣ третьему лицу правъ и обязанностей, установленныхъ договоромъ, то Нотаріусъ, совершая засвидѣтельствованіе этой передачи, не имѣетъ въ виду никакого новаго обязательства, а удостоверяетъ лишь, что всѣ условія заключенной сторонами сдѣлки переносятся на третье лицо, замѣняющее прежняго участника договора. Посему, какъ бы ни опредѣлять положеніе этого вслущника съ точки зрѣнія юридическихъ его отношеній къ прежнимъ участникамъ сдѣлки, во всякомъ случаѣ при предъявленіи Нотаріусу къ засвидѣствованію надписи о состоявшейся передачѣ договора, не можетъ быть законнаго основанія ко вторичному взысканію городского сбора по 1 ч. ст. 201 Пол. о Нот. части, такъ какъ въ виду Нотаріуса остается одинъ и тотъ же прежній договоръ, уже оплаченный городскимъ сборомъ, а по 2 ч. той же статьи закона договоры, оплаченные этимъ сборомъ, освобождаются отъ вторичной платы онымъ. Указанный законъ продолжаетъ дѣйствовать и въ настоящее время потому, что съ изданіемъ новаго Устава о гербовомъ сборѣ измѣненъ только размѣръ городского сбора и никакихъ иныхъ измѣненій въ Пол. о Нот. ч. не сдѣлано (Общ. Собр. 02/19).

7. Нотаріальные акты, которые составляются за границею и представляются въ губерніяхъ Царства Польскаго къ запискѣ въ ипотечныя книги, подлежатъ вниманію сбора въ пользу городскихъ и гминныхъ кассъ. (Общ. Собр. 84/34).

8. 201 ст. Нот. Пол., съ обязательствъ и договоровъ, совершаемыхъ нотаріусами или предъявляемыхъ имъ къ засвидѣствованію и протесту, взимается особый сборъ въ доходъ того города, посада, мѣстечка или волости, гдѣ документъ совершенъ или предъявленъ; указаніе въ семъ законѣ на различные мѣстности, пользующіяся симъ сборомъ, объясняется тѣмъ, что по 2 и 3 ст. Нотар. Полож., нотаріусы опредѣляются какъ въ городахъ, такъ и въ мѣстечкахъ, посадахъ и селеніяхъ, мѣстомъ же совершенія или предъявленія акта должно считаться то поселеніе, въ которомъ назначено быть конторѣ совершившаго или засвидѣствовавшаго актъ, или учинившаго протестъ, такъ какъ по общему правилу для нотаріусовъ, выраженному въ 37 ст. Нотар. Полож., совершеніе и предъявленіе къ засвидѣствованію или протесту актовъ производится въ конторѣ нотаріуса, гдѣ онъ долженъ находиться не менѣе шести часовъ. Справедливость сего подтверждается Временными правилами, изданными для руководства при примѣненіи Нотар. Полож. и республикованными въ Собраніи Уаконовѣи 1867 года № 91, въ которыхъ въ ст. 48 указано, что при взысканіи установленнаго 201 ст. Нотар. Полож. сбора примѣняются правила ст. 887—892 Т. X ч. I; по смыслу же 888 ст. X т. I ч. сборъ по мѣсту совершенія актовъ взимается въ пользу тѣхъ городовъ, посадовъ и мѣстечекъ, гдѣ существовали присутственныя мѣста или лица, коимъ предъявлялись акты для засвидѣтельствованія или протеста. Затѣмъ, хотя, по 114 ст. Нотар. Полож. нотаріусамъ предоставлено право совершать акты и внѣ ихъ конторъ, но это право составляетъ исключеніе изъ общаго правила, вызванное болѣею и другими уважительными причинами лицъ, отъ имени коихъ актъ совершается. Подобное право совершать акты на дому не измѣняетъ, однако, общаго правила, по которому мѣстомъ совершенія актовъ признается контора нотаріуса, и въ законахъ гражданскихъ встрѣчается выраженіе— „совершать акты на дому“ (ст. 706), выраженіе это отнесено даже къ крѣпостному акту, тѣмъ не менѣе акты эти совершаются въ присутственномъ мѣстѣ у крѣпостныхъ дѣлъ (ст. 729, 765), такъ что подъ совершеніемъ акта на дому слѣдуетъ разумѣть написаніе оного, подписаніе удостовѣренія въ дѣйствительности акта, но не окончательное совершеніе

онаго. Подобно сему и акты явочные, на основаніи 834 ст. X т. I ч., свидѣтельствовались или у крѣпостныхъ дѣль или у нотаріусовъ и маклеровъ, и хотя симъ мѣстамъ и лицамъ, по 879 ст., дозволялось отбирать на дому сознаніе о дѣйствительности акта, тѣмъ не менѣе сборъ по совершенію акта поступалъ въ мѣста, указанные въ 883 ст. Что совершеніе акта на дому не измѣняетъ общаго правила о совершеніи актовъ и не должно вліять на опредѣленіе того учрежденія, въ которое должны быть отсылаемы сборы по мѣсту совершенія актовъ, видно изъ того, что въ книгахъ и реестрахъ нотаріуса (26, 28 ст. Нотар. Полож.) не установлено означать мѣсто совершенія или засвидѣтельствованія акта, буде сіе совершалось внѣ пребыванія конторы нотаріуса, такъ что мѣстность совершенія акта не можетъ быть провѣрена по книгамъ нотаріуса. Къ этому же заключенію приводитъ и соображеніе правилъ о ревизіи и свидѣтельствѣ книгъ нотаріусовъ для записыванія сборовъ (Собр. Узак. 1867 года № 33), въ которыхъ по 20 статьѣ въ городахъ свидѣтельство книгъ нотаріусовъ производится депутатомъ отъ думы или ратуши; между тѣмъ, нотаріусъ, находящійся въ городѣ, могъ совершить акты и внѣ города, если бы въ семь послѣднемъ случайъ сборъ за совершеніе акта подлежалъ отсылкѣ не въ думу или ратушу, а въ иное хозяйственное учрежденіе, то оно было бы лишено возможности повѣрить правильность взиманія и отсылки суммъ, ему принадлежащихъ, а сіе было бы несогласно съ точнымъ смысломъ правилъ о свидѣтельствѣ книгъ нотаріусовъ, на основаніи которыхъ къ свидѣтельству этому привлечены тѣ учрежденія, которыя заинтересованы въ правильномъ взиманіи и поступленіи сборовъ нотаріусовъ. Наконецъ, очевидная несостоятельность порядка отсылки денегъ не по мѣсту нахождения конторы нотаріуса видна изъ того, что акты, въ совершеніи которыхъ участвуютъ нѣсколько лицъ, жительствующихъ въ различныхъ мѣстностяхъ района дѣйствій нотаріуса и для совершенія которыхъ нотаріусъ отправляется къ каждому изъ сихъ лицъ на домъ, пришлось бы признать совершенными въ разныхъ мѣстахъ и сборъ за совершеніе акта слѣдовало бы раздѣлить между нѣсколькими хозяйственными учрежденіями, между тѣмъ, мѣстомъ совершенія акта можетъ быть только одно учрежденіе, а именно нотаріальная контора, и хозяйственное управленіе должно получить сборъ по совершенію акта въ полномъ размѣрѣ, въ законѣ указанномъ, а не въ части. Все изложенное приводитъ къ несомнѣнному заключенію, что при опредѣленіи той мѣстности, въ которой документъ долженъ считаться совершеннымъ или предъявленнымъ и въ доходъ которой поступаетъ, по 201 ст. Нотар. Полож., сборъ по совершенію актовъ, слѣдуетъ принимать въ основаніе мѣстонахожденіе конторы нотаріуса, совершившаго актъ (79/227 Общ. Собр. 82/16).

9. Мировые Судьи при исполненіи обязанностей нотаріусовъ обязаны взимать городской сборъ. (Общ. Собр. 82/16).

10. Суммы, собираемыя мировыми судьями, по 201 и 207 ст., должны быть передаваемы ими въ мѣстныя земскія управы, въ тѣхъ случаяхъ, когда засвидѣтельствованія, по коимъ онѣ взимаются, совершаются въ селеніяхъ (ц. м. ю. 1871 г. 28 Января № 242 и 23 Мая 1871 г. № 259). (Общ. Собр. 82/16).

11. Установленный 201—205 ст. Нот. Пол. сборъ не подлежитъ ко взысканію съ домашнихъ актовъ (Общ. Собр. 05/18).

12. Совершаемые крѣпостнымъ порядкомъ, согласно 1703 ст. 1 ч. X т. Св. зак., арендные договоры съ полученіемъ или назначеніемъ къ полученію денегъ впередъ болѣе, чѣмъ за годъ, не извѣмлются отъ уплаты сбора, установленнаго въ пользу городовъ, мѣстечекъ, поселеній и волостей, гдѣ они совершены (р. гр. д. Сен. 20 Февраля 1908 г. по д. Донецкаго).

При взысканіи установленнаго 201 статью Полож. о Нотар. части сбора примѣняются правила ст. 887—892 1 ч. X т. по прод. (Врем. прав. ст. 48).

По изданію 1900 г., ст. 887—890 значатся замѣненными ст. 10—14 прилож. къ ст. 708 т. X ч. 1, но эти послѣднія статьи содержатъ правила для биржевыхъ нотаріусовъ и при томъ касаются размѣра сбора, а таковой размѣръ предусмотрѣнъ ст. 203 Пол. о Нот. ч., и посему статьи эти нотаріусами не должны быть примѣняемы. Ст. 891 и 892 по издан. 1900 года исключены. (Замѣч. составителя).

Съ актовъ, утверждаемыхъ Старшимъ Нотаріусомъ, сборъ этотъ взыскивается лишь въ указанныхъ ст. 202 Полож. о Нотар. части случаяхъ и притомъ лишь при утвержденіи этихъ актовъ. (Врем. прав. ст. 49).

При передачѣ выкупныхъ свидѣтельствъ сборъ, установленный ст. 201 Полож. о Нотар. части, не взымается. (Врем. прав. ст. 50).

Четверть процентный сборъ въ пользу городскихъ доходовъ съ закладныхъ на недвижимыя имущества взымается только при предъявленіи сихъ закладныхъ ко вземканію. (Примѣчаніе 1 къ ст. 1649 т. X ч. 1).

201¹. Полюбовныя сказки объ оставленіи общихъ и чрезполосныхъ дачъ безъ размежеванія (Зак. Меж., ст. 776) совершаются и утверждаются безъ взиманія сбора по мѣсту совершенія актовъ. 1868 Янв. 16 (45400) III.

202. Довѣренности неторговья и акты, утверждаемые Старшимъ Нотаріусомъ, не подлежатъ установленному въ статьѣ 201 сбору въ пользу городовъ, посадовъ, мѣстечекъ или волостей, за исключеніемъ тѣхъ изъ сихъ актовъ, съ коихъ сборъ этотъ именно опредѣленъ въ законѣ. 1866 Апр. 14 (43186) пол. ст. 202.

1. Торговья довѣренности не подлежатъ сбору по мѣсту совершенія или засвидѣствованія актовъ (76/558, Общ. собр. 83/1).

2. Съ данныхъ на имѣнія, приобретаемыя съ публичнаго торга, оплачиваемыхъ крѣпостными поплинами и представляемыхъ Старшему Нотаріусу для отмѣтки въ крѣпостномъ реестрѣ (161 и 181 ст. Полож. о нотаріальной части и 32 ст. Врем. Правилья для руководства при примѣненіи Положенія о нотар. части), на основаніи 202 ст. Полож. о нотар. части, не взыскивается сборъ по мѣсту совершенія (81/58).

Установленный ст. 201 Пол. о Нот. ч. сборъ съ актовъ, утверждаемыхъ Старшимъ Нотаріусомъ (ср. ст. 202 пол.), взыскивается на точномъ основаніи ст. 169 Пол. о Нот. ч. (Врем. прав. ст. 88).

Отъ сбора по мѣсту совершенія актовъ освобождаются: 1) полюбовныя сказки объ оставленіи общихъ и чрезполосныхъ дачъ безъ размежеванія (зак. меж. т. X ч. 2, изд. 1893 г. ст. 620); 2) довѣренности какъ торговья, такъ и не торговья; 3) акты, утверждаемые и отмѣчаемые Старшимъ Нотаріусомъ, за исключеніемъ тѣхъ изъ сихъ актовъ, съ коихъ сборъ этотъ именно опредѣленъ въ законѣ (ст. 286) и 4) акты, освобождаемые по закону отъ гербоваго сбора. (Проектъ ст. 285).

Закладныя на недвижимыя имущества, арендные договоры и запродажныя записи, совершаемые съ условіемъ изложенія на имѣніе запреше-

нія или воспрепятствія переукрѣплять имѣніе до истеченія срока запродажи подлежатъ сбору по мѣсту совершенія актовъ. (Проектъ ст. 286).

203 (по прод. 1906 г.). Размѣръ означеннаго въ статьѣ 201 сбора опредѣляется въ суммѣ, равной размѣру гербового сбора, причитающагося съ упомянутыхъ въ той статьѣ обязательствъ и договоровъ. 1900 Юн. 10 (18782) мн. Гос. Сов., VIII.

1. Законъ (201 ст. Пол. о нотар. части), опредѣляя сборъ съ актовъ, совершаемыхъ нотариусами, въ пользу города, гдѣ документъ совершается или предъявляется, поставилъ размѣръ этого сбора въ прямую зависимость отъ количества гербового сбора взыскиваемаго казною съ означенныхъ документовъ и для опредѣленія этого размѣра въ каждомъ данномъ случаѣ слѣдуетъ прежде всего установить, какая цѣна гербовой бумаги требуется уставомъ о гербовомъ сборѣ для написанія этого акта и затѣмъ по этой цѣнѣ опредѣлить городской сборъ, изъ чего слѣдуетъ заключить, что сборъ въ пользу города долженъ всегда находиться въ зависимости отъ гербового сбора, указаннаго въ этомъ уставѣ и если актъ вслѣдствіе законнаго изъятія не подлежитъ гербовому сбору, то и городской сборъ по такому акту не подлежитъ взысканію (89/21).

2. Со всѣхъ обязательствъ и договоровъ, указанныхъ въ 201 ст. пол. о нот. ч. сборъ въ домахъ города, мѣстечка, посада или волости, по мѣсту совершенія предъявленнаго документа, подлежитъ взысканію въ суммѣ, равной размѣру новаго, возвышеннаго закономъ 30 Мая 1905 г. гербового сбора (р. общ. собр. 22 октября 1908 г. по предлож. оберъ-прокурора).

Размѣръ сбора по мѣсту совершенія или засвидѣтельствованія опредѣляется въ суммѣ, равной одной десятой процента съ суммы акта. Опредѣленный въ сей статьѣ размѣръ сбора вводится въ видѣ опыта на пять лѣтъ. (Проектъ ст. 287).

204. Съ заемныхъ писемъ, съ закладныхъ на движимыя имущества и съ иныхъ всякаго рода долговыхъ обязательствъ, взимается, при совершеніи или при предъявленіи ихъ къ засвидѣтельствованію послѣ написанія, только половина сбора, а другая получается лишь при явкѣ по срокѣ къ протесту или при представленіи ко взысканію. 1866 Апр. 14 (43186) пол., ст. 204.

205. Съ неявленныхъ векселей и долговыхъ обязательствъ сборъ взимается, въ полномъ размѣрѣ, при протестѣ или при представленіи ко взысканію. Тамъ же, ст. 205.

1. Для судебныхъ установленій, въ томъ числѣ для городскихъ судей, всѣмскихъ начальниковъ и волостныхъ судовъ, обязательно взиманіе установленнаго ст. 201—205 Нот. Пол. сбора въ указанныхъ 204 и 205 ст. Нот. Пол. случаяхъ при представленіи означенныхъ въ этихъ статьяхъ нотаріальныхъ или явочныхъ актовъ ко взысканію. (Общ. Собр. 05/18).

2. Означенный сборъ поступаетъ въ указанный ст. 207 Нот. Пол. доходъ по мѣсту совершенія дѣйствія явки, протеста или взысканія. (Общ. Собр. 05/18).

Съ заемныхъ писемъ, съ закладныхъ на движимыя имущества и съ иныхъ всякаго рода долговыхъ обязательствъ взимается, при совершеніи

или при предъявленіи ихъ къ засвидѣтельствуванію послѣ написанія только половина сбора, а другая получается лишь при явкѣ по срокѣ къ протесту, а съ закладныхъ на недвижимыя имущества,—полностью при представлении ко взысканію, съ прочихъ же упомянутыхъ въ статьѣ 286 актовъ—полностью при ихъ совершеніи. (Проектъ ст. 288).

Съ неявленныхъ векселей и долговыхъ обязательствъ сборъ взимается, въ полномъ размѣрѣ, при протестѣ въ неплатежѣ. (Проектъ ст. 289).

206. До взноса сбора Нотаріусъ не обязанъ выдавать **ВЫПИСИ.** Тамъ же, ст. 206.

До взноса сбора нотаріусъ не можетъ выдавать выписи или засвидѣтельствванія. (Проектъ ст. 290).

207. Установленный статьею 201 сборъ поступаетъ въ городахъ и мѣстечкахъ казенныхъ въ общую массу мѣстныхъ доходовъ, во владѣльческихъ мѣстечкахъ и посадахъ—исключительно на содержаніе полицейской и пожарной въ нихъ части, а въ селеніяхъ—на тотъ же предметъ во всей **ВОЛОСТИ.** Тамъ же, ст. 207.

Нотаріусы и заступающіе ихъ мѣсто, а равно Старшіе Нотаріусы, въ первое число каждаго мѣсяца доставляютъ въ подлежащія Думы или иныя хозяйственныя установленія, по прилагаемой при семъ формѣ вѣдомости о количествѣ поступившаго къ нимъ, на основаніи 201 и 202 ст. Полож. о Нот. части, сбора.

(Правила о передачѣ сборовъ и объ отчетности, ст. 34. Собр. узак. 1867 г. № 33). Форму см. въ прилож.

Собранныя на основаніи 201 и 202 ст. Полож. о Нотаріальной части суммы передаются, въ полной цифрѣ ихъ поступленія, въ концѣ мѣсяца при означенной въ ст. 34 вѣдомости, въ мѣстную Думу или Ратушу, или хозяйственное Управленіе, смотря по тому, въ массу какихъ доходовъ, согласно 207 ст. Полож., суммы эти должны поступить. (Тамъ же, ст. 43).

Въ принятіи денегъ выдаются квитанціи, которыя и предъявляются при свидѣтельствѣ книгъ для записыванія сборовъ, а по истеченіи года представляются, вмѣстѣ съ книгами, на ревизію въ Контрольную Палату.

(Тамъ же, ст. 44).

Дополненіе. Младшіе Нотаріусы и заступающія ихъ мѣсто лица, имѣющіе конторы свои въ селеніяхъ или городахъ, въ которыхъ введено Городовое положеніе 16 Іюня 1870 г., представляютъ книги для записыванія взимаемыхъ ими сборовъ, передъ наступленіемъ каждаго года, для засвидѣтельствванія и приложенія печати, первые—въ мѣстную Уездную Управу, а послѣдніе—въ мѣстную Городскую Управу. (Собр. узак. 1876 г. № 67, ст. 725).

ГЛАВА ЧЕТВЕРТАЯ.

О платѣ Нотаріусамъ и Старшимъ Нотаріусамъ.

I. О платѣ Нотаріусамъ.

208. За всякое должностное дѣйствіе, совершаемое Нотаріусами или заступающими ихъ лицами, имъ предоставляется, независимо отъ вышеупомянутыхъ пошлинъ и сборовъ, взимать плату въ свою пользу по добровольному съ обратившимися къ нимъ лицами соглашенію, или если сего соглашенія не послѣдуетъ, то по особой таксѣ. 1866 Апр. 14 (43186) пол., ст. 208.

По своду 1857 года нотаріусамъ и маклерамъ предоставлено было въ жалованье и на канцелярскіе расходы, въ томъ числѣ и на заготовленіе книгъ и уплату пошлинъ въ казну, двадцать пять процентовъ взимаемаго ими въ пользу городовъ сбора. Плата эта, незначительная сама по себѣ, взималась лишь съ актовъ, являемыхъ для засвидѣтельствованія или протеста. При предоставленіи нотаріусамъ гораздо обширнѣйшаго круга дѣйствія, постановленія свода о платѣ недостаточны и трудъ нотаріусовъ должно, слѣдуя примѣру другихъ государствъ, оцѣнить, по различнымъ ихъ дѣйствіямъ, такою, предоставивъ впрочемъ каждому, во всякомъ отдѣльномъ случаѣ и добровольное о платѣ съ обратившимися къ нему лицами соглашеніе. (З. м.)

209. Такса за должностныя дѣйствія Нотаріусовъ устанавливается, по соглашенію Министра Юстиціи съ Министерствами Внутреннихъ Дѣлъ и Финансовъ, въ законодательный порядокъ, съ Высочайшаго утвержденія. Тамъ же, ст. 209.

Примѣчаніе. Въ 1867 году утверждена временная такса вознагражденія Нотаріусовъ и заступающихъ ихъ мѣсто. 1867 Іюн. 27 (44770).

Устанавливаемая въ этой статьѣ такса за всякое должностное дѣйствіе нотаріуса, есть въ существѣ налогъ на совершающихъ акты, а установленіе и уничтоженіе налоговъ можетъ быть совершаемо лишь въ законодательномъ порядкѣ. (З. м.)

Такса вознагражденія нотаріусовъ и заступающихъ ихъ мѣсто.

1. За совершеніе нотаріальныхъ актовъ (ст. 79 Положенія) взимается:

За акты цѣною не свыше 500 руб.	2 руб.
” ” ” отъ 500 до 1.000 руб.	3 ”
” ” ” свыше 1.000 руб.	4 ”

и сверхъ того $\frac{1}{10}$ процента (10 к. со 100 р.) съ цѣны акта.

2. За засвидѣтельствованіе заемныхъ обязательствъ, векселей и протестъ оныхъ (ст. 128, п. 6, и ст. 146 Положенія):

14. За сообщеніе Государственному Банку, его конторамъ и отдѣленіямъ ежемѣсячныхъ вѣдомостей о записанныхъ и протестованныхъ векселяхъ и обязательствахъ нотариусы получаютъ вознагражденіе въ размѣрѣ 10 к. за свѣдѣніе о каждомъ записанномъ или протестованномъ у нихъ векселѣ или обязательствѣ. (Собр. узак. 1890 г. № 70 ст. 671).

15. За выдачу вторичныхъ и послѣдующихъ выписей (дубликатовъ) (ст. 148 Полож.)—по 1 копѣикѣ съ каждой строчки.

16. За дѣйствія, совершаемыя Нотариусомъ внѣ его конторы (ст. 144 Полож.), сверхъ означенной въ предыдущихъ статьяхъ платы:

въ столицахъ	3 р.
„ губернскихъ городахъ	2 „
„ уѣздныхъ городахъ и уѣздахъ	1 „

17. На проѣздъ за чертою города взимается по 40 коп. на версту, а по желѣзнымъ дорогамъ—плата за мѣсто во 2-мъ классѣ въ оба пути и кромѣ того за время, употребленное на поѣздку за городъ въ округѣ:

изъ столицъ	5 р.
„ губернскаго города	3 „
„ другихъ мѣстностей	2 „

если при этомъ на поѣздку употреблено не болѣе сутокъ; въ противномъ случаѣ за каждыя, хотя не полныя сутки, плата полагается, какъ за первыя сутки.

18. Прогонныя деньги не вносятся въ общій счетъ полученнаго Нотариусомъ вознагражденія, изъ котораго на пополненіе залога, когда оно въ теченіе года достигнетъ опредѣленной положеніемъ суммы, высчитывается $\frac{1}{3}$.

19. Нотариусъ можетъ требовать платы денегъ, означенныхъ въ 16 и 17 статьяхъ, впередъ, при самомъ приглашеніи его къ совершенію акта или за свидѣтельствованію внѣ его конторы.

Законодательные мотивы къ такѣ вознагражденія нотариусовъ см. въ приложеніяхъ.

За засвидѣтельствованіе актовъ, указанныхъ въ 1-й ст. временныхъ правилъ, мировые судьи получаютъ вознагражденіе на основаніи 2—4 и 7-й ст. временной таксы вознагражденія Нотариусовъ и заступающихъ ихъ мѣсто. (Врем. прав. ст. 5).

Мировые судьи имѣютъ право взимать также плату, означенную въ ст. 14, 16 и 17-й временной таксы Нотариусовъ. (Врем. прав. ст. 6).

1. Нотариусъ, ходатайствуя объ утвержденіи купчей крѣпости, представляется повѣреннымъ, а приглашеніе его по этому предмету съ клиентомъ подлежащимъ обсужденію по законамъ о личномъ наймѣ, договоры же довѣрителей съ повѣренными о вознагражденіи ихъ за ходатайство по дѣламъ требуютъ письменнаго удостовѣренія (78/65).

2. Размѣръ платы нотариусу, установленный добровольнымъ соглашеніемъ его со сторонами, требуетъ письменнаго удостовѣренія и свидѣтельскія показанія не допускаются (78/65).

См. подъ ст. 212 тез. 2.

3. По смыслу 161 ст. Нотар. Пол., взятіе на себя нотариусомъ порученій предьявлять выписи изъ актовой книги Старшему Нотариусу для утвержденія не входитъ въ кругъ обязательныхъ дѣйствій нотариусовъ, какъ это подтверждается уже тѣмъ, что не во всѣхъ городахъ, гдѣ есть нотариусы, имѣется и Старшій Нотариусъ; въ такѣ же вознагражденія нотариусовъ въ числѣ

нотаріальныхъ дѣйствій оно также не поименовано. Засимъ не представляется и твердаго основанія требовать внесенія платы за это именно трудъ въ книги для записыванія сборовъ, поступающихъ къ нотаріусу (ст. 26, 193 Нотар. Полож.). (78/65).

4. Законъ не дѣлаетъ никакого различія между тѣми дѣйствіями, которыя обязательны, и тѣми, которыя необязательны для нотаріуса, разумѣя, что для него всякое дѣйствіе какъ должностное, обязательно, безвозмезднаго совершенія дѣйствія, исполняются ли они въ пользу физическаго юридическаго лица, ни ст. 208, ни вообще Нотар. Полож. не устанавливаетъ (80/179).

5. За доставленіе банкамъ свѣдѣнія о протестованныхъ векселяхъ Нотаріусы могутъ взимать платы (80/179).

6. По силѣ 208 ст. Нотар. Полож. за всякое должностное дѣйствіе, совершаемое нотаріусами или заступающими ихъ мѣсто, предоставляется имъ взимать въ свою пользу плату или по соглашенію съ обращающимися къ нимъ лицами, или же, если не послѣдуетъ такового, — по таксѣ. Слѣдовательно точный разумъ сего закона показываетъ, что право нотаріуса на взиманіе платы или вознагражденія распространяется на всякое должностное дѣйствіе, что отъ платы этой не изымается никакое лицо, въ пользу котораго совершается такое дѣйствіе, и что существенными условіями для полученія платы служить или добровольное соглашеніе или такса (80/179).

8. Подъ совершеніемъ акта, о коемъ говорится въ ст. 1 обѣихъ таксѣ, нельзя разумѣть ничего иного, кромѣ изготовленія нотаріусомъ порученнаго его составленію документа; такое изготовленіе удостоверяется по закону выдачею сторонѣ выписи изъ акта; поэтому, первая выписка и представляетъ собою именно тотъ актъ, за совершеніе котораго установлена особая плата 1 ст. обѣихъ таксѣ. Сія мысль закона явствуетъ весьма опредѣлительно и изъ 213 ст. нот. пол., по силѣ коей, вознагражденіе нотаріусу за несостоявшіеся акты опредѣляется лишь въ половинномъ размѣрѣ—что, очевидно, не могло бы имѣть мѣста, если бы за выдачу первой выписи полагалась особая плата независимо отъ платы за самое совершеніе акта; изъ сопоставленія 115 и 118 ст. нот. пол. видно, что выдача первой выписи обязательна для нотаріуса въ силу закона, послѣдующія же выписи могутъ быть выдаваемы только по требованію лицъ, въ актѣ опредѣленныхъ,—откуда явствуетъ, что выдача первой выписи составляетъ такое дѣйствіе нотаріуса, которое входитъ въ понятіе совершенія акта, и что посему за выдачу ихъ не полагается нотаріусу никакого иного вознагражденія, кромѣ вознагражденія за самое совершеніе акта. (Общ. Собр. 87/5).

9. Совершеніе нотаріусомъ заявленія отъ одного лица другому составляетъ дѣйствіе, совершаемое нотаріусомъ внѣ его конторы, и посему оно можетъ быть подводимо и подъ дѣйствіе ст. 14 и подъ дѣйствіе ст. 9—10 таксы 76 г. (ст. 16, 11—12 таксы 67 г.). Но какъ по общему правилу, примѣненіе обѣихъ постановленій къ случаямъ, для коихъ установлены особыя правила, не допускаются, то и нельзя не признать, что, при установленіи таксами особой платы именно за совершеніе нотаріусами заявленій, нотаріусы вправѣ взимать за это дѣйствіе лишь то вознагражденіе, которое исключительно для сего случая закономъ установлено. (Общ. Собр. 87/5).

10. Нотаріусы вправѣ получить за означенное заявленіе лишь вознагражденіе, опредѣленное именно за это дѣйствіе ст. 9—10 таксы 76 г. (Ст. 11—12 таксы 67 г.) хотя бы оно было учинено внѣ нотаріальной конторы, и стало быть, они не вправѣ взимать въ сихъ случаяхъ вознагражденіе, опредѣленное 14 ст. таксы 76 г. (16 ст. таксы 67 г.) за прочія совершаемыя ими внѣ конторы, дѣйствія. Установленное въ 11—12 ст. таксы 67 г. (9—10 таксы 76 г.) вознагражденіе за совершеніе внѣ конторы заявленій, законодатель имѣлъ въ виду, что означенныя заявленія будутъ совершены въ чертѣ того города или той мѣстности, въ коей находится контора совершающаго заявленіе нотаріуса, ибо для случаевъ, требующихъ поѣздки нотаріуса за городъ въ округъ, предоставлено нотаріусу, сверхъ слѣдующаго ему по таксѣ за самое дѣйствіе вознагражденія, получать еще повсертными и суточ-

ныя деньги (ст. 17 таксы 67 г. и ст. 15 таксы 76 г.), право на каковыя должно безспорно принадлежать нотариусу и при поѣздкѣ, по просьбѣ обращающагося къ нему лица, за городъ въ округъ для совершенія заявленія отъ одного лица къ другому. (Общ. Собр. 87/5).

11. Въ Нотаріальномъ Положеніи установленъ особый порядокъ обжалованія частными лицами неправильныхъ дѣйствій Нотариусовъ. Жалобы приносятся тому окружному суду, которому Нотариусъ подвѣдомъ, а постановленія окружнаго суда по этимъ жалобамъ подлежатъ обжалованію судебной палатѣ (ст. 60 и 62 Нот. Пол.). Этотъ порядокъ примѣняется и къ жалобамъ на неправильныя дѣйствія Нотариуса по взиманію имъ платы за совершаемыя имъ для частныхъ лицъ служебныя дѣйствія (ст. 208 Нот. Пол.), съ тѣмъ, однако, что споръ о количествѣ слѣдующей Нотариусу платы рѣшается Окружнымъ судомъ окончательно (ст. 215 нот. пол.). Упомянутый порядокъ установленъ исключительно для лицъ, обращающихся къ Нотариусу, а не для самого Нотариуса, который, въ силу 1 ст. У. Г. С., вправѣ отыскивать съ частныхъ лицъ причитающееся ему за совершаемыя имъ служебныя дѣйствія вознагражденіе, въ общемъ порядкѣ судопроизводства (94/33).

12. Установленіе размѣра причитающейся нотариусу платы за доставленіе Государственному банку и его конторамъ свѣдѣній о протестованныхъ векселяхъ не зависитъ отъ Сената, и если таковой не предусмотрѣнъ такою, то опредѣленіе онаго, на основаніи 209 ст. нот. пол., можетъ послѣдовать не иначе, какъ по соглашенію Министра Юстиціи съ Министрами Внутреннихъ Дѣлъ и Финансовъ въ законодательномъ порядкѣ. (Общ. Собр. 85/19).

13. Дѣйствующею нынѣ Высочайше утвержденною 27 іюня 1867 года временною таксою вознагражденія нотариусовъ симъ послѣднимъ предоставляется за совершаемыя ими должностныя дѣйствія взимать въ свою пользу плату, опредѣляемую въ стат. 1 за совершеніе нотаріальныхъ актовъ по цѣнѣ акта; въ ст. 2—за засвидѣтельствованіе заемныхъ обязательствъ, векселей и протестъ оныхъ—по суммѣ обязательства или векселя; въ ст. 3—за засвидѣтельствованіе договоровъ—по цѣнѣ акта; въ ст. 4—за совершеніе и засвидѣтельствованіе актовъ и договоровъ, цѣнность предмета которыхъ не можетъ быть опредѣлена, какъ за актъ въ одну тысячу руб.; въ ст. 5—за засвидѣтельствованіе вѣрности копій—съ листа и постранично; въ ст. 6—за засвидѣтельствованіе подлинности подписей—за подпись, и въ слѣдующихъ статьяхъ за совершеніе прочихъ засвидѣтельствовацій—въ размѣрѣ для каждаго вида засвидѣтельствовацій именно установленномъ. Такое содержаніе таксы не оставляетъ сомнѣнія въ томъ, что должностное дѣйствіе нотариуса, опредѣляемое п. 2 ст. 128 и въ ст. 133—135. Положенія о нотаріальной части (по изд. 1892 года) какъ совершеніе „засвидѣтельствованія подлинности подписей“, предусмотрѣно именно 6 ст. таксы, подъ опредѣленіе же прочихъ статей быть подводимо оно не можетъ. Практика, приравнивающая засвидѣтельствованіе подлинности подписей на договорахъ, совершенныхъ домальнымъ порядкомъ, къ засвидѣствованію договоровъ, о коемъ говорится въ ст. 3 таксы, лишена всякаго основанія. Подъ „засвидѣтельствованіемъ договоровъ“ возможно разумѣть лишь „засвидѣтельствованіе явки договоровъ“ или „засвидѣтельствованіе явочныхъ актовъ“, предусматриваемое въ п. 6 ст. 128 и въ 146 и 147 Пол. Нот., вполнѣ различающееся отъ засвидѣствованія подлинности подписей, къ каковому виду засвидѣтельствовацій относится, какъ уже замѣчено выше п. 2 ст. 128 и ст. 133-135 Пол. Нот. Существенное различіе между этими двумя видами засвидѣтельствовацій состоитъ въ томъ, что при засвидѣствованіи явки актовъ нотариусъ обязанъ удостовѣриться не только въ самоличности, но и въ законной правоспособности участвующихъ къ совершенію такого засвидѣтельствовацій (ст. 147 Пол. Нот.), тогда какъ при засвидѣствованіи подлинности подписей нотариусъ обязанъ удостовѣриться лишь въ самоличности подписавшихся лицъ, не касаясь ихъ правоспособности. Сообразно съ симъ различіемъ въ порядкѣ засвидѣтельствовація, тѣ совершаемыя не у нотариуса акты, на которыхъ нотариусомъ засвидѣствованы лишь подписи участвующихъ лицъ, лишены нѣкоторыхъ присвоенныхъ закономъ актовъ, явленнымъ къ засви-

дѣлствованію, преимуществъ какъ при опредѣленіи силы письменныхъ доказательствъ на судѣ, такъ и при конкурсномъ производствѣ. Совершать тѣ или другіе засвидѣлствованія зависятъ, по правиламъ Нотаріальнаго Положенія, вполне отъ усмотрѣнія лицъ, прибѣгающихъ къ засвидѣлствованію, несущихъ на себѣ и всѣ невыгодныя послѣдствія отъ засвидѣлствованія акта въ томъ, а не иномъ порядкѣ. И посему нотаріусы, когда къ нимъ обращаются съ требованіемъ совершенія засвидѣлствованія подлинности подписи на договорѣ, совершенномъ не у нотаріуса, хотя бы актъ этотъ и могъ по желанію сторонъ, подлежать явки въ порядкѣ засвидѣлствованія явочныхъ актовъ, отнюдь не вправѣ отказывать въ засвидѣлствованіи лишь подлинности подписей на такомъ актѣ подъ предлогомъ, будто бы актъ подлежитъ непремѣнному засвидѣлствованію въ качествѣ акта явочнаго. Такой отказъ представляется тѣмъ болѣе неправильнымъ, что, по ст. 3 таксы вознагражденія нотаріусовъ за засвидѣлствованіе явки договоровъ, плата опредѣляется, сообразно цѣнѣ акта, не менѣе, какъ въ одинъ рубль, тогда какъ за засвидѣлствованіе лишь подлинности подписей на домашнихъ договорахъ плата, по ст. 6 той же таксы, опредѣлена въ ной въ десять копеекъ за каждую подпись. По симъ основаніямъ Правительствующій Сенатъ опредѣлилъ: разъяснить, что плата нотаріусамъ за совершеніе засвидѣлствованія подлинности подписей на договорахъ, совершенныхъ домашнимъ порядкомъ, опредѣлена ст. 6 Высочайше утвержд. 27 Іюня 1867 г. временной таксы вознагражденія нотаріусовъ (96/55).

14. Такъ какъ въ дѣйствующей таксѣ вознагражденія нотаріусовъ не указанъ размѣръ платы за сообщеніе частнымъ банкамъ свѣдѣній о протестованныхъ векселяхъ, то Судъ не можетъ на основаніи 216 ст. Полож. о нотар. части опредѣлить Нотаріусу вознагражденіе за сообщеніе имъ Городскому банку свѣдѣній о протестованныхъ векселяхъ въ томъ размѣрѣ, какой опредѣленъ такою же за сообщеніе однородныхъ свѣдѣній Государственному банку, его копторамъ и отдѣленіямъ (98/75).

15. По вопросамъ о томъ: 1) какую плату въ правѣ взимать Нотаріусы за приемъ платежей по предъявленнымъ къ протесту, но не протестованнымъ векселямъ; 2) съ кого такая плата должна быть ввимаема; съ учрежденій банка, представляющихъ векселя Нотаріусамъ или же съ плательщиковъ и 3) въ правѣ ли Нотаріусы требовать при протестѣ векселя или получения по оному платежа безъ протеста, сверхъ установленной ст. 2 таксы за протестъ еще вознагражденія и по ст. 16 той же таксы за дѣйствіе внѣ конторы, Сенатъ нашелъ, что приемъ Нотаріусомъ платежа по предъявленному къ нему для протеста векселю какъ и самый протестъ и предложеніе оному требованіе платежа, есть, несомнѣнно, должностное дѣйствіе Нотаріуса. На основаніи же ст. 208 ст. Нотар. Полож., за всякое должностное дѣйствіе представляется Нотаріусу взимать въ свою пользу плату. Вслѣдствіе чего надлежитъ признать, что Нотаріусъ въ правѣ получить вознагражденіе и за приемъ платежа по предъявленному для протеста векселю. По закону приведенное выше 208 ст. должностное дѣйствіе Нотаріуса вознаграждается или на основаніи соглашенія его съ обращающимися къ нему лицами, или, при отсутствіи такого соглашенія, по таксѣ, установленной въ порядкѣ, указанномъ въ 209 ст. Нотар. Полож., или, наконецъ, за дѣйствія, не вошедшія въ таксу—по опредѣленію Суда, по соображенію съ предметами, вошедшими въ таксу, и съ совершенною Нотаріусомъ въ данномъ случаѣ работою (тамъ же ст. 216). Между тѣмъ Высочайше узн. 27 Іюня 1867 г. временною таксою вознагражденія Нотаріусовъ и вступающихъ ихъ мѣсто, приемъ Нотаріусомъ платежа по представленному къ протесту векселю не предусмтрѣнъ, и вознагражденіе Нотаріусу за сіе дѣйствіе не опредѣлено. Вслѣдствіе сего и руководствуясь рѣшеніемъ Сената по общему собранію касс. д-товъ 1885 г. № 19, Сенатъ признаетъ, что установленіе размѣра платы Нотаріусу за приемъ платежа по предъявленному къ протесту векселю не зависитъ отъ Сената. Переходи, затѣмъ, къ разрѣшенію второго вопроса, Сенатъ усматриваетъ, что, на основаніи 208 и 211 ст. Нотар. Полож., плата Нотаріусу производится тѣми лицами или учрежденіями, кои обращаются къ нему за совершеніемъ того или иного должност-

наго дѣйствія. Правило это подтверждается и ст. 212 Нотар. Полож. а также § 19 приведенной выше таксы. Такимъ образомъ обязанность вознаграждать Нотариуса лежитъ на тѣхъ лицахъ, въ пользу которыхъ данное должностное дѣйствіе совершается. А такъ какъ протестъ векселя въ интересѣ векселедержателя, то отсюда слѣдуетъ, что и пріемъ Нотариусомъ денегъ для передачи предъявителю векселя совершается въ интересѣ послѣдняго, вслѣдствіе чего онъ и долженъ вознаграждать Нотариуса за означенное должностное дѣйствіе. Обращаясь, наконецъ, къ третьему вопросу, Сенатъ находитъ, что протестъ Нотариусомъ векселя, по самому существу своему есть дѣйствіе, совершаемое внѣ нотаріальной конторы. Поэтому въ виду того, что за протестъ векселя въ § 2 таксы 27 Іюня 1867 года вознагражденіе Нотариусу опредѣлено, необходимо признать, что этимъ вознагражденіемъ исчерпывается весь размѣръ платы, за учиненіе протеста. Посему Нотариусы за протестъ векселя не въ правѣ требовать сверхъ установленной § 2 платы, еще вознагражденія § 16 таксы, какъ за дѣйствіе, совершаемое внѣ конторы. Не подлежитъ, однако, сомнѣнію, что приведенный § 2 таксы имѣетъ примѣненіе въ томъ случаѣ, если протестъ совершается въ предѣлахъ того города или поселенія, въ которыхъ находится нотаріальная контора, ибо въ § 17 таксы предусмотрѣно повѣрстное и суточное вознагражденіе Нотариуса на проѣздъ за чертою города. Вслѣдствіе сего нельзя не прійти къ заключенію, что если протестъ долженъ быть совершенъ за чертою того города или поселенія, въ которыхъ находится контора Нотариуса, то въ семь случаевъ къ вознагражденію собственно за протестъ должно быть присоединено и вознагражденіе по § 17 на проѣздъ Нотариуса до мѣста жительства лица, противъ котораго совершается протестъ. Справедливость присоединенія къ платѣ Нотариуса за предусмотрѣнное таксою дѣйствіе (§ 11 таксы) вознагражденія и по § 17 признала уже общимъ собраніемъ касс. д-овъ Сената въ рѣш. 1887 г. № 5 въ отношеніи совершенія Нотариусомъ заявленія отъ одного лица другому (141—145 ст. Нотар. Полож.), имѣющему мѣстожительство за чертою города. Разрѣшивъ, такимъ образомъ, предложенные вопросы въ указанномъ смыслѣ, Сенатъ, вмѣстѣ съ тѣмъ, не могъ не остановиться на обсужденіи и возникшаго на практикѣ вопроса о вознагражденіи Нотариуса за доставленіе денегъ, полученныхъ по векселю, въ учрежденія, представившія оный для протеста. Въ семь отношеній Сенатъ находитъ, что доставленіе Нотариусомъ денегъ по мѣсту нахождения предъявителя векселя не есть необходимая связанная съ самымъ протестомъ, обязанность Нотариуса, а потому и должна подлежать особому вознагражденію. Посему и въ виду того, что доставленіе денегъ, какъ требующее оставленія конторы, есть дѣйствіе, предусмотрѣнное въ § 16 таксы, надлежитъ признать, что вознагражденіе по этому пункту таксы Нотариусъ не въ правѣ получить за доставленіе имъ по принадлежности полученныхъ по векселю денегъ. На основаніи изложенныхъ соображеній, Сенатъ опредѣлилъ: 1) признать, что Нотариусы имѣютъ право на полученіе вознагражденія, указаннаго въ первомъ вопросѣ; 2) признать, что плату они получаютъ съ представляющихъ векселя къ протесту; 3) признать, что при протестѣ векселей Нотариусы не въ правѣ, сверхъ установленной за протестъ 2 ст. таксы платы, требовать вознагражденія еще и по 16 ст. той же таксы; и 4) признать, что это послѣднее вознагражденіе Нотариусы въ правѣ получать за доставленіе полученныхъ денегъ внѣ конторы (01/107).

16. Министръ Юстиціи призналъ необходимымъ обратиться къ предсѣдателямъ Окружныхъ Судовъ съ просьбой принять всѣ завѣщанія отъ нихъ мѣры къ тому, чтобы нотаріусы не только, какъ было указано въ циркулярѣ М. Ю. отъ 26 Мая 1908 г. за № 28629, не предъявляли требованія о вознагражденіяхъ сверхъ таксы, но и назначали бы вознагражденія за дѣйствія, не предусмотрѣнныя таксою, въ частности же за составленіе проекта акта объ отчужденіи участковъ надѣльныхъ земель, въ самомъ умѣренномъ размѣрѣ. (Цирк. М. Ю. 21 Февраля 1909 г. № 10025).

За всякое должностное дѣйствіе, совершаемое Нотариусами или за

ступающими ихъ лицами, они независимо отъ вышеупомянутыхъ пошлинъ и сборовъ, взимаютъ вознагражденіе въ свою пользу по особой таксѣ, при семъ приложенной, при чемъ заключеніе договоровъ о вышемъ или низшемъ противъ означеннаго въ таксѣ вознагражденія, въ какой бы то ни было (формѣ) воспрещается. Вознагражденіе за совершеніе черновыхъ актовъ взимается Нотаріусами по добровольному съ обратившимися къ нимъ лицами соглашенію. Участковые судьи и за эти послѣднія дѣйствія взимаютъ вознагражденіе въ свою пользу только по таксѣ. (Проектъ ст. 292).

Такса за должностныя дѣйствія Нотаріусовъ устанавливается на пять лѣтъ, по соглашенію Министерства Юстиціи съ Министерствами Внутреннихъ Дѣлъ и Финансовъ, въ законодательномъ порядкѣ, съ Высочайшаго утвержденія. (Проектъ ст. 293).

210. Когда годовой, съ назначенной въ предшедшей (209) статьѣ платы по таксѣ, доходъ Нотаріуса, состоящаго въ столичномъ или губернскомъ городѣ, превыситъ двѣ тысячи четыреста рублей, а въ уѣздномъ городѣ или уѣздѣ тысячу двѣсти рублей, то изъ суммы, исчисляемой для Нотаріуса по той же таксѣ, сверхъ вышеозначеннаго количества платы за совершаемыя имъ должностныя дѣйствія, одна треть обращается на увеличеніе представленнаго имъ залога, пока залогъ этотъ не составитъ въ столицахъ двадцати пяти тысячъ, въ губернскихъ городахъ пятнадцать тысячъ, а въ уѣздныхъ городахъ или уѣздахъ десяти тысячъ рублей. 1866 Апр. 14 (43186) пол., ст. 210.

211. Требовавшіе совершенія акта или засвидѣтельствованія отвѣтствуютъ Нотаріусу въ платѣ всѣ за каждаго и каждый за всѣхъ. Тамъ же, ст. 211.

212. Нотаріусъ имѣетъ право требовать слѣдующую ему плату немедленно по исполненіи дѣйствія (ст. 208); выдавать же выписи, копии и засвидѣтельствованія онъ обязанъ не прежде, какъ по полученіи сей платы. Тамъ же, ст. 212.

1. Сборы по крѣпостнымъ актамъ взимаются при утвержденіи старшимъ, а не младшимъ нотаріусомъ (199 и 200 ст. Нот. Полож.), за исключеніемъ платы въ пользу самого нотаріуса, которая взыскивается по совершеніи акта (212 ст.), (75/794).

2. Изъ смысла ст. 208, 210 и 212 Нот. Пол. невозможно сдѣлать тотъ выводъ, что нотаріусъ не можетъ доказывать учиненія ему платы или вознагражденія свыше таксы, иначе какъ письменнымъ удостовѣреніемъ даннаго оную лица въ томъ, что она дана по соглашенію (78/65).

213. За совершеніе акта, не состоявшагося по независимымъ отъ Нотаріуса причинамъ, онъ получаетъ плату въ половину противъ той, которая причиталась бы въ случаѣ окончательнаго совершенія акта. Тамъ же, ст. 213.

214. За совершение актовъ, которые окажутся недѣйствительными по винѣ Нотаріуса, а равно и за неправильныя засвидѣтельствванія, выписи и копіи, онъ, по требованію заплатившаго, обязывается возратить уплаченныя ему деньги, независимо отъ отвѣтственности за убытки по иску, когда таковой будетъ предъявленъ установленнымъ порядкомъ. Тамъ же, ст. 214.

215. Споры, могущіе возникнуть о количествѣ слѣдующей Нотаріусу платы, рѣшаются окончательно тѣмъ же Окружнымъ Судомъ, которому онъ подвѣдомъ. Тамъ же, ст. 215.

На основаніи 215 ст. Положенія о нотаріальной части споры, могущіе возникнуть въ количествѣ слѣдующей нотаріусу платы, рѣшаются окончательно Окружнымъ Судомъ, которому онъ подвѣдомъ (70/1726).

216. Количество платы за дѣйствіе, не вошедшее въ таксу, опредѣляется судомъ, по соображенію съ предметами, вошедшими въ таксу, и съ совершенною Нотаріусомъ въ данномъ случаѣ работою. Тамъ же, ст. 216.

1. При установленіи таксы вознагражденія нотаріусовъ невозможно было опредѣлить размѣръ вознагражденія за то завѣдываніе ходомъ производства по составленію проекта раздѣла наслѣдства, которое, согласно 1413 статьи устава гражданскаго судопроизводства, можетъ быть возложено на нотаріусовъ, потому что нельзя заранее предвидѣть всѣхъ сопряженныхъ съ этимъ дѣйствіемъ трудовъ. Въ этихъ случаяхъ вознагражденіе должно назначаться, по силѣ 216 статьи положенія о нотаріальной части, судомъ, по соображенію съ совершенною нотаріусомъ работою. (З. М. къ ст. 19 таксы вознагражденія Нот.).

2. Точный смыслъ ст. 215 и 216 пол. о нот. ч. не оставляетъ никакого сомнѣнія въ томъ, что эти узаконенія относятся лишь къ отдѣльнымъ случаямъ спора между нотаріусомъ и тѣмъ лицомъ, которое обязано уплатить вознагражденіе по поводу совершеннаго нотаріусомъ должностнаго дѣйствія; но узаконенія эти не даютъ права окружнымъ судамъ устанавливать размѣръ вознагражденія на будущее время за извѣстныя дѣйствія вообще, причѣмъ подобнаго рода постановленія въ силу 2 п. 249 ст. учр. суд. уст., подлежатъ обжалованію въ порядкѣ надзора. (Опр. Соед. Прис. I и Касс. Деп. Сен. 1838 г. № 790).

3. Споры о количествѣ платы, слѣдующей нотаріусу, разрѣшаются Окружными Судами во всѣхъ безъ исключенія случаяхъ, причѣмъ количество платы за дѣйствіе нотаріусу, предлусм. таксою, должно быть опредѣлено, согл. 216 ст. Нот. Пол. и 9 ст. У. Гр. С. по соображенію съ тѣми предметами, вошедшими въ таксу, къ которымъ они наиболѣе приближаются, и съ совершенною нотаріусомъ работою. На это указываетъ какъ текстъ 216 ст. Нот. Пол., такъ и то обстоятельство, что если бы Окр. Суду предстояло опредѣлять плату лишь за такія дѣйствія нотаріуса, которые могутъ быть подведены подъ тотъ или др. п. таксы,—то предписаніе закона соображаться и съ количествомъ труда, понесеннаго нотаріусомъ, было бы бесполезно. Рѣш. Общ. Собр. 1885 г. № 19 не можетъ служить оправданіемъ иного толкованія закона, такъ какъ точное значеніе его объясняется предметомъ, бывшимъ въ разсмотрѣніи Сената. Общ. Собранію было предложено на разрѣшеніе предположеніе Мин. Фин. объ обязаніи нотаріусовъ сообщать Государственному Банку и его конторамъ вѣдомости о протестованныхъ векселяхъ и объ уста-

новленіи за этотъ трудъ однообразной платы нотаріусамъ въ опредѣленномъ размѣрѣ. Общ. Собр. признавъ обязанность нотаріусовъ сообщать эти свѣдѣнія, указало и на то, что споры о размѣрѣ платы за этотъ трудъ должны быть разрѣшаемы судами на осн. 216 ст. нот. пол. и только отклонило предположеніе объ установленіи общей однообразной платы нотаріусамъ за доставленіе свѣдѣній о протестованныхъ векселяхъ, какъ возможное послѣдовать лишь въ законодательномъ порядкѣ, какъ дополненіе таксы. Въ виду сего, Сенатъ призналъ, что размѣръ вознагражденія нотаріусовъ за всѣ ихъ дѣйствія, не предусмотрѣнные таксою, въ случаѣ споровъ, опредѣляются Окружными Судами (Общ. Собр. 89/36).

Требовавшіе совершенія акта или засвидѣтельствованія отвѣтствуютъ нотаріусу въ вознагражденіи всѣ за cadaго и каждый за всѣхъ, если по сему предмету не состоялось иного съ нотаріусомъ соглашенія. (Проектъ ст. 294).

Нотаріусъ имѣетъ право требовать слѣдующее ему вознагражденіе немедленно по исполненіи дѣйствія; выдавать же выписи, копии и засвидѣтельствованія онъ обязанъ не прежде, какъ по полученіи сего вознагражденія. (Проектъ ст. 295).

Если начатое совершеніе акта не доведено до конца по независящимъ отъ нотаріуса причинамъ, онъ получаетъ вознагражденіе въ полвинку противъ того, которое причиталось бы въ случаѣ окончательнаго совершенія акта. (Проектъ ст. 296).

Споры, могущіе возникнуть о количествѣ слѣдующаго нотаріусу вознагражденія, рѣшаются окончательно тѣмъ же Окружнымъ Судомъ, которому онъ подвѣдомъ. (Проектъ ст. 298).

Количество вознагражденія за дѣйствіе, не вшедшее въ таксу, опредѣляется судомъ по соображенію съ предметами вшедшими въ таксу, и съ совершенною Нотаріусомъ въ данномъ случаѣ работою. (Проектъ ст. 299).

Причитающееся нотаріусу по таксѣ или присужденное судомъ въ его пользу вознагражденіе взыскивается, по распоряженію предсѣдателя суда, чрезъ полицію. (Проектъ ст. 300).

II. О платѣ Старшимъ Нотаріусамъ.

217. За выдачу изъ Нотаріальнаго Архива выписей, копій и другихъ бумагъ и за приложеніе къ нимъ печати, взимается плата по тѣмъ же правиламъ и въ томъ же размѣрѣ, какъ за бумаги разнаго рода, выдаваемыя изъ Окружнаго Суда. Тамъ же, ст. 217.

При выдачѣ тяжущимся исполнительныхъ листовъ, копій рѣшеній и документовъ или иныхъ бумагъ, равно свидѣтельствъ, справокъ и т. п., взимается за переписку по шестидесяти копѣекъ съ листа, считая каждыя двадцать пять строкъ за страницу. (Уст. Гражд. судопр., ст. 854 по редакціи 1908 года).

Къ каждой бумагѣ, выдаваемой на основаніи предшедшей (854) статьи тяжущимся изъ суда, прилагается печать, за что и взимается отдѣльная пошлина въ двадцать копѣекъ. (Уст. Гражд. судопр. ст. 855).

РАЗДѢЛЪ ПЯТЫЙ.

О нотаріальной части въ губерніяхъ Варшавскаго судебного округа.

218. Правила сего положенія распространяются на Варшавскій Судебный округъ съ измѣненіями, въ нижеслѣдующихъ статьяхъ указанными. 1875 Февр. 19 (54401) прав., ст. 1.

См. разъясн. подъ ст. 89 и 90.

219. Завѣдываніе нотаріальной частью, подъ наблюденіемъ судебныхъ установленій, поручается Нотаріусамъ, состоящимъ при Ипотечныхъ Канцеляріяхъ Окружныхъ Судовъ и Мирowychъ Судей. Должности же Старшаго Нотаріуса не учреждается. Тамъ же, ст. 2.

1. Нотаріусы, состоящіе при уѣдныхъ ипотечныхъ канцеляріяхъ въ губерніяхъ Царства Польскаго, могутъ исполнять свои должностныя обязанности во всемъ томъ округѣ окружнаго суда, въ которомъ они имѣютъ мѣсто пребыванія (84/37).

2. Если дѣйствія Мироваго Судьи (ст. 256 Нотар. Полож.) по утвержденію актовъ имѣютъ характеръ нотаріальный, то само собою разумѣется, что эти дѣйствія подлежатъ разсмотрѣнію того учрежденія, которому подвѣдомственна вообще нотаріальная часть, въ которомъ возникаетъ большее количество разнообразныхъ вопросовъ по примѣненію Нотаріальнаго Положенія и которое, слѣдовательно, имѣетъ возможность установить болѣе однообразную практику. Этимъ учрежденіемъ оказывается Окружный Судъ (84/139).

3. Всѣ нотаріусы въ губерніяхъ Варшавскаго судебного округа, какъ состоящіе при ипотечныхъ канцеляріяхъ окружныхъ судовъ, такъ равно и мирowychъ судей, подчинены окружному суду (84/139).

4. Одно подчиненіе Окружному суду мирowychъ судей не можетъ еще освободить окружные суды отъ разсмотрѣнія дѣлъ, вытекающихъ изъ нотаріальныхъ дѣйствій мирowychъ судей по утвержденію актовъ (84/139).

5. Несмотря на отсутствіе этого подчиненія, постановленія семейнаго совѣта, въ которомъ предсѣдательствуетъ также мировой судья, подлежатъ обжалованію окружному суду (84/139).

6. Хотя ипотечныя отдѣленія при мирowychъ судьяхъ и не подчинены окружному суду, но тѣмъ не менѣе Правительствующій Сенатъ въ рѣшеніи своемъ 1882 г. по дѣлу Шретера высказалъ уже, между прочимъ, что окружные суды постановляютъ частныя, только неокончательныя, опредѣленія, въ качествѣ ипотечнаго начальства, по частнымъ жалобамъ на ипотечныя отдѣленія при мирowychъ судьяхъ (84/139).

220. Мировымъ судьямъ въ тѣхъ городахъ, гдѣ нѣтъ

Нотаріусовъ, и Гминнымъ судамъ предоставляется засвидѣтельствованіе: 1) частныхъ актовъ по сдѣлкамъ цѣною до *пятисотъ рублей*; 2) указанныхъ въ пунктѣ 2 статьи 248 Устава Гражданскаго Судопроизводства довѣренностей, и 3) упомянутыхъ въ статьяхъ 1359, 1361 и 1374 того же Устава мировыхъ записей и прошеній и третейскихъ записей. Тамъ же, ст. 3.

Примѣчаніе. Указанные въ сей (220) статьѣ частные акты, представляемые къ засвидѣтельствуванію у Мировыхъ Судей и Гминныхъ Судяхъ, могутъ быть составляемы, кромѣ Русскаго языка, и на языкѣ, употребляемомъ мѣстнымъ населеніемъ, но съ тѣмъ, что, въ случаѣ возникновенія по такому акту судебного разбирательства и представленія онаго въ судебное установленіе, долженъ быть представляемъ, вмѣстѣ съ подлиннымъ актомъ, и засвидѣствованный переводъ онаго на языкъ Русскій. 1876 Іюн. 17 (56105) ст. 3.

1. Въ царствѣ Польскомъ мировой судья не можетъ отказать лицамъ, имѣющимъ право требовать составленія инвентарной описи, въ просьбѣ о разрѣшеніи нотаріусу, по 1724 ст. Уст. Гр. Суд. составить оную, когда эта просьба заявлена всѣми означенными лицами, и избранный ими нотаріусъ согласился принять на себя составленіе описи (85/23).

2. По ст. 220 Полож. о нотар. части, мировымъ судьямъ въ тѣхъ городахъ, гдѣ нѣтъ нотаріусовъ, и гминнымъ судамъ предоставлено засвидѣтельствованіе (п. 1) частныхъ актовъ по сдѣлкамъ цѣною до пятисотъ рублей, а въ статьѣ 221, перечисляющей акты, не подлежащие засвидѣтельствуванію порядкомъ, указаннымъ въ предыдущей статьѣ, не содержится указанія на акты, выданные неграмотными и, такимъ образомъ, по буквальному смыслу вышеприведенныхъ узаконеній слѣдуетъ прити къ выводу, что гминнымъ судамъ предоставлено право свидѣтельствовать домашніе акты неграмотныхъ съ вытекающими изъ такого засвидѣтельствванія послѣдствіями (99/105).

3. По точному смыслу 220 ст. Нотаріальнаго Положенія, гминные суды имѣютъ право свидѣтельствовать означенные въ этой статьѣ акты и въ тѣхъ мѣстностяхъ, гдѣ имѣются нотаріусы. (Общ. Собр. 85/15).

221. Засвидѣтельствуванію у Мировыхъ Судей и въ Гминныхъ Судяхъ не подлежатъ: 1) акты о передачѣ или ограниченіи права собственности на недвижимыя имущества; 2) акты, касающіеся правъ гражданскаго состоянія; 3) договоры, касающіеся имущественныхъ отношеній между супругами; 4) даренія; 5) завѣщанія публичныя или тайныя, и 6) сдѣлки, касающіяся правъ, обезпеченныхъ ипотекою. 1875 Февр. 19 (54401) прав., ст. 4.

Примѣчаніе (по прод. 1906 г.). Мировые Судьи, при коихъ состоятъ Уѣздныя Ипотечныя Отдѣленія, совершаютъ засвидѣтельствованіе выписей изъ книгъ гражданскаго состоянія, а равно исполняютъ предписанія закономъ дѣйствія относительно сообщенія подлежащимъ чиновникамъ гражданскаго состоянія актовъ о послѣдовавшей смерти уроженцевъ Царства Польскаго за границей, или во время нахождения ихъ въ военной службѣ. Ежегодная чрезвычайная ревизія книгъ гражданскаго состоянія въ нѣкоторыхъ приходяхъ, на основаніи дѣйствующихъ по сему предмету узаконеній, какъ за текущей, такъ и за истекшіе годы, возлагается на Предсѣдателей Мировыхъ Съѣздовъ (а). Дѣйствія, возложенныя на основаніи сего примѣ-

чанія на Мировыхъ Судей, при которыхъ состоятъ Уѣздныя Ипотечныя Отдѣленія, возлагаются въ городѣ Варшавѣ на Предсѣдателя мѣстнаго Городскаго Мироваго Съѣзда (б).

(а) 1876 Авг. 6 (56286) ст. 2; 1894 Мая 30 (10682); 1901 Июн. 4 (20239) ст. 1, 2.—(б) 1878 Окт. 23 (58344); 1901 Июн. 4 (20239) ст. 1, 2.

1. Въ Варшавскомъ округѣ на обязанности Мировыхъ Судей, при которыхъ состоятъ уѣздныя ипотечныя отдѣленія, лежитъ совершеніе всѣхъ безъ исключенія дѣйствій относительно засвидѣтельствованія выписей изъ актовъ гражд. состоянія, возложенныхъ гражд. улож. на должностныхъ лицъ гражд. вѣдомства,—а слѣдовательно и то засвидѣтельствованіе, которое, по ст. 83 сего улож., должно исходить отъ предсѣдателя гражд. суда I степ., т. е. именно въ выдачѣ выписи акта гражданскаго состоянія, въ предѣлахъ подсудности Окр. Суда, для представленія ея за предѣлами его округа—въ Департаментъ Герольдіи. (Общ. Собр. 93/16).

2. Возбужденіе дѣлъ о дисциплинарной отвѣтственности чиновниковъ, вѣдущихъ книги гражданскаго состоянія, принадлежитъ съѣздамъ мировыхъ судей; дѣла сіи вѣдаются окружными судами, чиновники сіи въ порядкѣ дисциплинарнаго производства, подвергаются взысканіямъ, означеннымъ въ ст. 916—920 Улож. о нак. изд. 1847 года. (Общ. Собр. 94/25).

222. Для Нотаріусовъ, отъ которыхъ до введенія въ дѣйствіе сего Положенія принято, на основаніи дѣйствовавшихъ въ Царствѣ Польскомъ правилъ, ипотечное обезпеченіе, таковое можетъ замѣнить денежный залогъ, если по размѣру своему оно соотвѣтствуетъ тому залогу, который будетъ установленъ на основаніи статьи 8 сего Положенія. 1875 Февр. 19 (54401) прав., ст. 5.

223. Мировые Судьи, Члены Гминныхъ Судовъ и должностныя лица, временно назначенныя для исправленія нотаріальныхъ обязанностей, залоговъ не представляютъ. Тамъ же, ст. 6.

224. Въ случаяхъ, указанныхъ въ статьѣ 13, Окружный Судъ, по просьбѣ уволеннаго отъ службы Нотаріуса или его наслѣдниковъ, дѣлаетъ распоряженіе о публикаціи въ мѣстныхъ вѣдомостяхъ о томъ, что если въ теченіе *шести мѣсяцевъ* со времени публикаціи никто не заявитъ требованія, подлежащаго удовлетворенію изъ представленнаго Нотаріусомъ ипотечнаго обезпеченія, то статья о семь обезпеченіи будетъ исключена изъ ипотечной книги. Если, по истеченіи сего срока, такого требованія не заявлено, или если и заявлено, но со стороны Нотаріуса или его наслѣдниковъ будетъ представлено доказательство объ удовлетвореніи этого требованія, то по опредѣленію суда статья объ обезпеченіи исключается изъ ипотечной книги. Тамъ же, ст. 7.

225. Должность Нотаріуса предоставляется желающему занять оную не иначе, какъ по испытаніи его Предсѣдате-

лемь Окружнаго Суда, Прокуроромъ и однимъ изъ Нотариусовъ, состоящихъ при Ипотечной Канцеляріи Окружнаго Суда, въ умѣннѣ правильно излагать акты и въ знаніи формъ нотаріальнаго дѣлопроизводства и необходимыхъ для исполненія сей должности законовъ. Тамъ же, ст. 8.

При соблюденіи прочихъ, указанныхъ въ ст. 7 и 8 проекта условій, нотариусами могутъ быть и лица, практически занимавшіяся въ теченіи установленныхъ сроковъ, въ мѣстныхъ ипотечныхъ отдѣленіяхъ. (Проектъ ст. 306).

Отъ установленнаго въ ст. 8 проекта испытанія освобождаются также секретари ипотечныхъ отдѣленій, если они состояли въ этой должности въ теченіе сроковъ, указанныхъ въ статьѣ 7 проекта. (Проектъ ст. 307).

Въ столицахъ и крупныхъ населенныхъ или торговыхъ центрахъ, опредѣляемыхъ Высочайше утвержденными положеніями Комитета Министровъ, нотариусами могутъ быть только лица, кончившія курсъ юридическихъ наукъ въ высшихъ учебныхъ заведеніяхъ или выдержавшія экзаменъ въ сихъ наукахъ и представившія свидѣтельство о своихъ постоянныхъ практическихъ занятіяхъ въ конторѣ нотариуса въ теченіе не менѣе двухъ лѣтъ; въ прочихъ же мѣстностяхъ, въ случаѣ недостатка лицъ, удовлетворяющихъ вышеозначеннымъ условіямъ, нотариусами могутъ быть назначаемы и лица, окончившія курсъ наукъ въ другихъ высшихъ или среднихъ учебныхъ заведеніяхъ или выдержавшія экзаменъ по программамъ сихъ заведеній, если они представляютъ свидѣтельство въ томъ, что занимались постоянно въ конторѣ нотариуса не менѣе трехъ лѣтъ. Представленія объ опредѣленіи крупныхъ населенныхъ или торговыхъ центровъ вносятся въ Комитетъ Министровъ Министромъ Юстиціи по сношенію съ Министрами Внутреннихъ Дѣлъ и Финансовъ, а относительно областей, находящихся въ вѣдѣніи Военнаго Министра и съ симъ послѣднимъ. (Проектъ ст. 7).

Лица, удовлетворяющія требованіямъ, означеннымъ въ предшедшей (7) статьѣ, и желающія занять должность нотариуса, подвергаются испытанію по программѣ, установленной Министромъ Юстиціи въ умѣннѣ правильно излагать акты и въ усвоеннѣ формъ нотаріальнаго дѣлопроизводства и необходимыхъ для исполненія этой должности познаній. (Проектъ ст. 8).

Въ составъ комиссіи, производящей испытанія на должность нотариуса, входятъ независимо отъ постоянныхъ оной членовъ, два нотариуса, изъ состоящихъ при ипотечной канцеляріи Окружнаго Суда по назначенію председателя суда. (Проектъ ст. 309).

Къ дѣламъ охранительнымъ, веденіе коихъ предоставляетъ нотариусамъ ст. 37 проекта, относятся: уполномочіе замужнихъ женщинъ (ст. 2089—2095 уст. гражд. суд.), представленіе завѣщаній къ явкѣ, разрѣшеніе просьбъ общихъ легатаріевъ о вводѣ во владѣніе (ст. 2170 того же устава) и раздѣлъ наслѣдства (ст. 2187 и слѣд.). (Проектъ ст. 310).

226. Отмѣнена [1887 Апр. 24 (4370) III].

227. Слѣпокъ печати и экземпляръ подписи каждаго Нотариуса хранятся въ мѣстныхъ Ипотечныхъ Уѣздныхъ и Губернскихъ Канцеляріяхъ. 1875 Февр. 19 (54401) прав., ст. 10.

228. Нотариусъ обязанъ вести: 1) реестръ для означен-

нія всѣхъ вообще совершаемыхъ имъ актовъ, протестовъ и засвидѣтельствованій; 2) книгу для записки взимаемыхъ имъ сборовъ; 3) общій алфавитный указатель всѣхъ совершенныхъ имъ актовъ и засвидѣтельствованій; 4) вѣдомость всѣмъ документамъ, имѣющимся у него на храненіи, и 5) списокъ всѣхъ вообще лицъ, признанныхъ состоящими подъ законнымъ прещеніемъ, а также лицъ, дѣеспособность коихъ ограничена посредствомъ назначенія судебного совѣтника (ст. 499 Гражданскаго Уложенія 1825 года). Списокъ сей долженъ быть вывѣшенъ въ Канцеляріи на видномъ мѣстѣ. Тамъ же, ст. 11.

Нотаріусъ обязанъ также вести вѣдомость неипотекованнымъ недвижимостямъ, расположеннымъ въ предѣлахъ округа ипотечной канцеляріи, въ районѣ которой находится контора нотаріуса, и отчужденіе коихъ воспрещено по судебнымъ опредѣленіямъ, или вслѣдствіе обращенія на нихъ взысканія. (Проектъ ст. 312).

229. Нотаріальные реестры изготовляются самимъ Нотаріусомъ и выдаются ему за шнуромъ, печатью и скрѣпою, по листамъ, Секретаря подлежащаго Ипотечнаго Отдѣленія и за подписью Члена Окружнаго Суда или Мироваго Судьи, по принадлежности. Тамъ же, ст. 12.

По проекту (ст. 313) правило, изложенное въ ст. 229 пол. о нот. ч. примѣняется лишь къ нотаріальнымъ реестрамъ, денежнымъ книгамъ и книгамъ для внесенія актовъ о протестѣ векселей.

230. Нотаріальные акты пишутся на отдѣльныхъ листахъ, на установленной гербовой бумагѣ, и не вносятся въ актовыя книги. Тамъ же, ст. 13.

231. По истеченіи каждаго года Нотаріусъ обязанъ соединять въ хронологическомъ порядкѣ всѣ совершенные имъ нотаріальные акты, съ слѣдующими къ каждому изъ нихъ приложеніями, въ одну или нѣсколько тетрадей, смотря по числу и объему актовъ; каждая изъ сихъ тетрадей скрѣпляется и прошнуровывается Нотаріусомъ съ приложеніемъ печати, и затѣмъ представляется виѣстѣ съ реестромъ въ Ипотечный Архивъ. Въ концѣ тетради выставляется собственноручно и прописью число содержащихся въ ней актовъ, а въ реестрѣ—число статей. Тамъ же, ст. 14.

По истеченіи каждаго года нотаріусъ обязанъ соединять въ хронологическомъ порядкѣ всѣ совершенные имъ, за исключеніемъ тайныхъ завѣщаній, нотаріальные акты, съ слѣдующими къ каждому изъ нихъ

приложеніями, въ одну или нѣсколько тетрадей, смотря по числу и объему актовъ; каждая изъ сихъ тетрадей скрѣпляется и прошнуровывается нотаріусомъ съ приложеніемъ печати и затѣмъ, чрезъ пять лѣтъ со времени истеченія того года, къ которому тетрадь эта относится, представляется вмѣстѣ съ реестромъ въ ипотечный архивъ. Въ концѣ тетради выставляется собственноручно и прописью число содержащихся въ ней актовъ, а въ реестрѣ—число статей. (Проектъ ст. 315).

Вмѣстѣ съ подлинными нотаріальными актами нотаріусомъ представляются въ ипотечный архивъ также и выписи съ таковыхъ актовъ, оставшіяся невыданными участвовавшимъ въ совершеніи акта лицамъ. (Проектъ ст. 316).

232. Означенныя въ предшедшей (231) статьѣ подписи повѣряются Секретаремъ Ипотечнаго Отдѣленія, который, по удостовѣреніи правильности ихъ своею подписью, оставляетъ поступившіе нотаріальные документы, книги и реестры на храненіи въ Ипотечномъ Архивѣ. Тамъ же, ст. 15.

233. По смерти Нотаріуса, увольненіи отъ службы или удаленіи отъ должности, его акты, книги, реестры и печать отбираются немедленно Секретаремъ Ипотечнаго Отдѣленія. Отобранные акты, реестры, книги и печать сдаются, съ соблюденіемъ порядка, предписаннаго статьею 231, при описи, въ Ипотечный Архивъ; причемъ печать надпиливается крестообразно. Тамъ же, ст. 16.

234. Нотаріальные Архивы соединяются съ Ипотечными Архивами, состоящими при Ипотечныхъ Отдѣленіяхъ (Уѣздныхъ и Губернскихъ). Завѣдываніе Ипотечнымъ и Нотаріальнымъ Архивомъ возлагается на Секретаря Ипотечнаго Отдѣленія. Тамъ же, ст. 17, 34.

Примѣчаніе. Старшему Предсѣдателю Варшавской Судебной Палаты предоставлено поручать временно храненіе Нотаріальныхъ Архивовъ вновь назначаемымъ Нотаріусамъ, съ возложеніемъ на нихъ послѣднихъ обязанности выдавать выписи и копии съ находящихся у нихъ на храненіи нотаріальныхъ актовъ. 1876 Июл. 1 (56152).

Старшему Предсѣдателю Варшавской Судебной Палаты предоставляется принять мѣры къ передачѣ нотаріальныхъ архивовъ въ ипотечные архивы, съ указаніемъ порядковъ и сроковъ сей передачи. (Примѣчаніе къ ст. 319 проекта).

235. Секретарь Ипотечнаго Отдѣленія пользуется, для приложенія гдѣ слѣдуетъ, печатью Ипотечнаго Отдѣленія. 1875 Февр. 19 (54401) прав., ст. 18.

236. Экземпляръ подписи каждаго Секретаря Ипотечнаго Отдѣленія долженъ быть сообщаемъ, на случай сличенія, во всѣ Ипотечные и Нотаріальные Архивы. Тамъ же, ст. 19.

237. Секретарь Ипотечнаго Отдѣленія обязанъ содержать реестръ выдаваемыхъ имъ выписей изъ хранящихся въ Ипотечномъ Архивѣ актовъ и копій съ нихъ. Реестръ сей ведется по правиламъ о реестрахъ для Нотаріусовъ. Тамъ же, ст. 20.

238. Реестры изготовляются самимъ Секретаремъ Ипотечнаго Отдѣленія и выдаются ему изъ сего Отдѣленія за шнуромъ, печатью, скрѣпою по листамъ и за подписью Члена Окружнаго Суда или Мироваго Судьи, по принадлежности. Тамъ же, ст. 21.

239. Статьи 50—55 сего Положенія не примѣняются въ Варшавскомъ судебномъ округѣ. Тамъ же, ст. 22.

240. Кругъ дѣйствій Нотаріусовъ заключается: 1) въ совершеніи для желающихъ всякаго рода актовъ, кромѣ особо изъятыхъ отъ сего закономъ; 2) въ выдачѣ выписей изъ актовъ и копій оныхъ; 3) въ совершеніи засвидѣтельствствованій; 4) въ принятіи на храненіе представляемыхъ частными лицами документовъ, и 5) въ совершеніи дѣйствій, указанныхъ въ Главѣ IV Раздѣла II Книги V Устава Гражданскаго Судопроизводства. Тамъ же, ст. 23.

Для формальныхъ (т. е. не домашнихъ) довѣренностей въ Варшавскомъ Округѣ существуетъ лишь одна форма—нотаріальная (Нотар. Полож. ст. 79 и слѣд.). Полномочіе лицу, не состоящему въ числѣ присяжныхъ повѣренныхъ, на веденіе въ Гражданскомъ Кассаціонномъ Департаментѣ дѣлъ этого округа, по смыслу ст. 247 Уст. Гр. Суд., можетъ быть удостовѣрено лишь нотаріальною довѣренностью (83/58).

По ст. 23 прав. о прим. къ Варшав. суд. окр. Нотар. Полож. установленный симъ Положеніемъ порядокъ засвидѣтельствствованія явки актовъ вообще (ст. 65 п. 4) и довѣренностей въ особенности (ст. 128 п. 6) на этотъ округъ не простирается (83/58).

Кругъ дѣйствій нотаріусовъ заключается: 1) въ совершеніи для желающихъ всякаго рода актовъ, кромѣ особо изъятыхъ отъ сего закономъ; 2) въ выдачѣ выписей изъ актовъ и копій оныхъ; 3) въ совершеніи засвидѣтельствствованій; 4) въ принятіи на храненіе представляемыхъ частными лицами документовъ, денегъ и цѣнныхъ бумагъ и 5) въ совершеніи дѣйствій, указанныхъ въ главѣ VI раздѣла I книги VI устава гражданскаго судопроизводства.

Примѣчаніе. Совершеніе дѣйствій, указанныхъ въ пунктѣ 5 сей статьи, удостовѣряется составленіемъ надлежащихъ протоколовъ. (Проектъ ст. 325).

241. Акты могутъ быть совершаемы, по усмотрѣнію сторонъ, домашнимъ или нотаріальнымъ порядкомъ, за исключеніемъ актовъ о переходѣ или ограниченіи права собственности на недвижимыя имущества, которые, подъ опасеніемъ

недѣйствительности самыхъ договоровъ и сдѣлокъ, должны быть совершаемы всегда у Нотаріусовъ. Тамъ же, ст. 24.

Акты для закрѣпленія за военнымъ вѣдомствомъ неипотекован. имущества, отчуждаемыхъ отъ частныхъ владѣльцевъ,—должны быть совершаемы нотаріальнымъ порядкомъ. (Общ. Собр. 94/19).

По общему правилу, выраженному въ ст. 707 уст. гр. суд., въ связи съ разъясненіемъ Правительствующаго Сената въ рѣшеніяхъ 1890 г. № 12, 1893 г. № 50 и друг., акты, совершенные въ предѣлахъ губерній Царства Польскаго, обсуждаются по законамъ мѣста ихъ совершенія, то есть по тѣмъ правиламъ, которыя дѣйствуютъ въ означенныхъ губерніяхъ; по этимъ законамъ должны были обсуждаться означенные акты во всемъ ихъ объемѣ, то есть въ отношеніи, какъ устанавливаемыхъ ими правъ и обязанностей, такъ и формы ихъ совершенія (рѣш. 1890 г. № 12); по отношенію къ даренію движимаго имущества закономъ въ ст. 1289 ч. 1 X т. св. зак. установлено извѣтное изъ приведеннаго общаго правила, заключающееся въ томъ, что коренные жители Имперіи, временно пребывающіе въ Царствѣ Польскомъ, въ своихъ распоряженіяхъ объ означенномъ имуществѣ, находящемся въ Имперіи, должны руководствоваться закономъ ихъ постояннаго жительства, что, въ качествѣ извѣтій, это правило должно быть толкуемо тѣсно, а не распространительно, точный же смыслъ приведенной 1289 ст., въ связи съ предшествующими 1287 и 1288 ст. 1 ч. X т., на которыя къ ней сдѣлана ссылка, не оставляетъ никакого сомнѣнія въ томъ, что заключающееся въ ней специальное правило касается только правъ и обязанностей, устанавливаемыхъ закономъ о дарственныхъ актахъ, то есть внутренняго содержанія этихъ актовъ, а отнюдь не формы ихъ содержанія, повтому изъ формъ даренія, совершеннаго въ Царствѣ Польскомъ, при условіяхъ, предусмотрѣнныхъ въ 1289 ст. 1 ч. X т., должны быть примѣняемы не законы дѣйствующіе въ Имперіи (1 ч. X т.), а тѣ, которые дѣйствуютъ въ Царствѣ Польскомъ (гр. код. Наполеона), а по ст. 931 Гражд. К. Д. для таковыхъ актовъ требуется нотаріальная форма (06/2).

Акты могутъ быть совершаемы, если въ законѣ не содержится иныхъ по сему предмету опредѣленій, домашнимъ или нотаріальнымъ порядкомъ, за исключеніемъ актовъ: а) о переходѣ или ограниченіи права собственности на недвижимыя имущества; б) актовъ ипотечныхъ (ст. 1 и 2 ипот. уст. 1818 г.); в) о дареніи и принятіи даренія (ст. 981 и 982 гражд. код.); г) предбрачныхъ договоровъ (ст. 207 гражд. код.); д) актовъ усыновленія (ст. 1661 уст. гражд. суд.); е) признанія дитяти, рожденнаго внѣ брака (ст. 1662 уст. гражд. суд.); ж) о закладѣ движимаго имущества въ случаяхъ, указанныхъ въ ст. 2074 гражд. код.; з) довѣренностей на веденіе дѣла въ судебныхъ мѣстахъ за исключеніемъ случаевъ, указанныхъ въ законѣ (ст. 95, 891, 1969, 1979 и 2009 уст. гражд. суд.) и другихъ актовъ, которые по дѣйствующимъ законамъ подъ опасеніемъ недействительности самыхъ договоровъ и сдѣлокъ, должны быть совершаемы всегда нотаріальнымъ порядкомъ. (Проектъ ст. 326).

242. Нотаріусу запрещается совершать акты или за-свидѣтельствованія, кромѣ случаевъ, указанныхъ въ ст. 75, также и отъ имени или на имя лицъ, находящихся у него подъ попечительствомъ, или коимъ онъ назначенъ, по опредѣленію суда, для совѣта. Тамъ же, ст. 25.

243. Акты, для которыхъ, сверхъ правилъ, изложенныхъ въ семь Положеніи, установлены въ законахъ гражд.

данскихъ и другихъ дѣйствующихъ въ губерніяхъ Варшавскаго судебного округа законоположеній особыя правила и формы, должны быть составляемы съ точнымъ соблюденіемъ оныхъ. Тамъ же, ст. 26.

1. По точному смыслу ст. 20 Ипот. Уст., ипотечное начальство при разсмотрѣніи ходатайства жены о внесеніи законной ипотеки на имѣніе ея мужа не въ правѣ входить въ обсужденіе существа тѣхъ требованій, объ обезпеченіи которыхъ она проситъ, такъ какъ по ст. 29 п. 6 того же Устава разрѣшеніе споровъ по существу должно проходить судебнымъ порядкомъ. (02/72).

2. Если собственникомъ одного имѣнія выговорено у собственника другого имѣнія такое право, которое осталось неоглашеннымъ по ипотекаъ послѣдняго имѣнія, несмотря на то, что оно, по его свойствамъ, могло быть оглашено,—такое оглашеніе исключительно въ виду свойства оговореннаго права не можетъ послѣдовать по одностороннему требованію, заявленному въ ипотечномъ порядкѣ пріобрѣтателемъ перваго имѣнія (04/1).

3. Ограниченіе, внесенное въ III раздѣлѣ ипотечнаго указателя подуховнаго имѣнія, проданнаго на основаніи правилъ 1/13 іюля 1871 г., соотвѣтствуетъ § 19 этихъ правилъ и состоитъ въ томъ, что „владѣльцы“ безъ особаго разрѣшенія правительства, не могутъ, до окончательной уплаты стоимости купленныхъ ими на основаніи настоящихъ правилъ имѣній ни закладывать сіи имѣнія, ни обременять оныя вообще какими либо долговыми обязательствами. Такое ограниченіе запрещаетъ должнику казны, впредь до уплаты долга, безъ разрѣшенія правительства предпринимать дѣйствія, непосредственно обременяющія имѣнія, каковыми могутъ быть признаны лишь договоры, сами по себѣ устанавливающіе ипотечные обремененія, т. е. договорныя ипотеки (ст. 50 и 112—118 ипотечн. уст. 1818 г.). Это заключеніе выводится изъ точнаго смысла закона, ограничивающаго правоспособность собственника имѣнія и не допускающаго, посему, распространительнаго толкованія, и въ виду этого слѣдуетъ признать, что это ограниченіе относится исключительно къ договорной ипотекаъ и не относится къ судебной ипотекаъ, которая можетъ быть установлена на сіихъ имѣніяхъ (05/5; 99/35).

4. По ст. II Ипотечн. Устава 1818 года, правососнованія, дающія лишь личное право, по внесеніи ихъ въ ипотечную книгу, устанавливаютъ право вещное, и вопросъ о принадлежности въ подобномъ случаѣ спорной недвижимости лицу, на имя котораго заведена ипотека, долженъ быть разрѣшенъ на основаніи ипотечныхъ законовъ, необлеченіе же акта, служащаго правососнованіемъ въ форму, требуемую ст. 256-ю и 257-ю Полож. о нотаріальной части, само по себѣ не служить въ этомъ случаѣ препятствіемъ къ признанію спорнаго имущества собственностью этого лица (92/20).

5. Ст. ст. 1 и 2 Ипотечн. Уст. 1818 г., требуя для ипотечныхъ слѣлокъ, совершаемыхъ чрезъ повѣренныхъ, полномочія въ официальной формѣ, очевидно имѣютъ въ виду не допускать лишь домашнихъ довѣренностей; но довѣренность, совершенная въ Имперіи явочнымъ порядкомъ, т. е. въ той официальной формѣ, которая установлена закономъ для довѣренностей (ст. 128, 146 и 147 Положен. о нотар. части) дѣйствительна для совершения ипотечныхъ слѣлокъ въ Варшавскомъ Округѣ (98/27).

6. На основаніи ст. 1985 Гражданскаго Кодекса, довѣренность всякому лицу, могущему быть повѣреннымъ, можетъ быть дана въ формѣ частнаго акта; но это правило, на основаніи 249 ст. Полож. о примѣн. суд. уставовъ къ Варшавскому судебному округу, какъ несогласное съ 247 ст. Устава Гражд. Судопр., отмѣнено относительно веденія дѣлъ въ судебныхъ установленіяхъ и сохранило силу лишь для дѣйствій внѣ судебныхъ (Обор. рѣш. Гражд. Кассац. Департамента Сената 1883 года № 58). Поэтому жена не мо-

жать являться повѣренною своего мужа по довѣренности не нотаріальной, а таковой, на которой лишь подпись его засвидѣтельствована нотаріусомъ, такъ какъ (рѣш. 1883 года № 58), по стат. 23 Прав. о прѣм. къ Варшавскому судебному округу Нотар. Полож., на Варшавскій округъ не распространяется установленный Нотаріальнымъ Положеніемъ порядокъ засвидѣтельствованія явки актовъ вообще (ст. 65 п. 4) и довѣренностей въ особенности (ст. 128 п. 6) и засимъ для формальныхъ, т. е. не домашнихъ довѣренностей остается лишь одна форма—нотаріальная (Нотар. Пол. ст. 79 и слѣд.). Но сіе не относится къ удостовѣренію мужемъ того, что онъ изъявляетъ согласіе, требуемое ст. 182 Гражд. Улож. 1825 г. Въ статьѣ 182 постановлено: жена не можетъ безъ дозволенія мужа являться въ судъ, хотя бы открыто занималась отъ своего имени торговлею и хотя бы дѣло касалось имущества, состоящаго въ собственномъ ея управленіи. Это дозволеніе не есть уполномочіе, и притомъ оно есть дѣйствіе внѣ судебное, имѣющее значеніе разрѣшенія, согласія мужа на то, чтобы жена его явилась на судъ защищать свои права; поэтому облеженіе такого дозволенія въ форму, установленную 79 ст. и слѣд. Нотар. Полож. и 247 ст. Устава Гражд. Судопр. не требуется, а напротивъ, достаточно представленія въ удостовѣреніе онаго одной подписи мужа на прошеніи или домашняго акта, изъ которыхъ только несомнѣнно явствовало бы согласіе мужа на веденіе женою своего дѣла въ Судѣ (93/45).

При совершеніи актовъ о переходѣ или ограниченіи права собственности на недвижимое имущество нотаріусъ обязанъ удостовѣриться въ отсутствіи препятствій, предусмотрѣнныхъ ст. 1995 и 2045 устава гражданского судопроизводства. Такого рода удостовѣреніе не требуется, если покупатель имѣнія заявитъ, что ему извѣстно о несуществованіи указанныхъ препятствій, о чемъ должно быть оговорено въ самомъ актѣ. (Примѣчаніе къ ст. 328 проекта).

244. Акты, совершаемые Нотаріусомъ, именуются официальными (*actes authentiques*) или нотаріальными. Тамъ же, ст. 27.

245. Акты совершаются однимъ или двумя Нотаріусами, согласно правиламъ, изложеннымъ въ мѣстныхъ гражданскихъ законахъ и Торговомъ Кодексѣ. Тамъ же, ст. 28.

246. Два Нотаріуса, находящіеся въ степеняхъ родства, указанныхъ въ статьѣ 75 сего Положенія, не могутъ совершать одного и того же акта. Тамъ же, ст. 29.

247. При примѣненіи статей 83, 90 и 243, по отношенію къ актамъ подлежащимъ исполненію въ губерніяхъ, не входящихъ въ составъ Варшавскаго судебного округа, а равно въ тѣхъ случаяхъ, когда въ совершеніи акта участвуетъ житель упомянутыхъ губерній. Нотаріусы должны принимать въ соображеніе и общіе гражданскіе законы, въ Имперіи дѣйствующіе. Тамъ же, ст. 30.

248. Случаи, въ которыхъ, при совершеніи нотаріальнаго акта, требуется болѣе двухъ свидѣтелей, опредѣлены въ мѣстныхъ гражданскихъ законахъ. Тамъ же, ст. 31.

Сверхъ случаевъ, указанныхъ въ статьѣ 137 (проекта) присутствіе двухъ свидѣтелей или другого нотариуса необходимо для дѣйствительности слѣдующихъ актовъ: 1) дарственныхъ записей, не исключая сего рода сдѣлокъ, заключенныхъ между супругами во время существованія брака; 2) уничтоженія дара или завѣщанія; 3) признанія изброчнаго дитяти, и 4) довѣренности на совершеніе всѣхъ вышеозначенныхъ актовъ. Постановленія кодекса гражданскаго о формѣ завѣщаній и числѣ свидѣтелей при оныхъ остаются безъ всякаго измѣненія. (Проектъ ст. 333).

При совершеніи нотаріальныхъ актовъ, въ коихъ участвуютъ глухіе, нѣмые, слѣпые, глухонѣмые и лица, по неграмотности или инымъ причинамъ не умѣющіе писать, должны непременно присутствовать два свидѣтеля, удостоверяющіе дѣйствительное его совершеніе; они же могутъ удостоверить и самоличность совершающихъ акты. Обязательность присутствія свидѣтелей при совершеніи нотаріальныхъ завѣщаній, а также число и качество сихъ свидѣтелей опредѣляются на основаніи гражданскихъ законовъ. (Проектъ ст. 137).

249. Лицамъ, совершающимъ нотаріальные акты въ Варшавскомъ судебномъ округѣ, предоставляется право получать, кромѣ Русскаго текста (ст. 97), изложеніе онаго на языкѣ, мѣстнымъ населеніемъ употребляемомъ, съ отвѣтственностію Нотариуса за вѣрность перевода и съ тѣмъ, что во всякомъ случаѣ подлинникомъ считается Русскій текстъ. 1876 Юн. 17 (56105) ст. 4.

Одностороннее требованіе, залосимое на основаніи 18 ст. Ипотеч. Устава 1818 года въ ипотечную книгу на русскомъ языкѣ секретаремъ Окружнаго Суда, завѣдывающимъ ипотечнымъ архивомъ, а также предложенный лицомъ, заявившимъ такое требованіе, проектъ статей для ипотечнаго указателя—не могутъ быть переводимы секретаремъ съ русскаго языка на языкъ мѣстнаго населенія. (Общ. Собр. 77/12).

Лицамъ, совершающимъ нотаріальные акты въ Варшавскомъ судебномъ округѣ, предоставляется право получать отъ нотариуса, даже неимѣющаго указаннаго въ статьѣ 9 (проекта) свидѣтельства, кромѣ русскаго текста изложеніе онаго на языкѣ, мѣстнымъ населеніемъ употребляемомъ съ отвѣтственностію нотариуса за вѣрность перевода и съ тѣмъ, что во всякомъ случаѣ подлинникомъ считается русскій текстъ. (Проектъ ст. 334).

Лицо, желающее занять должность нотариуса, вправѣ заявить Окружному Суду ходатайство объ испытаніи его въ знаніи иностранныхъ языковъ или мѣстныхъ нарѣчій. Выдержавшему испытаніе по одному или нѣсколькимъ изъ сихъ языковъ или нарѣчій выдается свидѣтельство на право совершать, въ случаяхъ, указанныхъ закономъ, акты на иностранныхъ языкахъ, свидѣтельствовать такіе акты и переводить акты и документы съ означенныхъ языковъ, а также съ мѣстныхъ нарѣчій, на русскій языкъ и обратно. (Проектъ ст. 9).

250. При примѣненіи статьи 114 сего Положенія соблюдаются правила, предписанныя статьями 124 и 126 Ипотечной Инструкціи 18 (30) Юня 1819 года. 1875 Февр. 19 (54401) прав., ст. 32.

Нотариусъ, которому, по требованію сторонъ, слѣдуетъ совершить актъ въ ипотечной книгѣ, уже переплетенной и находящейся на сохраненіи у

секретаря, долженъ обратиться къ секретарю и получить отъ него книгу, подъ росписку, составленную по формѣ, которая будетъ признана секретаремъ болѣе соотвѣтственною для его обезпеченія; совершивъ же означенный актъ въ мѣстѣ засѣданій ипотечнаго отдѣленія, онъ обязанъ книгу возвратить секретарю для предоставленія акта на разсмотрѣнiе ипотечнаго начальства. При выдачѣ нотаріусомъ книгъ, вмѣняется секретарю въ обязанность согласовать правила предосторожности съ довѣриемъ и удобствомъ, подобающимъ этимъ должностнымъ лицамъ. (Ипотечная Инструкція 18/30 Юня 1819 года ст. 124).

Нотаріусъ или секретарь не вправе пользоваться ипотечною книгою для записки актовъ, въ другомъ мѣстѣ, какъ только въ ипотечной канцеляріи, въ которую всѣ заинтересованныя стороны должны являться лично, а въ случаѣ невозможности или препятствія—присылать своихъ повѣренныхъ, особо къ тому и официально уполномоченныхъ. (Ипотечная Инструкція 18/30 Юня 1819 года ст. 126).

251. При протестѣ векселей Нотаріусъ руководствуется правилами, изложенными въ мѣстномъ Торговомъ Кодексѣ. Тамъ же, ст. 33.

Протестъ векселей совершается однимъ нотаріусомъ безъ свидѣтелей, при чемъ нотаріусъ руководствуется правилами, изложенными въ мѣстномъ торговомъ кодексѣ. Подлинный протоколъ о протестѣ выдается лицу, проившему о протестѣ, а копія онаго вносится въ книгу протестовъ. (Проектъ ст. 336).

Правила сего положенія о засвидѣтельствованіи явки актовъ не примѣняются и свидѣтельствованіе актовъ, указанныхъ въ ст. 304 (проекта—220 Ног. Пол.) производится въ порядкѣ, установленномъ для засвидѣтельствванія подлинности подписей. (Проектъ ст. 337).

252. Производство по губернскимъ и окружнымъ ипотечкамъ подчиняется дѣйствующимъ по сему предмету правиламъ, съ примѣненіемъ оныхъ къ порядку гражданскаго судопроизводства, опредѣленному въ Раздѣлѣ II Книги V Устава Гражданскаго Судопроизводства. 1875 Февр. 19 (54401) прав., ст. 34.

253. На Секретаря Ипотечнаго Отдѣленія возлагается: 1) завѣдываніе Ипотечнымъ и Нотаріальнымъ Архивомъ (ст. 234); 2) выдача выписей изъ хранящихся въ этомъ Архивѣ нотаріальныхъ актовъ, копій съ нихъ и принадлежащихъ къ нимъ документовъ, а равно возвращеніе всякаго рода документовъ, отданныхъ въ Архивъ на храненіе. 1875 Февр. 19 (54401) прав., ст. 34.

1. Въ ипотечную книгу подлежатъ внесенію статьи о законной ипотецѣ въ обезпеченіе причитающихся въ казну крѣпостныхъ пошлинъ (1900/60).

Противоположное рѣшеніе 92/42 отмѣнено Сенатомъ.

2. До окончанія наследственнаго производства только легатаріи и кредиторы наследодателя могутъ являться въ ипотечное установленіе и заявлять свои права, но отнюдь не кредиторы наследника, заявленія которыхъ въ этомъ случаѣ должны считаться неумѣстными (1900/50; 96/50).

3. Постановленія лѣсоохранительныхъ комитетовъ объ облѣсеніи на счетъ лѣсовладѣльцевъ, по смѣтамъ, утвержденнымъ комитетами съ обозначеніемъ точной суммы, по требованію сихъ комитетовъ подлежатъ внесенію въ ипотечные указатели и въ реестры крѣпостныхъ книгъ (06/45).

4. Правомъ на законную ипотеку казна пользуется по отношенію къ самимъ подателямъ, но не пенямъ, начисляемымъ за просрочку въ платежѣ податей. (04/13).

5. Подлинные документы, приложенные къ ипотечнымъ книгамъ, должны навсегда оставаться при этихъ книгахъ и обратно выдаваемы быть не могутъ (1900/22).

6. При самомъ представленіи заинтересованными лицами документа секретарь ипотечнаго отдѣленія долженъ предвѣщать ихъ, что приобщенный къ книгѣ документъ обратно выдаваемъ быть не можетъ (1900/22).

7. Если предвидится необходимость представить этотъ документъ въ слѣдствіи въ другомъ судебномъ или правительственномъ установленіи, то представляется цѣлесообразнымъ вмѣсто подлиннаго документа приложить къ ипотечной книгѣ надлежаще засвидѣтельствованную съ него копию (1900/22).

8. Наблюденіе за тѣмъ, не противорѣчитъ ли сдѣлка правамъ третьихъ лицъ, можетъ ли она имѣть тѣ послѣдствія, какія сторонами имѣлись въ виду, и не заключаетъ ли редакция статьи, подлежащая внесенію въ ипотечный указатель, чего либо болѣе противъ содержанія самого договора, или документа, возложено на обязанности не нотаріусовъ, а Ипотечнаго начальства (97/41).

На секретаря ипотечнаго отдѣленія возлагается: 1) завѣдываніе ипотечнымъ и нотаріальнымъ архивомъ, 2) исполненіе дѣйствій, отнесенныхъ къ его обязанности ипотечными уставами 1818 и 1825 годовъ и ипотечными инструкціями 30 Іюня 1819 и 22 Декабря 1825 года, 3) выдача выписей изъ хранящихся въ этомъ архивѣ нотаріальныхъ актовъ, копій какъ съ сихъ актовъ, такъ и съ актовъ ипотечныхъ и принадлежащихъ къ тѣмъ и другимъ документовъ, а равно возвращеніе всякаго рода документовъ, состоящихъ въ архивѣ на храненіи, за исключеніемъ приложенныхъ къ актамъ или заявленіямъ, совершеннымъ въ ипотечныхъ книгахъ. (Проектъ ст. 339).

254. Обязанности Секретаря Ипотечнаго Отдѣленія по завѣдыванію Нотаріальнымъ Архивомъ состоятъ въ наблюденіи за сохраненіемъ и содержаніемъ въ порядкѣ находящихся въ немъ актовъ, книгъ и документовъ. Тамъ же, ст. 35.

Надзоръ за служебною дѣятельностью секретаря ипотечнаго отдѣленія составляетъ обязанность подлежащаго мирового судьи, который отвѣтствуетъ за неисполненіе этой обязанности по общимъ, установленнымъ въ законахъ, правиламъ. (Общ. Собр. 95/17).

255. Выписи и копии составляются и выдаются Секретаремъ Ипотечнаго Отдѣленія по тѣмъ же правиламъ, какъ и Нотаріусами. Тамъ же, ст. 36.

256. Акты о переходѣ или ограниченіи права собственности на недвижимое неипотекованное имущество, совершенные другимъ Нотаріусомъ, а не состоящимъ при

подлежащей, по мѣсту нахождения имущества, Ипотечной Канцеляріи, для полученія надлежащей силы должны быть представляемы на утверждение Предсѣдателя мѣстнаго Ок-
ружнаго Суда. Акты же, касающіеся недвижимой собствен-
ности, подходящей подъ дѣйствіе Высочайшаго указа 19 Фе-
враля (2 Марта) 1864 года, или же вообще не превышаю-
щей размѣра одной уволоки, представляются мѣстному Миро-
вому Судьѣ, при которомъ состоитъ Ипотечное Отдѣленіе.
Тамъ же, ст. 37.

1. Жалоба на отказъ Мироваго Судьи въ утвержденіи акта о перехо-
дѣ права собственности на недвижимое неипотекованное имѣніе въ губер-
ніяхъ Варшавскаго Суд. округа приносится Окружному суду, а не мировому
свѣзду. (84/139).

2. По ст. 11 Ипотеч. устава 1818 года, правосносія, дающія лишь
личное право, по внесеніи въ ипотечную книгу устанавливають право вещ-
ное, и вопросъ о принадлежности въ подобномъ случаѣ спорной недви-
жимости лицу, на имя котораго заведена ипотека, долженъ быть разрѣ-
шенъ на основаніи ипотечныхъ законовъ и необлеченіе акта, служащаго
правооснованіемъ, въ форму, требуемую ст. 256-ю и 257-ю Полож. о нота-
ріальной части, само по себѣ не служить въ этомъ случаѣ препятствіемъ къ
признанію спорнаго имущества собственностью этого лица (92/20).

3. Для губерній Варшавскаго судебнаго округа, на основаніи 1559 ст.
для неипотекованныхъ недвижимыхъ имѣній налагаемое по 1096 ст. запре-
щеніе замѣняется посылкою копій съ повѣстки подлежащему суду и, слѣ-
довательно, лишь со времени посылки этой копіи можно считать запреще-
ніе на имѣніе наложеннымъ и продажу подобнаго имѣнія недѣйствитель-
ною. Вопросъ же о томъ, какой судъ законъ въ 1559 ст. разумѣть, требуя
посылки повѣстки въ надлежащій судъ, разрѣшается соображеніемъ
буквальнаго содержанія 1534 ст. Уст. Гр. Суд. и 256 ст. Нотаріальнаго По-
ложенія, по смыслу которыхъ, какъ уже разъяснили Правительствующій
Сенатъ (рѣш. 1887 г. № 60), воспрещеніе отчуждать неипотекованное имѣніе
устанавливается сообщеніемъ копій съ повѣстки объ исполненіи судебному
установленію, въ вѣдомствѣ котораго состоитъ имѣніе, и подъ этимъ ука-
заніемъ должно понимать то установленіе, чрезъ которое такое отчужденіе
можетъ быть совершенно, т. е. смотря по свойству имѣнія, или мѣстный
Окружный Судъ, предсѣдатель котораго долженъ утверждать акты о не-
движимыхъ имѣніяхъ, указанныхъ въ 1-й части 256 ст. Нотаріальнаго По-
ложенія, или мѣстный Мировой Судья, утверждающій акты объ имѣніяхъ,
поименованныхъ во 2-й части той же статьи (93/46).

4. Предсѣдатель Окружнаго Суда и Мировой Судьи въ правѣ не
утвердить, на основаніи ст. 256 Нот. Пол. нотаріальнаго актъ лица при на-
личности препятствія, предусмотрѣннаго въ ст. 1534 и 1559 Уст. Гражд.
Суд., т. е. лишь въ случаѣ полученія повѣстки о воспрещеніи отчуждать
данное имѣніе (87/60).

5. Неутвержденный, на основаніи ст. 256 Нот. Пол. актъ, относительно
передачи вещнаго права не имѣетъ никакой силы (87/60).

6. Жалобы по предмету утвержденія такихъ актовъ подаются: на
предсѣдателя Окружнаго Суда въ Судебную Палату, и на Мироваго Судью—
въ Окружный Судъ, въ двухнедѣльный срокъ, чрезъ лица, на дѣйствіи
которыхъ жалоба приносится (87/60).

7. Акты о переходѣ или ограниченіи права собственности на неипо-
текованныя имѣнія въ посадахъ и мѣстечкахъ, по размѣру не превышающіи

одной уволоки, должны быть представляемы на утверждение Мирового Судьи, независимо от стоимости находящихся въ нихъ построекъ. (87/60).

8. На основаніи 256 ст. Полож. о нот. части акты о переходѣ или ограниченіи права собственности, совершенные другимъ нотариусомъ, а не состоящимъ при подлежащей, по мѣсту нахождения имущества, ипотечной канцеляріи для получения надлежалшей силы должны быть представляемы на утверждение предсѣдателя мѣстнаго Окружнаго Суда. Акты же касающіеся недвижимой собственности, подходящей подъ дѣйствіе Высочайшаго указа 19 февраля (2 марта) 1864 года или же вообще не превышающей одной уволоки, представляются мѣстному Мировому Судьѣ, при которомъ состоитъ ипотечное отдѣленіе. По точному смыслу этого закона относительно недвижимыхъ имуществъ, подходящихъ подъ дѣйствіе упомянутого выше Высочайшаго указа, нотариусомъ, состоящимъ при подлежащей по мѣсту нахождения имущества, ипотечной канцеляріи, долженъ считаться нотариусъ, состоящій при ипотечной канцеляріи мѣстнаго Мирового Судьи, а не Окружнаго Суда, такъ какъ дѣла по означеннымъ недвижимымъ имуществамъ подвѣдомы мировымъ судьямъ. (1900/90).

9. Изъ законоположеній, дѣйствующихъ въ Варшавскомъ округѣ (ипот. уставъ ст. 52, 146 и др.), нельзя вывести, чтобы требовалось, при отчужденіи земель и имуществовъ въ казну, учрежденіе ипотеки на неипотекованныя имущества, одновременно съ уплатою владѣльцамъ изъ казны вознагражденія, или до выдачи вознагражденія, или чтобы требовалось устройство для казны въ семь случаевъ ипотеки на имущества, вознагражденія за которыя уже выданы владѣльцамъ. По статьямъ 219, 239, 240 и 241 нот. пол. по отчужденіямъ неипотекованныхъ имуществовъ для государственной или общественной надобности должны быть совершаемы нотаріальные акты, которые и служатъ документами, закрѣпляющими таковыя имущества за казною, причемъ засвидѣтельствованіе этихъ актовъ требуется лишь 256 и 257 ст. полож. Поэтому, акты для закрѣпленія за казною неипотекованныхъ имуществовъ, отчуждаемыхъ отъ частныхъ владѣльцевъ, должны быть совершаемы нотаріальнымъ порядкомъ. (Общ. Собр. 94/19).

257. Упомянутые въ предшедшей (256) статьѣ акты представляются въ годовой со дня совершенія акта срокъ, лично: или сторонами, или, по порученію ихъ, однимъ изъ мѣстныхъ Нотариусовъ того города, гдѣ находится Окружный Судъ или Мировой Судья (ст. 256), или же черезъ повѣреннаго. Тамъ же, ст. 38.

Въ случаѣ представленія акта по истеченіи опредѣленнаго въ ст. 257 Нот. Пол. годичнаго срока, онъ утвержденію не подлежитъ (87/60).

258. По утвержденіи Предсѣдателемъ или Мировымъ Судьею акта, съ него снимается въ Ипотечной Канцеляріи копія и передается на храненіе въ Архивъ. Тамъ же, ст. 39.

Требуемая ст. 258 Нот. Пол. копія актовъ не оплачиваются никакимъ сборомъ (87/60).

259. Выданныя Нотариусами выписи тѣхъ подлежащихъ исполненію въ прочихъ частяхъ Имперіи актовъ, которые должны быть обращены въ акты крѣпостные, предъявляются для засвидѣтельствованія ихъ подлинности Предсѣдателю подлежащаго Окружнаго Суда. Тамъ же, ст. 40.

Выданныя нотаріусами выписи тѣхъ подлежащихъ исполненію въ прочихъ частяхъ Имперіи актовъ, которые должны быть обращены въ акты крѣпостные, предъявляются для засвидѣтельствованія ихъ подлинности въ случаяхъ, указанныхъ въ статьѣ 235, секретарю подлежащаго по мѣсту совершенія акта, ипотечнаго отдѣленія. (Проектъ ст. 342).

Ст. 235 Проекта см. подъ ст. 162.

260. Въ подлинности предъявленной выписи Предсѣдатель Окружнаго Суда удостовѣряется чрезъ сличеніе печати и подписи выдавашаго ее Нотаріуса съ подписью его и слѣшкомъ печати, хранящимися въ Ипотечной Канцеляріи. Тамъ же, ст. 41.

Въ подлинности предъявленной выписи секретарь ипотечнаго отдѣленія удостовѣряется чрезъ сличеніе печати и подписи выдавашаго ее нотаріуса съ подписью его и слѣшкомъ печати, хранящимися въ ипотечной канцеляріи. (Проектъ ст. 343).

261. Удостовереніе въ подлинности подписей лицъ, коимъ предоставлено совершеніе или засвидѣтельствованіе актовъ въ предѣлахъ округа Варшавской Судебной Палаты (ст. 218—220), въ тѣхъ случаяхъ, когда эти акты подлежатъ исполненію за границею, дѣлается Предсѣдателями Окружныхъ Судовъ и Мировыхъ Съѣздовъ округа означенной Палаты, по принадлежности; подлинность же подписи Предсѣдателя Суда или Съѣзда удостовѣряется чиновникомъ Министерства Иностранныхъ Дѣлъ, состоящимъ при Варшавскомъ Генераль-Губернаторѣ. 1877 Ноябр. 12 (57866).

262. Нотаріальныя издержки суть:

1) (по прод. 1906 г.). Гербовый сборъ и крѣпостныя и канцелярская трехъ рублевая пошлины при совершеніи актовъ. 1893 Июн. 8 (9756 IV; 1900 Июн. 10 (18782) уст.

2) сборъ съ нотаріальныхъ актовъ по мѣсту совершенія;

3) плата Нотаріусамъ за совершеніе актовъ и засвидѣтельствованій и за выдачу выписей и копій, и

4) плата за выписи и копіи неипотечныхъ актовъ, хранящихся, на основаніи статьи 232, въ Ипотечныхъ Архивахъ. 1875 Февр. 19 (54401) прав., ст. 42.

263. Нотаріальныя издержки по совершенію актовъ, подлежащихъ исполненію въ губерніяхъ, не входящихъ

въ составъ Варшавскаго судебного округа, опредѣляются на основаніи общихъ правилъ сего Положенія. 1875 Февр. 19 (54401) прав., ст. 43.

264. Казенныя пошлины съ актовъ, совершаемыхъ нотаріальнымъ порядкомъ, взимаются по правиламъ Уставовъ о Гербовомъ Сборѣ и о Пошлинахъ. Тамъ же, ст. 44; 1884 Мая 1 (2187).

Примѣчаніе. Дѣйствіе Высочайше утвержденнаго, 15 Іюня 1882 года (972), Положенія о пошлинахъ съ имуществъ, переходящихъ безмездными способами, распространяется на губерніи Царства Польскаго. 1884 Мая 1 (2187) VI.

1. Въ губерніяхъ Варшавскаго судебного округа установленъ особый порядокъ оплаты пропорціональныхъ гербовымъ сборомъ ипотечныхъ и нотаріальныхъ актовъ. Взаимнѣ общеустановленнаго порядка оплаты такимъ сборомъ актовъ, совершаемыхъ крѣпостнымъ или нотаріальнымъ порядкомъ во всѣхъ прочихъ, кромѣ губерній Варшавскаго судебного округа, частяхъ Имперіи, гдѣ дѣйствуетъ Положеніе о Нотаріальной части, посредствомъ изложенія ихъ на гербовой бумагѣ или наложенія гербовыхъ марокъ, или обоими способами вмѣстѣ, по желанію оплачивающихъ актъ лицъ, въ губерніяхъ Варшавскаго судебного округа ипотечные и нотаріальные акты оплачиваются при совершеніи ихъ пропорціональнымъ гербовымъ сборомъ наличными деньгами, такимъ же порядкомъ, какой установленъ для уплаты крѣпостныхъ пошлинъ и нотаріальныхъ издержекъ, самыя же акты пишутся на простой бумагѣ. (Общ. Собр. 03/9).

2. Гербовый сборъ, взыскиваемый наличными деньгами, взимается при совершеніи акта, а затѣмъ всѣ выписи такого акта оплачиваются гербовымъ сборомъ въ размѣрахъ и порядкомъ, установленнымъ для оплаты копій, т. е. на основаніи 21 п. 13 и 45 Уст. о герб. сборѣ, съ оплатой однимъ рублемъ 25 коп. когда по цѣнѣ акта пропорціональнаго сбора причитается съ него не менѣе одного рубля 25 коп.; если же сборъ этотъ менѣе рубля 25 коп., то и всѣ выписи такого акта оплачиваются гербовымъ сборомъ въ такомъ же размѣрѣ. (Общ. Собр. 03/9).

Казенныя пошлины съ актовъ, совершаемыхъ нотаріальнымъ порядкомъ взимаются по правиламъ уставовъ о гербовомъ сборѣ и о пошлинахъ. Первый экземпляръ выписи выдается на простой бумагѣ. (Проектъ ст. 346).

265. Сборъ съ нотаріальныхъ актовъ по мѣсту совершенія производится на основаніи дѣйствующихъ въ губерніяхъ Варшавскаго судебного округа правилъ. 1870 Дек. 11 (49002); 1875 Февр. 19 (54401) прав., ст. 45.

1. За воспослѣдовавшимъ распространеніемъ съ 1 Іюля 1884 года на губерніи Царства Польскаго, дѣйствія общаго Устава о гербовомъ сборѣ установленнаго Высочайше утвержденнымъ 11 Декабря 1870 г. положеніемъ комитета по дѣламъ Царства Польскаго, сборъ съ векселей, заемныхъ писемъ и нотаріальныхъ актовъ въ пользу городовъ и сельскихъ или посадскихъ гминъ сохраняется на прежнемъ основаніи, при чемъ, въ тѣхъ случаяхъ, когда размѣръ сего сбора опредѣляется въ суммѣ гербовой пошлины, взимаемой въ казну, количество онаго должно быть исчислено по цѣнѣ гербовой бумаги, которая подлежала бы представленію лицами, совершающими актъ или обязательство, на основаніи устава о гербовомъ сборѣ 1863 г. и приложенной къ оному таблицы. (Высоч. утв. 1 Мая 1884 г. мѣнѣе Госуд. Совѣта) (52 ст. 412 собр. узак.). (Общ. Собр. 84/34).

2. По ст. 2 полож. 11 Декабря 1870 г. при запискѣ договоровъ, контрактовъ и актовъ всякаго рода, совершаемыхъ нотаріальнымъ порядкомъ регентами, актовыми или ипотечными писарями взимается въ пользу городовъ и сельскихъ, либо посадскихъ гминъ, гдѣ таковыя совершаются, добавочный сборъ въ размѣрѣ 50% съ гербовой пошлины, взимаемой въ казну. (Общ. Собр. 84/34).

3. Въ приведенномъ постановленіи закона нѣтъ никакого указанія на то, чтобы отъ дѣйствія его были изъяты нотаріальные акты, составляемые за границею, и потому, по точному смыслу сего закона, такіе акты подлежатъ установленному сбору въ пользу городовъ и гминъ въ тотъ же моментъ обряда совершенія ихъ, въ который этотъ сборъ взимается съ нотаріальныхъ актовъ, совершаемыхъ въ губерніяхъ Царства Польскаго, т. е. при представленіи ихъ для записки въ ипотечныя книги. (Общ. Собр. 84/34).

Нотаріальные акты, составленные за границею и представляемые въ губерніяхъ Варшавскаго судебного округа ко внесенію въ ипотечныя книги, подлежатъ сбору въ пользу городскихъ и гминныхъ кассъ въ размѣрѣ 50% съ гербовой пошлины, причитающейся въ казну по уставу 1863 года. (Примѣчаніе къ ст. 347 проекта).

До взноса сборовъ по мѣсту совершенія стороны не допускаются къ подписанію акта. (Проектъ ст. 348).

266. Нотаріусы, при совершеніи актовъ по приобрѣтенію или уступкѣ правъ, съ коихъ взимается особая въ пользу казны пошлина, обязаны наблюдать, чтобы пошлина эта была внесена установленнымъ порядкомъ лицами, отъ имени или на имя коихъ совершается актъ. 1875 Февр. 19 (54401) прав., ст. 46.

Въ губерніяхъ Варшавскаго судебного округа акты ипотечныя и нотаріальные оплачиваются пропорциональнымъ гербовымъ сборомъ наличными деньгами порядкомъ, установленнымъ для уплаты крѣпостныхъ пошлинъ и нотаріальныхъ издержекъ. (Уст. о герб. сб. ст. 115).

Въ губерніяхъ Варшавскаго судебного округа гербовый сборъ за главную выписъ акта, вносимаго въ актовую или крѣпостную книгу, взимается при совершеніи акта (пол. нотар., по прод. 1906 г., ст. 262 п. 1), всѣ выписи котораго оплачиваются гербовымъ сборомъ въ размѣрѣхъ и порядкомъ, установленнымъ для оплаты копій (уст. о герб. сб. ст. 116).

Въ губерніяхъ Царства Польскаго крѣпостныя пошлины уплачиваются при самомъ совершеніи актовъ о переходѣ права собственности на недвижимость. (Пол. нотар. ст. 241); акты неоплаченные крѣпостными пошлинами, къ производству въ ипотечныхъ и крѣпостныхъ отдѣленіяхъ не принимаются, а также не могутъ быть утверждаемы предсѣдателями Окружныхъ Судовъ или мировыми судьями. (Пол. нотар. ст. 256). (Уст. о пошл. ст. 268).

Взысканныя крѣпостныя пошлины возвращаются въ случаѣ неправоулыбнаго или излншняго взысканія, а въ губерніяхъ Царства Польскаго и Прибалтійскихъ сверхъ того: 1) въ случаѣ отказа Ипотечнаго или Крѣпостнаго Отдѣленія въ утвержденіи акта или въ производствѣ на основаніи онаго укрѣпленія, если при томъ соотвѣтственная отмѣтка о переходѣ имуществва, когда таковая значится въ книгахъ, будетъ изъ нихъ исключена и 2) въ случаѣ отмѣны, по соглашенію сторонъ, заключеннаго между ними договора, послѣдовавшей до утвержденія онаго или до производства укрѣпленія, но не позднѣе года со времени совершенія акта и при

соблюденіи указаннаго въ пунктѣ 1 сей статьи правила объ исключеніи охранительной отмѣтки.

Примѣчаніе 1. Приостановленіе въ утвержденіи акта не даетъ права требовать возврата пошлины.

Примѣчаніе 2. Возвратъ пошлины въ указанныхъ въ сей (273) статьѣ случаяхъ производится на всякія суммы Казенными Палатами по соглашенію съ Контрольными Палатами. (Уст. о пошл. ст. 273).

Въ губерніяхъ Царства Польскаго и Прибалтійскихъ актовая пошлина взимается въ размѣрѣ трехъ рублей съ каждаго акта: 1) съ актовъ о переходѣ права собственности на недвижимыя имущества, ограниченія сего права, обремененія онаго и освобожденія отъ обремененія, равно какъ о правахъ, обезпеченныхъ ипотекою, и 2) съ совершаемыхъ въ сихъ губерніяхъ договоровъ о пожизненныхъ пенсіяхъ, доходахъ и платежахъ, если по таковымъ договорамъ переходитъ возмезднымъ или безмезднымъ способомъ право собственности на недвижимое имущество, отдѣльно или вмѣстѣ съ имуществомъ движимымъ. Отъ платежа означенной пошлины освобождаются акты на недвижимыя имущества, приобретаемыя учебными заведениями, договоры о мѣнѣ недвижимости при полюбовномъ размежеваніи дачъ и ипотечные акты, указанные въ пунктѣ 9 (по Прод.) статьи 243. (Уст. о пошл. ст. 280 по прод. 1906 г.).

Въ губерніяхъ Царства Польскаго канцелярская актовая пошлина взимается при совершеніи акта нотаріусомъ. (Уст. о пошл. ст. 281).

1. По силѣ Высочайше утвержденнаго 28 Іюня 1876 г. положенія Комитета по дѣламъ Царства Польскаго (собр. узак. 1876 г. № 56), установленный 49 ст. Уст. герб. 1863 г. для Царства Польскаго порядокъ взиманія наследственныхъ пошлинъ, по введеніи тамъ съ 1 іюля 1876 г. Судебныхъ Уставовъ 1864 г., остается по прежнему, безъ измѣненія, вслѣдствіе чего на нотаріусовъ, совершающихъ акты, относящіеся къ открытію и принятію наследствъ, перешли обязанности, лежавшія, согласно 49 ст. Уст. герб. 1863 г. на чиновникахъ, составлявшихъ таковыя акты. (Общ. Собр. 84/2).

2. Уст. о герб. сбор. 1863 г. для Царства Польскаго, составляя особый, совершенно самостоятельный законъ, сохраняетъ тамъ до сего времени свою силу съ тѣми лишь изытіями, кои въ послѣдовавшихъ затѣмъ постановленіяхъ положительно указаны; опредѣленный же Уставомъ 1863 г. способъ вообще взиманія въ казну платежей по гербовому сбору оставленъ безъ измѣненія. (Общ. Собр. 84/2).

3. Нотаріусы и секретари ипотечныхъ отдѣленій Царства Польскаго замѣтившіе несвоевременно уплату наследственныхъ пошлинъ, должны подвергать виновныхъ въ томъ платежу не ординарныхъ только герб. пошлинъ, но и причитающейся по уставу двойной пени; въ тѣхъ же рѣдкихъ случаяхъ, когда не представится возможнымъ взыскаъ пошлины и пеню при самомъ совершеніи письменныхъ актовъ и сдѣлокъ Нотаріусы и секретари ипотечныхъ отдѣленій должны сообщать о взысканіи оныхъ подлежащей казенной палатѣ. (Общ. Собр. 84/2).

4. Всѣ постановленія о взиманіи крѣпостныхъ пошлинъ нотаріусовъ въ губерніяхъ Царства Польскаго могутъ быть обжалованы въ судебномъ инстанціонномъ порядкѣ какъ частными лицами, такъ и Казенными Палатами, чѣмъ вполне огражденъ интересъ какъ казны, такъ и частныхъ лицъ, ибо, въ случаѣ признанія жалобъ, принесенныхъ Казенными Палатами, уважительными, означенныя пошлины должны быть довысканы, а, вслѣдствіе признанія жалобъ частныхъ лицъ правильными, таковыя пошлины должны быть возвращены. (Общ. Собр. 04/15).

5. Постановленія по означеннымъ предметамъ, оставшіяся необжалованными въ порядкѣ судебномъ, вступаютъ въ законную силу и наравѣтъ съ опредѣленіями высшихъ судебныхъ установленій, постановленными по жа-

лобамъ на означенныя низшія установленія обязательны какъ для частныхъ лицъ, такъ и для судебныхъ и административныхъ установлений Имперіи. (Общ. Собр. 04/15).

6. Частныя лица, признающія постановленія означенныхъ низшихъ судебныхъ установлений о причитающихся съ нихъ крѣпостныхъ пошлинахъ неправильными, могутъ домогаться освобожденія ихъ отъ сихъ пошлинъ или объ уменьшеніи ихъ размѣра лишь обжалованіемъ этихъ постановлений въ высшія судебныя установленія и не въ правѣ обращаться въ Казенныя Палаты и въ Министерство Финансовъ съ ходатайствами о возвратѣ существующаго, по ихъ, просителей, мѣвнiю перебора. (Общ. Собр. 04/15).

7. Постановленія, содержащіяся въ 1 ч. 273 ст. Уст. о Пошл. изд. 1903 г. и прим. 2 къ сей статьѣ, въ силу коихъ взысканныя крѣпостныя пошлины возвращаются на всякія суммы Казенными Палатами, по соглашенію съ Контрольными Палатами, въ случаѣ неправильнаго, или излишняго взысканія, не представляютъ вовсе казенному управленію самостоятельнаго права на возвратъ означенныхъ пошлинъ послѣ состоявшихся и вступившихъ въ законную силу опредѣленій по сему предмету какъ единоличныхъ судей, такъ и коллегіальныхъ судебныхъ установлений, ибо это было бы равносильно признанію за казеннымъ управленіемъ и другого права, а именно права входить въ обсужденіе правильности означенныхъ, вступившихъ въ законную силу, опредѣленій судебныхъ установлений и отмѣнять таковыя, каковаго права оно не имѣетъ. Посему и принявъ во вниманіе, что постановленія упомянутыхъ низшихъ судебныхъ установлений о крѣпостныхъ пошлинахъ, по жалобамъ заинтересованныхъ лицъ могутъ быть отмѣнены или измѣнены высшими судебными мѣстами, надлежитъ признать, что возвратъ крѣпостныхъ пошлинъ, на основаніи приведенныхъ 1 ч. 273 ст. Уст. о Пошл. и 2 примѣч. къ оной Казенными Палатами, по соглашенію съ Палатами Контрольными, можетъ послѣдовать во исполненіе опредѣленій высшихъ судебныхъ мѣстъ, коими уменьшено количество взысканныхъ по постановленіямъ низшихъ судебныхъ установлений пошлинъ, или признано, что заинтересованныя лица подлежатъ вовсе освобожденію отъ взысканій таковыхъ. (Общ. Собр. 04/15).

8. Ходатайства, по вновь открывшимся обстоятельствамъ, о возвратѣ опредѣленныхъ ко взысканію судебными установленіями крѣпостныхъ пошлинъ предъявляются судебнымъ же установленіямъ, въ порядкѣ предписанномъ для отмѣны вступившихъ въ законную силу постановлений означенныхъ установлений. (Общ. собр. 04/15).

9. Казенная Палата, въ случаѣ обнаруженія недобора крѣпостныхъ и гербовыхъ пошлинъ какъ старшими нотаріусами и нотаріусами въ Царствѣ Польскомъ и Прибалтійскихъ губерній, не въ правѣ приступать ко взысканію упомянутаго недобора до признанія судебными мѣстами этого недобора дѣйствительно существующимъ, а исчисленія пошлинъ нотаріусомъ—неправильны. (Общ. Собр. 04/39).

267. За всякое должностное дѣйствіе, совершаемое Нотаріусами или заступающими ихъ лицами, имъ предоставляется, независимо отъ вышеупомянутыхъ пошлинъ, взимать плату въ свою пользу по особой таксѣ, устанавливаемой на три года, порядкомъ, указаннымъ въ статьѣ 209. Договоры о высшей противъ означенной въ таксѣ платѣ, подъ какою бы формою заключены ни были, признаются недѣйствительными. Тамъ же, ст. 47; 1876 Авг. 6 (56287) прил.

Т А К С А

вознагражденія Нотаріусовъ и заступающихъ ихъ лицъ въ Округъ Варшавской Судебной Палаты.

(Высоч. утв. 6 Авг. 1876 г., Собр. узак. 1876 г. № 80, ст. 864).

1) За совершеніе нотаріальныхъ актовъ (ст. 27 правилъ 19 Февраля 1875 года) взимается:

За акты не свыше 500 р. 2 р.
" " отъ 500 до 1000 р. 3 "
" " свыше 1100 р. 4 "
и сверхъ того $\frac{1}{10}$ процента (10 к. со 100 р.) съ цѣны акта.

2) За протестъ векселей, когда сумма векселя не превышаетъ 500 рублей — р. 50 к.
когда сумма векселя превышаетъ 500 р. 1 " — "
и сверхъ того $\frac{1}{10}$ процента (10 к. со 100 р. съ суммы векселя).

3) За совершеніе и засвидѣтельствованіе актовъ и договоровъ, цѣнность предмета которыхъ не можетъ быть опредѣлена, плата взимается какъ за акты и договоры цѣною въ 1000 р.; по сдѣлкамъ же особенно сложнымъ и цѣна коихъ не опредѣлена, Нотаріусъ можетъ, съ утвержденія Суда, получить и болѣе значительное противъ таксы вознагражденіе.

4) За засвидѣтельствованіе вѣрности копій (ст. 132 пол. о Нот. части) взимается 25 к. съ перваго листа и по 10 коп. съ послѣдующихъ листовъ, считая каждыя 25 строкъ за страницу листа.

5) За засвидѣтельствованіе подлинности подписей (ст. 133 пол. о Нот. части) по 10 к. за подпись.

6) За совершеніе или засвидѣтельствованіе довѣренностей, мировыхъ записей и прошеній, а равно третейскихъ записей (ст. 127 п. 7 пол.)

въ одинъ листъ 1 р. — к.
" нѣсколько листовъ:
за первый листъ 1 " — "
и за послѣдующіе листы — " 50 "
за другія засвидѣтельствованія:
" первый листъ — " 50 "
" послѣдующіе листы — " 20 "

7) За засвидѣтельствованіе времени предъявленія документа (ст. 136 полож.) 25 к.

8) За засвидѣтельствованіе нахождения въ живыхъ (ст. 139 пол.) лицъ, получающихъ пенсіи изъ Государственнаго Казначейства:

До 30 р. въ годъ 3 к.
свыше 30 р. до 300 р. 10 "
" 300 р. 20 "
во всѣхъ прочихъ случаяхъ кромѣ пенсій. 50 "

9) За совершеніе заявленія отъ одного лица другому и выдачу въ томъ удостовѣренія (ст. 141, 144 и 145 полож.) 50 "

10) За включеніе въ удостовѣреніе, означенное въ 142 ст. Полож. о Нот. части возраженія противной стороны 50 к.

11) За принятіе на храненіе документовъ, кромѣ денежныхъ, и разнаго рода бумагъ (ст. 148 полож.) особо за каждый документъ по 25 к. и за запечатанный пакетъ по 50 коп. въ мѣсяцъ. Плата эта взимается впредь за шесть мѣсяцевъ.

12) За учиненіе справокъ о времени совершенія и засвидѣтельствованіе акта и письменное удостовѣреніе о томъ 50 к.

13) За выдачу вторичныхъ и послѣдующихъ записей (дубликатовъ, ст. 118 полож.) по 1 коп. съ каждой строки.

14) За дѣйствія, совершаемыя Нотариусомъ внѣ его конторы (ст. 114 пол.), сверхъ означенной въ предъидущихъ статьяхъ платы:

Въ губернскихъ городахъ 2 р.

„ уѣздныхъ городахъ и уѣздахъ 1 „

15) На проѣздъ за чертою города взимается 10 к. за версту, а по желѣзнымъ дорогамъ—плата за мѣсто 2-го класса въ оба пути и кромѣ того за время, употребленное на поѣздку за городъ въ округъ:

Изъ губернскаго города 3 р.

„ другихъ мѣстностей 2 „

если при этомъ на поѣздку употреблено не болѣе сутокъ; въ противномъ случаѣ за каждый, хотя не полный сутки, плата полагается какъ за первый сутки.

16) Прогонныя деньги не вносятся въ общій счетъ полученнаго Нотариусомъ вознагражденія, изъ котораго, на пополненіе залога, когда онъ въ теченіе года достигнетъ опредѣленной положеніемъ суммы, высчитывается $\frac{1}{4}$.

17) Нотариусъ можетъ требовать платы денегъ, означенныхъ въ 14 и 15 статьяхъ, впредь, при самомъ приглашеніи его къ совершенію акта или засвидѣствованію внѣ его конторы.

18) За составленіе инвентарной описи имуществу въ случаѣ, указанномъ въ размѣрѣ, установленномъ для судебныхъ Приставовъ.

19) За взносъ на храненіе (ст. 132 уст. объ особ. проав.) 1 р.

1. При составленіи Высочайше утвержденной 6 Августа 1876 г. таксы вознагражденія Нотариусовъ и заступающихъ ихъ лицъ въ округѣ Варшавской Судебной Палаты была принята за основаніе Высочайше утв. 27 Іюня 1867 г. такса вознагражденія Нотариусовъ и заступающихъ ихъ мѣсто лицъ въ прочихъ мѣстностяхъ Имперіи. Въ виду этого, надлежитъ признать, что во всѣхъ тѣхъ случаяхъ, въ коихъ постановленія объѣхъ вышеприведенныхъ таксъ тождественны, возникающія при примѣненіи таксы 6 Авг. 1876 г. недоразумѣнія должны быть разрѣшаемы въ томъ же самомъ смыслѣ, въ какомъ они были-бы разрѣшены при изъясненіи соответствующихъ имъ постановленій таксы 27 Іюня 1867 г. Сопоставленіе статей—1, 9, 10, 13—17 таксы 1876 г. со статьями—1, 11, 12, 15—19 общей имперской таксы 1867 г. указываетъ на полное ихъ тождество; сообразно сему и при изъясненіи истиннаго разума приведенныхъ статей таксы 1876 г., надлежитъ руководствоваться тѣми-же соображеніями, коими руководствовалось законодательство при начертаніи соответствующихъ симъ статьямъ—статей таксы 1867 года. (Общ. Собр. 87/5).

2. Плата Нотариусамъ за совершеніе засвидѣствованія подлинности подписей на договорахъ, совершенныхъ домашнимъ порядкомъ, опредѣлена ст.—6 Высочайше утвержденной 27 Іюня 1867 г. временной таксы вознагражденія Нотариусовъ и ст. 5 таксы, Высоч. утв. 6 Авг. 1876 г. (96/55).

въ губерніяхъ Варшавскаго судебнаго округа относительно обязанностей Нотаріусовъ постановленія, не отмѣняемыя правилами сего Положенія, или не находящіяся съ нимъ въ противорѣчїи, сохраняютъ свою силу. 1875 Февр. 19 (54401) прав., ст. 48.

1. Нотаріусы считаются на государственной службѣ, съ присвоеніемъ имъ лишь заурядъ восьмого класса по должности, но права на производство въ чины и на пенсію не имѣютъ; поэтому, лица, состоящія въ званіи Нотаріусовъ и извлекающія доходы, предусмотрѣнные Положеніемъ, отъ частныхъ лицъ, не могутъ быть признаны полноправными чиновниками, получающими отъ казны опредѣленное жалованье и имѣющими право на пенсію. Въ экономическомъ отношеніи, дѣятельность Нотаріусовъ имѣетъ характеръ дѣятельности профессиональной, промышленной, такъ какъ они получаютъ плату отъ частныхъ лицъ, добровольно обращающихся къ нимъ съ требованіемъ о совершеніи или засвидѣтельствованіи актовъ. То обстоятельство, что Нотаріусы не обложены государственнымъ промысловымъ налогомъ, не имѣетъ рѣшающаго значенія, ибо этотъ налогъ представляется государственнымъ, и законы, къ нему относящіяся, вовсе не распространяются на сборы въ пользу городовъ Привислянскаго края. При этомъ надлежитъ имѣть въ виду ст. 268 Пол. о Нот. части, по коей дѣйствовавшія до введенія Судебныхъ Уставовъ въ губерніяхъ Варшавскаго судебнаго округа относительно обязанностей Нотаріусовъ постановленія, не отмѣняемыя правилами сего положенія, или не находящіяся съ нимъ въ противорѣчїи, сохраняютъ свою силу. Въ виду этой статьи, сохраняютъ свою силу и дѣйствовавшія прежде въ тѣхъ губерніяхъ постановленія относительно обязанности нотаріусовъ участвовать въ платежѣ городскихъ сборовъ, если они не отмѣнены впоследствии. (Общ. Собр. 05/29).

2. Нотаріусы губерній Царства Польскаго обязаны участвовать въ платежѣ сборовъ: 1) на содержаніе мировыхъ судебныхъ установленій, 2) на содержаніе благотворительныхъ заведеній Варшавскаго Городскаго Совѣта Общественнаго Призрѣнія, 3) на содержаніе начальныхъ училищъ, и 4) на усиленіе средствъ городскихъ кассъ, за исключеніемъ складки на пожарные инструменты. (Общ. Собр. 05/29).

269. Относительно порядка внесенія въ ипотечныя книги актовъ нотаріальныхъ остаются въ своей силѣ дѣйствующія по сему предмету узаконенія. Тамъ же, ст. 49.

Относительно порядка совершенія актовъ въ ипотечныхъ книгахъ и внесенія въ сїи книги актовъ нотаріальныхъ остаются въ своей силѣ дѣйствующія по сему предмету узаконенія, причемъ самоличность извѣстныхъ нотаріусу лицъ должна быть удостовѣрена лишь въ порядкѣ статей 114 и 115, а не какимъ либо другимъ способомъ. (Проектъ ст. 350).

Статья 114 проекта повторяетъ почти дословно правило ст. 73 Пол. о Нот. ч.

Отъ свидѣтелей, удостовѣряющихъ самоличность неизвѣстныхъ нотаріусу лицъ, нотаріусъ можетъ отобрать подписку въ справедливости ихъ свидѣтельства или потребовать подписанія ими совершаемаго акта или засвидѣтельствованія. (Проектъ ст. 115).

270. При примѣненіи статей сего Положенія, въ коихъ сдѣланы ссылки на постановленія Свода Законовъ Имперіи, принимаются въ соображеніе соотвѣтствующія постановленія

мѣстныхъ законовъ, дѣйствующихъ въ губерніяхъ Варшавскаго судебнаго округа. Тамъ же, ст. 50.

Дѣйствующими въ губерніяхъ Царства Польскаго постановленіями признается официально употребленіе тамъ Грегорианскаго календаря и посему примѣненіе въ судахъ Варшавскаго округа новаго стили къ исчисленію судебныхъ сроковъ должно имѣть мѣсто въ каждомъ случаѣ, когда такое примѣненіе представляется для стороны болѣе благоприятнымъ (88/11).

РАЗДѢЛЪ ШЕСТОЙ.

О нотаріальной части въ губерніяхъ Прибалтійскихъ.

271. Всѣ нотаріальные акты въ Прибалтійскихъ губерніяхъ совершаются на основаніи сего Положенія и правилъ, изложенныхъ въ нижеслѣдующихъ статьяхъ. 1889 Июл. 9 (6189) прав., ст. 94.

272. При примѣненіи статей сего Положенія, въ коихъ сдѣланы ссылки на постановленія Свода Законовъ Имперіи, не распространенныя на Прибалтійскія губерніи, соблюдаются соотвѣтствующія постановленія мѣстныхъ узаконеній. 1889 Июл. 9 (6188) пол., ст. 361.

273. Правила сего Положенія, относящіяся до совершенія и утвержденія актовъ на недвижимое имущество, замѣняются постановленіями, содержащимися въ статьяхъ 302 и слѣдующихъ. Тамъ же, ст. 362.

274. При Окружныхъ Судахъ Прибалтійскихъ губерній должности Старшаго Нотаріуса не учреждается, а Нотаріальные Архивы соединяются съ Архивами Крѣпостныхъ Отдѣленій. Въ сихъ Архивахъ хранятся слѣпки печатей и экземпляры подписей всѣхъ Нотаріусовъ, состоящихъ въ округѣ мѣстнаго Окружнаго Суда. Тамъ же, ст. 34, 363.

275. Возложенныя на Старшихъ Нотаріусовъ пунктами 1 и 2 статьи 154 сего Положенія обязанности исполняются по правиламъ, въ статьяхъ 47 (п. 1), 48, 155 и 156 изложеннымъ, Секретаремъ того Крѣпостнаго Отдѣленія, въ

округъ коего находится контора Нотариуса, приче́мъ: 1) упомянутый въ пунктѣ 1 статьи 47 реестръ изготавляется самимъ Секретаремъ и выдается за шнуромъ, печатью, скрѣпою по листамъ и подписью Начальника Крѣпостнаго Отдѣленія; 2) Секретарь пользуется, для приложенія, гдѣ слѣдуетъ, печатью Крѣпостнаго Отдѣленія, и 3) плата за выдачу бумагъ указанныхъ въ пунктѣ 2 статьи 154, и за приложеніе къ нимъ печати взимается по таксѣ для взыска́нія Крѣпостными Отдѣленіями канцелярскихъ пошлинъ (п. 7 и 9 прил. къ ст. 369, п. 2). Тамъ же, ст. 364.

276. При испытаніи лицъ, желающихъ занять должность Нотариуса, Старшаго Нотариуса замѣняетъ Начальникъ Крѣпостнаго Отдѣленія. Тамъ же, ст. 365.

277. Нотариусъ обязанъ вести лишь одну актовую книгу, въ которую вносятся всѣ акты, совершаемые нотаріальнымъ порядкомъ (ст. 279, 280). Тамъ же, ст. 366.

278. Кругъ дѣйствій Нотариусовъ заключается: 1) въ совершеніи всякаго рода актовъ, кромѣ особо изъятыхъ отъ сего закономъ; 2) въ выдачѣ выписей изъ актовыхъ книгъ и копій актовъ; 3) въ совершеніи засвидѣтельствowań; 4) въ принятіи на храненіе представляемыхъ частными лицами документовъ, а также завѣщаній, и 5) въ составленіи проектовъ раздѣла наслѣдства въ указанныхъ закономъ случаяхъ (Уст. Гражд. Суд., ст. 2026). Тамъ же, ст. 357.

Мир. судьи, имѣющіе камеры въ городахъ Прибалт. губ., не обязаны совершать нотар. дѣйствія въ случаѣ болѣзни мѣстнаго нотариуса и когда нотариусъ встрѣчаетъ законныя препятствія къ совершенію тѣхъ дѣйствій. (Общ. Собр. 95/16).

279. Акты, въ томъ числѣ и акты на недвижимое имущество, могутъ быть совершаемы, по усмотрѣнію сторонъ, порядкомъ домашнимъ или нотаріальнымъ, за исключеніемъ актовъ, упомянутыхъ въ пунктахъ 1—3 статьи 280, которые должны быть совершаемы у Нотариусовъ подъ опасеніемъ недѣйствительности въ противномъ случаѣ. Тамъ же, ст. 368.

1. По основному правилу дѣйствующей въ Прибалтійскомъ краѣ ипотечной системы, непремѣннымъ условіемъ пріобрѣтенія вещнаго права на недвижимость, не установленнаго силою самаго закона, является укрѣпленіе этого права посредствомъ внесенія составленнаго о немъ акта въ публичныя крѣпостныя книги, такъ называемая корроборация. Только со времени внесенія въ крѣпостную книгу сдѣлка даетъ положительное, въ отношеніи третьихъ лицъ, право, между тѣмъ, какъ до корроборации сдѣлка создаетъ

не вещное право, а только основание приобретения его права; приобретатель имѣеть только личное къ отчуждателю право требовать надлежащаго оформления и укрѣпленія своего правосознанія, но права на самую вещь онъ впредь до корроборацин не имѣеть, и, слѣдовательно, такового ни по отношенію къ третъимъ лицамъ осуществлять не можетъ (ст. 809—813, 944, 1262—1264, 1310, 1503, 1581, 1617, 3004, 3014—3016, 3030 и друг. III ч. Св. Мѣстн. Узакон.; рѣшен. Сен. 1901 г. № 33, 1894 г. № 81; 1896 г. № 98; Цвингманъ IV № 512 и др.) (02/63).

2. Такъ какъ въ Прибалтійскомъ краѣ, на основаніи 279 ст. пол. о нот. части, акты на недвижимыя имущества могутъ быть совершаемы не только нотаріальнымъ, но даже домашнимъ порядкомъ, то необходимо прійти къ заключенію, что въ силу ст. 278 вол. суд. уст., волостные суды могутъ свидѣтельствовать всякаго рода сдѣлки на суммы не свыше 300 руб., а въ томъ числѣ и сдѣлки на переходъ недвижимаго имущества. (Общ. Собр. 1900/31).

280. Нотаріальнымъ порядкомъ должны быть совершаемы (ст. 279): 1) въ Курляндской губерніи даренія на сумму свыше семидесяти пяти рублей (Свод. мѣстн. узак., Ч. III, ст. 4473, по Прод.); 2) въ городахъ Лифляндской губерніи: а) завѣщанія; б) брачные договоры, и в) договоры о назначеніи наслѣдника (Свод. мѣстн. узак., Ч. III, ст. 2996 п. 5), и 3) договоры объ уравниеніи правъ разнобрачныхъ дѣтей (Свод. мѣстн. узак., Ч. III, ст. 2514, по Прод. 1890 г.; 2996 п. 1) Мировыя сдѣлки о завѣщанныхъ на будущее время алиментахъ (Свод. мѣстн. узак., Ч. III, ст. 3602), брачные договоры, не подлежащіе на основаніи сей (280) статьи (п. 2, б) совершенію у Нотаріусовъ, когда они должны имѣть силу и для постороннихъ лицъ (Свод. мѣстн. узак., Ч. III, ст. 38), и, въ городахъ Эстляндской губерніи, договоры о назначеніи наслѣдника (Свод. мѣстн. узак., Ч. III, ст. 2488, по Прод. 1890 г.) являются у Нотаріусовъ. Тамъ же, ст. 369.

Примѣчаніе 1. Въ тѣхъ случаяхъ, когда по мѣстнымъ законамъ требуется утвержденіе сдѣлки опекунскимъ установленіемъ, Нотаріусъ приступаетъ къ совершенію или засвидѣтельствуванію акта не иначе, какъ по представленію участвующими въ сдѣлкѣ сторонами удостовѣренію о согласіи на сіе подлежащаго опекунскаго установленія. Тамъ же, ст. 369, прим. 1.

Примѣчаніе 2. Въ случаяхъ, указанныхъ въ статьѣ 38 ч. III Свода мѣстныхъ узаконеній, брачные договоры, по просьбѣ сторонъ, оглашаются Окружными Судиами посредствомъ трехкратнаго припечатанія публикацій въ вѣдомостяхъ, указанныхъ статьями 295 и 296 Устава Гражданскаго Судопроизводства, и въ мѣстныхъ губернскихъ. Независимо отъ сего, публикуемое объявленіе прибавляется къ дверямъ Суда и выставляется въ Конторѣ Нотаріуса, совершившаго или засвидѣтельствовавшего договоръ. Тамъ же, ст. 369, прим. 2.

281. Нотаріусу запрещается совершать акты или засвидѣтельствванія, сверхъ случаевъ, указанныхъ въ статьѣ 75, также и отъ имени и на имя лицъ, находящихся у него подъ попечительствомъ. Тамъ же, ст. 370.

282. Акты, совершаемые и свидѣтельствуемые Нотариусомъ, именуются публичными или нотариальными. Тамъ же, ст. 371.

283. При примѣненіи 83 статьи, а равно и статьи 90, по отношенію къ актамъ, подлежащимъ исполненію не въ Прибалтійскихъ губерніяхъ, Нотариусы должны принимать въ соображеніе и гражданскіе законы, дѣйствующіе въ мѣстѣ исполненія акта. Тамъ же, ст. 372.

284. Свидѣтелями при совершеніи нотариальнаго акта должны быть преимущественно лица мужскаго пола и только за неимѣніемъ ихъ допускаются въ свидѣтели лица женскаго пола. Тамъ же, ст. 373.

285. Лицамъ, совершающимъ нотариальные акты въ Прибалтійскихъ губерніяхъ, предоставляется получать кромѣ русскаго текста, изложеніе акта на одномъ изъ употребляемыхъ мѣстнымъ населеніемъ языковъ, съ отвѣтственностью Нотариуса за вѣрность перевода и съ тѣмъ, что во всякомъ случаѣ подлинникомъ считается русскій текстъ. Тамъ же, ст. 374.

285¹ (по прод. 1906 г.). Крѣпостныя и канцелярская актовая пошлины и гербовый сборъ взыскиваются Нотариусомъ на основаніи правилъ Уставовъ о Пошлинахъ. 1893 Юн. 8 (9756) V; 1900 Юн. 10 (18782) уст.

Въ губерніяхъ Прибалтійскихъ крѣпостныя пошлины уплачиваются при самомъ совершеніи актовъ о переходѣ права собственности на недвижимость (Пол. нотар., ст. 241 и 279); акты, неоплаченные крѣпостными пошлинами, къ производству въ крѣпостныхъ отдѣленіяхъ не принимаются. Въ губерніяхъ Прибалтійскихъ, въ случаѣ совершенія актовъ домашнимъ порядкомъ, сторонамъ предоставляется обращаться за составленіемъ расчета причитающейся пошлины въ мѣстную, по находженію продаваемаго имущества, казенную палату. (Уст. о пошл. ст. 268).

Въ губерніяхъ Прибалтійскихъ актовая пошлина взимается въ размѣрѣ трехъ рублей съ каждаго акта: 1) съ актовъ о переходѣ права собственности на недвижимыя имущества, ограниченіи сего права, обремененіи онаго и освобожденіи отъ обремененія, равно какъ о правахъ, обезпеченныхъ ипотекою, и 2) съ совершаемыхъ въ сихъ губерніяхъ договоровъ о пожизненныхъ пенсіяхъ, доходахъ и платежахъ, если по таковымъ договорамъ переходить возмезднымъ или безмезднымъ способомъ право собственности на недвижимое имущество отдѣльно или вмѣстѣ съ имуществомъ движимымъ. Крестьяне Прибалтійскихъ губерній, не владѣющіе на правѣ собственности участками земли свыше двадцати десятинъ, освобождаются отъ платежа канцелярской актовой пошлины: 1) при выкупѣ или покупкѣ въ первый разъ подворнаго участка повинностно-арендной земли, состоящей въ имѣніи частномъ или казенномъ; 2) при покупкѣ или прикупкѣ мызной земли до двадцатидесятиной пропорціи, и 3) при выдачѣ закладныхъ (облигацій) въ обезпеченіе неуплаченной части покупной суммы по упомянутымъ въ пунктахъ 1 и 2 сдѣлкамъ. Крестьяне, однажды воспользовавшіеся

льготой, означенною въ пунктѣ 1, не освобождаются отъ платежа канцелярской актовой пошлины въ случаяхъ, предусмотрѣнныхъ пунктомъ 2, и обратно. Указанныя въ пунктѣ 3 закладныя, выдаваемые по сдѣлкамъ, не освобожденнымъ отъ платежа помянутой пошлины, также не пользуются этою льготой. (Уст. о пошл. ст. 280).

Въ губерніяхъ Прибалтійскихъ канцелярская актовая пошлина взимается при совершеініи акта Нотаріусомъ; въ случаяхъ же совершеініи акта въ губерніяхъ Прибалтійскихъ домашнимъ порядкомъ, означенная пошлина взыскивается при засвидѣтельствованіи домашнего акта Нотаріусомъ или же, если такового засвидѣтельствованія совершаемо не было, при явкѣ акта и крѣпостныхъ дѣлъ. (Полож. Нотар. ст. 340 п. 1). (Уст. о пошл. ст. 281).

При соблюденіи прочихъ, указанныхъ въ ст. 7 и 8 (проекта) условий нотаріусами могутъ быть и лица, практически занимавшіеся, въ теченіе установленныхъ сроковъ, въ мѣстныхъ крѣпостныхъ постановленіяхъ. (Проектъ ст. 354).

Отъ установленнаго въ ст. 8 (проекта) испытанія освобождаются также секретари крѣпостныхъ установлеіній, если они состояли въ этой должности въ теченіе сроковъ, указанныхъ въ ст. 7 (проекта). (Проектъ ст. 355).

Взаимнѣ отдѣльныхъ актовыхъ книгъ для актовъ на недвижимыя и движимыя имущества, нотаріусъ обязанъ вести лишь одну актовую книгу, въ которую вносятся все акты, совершаемые нотаріальнымъ порядкомъ. (Проектъ ст. 359).

Къ кругу дѣйствій нотаріусовъ относится также принятіе на храненіе представляемыхъ частными лицами завѣщаній (ст. 2033 и 2034 ч. III св. мѣст. узак., по прод. 1890 г.). (Проектъ ст. 360).

Акты, въ томъ числѣ и акты на недвижимое имущество, могутъ быть совершаемы, по усмотрѣнію сторонъ, порядкомъ домашнимъ, явочнымъ или нотаріальнымъ, за исключеніемъ актовъ, упомянутыхъ въ статьѣ 362, которые должны быть совершаемы нотаріальнымъ порядкомъ подъ опасеніемъ недѣйствительности въ противномъ случаѣ. (Проектъ ст. 361).

Акты, совершаемые и свидѣтельствуемые въ актѣ нотаріусомъ, именуются публичными или нотаріальными и явочными. (Проектъ ст. 363).

Лицамъ, совершающимъ нотаріальные акты въ Прибалтійскихъ губерніяхъ, предоставляется получать отъ нотаріусовъ, даже не имѣющихъ указаннаго въ ст. 9 (проекта) свидѣтельства, кромѣ русскаго текста, изложеніе акта на одномъ изъ употребляемыхъ мѣстнымъ населеніемъ языковъ, съ отвѣтственностью нотаріуса за вѣрность перевода и съ тѣмъ, что во всякомъ случаѣ подлинникомъ считается русскій текстъ. (Проектъ ст. 366).

Крѣпостныя установленія учреждаются на основаніи учр. суд. уст. (Проектъ ст. 368).

Въ тѣхъ мѣстностяхъ, гдѣ это будетъ признано необходимымъ, учреждается должникъ помощника начальника крѣпостного отдѣленія. (Проектъ ст. 369).

Ст. 362 проекта содержитъ правило, аналогичное съ ст. 280 Пол. о Нот. ч.

Г. Правила объ устройствѣ Крѣпостныхъ Установлеіній Прибалтійскихъ губерній.

286. Для завѣдыванія ипотечною частью, при Миро-

ВЫХЪ СЪѢЗДАХЪ состоятъ **Крѣпостныя Отдѣленія**. 1889 Июл. 9 (6188) пол., ст. 35.

Примѣчаніе. Министру Юстиціи, по соглашенію съ Министрами Внутреннихъ Дѣлъ и Финансовъ, предоставляется, по ходатайствамъ Городскихъ Думъ, учреждать Крѣпостныя Отдѣленія, собственно для городскихъ недвижимостей, въ тѣхъ городахъ, которые не будутъ назначены постояннымъ мѣстонахожденіемъ Мировыхъ Съѣздовъ, если потребныя на содержаніе сихъ Отдѣленій издержки будутъ приняты означенными Городскими Думами постояннымъ обязательнымъ расходомъ на городскія средства. Завѣдываніе такими Крѣпостными Отдѣленіями возлагается Министромъ Юстиціи на одного изъ мѣстныхъ Мировыхъ Судей. Тамъ же, ст. 35, прим.

287. Вѣдомство каждаго Крѣпостнаго Отдѣленія распространяется на округъ мѣстнаго Мироваго Съѣзда. Въ случаѣ открытія особаго для города Крѣпостнаго Отдѣленія при мѣстномъ Участковомъ Мировомъ Судьѣ, вѣдомство сего Отдѣленія ограничивается предѣлами городской земли. Тамъ же, ст. 36.

288. Крѣпостныя Отдѣленія состоятъ изъ Начальника, Секретаря и канцелярскихъ чиновниковъ. Въ Мировыхъ Съѣздахъ Рижско-Вольмарскомъ и Ревельско-Галсальскомъ Секретарю назначается Помощникъ. Въ Крѣпостныхъ Отдѣленіяхъ, открываемыхъ въ городахъ, владѣющихъ незначительнымъ количествомъ недвижимостей, должности Секретарей могутъ быть не учреждаемы. Тамъ же, ст. 37.

289. Начальникомъ Крѣпостнаго Отдѣленія Мироваго Съѣзда состоитъ Предсѣдатель Съѣзда. Въ Рижско-Вольмарскомъ Мировомъ Съѣздѣ обязанности Начальника сего Отдѣленія возлагаются на особаго Мироваго Судью. Тамъ же, ст. 38.

290. Въ случаѣ смерти, болѣзни, увольненія или устраненія отъ должности Начальника Крѣпостнаго Отдѣленія, временное исполненіе обязанностей его возлагается на одного изъ Мировыхъ Судей, по назначенію Мироваго Съѣзда. Тамъ же, ст. 39.

Судья, состоящій одновременно начальникомъ крѣпостнаго отдѣленія въ тѣхъ мѣстностяхъ, гдѣ должности секретаря при такомъ отдѣленіи по штатамъ не положено, вправѣ совершать нотаріальныя дѣйствія, относящіяся до актовъ, подлежащихъ укрѣпленію въ этомъ крѣпостномъ отдѣленіи. (Общ. Собр. 95/16).

291. Должности Секретарей Крѣпостныхъ Отдѣленій и ихъ Помощниковъ замѣщаются изъ числа лицъ, удовлетворяющихъ условіямъ, указаннымъ въ статьяхъ 200, 201 и 211 Учрежденія Судебныхъ Установленій. Должность

Секретаря предоставляется желающему занять оную не иначе, какъ по испытаніи его Предсѣдателемъ Окружнаго Суда, Начальникомъ Крѣпостнаго Отдѣленія и Прокуроромъ Окружнаго Суда въ знаніи формъ крѣпостнаго и нотаріальнаго производствъ и необходимыхъ для исполненія этой должности законовъ, а также въ умѣнн правильно излагать нотаріальные акты. Отъ этого испытанія освобождаются лица, прослужившія не менѣе трехъ лѣтъ въ должности Помощника Секретаря Крѣпостнаго Отдѣленія. Тамъ же, ст. 40.

292. Секретари Крѣпостныхъ Отдѣленій назначаются и увольняются Министромъ Юстиціи, по представленію Начальниковъ сихъ Отдѣленій, а Помощники Секретарей Крѣпостныхъ Отдѣленій Рижско-Вольмарскаго и Ревельско-Гапсальскаго Мирowychъ Съѣздовъ—Начальниками сихъ Отдѣленій. Тамъ же, ст. 41.

293 (по прод 1906 г.). Въ случаѣ смерти, болѣзни, увольненія или устраненія отъ должности Секретаря Крѣпостнаго Отдѣленія, временное исполненіе его обязанностей возлагается, по распоряженію Предсѣдателя Мироваго Съѣзда, или на одного изъ командированныхъ для занятій въ Крѣпостномъ Отдѣленіи Кандидатовъ на должности по судебному вѣдомству (Учр. Суд. Уст., ст. 588), а въ Крѣпостныхъ Отдѣленіяхъ при Мирowychъ Съѣздахъ Рижско-Вольмарскомъ и Ревельско-Гапсальскомъ на Помощниковъ Секретарей сихъ Отдѣленій. 1889 Июл. 9 (6188) пол., ст. 42; 1891 Дек. 24 (8188).

294. Секретари Крѣпостныхъ Отдѣленій и ихъ Помощники приводятся къ присягѣ въ публичномъ засѣданіи, по установленной формѣ, при чемъ приложенной. Тамъ же, ст. 43.

295. Секретарямъ Крѣпостныхъ Отдѣленій предоставляется, безъ внесенія установленнаго залога, совершать, подъ ближайшимъ надзоромъ Начальника Отдѣленія, нотаріальныя дѣйствія, относящіяся до актовъ, подлежащихъ укрѣпленію въ тѣхъ Крѣпостныхъ Отдѣленіяхъ, при коихъ Секретари сіи состоятъ. Тамъ же, ст. 44.

296. Состоящіе при Крѣпостныхъ Отдѣленіяхъ канцелярскіе чиновники назначаются и увольняются Начальниками сихъ Отдѣленій. Тамъ же, ст. 45.

По общему правилу 288 ст. пол. нот. во всѣхъ крѣпостныхъ отдѣленіяхъ полагаются секретари; въ видѣ исключенія, однако, должность секретаря можетъ быть не учреждаема въ отдѣленіяхъ, открываемыхъ въ городахъ, въ коихъ находится незначительное количество недвижимостей. Это исключеніе изъ общаго правила, очевидно, допущено потому, что въ такихъ отдѣленіяхъ работы, сравнительно, мало, въ виду чего начальникъ крѣпостного отдѣленія, помимо своихъ прямыхъ обязанностей, легко можетъ исполнять и обязанности секретаря того отдѣленія. Поэтому, слѣдуетъ признать, что въ тѣхъ крѣпостныхъ отдѣленіяхъ, гдѣ особыхъ секретарей не полагается, въ лицѣ начальника отдѣленія совмѣщается и должность секретаря крѣпостного отдѣленія. Въ виду сего, начальникамъ такихъ отдѣленій должно быть предоставлено принадлежащее по 295 ст. пол. нот. ч. секретарямъ право совершать нотаріальные дѣйствія, относящіяся до актовъ, подлежащихъ укрѣпленію въ тѣхъ же крѣпостныхъ отдѣленіяхъ. Этотъ выводъ представляется тѣмъ болѣе правильнымъ, что правило 295 ст. постановлено для удобства лицъ, обращающихся въ крѣпостныя отдѣленія, и къ лишенію ихъ этого удобства при веденіи дѣлъ въ тѣхъ отдѣленіяхъ, гдѣ нѣтъ секретарей, не представляется правильнаго основанія. (Общ. Собр. 95/16).

297. При каждомъ Крѣпостномъ Отдѣленіи учреждается особый Архивъ, которымъ завѣдываетъ Секретарь Отдѣленія подъ ближайшимъ надзоромъ Начальника. Въ Крѣпостныхъ Отдѣленіяхъ, учреждаемыхъ при Мировыхъ Судьяхъ, гдѣ не будетъ особой должности Секретаря, завѣдываніе Архивомъ возлагается на самихъ Мировыхъ Судей. Тамъ же, ст. 46.

298. Крѣпостныя Отдѣленія имѣютъ печать съ изображеніемъ губернскаго герба и съ надписью вокругъ: „Крѣпостное Отдѣленіе такого-то Мироваго Съѣзда“ или „такого-то города“. Слѣпокъ печати, а также экземпляръ подписей Начальниковъ и Секретарей Крѣпостныхъ Отдѣленій Помощниковъ Секретаря и лицъ, временно исправляющихъ должности Начальниковъ и Секретарей, должны быть, на случай сличенія, сообщаемы во всѣ Крѣпостныя Отдѣленія Лифляндской, Эстляндской и Курляндской губерній, а равно и во всѣ Нотаріальные Архивы Имперіи, Ипотечные Архивы Варшавскаго судебного округа и въ С.-Петербургскую Сенатскую Типографію. Тамъ же, ст. 47.

299. Правила, относящіяся до внутренняго распорядка и дѣлопроизводства въ Крѣпостныхъ Отдѣленіяхъ и состоящихъ при нихъ Архивахъ, устанавливаются особыми наказами Мировыхъ Съѣздовъ, въ округѣ коихъ Отдѣленія сіи учреждены. Тамъ же, ст. 48.

300. Крѣпостныя Отдѣленія подчиняются, на общемъ основаніи, надзору Мировыхъ Съѣздовъ, въ округѣ коихъ они учреждены. Сямъ Съѣздамъ приносятся жалобы на постановленія и неправильныя дѣйствія Начальниковъ Крѣ-

постныхъ Отдѣленій; жалобы же на дѣйствія Секретарей и ихъ Помощниковъ приносятся Начальникамъ сихъ Отдѣленій. Тамъ же, ст. 49.

П Р А В И Л А

о порядкѣ приѣма, храненія и расходованія денежныхъ суммъ, поступающихъ въ крѣпостныя отдѣленія Прибалтійскихъ губерній, а равно о счетоводствѣ и отчетности по этимъ суммамъ.

(Собр. узак. 7 Декабря 1901 г. № 117 ст. 2412).

1. Крѣпостныя отдѣленія, состоящія при сѣздахъ мировыхъ судей Прибалтійскихъ губерній, руководствуются статьями 1—53 и 56—58 правилъ счетоводства и отчетности для мировыхъ и гминныхъ судебныхъ установлений (прил. къ № 42 Собр. узак. и расп. Прав. 1889 г., ст. 343), съ нижеслѣдующими измѣненіями и дополненіями.

2. Всѣ поступающія въ крѣпостныя отдѣленія суммы принимаются секретарями сихъ отдѣленій, а въ тѣхъ отдѣленіяхъ, гдѣ не учреждено особой должности секретаря, начальниками крѣпостныхъ отдѣленій.

(въ измѣн. ст. 5 правилъ 1889 г.).

3. Суммы, подлежащія приѣму крѣпостныхъ отдѣленій, за исключеніемъ канцелярскихъ пошлинъ и сборовъ въ пользу городовъ, церквей, школъ и богоугодныхъ заведеній (прил. къ ст. 369 полож. о нот. ч., изд. 1892 г., и прим. къ ст. 3012 ч. III св. мѣс. узак.), а также сбора за изготовленіе копій, по желанію плательщика, могутъ быть внесены имъ непосредственно въ кн-значейство, съ представленіемъ крѣпостному отдѣленію квитанціи во вѣнствѣ, которая приобщается къ дѣлу, безъ записки въ денежную книгу.

(въ измѣн. ст. 6 тѣхъ же правилъ).

4. Суммы, поступившія въ крѣпостныя отдѣленія, за исключеніемъ канцелярскихъ пошлинъ и простаго гербоваго сбора, немедленно записываются въ денежную книгу на приходъ, отдѣльными статьями по каждому взносу, процентныя же бумаги записываются съ показаніемъ рода и номера билета и числа купоновъ, но въ графѣ „рубли, копѣйки“ означаетъ лишь номинальная стоимость бумагъ. Одновременно съ симъ и одинаковаго содержанія пишется въ той же книгѣ, противъ приходной статьи, квитанція и выдается плательщику, на актѣ же производства, по которому поступили деньги, означаетъ номеръ приходной статьи.

Примѣчаніе. Сборъ за изготовленіе копій, указанный въ ст. 361 полож. о нот. ч., изд. 1892 г., поступаетъ въ безотчетное распоряженіе крѣпостнаго отдѣленія и въ денежную книгу не записывается.

(въ измѣн. ст. 7 и прим. къ ней тѣхъ же правилъ).

5. Канцелярскія пошлины, взимаемая крѣпостными отдѣленіями, оплачиваются посредствомъ особыхъ марокъ въ 25 к., 30 к., 40 к., 1 р. 50 к., 3 р. и 5 р.

(въ измѣн. ст. 12 тѣхъ же правилъ).

6. Канцелярскія пошлины, взимаемая крѣпостными отдѣленіями при подачѣ просьбъ и заявленій, подлежащихъ внесенію въ крѣпостной журналъ, обращаются въ марки, которыя наклеиваются, смотря по удобству, на подлинномъ актѣ, приобщаемомъ въ крѣпостной книгѣ, на прошеніи, на копіи статьи крѣпостнаго журнала или же, наконецъ, на копіи крѣпостной пап-писи; въ тѣхъ случаяхъ, когда заявленія не подлежатъ внесенію въ крѣпостной журналъ, служащія для учета представленныхъ при нихъ канцелярскихъ пошлинъ марки наклеиваются на самомъ заявленіи, на отпускахъ

выдаваемыхъ документовъ или же, наконецъ, въ особой книгѣ, заготовляемой на годъ по прилагаемой при семь формѣ.

Примѣчаніе. Тѣмъ же порядкомъ производится наклеиваніе установленныхъ для оплаты простаго гербоваго сбора гербовыхъ марокъ, причѣмъ на выдаваемыхъ просителю документахъ, подлежащихъ оплатѣ канцелярскими и гербовыми пошлинами, обозначается количество внесеннаго сбора той и другой категоріи.

(въ измѣн. и допол. ст. 18 тѣхъ же правилъ).

7. Въ случаѣ возврата канцелярскихъ пошлинъ (359 ст. о нот. части), полученныя за марки деньги возвращаются изъ наличныхъ суммъ этого же сбора, съ отобраніемъ отъ получателя особой росписки, которая представляется съѣзду въ порядкѣ, указанномъ въ ст. 16 правилъ 1889 г.

(въ измѣн. ст. 21 тѣхъ же правилъ).

8. Принятія въ крѣпостномъ отдѣленіи суммы сохраняются секретаремъ въ кассовомъ сундукѣ отдѣленія съ соблюденіемъ установленныхъ правилъ подъ надзоромъ начальника крѣпостнаго отдѣленія.

Примѣчаніе. Порядокъ храненія и расходованія денежныхъ суммъ, принимаемыхъ секретаремъ крѣпостнаго отдѣленія, въ качествѣ нотаріуса, опредѣляется временно подлежащимъ съѣздомъ мировыхъ судей, по соглашенію съ мѣстною контрольною палатой, впредь до изданія общихъ по сему предмету правилъ, по соглашенію Министровъ Юстиціи и Финансовъ и Государственнаго Контролера.

(въ измѣн. и допол. ст. 26 тѣхъ же правилъ).

9. Подлежащія выдачѣ частнымъ лицамъ денежные суммы, не свыше тридцати рублей по каждой приходной статьѣ (въ томъ числѣ и слѣдующія къ возврату деньги, представленныя на уплату канцелярскихъ и гербовыхъ пошлинъ), могутъ, по усмотрѣнію начальника крѣпостнаго отдѣленія, оставаться на храненіи въ кассѣ сего отдѣленія до истеченія шестимѣсячнаго срока со дня поступления.

(въ измѣн. прим. къ ст. 31 тѣхъ же правилъ).

10. Канцелярскія пошлины вносятся въ казначейство, по мѣрѣ надобности въ полученіи новаго аванса канцелярскихъ марокъ съ тѣмъ, однако, чтобы наличныхъ денегъ этого сбора не скоплялось въ кассѣ свыше 300 р.

(въ допол. ст. 31 тѣхъ же правилъ новымъ втор. прим.).

11. Для депозитовъ крѣпостныхъ отдѣленій ведется въ казначействѣ особый счетъ, отдѣльный отъ счетовъ мировыхъ судей и съѣздовъ.

(въ допол. прим. къ ст. 32 тѣхъ же правилъ).

12. Ближайшій надзоръ за порядкомъ храненія и расходованія денежныхъ суммъ крѣпостнаго отдѣленія лежитъ на начальникѣ сего отдѣленія.

Ревизія означенныхъ суммъ производится, не рѣже одного раза въ годъ, по опредѣленію мирового съѣзда, назначенными для сего судьями, числомъ не менѣе двухъ, а также и по предложенію лица прокурорскаго надзора. Если въ этомъ предложеніи, обращенномъ къ съѣзду, не имѣющему непрерывныхъ засѣданій, указаны признаки признаки растраты суммъ, то сообразно съ тѣмъ, состоитъ ли начальникомъ крѣпостнаго отдѣленія предсѣдатель съѣзда или участковый мировой судья, предсѣдатель съѣзда въ первомъ случаѣ немедленно доводитъ о семъ до свѣдѣнія съѣзда, созывая для этой цѣли экстренное засѣданіе, а во второмъ производить ревизію единолично или съ участіемъ приглашеннаго судьи, не ожидая опредѣленія съѣзда.

(въ измѣн. ст. 45 и 46 тѣхъ же правилъ).

13. Для участія въ производствѣ всякой ревизіи приглашается товарищъ прокурора, а въ тѣхъ мѣстностяхъ, гдѣ открыты для нѣкоторыхъ городовъ крѣпостныя отдѣленія, депутатъ отъ мѣстной городской думы,

но неприбытіе товарища прокурора и депутата не останавливаетъ производства ревизіи.

(въ измѣн. ст. 47 тѣхъ же правилъ).

14. О результатахъ всякой ревизіи означается въ денежной книгѣ, за подписью ревизовавшихъ, и кромѣ того составляется протоколъ, который представляется на обсужденіе мирового съѣзда въ ближайшемъ его распорядительномъ засѣданіи.

(въ измѣн. ст. 49 тѣхъ же правилъ).

15. При передачѣ должности однимъ начальникомъ крѣпостнаго отдѣленія другому производится ими совмѣстное свидѣтельствованіе кассы отдѣленія, о результатахъ котораго составляется протоколъ, подлежащій представленію въ съѣздъ. Въ случаѣ же передачи должности однимъ секретаремъ другому означается въ денежной книгѣ, съ перечисленіемъ номеровъ неизрасходованныхъ статей, сумма сдаваемыхъ по нимъ наличныхъ денегъ и процентныхъ бумагъ, а за подписью обоихъ секретарей. Кромѣ того, за общую подписью составляется въ двухъ экземплярахъ опись, въ которой указываются суммы сдаваемыхъ наличныхъ денегъ, процентныхъ бумагъ и неизрасходованныхъ марокъ. Одинъ экземпляръ описи представляется начальнику крѣпостнаго отдѣленія, а другой остается у сдавнаго должностъ секретаря.

(въ измѣн. и допол. ст. 51 тѣхъ же правилъ).

Форму книгъ см. въ приложеніяхъ.

301. Вознагражденія за убытки, причиненные неправильными дѣйствіями, упущеніями или медленностью чиновъ Крѣпостныхъ Отдѣленій, отыскивается порядкомъ, указаннымъ въ статьяхъ 1331—1336 Устава Гражданскаго Судопроизводства. Тамъ же, ст. 50.

II. Временныя правила о порядкѣ производства крѣпостныхъ дѣлъ.

302. Впредь до общаго пересмотра закона объ укрѣпленіи правъ на недвижимыя имущества, веденіе установленныхъ нынѣ судебныхъ или публичныхъ книгъ (Свод. мѣстн. узак., Ч. III, ст. 3002) продолжается по правиламъ, изложеннымъ въ статьяхъ 303—369. Порядокъ укрѣпленія купчихъ контрактовъ на крестьянскіе арендные участки опредѣляется въ статьяхъ 370—377. 1889 Июл. 9 (6188) пол., ст. 362, прил. VIII: ст. 1.

Примѣчаніе. Настоящими правилами замѣняются въ разныхъ мѣстностяхъ Прибалтійскихъ губерній особыя постановленія о порядкѣ веденія публичныхъ книгъ и о соблюдаемомъ при утвержденіи актовъ, относящихся до недвижимаго имущества, обрядѣ, а также статьи 3008 и 3009 Ч. III Свода мѣстныхъ узаконеній и статьи 75—77 положенія о крестьянахъ Лифляндской губерніи 13 Ноября 1860 г. Всѣ остальные постановленія объ укрѣпленіи правъ на недвижимое имущество, вошедшія въ гражданскія узаконенія названныхъ губерній, а также подлежащія правила уставовъ мѣстныхъ кредитныхъ учрежденій, сохраняютъ силу и на будущее время. Тамъ же, ст. 1, прим.

См. разъясн. подъ ст. 340.

Веденіе установленныхъ въ судебныхъ мѣстахъ прежняго устройства судебныхъ или публичныхъ книгъ (свод. мѣстн. узак. ч. III ст. 3002) продолжается по правиламъ, изложеннымъ въ статьяхъ 371—437 (проект). Порядокъ укрѣпленія купчихъ контрактовъ на крестьянскіе арендные участки опредѣляется въ статьяхъ 438—455. Настоящими правилами замѣнены дѣйствовавшія въ разныхъ мѣстностяхъ Прибалтійскихъ губерній особыя постановленія о порядкѣ веденія публичныхъ книгъ и о соблюденіи при утвержденіи актовъ, относящихся до недвижимаго имущества, обрядѣ, а также статьи 3008 и 3009 ч. III свода мѣстныхъ узаконеній, изд. 1864 г. и статьи 75—77 положенія о крестьянахъ Лифляндской губерніи 13 Ноября 1860 г. Всѣ остальные постановленія объ укрѣпленіи правъ на недвижимое имущество, вошедшія въ гражданскія узаконенія названныхъ губерній, а также подлежащія правила уставовъ мѣстныхъ кредитныхъ учреждений, сохраняютъ силу и на будущее время. (Проектъ ст. 370).

1) О крѣпостныхъ книгахъ.

303. Установленныя для укрѣпленія правъ на недвижимое имущество публичныя книги (Свод. мѣстн. узак., Ч. III, ст. 3002, прим.) именуется книгами крѣпостными. Тамъ же, ст. 2.

304. Крѣпостныя книги состоятъ изъ подлинныхъ актовъ и документовъ, на основаніи коихъ послѣдовало укрѣпленіе правъ на недвижимое имущество, вмѣстѣ съ засвидѣтельствованными копіями опредѣленій объ укрѣпленіи первоначальнаго установленія или обезпеченія упомянутыхъ правъ и послѣдующихъ измѣненій или погашенія оныхъ (ст. 355). Тамъ же, ст. 3.

Примѣчаніе 1. Права на недвижимое имущество, не подлежащія обязательному укрѣпленію посредствомъ внесенія въ крѣпостныя книги (Свод. мѣстн. узак., Ч. III, ст. 3004, прим. 2), могутъ быть внесимы въ сіи книги по желанію лицъ, коимъ упомянутыя права принадлежать. Тамъ же, ст. 3, прим. 1.

Примѣчаніе 2. Подъ обезпеченіемъ правъ разумѣется укрѣпленіе на недвижимомъ имуществѣ юридическихъ отношеній, указанныхъ въ статьѣ 316. Тамъ же, ст. 3, прим. 2.

Обезпеченіе правъ на недвижимыхъ имуществахъ совершается посредствомъ внесенія отмѣтокъ, указанныхъ въ ст. 384. (Примѣчаніе 2 къ ст. 372 проекта).

Ст. 384 проекта см. подѣ ст. 316.

305. Крѣпостныя книги составляются за каждый годъ особо, причемъ укрѣпленные въ теченіе года акты и документы подшиваются, по порядку ихъ утвержденія, въ тетради, которыя, по истеченіи года, переплетаются въ книги, вмѣстѣ съ двумя алфавитными указателями, составляемыми

по названіямъ недвижимостей и по фамиліямъ собственниковъ. Тамъ же, ст. 4.

Примѣчаніе. Составленные за каждый годъ книги признаются лишь частями крѣпостной книги предъидущихъ и послѣдующихъ годовъ. Тамъ же, ст. 4, прим.

Упоминаемыя въ настоящей статьѣ книги могутъ быть раздѣляемы, смотря по удобству, на нѣсколько частей. (Примѣчаніе 2 къ ст. 373 проекта).

306. Крѣпостныя книги ведутся согласно принятому нынѣ раздѣленію публичныхъ книгъ и реестровъ къ нимъ по роду недвижимостей, а также по ипотечнымъ округамъ и ихъ подраздѣленіямъ, причемъ въ тѣхъ случаяхъ, когда прежній ипотечный округъ входитъ въ составъ нѣсколькихъ Крѣпостныхъ Отдѣленій, каждое изъ сихъ Отдѣленій ведетъ особыя книги для отошедшей къ оному части прежняго ипотечнаго округа. Тамъ же, ст. 5.

307. Въ крѣпостныя книги вносятся укрѣпленія лишь на тѣ недвижимости, которыя находятся въ округѣ одного и того же Крѣпостнаго Отдѣленія. Но для недвижимости, которая составляетъ принадлежность другой, крѣпостная книга ведется въ томъ Отдѣленіи, которому подвѣдомственна главная недвижимость, хотя бы эти недвижимости находились въ округахъ разныхъ Крѣпостныхъ Отдѣленій. Тамъ же, ст. 6.

308. Кромѣ указанныхъ въ статьяхъ 305 и 306 крѣпостныхъ книгъ ведется особый реестръ этихъ книгъ по формѣ, составляемой на основаніи статей 320 — 323. Тамъ же, ст. 7.

309. Въ реестрѣ крѣпостныхъ книгъ (ст. 308) каждая недвижимость, которая не составляетъ принадлежности другой, получаетъ особый отдѣлъ. Въ случаѣ установленія права пользованія всею недвижимостью на правахъ собственности, за недвижимостью сохраняется прежній отдѣлъ; если же въ такое пользованіе отдана лишь часть недвижимости, то для этой части открывается новый отдѣлъ. Тамъ же, ст. 8.

310. Недвижимость, для которой отведенъ особый отдѣлъ реестра (ст. 309), отвѣтствуетъ за всѣ, внесенныя въ сей отдѣлъ, обременяющія оную права во всемъ томъ составѣ, въ которомъ сія недвижимость значится въ отдѣлѣ

реестра. Сіе правило не распространяется на тѣ случаи: 1) когда упомянутыя права имѣютъ своимъ предметомъ лишь долю одного изъ собственниковъ общей недвижимости (Свод. мѣстн. узак., Ч. III, ст. 1358), и 2) когда сіи права установлены лишь на опредѣленную часть недвижимости. Въ этихъ случаяхъ требуется, однако, чтобы въ самыхъ актахъ и документахъ, на основаніи коихъ означенныя права укрѣплены, было оговорено, что права эти касаются не всей недвижимости, а только опредѣленныхъ долей или частей оной. Установленіе закладныхъ правъ на часть недвижимости или часть доли, принадлежащей одному изъ соучастниковъ въ общей собственности (Свод. мѣстн. узак., Ч. III, ст. 1358), не допускается. Тамъ же, ст. 9.

311. При раздѣлѣ недвижимости на нѣсколько самостоятельныхъ недвижимостей, а также при отдѣленіи отъ недвижимости части или принадлежности, съ цѣлью присоединенія ихъ къ другой недвижимости (ст. 312), всѣ обременяющія недвижимость закладныя и иныя права продолжаютъ числиться въ полномъ объемѣ на каждой изъ вновь образовавшихся недвижимостей или отдѣленныхъ отъ недвижимости частей или принадлежностей, за исключеніемъ случаевъ: 1) когда эти права не имѣютъ своимъ предметомъ тѣхъ частей недвижимости, изъ которыхъ образована новая недвижимость или которыя отдѣлены (ст. 310 п. 2), и 2) когда лица, которымъ принадлежатъ упомянутыя права, изъявили согласіе на освобожденіе этихъ частей недвижимости отъ отвѣтственности за сіи права. Тамъ же, ст. 10.

Оброчный содержатель въ Прибалтійскихъ губерніяхъ не въ правѣ отчуждать свое оброчное право по частямъ, вопреки волѣ прямого собственника земли, такъ какъ реальное дѣленіе правъ и обязанностей, происходящихъ изъ безсрочнаго оброчнаго содержанія, между нѣсколькими лицами не допускается закономъ, если на то не изъявилъ согласія собственникъ. (02/94).

312. Соединеніе въ одну нѣсколькихъ недвижимостей одного и того же собственника, для коихъ были отведены особые отдѣлы реестра (ст. 309), допускается: 1) когда соединяемая недвижимость находятся въ округѣ одного и того же Крѣпостнаго Отдѣленія, и 2) когда лишь одна изъ соединяемыхъ недвижимостей обременена закладными или иными правами, или всѣ соединяемая недвижимости обременены одними и тѣми же правами, или между лицами,

коимъ принадлежатъ права, обременяющія каждую изъ недвижимостей въ отдѣльности, состоялось соглашеніе относительно старшинства ихъ правъ. Для присоединенія же къ одной недвижимости части или принадлежности, отдѣленной отъ другой (ст. 311), требуется только наличность условій, указанныхъ въ пунктѣ 2 сей статьи. Тамъ же, ст. 11.

313. Если одни и тѣ же закладныя или иныя права установлены на нѣсколькихъ самостоятельныхъ недвижимостяхъ (ст. 309), то права эти вносятся, въ полномъ объемѣ, въ отведенный для каждой недвижимости отдѣлъ реестра. Тамъ же, ст. 12.

Если одни и тѣ же закладныя или иныя права установлены на нѣсколькихъ самостоятельныхъ недвижимостяхъ, то права эти вносятся, въ полномъ объемѣ, въ отведенный для каждой недвижимости отдѣлъ реестра, съ указаніемъ на остальные отдѣлы, въ которые тѣ же права внесены. (Проектъ ст. 381).

314. Каждый отдѣлъ реестра (ст. 309) получаетъ особый, присвоенный недвижимости въ реестрахъ къ прежнимъ публичнымъ книгамъ, нумеръ (крѣпостной нумеръ), который сохраняется за недвижимостью и въ случаѣ закрытія одного изъ ранѣе открытыхъ отдѣловъ. Тамъ же, ст. 13.

315. Въ отдѣлы реестра (ст. 309) вносятся всѣ касающіяся недвижимости юридическія отношенія и установленныя на ней права и обезпеченія, а также всѣ измѣненія и погашенія сихъ правъ и обезпеченій. Тамъ же, ст. 14.

316. Въ отдѣлы реестра (ст. 309) вносятся записи двухъ родовъ: статьи и отмѣтки. Статьями называются всѣ записи объ укрѣпленныхъ на недвижимости юридическихъ отношеніяхъ и правахъ, а также объ измѣненіи и погашеніи такихъ записей. Въ видѣ отмѣтокъ записываются: 1) объявленіе собственника недвижимости несостоятельнымъ должникомъ (Уст. Гражд. Суд., ст. 1899, прил.: ст. 3); 2) обращеніе взысканія на недвижимое имущество; 3) судебныя опредѣленія объ обезпеченіи исковъ; 4) требованія административныхъ мѣстъ и лицъ, коимъ законъ присвоилъ свойство безспорныхъ (Уст. Гражд. Суд., ст. 1, прим.), впродъ до замѣны сихъ отмѣтокъ статьями; 5) принесеніе жалобъ на опредѣленія Начальниковъ Крѣпостныхъ Отдѣленій (ст. 365 и 367) — впродъ до разрѣшенія сихъ жалобъ въ установленномъ порядкѣ, и 6) съ

согласія собственника недвижимости, все, что могло бы быть внесено въ видѣ статьи, — впредь до устраненія препятствій, дѣлающихъ окончательное укрѣпленіе невозможнымъ. Тамъ же, ст. 15.

По предложенію Оберъ-Прокурора Правительствующей Сенатъ обсуждалъ слѣдующіе вопросы: 1) Представляются ли въ губерніяхъ Царства Польскаго и Прибалтійскихъ для приобретателей имѣній обязательными безъ внесенія въ ипотечные указатели и отмѣтки въ реестрахъ крѣпостныхъ книгъ, состоявшихся до покупки сихъ имѣній постановленія лѣсоохранительныхъ комитетовъ, коими, на основаніи положенія о сохраненіи лѣсовъ, прежніе владѣльцы имѣній были ограничены въ правѣ пользованія лѣсомъ, и, въ частности, постановленія о понужденіи бывшихъ владѣльцевъ, согласно ст. 807 уст. лѣсн. (св. зак. т. VIII ч. 1 изд. 1893 г.) къ искусственному облѣсенію неправильно расчищенныхъ площадей, и 2) въ томъ случаѣ, если означенный вопросъ разрѣшается отрицательно, — подлежатъ ли, за силою дѣйствующихъ въ названныхъ губерніяхъ законоположеній, указанныя постановленія лѣсоохранительныхъ комитетовъ, по требованію послѣднихъ, внесенію въ ипотечные указатели и отмѣтки въ реестръ крѣпостныхъ книгъ. По этимъ вопросамъ Сенатомъ высказаны слѣдующія соображенія: За силою ст. 315 нот. положенія, въ реестръ крѣпостныхъ книгъ вносятся всѣ касающіяся недвижимости юридическія отношенія и установленныя на ней права и обеспеченія. Гласность крѣпостныхъ книгъ выражается въ томъ, что никто не можетъ защищаться невѣдѣніемъ ихъ содержанія, при чемъ начало это имѣетъ вліяніе не только положительное, сообщая содержанію крѣпостныхъ книгъ силу довѣренности, но и отрицательное, лишая права и ограниченія, невнесенныя въ сіи книги, обязательнаго для третьихъ лицъ значенія. Посему упомянутыя постановленія лѣсоохранительныхъ комитетовъ, невнесенныя въ реестры крѣпостныхъ книгъ, необязательны для приобретателей имѣній въ Прибалтійскихъ губерніяхъ. То же слѣдуетъ сказать относительно постановленій сихъ комитетовъ о понужденіи владѣльцевъ къ искусственному облѣсенію неправильно расчищенныхъ площадей. Эти постановленія устанавливають личное обязательство лѣсовладѣльца, нарушившаго правила о рубкѣ лѣса, а не общественную повинность, къ разряду которыхъ ст. 1321 ч. III св. мѣстн. узак. губ. Приб. причисляются поземельныя подати, постоянная и другія, лежащая на недвижимостяхъ, такъ называемыя, земскія повинности, которыя переходятъ на каждого приобретателя недвижимости уже въ силу самаго ея приобретенія (ст. 1298). Посему означенная личная повинность лѣсовладѣльца, допустившаго нарушенія установленныхъ закономъ или планами хозяйства правилъ, безъ внесенія правооснованія ея, а именно постановленія лѣсоохранительнаго комитета, въ видѣ отмѣтки, въ крѣпостные реестры, примѣнительно къ 4 п. 316 ст. нот. положенія, не переходитъ на приобретателя имѣнія и для него необязательны. Постановленія лѣсоохранительныхъ комитетовъ о понужденіи бывшихъ владѣльцевъ къ искусственному облѣсенію неправильно расчищенныхъ площадей подходятъ подъ упоминаемыя въ 4 п. 316 ст. нот. положенія требованія административныхъ мѣстъ, коимъ законъ придаетъ свойство безспорныхъ; потому эти постановленія могутъ быть внесены въ реестръ крѣпостныхъ книгъ при условіи точнаго обозначенія суммы, требуемой утвержденной смѣтѣ на облѣсеніе и пока собственникомъ имѣнія состоитъ владѣлецъ, допустившій нарушеніе лѣсныхъ правилъ. Что же касается постановленій лѣсоохранительныхъ комитетовъ, коими прежніе владѣльцы были ограничены въ пользованіи лѣсомъ, то законъ не требуетъ, чтобы эти ограниченія отбѣивались лѣсоохранительными комитетами на деньги. Посему въ отношеніи этихъ постановленій лѣсоохранительнаго комитета не можетъ быть соблюдено правило ст. 323 нот. положенія, требующей внесенія въ четвертую часть отдѣла суммы, до которой простирается закладное право или отмѣтки. Въ виду изложеннаго, а также того, что упомянутыя постановленія не подходятъ подъ тѣ ограниченія права собственности, которыя перечислены въ 320—323 ст. нот. положенія и подлежатъ внесенію въ одну изъ четырехъ

частей отдѣла реестра крѣпостной книги, слѣдуетъ признавать, что означенныя постановленія лѣсоохранительныхъ комитетовъ не подлежатъ внесенію въ крѣпостную книгу впродѣ до измѣненія приведенныхъ статей въ законодательномъ порядкѣ. По всѣмъ симъ основаніямъ, Правительствующій Сенатъ опредѣлилъ: разъяснить, что первый вопросъ разрѣшается отрицательно и что второй вопросъ разрѣшается въ такомъ же смыслѣ, за исключеніемъ постановлений лѣсоохранительныхъ комитетовъ объ облѣсеніи за счетъ лѣсовладѣльцевъ, по смѣтамъ, утвержденнымъ комитетами съ обозначеніемъ точной суммы,—каковыя постановленія, по требованію сихъ комитетовъ, подлежатъ внесенію въ ипотечные указатели и въ реестры крѣпостныхъ книгъ (06/45).

Въ отдѣлы реестра вносятся записи двухъ родовъ: статьи и отмѣтки, укрѣпленіе правъ на недвижимости, а также погашеніе или измѣненіе укрѣпленныхъ правъ, записываются въ видѣ статей. Обезпеченіе же правъ или охраненіе возраженій противъ внесенныхъ въ крѣпостной реестръ правъ производится посредствомъ отмѣтокъ. Въ видѣ отмѣтокъ въ частности записываются: 1) судебныя опредѣленія объ обезпеченіи исковъ; 2) права, присужденныя рѣшеніями, обращенными къ предварительному исполненію, 3) требованія административныхъ мѣстъ и лицъ, коимъ законъ присвоилъ свойство безспорныхъ (уст. гражд. суд. ст. 1 прим.) впродѣ до замѣны сихъ отмѣтокъ статьями; 4) принесеніе жалобъ на опредѣленія начальниковъ крѣпостныхъ установленій или просьбы объ отмѣткѣ окончательныхъ судебныхъ рѣшеній, на основаніи которыхъ внесены статьи въ крѣпостной реестръ (ст. 868 п. 3, 1251 п. 2 и ст. 1412, ч. III свод. мѣстн. узак. по прод. 1890 г. ст. 735, 2263 и др. уст. гр. суд.)—впродѣ до разрѣшенія сихъ жалобъ и просьбъ въ установленномъ порядкѣ; 5) права, поставленныя въ зависимость отлагательнаго условія (ст. 817 и 818, ч. III, свод. мѣстн. узак.), и 6) съ согласія собственника недвижимости все, что могло бы быть внесено въ видѣ статьи,—впродѣ до устраненія препятствій, дѣлающихъ окончательное укрѣпленіе невозможнымъ (проектъ ст. 384).

317. Отмѣтка, упомянутая въ пунктѣ 1 предшедшей (316) статьи, препятствуетъ укрѣпленію всякихъ правъ, какимъ бы образомъ они ни были установлены (добровольно или понудительно), а отмѣтки, предусмотрѣнныя въ пунктѣ 2, равно какъ въ пунктѣ 3, если судебное опредѣленіе объ обезпеченіи иска послѣдовало по спору о правѣ собственности (полной или раздѣльной) на недвижимость, препятствуютъ укрѣпленію всякихъ добровольно установленныхъ собственникомъ недвижимости, правъ на оную. Во всѣхъ остальныхъ случаяхъ отмѣтки не служатъ препятствіемъ къ дальнѣйшему производству укрѣпленій, но сохраняютъ за обезпеченнымъ правомъ старшинство по времени отмѣтки и даютъ этому праву обязательную силу въ отношеніи тѣхъ пріобрѣтателей имѣнія, права коихъ укрѣплены позже означенныхъ отмѣтокъ. Тамъ же, ст. 16.

1. По точному смыслу мѣстныхъ гражданскихъ законовъ объ ипотекахъ, а равно и ст. 317 нот. пол. внесенная въ крѣпостной реестръ отмѣтка объ обезпеченіи иска о правѣ собственности третьяго лица на недвижимое имѣніе не можетъ имѣть своимъ послѣдствіемъ пріостановку публичной продажи

этой недвижимости, если эта продажа назначена по требованию кредиторовъ ипотечныхъ, права коихъ оглашены по ипотека́ раньше упомянутой выше охранительной отмы́тки (06/89).

2. Вышеприведенное положеніе не можетъ, однако, имѣть примѣненія къ тѣмъ случаямъ, когда въ крѣпостной реестръ внесена отмы́тка въ обезпеченіе такого иска третьяго лица, который предъявленъ не только къ собственнику назначенной въ продажу недвижимости о правѣ собственности, но, вмѣстѣ съ тѣмъ, и къ тому ипотечному кредитору, на удовлетвореніе котораго эта продажа назначена, о недѣйствительности его ипотечнаго права, ибо, по силѣ 3016 ст. III ч. св. мѣст. уз., корроборація не устраняетъ внутреннихъ недостатковъ сдѣлки, и актъ, недѣйствительный по своему содержанию, не приобрѣтаетъ черезъ нее никакой силы (06/89).

3. Недобросовѣстный ипотечный кредиторъ, вступившій въ сдѣлку по имѣнію, зная, что это имѣніе въ дѣйствительности не принадлежитъ тому лицу, которое значится собственникомъ по крѣпостной книгѣ, не можетъ, не взирая на корроборацію его сдѣлки, пользоваться тѣми правами, которые по закону принадлежатъ правильнымъ ипотечнымъ кредиторамъ (06/89).

4. Если вмѣстѣ съ искомъ о собственности на недвижимость, назначенную въ публичную продажу, предъявленъ также споръ о недѣйствительности той инgrossированной на этой недвижимости сдѣлки по внутреннимъ ей недостаткамъ, на удовлетвореніе коей продажа та назначена, и подобный искъ обезпеченъ судомъ внесеніемъ въ крѣпостной реестръ отмы́тки, то не представляется правильнаго основанія къ непримѣненію въ этомъ случаѣ правила статьи 1199 уст. гр. суд. о приостановленіи продажи впредь до разрѣшенія судомъ означеннаго спора (06/89).

5. Отмы́тка еще не устанавливаетъ закладнаго права для ипотеки на имѣніе, а сохраняетъ лишь за обезпеченнымъ правомъ старшинство со времени отмы́тки, согласно 316 и 317 ст. пол. нот. части (07/2).

6. Обезпеченіе ссуды подь дворянское родовое фидеикоммиссное имѣніе на основ. зак. 15 Марта 1906 г. допустимо посредствомъ внесенія отмы́тки въ крѣпостную книгу; по наступленіи срока платежей по ссудѣ, взысканіе казны, обезпеченное отмы́ткою, можетъ быть обращено только на доходы родовыхъ фидеикоммиссовъ, впредь до пополненія всей недоимки (07/2).

7. Для внесенія отмы́тки о выдачѣ ссуды подь дворянское родовое фидеикоммиссное имѣніе на основаніи закона 15 Марта 1906 г. не требуется особо выраженнаго согласія лица, противъ котораго направлено укрѣпленіе (2 п. 340 ст. пол. о нот. части), такъ какъ оно дѣлается по распоряженію предсѣдателя уѣздной комиссіи, имѣющему значеніе безспорнаго по закону требованія, а въ такомъ случаѣ согласія лица, противъ котораго направлено укрѣпленіе, не требуется (п. 4 ст. 316 и п. 2 ст. 340 пол. о нот. част.). (07/2).

Означенныя въ предшедшей (384) статьѣ отмы́тки не служатъ препятствіемъ къ дальнѣйшему производству укрѣпленія, но сохраняютъ за обезпеченнымъ правомъ старшинство по времени отмы́тки и даютъ этому праву обязательную силу въ отношеніи тѣхъ приобрѣтателей имѣнія, права коихъ укрѣплены позже означенныхъ отмы́токъ. (Проекты ст. 385).

Въ видѣ статей, между прочимъ, записываются: 1) объявленіе собственника недвижимости несостоятельнымъ должникомъ (уст. гражд. суд., ст. 2234, прил.: ст. 3), и 2) обращеніе взысканія на недвижимое имущество. Сія статьи препятствуютъ укрѣпленію: первая—всякихъ правъ, какимъ бы образомъ они ни были установлены (добровольно устанавливаемыхъ собственникомъ недвижимости). (Проектъ ст. 386).

318. Каждый отдѣлъ реестра (ст. 309) состоитъ изъ заглавія и четырехъ частей (ст. 319—323). Тамъ же, ст. 17.

319. Въ заглавіи показываются, послѣ крѣпостнаго нумера (ст. 314): 1) наименованіе недвижимости, если она имѣеть таковое, и 2) мѣсто нахожденія недвижимости. Тамъ же, ст. 18.

320. Въ первой части отдѣла означаются: 1) въ первой графѣ: а) составъ недвижимости; б) принадлежности ея; в) установленныя въ пользу недвижимости сервитуты и поземельныя повинности; г) всѣ вновь присоединяемые къ недвижимости участки, и д) пространство недвижимости, ея принадлежностей и вновь присоединяемыхъ къ оной участковъ; 2) во второй графѣ: а) участки, отдѣляемые отъ недвижимости, посредствомъ продажи и отдачи въ наслѣдственное оброчное содержаніе, съ указаніемъ ихъ пространства, и б) уничтоженіе записанныхъ въ первой графѣ поземельныхъ повинностей и сервитутовъ. Тамъ же, ст. 19.

321. Во второй части отдѣла означается: 1) въ первой графѣ: а) собственникъ недвижимости (прямой собственникъ и лицо, пользующееся всею недвижимостью на правахъ собственности); б) основаніе владѣнія, и в) сумма, за которую приобрѣтено имѣніе, если она означена въ актахъ о переходѣ его. Сверхъ сего въ тѣхъ мѣстностяхъ, гдѣ существуетъ общность имущества супруговъ, указывается, входитъ ли недвижимость въ составъ общности или составляетъ отдѣльное имущество собственника; 2) во второй графѣ: а) отмѣтки, упомянутыя въ пунктахъ 1 и 2 статьи 316, а также отмѣтки, указанные въ пунктѣ 3 той же статьи, если онѣ имѣютъ въ виду обезпеченіе права собственности (полной или раздѣльной); б) установленное договоромъ, либо завѣщаніемъ запрещеніе отчуждать недвижимость (Свод. мѣстн. узак., Ч. III, ст. 959); в) учрежденіе на недвижимость наслѣдственнаго фидеикоммисса (Свод. мѣстн. узак., Ч. III, ст. 2339); г) договоры о назначеніи наслѣдника, касающіеся недвижимости (Свод. мѣстн. узак. Ч. III, ст. 2487 и 2494, прим.), въ томъ числѣ и родонаслѣдственные договоры (Свод. мѣстн. узак., Ч. III, ст. 2503); д) учрежденіе на недвижимость родоваго фидеикоммисса (Свод. мѣстн. узак., Ч. III, ст. 2539), и е) переимѣны, касающіяся записей по предметамъ, упомянутымъ въ пунктахъ а—д, а также уничтоженіе сихъ переимѣнъ и самыхъ записей настоящей графы. Тамъ же, ст. 20.

322. Въ третьей части отдѣла означаются: 1) въ первой графѣ: а) обременяющія недвижимостъ вещныя права, кромѣ упомянутыхъ въ пунктѣ 2 статьи 321 и въ статьѣ 323, и б) отмѣтки, упомянутыя въ пунктахъ 3, 5 и 6 статьи 316, если онѣ обезпечиваютъ установленіе обремененій (п. а); 2) во второй графѣ—перемѣны, касающіяся обремененій недвижимости, показанныхъ въ первой графѣ, а также уничтоженіе сихъ перемѣнъ, самыхъ обремененій и отмѣтокъ. Тамъ же, ст. 21.

323. Въ четвертую часть отдѣла записываются: 1) въ первую графу: а) закладныя права, обезпеченныя недвижимостью; б) отмѣтки, указанные въ пунктѣ 4 статьи 316, и в) отмѣтки, указанные въ пунктахъ 3, 5 и 6 той же статьи, если онѣ обезпечиваютъ установленіе закладныхъ правъ; 2) во вторую графу—сумма, до которой простирается закладное право или отмѣтка; 3) въ третью графу—всякія, кромѣ указанныхъ въ пунктѣ 4 сей (323) статьи, перемѣны, касающіяся записей первой графы, а также уничтоженіе сихъ перемѣнъ; 4) въ четвертую графу: а) полное или частичное погашеніе закладныхъ правъ и б) уничтоженіе отмѣтокъ, обезпечивающихъ денежныя требованія (п. 1, б и в) и 5) въ пятую графу—сумма, въ коей закладное право погашено или отмѣтка уничтожена. Тамъ же, ст. 22.

См. разъясн. подъ ст. 316.

324. Каждая запись въ отдѣлѣ реестра должна состоять: 1) изъ текста (ст. 325) и 2) изъ указанія на годъ крѣпостныхъ книги и журнала и номеръ, подъ которымъ внесена въ журналъ просьба о производствѣ записи (ст. 348). Подъ записью выставляется годъ, мѣсяцъ и число ея производства; запись подписывается Начальникомъ Крѣпостнаго Отдѣленія и скрѣпляется Секретаремъ. Тамъ же, ст. 23.

325 (по прод. 1906 г.). Текстъ записи долженъ содержать въ себѣ: 1) указаніе на актъ, на основаніи коего произведено укрѣпленіе, и 2) означеніе укрѣпленнаго права, его содержанія и существенныхъ принадлежностей, причемъ, въ частности, въ записяхъ о закладныхъ правахъ и объ обезпеченіи денежныхъ требованій (ст. 323) должны быть показаны: а) основаніе закладнаго права или отмѣчаемаго требованія; б) кредиторъ или лицо, въ пользу котораго внесена отмѣтка; в) капитальная, въ російской монетѣ, сумма,

до которой простирается закладное право или отмѣчаемое требование; г) размѣръ процентовъ и договорной неустойки, а также сроки ихъ уплаты, и д) должникъ, въ тѣхъ случаяхъ, когда закладное право или отмѣчаемое требование относится не ко всей недвижимости, но лишь къ долѣ, принадлежащей одному изъ лицъ, нераздѣльно владѣющихъ недвижимостью. 1889^г Июл. 9 (6188) пол., ст. 362; прил. VIII: ст. 24; 1899 Июн. 7 (17120) уст., ст. 3.

Ст. 325 Нот. Пол. (ст. 4 Временныхъ Правилъ о порядкѣ производства дѣлъ крѣпостныхъ, Полн. Собр. Зак. 1889 года № 6188), представляетъ собою лишь формальное правило о порядкѣ веденія крѣпостныхъ книгъ и служитъ руководствомъ для завѣдующаго крѣпостными книгами въ томъ, что именно изъ содержанія самой закладной должно быть отмѣчено въ записи, въ отдѣлѣ реестра, причѣмъ и предписано, что запись должна заключать въ себѣ указаннй въ самой закладной размѣръ условленныхъ процентовъ, подъ тѣмъ, конечно, предположеніемъ, что этотъ размѣръ книгами значится въ текстѣ закладной. Подобно этому въ той же статьѣ говорится и о договорной неустойкѣ (п. г.), но, конечно, текстъ записи долженъ заключать это указаніе лишь, если въ актѣ имѣются свѣдѣнія о неустойкѣ и ея размѣрѣ. Изъ ст. 325 Нотар. Положен. отнюдь еще не слѣдуетъ, что если размѣръ процентовъ не указанъ, то и самая закладная не подлежитъ внесенію въ крѣпостныя книги. Такой выводъ противорѣчилъ бы постановленіямъ гражданского права Прибалтійскихъ губерній, а, согласно примѣч. къ стат. 302 Нотаріальн. Полож., всѣ постановленія мѣстнаго гражданского права Прибалтійскихъ губерній и правила уставовъ мѣстныхъ кредитныхъ учрежденій сохраняютъ силу и на будущее время (98/82).

326. При внесеніи въ реестры крѣпостныхъ книгъ записей о правахъ, принадлежащихъ нѣсколькимъ лицамъ нераздѣльно, доля каждаго изъ нихъ должна быть положительно опредѣлена, за исключеніемъ тѣхъ случаевъ, когда лица эти по закону освобождены отъ раздѣла общаго права (Свод. мѣстн. узак., Ч. III, ст. 1822—1824, 2677 и др.). Если изъ актовъ и документовъ, на основаніи коихъ производится запись, не усматривается, въ какихъ частяхъ право принадлежитъ каждому изъ соучастниковъ, то въ записи означается, что право имъ принадлежитъ въ равныхъ частяхъ. Тамъ же, ст. 25.

327. Всѣ записи снабжаются текущимъ, по порядку внесенія записи (въ каждой графѣ особо), номеромъ. Тамъ же, ст. 26.

328. Подчистки въ записяхъ не допускаются. Если встрѣтится надобность что-либо вычеркнуть или вписать въ записи и исправленіе сіе согласно съ изложеннымъ въ крѣпостномъ журналѣ опредѣленіемъ о производствѣ укрѣпленія (ст. 353), то объ этомъ оговаривается въ подписи Начальника Крѣпостнаго Отдѣленія (ст. 324), или,

если ошибка обнаружена послѣ того, какъ запись подписана,—въ особой записи. Сія послѣдняя вносится безъ постановленія новаго опредѣленія, приче́мъ новая запись излагается по формѣ, установленной въ статьѣ 324, и въ оной оговаривается, что она замѣняетъ прежнюю запись. Исправленія въ записяхъ, не согласныя съ опредѣленіями о производствѣ укрѣпленія, допускаются не иначе, какъ порядкомъ, указаннымъ статьями 365 и 368. Тамъ же, ст. 27.

329. Каждый реестръ крѣпостныхъ книгъ (ст. 308) снабжается двумя алфавитными указателями, изъ коихъ одинъ составляется по фамиліямъ собственниковъ, а другой—по названіямъ недвижимостей. Тамъ же, ст. 28.

330. Для каждаго отдѣла реестра (ст. 309) заводится особое дѣло (крѣпостное дѣло), которое состоитъ: 1) изъ копіи сего отдѣла и 2) изъ копіи всѣхъ содержащихся въ крѣпостныхъ книгахъ и относящихся къ отдѣлу документовъ и бумагъ, а также статей явочной книги (ст. 345) и крѣпостнаго журнала (ст. 348). Тамъ же, ст. 29.

Для каждаго отдѣла реестра заводится особое дѣло (крѣпостное дѣло), которое состоитъ: 1) изъ такихъ, представленныхъ въ крѣпостное установленіе подлинныхъ документовъ, которые не служатъ основаніемъ укрѣпленія правъ на недвижимыя имущества, 2) изъ копій всѣхъ содержащихся въ крѣпостныхъ книгахъ и относящихся къ отдѣлу документовъ и бумагъ и 3) статей крѣпостнаго журнала. Копіи съ относящихся къ крѣпостному отдѣлу документовъ и бумагъ представляются самими заинтересованными лицами. Копіи сіи освобождаются отъ гербоваго сбора. (Проектъ ст. 399).

331. Крѣпостныя книги, реестры и дѣла должны постоянно храниться въ Архивѣ Крѣпостнаго Отдѣленія и не могутъ быть сообщаемы внѣ онаго по требованіямъ правительственныхъ мѣстъ или должностныхъ лицъ. Тамъ же, ст. 30.

332. Каждый въ правѣ разсматривать реестры крѣпостныхъ книгъ и извлекать изъ нихъ необходимыя для себя свѣдѣнія. Къ разсмотрѣнію же крѣпостныхъ книгъ и дѣлъ, а также къ полученію справокъ изъ крѣпостныхъ книгъ, дѣлъ и реестровъ и копій съ содержащихся въ крѣпостныхъ книгахъ документовъ и бумагъ, частныя лица, кромѣ владѣльца подлежащей недвижимости и лицъ, имѣющихъ права на оную, допускаются не иначе, какъ съ разрѣшенія Начальника Крѣпостнаго Отдѣленія. Разрѣшеніе сіе

дается лишь по удостовѣреніи въ томъ, что упомянутыя лица имѣють дѣйствительную надобность въ обзорѣни крѣпостныхъ книгъ или дѣлъ и въ полученіи справокъ или копій изъ крѣпостныхъ книгъ, дѣлъ и реестровъ. Тамъ же, ст. 31.

333. Чиновники подлежащихъ контрольныхъ учрежденій, а также всѣ должностныя лица другихъ вѣдомствъ, имѣющія въ томъ надобность по дѣламъ службы, могутъ разсматривать крѣпостныя книги, дѣла и реестры. Тамъ же, ст. 32.

334. По требованіямъ правительственныхъ мѣстъ или должностныхъ лицъ, Крѣпостныя Отдѣленія обязаны сообщать всякаго рода свѣдѣнія изъ крѣпостныхъ книгъ, дѣлъ и реестровъ. Тамъ же, ст. 33.

335. Собственнику недвижимости выдаются, по его просьбѣ, для представленія въ кредитныя установленія, кредитныя свидѣтельства, которыя должны содержать въ себѣ полныя свѣдѣнія о наличномъ во время выдачи сихъ свидѣтельствъ составѣ недвижимости, объ ограниченіяхъ собственника въ правѣ распоряженія оною, правахъ, обременяющихъ недвижимость, закладныхъ правахъ и установленныхъ на недвижимость посредствомъ отѣтокъ обезпеченіяхъ. Тамъ же, ст. 34.

Статья 335 Нот. Пол. дополнена въ проектѣ слѣдующимъ правиломъ:
По желанію собственника, въ подлежащія части реестра вносятся, одновременно съ выдачею кредитнаго свидѣтельства, отѣтка объ обезпеченіи предстоящаго залога. (Проектъ ст. 404).

2) О производствѣ крѣпостныхъ дѣлъ.

336. Крѣпостныя Отдѣленія приступаютъ къ производству всякаго рода укрѣпленій, за исключеніемъ случаевъ, предусмотрѣнныхъ въ сихъ правилахъ, не иначе какъ по заявленіямъ собственниковъ недвижимостей и лицъ, приобретающихъ или отчуждающихъ права на оныя, или по требованіямъ судебныхъ либо другихъ правительственныхъ мѣстъ и должностныхъ лицъ. Тамъ же, ст. 35.

1. Въ губерніяхъ Прибалтійскихъ усадьба, не укрѣпленная за должникомъ по крѣпостнымъ книгамъ, не можетъ быть назначена въ публичную продажу на удовлетвореніе высканій частныхъ лицъ (94/81).

2. Неисполненіе требованія закона о внесеніи юридическаго основанія приобретена права собственности въ публичныя книги влечетъ за собою невозможность для собственника распоряженія собственностью, отчужденія ея и обремененія вещными правами, такъ какъ подобное распоряженіе предо-

ставлено лишь тому, кто значится собственникомъ въ публичныхъ книгахъ и крѣпостныя установленія могутъ приступать къ совершенію укрѣпленій не иначе, какъ по заявленіямъ собственника и лишь при отсутствіи препятствій по крѣпостнымъ книгамъ (94/81).

3. Старшинство разсмотрѣнія, а засимъ и укрѣпленія, опредѣляется временемъ поступленія просьбы или требованія въ крѣпостное отдѣленіе и изъ сего общаго правила не сдѣлано исключенія относительно просьбъ объ отміткахъ въ обезпеченіе исковъ. Посему, начальникъ крѣпостнаго отдѣленія имѣетъ полное право при разсмотрѣніи просьбы объ укрѣпленіи за покупщикомъ недвижимости, не принимать во вниманіе просьбы третьяго лица о внесеніи на ту же недвижимость отмітки объ обезпеченіи на томъ основаніи, что послѣдняя просьба поступила въ крѣпостное отдѣленіе днемъ позже просьбы объ укрѣпленіи недвижимости за покупщикомъ (03/38).

4. Въ губерніяхъ Прибалтійскихъ собственникъ имѣнія, въ силу принадлежащаго ему права собственности, можетъ передать другому лицу отдѣльныя, проистекающія изъ собственности права въ произвольномъ объемѣ. Вслѣдствіе этого каждый собственникъ можетъ ограничить принадлежащее ему право собственности на вещи и, выдѣливъ изъ этого права входящія въ составъ его права владѣнія и пользованія, передать эти права своему контрагенту (05/41).

5. Въ крѣпостную книгу вносятся лишь вещныя, но не личныя права (05/41).

6. Указаніе въ договорѣ, устанавливающемъ пожизненное владѣніе, на предоставленіе пожизненному владѣльцу соединенныхъ съ такимъ владѣніемъ публичныхъ правъ не можетъ служить основаніемъ для признанія этого договора недѣйствительнымъ и для отказа во внесеніи его въ крѣпостную книгу (05/41).

7. Укрѣпленіе залогового права, по мѣстнымъ законамъ Прибалтійскихъ губерній, совершается посредствомъ внесенія въ ипотечную книгу самаго акта, которымъ устанавливается такое право (ст. 1569 ч. III Св. Мѣстныхъ Указовъ губ. Остзейск.), закладные же листы, не устанавливая права залога, представляютъ собою лишь валюту, которою выплачивается ссуда, и внесеніе ихъ въ ипотечную книгу (ингроссація), вмѣстѣ съ залоговымъ обязательствомъ (ст. 179 Уст. Лифл. дворянск. кредит. общества) требуется не для укрѣпленія права, а лишь для контроля надъ тѣмъ, чтобы стоимость выпускаемыхъ обществомъ закладныхъ листовъ не превышала размѣра выдаваемыхъ имъ ссудъ. Если же первоначальная ингроссація закладныхъ листовъ не имѣетъ значенія укрѣпленія залогового права, то и замѣна первоначально ингроссированныхъ закладныхъ листовъ другими на ту же сумму не можетъ имѣть такого значенія. Посему нѣтъ никакого основанія примѣнять къ обмѣну закладныхъ листовъ формы, установленныя закономъ для укрѣпленія правъ (92/98).

См. разъясн. подъ ст. 317.

337. Полномочіе другому лицу на заявленіе просьбы о производствѣ укрѣпленія должно быть выражено въ довѣренности, засвидѣтельствованной нотаріальнымъ порядкомъ; но если полномочіе дано Нотаріусу, совершившему актъ, на коемъ основано заявленіе, или если полномочіе означено въ семь актѣ, то особой довѣренности не требуется. Тамъ же, ст. 36.

Полномочіе другому лицу на учиненіе заявленія о производствѣ укрѣпленія должно быть выражено въ довѣренности, засвидѣтельствованной нотаріальнымъ порядкомъ; но, если полномочіе дано нотаріусу, совер-

шившему или засвидѣтельствовавшему актъ, на коемъ основано заявленіе, или если полномочіе означено въ семь актъ или въ засвидѣтельствованіи, либо въ особой, засвидѣствованной нотаріусомъ надписи, то особой довѣренности не требуется. (Проксѣтъ ст. 406).

338. Заявленія о производствѣ укрѣплений (ст. 336) дѣлаются словесно или письменно. Письменные заявленія могутъ быть присылаемы по почтѣ. Тамъ же, ст. 37.

339. Частныя лица, обращающіяся въ Крѣпостное Отдѣленіе съ заявленіями, о производствѣ укрѣплений, должны удостовѣрить свою самоличность; они должны также удостовѣрить свою правоспособность, за исключеніемъ того случая, когда при заявленіи представляется нотаріальный актъ, совершенный при участіи просителя; въ качествѣ договаривающейся стороны, или когда заявленіе сдѣлано на основаніи судебного рѣшенія, послѣдовавшаго по дѣлу просителя. Самоличность и правоспособность просителя должны быть удостовѣрены: 1) если просьба заявлена письменно—на самомъ прошеніи нотаріальнымъ порядкомъ и 2) если просьба заявлена на словахъ—Секретаремъ Крѣпостнаго Отдѣленія при внесеніи просьбы въ явочную книгу (ст. 345). Тамъ же, ст. 38.

Точный смыслъ ст. 339 нот. пол. не оставляетъ сомнѣнія, что въ ней разумѣется ничто иное, какъ общая законная правоспособность данного лица къ совершенію юридическихъ дѣйствій, безотносительно къ праву совершить именно тотъ актъ, который предъявленъ къ укрѣпленію. Это явствуетъ уже изъ одного того, что, какъ указано въ этой статьѣ, въ случаѣ заявленія просьбы на словахъ, правоспособность просителя должна быть удостовѣрена секретаремъ крѣпостнаго отдѣленія при внесеніи просьбы въ явочную книгу, то есть въ такой именно моментъ производства укрѣпленія, когда, очевидно, не можетъ быть еще и рѣчи о соответствіи или несоответствіи законамъ акта, на коемъ основана вносимая въ книгу просьба, ибо самое разрѣшеніе просьбы по существу, зависящее не отъ секретаря крѣпостнаго отдѣленія, а отъ начальника онаго, должно послѣдовать въ свое время порядкомъ, указаннымъ въ 350 и слѣдующ. ст. Полож. Нотар. (92/94).

340. Въмѣстѣ съ заявленіемъ о производствѣ укрѣпленія (ст. 338) должны быть представлены: 1) все акты и документы, коими удостовѣряются права, подлежащія укрѣпленію, или свѣдѣнія, вносимыя въ крѣпостныя книги (ст. 341—343); 2) удостовѣреніе согласія лица, противъ коего направлено укрѣпленіе, за исключеніемъ тѣхъ случаевъ, когда укрѣпленіе касается правъ, установленныхъ закономъ или судебнымъ опредѣленіемъ, или когда заявлено о внесеніи отмотровъ, указанныхъ въ пунктахъ 1—5 статьи 316, а также удостовѣреніе о согласіи третьяго лица, необходимомъ по

закону для производства укрѣпленія,—если согласіе сихъ лицъ не выражено въ самомъ актѣ или документѣ, и 3) пошлины, указанные въ пунктѣ 1 статьи 369. Тамъ же, ст. 39.

Примѣчаніе. (По прод. 1906 г.). Пошлины крѣпостныя и трехрублевая канцелярская актовая взимаются при совершеніи актовъ о переходѣ права собственности на недвижимое имущество по правиламъ Уставовъ о Пошлинахъ. 1893 Июн. 8 (9756) VI.

1. Пзданнымъ 8-го Іюня 1893 года закономъ объ измѣненіи сроковъ взиманія крѣпостной пошлины въ губерніяхъ Царства Польскаго и Прибалтійскихъ (Собр. узак. 1893 года № 116 ст. 950) въ существовавшій дотолѣ въ Прибалтійскихъ губерніяхъ порядокъ взиманія крѣпостныхъ пошлинъ внесено измѣненіе, состоящее въ томъ, что пошлины эти опредѣлено взимать не при производствѣ укрѣпленія, а при самомъ совершеніи актовъ о переходѣ правъ собственности на недвижимость, каковыя акты, въ силу 279 ст. Пол. Нотар., могутъ быть совершаемы порядкомъ, не только нотаріальнымъ, но и домашнимъ. Въ соотвѣтствіе съ симъ раздѣлѣ VI Положенія о нотаріальной части дополненъ ст. 285¹, опредѣляющею, что крѣпостныя пошлины взимаются нотаріусомъ на основаніи правилъ Уст. о пошл., и стат. 340 Полож. Нотар. дополнена примѣчаніемъ о томъ, что пошлины крѣпостныя взимаются при совершеніи актовъ о переходѣ права собственности на недвижимое имущество по правиламъ Устава о пошлинахъ, при этомъ взаимнѣ дѣйствовавшихъ по сему предмету правилъ о пошлинахъ постановлено: въ губерніяхъ Прибалтійскихъ крѣпостныя пошлины уплачиваются при самомъ совершеніи актовъ о переходѣ правъ собственности на недвижимость (ст. 279 Пол. Нотар.), а акты, не оплаченные крѣпостными пошлинами, къ производству въ крѣпостныхъ отдѣленіяхъ не принимаются; въ случаѣ совершенія актовъ домашнимъ порядкомъ, сторонамъ предоставляется обращаться за составленіемъ расчета причитающейся пошлины въ мѣстную, по находящею имуществу, казенную палату; неуплаченныя крѣпостныя пошлины взыскиваются съ начисленіемъ пенн, исчисляемой по актамъ домашнимъ—со дня совершенія акта, а по актамъ нотаріальнымъ—со дня предьявленія плательщику казенною палатою требованія о взносѣ въ казну недоплаченной пошлины. Эти новыя правила Устава о пошлинахъ составили по прод. 1895 года 2 п. 218 ст. и статью 223 сего Устава. Совокупное обсужденіе всѣхъ постановленій закона 8-го Іюня 1893 года убѣждаетъ, что законъ этотъ, измѣнивъ срокъ взысканія крѣпостныхъ пошлинъ въ Прибалтійскихъ губерніяхъ, измѣнилъ вмѣстѣ съ тѣмъ и весьма существенно, обязанность крѣпостного отдѣленія и начальника онаго. Съ отнесеніемъ срока оплаты актовъ крѣпостною пошлиною ко времени ихъ совершенія, крѣпостныя пошлины уже не подлежатъ представленію въ крѣпостное отдѣленіе при заявленіи о производствѣ укрѣпленія акта, и этимъ самымъ крѣпостное отдѣленіе освобождено отъ лежавшей на немъ въ силу 3 пункта 340 стат. Полож. Нот. обязанности по взиманію крѣпостныхъ пошлинъ. Засимъ оставшіяся по прод. 1895 года неотмѣненными 3 п. 340 ст. Пол. Нот. надлежитъ понимать въ связи съ примѣчаніемъ къ этой статьѣ по продолж. 1895 года въ томъ лишь смыслѣ, что вмѣстѣ съ заявленіемъ о производствѣ укрѣпленія должно быть представляемо и удостовѣреніе объ оплатѣ акта пошлинами, безъ каковой оплаты акты, въ силу второй части 2 пункта 218 статьи Устава о Пошлинахъ по продолженію 1895 года, къ производству въ крѣпостныхъ отдѣленіяхъ не принимаются. Сообразно съ симъ должна быть понимаема и лежащая на начальникѣ крѣпостного отдѣленія, въ силу 1 п. 352 ст. Нотаріальн. Положенія, обязанность удостовѣряться въ соотвѣтствіи просьбы о производствѣ укрѣпленія правиламъ, содержащимся, между прочимъ, и въ 340 ст. того же Положенія, а слѣдовательно, и въ 3 пунктѣ оной. По актамъ нотаріальнымъ исчисленіе и взиманіе крѣпостныхъ пошлинъ возложено на нотаріусовъ при совершеніи ими сихъ актовъ (ст. 285¹ Полож. Нотар. по прод. 1895 года). Нотаріусамъ, слѣдовательно, а не въ крѣпостное отдѣленіе должны быть представляемы по симъ актамъ тѣ многообразныя справки и свѣдѣнія, по коимъ выясняется

установленная „для вѣщаго предупрежденія утаекъ и сопряженнаго съ симъ ущерба казенныхъ сборовъ особая законная опѣнка различнымъ родамъ имѣній, ниже которой оныя не могутъ быть писаны въ крѣпостяхъ“. (ст. 207 и слѣд. ст. Уст. о Попл.). Безъ этихъ данныхъ произвести точную провѣрку правильности взысканія нотаріусомъ крѣпостной пошлины по акту въ большинствѣ случаевъ было бы невозможно. А чтобы тѣ же свѣдѣнія и справки, представленные нотаріусу, были представляемы вторично и при просьбѣ о производствѣ укрѣпленія совершеннаго нотаріусомъ акта, того въ законѣ не установлено. Усматривать въ этомъ недомолвку закона нѣтъ никакихъ основаній. Не говоря уже о явной обременительности для просителей подобнаго сложнаго порядка, въ немъ нѣтъ надобности и для охраны интересовъ казны. Интересы эти въ достаточной мѣрѣ ограждены существующими общими правилами счетоводства и отчетности по доходамъ казны, распространяющимися, въ силу 32 и 36 ст. Полож. Нотар. и нотаріусовъ, дѣйствія которыхъ по взиманію пошлины въ казну подлежатъ, такимъ образомъ, на общемъ основаніи, ревизіи учрежденій Государственнаго Контроля. По обнаруженіи ревизіею этого недобора крѣпостныхъ пошлинъ, взысканіе недоплаченной суммы обращается предварительно, въ силу 223 ст. Устава о пошл. по прод. 1895 года, на плательщика, который и обязанъ пополнить недоборъ съ установленною пеней, исчисляемою со дня предъявленія ему казенною палатою требованія о взносѣ въ казну недоплаченной пошлины; буде же плательщикъ окажется несостоятельнымъ, то отвѣтственность въ недоборѣ по правиламъ Устава Счетнаго падаетъ на виновное въ недоборѣ должностное лицо въ данномъ случаѣ, на совершившаго актъ нотаріуса. Ясно, что установленіе, при всемъ этомъ, еще особой повѣрочной инстанціи въ лицѣ начальника крѣпостного отдѣленія необходимо оградить интересы казны отнюдь не вызывается, оно нело бы неизбѣжно лишь къ крайне нежелательной проволочкѣ въ скрѣпленіи правъ на недвижимость. Въ виду сего надлежитъ признать, что по актамъ нотаріальнымъ провѣрка правильности опредѣленія нотаріусомъ причитающейся по акту крѣпостной пошлины на обязанности начальника крѣпостного отдѣленія не лежитъ,—онъ обязанъ лишь, въ силу второй части 2 пункта 218 статьи Устава о пошл. по продолж. 1895 года, удостовѣриться въ томъ, оплаченъ ли представляемый для производства укрѣпленія актъ тою пошлиною, которая нотаріусамъ, какъ надлежащею къ тому власти, опредѣлена при совершеніи акта Положенія. Это примѣнимо въ полной мѣрѣ и къ тѣмъ представляемымъ для производства укрѣпленія домашнимъ актамъ, по которымъ, согласно послѣдней части той же статьи Устава о пошл., расчетъ причитающейся пошлины составленъ казенною палатою, учрежденіемъ именно къ сему уполномоченнымъ. Засимъ обязанность удостовѣриться, произведена ли оплата акта крѣпостными пошлинами въ надлежащемъ размѣрѣ, на начальникъ крѣпостного отдѣленія лежитъ лишь по отношенію къ прочимъ домашнимъ актамъ, по которымъ стороны не обращались за составленіемъ расчета въ подлежащую казенную палату и по которымъ, слѣдовательно, постановленія надлежащей власти объ опредѣленіи причитающейся по акту пошлины еще не постигали. По всемъ прочимъ актамъ начальникъ крѣпостного отдѣленія, буде усмотритъ неправомерность въ исчисленіи пошлины по акту, обязанъ поступить въ порядкѣ, установленномъ законами на случай обнаруженія однимъ должностнымъ лицомъ какихъ либо неправомерностей въ служебныхъ дѣйствіяхъ другого должностнаго лица, но отвѣтъ не въ правѣ отказать на семъ основаніи въ производствѣ укрѣпленія акта (97/47).

2. По законамъ, дѣйствующимъ въ Прибалтійскихъ губерніяхъ, утвержденіе въ правахъ наслѣдства при содѣйствіи Суда производится лишь въ опредѣленныхъ случаяхъ, именно, предусмотрѣнныхъ въ раздѣлѣ VI Кн. 3 и др. ст. 3 ч. Св. Мѣст. Зак. или же въ случаѣ если сами наслѣдники считаютъ это для себя необходимымъ (ст. 2019 Устава Гражд. Суд.); при отсутствіи же этихъ условій, какъ видно изъ содержанія 1698, 1703 и 2065 ст. 3 ч. Св. Мѣстн. Зак., наслѣдство считается уже перешедшимъ къ наслѣднику со дня смерти наслѣдодателя и безмолвнаго его принятія наслѣдникомъ, вступившимъ въ обладаніе наслѣдственнымъ имуществомъ (95/22).

3. Оставленіе въ силѣ на будущее время сервитута, установленнаго до обнародованія III ч. Св. Мѣстн. Узак., по невнесеннаго еще въ публичный крѣпостныя книги, обусловлено по закону внесеніемъ его въ эти книги; внесеніе же могутъ подлежать, при наличности прочихъ къ тому условій, только тѣ изъ означенныхъ сервитутовъ, о коихъ было заявлено своевременно. Слѣдовательно, это заявленіе о сервитутѣ, являясь лишь условіемъ возможности требовать корробораціи, не можетъ имѣть юридическихъ послѣдствій, связанныхъ закономъ съ однимъ лишь совершеніемъ корробораціи, т. е. оставленіе сервитута въ силѣ на будущее время. Своевременное заявленіе о сервитутѣ на предметъ будущаго его внесенія въ книги имѣетъ значеніе лишь правоохранительной мѣры, охраняющей сервитутъ отъ дѣйствія преклозиіи и сохраняющей за субъектомъ сервитута прежнее его право лишь временно, до наступленія условия, отъ коего зависитъ оставленіе этого права въ силѣ на будущее время, т. е. до надлежащаго его оформленія и укрѣпленія (02/63)*

4. Что касается специально вопроса объ обязательной силѣ сервитута, своевременно заявленнаго, но не внесеннаго еще въ крѣпостную книгу, для третьяго пріобрѣтателя обремененной недвижимости, то этотъ вопросъ, въ силу 3250 ст. III ч. Св. Мѣстн. Узак., разрѣшается въ смыслѣ утвердительно (02/63).

5. По силѣ 1264 ст. III т. св. мѣст. узак. губ. Ост. по прод. 1890 г. соединенное съ сервитутомъ вещное право признается установленнымъ и вступившимъ въ дѣйствіе для обѣихъ сторонъ, т. е. для владѣльца господствующей и обязанной недвижимости, не прежде какъ по внесеніи сервитута въ надлежащую крѣп. книгу, до тѣхъ же поръ признается одно только личное между ними обязательство, требовать внесенія въ крѣп. книги можетъ, однако, каждая изъ сторонъ. Это положеніе исполнѣе согласно съ общимъ началомъ (выраженъ въ 3014 ст. того же т. по прод. 90 г.), по коему опущеніе предписаннаго укрѣпленія правъ само по себѣ не уничтожаетъ силы сдѣлки, а лишь отсрочивается для пріобрѣтателя пользованіе правомъ собственности или др. вещными правами, такъ что для совершенія укрѣпленія ему принадлежитъ только личный къ отчуждателю искъ, но отнюдь не вещный къ постороннему владѣльцу недвижимости. По 3015 ст. по прод. 1890 г. личный одной изъ сторонъ противъ другой искъ, принадлежащій каждой изъ нихъ до исполненія укрѣпленія правъ на недв. имущество (ст. 3014), обращается, когда во всемъ прочемъ сдѣлка будетъ окончательно заключена, на совершеніе укрѣпленія и ни одинъ изъ участвующихъ не можетъ отступить, безъ согласія другого, отъ дѣла, подъ тѣмъ предлогомъ, что актъ еще не внесенъ въ крѣп. книги. Обращаясь къ самому порядку производства и укрѣпленія правъ въ Прибалт. губ., оказывается, что этотъ порядокъ изложенъ въ разд. VI пол. о нот. ч. изд. 92 г. Заявленія о производствѣ укрѣпленія дѣлаются словесно или письменно (ст. 338). Вмѣстѣ съ заявленіемъ о производствѣ укрѣпленія должны быть представлены: 1) всѣ акты и документы, коими удостовѣр. права, подлежащія укрѣпленію или свѣдѣнія, вносимыя въ крѣп. книги (ст. 341—343), и 2) удостовѣреніе согласія лица, противъ коего направлено укрѣпленіе, а также удостовѣреніе о согласіи третьяго лица, необходимомъ по закону для производства укрѣпленія, если согласіе сихъ лицъ не выражено въ самомъ актѣ и документѣ (ст. 340). Так. обр., для производства укрѣпленія права требуется не только согласіе контрагентовъ на установленіе тѣхъ правъ на недвижимость, которыя изложены въ представленномъ актѣ или документѣ,—какое согласіе выражается подписью сего акта сторонами, или ихъ законными представителями,—но кромѣ того, требуется еще особое согласіе на самое производство укрѣпленія сихъ правъ, выраженное тѣмъ лицомъ, противъ котораго направлено укрѣпленіе. Что такое именно согласіе требуется закономъ, это видно изъ 2 ч. 344 ст., по кот. согласіе лица, противъ коего направлено укрѣпленіе, удостовѣряется, между прочимъ, подписаніемъ просьбы о производствѣ укрѣпленія тѣмъ лицомъ, согласіе коего требуется, при какой просьбѣ, кромѣ сего за силою 1 п. 340 ст., долженъ быть представленъ и самый актъ, коимъ удостовѣряется подлежащее укрѣпленію право. Какое важное значеніе законъ придаетъ необходимости заявленія такого согласія на производство укрѣпленія,—видно изъ

того, что вся 344 ст. посвящена изложению правил о способах удостоверения этого согласия; оно может быть выражено в самомъ актѣ, коимъ удостоверяется право (п. 2 ст. 340) или въ особомъ актѣ нотаріальномъ или явленномъ къ засвидѣтельствуванію, оно можетъ быть выражено и подписаніемъ просьбы о производствѣ укрѣпленія тѣмъ лицомъ, согласие коего требуется, или даже словесно, если просьба объ укрѣпленіи заявлена словесно; но въ этихъ двухъ послѣднихъ случаяхъ необходимо, чтобы самоличность и правоспособность извѣляющаго согласие были удостоверены надлежащимъ порядкомъ. Так. обр., по закону, необходимыми условіемъ для производства укрѣпленія правъ является удостоверение согласия лица, противъ котораго укрѣпленіе направлено, и въ этомъ отношеніи въ законѣ не сдѣлано никакихъ исключеній ни для дѣлъ казенныхъ управленій вообще, ни въ особенности для укрѣпленія не внесенныхъ до сихъ поръ въ крѣпостныя книги сервитутныхъ правъ казенныхъ имѣній въ частныхъ имѣніяхъ, которыя были внесены въ протоколахъ при регулированіи первыхъ въ 1849 г.— Если въ сихъ протоколахъ не содержится спеціального согласія на производство укрѣпленія (корроборацио) со стороны тѣхъ лицъ, противъ коихъ управленіе государственнаго имущества желаетъ направить укрѣпленіе, то безъ удостоверенія сего согласія способами указанными въ 344 ст. требованіе объ укрѣпленіи не можетъ быть укрѣплено. (Общ. Собр. 94/7).

6. По ст. 430 нот. пол., вмѣстѣ съ заявленіемъ о производствѣ укрѣпленія, должны быть представлены все акты и документы, коими удостоверяются права, подлежащія укрѣпленію, или свидѣнія, вносимыя въ крѣп. книги, при чемъ акты и документы, на коихъ основано явленіе о произв. укрѣпленія, должны быть представлены въ подлинникахъ, или, въ въ изв. случаяхъ, въ выпискахъ, или засвид. копійхъ (ст. 431). Так. обр. существенными и безусловно необходимыми для удовлетворенія ходатайства о произв. укрѣпленія являются не все акты, имѣющіе отношеніе къ дѣлу, укрѣпленію, а лишь тѣ, на кот. основано самое явленіе о произв. укрѣпленія, коими удостоверяется самое укрѣпляемое право, или свидѣнія, вносимыя въ крѣп. книги. При частичномъ погашеніи долга по облигаціи кредит. обществъ, основаніемъ укрѣпленія, актомъ, удостоверяющимъ фактъ послѣдовавшаго измѣненія первоначальной цифры долга, служить не закладная (облигація), выданная должникомъ обществу при полученіи ссуды, а лишь объявленіе (декларация) общества о томъ, что платежъ изъ счета долга по закладной имъ полученъ и что оно согласно на погашеніе этой части долга по крѣп. книгамъ. Слѣд. для внесенія въ книги записи о послѣдовавшемъ частичномъ погашеніи долга представленіе подлинной закладной вовсе не необходимо. Если же, тѣмъ не менѣе, законъ (ст. 362), при измѣненіи укрѣпленнаго права, требуетъ представленія крѣп. акта, выданнаго при первоначальномъ укрѣпленіи, то такое требованіе обуславливается не существенностью этого акта при укрѣпленіи послѣдовавшаго измѣненія права, а лишь для снабженія этого акта надписью по содержанию измѣненія, такъ что подлинный актъ нуженъ не для укрѣпленія, а послѣ, по поводу укрѣпленія. При этомъ законъ требуетъ снабженія документовъ надписью по содержанию измѣненій, очевидно, въ огражденіе третьихъ лицъ, къ коимъ документы эти могутъ доходить по передач. надписямъ. Поэтому не можетъ быть сомнѣнія, что всякое измѣненіе содержания закладныхъ, выданныхъ частнымъ лицамъ, должно значиться на самыхъ закладныхъ, ибо подоб. закладныя имѣютъ свободное обращеніе перехода по бланковымъ надписямъ изъ рукъ въ руки (ст. 3123 и 3473 ч. III св. мѣст. указ.), и каждый держатель закладной заинтересованъ въ томъ, чтобы количество остающагося по ней долга, сумма требованія, явствовало изъ самаго долгов. акта. Совсемъ въ иномъ положеніи находятся закладныя (облигаціи), выдаваемые кредит. обществамъ. Закладныя эти никакому обращенію не подлежатъ и кредит. обществомъ никому передаваемы быть не могутъ, вслѣдствіе чего и интересы третьихъ лицъ частичнымъ погашеніемъ ипотекъ по претензіямъ кредит. обществъ никоимъ образомъ страдать не могутъ, а посему надписи о частич. погашеніяхъ на самыхъ закладныхъ существеннаго значенія не имѣютъ. Въ виду сего и принимая во вниманіе, что при частич. погашеніи ипотеки интересы должника достаточно гарантируются, внесеніемъ въ крѣпостныя книги записи о произв.

веденномъ имъ платежѣ по закладной, Сен. нашель, что къ принятію крѣп. отдѣленіями объявленій (деклараций) кредит. общество о частич. погашеніи долга безъ относящихся къ симъ объявленіямъ подлин. закладныхъ не представляется закон. препятствій. Иное дѣло въ случаѣ полного погашенія ипотеки. Тутъ уже на первый планъ выступаетъ огражденіе интересовъ не третьихъ лицъ, а должника, для котораго важно, чтобы долговое его обязательство, послѣ полной по немъ уплаты, было изъято изъ какого бы то ни было обращенія, согл. категорическому о томъ требованію закона (ст. 3538 св. мѣст. узак.). По ст. 363 пол. нот., при внесеніи въ книги укрѣпленій, уничтожающихъ установившіяся права, выданный по первоначальному укрѣпленію крѣп. актъ приобщается къ крѣп. дѣлу, а согл. п. 2 ст. 2081 т. XVI ч. I, если, при изъясненіи согласія на погашеніе долга въ крѣп. книгѣ, кредиторъ выданный ему долговой актъ не можетъ представить въ случаѣ утраты оваго, то для погашенія ипотеки дѣлается вызовъ. Поэтому, при полномъ погашеніи ипотеки требуется или представленіе подлин. долговаго акта, или же вызовъ. Принимая во вниманіе, что за частич. измѣненіе долга взимается, въ настоящее время, съ кред. общества пошлина въ пользу казны, въ видѣ платы за надпись на подлин. закладной, 1 р. 50 к. (ст. 362, 364 и 369 и п. 4 прил. къ ст. 369 нот. пол.): что, съ освобожденіемъ общества отъ представленія подлин. закладныхъ, надписи на послѣднихъ крѣп. отдѣленіемъ дѣлаться не будутъ, и что, так. обр., казна лишится части поступающихъ съ крѣп. актовъ сборовъ, а для кредит. общества установится фактически, въ изъятіе изъ общаго правила,—льгота по платежу означенныхъ пошлинъ, Сен. признавъ нужнымъ разъяснить крѣп. отдѣленіямъ, что кредит. общества, освобождаясь отъ обязанности представленія подлин. закладныхъ при частич. погашеніяхъ, не освобождаются, вмѣстѣ съ тѣмъ, отъ платежа установлен. закономъ пошлины за надпись на закладной о погашеніи долга, каковая должна быть представляема, на существующемъ основаніи, при самомъ заявленіи о произ. укрѣпленія (п. 3 ст. 340 нот. пол.). Переходя затѣмъ къ разрѣшенію вопроса о порядкѣ укрѣпленія закладныхъ (облигацій) Эстл. кред. общества, Сенатъ нашель: по силѣ § 116 устава 1802 г. (изд. 69 г.), закладныя, выдаваемые обществу, пишутся въ 2 экземплярахъ: одинъ на установл. гербовой, а другой на простой бумагѣ; послѣдній, какъ копія, хранится въ архивѣ оберъ-ландгерихта, первый же, какъ подлинникъ, сохраняется въ кредит. обществѣ; по погашеніи же долга, оба экземпляра возвращаются должнику.—Между тѣмъ, по закону 9 Юля 1889 г. (ст. 304, 340, 360, 361 и 363 нот. пол.) подлин. акты, а не копіи, приобщаются къ крѣп. книгамъ, а лицамъ заинтересованнымъ выдаются крѣп. акты, состоящіе изъ копій тѣхъ актовъ или документовъ, на осн. коихъ укрѣпленіе произведено, и изъ крѣпостныхъ надписей; по уничтоженіи же укрѣпленнаго права (какъ напр. по погашеніи закладной), выданный по первоначальному укрѣпленію крѣп. актъ (закладная) приобщается къ крѣп. книгѣ. Остановливаясь на указан. различіи въ постановленіяхъ устава общества и правилъ производства крѣп. дѣлъ и принимая во вниманіе, что законъ 9 Юля 1889 г. является закономъ общимъ, установленнымъ именно въ видахъ объединенія порядка производства крѣп. дѣлъ во всѣхъ 3 Прибалт. губ., и потому всё вообще правила по сему предмету, содержащіяся въ прежнихъ законеніяхъ и спец. уставахъ, должны почитаться утрачившими силу, и что оговорка прим. къ ст. 1 зак. 9 Юля 1889 г. о сохраненіи на будущее время силы за подлежащими правилами уставовъ мѣст. кред. учрежденій имѣетъ лишь тотъ смыслъ, что въ силѣ остаются тѣ особыя постановленія, которыя, не относясь къ обрядовой сторонѣ укрѣпленія правъ, содержатъ въ себѣ спец. указанія относительно способа и особенностей установленія заклад. правъ въ пользу кред. общества (ср. напр. § 104—114 уст., объясн. зап. къ врем. прав. стр. 7 и 8), слѣдуетъ признавать, что § 116 Эстл. кред. общ., какъ относящійся къ процессуальному порядку укрѣпленія закладныхъ общества, утратилъ, за изданіемъ закона 9 Юля 1889 г., всякое значеніе, и закладныя, выдаваемые Эстл. кред. общ., должны подчиняться въ порядкѣ ихъ укрѣпленія, общимъ правиламъ производства крѣп. дѣлъ. (Общ. Собр. 96/12).

7. Изъ сопоставленія требованія 343 ст. съ указаніями 340 и 341 ст. Пол. Нот., слѣдуетъ придти къ заключенію, что при предста-

вленіи въ крѣпостныя отдѣленія, при заявленіи о производствѣ какого либо укрѣпленія, актовъ, уже укрѣпленныхъ (ингроссированныхъ) до введенія судебныхъ уставовъ въ Прибалтійскихъ губерніяхъ, писанныхъ на нѣмецкомъ языкѣ, когда такіе акты представляются лишь *по новоду укрѣпленія*, сущность коего явствуетъ не изъ самаго такого акта, а изъ сдѣланной на немъ на русскомъ языкѣ надписи или особаго объявленія, требовать засвидѣтельствованнаго перевода ихъ на русскій языкъ не представляется достаточнаго основанія. Такой переводъ необходимъ въ случаѣ представленія актовъ для самаго укрѣпленія (93/1).

См. разъясн. подъ ст. 317.

Вмѣстѣ съ заявленіемъ о производствѣ укрѣпленія должны быть представлены: 1) акты и документы, служащіе основаніемъ укрѣпленія или обезпеченія заявленнаго права или удостоверяющіе свѣдѣнія, подлежащія внесенію въ крѣпостной реестръ; 2) удостовѣреніе согласія лица, противъ коего направлено укрѣпленіе, за исключеніемъ тѣхъ случаевъ, когда укрѣпленіе касается правъ, установленныхъ закономъ или судебнымъ опредѣленіемъ, или когда заявлено о внесеніи отмѣтокъ, указанныхъ въ пунктахъ 1—4 статьи 384 (проекта), и записей, означенныхъ въ ст. 386 (проекта), а также удостовѣреніе о согласіи третьяго лица, необходимымъ по закону для производства укрѣпленія—если согласіе сихъ лицъ не выражено въ самомъ актѣ или документѣ и 3) пошлины крѣпостныя и трехрублевая канцелярская актовая, взимаются при совершеніи актовъ о переходѣ права собственности на недвижимое имущество по правиламъ устава о пошлинахъ. Въ случаяхъ, указанныхъ въ ст. 379, въ тѣхъ мѣстностяхъ, гдѣ установлены кадастровыя книги, долженъ быть представленъ, сверхъ указанныхъ въ пунктѣ 1 настоящей (409) статьи документовъ, планъ отдѣляемаго участка, завѣренный присяжнымъ землемеромъ и подписанный договаривающимися сторонами, а также выписъ изъ кадастровыхъ книгъ, показывающая величину и стоимость отдѣляемаго участка (проектъ ст. 409) ст. 384 и 386 проекта. См. подъ ст. 316 и 317. Ст. 379 проекта повторяетъ правило ст. 311 пот. пол.

341. Акты и документы, упомянутые въ пунктѣ 1 статьи 340, должны быть представлены въ подлинникахъ, за исключеніемъ тѣхъ случаевъ: 1) когда договоръ, на коемъ основано заявленіе о производствѣ укрѣпленія, совершенъ нотаріальнымъ порядкомъ и 2) когда актъ или документъ, на которомъ основано заявленіе, находится въ книгахъ другаго Крѣпостнаго Отдѣленія. Въ первомъ случаѣ представляется выписъ изъ актовой книги, а во второмъ—копія, засвидѣтельствованная Секретаремъ того Крѣпостнаго Отдѣленія, въ книгахъ коего находится подлинный актъ или документъ. Если подлинный актъ или документъ находится въ книгахъ того Крѣпостнаго Отдѣленія, которому заявлена просьба о производствѣ укрѣпленія, или приложенъ къ другой просьбѣ, касающейся той же недвижимости, то достаточно ссылки на подлинный актъ или документъ съ указаніемъ крѣпостной книги, въ коей онъ находится, или просьбы, при коей онъ представленъ. При просьбахъ объ укрѣпленіи правъ на основаніи судебного рѣшенія, а также

о внесеніи отмѣтокъ, предусмотрѣнныхъ въ пунктѣ 3 статьи 316, представляется исполнительный листъ. Если обезпеченіе иска послѣдовало по постановленію Предсѣдателя суда, то для внесенія отмѣтки о семъ представляется копія съ означеннаго постановленія (Уст. Гражд. Суд., ст. 1831). Тамъ же, ст. 40.

Ст. 341 въ проектѣ дополнена слѣдующимъ правиломъ:

При заявленіяхъ объ укрѣпленіи правъ на основаніи судебного рѣшенія, представляется копія такового съ надписью о томъ, что она выдана на предметъ внесенія въ крѣпостныя книги и что рѣшеніе вступило въ законную силу. При заявленіяхъ о внесеніи предусмотрѣнныхъ въ пунктахъ 1 и 2 статьи 384 обезпечительныхъ отмѣтокъ представляется или исполнительный листъ, или же копія судебного опредѣленія съ надписью о томъ, что она выдана на предметъ внесенія въ крѣпостныя книги отмѣтки (проектъ ст. 410).

342. Акты и документы, совершенные или засвидѣтельствованные за границей, въ судѣ или у Нотаріуса, могутъ служить основаніемъ производства укрѣпленій лишь въ томъ случаѣ, когда подлинность подписей на актѣ и право присутственнаго мѣста или Нотаріуса совершить или засвидѣтельствовать актъ или документъ удостовѣрены російскими посольствомъ, миссіею или консульствомъ. Тамъ же, ст. 41.

343. Акты и документы, писанные не на русскомъ языкѣ, должны быть представлены вмѣстѣ съ переводомъ на русскій языкъ, засвидѣтельствованнымъ присяжнымъ переводчикомъ, Нотаріусомъ или Секретаремъ Крѣпостнаго Отдѣленія. Тамъ же, ст. 42.

Акты и документы, писанные не на русскомъ языкѣ, должны быть представлены вмѣстѣ съ переводомъ на русскій языкъ, засвидѣльствованнымъ присяжнымъ переводчикомъ, а также нотаріусомъ или секретаремъ крѣпостнаго установленія, если они получали на то право, согласно статьѣ 9 проекта (проектъ, ст. 412).

344. Необходимое для производства укрѣпленія согласіе лица, противъ коего укрѣпленіе направлено, или третьяго лица (ст. 340 п. 2) удостовѣряется: 1) если оно должно исходить отъ правительственнаго установленія—свидѣтельствомъ, выданнымъ симъ установленіемъ, или сообщеніемъ, адресованнымъ непосредственно въ Крѣпостное Отдѣленіе, и 2) если оно должно исходить отъ частнаго лица, — нотаріальнымъ актомъ, или актомъ, явленнымъ къ засвидѣльствованію, или же подписаніемъ просьбы о производствѣ

укрѣпленія тѣмъ лицомъ, согласіе коего требуется; причемъ какъ подлинность подписи этого лица, такъ и его самоличность и правоспособность должны быть засвидѣтельствованы нотаріальнымъ порядкомъ. Если просьба о производствѣ укрѣпленія заявлена словесно, то согласіе можетъ быть изъявлено при заявленіи самой просьбы, причемъ лицо, согласіе коего требуется, должно удостовѣрить свою самоличность и правоспособность тѣмъ же порядкомъ, какъ и проситель (ст. 339). Тамъ же, ст. 43.

345. Словесныя просьбы вносятся Секретаремъ Крѣпостнаго Отдѣленія, немедленно по ихъ заявленіи, въ явочную книгу, съ указаніемъ времени заявленія просьбы (ст. 346) и представленныхъ при просьбѣ актовъ, документовъ и пошлинъ (ст. 340). Внесенная въ явочную книгу статья прочитывается просителю и подписывается имъ и Секретаремъ; если проситель, по безграмотности или по другимъ причинамъ, не можетъ подписать статью, то объ этомъ означается въ явочной книгѣ, и статья, въ присутствіи просителя, подписывается Начальникомъ Крѣпостнаго Отдѣленія и скрѣпляется Секретаремъ. Если лицо, противъ коего направлено укрѣпленіе, или третье лицо изъявили необходимое для производства укрѣпленія согласіе при заявленіи самой просьбы (ст. 344), то о семъ отмѣчается въ статьѣ явочной книги и статья эта должна быть подписана также означенными лицами. Тамъ же, ст. 44.

346. На письменныхъ требованіяхъ и просьбахъ о производствѣ укрѣпленій Секретарь Крѣпостнаго Отдѣленія помѣчаетъ время (годъ, мѣсяць и число) ихъ вступленія. Тамъ же, ст. 45.

347. О принятіи требованій и просьбъ о производствѣ Укрѣпленій Секретарь выдаетъ, по просьбѣ лицъ, заявившихъ оныя, удостовѣреніе, въ которомъ означаются: 1) время вступленія заявленія (ст. 345 и 346); 2) лицо, которымъ сдѣлано заявленіе; 3) недвижимость, до которой заявленіе относится, и 4) представленные при заявленіи акты, документы и пошлины. Тамъ же, ст. 46.

348. Каждое вступившее въ Крѣпостное Отдѣленіе требованіе о производствѣ укрѣпленія и каждая о семъ просьба вносятся Секретаремъ Крѣпостнаго Отдѣленія, за

его подписью, немедленно въ крѣпостной журналъ подъ особымъ номеромъ, по времени ихъ вступленія (ст. 345 и 346). Тамъ же, ст. 47.

349. Требования и просьбы, заявленныя Крѣпостному Отдѣленію, лично или чрезъ повѣренныхъ, въ теченіе одного и того же дня, а также требования и просьбы, полученныя съ почты въ одинъ и тотъ же день, почитаются поступившими одновременно. Тамъ же, ст. 48.

Старшинство правъ, объ укрѣпленіи или обезпеченіи которыхъ заявлено крѣпостному установленію, вообще опредѣляется временемъ заявленія. Заявленія же, поступившія непосредственно или по почтѣ въ теченіе одного и того же дня, почитаются поступившими одновременно и пользуются одинаковымъ старшинствомъ. Если однако въ семь послѣднемъ случаѣ заявленія объ укрѣпленіи или обезпеченіи правъ исключаютъ другъ друга, то старшинствомъ пользуются тѣ, которыя основаны на судебномъ постановленіи (проектъ, ст. 417).

350. Требования и просьбы о производствѣ укрѣпленій разсматриваются Начальникомъ Крѣпостнаго Отдѣленія не позже слѣдующаго, по ихъ вступленіи, засѣданія. Очередь разсмотрѣнія требованій и просьбъ опредѣляется единственно порядкомъ ихъ внесенія въ крѣпостной журналъ (ст. 348). Тамъ же, ст. 49.

351. Начальникъ Крѣпостнаго Отдѣленія разсматриваетъ требованія и просьбы о производствѣ укрѣпленій на основаніи данныхъ, содержащихся въ самыхъ требованіяхъ и просьбахъ и въ представленныхъ при оныхъ актахъ и документахъ не входя, для полученія справокъ, въ сношеніе съ другими установленіями или частными лицами. Но до постановленія опредѣленія по требованіямъ или просьбамъ о производствѣ укрѣпленій (ст. 353), лицамъ, заявившимъ оныя, разрѣшается дѣлать всякаго рода заявленія, имѣющія цѣлью восполнить недостающія въ требованіяхъ и просьбахъ свѣдѣнія, а также представлять неприложенные акты, документы и пошлины. Заявленія эти могутъ быть письменныя или словесныя и вносятся въ крѣпостной журналъ, а словесныя—также въ явочную книгу, за исключеніемъ того случая, когда словесныя заявленія сдѣланы во время разсмотрѣнія требованія или просьбы, въ каковомъ случаѣ они вносятся Начальникомъ Крѣпостнаго Отдѣленія, съ соблюденіемъ правилъ, изложенныхъ въ ст. 345, прямо въ крѣпост-

ной журналъ (ст. 348). Заявленія, увеличивающія первоначальныя требованія или просьбы, не допускаются. Тамъ же, ст. 50.

По смыслу 351 ст. Пол. о Нот. части, начальникъ крѣпостнаго отдѣленія при разсмотрѣннн требованій о производствѣ укрѣпленій долженъ принимать въ соображеніе и разсмотрѣть всѣ представляемые при этихъ требованіяхъ на основаніи 340 и 341 ст. акты, и документы, и хотя, по силѣ 341 ст. эти документы должны быть представлены въ подлинникѣ, но когда документы находятся въ дѣлахъ того крѣпостнаго отдѣленія, къ которому заявлена просьба объ укрѣпленіи, для просителя достаточно простой ссылки на этотъ документъ, съ указаніемъ книги или дѣла, въ которомъ онъ находится, и по этой ссылкѣ начальникъ крѣпостнаго отдѣленія обязанъ, въ силу 351 статьи, подвергнуть указанный документъ разсмотрѣнію (95/22).

352. При разсмотрѣннн требованій и просьбъ о производствѣ укрѣпленій (ст. 351) Начальникъ Крѣпостнаго Отдѣленія обязанъ удостовѣриться лишь: 1) въ соответствіи требованій и просьбъ правиламъ, содержащимся въ статьяхъ 336, 337 и 339—344; 2) въ томъ, что производству укрѣпленія не препятствуютъ другія, уже внесенныя въ крѣпостныя книги, права; 3) въ томъ, что право, объ укрѣпленіи коего заявлены просьба или требованіе, принадлежитъ къ числу подлежащихъ внесенію въ крѣпостныя книги, и 4) въ томъ, что акты и документы, на которыхъ основывается просьба или требованіе о производствѣ укрѣпленія, не содержатъ въ себѣ ничего очевидно противозаконнаго. Тамъ же, ст. 51.

1. По предписаніямъ ст. 352 Пол. о Нот. ч. кромѣ удостовѣренія въ томъ, что производству укрѣпленія не препятствуютъ другія, уже внесенныя въ крѣпостныя книги права (п. 2) и что право, объ укрѣпленіи коего заявлены просьба или требованіе, принадлежитъ къ числу подлежащихъ внесенію въ крѣпостныя книги (п. 3), начальникъ крѣпостнаго отдѣленія обязанъ удостовѣриться лишь въ соответствіи требованій и просьбъ правиламъ, содержащимся въ статьяхъ 336, 337 и 339—344 Полож. Нот. (п. 1), въ томъ, что акты и документы, на которыхъ основывается просьба или требованіе о производствѣ укрѣпленія, не содержатъ въ себѣ ничего очевидно противозаконнаго (п. 4). Изъ числа вышеприведенныхъ въ 1 п. 352 ст. Нот. Пол., опредѣляющихъ формальныя требованія, коимъ должны удовлетворять заявленія о производствѣ укрѣпленія, нѣкоторое отношеніе къ разсматриваемому вопросу можетъ быть усмотрѣно лишь въ статьѣ 339, обязывающей частныхъ лицъ обращающихся въ крѣпостное отдѣленіе съ заявленіями о производствѣ укрѣпленій, удостовѣрить сверхъ своей самостоятельности и свою правоспособность. Но точный смыслъ этой статьи не оставляетъ сомнѣнія, что въ ней разумѣется ничто иное, какъ общая законная правоспособность даннаго лица къ совершенію юридическихъ дѣйствій, безотносительно къ праву совершить именно тотъ актъ, который предъявленъ къ укрѣпленію. Это явствуетъ уже изъ одного того, что, какъ указано въ 339 статьѣ, въ случаѣ заявленія просьбы на словахъ, правоспособность просителя должна быть удостовѣрена секретаремъ крѣпостнаго отдѣленія при внесеніи просьбы въ явочную книгу, то есть въ такой именно моментъ производства укрѣпленія, когда очевидно не можетъ быть еще и рѣчи о соответствіи или несоответствіи законамъ акта, на коемъ основана вносимая въ книгу просьба, ибо самое разрѣшеніе просьбы по существу, зависящее не

отъ секретаря крѣпостнаго отдѣленія, а отъ начальника онаго, должно послѣдовать въ свое время порядкомъ, указаннымъ въ 350 и слѣдующ. ст. Полж. Нот. Остается такимъ образомъ обратиться къ содержанію послѣдняго 4 пункта разсматриваемой 352 ст. Пунктъ этотъ, какъ уже было указано выше, обявываетъ начальника крѣпостнаго отдѣленія удостовѣриться лишь въ томъ, что акты или документы, на которыхъ основывается просьба или требованіе о производствѣ укрѣпленія, не содержатъ въ себѣ ничего очевидно противозаконнаго. Отсюда ивстуетъ, что коль скоро въ содержаніи акта ничего очевидно противозаконнаго не усматривается и основываемая на актѣ просьба о производствѣ укрѣпленія всѣмъ прочимъ требованіямъ 352 ст. удовлетворяетъ, начальникъ крѣпостнаго отдѣленія не въ правѣ отказывать въ укрѣпленіи правъ, на томъ актѣ основанныхъ, подъ предлогомъ несоотвѣтствія содержанія акта, по его, начальника крѣпостнаго отдѣленія, мнѣнію, смыслу того или другого закона, тѣмъ или другимъ его положеніямъ, не содержащимъ въ себѣ, однако, положительно выраженнаго воспрещенія совершать акты, подобныя предъявленному къ укрѣпленію. Другими словами, въ укрѣпленіи правъ, основанныхъ на данномъ актѣ, можетъ быть отказано по причинѣ противозаконности акта только тогда, когда выраженная въ актѣ сдѣлка, будучи воспрещена положительнымъ предписаніемъ закона, противозаконна явно; во всѣхъ же остальныхъ случаяхъ, когда такой очевидной противозаконности сдѣлки не можетъ быть установлено, а несоотвѣтствіе ея съ законами лишь выводится изъ ихъ смысла, начальникъ крѣпостнаго отдѣленія не въ правѣ отказать въ производствѣ укрѣпленія,—незаконность такого акта можетъ быть доказываема заинтересованными въ томъ лицами въ порядкѣ искового судопроизводства (92/94).

2. Коль скоро въ содержаніи акта ничего очевидно противозаконнаго не усматривается и основываемая на актѣ просьба о производствѣ укрѣпленія всѣмъ прочимъ требованіямъ 352 ст. Полж. Нот. удовлетворяетъ, начальникъ крѣпостнаго отдѣленія не въ правѣ отказывать въ укрѣпленіи правъ, на томъ актѣ основанныхъ, подъ предлогомъ несоотвѣтствія содержанія акта, по его, начальника крѣпостнаго отдѣленія мнѣнію, смыслу того или другого закона, тѣмъ или другимъ его положеніямъ, не содержащимъ въ себѣ, однако, выраженнаго воспрещенія совершать акты, подобныя предъявленному къ укрѣпленію. По смыслу приведенныхъ закона и толкованія его Сенатомъ, изложенное въ 4 п. 352 ст. Полж. Нот., правило относится, прежде всего, къ внутреннему содержанію актовъ, къ устанавливаемымъ ими правоотношеніямъ контрагентовъ, а не къ внѣшней ихъ сторонѣ—формѣ, въ которую акты облечены, а затѣмъ примѣненіе сего закона въ крѣпостномъ производствѣ возможно только тогда, когда противозаконность акта очевидна, когда такая можетъ быть подкрѣплена ссылкой на точно выраженное въ законѣ положеніе, не требующее для установленія своего толкованія смысла закона (04/8).

3. Указаніе въ договорѣ, устанавливающимъ пожизненное владѣніе, на предоставленіе пожизненному владѣльцу соединенныхъ съ такимъ владѣніемъ публичныхъ правъ, не можетъ служить основаніемъ для признанія этого договора недействительнымъ и для отказа во внесеніи его въ крѣпостную книгу (05/41).

353. По каждому требованію или просьбѣ о производствѣ укрѣпленія Начальникъ Крѣпостнаго Отдѣленія постановляетъ особое опредѣленіе, которое немедленно вносится имъ въ крѣпостной журналъ (ст. 348) и подписывается, съ означеніемъ года, мѣсяца и числа, когда опредѣленіе состоялось (ст. 354). Опредѣленіемъ Начальника Крѣпостнаго Отдѣленія постановляется или объ удовлетвореніи заявленныхъ требованій или просьбы или объ оставленіи ихъ безъ

послѣдствій. Опредѣленія о приостановленіи укрѣпленія, впредь до устраненія встрѣтившихся препятствій, не допускаются; но если требованіе или просьба подлежатъ удовлетворенію лишь въ части, то Начальникъ Крѣпостнаго Отдѣленія постановляетъ о производствѣ укрѣпленія въ томъ объемѣ, въ какомъ укрѣпленіе можетъ быть допущено, отказывая въ остальной части требованія или просьбы. Тамъ же, ст. 52.

354. Въ опредѣленіяхъ объ оставленіи безъ послѣдствій требованія или просьбы о производствѣ укрѣпленія или части требованія или просьбы (ст. 353) должны быть изложены основанія, по которымъ укрѣпленіе не можетъ быть допущено. Опредѣленія же о производствѣ укрѣпленія должны содержать въ себѣ: 1) указаніе на крѣпостную книгу, къ которой приобщается подлинный актъ или документъ (ст. 304, 361), а также на реестръ (ст. 308), отдѣлъ (ст. 309), часть и графу (ст. 320—323), въ которые запись подлежитъ внесенію; 2) текстъ записи, подлежащей внесенію (ст. 325) и 3) если изъ нѣсколькихъ одновременно поступившихъ (ст. 349) требованій или просьбъ, касающихся одной и той же недвижимости, нѣкоторыя должны пользоваться старшинствомъ предъ остальными, или если заявлено объ окончательномъ укрѣпленіи отмѣченнаго права (ст. 316, 317), — означеніе старшинства записи. Тамъ же, ст. 53.

355. Немедленно по окончаніи засѣданія, копія съ опредѣленія Начальника Крѣпостнаго Отдѣленія, коимъ постановлено о производствѣ укрѣпленія (ст. 354), пишется за подписью Начальника и за скрѣпою Секретаря, на утвержденномъ симъ опредѣленіемъ подлинномъ актѣ или документѣ. Если же укрѣпленіемъ не установлено новое, до того не значившееся въ крѣпостныхъ книгахъ, право, а лишь измѣнено въ чемъ либо или погашено право, уже укрѣпленное, то копія съ опредѣленія пишется на томъ актѣ или документѣ, на основаніи коего послѣдовало первоначальное укрѣпленіе означеннаго права. Тамъ же, ст. 54.

На укрѣпленномъ актѣ, приобщасмомъ къ крѣпостной книгѣ, отмѣчается секретаремъ крѣпостнаго установленія годъ, мѣсяцъ и число состоявшагося опредѣленія объ укрѣпленіи, а также номеръ статьи журнала, по которой послѣдовало сіе опредѣленіе, номеръ крѣпостнаго отдѣла недвижимости, къ которой относится укрѣпленіе, съ означеніемъ части и графы, въ которыхъ внесена запись, и указаніемъ номера этой записи въ подлежащей графѣ реестра. Такими же отмѣтками снабжается первоначальное укрѣпленіе означеннаго права.

чальный актъ укрѣпленія въ случаѣ послѣдовавшаго измѣненія или погашенія укрѣпленнаго права. (Проектъ ст. 423).

356. Записи въ реестры вносятся Секретаремъ Крѣпостнаго Отдѣленія не позже слѣдующаго, по воспослѣдованіи опредѣленія, присутственнаго дня и подписываются Начальникомъ Крѣпостнаго Отдѣленія всѣ вмѣстѣ въ одинъ и тотъ же день. Тамъ же, ст. 55.

357. Опредѣленія Начальника Крѣпостнаго Отдѣленія (ст. 353) немедленно объявляются имъ частнымъ лицамъ, заявившимъ о производствѣ укрѣпленія, если они присутствовали при постановленіи опредѣленій, о чемъ Начальникомъ и отмѣчается въ крѣпостномъ журналѣ. Если же означенныя лица при постановленіи опредѣленія не присутствовали, то опредѣленія, коими просьба о производствѣ укрѣпленія или часть сей просьбы оставлены безъ послѣдствій, объявляются имъ не позже слѣдующаго присутственнаго дня посредствомъ повѣстки, въ коей излагается внесенное въ крѣпостной журналъ опредѣленіе; объ опредѣленіяхъ, коими постановлено о производствѣ укрѣпленія согласно просьбѣ, не объявляется. По просьбѣ лицъ, заявившихъ о производствѣ укрѣпленій, выдаются немедленно по закрытіи засѣданія копии съ состоявшихся опредѣленій. Присутственнымъ мѣстамъ и должностнымъ лицамъ, требовавшимъ производства укрѣпленій, копій съ состоявшихся по симъ требованіямъ опредѣленій сообщаются не позже слѣдующаго присутственнаго дня. Тамъ же, ст. 56.

Согласно проекту статья эта дополнена слѣдующимъ правиломъ: Присутственнымъ мѣстамъ и должностнымъ лицамъ, заявившимъ о производствѣ укрѣпленій, а также нотаріусамъ, уполномоченнымъ ходатайствовать о томъ же, копии съ состоявшихся по симъ заявленіямъ опредѣленій сообщаются не позже слѣдующаго присутственнаго дня. (Проектъ ст. 425).

358. Упомянутыя въ предшедшей (357) статьѣ повѣстки посылаются по мѣсту пребыванія лицъ, обратившихся въ Крѣпостное Отдѣленіе съ заявленіями о производствѣ укрѣпленій. Лица, невѣрно указавшія свое мѣстопробываніе или не извѣстившіе о перемѣнѣ онаго, не могутъ отговариваться невѣдѣніемъ о повѣсткахъ, посланныхъ имъ по указанному адресу. Посылка повѣстокъ отмѣчается въ крѣпостномъ журналѣ, съ означеніемъ, кому именно и когда онѣ посланы. Тамъ же, ст. 57.

359. Въ случаѣ оставленія требованія и просьбы о производствѣ укрѣпленія безъ послѣдствій, предоставленные при требованіи или просьбѣ акты, документы и пошлины возвращаются просителямъ, въ чемъ отъ нихъ отбирается росписка. Сія росписка, а также самое прошеніе или отношеніе судебного либо другого правительственнаго мѣста или должностнаго лица, приобщаются къ крѣпостному дѣлу о подлежащей недвижимости. Тамъ же, ст. 58.

Проектъ дополняетъ ст. 359 слѣдующимъ правиломъ:

Въ прошеніи возвращенія крѣпостныхъ пошлинъ соблюдается порядокъ, указанный въ ст. 273 устава о пошлинахъ изд. 1903 г. (Проектъ ст. 427).

360. О производствѣ укрѣпленія, которымъ установлено новое, не значившееся въ крѣпостныхъ книгахъ, право, просителю, или каждому изъ просителей, если ихъ нѣсколько, выдается крѣпостной актъ, состоящій: 1) изъ копіи того акта или документа, на основаніи коего укрѣпленіе произведено, и 2) изъ крѣпостной на ней надписи; въ сей послѣдней дословно приводится запись, съ означеніемъ крѣпостной книги, къ коей приобщается подлинный актъ или документъ, а также реестра и отдѣла, въ которые запись внесена. Если крѣпостной актъ выданъ нѣсколькимъ лицамъ, то на каждомъ экземплярѣ помѣчается число экземпляровъ, въ которомъ крѣпостной актъ выданъ, и означается, кому выданы остальные экземпляры. Тамъ же, ст. 59.

361. Для написанія крѣпостныхъ актовъ (ст. 360), лица, заявившія о производствѣ укрѣпленія, представляютъ копіи съ документовъ, подлежащихъ укрѣпленію, засвидѣтельствованныя нотаріальнымъ порядкомъ. Если копіи эти не представлены означенными лицами до постановленія опредѣленія Начальникомъ Крѣпостнаго Отдѣленія, то онѣ изготовляются на счетъ сихъ лицъ въ канцеляріи Крѣпостнаго Отдѣленія и свидѣтельствуются Секретаремъ. Подлинные акты и документы, выписи изъ актовыхъ книгъ и копіи актовъ и документовъ (ст. 340—343), на коихъ основано заявленіе о производствѣ укрѣпленія, приобщаются къ крѣпостнымъ книгамъ (ст. 304). Тамъ же, ст. 60.

Требованіе 361 ст. Полож. о нотар. части, по которой подлинные акты и документы, на основаніи коихъ послѣдовало укрѣпленіе правъ на недвижимое имѣніе, приобщаются къ крѣпостной книгѣ, не можетъ распространяться въ виду постановленій Устава Гражданскаго Судопроизводства,

на исполнительные листы и что въ этомъ случаѣ исполнительные листы, по укрѣпленіи за взыскателями ипотеки, должны быть возвращаемы, а къ крѣпостной книгѣ должны быть приобщены засвидѣтельствоваанныя съ нихъ копии (92/108).

362. Если укрѣпленіемъ лишь измѣняется или уничтожается въ части право, ранѣе укрѣпленное, то крѣпостной актъ, выданный при первоначальномъ укрѣпленіи, снабжается новою надписью (ст. 360 п. 2), въ коей излагается только упомянутое въ пунктѣ 2 статьи 354 содержаніе опредѣленія. Если укрѣпленіе касается уступки части требованія, по которому выданъ крѣпостной актъ, то надпись дѣлается на семь актѣ; лицу, приобрѣтающему часть требованія, выдается копія крѣпостнаго акта съ такою же надписью. Если все требованіе уступается кредиторомъ нѣсколькимъ лицамъ по частямъ, то каждому изъ сихъ лицъ выдается копія крѣпостнаго акта съ надписью объ уступкѣ требованія, въ коей означается, кому выданы копии; подлинный же крѣпостной актъ оставляется въ крѣпостномъ дѣлѣ. Относительно изготовленія копій крѣпостныхъ актовъ соблюдается правило, изложенное въ предшедшей (361) статьѣ. Тамъ же, ст. 61.

363. Внесеніе въ книги укрѣпленій, уничтожающихъ установленныя права (ст. 360), а также всѣхъ вообще отѣтокъ (ст. 316 п. 1—6), удостовѣряется выдачею копій съ опредѣленій Начальника Крѣпостнаго Отдѣленія (ст. 357); выданный по первоначальному укрѣпленію крѣпостной актъ приобщается къ крѣпостному дѣлу. Тамъ же, ст. 62.

Крѣпостнымъ актомъ въ Прибалтійскихъ губерніяхъ, по ясному указанію 360—363 ст. Полож. Нотар., именуется выдаваемый крѣпостнымъ отдѣленіемъ актъ о производствѣ такого укрѣпленія, которымъ установлено новое, незначившееся въ крѣпостныхъ книгахъ право (97/46).

364. Упомянутые въ статьяхъ 360—363 крѣпостные акты, копии съ нихъ и копии съ опредѣленій Начальника Крѣпостнаго Отдѣленія выдаются, надписи совершаются и повѣстки посылаются не иначе, какъ по уплатѣ всѣхъ, указанныхъ въ статьѣ 369, пошлинъ. Тамъ же, ст. 63.

365. Лицо, заявившее о производствѣ укрѣпленія, можетъ обжаловать опредѣленіе Начальника Крѣпостнаго Отдѣленія (ст. 353), если симъ опредѣленіемъ отказано въ производствѣ укрѣпленія, или хотя и постановлено о производствѣ онаго, но не въ томъ объемѣ и не въ томъ видѣ,

какъ сіе указано въ заявленіи. Всѣ остальные лица могутъ оспорить укрѣпленіе не иначе, какъ путемъ иска. Тамъ же, ст. 64.

366. Жалобы на опредѣленія Начальника Крѣпостнаго Отдѣленія (ст. 365), а также на неправильныя дѣйствія его и на отказъ въ исполненіи своихъ обязанностей приносятся съ соблюденіемъ порядка и срока, для принесенія частныхъ жалобъ установленныхъ. Тамъ же, ст. 65.

Проектъ дополняетъ ст. 366 слѣдующимъ правиломъ:

Въ опредѣленіи окружнаго суда о признаніи жалобы на отказъ въ укрѣпленіи уважительною должно быть указано, въ какомъ именно видѣ укрѣпленіе должно быть произведено. (Проектъ ст. 434).

367. Подача жалобъ на опредѣленія Начальника Крѣпостнаго Отдѣленія отмѣчается, по просьбѣ лица, подавшаго жалобу, въ реестрѣ крѣпостныхъ книгъ (ст. 316 п. 5). Тамъ же, ст. 66.

368. Если, по постановленіи опредѣленія о производствѣ укрѣпленія (ст. 353, 354), обнаружится ошибка въ семъ опредѣленіи, то Крѣпостное Отдѣленіе должно, и помимо иска или жалобы со стороны заинтересованныхъ лицъ (ст. 365), приступить къ исправленію сей ошибки посредствомъ новаго опредѣленія, которое постановляется по истребованіи отзыва отъ лицъ, въ пользу и противъ коихъ послѣдовало первоначальное, неправильное, опредѣленіе. Новое опредѣленіе не имѣетъ никакихъ послѣдствій для лицъ, права коихъ укрѣплены до постановленія сего опредѣленія, за исключеніемъ того случая, когда недобросовѣстность сихъ лицъ при заявленіи о производствѣ укрѣпленія доказана въ судебномъ порядкѣ. Тамъ же, ст. 67.

369. При производствѣ крѣпостныхъ дѣлъ взимаются: 1) пошлины, указанныя въ статьѣ 3012 Ч. III Свода мѣстныхъ узаконеній, и 2) канцелярскія пошлины по таксѣ, при семъ приложенной. Тамъ же, ст. 68.

3. О порядкѣ укрѣпленія купчихъ контрактовъ на крестьянскіе арендные участки.

370. Купчіе контракты на крестьянскіе арендные участки укрѣпляются порядкомъ, указаннымъ выше въ статьяхъ 303—369, съ соблюденіемъ нижеслѣдующихъ особыхъ правилъ. Тамъ же, ст. 69.

Примѣчаніе 1. Настоящія правила замѣняютъ собою дѣйствующія въ губерніяхъ Лифляндской, Эстляндской и Курляндской особыя судопроизводительныя постановленія о порядкѣ укрѣпленія (корробораціи) купчихъ контрактовъ на крестьянскіе арендные участки, не касаясь установленнаго въ мѣстныхъ крестьянскихъ положеніяхъ и дополнительныхъ къ нимъ узаконеніяхъ порядка совершения и свидѣтельствованія сихъ контрактовъ. Тамъ же, ст. 69, прим. 1.

Примѣчаніе 2. Настоящія правила не примѣняются въ тѣхъ случаяхъ: 1) когда продаваемый участокъ уже отдѣленъ отъ ипотечной отвѣтственности главнаго имѣнія; 2) когда крестьянскій арендный участокъ купленъ помѣщикомъ для присоединенія къ имѣнію, и 3) когда при продажѣ крестьянской (повнностной) земли, вмѣстѣ съ мызною, большая часть проданнаго участка состоитъ изъ мызной земли. Тамъ же, ст. 69, прим. 2.

Примѣчаніе 3. Настоящія правила соблюдаются на островѣ Эзелѣ также при укрѣпленіи купчихъ контрактовъ на отдѣльные участки мызной земли, когда участки эти приобретаются въ собственность крестьянами. Тамъ же, ст. 69, прим. 3.

1. Удостовереніе по крестьянскимъ дѣламъ о законности купчаго контракта обязательно лишь при первомъ отчужденіи помѣщикомъ Курляндской губерніи на основ. закона 6 сент. 1863 г. крестьянскихъ арендныхъ участковъ какъ крестьянамъ, такъ и лицамъ другихъ сословій (Общ. Собр. 96/21).

2. Вѣдѣнію комиссара по крестьянскимъ дѣламъ подлежитъ удостовѣреніе законности лишь тѣхъ купчихъ контрактовъ, которыми помѣщикъ продалъ членамъ волостного общества участки крестьянской арендной земли, а за сѣмъ постановленіе начальника крѣпостнаго отдѣленія объ отказѣ въ укрѣпленіи купчей крѣпости о продажѣ однимъ крестьяниномъ другому крестьянской усадьбы, основанное лишь на томъ обстоятельстве, что означенная купчая не засвидѣтельствована комиссаромъ по крестьянскимъ дѣламъ, не согласно со ст. 8 Врем. прав. объ измѣненіи состава и предм. вѣд. крестьянскихъ присутств. мѣстъ въ Прибалт. губ. (96/94).

321. При просьбахъ объ укрѣпленіи купчихъ контрактовъ на крестьянскіе арендные участки представляются: 1) подлежащая, по условію, уплатѣ до укрѣпленія контракта часть покупной суммы, наличными деньгами или процентными бумагами, или росписка въ принятіи сей суммы на храненіе кредитнымъ учрежденіемъ, при содѣйствіи коего покупка производится; 2) планъ продаваемаго участка, за подписью обѣихъ договаривающихся сторонъ, засвидѣльствованною установленнымъ порядкомъ, съ присовокупленіемъ составленнаго землемѣромъ описанія; 3) въ мѣстностяхъ, гдѣ установлены кадастровыя книги, выпись изъ сихъ книгъ, показывающая величину и стоимость продаваемаго участка. Тамъ же, ст. 70.

Примѣчаніе 1. Получаемый продавцомъ въ счетъ покупной суммы задатокъ подлежитъ также представленію при просьбѣ объ укрѣпленіи контракта. Тамъ же, ст. 70, прим. 1.

Примѣчаніе 2. Внесенная на сохраненіе часть покупной суммы почитается, впредь до укрѣпленія контракта, собственностью покупателя. Тамъ же, ст. 70, прим. 2.

Примѣчаніе 3. Покупная сумма вносится или въ Крѣпостное Отдѣленіе, или въ то кредитное учрежденіе, при содѣйствіи коего производится покупка, а на островѣ Эзелѣ можетъ быть внесена также и въ учрежденное при Эзелскомъ дворянскомъ казначействѣ особое, для принятія и передачи по принадлежности выкупныхъ платежей, кассовое отдѣленіе. Тамъ же, ст. 70, прим. 3.

Примѣчаніе 4. Если покупная сумма или часть оной подлежатъ, по условію, уплатѣ, до укрѣпленія продажи, по частямъ, то платежи эти, немедленно по наступленіи ихъ срока производятся тому учрежденію, гдѣ хранится остальная часть покупной суммы (прим. 3). Тамъ же, ст. 70, прим. 4.

372. Въ Курляндской губерніи заявленію просьбъ объ укрѣпленіи купчихъ контрактовъ на крестьянскіе арендные участки должно предшествовать внесеніе права собственности продавца на главное имѣніе въ крѣпостную книгу, если сіе право въ оной до тѣхъ поръ не значилось (Св. мѣстн. узак., Ч. III, ст. 2736). Тамъ же, ст. 71.

Въ Курляндской губерніи, въ отмѣну особаго для нея изыятія (ст. 2736 ч. 3 св. мѣстн. узак.) законный наслѣдникъ, предварительно заявленія просьбы объ укрѣпленіи купчихъ контрактовъ на крестьянскіе арендные участки, долженъ внести свое право собственности на главное имѣніе въ крѣпостную книгу, если сіе право въ оной до тѣхъ поръ не значилось (94/81).

373. Начальникъ Крѣпостнаго Отдѣленія приступаетъ къ укрѣпленію купчаго контракта на крестьянскій арендный участокъ и къ отдѣленію сего участка отъ ипотечной отвѣтственности главнаго имѣнія не иначе, какъ: 1) если ему представлено удостовѣреніе въ томъ, что лица, имѣющія внесенныя въ крѣпостныя книги права на главное имѣніе, согласны на отдѣленіе продаваемаго участка отъ ипотечной отвѣтственности сего имѣнія и 2) при состояніи главнаго имѣнія въ залогъ въ мѣстномъ дворянскомъ кредитномъ обществѣ, — если сіе общество увѣдомило Начальника Крѣпостнаго Отдѣленія, что оно, по просьбѣ покупателя, признаетъ послѣдняго своимъ должникомъ и проситъ о переводѣ соразмѣрной части кредитнаго долга главнаго имѣнія на проданный участокъ, или если продавецъ представилъ выданное обществомъ свидѣтельство о томъ, что, по уплатѣ или обезпеченіи всей, причитающейся на долю продаваемаго участка, части лежащаго на главномъ имѣніи кредитнаго долга, общество не простираетъ никакихъ правъ на проданный участокъ. Тамъ же, ст. 72.

1 п. 373 ст. Пол. о Нот. не заключаетъ въ себѣ требованія, чтобы заявленіе лицъ, имѣющихъ внесенныя въ крѣпостныя книги права на главное имѣніе, о согласіи ихъ на отдѣленіе продаваемаго крестьянскаго участка отъ ипотечной отвѣтственности имѣнія было выражено безусловно. Такогого требованія не встрѣчается и въ другихъ законахъ, касающихся укрѣпленія правъ на имущество (92/121).

374 (по Прод. 1906 г.). По принятіи просьбы объ укрѣп-

ленія купчаго контракта, Начальникъ Крѣпостнаго Отдѣленія, въ случаѣ просьбы о семь одной изъ договаривающихся сторонъ, сообщаетъ подлежащему Окружному Суду для вызова кредиторовъ по ипотекамъ и лицъ, имѣющихъ споры или возраженія противъ продажи. 1889 Іюл. 9 (6188) пол., ст. 362, прил. VIII; ст. 73.

Каждая изъ договаривающихся сторонъ, въ случаѣ желанія, можетъ просить подлежащее судебное мѣсто о производствѣ вызова лицъ, имѣющихъ споры или возраженія противъ продажи (проектъ ст. 442).

375 (по Прод. 1906 г.). Упомянутый въ предшедшей (374) статьѣ вызовъ подчиняется общимъ правиламъ о вызывномъ производствѣ, изложеннымъ въ Уставѣ Гражданскаго Судопроизводства (ст. 2054 и слѣд.), причеиъ: 1) въ объявленіяхъ должны быть точно означены какъ имѣніе, отъ котораго отчуждается участокъ, такъ и самый продаваемый участокъ и купчая за оный цѣна; 2) срокъ вызова опредѣляется всегда шестимѣсячный; 3) объявленія публикуются порядкомъ, указаннымъ въ общихъ правилахъ о вызовѣ, а въ губерніяхъ Лифляндской и Эстляндской помѣщаются также въ мѣстныхъ губернскихъ вѣдомостяхъ, и 4) если между продавцомъ и лицомъ, заявившимъ споръ или возраженіе противъ продажи, не состоялось соглашенія, назначается трехмѣсячный, со дня заявленія спора или возраженія въ Окружномъ Судѣ, срокъ для представленія Крѣпостному Отдѣленію опредѣленія суда о приостановленіи укрѣпленія контракта, впредь до разрѣшенія спора. 1889 Іюл. 9 (6188) пол., ст. 362, прил. VIII; ст. 74; 1892 Февр. 17 (8344); 1904 Февр. 9, собр. узак., 580.

376. Если произведенъ вызовъ (ст. 374, 375), то, сверхъ условій, указанныхъ въ статьѣ 373, требуется: 1) представленіе удостовѣренія подлежащаго суда въ томъ, что возраженій или споровъ противъ продажи заявлено не было или что заявленные споры и возраженія уже устранены, или 2) истеченіе упомянутаго въ пунктѣ 4 предшедшей (375) статьи трехмѣсячнаго срока безъ представленія опредѣленія суда о приостановленіи укрѣпленія. 1889 Іюл. 9 (6188) пол., ст. 362, прил., VIII; ст. 75.

377. По укрѣпленіи контракта (ст. 373 и 376), Начальникъ Крѣпостнаго Отдѣленія препровождаетъ копію съ крѣпостнаго акта въ то кредитное учрежденіе, при содѣйствіи коего покупка состоялась, и сообщаетъ объ укрѣпленіи учрежденію, завѣдывающему кадастровыми книгами. Тамъ же, ст. 76.

ПРИЛОЖЕНІЯ.

(Оффиціальныя).

Приложеніе къ статьѣ 81 (прим. 2).

1. Правила о совершеіи актовъ на земли и оброчныя статьи стоимостью не свыше пятисотъ рублей, продаваемыя удѣльнымъ вѣдомствомъ сельскимъ обществамъ и отдѣльнымъ лицамъ сельскаго состоянія.

1. Акты на земли и оброчныя статьи стоимостью не свыше *пяти-сотъ* рублей, продаваемыя удѣльнымъ вѣдомствомъ сельскимъ обществамъ и отдѣльнымъ лицамъ сельскаго состоянія, совершаются на основаніи сего Положенія, съ соблюденіемъ при томъ нижеслѣдующихъ правилъ (ст. 2—14 сего прил.). 1887 Март. 4 (4270).

2. На продажу означенныхъ имуществъ совершаются данныя нотаріальнымъ порядкомъ и отмѣчаются затѣмъ въ реестрѣ крѣпостныхъ дѣлъ (ст. 181). Акты сіи утвержденію Старшаго Нотаріуса не подлежатъ. Тамъ же, ст. 1.

3. Обязанности, лежащія на продавцѣ, исполняются Главнымъ Управленіемъ Удѣловъ, или уполномоченнымъ отъ него на сіе должностнымъ лицомъ удѣльнаго вѣдомства. Тамъ же, ст. 2; 1892 Дек. 26, собр. узак. 1893 г., 5.

4. О совершеіи данной на продаваемыя угоды означенное въ статьѣ 3 сего приложенія установленіе или уполномоченное имъ лицо сообщаетъ Нотаріусу, съ препровожденіемъ подписаннаго покупщикомъ заявленія объ условіяхъ, на которыхъ онъ согласенъ приобрести продаваемое имущество. За неграмотныхъ заявленія сіи подписываются другими лицами, которымъ они сіи доверяютъ. Тамъ же, ст. 3.

5. По указанному въ статьѣ 4 сего приложенія сообщенію совершается Нотаріусомъ, въ трехдневный срокъ, данная, которая передается продавцу, съ роспискою его въ нотаріальномъ реестрѣ. Тамъ же, ст. 4.

6. По полученіи данной продавцомъ, покупатель вноситъ ему условленную цѣну отчуждаемаго имущества и причитающіяся за совершеіе данной нотаріальныя издержки, съ полученіемъ надлежащей въ томъ квитанціи. Тамъ же, ст. 5.

7. Въ трехдневный срокъ со времени этой уплаты (ст. 6 сего прил.) продавецъ отбываетъ данную къ Старшему Нотариусу Окружнаго Суда, въ округъ котораго находится проданное имущество. Тамъ же, ст. 6.

8. Старшій Нотариусъ отмѣчаетъ данную въ реестрѣ крѣпостныхъ дѣлъ, согласно статьѣ 181, и затѣмъ, сдѣлавъ на самой данной надпись о времени таковой отмѣтки, возвращаетъ данную продавцу въ двухнедѣльный срокъ. Тамъ же, ст. 7.

9. Совершенная установленнымъ порядкомъ и отмѣченная въ реестрѣ крѣпостныхъ дѣлъ данная имѣетъ силу купчей крѣпости. Тамъ же, ст. 8.

10. Нотариальныя издержки по совершению данной (ст. 193) исчисляются въ размѣрѣ, установленномъ для купчихъ крѣпостей, и оплачиваются продавцомъ, которому возмѣщаются покупщикомъ. При семъ соблюдаются правила о порядкѣ приѣма и расходования суммъ, поступающихъ въ общія судебныя мѣста, а равно счетоводства и отчетности по симъ суммамъ (Учр. Суд. Уст., ст. 183^б). Тамъ же, ст. 9.

11. Полученную отъ Старшаго Нотариуса данную продавецъ отсылаетъ подлежащему, по мѣсту нахождения проданнаго имущества, Мировому Судьѣ или Земскому Участковому Начальнику для выдачи ея покупщику и ввода послѣдняго во владѣніе приобретеннымъ имуществомъ, при чемъ исполнительнаго листа о ввѣдѣ во владѣніе не требуется. Тамъ же, ст. 10; 1891 Февр. 25, собр. узак., 351, ст. 1.

12. Росписка покупщика въ полученіи данной отсылается продавцу. 1887 Март. 4 (4270) ст. 11.

13. Въ случаѣ невозможности вручить данную покупщику, вѣдѣствіе его отсутствія или по другимъ уважительнымъ причинамъ, Мировой Судья или Земскій Участковый Начальникъ, приостановясь вводомъ его во владѣніе, передаетъ данную въ мѣстное Волостное Правленіе для храненія впредь до востребованія ея покупщикомъ. Тамъ же, ст. 12; 1891 Февр. 25, собр. узак., 351, ст. 1.

14. О передачѣ данной въ Волостное Правленіе Мировой Судья или Земскій Участковый Начальникъ сообщаетъ продавцу 1887 Март. 4 (4270) ст. 13; 1891 Февр. 25, собр. узак., 351, ст. 1.

II. Правила относительно порядка совершенія данныхъ на недвижимыя имущества въ городахъ Царскомъ Селѣ, Петергофѣ и Гатчинѣ, отчуждаемыя дворцовыми управленіями въ частную собственность безвозмездно.

1. Относительно порядка совершенія данныхъ на недвижимыя имущества въ городахъ Царскомъ Селѣ, Петергофѣ и Гатчинѣ, отчуждаемыя дворцовыми управленіями въ частную собственность безвозмездно, соблюдаются правила, изложенныя въ нижеслѣдующихъ статьяхъ сего приложенія. 1883 Апр. 26 (1524) I.

2. По воспослѣдованіи распоряженія объ утвержденіи въ частную собственность недвижимаго имущества, а также по выполненіи пріобрѣтателемъ онаго всѣхъ условий, опредѣленныхъ особыми постановленіями о возведеніи частныхъ построекъ въ означенныхъ городахъ и о займахъ изъ городскаго ссуднаго капитала, подлежащее дворцовое управленіе сообщаетъ одному изъ мѣстныхъ Нотариусовъ, по указанію самаго пріобрѣтателя, копію съ своего постановленія объ отводѣ упомянутаго имущества, съ точнымъ обозначеніемъ какъ сего послѣдняго, такъ равно аванія, имени и фамиліи пріобрѣтателя и условий, на которыхъ имущество отчуждается изъ дворцоваго вѣдомства. Тамъ же, ст. 1.

3. По полученіи сего сообщенія Нотаріусъ совершаетъ данную въ трехдневный срокъ. Тамъ же, ст. 2.

4. Главная и всѣ послѣдующія выписи акта пишутся съ соблюденіемъ правилъ о гербовомъ сборѣ. Тамъ же, ст. 3; 1887 Мая 19 (4463), I, ст. 1.

5. Выпись выдается приобретателю безъ взысканія крѣпостныхъ пошлинъ. 1883 Апр. 26 (1524) I, ст. 4.

6. Выданная на семъ основаніи выпись данной представляется Старшему Нотаріусу для отмѣтки въ реестрѣ крѣпостныхъ дѣлъ. Тамъ же, ст. 5.

7. Лицамъ, получившимъ до 26 Апрѣля 1883 года отъ дворцовыхъ управленій данныя на приобретаемыя ими отъ сихъ учрежденій недвижимыя имущества въ городахъ вѣдомства Министерства Императорскаго Двора, предоставляется предъявить таковыя акты Старшему Нотаріусу С.-Петербургскаго Окружнаго Суда, для отмѣтки оныхъ въ реестрѣ крѣпостныхъ дѣлъ установленнымъ порядкомъ. Тамъ же, II.

Приложенія къ статьѣ 154 (п. 5).

(по продолж. 1906 г.).

I. Правила, соблюдаемыя при наложеніи и снятіи запрещеній на имѣнія.

1. Запрещеніе въ письмѣ купчихъ и закладныхъ крѣпостей на недвижимое имущество налагается въ дѣлахъ безспорныхъ по требованію правительственныхъ мѣстъ, а въ дѣлахъ спорныхъ по опредѣленію суда. 1775 Ноябрь. 7 (14392) ст. 98; 1800 Апр. 30 (19402); 1822 Март. 27 (28983) ст. 1.

2. Запретительныя и разрѣшительныя статьи, поступающія къ Старшему Нотаріусу, равно какъ статьи по запрещеніямъ, налагаемымъ и снимаемымъ самимъ Старшимъ Нотаріусомъ, составляются съ соблюденіемъ нижеслѣдующихъ правилъ (ст. 3 и слѣд.). 1889 Іюн. 26 (6131) I, ст. 11.

3. Запретительныя и разрѣшительныя статьи отсылаются въ двухъ экземплярахъ къ мѣстному, по нахожденію имѣнія, Старшему Нотаріусу. Если имѣніе лежитъ въ нѣсколькихъ уѣздахъ, то запретительныя и разрѣшительныя статьи отсылаются подлежащимъ Старшимъ Нотаріусамъ въ двухъ экземплярахъ на каждый уѣздъ. Тамъ же, ст. 9, 14.

4. Судебныя и правительственныя мѣста и лица, постановившія законное о наложеніи запрещенія опредѣленіе, должны соблюдать слѣдующія правила (а):

1) Не помѣщать въ одной статьѣ запрещеній по разнымъ отдѣльнымъ предметамъ, но каждое запрещеніе по всякому предмету порознь, какъ-то: по каждому заемному письму, закладной, выданному на залогъ имѣнія свидѣтельству, излагать въ особой статьѣ (б). Если совершена одна закладная на нѣсколько отдѣльныхъ имѣній, съ означеніемъ, какая часть долга обезпечивается каждымъ изъ имѣній (Зак. Гражд., изд. 1900 г., ст. 1644), то по каждому имѣнію составляется особая запретительная статья (в).

2) Въ запрещеніяхъ, налагаемыхъ на недвижимыя имущества, дома, торговыя бани и фабричныя строенія, заложеныя въ государственныхъ кредитныхъ установленіяхъ, или находящіяся въ залогъ по дѣламъ съ казною или по долговымъ обязательствамъ съ частными лицами, и представляемыя вновь въ залогъ частнымъ учрежденіямъ и лицамъ, означать и прежнія запрещенія (г).

3) Въ каждой запретительной статьѣ непременно означать съ ясно-

стью чинъ или званіе, имя, отчество и фамилію владѣльца, на имѣніе коего налагается запрещеніе (или его наслѣдниковъ) мѣсто его служенія, если состоитъ въ службѣ, подлежащее запрещенію имѣніе, требованіе, въ обезпеченіе коего налагается запрещеніе, и сумму требованія, если обезпечивается денежное взыскаііе (д). Въ статьѣ о запрещеніи, налагаемомъ въ обезпеченіе капитальной суммы и процентовъ, должны быть указаны размѣръ процентовъ и время, съ котораго они нечислятся. При отсутствіи подобнаго указанія, запрещеніе обезпечиваетъ проценты въ узаконенномъ размѣрѣ со дня подписанія запретительной статьи Старшимъ Нотариусомъ, а если она прислана, то—со дня полученія ея въ Нотариальномъ Архивѣ (е). Запретительныя статьи всегда писать съ ясностью, точностью и разборчиво, особенно имена, отчества и фамиліи владѣльцевъ, а равно названія селеній и пустошей, суммы же для запрещеній писать не цифрами, а словами прописью (ж).

4) Фамилію владѣльцевъ имѣній въ отсылаемыхъ статьяхъ подчеркивать или подлиневывать, и сіи же самыя фамиліи, безъ именъ и отчествъ, выставлять еще на сторонѣ, предъ самыми статьями запрещеній, въ томъ неизмѣнномъ видѣ, какъ всѣ онѣ должны быть внесены въ алфавитъ (з).

5) Къ каждой запретительной статьѣ прилагать три рубля, т. е. одинъ рубль пятьдесятъ копѣекъ для платежа за наложеніе запрещенія и одинъ рубль пятьдесятъ копѣекъ за снятіе вполнѣдствіи запрещенія. Сіи деньги взимать съ истца или съ того имѣнія, котораго владѣлецъ виною возникшему запрещенію (и). Наложеніе запрещеній на крестьянскіе надѣлы, выкупаемые съ выдачею отъ правительства выкупныхъ судъ, производится безденежно (і).

(а) 1775 Ноябр. 7 (14392) ст. 98; 1829 Март. 21 (2759) ст. 1; 1857 Дек. 9 (32535); 1869 Апр. 7 (46941) ст. 1; 1889 Іюн. 26 (6131) I, ст. 9, 17, 28; II.—(б) 1822 Март. 27 (28983) ст. 1; 1824 Февр. 12 (29786); 1825 Дек. 19 (8); 1829 Март. 21 (2759) ст. 2, выписки ст. 5; 1831 Февр. 18 (4370) ст. 3, п. 1; 1889 Іюн. 26 (6131) I, ст. 9, 17, 28; II.—(в) 1889 Іюн. 26 (6131) I, ст. 12.—(г) 1862 Февр. 12 (37970) III, ст. 4; 1863 Ноябр. 11 (40259); 1881 Дек. 28 (575).—(д) 1822 Март. 27 (28983) ст. 1; 1824 Февр. 12 (29786); 1825 Дек. 19 (8); 1829 Март. 21 (2759) ст. 2, выписки ст. 5; 1831 Февр. 18 (4370) ст. 3 п. 1; 1889 Іюн. 26 (6131) I, ст. 1—8, 15.—(е) 1889 Іюн. 26 (6131) I, ст. 13.—(ж) 1846 Янв. 19 (19634); 1857 Дек. 9 (32535).—(з) 1807 Мая 21 (22530); 1813 Февр. 6 (25332).—(и) 1821 Дек. 28 (28850) ст. 2; 1822 Март. 27 (28983) ст. 3; 1824 Март. 10 (29834); 1825 Февр. 17 (30235) ст. 3, 10; Дек. 19 (8); 1828 Мая 22 (2048); 1839 Мая 10 (12327); 1840 Февр. 21 (13198); 1845 Янв. 2 (18581); 1857 Дек. 9 (32535); 1889 Іюн. 26 (6131) I, ст. 10.—(і) 1862 Авг. 9 (38560); 1889 Іюн. 26 (6131) I, ст. 9, 17, 28; II.

5. Когда въ требованіи запрещенія сдѣлано будетъ упущеніе, вполнѣдствіи же по сему упущенію присужденное взыскаііе окажется невозможнымъ, то взыскаііе обращается на виновныхъ въ упущеніи. 1800 Апр. 30 (19402); 1812 Ноябр. 30 (25281); 1830 Мая 3 (3650); Іюл. 2 (3772).

6. Не должно требовать запрещенія на случай могущаго открытиса взыскаііа, съ предположеніемъ притомъ, въ случаѣ несостоятельности такого-то лица, взыскаііа съ присутствующихъ, развѣ бы послѣдовало о томъ особенное повелѣніе высшаго правительства. 1831 Февр. 18 (4370) ст. 3 п. 2.

7. Запрещеніе налагается по количеству и соразмѣрности взыскаііа: 1797 Авг. 17 (18098); 1800 Дек. 19 (19692) ч. II, ст. 57; 1817 Сент. 3 (27041); 1828 Іюл. 11 (2150) ст. 3; 1831 Февр. 18 (4370); 1832 Іюн. 25 (5464) § 2.

8. Если бы при дальнѣйшемъ разсмотрѣніи дѣла наложенное запрещеніе оказалось количеству упадающаго взыскаііа несоразмѣрнымъ, то какъ о распространеніи запрещенія въ случаѣ недостатка, такъ и о сло-

женіи онаго въ случаѣ превышенія, постановляется въ томъ мѣстѣ, до кого сіе принадлежитъ, законное опредѣленіе, которое и приводится въ исполненіе порядкомъ, для сего установленнымъ. 1828 Іюл. 11 (2150) ст. 4.

9. Каждое судебное и правительственное мѣсто и лицо исчисляетъ и опредѣляетъ, по Уставу Почтовому, сколько слѣдуетъ заплатить страховыхъ денегъ за пересылаемую имъ къ Старшему Нотариусу слѣдующую за наложеніе запрещенія сумму (ст. 4 сего прил., п. 5), и выскиваетъ по каждому такого рода запрещенію страховыя деньги особо. Запретительныя статьи должны быть отсылаемы безъ всякаго отлагательства; но когда оныхъ случится нѣсколько въ одно время, такъ что безъ всякаго задержанія можно будетъ послать ихъ вмѣстѣ при одномъ отношеніи и въ одномъ конвертѣ, то сіе не возбраняется. 1824 Март. 10 (29834); 1834 Дек. 12 (7651); 1840 Апр. 29 (13426); 1843 Іюн. 30 (16992); 1857 Дек. 9 (32535); 1889 Іюн. 26 (6131) I, ст. 9, 10, 17, 27, 28; II; 1905 Іюн. 16, собр. узак., 1068, I, ст. 22.

10. На верху препровождаемыхъ къ мѣстному Старшему Нотариусу запретительныхъ статей, на полѣ, надписывается: *Запрещеніе*. Такія же надписи дѣлаются и на самыхъ конвертахъ. 1822 Март. 27 (28983) ст. 2; 1837 Іюн. 3 (10304) § 11; 1845 Янв. 2 (18580) ст. 3 п. 33; (18581); 1857 Дек. 9 (32535); 1869 Апр. (46941) ст. 1; 1889 Іюн. 26 (6131) I, ст. 9, 11, 17, 27, 28; II.

11. Означенныя въ предшедшихъ статьяхъ запретительныя статьи составляются, по установленнымъ формамъ (прил. II), членами присутственныхъ мѣстъ, налагающихъ запрещенія, подъ личною ихъ отвѣтственностію въ исправномъ ихъ составленіи и подписываются членомъ и секретаремъ того присутственнаго мѣста. 1846 Янв. 19 (19634); 1857 Дек. 9 (32535); 1880 Мая 19 (60955) ст. 2; 1889 Іюн. 26 (6131) I, ст. 11, 15—17, 27, 28; II.

12. Старшій Нотариусъ возвращаетъ запретительную статью, для исправленія, въ слѣдующихъ случаяхъ: 1) если въ статьѣ не означено: а) чина или званія, имени, отчества или фамиліи собственника, на имѣніе коего налагается запрещеніе; б) подлежащаго запрещенію имѣнія; в) требованія, въ обезпеченіе коего налагается запрещеніе, и г) суммы требованія, если обезпечивается денежное требованіе, и 2) если сумма требованія означена не прописью, а цифрами. 1889 Іюн. 26 (6131) I, ст. 15.

13. Запрещеніе измѣняется, когда недвижимое имущество, на которое оно наложено, переходитъ узаконеннымъ порядкомъ къ новому владѣльцу. 1821 Дек. 28 (28850) ст. 1; 1822 Март. 27 (28983) ст. 1, 7; 1829 Март. 21 (2759) форм. Е; 1857 Мая 14 (31842).

14. О такомъ измѣненіи владѣнія (ст. 13 сего прил.) должна быть составлена статья по установленной для сего формѣ (прил. II, форм. 5) и съ наблюденіемъ того же порядка, который выше изложенъ въ отношеніи наложенія запрещеній, съ указаніемъ, въ которомъ году и въ которой статьѣ запрещеніе объ имѣніи прежняго владѣльца значится. 1821 Дек. 28 (28850) ст. 1; 1822 Март. 27 (28983) ст. 1, 7; 1829 Март. 21 (2759) форм. Е; 1889 Іюн. 26 (6131) I, ст. 9, 11, 17, 27, 28, 38, 41; II.

15. При выдачѣ Старшимъ Нотариусомъ кому либо свидѣтельства о свободности его имѣнія, должно тотчасъ наложить на оное запрещеніе по установленной формѣ (прил. II, форм. 2) съ объясненіемъ, что запрещеніе сіе налагается по случаю выданнаго свидѣтельства отъ такого-то числа, мѣсяца и года, за такимъ-то номеромъ. Когда же, по выдачѣ подъ то имѣніе денегъ, или по принятіи онаго въ залогъ, Старшій Нотариусъ получитъ о томъ увѣдомленіе, то составляетъ по установленной же формѣ (прил. II, форм. 3 и 4) запретительную статью съ объясненіемъ, что наложенное тогда-то и подъ такимъ-то номеромъ запрещеніе считается отъ такого-то мѣста за выдачу въ заемъ денегъ или за представленіе имѣнія въ залогъ по такому-то подряду или поставкѣ. 1825 Февр. 17 (30235) ст. 8; 1829 Март. 21 (2759) ст. 1; 1857 Дек. 9 (32535); 1858 Дек. 18 (33919); 1866 Апр. 14 (43186) ст. 156; 1867 Ноябр. 27 (45214); 1868 Іюн. 30 (46061) ст. 3; 1869

Апр. 7 (46941) ст. 1; 1871 Июн. 23 (49750) Имен. ук., ст. 4; 1888 Дек. 12 (5630) мн. Гос. Сов., VII, VIII; 1889 Июн. 26 (6131) I, ст. 9, 11, 17, 27; II; III, ст. 1.

16. Если получившій свидѣтельство о свободности его имѣнія (ст. 15 сего прил.), ни денегъ подъ оное не займетъ, ни въ залогъ имѣнія не представитъ, а послѣ пожелаетъ, чтобы запрещеніе съ его имѣнія было снято, то Старшій Нотаріусъ составляетъ разрѣшительную о томъ статью не прежде, какъ по возвращеніи выданнаго свидѣтельства. 1825 Февр. 17 (30235) ст. 8; 1857 Дек. 9 (32535); 1867 Ноябр. 27 (45214) ст. 4, прим.; 1868 Июн. 30 (46061) ст. 1; 1871 Июн. 23 (49750) Имен. ук., ст. 4; 1888 Дек. 12 (5630) мн. Гос. Сов., VII, VIII; 1889 Июн. 26 (6131) I, ст. 9, 17, 27, 28; II, III, ст. 1.

17. По уничтоженіи причины, по коей на недвижимое имущество было наложено запрещеніе, сіе послѣднее разрѣшается. 1821 Дек. 28 (28850); 1822 Март. 27 (28983); 1829 Март. 21 (2759); 1857 Дек. 9 (32535); 1869 Апр. 7 (46941) ст. 1.

18. При снятіи запрещенія, по каждой запретительной статьѣ составляется особая разрѣшительная статья. Въ разрѣшительной статьѣ означаются: чинъ или званіе, имя, отчество и фамилія собственника освобождаемаго отъ запрещенія имѣнія, а также годъ и номеръ разрѣшаемой запретительной статьи, если послѣдняя внесена въ мѣстныхъ запретительныхъ книги, или номеръ и годъ по подлежащему сборнику запретительныхъ статей, если запрещеніе наложено послѣ 1 Января 1890 года. Разрѣшительная статья, не удовлетворяющая указаннымъ требованіямъ, немедленно возвращается Старшимъ Нотаріусомъ, для исправленія. 1889 Июн. 26 (6131) I, ст. 16, 28, 41; 1897 Дек. 29 (14835) IV.

Примѣчаніе. Разрѣшительныя статьи излагаются по слѣдующему образцу: „Отъ С.-Петербургскаго Окружнаго Суда 5 Апрѣля 1891 года, № 117. Старшему Нотаріусу означеннаго суда. Запрещеніе, наложенное на принадлежащее отставному поручику Ивану Петрову Семенову имѣніе и внесенное въ сборникъ запретительныхъ статей по Гдовскому уѣзду 1888 года подъ № 311, по опредѣленію С.-Петербургскаго Окружнаго Суда, отъ 3 Апрѣля сего года, уничтожено. (Подпись Члена Суда и скрѣпа Секретаря. М. П.)“. 1889 Июн. 26 (6131) I, ст. 16, прим.

19. Поступающія къ Старшему Нотаріусу запретительныя и разрѣшительныя статьи, равно какъ статьи по излагаемымъ и снимаемымъ имъ самимъ запрещеніямъ, распредѣляются по городамъ и уѣздамъ, входящимъ въ нотаріальный округъ, и образуютъ по каждому городу и уѣзду особые, за каждый годъ, мѣстные сборники запретительныхъ и разрѣшительныхъ статей. Тамъ же, ст. 17.

20. Всѣ статьи, входящія въ одинъ и тотъ же сборникъ, снабжаются текущими номерами по порядку внесенія ихъ въ сборникъ, за каждый годъ особо. Каждый сборникъ, по истеченіи года, переплетается въ особый томъ. Тамъ же, ст. 18.

21. По каждому сборнику запретительныхъ и разрѣшительныхъ статей (ст. 19 сего прил.) Старшій Нотаріусъ ведетъ общій за всѣ года алфавитъ фамиліямъ собственниковъ имѣній. Въ алфавитѣ, противъ фамилій собственниковъ, отмѣчаются номера запретительныхъ и разрѣшительныхъ статей по подлежащимъ сборникамъ, съ указаніемъ года, къ которому статья относится. Тамъ же, ст. 19.

22. Въ случаѣ снятія запрещенія, по которому запретительная статья внесена въ мѣстный сборникъ запретительныхъ статей, Старшій Нотаріусъ дѣлаетъ на ней, за своею подписью, отмѣтку о разрѣшеніи, съ указаніемъ года и номера статьи по сборнику разрѣшительныхъ статей. Объ учиненіи отмѣтки Старшій Нотаріусъ означаетъ на разрѣшительной статьѣ. Тамъ же, ст. 20.

23. Въ случаѣ снятія частнаго запрещенія, вошедшаго въ мѣстные запретительныя книги, Старшій Нотаріусъ дѣлаетъ въ подлежащей книгѣ, на соответствующей запретительной статьѣ, отмѣтку о разрѣшеніи. Объ учиненіи отмѣтки Старшій Нотаріусъ означаетъ на разрѣшительной статьѣ. Тамъ же, ст. 21, 28, 41; 1897 Дек. 29 (14835) IV.

24. О времени полученія запретительныхъ и разрѣшительныхъ статей, съ означеніемъ подъ какимъ номеромъ и въ какомъ году каждая статья внесена въ подлежащій сборникъ, Старшій Нотаріусъ немедленно сообщаетъ установленіямъ, отъ которыхъ статьи доставлены. О времени подписанія запретительныхъ и разрѣшительныхъ статей и о номерахъ статей по сборникамъ Старшій Нотаріусъ сообщаетъ и въ тѣхъ случаяхъ, когда запрещенія налагаются или снимаются имъ самимъ, по требованію присутственныхъ мѣстъ или должностныхъ лицъ. 1889 Іюн. 26 (6131) I, ст. 22.

25. На выдаваемыхъ Старшимъ Нотаріусомъ актахъ, а также на выписяхъ сихъ актовъ, если по акту наложено запрещеніе, отмѣчаются годъ и номеръ относящейся къ акту запретительной статьи по мѣстному сборнику. Тамъ же, ст. 23.

26. Вторые экземпляры запретительныхъ и разрѣшительныхъ статей, какъ поступившихъ въ Нотаріальный Архивъ, такъ и по наложеннымъ и снятымъ самимъ Старшимъ Нотаріусомъ запрещеніямъ, отсылаются на храненіе въ учрежденія, указанныя для сего Министромъ Юстиціи. При этомъ Старшій Нотаріусъ отмѣчаетъ на каждой статьѣ номеръ, подъ которымъ она внесена въ подлежащій сборникъ запретительныхъ или разрѣшительныхъ статей. Тамъ же, ст. 24.

27. Запретительныя статьи по всеѣмъ вновь налагаемымъ запрещеніямъ, если онѣ относятся къ внесенному въ реестръ крѣпостныхъ дѣлъ имѣнію и къ значащемуся въ ономъ собственнику или его наследодателю, отмѣчаются въ означенномъ реестрѣ, съ указаніемъ подлежащаго сборника запретительныхъ статей и номеровъ, подъ которыми означенныя статьи записаны въ томъ сборникѣ. Разрѣшительныя статьи по внесеннымъ въ реестръ крѣпостныхъ дѣлъ запрещеніямъ также отмѣчаются въ реестрѣ. Тамъ же, ст. 25.

28. Все запретительныя и разрѣшительныя статьи, какъ поступающія къ Старшему Нотаріусу, такъ и составляемыя имъ по налагаемымъ и снимаемымъ имъ самимъ запрещеніямъ, вносятся въ особый реестръ, составляемый по формѣ, утвержденной Министромъ Юстиціи. Тамъ же, ст. 26.

Когда за долгъ одного изъ соучастниковъ общей собственности налагается запрещеніе на принадлежащее ему имѣніе, то это запрещеніе касается лишь части изъ общаго имѣнія, ему слѣдующей, и не распространяется на части его совладѣльцевъ. (73/1249).

Приложеніе II къ статьѣ 154 (п. 5).

II. Формы запрещенія на недвижимое имущество.

№ 1.

Форма запретительной статьи.

Отъ таково-то присутственнаго мѣста 12 Ноября 19 . . за № 2593.

Булыгинъ. Налагается запрещеніе на недвижимое имѣніе, Московскаго Купца Терентія Андреева *Булыгина*, состоящее тамъ-то (означить губернію, уѣздъ, село, домъ, лавку, заводы и проч.) за

неплатежъ Рижской мѣщанкѣ Пелагеѣ Прокофьевой, по векселю, писанному 19 . . года Юня 15 дня, тысячи рублей, съ процентами, (означить размѣръ процентовъ и время, съ котораго они исчисляются).

Подпись Члена.

Скрѣпа Секретаря.

Или:

Налагается запрещеніе на недвижимое имѣніе, по числу иска, а именно:

Зиминъ: 1. Отставнаго Поручика Павла Гаврилова *Зимина*.

Зиминъ: 2. Губернскаго Секретаря Ивана Гаврилова *Зимина*.

Соболевская: 3. Губернской Секретарши Александры Гавриловой *Соболевской*, и

Зимина: 4. Дѣвицы Лукерьи Гавриловой *Зиминой*.

За неплатежъ ими Конкурсу бывшаго Московскаго купца Павла Мораша по заемному письму, данному 19 . . года Декабря 15 дня, на имя Генералъ-Маіора Богдана Федоровича Линденера, за поручительствомъ ихъ, Зиминыхъ и Соболевской, двухъ тысячъ рублей.

Подпись Члена.

Скрѣпа Секретаря.

Примѣчанія: 1) По каждому представленному ко взысканію акту и по всякому отдѣльному требованію слѣдуетъ писать особую запретительную статью. 2) Во всехъ вообще случаяхъ, когда въ одной статьѣ содержаться должно запрещеніе нѣсколькимъ лицамъ, отдѣлять ихъ непременно нумераціею, какъ показано выше.

№ 2.

Форма запретительныхъ статей, по которымъ выдаются свидѣтельства на имѣнія для залога.

Отъ такого-то Суда 9 Сентября 19 . . за № 26452.

Носаржевскій. По выданному 31 Августа 19 . . года за № 1002, на имѣніе Полковника и кавалера Адама Антонова *Носаржевскаго* свидѣтельству, запрещается состоящее *такой-то* губерніи, *такого-то* уѣзда, *такое-то* имѣніе, въ коемъ *столько-то* десятинъ земли (буде земля измѣрена) и (буде въ имѣніи водворены временно-обязанные крестьяне), въ коемъ водворено въ *такихъ-то* деревняхъ, *столько-то* временно-обязанныхъ крестьянъ.

Подпись Члена.

Скрѣпа Секретаря.

Примѣчанія: 1) По каждому выданному на залогъ имѣнія свидѣтельству писать особую статью. 2) Непремѣнно означать, отъ какого числа и за какимъ номеромъ выдано свидѣтельство. 1822 Март. 27 (28983) ст. 3; 1839 Мая 10 (12327); 1840 Февр. 21 (13198).—Ср. 1861 Февр. 19 (36657) ст. 1; (36661) ст. 2 п. 1; (36674) I; 1867 Ноябрь. 27 (45214); 1881 Мая 5 (127) мн. Гос. Сов., I; прав., ст. 3 Дек. 28 (575); 1883 Февр. 8 (1373); 1888 Юн. 14 (5352); 1889 Юн. 26 (6181) I, ст. 9, 11, 15, 17, 28; Дек. 18 (6453); 1890 Дек. 10 (7271); 1892 Дек. 7 (9128).

№ 3.

Форма объявленій о дополненіяхъ запрещенія.

Отъ такого-то Суда.

8 Января 19 . . года за № 36529.

Носаржевскій.

(*)

(**)

(***)

По выданному 31 Августа 19 . . года за № 1002, на имѣніе Полковника и кавалера Адама Антонова *Носаржевскаго* свидѣтельству, считается подъ запрещеніемъ состоящее *такой-то* губерніи, *такого-то* уѣзда, *такое-то* имѣніе, въ коемъ *столько-то* десятинъ земли (буде земля измѣрена) и (буде въ имѣніи водворены временно-обязанные крестьяне) въ коемъ водворено, *въ такихъ-то деревняхъ, столько-то* временно-обязанныхъ крестьянъ.—По представленіи же свидѣтельства къ залогу, запрещеніе считается: во 1-хъ, на все имѣніе (или *такую-то* часть онаго) отъ *такого-то* кредитнаго установленія за выдачу въ заемъ денегъ; во 2-хъ, на все имѣніе (или на *такую-то* часть онаго) отъ *такого-то* казеннаго управленія по *такому-то* подряду или поставкѣ; въ 3-хъ

Затѣмъ:

Нижеозначенная статья, внесенная въ *такую-то* запретительную книгу (или въ *такой-то* сборникъ запретительныхъ статей), уничтожается:

Носаржевскій.

(***)

19 . . года № 36, статья 9540, Адама Антонова *Носаржевскаго*.

Подпись Члена.

Скрѣпа Секретаря.

Примѣчанія: 1) Если бы, по выданнымъ дополнительнымъ залоговымъ свидѣтельствамъ поступило имѣніе въ залогъ еще нѣсколько разъ, то при каждомъ разѣ, дополняя запрещеніе сочиненіемъ новой статьи, прежнюю вовсе уничтожать.—2) Присутственное или казенное мѣсто, принявъ имѣніе въ залогъ по свидѣтельству Старшаго Нотаріуса или по дополнительному залоговому свидѣтельству, сообщаетъ о запрещеніи выдавшему свидѣтельство Старшему Нотаріусу.—3) Какъ сія статья вмѣстѣ

(*) Сіе внесено изъ формы подъ № 2 и содержитъ прежнее запрещеніе.

(**) Сіе содержитъ къ предшедшему дополненіе.

(***) Еще дополненіе.

(****) Сія уничтожаемая статья есть та самая, которая значится въ формѣ подъ № 2.

и съ уничтоженіемъ прежней статьи содержитъ лишь одно запрещеніе, то за наложеніе онаго доставлять денегъ рубль пятьдесятъ копѣекъ.

1822 Март. 27 (28983) ст. 3; 1839 Мая 10 (12327); 1840 Февр. 21 (13198).—
Ср. 1860 Мая 31 (35847) Имен. ук., ст. 2; 1861 Февр. 19 (36657) ст. 1; (36661)
ст. 2 п. 1; (36674) I; 1867 Ноябр. 27 (45214) ст. 4, прим.; 1881 Дек. 28 (575);
1883 Февр. 8 (1373); 1888 Ион. 14 (5352); 1889 Ион. 26 (6131) I, ст. 9, 11, 15, 16,
17, 23, II; 1889 Дек. 18 (6453); 1890 Дек. 10 (7271); 1892 Март. 16 (8428) I, ст.
3, 4; II; Дек. 7 (9128).

№ 4.

Форма измѣненія запретительной статьи.

Отъ такого-то Суда.

3 Марта 19 . . за № 3152.

Носаржевскій

(*****)

(По выданному 31 Августа 19 . . года, за № 1002, на имѣніе Полковника и кавалера Адама Антонова *Носаржевскаго* свидѣтельству, считается подъ запрещеніемъ *такой-то* губерніи, *такого-то* уѣзда, *такое-то* имѣніе, въ коемъ *столько-то* десятинъ земли (буде земля измѣрена) и (буде въ имѣніи водворены временно-обязанные крестьяне) въ коемъ водворено, въ *такихъ-то* деревняхъ *столько-то* временно-обязанныхъ крестьянъ. По представленіи же свидѣтельства къ залогоу, запрещеніе считается во 1-хъ, на *такую-то* часть имѣнія отъ *такого-то* кредитнаго установленія за остающійся долгъ оной 00 руб., во 2-хъ . .

Затѣмъ:

Нижеозначенная статья, внесенная въ *такую-то* запретительную книгу (или въ *такой-то* сборникъ запретительныхъ статей), уничтожается:

Носаржевскій

(*)

19 . . года, № 48, статья 11520, Адама Антонова *Носаржевскаго*.

Подпись Члена.

Скрѣпа Секретаря.

1822 Март. 27 (28983) ст. 3; 1839 Мая 10 (12327); 1840 Февр. 21 (13198)
—Ср. 1860 Мая 31 (35847) Имен. ук., ст. 2; 1861 Февр. 19 (36657) ст. 1
(36661) ст. 2, п. 1; (36674) I; 1881 Дек. 28 (575); 1883 Февр. 8 (1373); 1888
Ион. 14 (5352); 1889 Ион. 26 (6131) I, ст. 9, 11, 15—17; II; Дек. 18 (6453);
1890 Дек. 10 (7271); 1892 Дек. 7 (9128).

(*****) Измѣненіе въ количествѣ залогоа и суммы.—Сличи съ формою подъ № 3.

(*) Сія уничтожаемая статья есть та, которая значится въ формѣ подъ № 3.

№ 5.

Форма запретительной статьи вследствие измѣненія владѣльца имѣнія.

Отъ такого-то Суда.

9 Марта 19 . . за № 316.

Якутинъ.

Запрещается имѣние Полковника Александра Филиппова *Якутина*, состоящее *такой-то* губернии, *такого-то* уѣзда, именуемое *такъ-то*, въ коемъ *столько-то* десятинъ земли (буде земля измѣрена) и (буде въ имѣнии водворены временно-обязанные крестьяне) въ коемъ водворено, въ *такихъ-то* деревняхъ *столько-то* временно-обязанныхъ крестьянъ, по переводу на него (по такому-то случаю) запрещенія, учиненнаго въ *такомъ-то* году прежнему владѣльцу, сего имѣнія NN по *такому-то* дѣлу или взысканію.

Затѣмъ:

Нижеозначенная статья, внесенная въ *такую-то* запретительную книгу (или въ *такой-то* сборникъ запретительныхъ статей) уничтожается:

Фамилія прежняго владѣльца.

№В. Здѣсь означить статью сію по формѣ разрѣшенія, указанной въ примѣчаніи къ статьѣ 18. приложения I къ статьѣ 154 (п. 5) сего Положенія.

Подпись Члена.

Скрѣпа Секретаря.

Примѣчанія: 1) За статью сію, содержащую измѣненіе владѣльца, слѣдуетъ взыскать рубль пятьдесятъ копѣекъ.—2) Если на новаго владѣльца переводится нѣсколько разныхъ запрещеній, то по каждому предмету слѣдуетъ составлять особую статью съ присылкою по рублю пятидесяти копѣекъ за каждую.—3) При переводѣ на новаго владѣльца имѣнія запрещеній, учиненныхъ на основаніи выданнаго прежнему владѣльцу свидѣтельства Старшаго Нотаріуса, въ сочиненіи статьи объ измѣненіи владѣльца, сообразоваться съ формою подъ № 3.—4) При переходѣ къ новому владѣльцу части имѣнія, состоящаго подъ запрещеніемъ, сочинять статью совокупно: во 1-хъ, на имя новаго владѣльца, по переводу на него запрещенія; во 2-хъ, на остальное имѣніе, остающееся подъ запрещеніемъ отъ имени прежняго владѣльца, и въ 3-хъ, объ уничтоженіи прежней статьи.

1822 Март. 27 (28983) ст. 3; 1839 Мая 10 (12327); 1840 Февр. 21 (13198). —Ср. 1861 Февр. 19 (36657) ст. 1; (36661) ст. 2 п. 1; (36674) I; 1881 Дек. 28 (575); 1883 Февр. 8 (1373); 1888 Июн. 14 (5352); 1889 Июн. 26 (6131) I, ст. 9, 11, 15—17, 28; II; Дек. 18 (6453); 1890 Дек. 10 (7271); 1892 Дек. 7 (9128).

№ 6.

Форма отношеній.

Изъ *такого-то* Губернскаго Правленія.
Къ *такому-то* Старшему Нотаріусу.

Губернское Правленіе, препровождая у сего *столько-то* статей, каждую на особенномъ листѣ, для наложенія запрещенія на недвижимыя имѣнія, и прилагая слѣдующія за каждую статью деньги всего *столько-то* рублей, просить: согласно симъ статьямъ наложить вышеозначенное запрещеніе.

Подпись Совѣтника.
Скрѣпа Секретаря.

Мѣсяцъ, число, годъ { *Примѣчаніе.* Сн же мѣсяцъ, число, годъ и номеръ дол-
и номеръ по исходящей } жны быть выставляемы и на статьяхъ, при семъ отноше-
нии прилагаемыхъ, равно и на реестрѣ самымъ статьямъ.

(Къ № 6).

Число ста- тей.		Сколько по- сылается суммы.
1.	А	00
2.	Б	00
3.	В	00
4.	Г } (*)	00
5.	Г }	00
6.	Д	00
7.	Е	00
Итого		00

Подпись Члена.

Примѣчаніе. При статьяхъ разрѣшительныхъ должно быть означено: когда именно и за какимъ номеромъ слѣдовавшія за снятіе запрещенной деньги были доставлены.

Приложеніе къ статьѣ 192¹ (прим.) см. подъ статьѣй 192⁴.

ПРИЛОЖЕНІЕ КЪ СТАТЬѢ 294.

*Форма присяги на должность Секретаря и Помощника Секретаря
Крѣпостнаго Отдѣленія.*

Объщаюсь и клянусь Всемогущимъ Богомъ, предъ Святымъ Его Евангеліемъ и животворящимъ Крестомъ Господнимъ, хранить вѣрность Его Императорскому Величеству Государю Императору Самодержцу Всероссийскому, исполнять свято законы Имперіи, хранить ненарушимо ввѣряемые мнѣ документы и книги и поступать во всемъ соотвѣтственно возлагаемой на меня обязанности, памятуя, что во всемъ этомъ я долженъ буду дать отвѣтъ предъ закономъ и предъ Богомъ на Страшномъ Судѣ Его.

*) Если случатся однофамильцы, то означать, для различія статей, званія ихъ, или начальныя буквы имени и отчества.

Въ удостовѣреніе сего дѣлюю Слова и Крестъ Спасителя моего. Аминь.
1889 Юл. 9 (6188) прав., ст. 43, прил.

П Р И Л О Ж Е Н І Е К Ъ С Т А Т Ь Ъ 369 (п. 2).

Такса для взиманія крѣпостными отдѣленіями канцелярскихъ пошлинъ.

1) За открытіе новаго крѣпостнаго отдѣла	5 р.	— к.
2) „ выдачу крѣпостнаго акта	3	” — ”
3) „ кредитнаго свидѣтельства	3	” — ”
4) „ совершеніе крѣпостной надписи	1	” 50 ”
5) „ выдачу копии съ крѣпостнаго акта	1	” 50 ”
6) „ „ „ съ опредѣленія въ случаѣ предусмотрѣннаго въ статьѣ 363	1	” 50 ”
7) За выдачу всякаго рода копій и справокъ, съ листа	—	” 40 ”
8) „ обзорніе каждой крѣпостной книги, cadaго крѣпостнаго дѣла и cadaго отдѣла реестра крѣпостныхъ книгъ	—	” 30 ”
9) За приложеніе печати	—	” 25 ”

Примѣчаніе 1. При опредѣленіи сбора за выдачу копій и справокъ (п. 7) каждыя двадцать пять строкъ считаются за страницу листа; за неполный листъ полагается плата какъ за полный, если написано болѣе двухъ страницъ, если же написано не болѣе двухъ страницъ, то взимается 30 к.

Примѣчаніе 2. Печать прилагается ко всеѣмъ крѣпостнымъ актамъ, къ кошіямъ съ оныхъ, къ крѣпостнымъ надписямъ, къ кредитнымъ свидѣтельствамъ и къ выдаваемымъ, на основаніи статьи 332, бумагамъ, а также къ копіямъ съ опредѣленій Начальника Крѣпостнаго Отдѣленія. 1889 Юл. 9 (6188) врем. прав., ст. 68 п. 2, прил.

Примѣчаніе 3. Канцелярскія пошлины, взимаемыя на основаніи сей таксы Крѣпостными Отдѣленіями, содержимыми на счетъ казны, обращаются въ государственный доходъ, а взимаемыя Крѣпостными Отдѣленіями, содержимыми на счетъ городовъ, — въ городской доходъ. 1890 Дек. 17, собр. узак. 1891 г., 44, II.

Примѣчаніе 4 (по прод. 1906 г.). Крестьяне Прибалтійскихъ губерній, не владѣющіе на правѣ собственности участками земли свыше двадцати десятинъ, освобождаются отъ платежа канцелярскихъ пошлинъ, означенныхъ въ пунктахъ 1 и 2 сей таксы: 1) при выкупѣ или покупке въ первый разъ подворнаго участка повинностно-арендной земли, состоящей въ имѣніи частномъ или казенномъ; 2) при покупке или покупке мызной земли до двадцатидесятиной пропорціи, и 3) при выдачѣ закладныхъ (облигацій) въ обезпеченіе неуплаченной части покупной суммы по упомянутымъ въ пунктахъ 1 и 2 сдѣлкамъ. Крестьяне, однажды воспользовавшіеся льготою, означенною въ пунктѣ 1, не освобождаются отъ платежа канцелярскихъ пошлинъ въ случаяхъ, предусмотрѣнныхъ пунктѣ 2, и обратно. Указанныя въ пунктѣ 3 закладныя, выдаваемыя по сдѣлкамъ, не освобожденнымъ отъ платежа канцелярской пошлины, также не пользуются этою льготою. 1905 Февр. 28, собр. узак. 537.

Примѣчаніе 5 (по прод. 1906 г.). Отъ платежа канцелярской пошлины, указанной въ сей таксѣ, освобождаются: крѣпостные и ипотечные акты на земли, приобретаемыя съ выдачею изъ Крестьянскаго Поземельнаго Банка или съ сохраненіемъ на приобретаемой землѣ выданной ранѣе симъ Банкомъ ссуды, хотя бы сдѣлка относилась не ко всей обремененной ссудою землѣ, а лишь къ долѣ или участку въ ней, акты объ укрѣпленіи земель за Банкомъ послѣ несостоявшихся торговъ и о продажѣ Банкомъ оставшихся за нимъ земель, а равно акты о покупке земель Банкомъ за его счетъ и о продажѣ имъ сихъ земель. 1906 Апр. 22, собр. узак., 1014, ст. 1.

ПРИЛОЖЕНІЯ.

I.

П Р А В И Л А

о порядкѣ введенія въ дѣйствіе положенія о нотаріальной части
(Высочайше утвержденныя 27-го іюня 1867 года).

(Собр. узак. 1867 г. № 59, ст. 562).

1. Высочайше утвержденное 14-го апрѣля 1866 года положеніе о нотаріальной части вводится въ дѣйствіе во всѣхъ тѣхъ мѣстностяхъ, гдѣ открыты судебныя установленія, учреждаемыя на основаніи судебныхъ уставовъ 20-го ноября 1864 года.

При установленіи этихъ правилъ прежде всего представился къ разрѣшенію вопросъ, должно ли положеніе о нотаріальной части быть введено въ дѣйствіе разомъ во всей Имперіи, или же оно можетъ быть введено лишь по мѣрѣ открытія новыхъ судебныхъ установлений.

Вопросъ этотъ разрѣшенъ въ томъ смыслѣ что помянутое положеніе должно воспріять свою силу лишь тамъ, гдѣ уже открыты или гдѣ открываются новыя судебныя установленія. Такое мнѣніе подтверждается и духомъ и буквой постановленій самаго положенія. Такъ во 1-хъ по силѣ 42-й статьи нотаріальные архивы учреждаются при окружныхъ судахъ и, слѣдовательно, гдѣ нѣтъ этихъ судовъ, тамъ нельзя учредить и нотаріальныхъ архивовъ, во 2-хъ на основаніи статьи 2-й въ тѣхъ городахъ, мѣстечкахъ, посадахъ и селеніяхъ, гдѣ нѣтъ нотаріусовъ, засвидѣтельствованіе явки актовъ предоставляется мировымъ судьямъ, но судьи эти дѣйствуютъ не по всей еще Имперіи, а потому не на кого было бы возложить и обязанность засвидѣтельствованія явки актовъ, если бы нотаріальное положеніе было введено въ дѣйствіе повсемѣстно, и въ 3-хъ по статьѣ 57-й надзоръ за исполненіемъ нотаріусами и старшими нотаріусами ихъ обязанностей устанавливается на основаніи общихъ правилъ учрежденія судебныхъ установлений, т. е. никакихъ иныхъ какъ именно образуемыхъ по Высочайше утвержденному 20-го ноября 1864 года учрежденію. Точно также жалобы на нотаріусовъ и старшихъ нотаріусовъ приносятся окружнымъ судамъ (ст. 60). Посему открытіе дѣйствій нотаріусовъ и нотаріальныхъ архивовъ возможно лишь въ тѣхъ мѣстностяхъ, на которыя распространится судебное преобразование. Выводъ сей усиливается соображеніемъ вышеизложеннаго вопроса съ статьями 1, 8, 11, 13, 15, 16, 20, 21, 27, 37, 39, 41, 44, 49, 54, 59, 63, 64 и 215 положенія о нотаріальной части. Во всѣхъ этихъ статьяхъ прямо проводится мысль о неразрывной связи между нотаріальными дѣятелями и новыми судами. Притомъ же по

всей вѣроятности во многихъ мѣстностяхъ не явятся желающіе занять должность нотаріуса и слѣдовательно, за неимѣніемъ мировыхъ судей, некому будетъ исполнять сопряженные съ этою должностью обязанности, а назначеніе въ эти мѣстности нотаріусовъ отъ правительства (ст. 7 полож.) сопровождалось бы значительными издержками для казны. (з. м.).

2. Опредѣленіе времени, съ котораго нотаріусы и старшіе нотаріусы вступаютъ въ каждой мѣстности въ отправленіе своихъ обязанностей, предоставляется усмотрѣнію министерства юстиціи. О днѣ открытія ихъ дѣйствія публикуется въ сенатскихъ и мѣстныхъ губернскихъ вѣдомостяхъ.

Опредѣлить время, съ котораго нотаріусы и старшіе нотаріусы вступаютъ въ каждой губерніи въ отправленіе своихъ обязанностей заранее невозможно, потому что такому опредѣленію должны предшествовать и присканіе лицъ, способныхъ занять должность старшихъ нотаріусовъ и установленный нотаріальнымъ положеніемъ экзаменъ лицъ, желающихъ вступить въ нотаріусы (ст. 15) и приготовленіе и устройство помѣщеній для нотаріальныхъ архивовъ и, однимъ словомъ, всѣ тѣ предварительныя мѣры, безъ которыхъ невозможно введеніе положенія въ дѣйствіе.

Въ виду этого, опредѣленіе означеннаго времени предоставлено усмотрѣнію министерства юстиціи, точно также и опредѣленіе времени, съ котораго мировые судьи приступаютъ къ исполненію возлагаемыхъ на нихъ 2-ю статьею по положенію обязанностей по засвидѣтельствуванію явки актовъ въ тѣхъ городахъ, посадахъ или селеніяхъ, гдѣ не будетъ желающихъ занять должность нотаріуса.

Вмѣстѣ съ тѣмъ, съ цѣлью приданія большей извѣстности условіямъ, требующимся отъ нотаріусовъ и привлеченіе чрезъ это лицъ, желающихъ занять эту должность, предполагалось передъ открытіемъ нотаріальныхъ конторъ въ данной мѣстности, публиковать объ установленномъ для этой мѣстности числѣ нотаріусовъ, о размѣрѣ залоговъ ихъ и о правилахъ храненія этихъ залоговъ, наблюденія за исполненіемъ ихъ, веденія нотаріальныхъ книгъ, отчетности въ нотаріальныхъ сборахъ, передачи ихъ по принадлежности.

Впослѣдствіи принято во вниманіе, что публикація эта уже была сдѣлана въ сенатскихъ вѣдомостяхъ (собранія узаконеній и расп. прав. 10 апрѣля 1867 г. ст. 322 стр. 283) и что за тѣмъ сего рода правило можетъ относиться собственно до публикацій въ мѣстныхъ губернскихъ вѣдомостяхъ, а какъ такія распоряженія должны быть принимаемы по непосредственному усмотрѣнію самого министра и не составляютъ предмета, требующаго обсужденія и разрѣшенія въ законодательномъ порядкѣ, то министерству юстиціи предоставлено принять надлежащія мѣры въ томъ, чтобы вышеозначенныя правила были въ свое время распубликованы и въ мѣстныхъ губернскихъ вѣдомостяхъ. (з. м.).

3. На старшихъ нотаріусовъ распространяется сила статей 8—10 Высочайше утвержденного 19-го октября 1865 года положенія о введеніи въ дѣйствіе судебныхъ уставовъ.

Въ отношеніе времени назначенія старшихъ нотаріусовъ выдачи имъ содержанія, прогоновъ и пособій приняты въ руководство 8—10 статьи положенія о введеніи въ дѣйствіе судебныхъ уставовъ, такъ какъ, во 1-хъ, по силѣ 43-й ст. положенія о нотаріальной части старшій нотаріусъ сравнивается, относительно содержанія и служебныхъ правъ и преимуществъ, съ членами окружныхъ судовъ, и слѣдовательно, если эти послѣдніе по-

лучаютъ опредѣленное по штатамъ содержаніе со дня назначенія ихъ въ должность, а при отправленіи на мѣста прогоны на всякое разстояніе и пособіе въ размѣрахъ, общими законами установленныхъ, то точно также должно быть поступаемо и въ отношеніи старшихъ нотаріусовъ, и, во 2-хъ участіе старшихъ нотаріусовъ въ приготовленіяхъ къ устройству нотаріальныхъ архивовъ будетъ безусловно необходимо, а потому и должно назначать ихъ нѣсколько ранѣ введенія въ дѣйствіе положенія о нотаріальной части въ той мѣстности, куда они предназначаются.

Вмѣстѣ съ тѣмъ предполагалось постановить, что ко времени открытія дѣйствія старшихъ нотаріусовъ, министерство юстиціи принимаетъ мѣры къ снабженію нотаріальныхъ архивовъ запретительными и разрѣшительными книгами, такъ какъ до окончательнаго составленія алфавита разрѣшеній и запрещеній самое введеніе въ дѣйствіе нотаріальнаго устава встрѣтило бы практическія затрудненія.

Впослѣдствіи принято во вниманіе, что такое правило не имѣетъ постояннаго значенія, а указываетъ только на одну изъ такихъ распоряжительныхъ мѣръ, время исполненія коей заранѣе опредѣлено быть не можетъ, и потому министерству юстиціи предоставлено принять зависящія мѣры, чтобы ко времени введенія въ дѣйствіе положенія о нотаріальной части все нотаріальные архивы были снабжены надлежащими алфавитами запретительныхъ и разрѣшительныхъ книгъ. (з. м.).

4. Во всехъ тѣхъ городахъ, мѣстечкахъ, посадахъ, и селеніяхъ, гдѣ не будетъ опредѣлено нотаріусовъ, впредь до назначенія ихъ, вступаютъ въ отправленіе нотаріальныхъ обязанностей (2-я ст. полож. о нотар. части) съ означеннаго въ статьѣ 2-й срока мѣстные мировые судьи.

См. объясненіе на 2-ю статью.

5. Правила, относящіяся до внутренняго распорядка и дѣлопроизводства въ нотаріальныхъ архивахъ и конторахъ, опредѣляются наказами, составляемыми окружными судами по примѣненію къ 167—171 и 173 статьямъ учрежденія судебныхъ установленій. Впредь до утвержденія сихъ наказовъ министру юстиціи предоставляется издавать временныя по упомянутымъ предметамъ правила.

Какъ бы подробно ни были означены въ положеніи о нотаріальной части обязанности нотаріальныхъ дѣятелей, однако въ немъ не могли быть помѣщены такія подробности дѣлопроизводства и вообще образа дѣйствій, которые необходимо преподать въ руководство нотаріусамъ, заступающимъ ихъ мѣста и старшимъ нотаріусамъ. Подобныя подробности могутъ быть опредѣлены въ особыхъ инструкціяхъ или наказахъ, которые и должны составляться въ томъ же порядкѣ, въ какомъ составляются указы судебнымъ мѣстамъ. Но такъ какъ составленіе ихъ можетъ замедлиться, а между тѣмъ для нотаріальныхъ дѣятелей необходимы будутъ хотя нѣкоторыя руководящія правила, то и предоставлено министру юстиціи издавать эти правила на томъ же самомъ основаніи, на какомъ предоставлено ему право издавать временныя правила, касающіяся внутренняго распорядка и дѣлопроизводства въ судебныхъ установленіяхъ, впредь до составленія сими послѣдними особыхъ для себя наказовъ.

Наконецъ какъ сами нотаріусы не могутъ составлять для себя такіе указы, то и признано необходимымъ возложить это на окружные суды. (з. м.).

6. Со дня введенія въ дѣйствиѣ въ извѣстной мѣстности положенія о нотаріальной части, всѣ прежніе нотаріусы и маклера, кромѣ биржевыхъ нотаріусовъ, гофъ-маклеровъ, биржевыхъ маклеровъ корабельныхъ маклеровъ и маклеровъ морского страхованія, прекращаютъ дальнѣйшее отправленіе своихъ обязанностей.

Время упраздненія должностей нынѣшнихъ нотаріусовъ и маклеровъ, какъ само собою разумѣется должно совпадать со временемъ открытія въ данной мѣстности дѣйствій новыхъ нотаріусовъ, но правило это не можетъ быть распространяемо безусловно на всѣхъ безъ исключенія нотаріусовъ и маклеровъ, такъ какъ нѣкоторые изъ нихъ принадлежатъ къ торговымъ учрежденіямъ и являясь преимущественно, если не исключительно, посредниками въ биржевыхъ сдѣлкахъ, должны будутъ остаться при своихъ мѣстахъ впредь до измѣненія, если это будетъ признано нужнымъ, существующихъ о нихъ положеній.

При обсужденіи этого предмета было заявлено мнѣніе о томъ, что за означенными лицами нельзя оставлять правъ на такія дѣйствія, которыя, не касаясь нѣсколько области биржевыхъ сдѣлокъ, прямо входятъ въ кругъ обязанностей будущихъ нотаріусовъ, и именно за биржевыми нотаріусами не могутъ быть оставяемы права, присвоенныя по своду 1857 года городовымъ нотаріусамъ (ст. 2575 XI т. уст. торг.), такъ какъ въ противномъ случаѣ биржевые нотаріусы, не неся тѣхъ обязанностей, которыя возлагаются на нотаріусовъ положеніемъ 14 апрѣля 1866 г., пользовались бы всѣми выгодами, представляемыми этимъ положеніемъ. Будучи, по духу своего учрежденія, лишь посредниками въ сдѣлкахъ между иностранцами и русскими подданными (2572 ст. XI т.), они очевидно могутъ и должны имѣть право лишь на совершеніе актовъ на иностранныхъ языкахъ, т. е. такихъ актовъ, совершеніе которыхъ 97-ю статьею положенія 14 Апрѣля 1866 года воспрещено будущимъ нотаріусамъ.

Но такъ какъ противъ этого было замѣчено, что такое безусловное ограниченіе дѣятельности биржевыхъ нотаріусовъ можетъ лишить ихъ навсегда весьма значительной части получаемого ими нынѣ вознагражденія и можетъ имѣть послѣдствіемъ невозможность замѣщать впредь эту должность исполнѣ благонадежными лицами, то и признано полезнымъ, не разрѣшая нынѣ этого вопроса, окончательно обсудить его во всей подробности, при участіи биржевыхъ комитетовъ.

Вопросъ о правахъ биржевыхъ нотаріусовъ требуетъ пересмотра нѣкоторыхъ статей устава торговаго, но какъ мѣра эта указываетъ только порядокъ составленія особыхъ по сему предмету предположеній, то она и не помѣщена въ настоящія правила, а министру финансовъ предоставлено внести въ Государственный Совѣтъ свои по сему предмету предположенія, по предварительномъ сношеніи съ министерствомъ юстиціи. (з. м.).

7. По истеченіи трехъ мѣсяцевъ со времени распубликованія о дѣйствительномъ введеніи въ дѣйствиѣ въ извѣстной мѣстности положенія о нотаріальной части, акты крѣпостные на находящіяся въ той мѣстности недвижимыя имѣнія могутъ быть совершаемы не иначе, какъ на основаніи положенія о нотаріальной части.

По слѣдъ 66 и 157 ст. полож. 14-го апрѣля 1866 г. акты о переходѣ или ограниченіи права собственности на недвижимыя имущества должны быть, подъ опасеніемъ въ противномъ случаѣ недѣйствительности ихъ.

представляемы къ утверженію старшему нотаріусу того судебнаго округа, гдѣ имущество находится.

Примѣненіе этого правила въ тѣхъ случаяхъ, когда актъ будетъ совершенъ нотаріусомъ одной изъ губерній, въ которыхъ введено въ дѣйствіе положеніе о нотаріальной части, не можетъ вызвать ни затрудненій, ни даже недоразумѣній, но за то послѣднія легко могутъ возникнуть въ случаѣ совершенія акта по своцу 1857 года, т. е. у крѣпостныхъ дѣлъ, на имѣніе, лежащее въ предѣлахъ того судебнаго округа, въ коемъ означенное положеніе уже введено въ дѣйствіе. Такъ, если саратовскою гражданскою палатою совершена купчая крѣпость на имѣніе, находящееся въ С.-Петербургской губерніи, то спрашивается: должно-ли предъявлять этотъ актъ къ утверженію старшаго нотаріуса С.-Петербургскаго окружнаго суда? Если должно, то въ какомъ порядкѣ можетъ послѣдовать самое утверженіе акта, а съ другой стороны, есть ли необходимость въ утверженіи его? По своду 1857 года, актъ вступаетъ въ законную силу, коль скоро онъ утвержденъ гражданскою палатою или другимъ установленіемъ, завѣдующимъ совершеніемъ актовъ, и слѣдовательно, въ утвержденіи старшимъ Нотаріусомъ такого акта, который и безъ того обличенъ въ законную форму, не можетъ быть никакой надобности. Кроме же того, если въ порядкѣ утвержденія подобныхъ актовъ старшій нотаріусъ долженъ руководствоваться указанными въ положеніи 14-го апрѣля 1866 года правилами, то онъ обязанъ будетъ, оставивъ предъявленный ему актъ въ нотаріальномъ архивѣ (ст. 170 полож.), выдать выписъ на гербовой бумагѣ соответствующей цѣнѣ сдѣлки (ст. 195 полож.) и сверхъ того взыскаъ крѣпостныя пошлины (ст. 169 полож.) между тѣмъ какъ на написаніе акта въ гражданскою палату было уже потреблено гербовый листъ по цѣнѣ сдѣлки и взысканы крѣпостныя пошлины. Такимъ образомъ, участвующимъ въ сдѣлкѣ пришлось бы нести двойные расходы. Конечно, неудобства эти могли бы быть устранены чрезъ установленіе, что подобные акты являюся у старшихъ нотаріусовъ лишь для отмѣтокъ въ крѣпостныхъ реестрахъ о переходѣ права собственности, но при этомъ, во 1-хъ, нарушалась бы цѣль, съ которою въ положеніи о нотаріальной части проведена мысль о необходимости сосредоточенія въ одномъ мѣстѣ дѣловокъ на недвижимыя имѣнія, лежація въ одномъ округѣ и, во 2-хъ, тотъ порядокъ, который при изданіи этого положенія былъ признанъ неудобнымъ, сохранился бы на весьма неопредѣленное время.

Поэтому казалось болѣе правильнымъ постановить, что со времени введенія въ дѣйствіе положенія о нотаріальной части въ губерніи, акты на лежація въ ней недвижимыя имѣнія не должны быть совершаемы у крѣпостныхъ дѣлъ въ прочихъ губерніяхъ.

Впослѣдствіи признано, что точное исполненіе сего правила едва ли возможно, такъ какъ по обширности Имперіи свѣдѣнія о введеніи въ дѣйствіе нотаріальнаго положенія въ какой либо отдѣльной мѣстности (а не губерніи—ибо судебныя уставы нерѣдко вводятся только въ нѣкоторыхъ уѣздахъ, а не въ цѣлой губерніи) могутъ дойти до отдаленныхъ отъ той мѣстности гражданскихъ палатъ, или уѣздныхъ судовъ и другихъ мѣстъ лишь по истеченіи значительнаго времени и всѣ акты, которые въ этотъ промежутокъ времени могли бы быть совершены на имѣнія, лежація въ упомянутыхъ мѣстностяхъ надлежало бы признать ничтожными, что конечно было бы несправедливо. Посему удобнѣе назначить особый, со времени распубликованія о введеніи въ дѣйствіе нотаріальнаго положенія, въ извѣстной мѣстности, срокъ, по истеченіи коего судебныя мѣста не должны совершать крѣпостныхъ актовъ на недвижимыя имущества, лежація въ той мѣстности. (з. м.).

8. На имѣнія, часть коихъ находится въ мѣстностяхъ, въ коихъ еще не введено положеніе о нотаріальной части, а другая часть въ округѣ, гдѣ уже оно введено, акты совер-

шаются и утверждаются лишь въ семь послѣднемъ округѣ по правиламъ означеннаго положенія, но съ тѣмъ, что въ реестръ крѣпостныхъ дѣлъ вносятся только части имѣнія, находящіяся въ округѣ того суда, при коемъ состоитъ нотаріальный архивъ.

Въ положеніи 14-го апрѣля 1866 года не опредѣленъ случай совершенія актовъ на имѣнія, находящіяся въ разныхъ губерніяхъ. Въ подобныхъ случаяхъ всего правильнѣе предоставить усмотрѣнію самихъ совершающихъ актъ представлять его къ утверженію одному изъ старшихъ нотаріусовъ, но при этомъ безъ всякаго сомнѣнія, для соблюденія правилъ положенія о нотаріальной части, необходимы ограниченія, изложенныя въ статьѣ 8-й. (з. м.).

9. Акты на недвижимыя имѣнія, совершенныя прежнимъ порядкомъ у крѣпостныхъ дѣлъ, но еще не предъявленныя ко вводу во владѣніе, представляются, по введеніи положенія о нотаріальной части, старшему нотаріусу, по мѣсту нахождения имѣнія, для внесенія въ мѣстную крѣпостную книгу и для отмѣтки о томъ въ реестръ крѣпостныхъ дѣлъ на общемъ основаніи, но безъ взиманія крѣпостныхъ пошлинъ и съ тѣмъ еще изъятіемъ, что выписъ на имѣніе выдается на простой бумагѣ.

При составленіи проекта заявлены были слѣдующія предположенія: если имѣніе находится въ округахъ такихъ судовъ, при которыхъ уже открыты нотаріальные архивы, то съ принятіемъ правила, что въ подобныхъ случаяхъ актъ утверждается какимъ либо однимъ старшимъ нотаріусомъ, необходимо установить такой порядокъ, который, съ одной стороны, давалъ бы означенному нотаріусу возможность удостовѣриться, опредѣленнымъ въ ст. 167 и 168-й положенія образомъ, что къ утверженію акта нѣтъ препятствій, а съ другой не устранялъ бы возможность исполненія требованія положенія, чтобы о всѣхъ переходахъ или ограниченіяхъ правъ собственности на недвижимыя имѣнія были дѣлаемы отмѣтки въ подлежащихъ крѣпостныхъ реестрахъ.

На этомъ основаніи предложено было допустить, чтобы по предъявленіи выписи изъ актовой книги, старшій нотаріусъ выдавалъ предъявившему выписъ особыя свидѣтельства на полученіе изъ прочихъ нотаріальныхъ архивовъ, въ вѣдомствѣ коихъ имущество лежитъ, удостовѣренія о неимѣніи съ ихъ стороны препятствій къ утверженію акта и за тѣмъ, по полученіи такихъ удостовѣреній, утверждалъ оный. По утверженіи же акта, копіи выписей его представлялись бы прочимъ старшимъ нотаріусамъ, для внесенія въ крѣпостныя ихъ книги.

Вмѣстѣ съ тѣмъ, въ предупрежденіе случаевъ совершенія сдѣлокъ на такія имѣнія, акты на которыя уже представлены къ утверженію, предполагалось установить, что старшій нотаріусъ, выдавая удостовѣренія о неимѣніи препятствій къ утверженію акта, тотчасъ же отмѣчаетъ объ этомъ въ своемъ реестрѣ крѣпостныхъ дѣлъ. Такая отмѣтка служила бы въ такомъ случаѣ препятствіемъ къ совершенію актовъ впредь до представленія копіи выписи того акта, о возможности утвержденія коего было выдано удостовѣреніе или же до представленія особаго свидѣтельства о томъ, что означенный актъ не былъ утвержденъ.

Впослѣдствіи признано, что нѣтъ надобности устанавливать въ законѣ о порядкѣ введенія въ дѣйствіе положенія о нотаріальной части осо-

быя правила о томъ, какъ поступать, когда совершается продажа недвижимаго имѣнія или другіе акты о недвижимомъ имѣніи, состоящемъ въ разныхъ округахъ такихъ мѣстностей, гдѣ введено это положеніе, и что въ законѣ слѣдуетъ только опредѣлить какъ поступать, когда часть имѣнія находится въ мѣстности, въ которой не введено нотаріальное положеніе, а другая часть въ такой мѣстности, въ которой оно уже введено. (в. м.).

II.

Высочайше утвержденное 10 января 1889 года мѣніе Государственнаго Совѣта:

О примѣненіи къ Туркестанскому краю Положенія о Нотаріальной части.

Собраніе узаконеній и распоряженій Правительства 1889 г. № 32, ст. 277).

I. Статьи: 202, 203 и 204 Высочайше утвержденного 12 іюня 1886 г. положенія объ управленіи Туркестанскаго края (Свод. Зак. т. II ч. 2, изд. 1886 г.) изложить слѣдующимъ образомъ:

Ст. 202. Нотаріальная часть въ Туркестанскомъ краѣ учреждена на основаніи Положенія о Нотаріальной части и дополнительныхъ къ нему постановленій, съ соблюденіемъ правилъ, изложенныхъ въ нижеслѣдующихъ (203—206) статьяхъ.

Ст. 203. Обязанности Нотаріусовъ, гдѣ не окажется желающихъ занять сію должность, возлагаются на участковыхъ мировыхъ судей.

Примѣчаніе. Засвидѣтельствованіе подписи руки, личности предъявителей, почтовыхъ объявленій и довѣрія подать просьбу за другаго предоставляется также мѣстнымъ полицейскимъ чинамъ.

ст. 203¹. Права старшаго предсѣдателя судебной палаты относительно опредѣленія и увольненія Нотаріусовъ и дисциплинарной надъ ними власти предоставляются предсѣдателю областного суда.

Ст. 203². Нотаріусы за преступленія должности предаются суду по постановленію областного суда, и дѣла о преступленіяхъ этихъ лицъ разсматриваются въ семь судѣ (ст. 137 п. 1, ст. 138 п. 1).

Ст. 203³. При каждомъ областномъ судѣ состоитъ Нотаріальный Архивъ.

Ст. 203⁴. Исполненіе обязанностей Старшаго Нотаріуса возлагается въ каждомъ областномъ судѣ на одного изъ членовъ, по постановленію суда.

Ст. 203⁵. Жалобы на неправильныя дѣйствія Нотаріусовъ, заступающихъ ихъ мѣсто мировыхъ судей и члена областного суда, исполняющаго обязанности старшаго Нотаріуса, приносятся областному суду, а на постановленія этого послѣдняго—подлежащему судебному департаменту Правительствующаго Сената, въ порядкѣ и случаяхъ, указанныхъ въ статьяхъ 60—63 и 176 Положенія о Нотаріальной части.

Ст. 204. Выписи изъ актовъ, подлежащихъ утвержденію Старшаго Нотаріуса, могутъ быть пересылаемы по назначенію (ст. 163 Пол. о Нот. части) Нотаріусами и заступающими ихъ мѣсто мировыми судьями по почтѣ.

II. Издержки на первоначальное устройство Нотаріальныхъ Архивовъ при областныхъ судахъ Туркестанскаго края, а также канцелярскіе и другіе по содержанію сихъ Архивовъ расходы отнести на канцелярскія средства означенныхъ судовъ.

III. Изложенныя въ предшедшихъ (I и II) статьяхъ постановленія ввести въ дѣйствиѣ, съ соблюденіемъ порядка, указаннаго въ статьяхъ 7—9 Высочайше утвержденныхъ 27 іюня 1867 г. правилъ о введеніи въ дѣйствиѣ Положенія о Нотаріальной части.

III.

Временныя правила

объ устройствѣ судебной части и о порядкѣ производства судебныхъ дѣлъ въ Архангельской губерніи.

Судебныя установленія въ Архангельской губерніи образуются и дѣйствуютъ на основаніи Судебныхъ уставовъ Императора Александра II (Свода Зак. т. XVI, ч. I изд. 1892 г.) съ нижеслѣдующими измѣненіями и дополненіями (Собр. Узак. 1896 г. № 15, ст. 181).

По Положенію о Нотаріальной части.

1. Въ тѣхъ городахъ, мѣстечкахъ, посадахъ и селеніяхъ, гдѣ нѣтъ Нотаріусовъ, исполненіе всѣхъ лежащихъ на нихъ по закону обязанностей возлагается на мѣстныхъ участковыхъ мировыхъ судей.

2. Исполненіе обязанностей Старшаго Нотаріуса возлагается на одного изъ членовъ окружнаго суда, по избранію общаго собранія отдѣленій суда.

3. Нотаріусамъ и заступающимъ ихъ мѣсто мировымъ судьямъ дозволяется выписи изъ актовъ, подлежащихъ утвержденію Старшаго Нотаріуса, отсылать въ Нотаріальный Архивъ по почтѣ.

IV.

Изъ Высочайше утвержденныхъ мнѣніи Государственнаго Совѣта о примѣненіи судебныхъ уставовъ къ губерніямъ и областямъ Сибири и объ утвержденіи временныхъ штатовъ судебныхъ установленій названныхъ губерній и областей и временнаго дополнительнаго штата Казанской судебной палаты.

(Собр. Узак. 1896 г. № 61, ст. 732).

IX. Новыя судебныя установленія въ губерніяхъ и областяхъ Сибири открыты на точномъ основаніи положенія 19 октября 1865 г. о введеніи въ дѣйствиѣ судебныхъ уставовъ 20 ноября 1864 г., правилъ 27 іюня 1867 г. о порядкѣ введенія въ дѣйствиѣ Положенія о Нотаріальной части и правилъ 10 марта 1869 г. о порядкѣ окончанія дѣлъ судебныхъ мѣстъ прежняго устройства, а также изданныхъ въ дополненіе къ симъ постановленіямъ узаконеній.

Временныя правила

о примѣненіи Судебныхъ уставовъ къ губерніямъ и областямъ Сибири.

Судебныя установленія въ губерніяхъ и областяхъ Сибири образуются на основаніи Судебныхъ уставовъ Императора Александра II (Сводъ Зак.

т. XVI ч. 1 изд. 1892 г. и прод. 1895 г.), съ нижеслѣдующими измѣненіями и дополненіями.

По учрежденію судебныхъ установленій.

5. Въ Туруханскомъ краѣ, Енисейской губерніи, Верхоянской и Колымской округахъ, Якутской области и Анадырской, Петропавловской (Имчатской), Гижигинской и Охотской округахъ, Приморской области, а также на входящихъ въ составъ этой области Командорскихъ островахъ, обязанности участковыхъ мировыхъ судей по разбирательству судебныхъ дѣлъ въ предѣлахъ, указанныхъ въ статьяхъ 31 и 61 настоящихъ правилъ, а равно обязанности Нотаріусовъ, гдѣ ихъ нѣтъ (ст. 53 наст. прав.), возлагаются на начальниковъ мѣстной полиціи.

По Положенію о Нотаріальной части.

53. Въ тѣхъ городахъ, мѣстечкахъ, посадахъ и селеніяхъ, гдѣ нѣтъ Нотаріусовъ, исполненіе всѣхъ лежащихъ на нихъ по закону обязанностей возлагается на мѣстныхъ участковыхъ мировыхъ судей, а равно чиновъ полиціи, указанныхъ въ статьѣ 5 настоящихъ правилъ.

54. Исполненіе обязанностей Старшаго Нотаріуса возлагается на одного изъ членовъ окружнаго суда, по избранію общаго собранія отдѣленія суда.

55. Нотаріусамъ, а равно вступающимъ ихъ мѣсто мировымъ судьямъ и чинамъ полиціи (ст. 53 наст. прав.) дозволяется выписи изъ актовъ подлежащихъ утвержденію Старшаго Нотаріуса, отсылать въ Нотаріальный Архивъ по почтѣ.

V.

Временныя правила

объ устройствѣ судебной части и о производствѣ судебныхъ дѣлъ въ Черноморской губерніи.

Судебныя, нотаріальныя и опекунскія установленія въ Черноморской губерніи образуются и дѣйствуютъ на основаніи правилъ о судебномъ устройствѣ въ Закавказскомъ краѣ (ст. 43^о—437, 452—456 и 461 Учр. Суд. Уст., ст. 1461—1465 и 1466^о—1477 Уст. Гр. Суд., ст. 1255, 1259—1261 и 1263—1280 Уст. Уг. Суд.; а равно Положеніе о Нотар. части), съ нижеслѣдующими измѣненіями и дополненіями *) (Собр. Узак. 1896 г. № 90, ст. 933).

*) Измѣненій и дополненій по Положенію о Нотаріальной части не сдѣлано.

VI.

Временныя правила

о примѣненіи судебныхъ уставовъ къ областямъ Сыръ-Дарьинской, Самаркандской, Ферганской, Семирѣченской, Акмолинской, Семипалатинской, Уральской и Тургайской (Собр. Узак. 1898 г.

№ 12, ст. 934).

Судебныя установленія въ областяхъ Сыръ-Дарьинской, Самаркандской, Ферганской, Семирѣченской, Акмолинской, Семипалатинской, Уральской и Тургайской образуются на основаніи Судебныхъ Уставовъ Императора Александра II, съ нижеслѣдующими измѣненіями и дополненіями.

III. По Положенію о Нотаріальной части.

50. Въ тѣхъ городахъ, мѣстечкахъ, посадахъ и селеніяхъ, гдѣ нѣтъ Нотаріусовъ, исполненіе всѣхъ лежащихъ на нихъ по закону обязанностей возлагается на мѣстныхъ участковыхъ мировыхъ судей.

П р и м ѣ ч а н і е. Засвидѣтельствованіе подписи руки, личности предъ-явителей, почтовыхъ объявленій и довѣрія подать просьбу за другого предоставляется также мѣстнымъ полицейскимъ чинамъ.

51. Исполненіе обязанностей Старшаго Нотаріуса возлагается на одного изъ членовъ Окружнаго Суда, по избранію общаго собранія суда.

52. Нотаріусамъ, а равно заступающимъ ихъ мѣсто мировымъ судьямъ, дозволяется выписи изъ актовъ, подлежащихъ утвержденію Старшаго Нотаріуса, отсылать въ Нотаріальный Архивъ.

VII.

Судебныя Уставы Императора Александра II введены въ Закаспійской области въ полномъ объемѣ, на основаніи временныхъ правилъ, Высочайше утвержденныхъ 2 іюня 1898 года для областей Сыръ-Дарьинской, Ферганской и др. (Собр. Узак. 1899 г., № 31 ст. 394).

VIII.

Судебныя уставы въ полномъ объемѣ введены въ Велико-Устюжскомъ, Никольскомъ, Сольвычегодскомъ, Яренскомъ и Устьсысольскомъ уѣздахъ Вологодской губерніи (Собр. узак. 1899 г., № 31, ст. 393).

Статью 163 Полож. о Нот. части (изд. 1892 г.) дополнить примѣчаніемъ 2, слѣдующаго содержанія: „Въ уѣздахъ Велико-Устюжскомъ, Никольскомъ, Сольвычегодскомъ, Яренскомъ и Устьсысольскомъ, Вологодской губерніи, Нотаріусамъ и заступающимъ ихъ мѣсто должностнымъ лицамъ дозволяется выписи изъ актовъ, подлежащихъ утвержденію Старшаго Нотаріуса, отсылать къ сему послѣднему по почтѣ.“

ВРЕМЕННЫЯ ПРАВИЛА

для руководства Мирowych Судей, Нотаріусовъ и
Старшихъ Нотаріусовъ при примѣненіи Положенія
о Нотаріальной части.

IX.

Временныя правила для руководства Мирowych Судей, Нотаріусовъ и Старшихъ Нотаріусовъ при примѣненіи Положенія о Нотаріальной части *).

45135. 1867 г. Ноября 3 Сенатскій—о временныхъ правилахъ для руководства Мирowych Судей, Нотаріусовъ и Старшихъ Нотаріусовъ при примѣненіи Положенія о Нотаріальной части.

Правительствующій Сенатъ слушали предложеніе Управляющаго Министерствомъ Юстиціи слѣдующаго содержанія: по силѣ 5 ст. Высочайше утвержденныхъ, 27 Іюня 1867 года (44768), правилъ о порядкѣ введенія въ дѣйствіе Положенія о Нотаріальной части (43186), впредь до утвержденія наказовъ для Нотаріальныхъ Архивовъ и Конторъ, Министру Юстиціи предоставлено право издавать временныя правила, относящіяся до внутренняго распорядка и дѣлопроизводства въ названныхъ Архивахъ и Конторахъ. Составленныя на этомъ основаніи временныя правила для руководства Мирowych Судей, Нотаріусовъ и Старшихъ Нотаріусовъ при примѣненіи Положенія о Нотаріальной части, и слѣдующія къ нимъ формы, онъ, Управляющій Министерствомъ Юстиціи, предлагаетъ Правительствующему Сенату, для надлежащаго республикованія. Приказали: напечатать означенныхъ, предложенныхъ Управляющимъ Министерствомъ Юстиціи, временныхъ правилъ и слѣдующихъ къ нимъ формъ потребное число экземпляровъ, разослать (куда слѣдуетъ, при указахъ), для повсемѣстнаго республикованія и должнаго, въ чемъ до кого касаться можетъ, исполненія.

*) Республикованныя при указѣ Правительствующаго Сената (по 1-му Департаменту) отъ 3 Ноября 1867 года (въ Собр. Узак. и Распор. Правит. 1867 г. № 91, ст. 802). Статьи 1, 3 и 21 этихъ правилъ дополнены и измѣнены согласно указу Правительствующаго Сената 7 Января 1869 года (Собр. Узак. и Распор. Прав. 1869 г. № 3, ст. 12). Статья 32 дополнена примѣчаніемъ согласно указу Прав. Сената отъ 27 Марта 1874 года (Собр. Узак. 1874 г., № 28, ст. 369), а статья 98 сихъ правилъ измѣнена согласно указу Прав. Сената отъ 3 Мая 1877 года (Собр. Узак. 1877 года № 40, ст. 505).

При примѣненіи этихъ правилъ слѣдуетъ имѣть въ виду, что послѣднее официальное изданіе 1 ч. X т. послѣдовало въ 1900 г., а продолженіе въ 1906 г., въ виду чего слѣдуетъ указанныя въ сихъ правилахъ статьи 1-й 8 т. (и вообще закона) примѣнять по послѣднимъ официальнымъ изданіямъ.

I. [Правила для мировыхъ судей.

1. Въ мѣстахъ, гдѣ нѣтъ Нотаріусовъ, мировымъ судьямъ предоставляется лишь засвидѣтельствованіе:

а) явки заемныхъ обязательствъ [по написаніи и по срокѣ (т. X ч. 1, 1673, 1677, 2036 и 2056);

б) договоровъ, указанныхъ въ ст. 1534 т. X ч. 1);

в) разнаго рода протестовъ;

г) мировыхъ записей и прошеній, а равно третейскихъ записей, упомянутыхъ въ ст. 1359, 1361 и 1374 Уст. Гражд. Судопр.

и д) засвидѣтельствованіе неторговыхъ довѣренностей и довѣренностей, указанныхъ во 2-мъ п. 248 ст. Уст. Гражд. Суд. (ср. ст. 2, 128, п.п. 6 и 7 и ст. 146 Полож. о Нотар. части).

Примѣчаніе. Для огражденія сторонъ отъ невыгодныхъ послѣдствій, сопряженныхъ съ потерей акта, Мировой Судья обязанъ предлагать каждому, являющему актъ къ засвидѣтельствуванію, оставлять при дѣлахъ Мироваго Судьи копію акта. Копія эта пишется на простой бумагѣ и скрѣпляется по листамъ какъ являющимъ актъ, такъ и Мировымъ судьей.

(Собр. Узак. 1869 г. № 3).

2. Мировые судьи, для означенія сдѣланныхъ ими засвидѣтельствований, должны вести только реестръ и алфавитный указатель (ст. 26 п. 1 и 4 и ст. 28 Нот. Полож.), по установленной для Нотаріусовъ формѣ, и сверхъ того книгу для записыванія сборовъ (см. указъ Сената 10-го апрѣля 1867 г. форма № 2) (43186).

3. При совершеніи засвидѣтельствований Мировые Судьи наблюдаютъ правила, постановленныя въ 129—131, 146, 147, 201—206 и 212—214 ст. Положенія о Нотаріальной части, и 803 ст. 1 ч. X т. Зак. Гражд. *).

4. Акты, писанные не на гербовой бумагѣ, или на гербовой, но не надлежащаго достоинства, за исключеніемъ изъятыхъ отъ гербоваго сбора, не принимаются къ засвидѣтельствуванію (ст. 141 т. V уст. о пошл. **).

5. За засвидѣтельствованіе актовъ, указанныхъ въ 1-й ст. настоящихъ правилъ, мировые судьи получаютъ вознагражденіе на основаніи 2—4 и 7-й ст. временной таксы вознагражденія Нотаріусовъ и заступающихъ ихъ мѣсто.

6. Мировые судьи имѣютъ право взимать также плату, означенную въ ст. 14, 16 и 17-й временной таксы Нотаріусовъ.

7. Въ случаѣ смерти Нотаріуса, увольненія его отъ службы или устраненія отъ должности (ст. 11, 12 и 41 Нот. Полож.), если въ мѣстѣ нахождения его конторы нѣтъ другаго Нотаріуса, мѣстный Мировой Судья

*) Ст. 803 (изд. 57 г.)=ст. 715 (изд. 900 г.) см. 15 ст. вр. пр.

**) Ср. уст. о пошл., изд. 1903 г.

немедленно приступает къ исполненію обязанностей, возлагаемых на него 2 ст. Полож. о Нотаріальной части.

Примѣчаніе. Во всѣхъ тѣхъ городахъ, гдѣ будетъ назначенъ только одинъ Нотаріусъ, мѣстный мировой судья имѣетъ въ готовности реестръ съ алфавитомъ и книгу сборовъ.

8. При отобраніи, на основаніи 41 ст. Полож., книгъ и реестровъ Нотаріуса, Мировой Судья обязанъ сдѣлать въ каждой книгѣ и каждомъ реестрѣ, тотчасъ вслѣдъ за записанными въ нихъ послѣдними статьями, надпись о цѣлости шнура и печати и о числѣ писанныхъ страницъ. Надпись подписывается Мировымъ Судьею, съ означеніемъ времени ея совершенія.

9. Въ случаѣ смерти или увольненія отъ службы Мироваго Судьи, находившіеся у него реестры и книги сборовъ по Нотаріальной части отбираются и отсылаются въ Нотаріальный Архивъ Мировымъ Судьею сосѣдняго участка, по правиламъ, установленнымъ для отобранія книгъ и реестровъ Нотаріусовъ (срав. 41 ст. Полож. и ст. 8 настоящихъ правилъ). Нотаріальные реестры Мир. Судей свидѣлствуются Мир. Съѣздомъ (Журн. М. Ю. 1 Марта 85 г. № 7429).

II. Правила для нотаріусовъ.

10. Въ случаѣ открытія вакансіи на должность Нотаріуса, Окружный Судъ производитъ публикацію о вызовѣ желающихъ занять эту должность, а между тѣмъ, если въ мѣстѣ нахождения суда нѣтъ другаго Нотаріуса, сообщаетъ Министерству Юстиціи о временномъ замѣщеніи ея, согласно 7-й ст. Нотар. Полож.

1) Публикація о вызовѣ желающихъ занять должность Нотаріуса должна быть производима Окружнымъ Судомъ и въ случаѣ перевода Нотаріуса изъ одного города въ другой. (*Совд. Пр. 1885 г. № 295*).

2) Объявленія или публикации о вызовѣ лицъ, желающихъ занять мѣсто умершаго или оставившаго должность Нотаріуса, должны печататься въ губернскихъ вѣдомостяхъ бесплатно. (*Уч. г. Д-та Сената 12 Апрѣля 1883 г. № 6556*).

11. По утвержденіи Нотаріуса въ должности, онъ обязанъ немедленно представить въ Нотаріальный Архивъ, помѣщенные на одномъ листѣ, слѣпокъ своей печати и экземпляръ своей подписи, съ означеніемъ мѣста нахождения его конторы (сравн. 25 ст. Нотар. Полож.).

12. Въ случаѣ отпуска или болѣзни Нотаріуса, долженствующее замѣнить его лицо (ст. 30 и 40 Полож.) должно быть указано Нотаріусомъ въ особомъ прошеніи на имя Предѣдателя Окружнаго Суда, съ приложеніемъ подписки этого лица о согласіи его на исправленіе должности Нотаріуса.

13. Въмѣстѣ съ распоряженіемъ объ устраненіи Нотаріуса отъ должности или увольненіи его отъ службы, извѣщается объ этомъ мѣстный, по находящему Нотаріальной конторы, Мировой Судья, для исполненія обязанностей, возлагаемыхъ на него 41 статьею Положенія.

14. Въ указанномъ въ ст. 34 Нотар. Полож. случаѣ, книги и реестры со всѣми слѣдующими къ нимъ приложениями (срав. ст. 94, 148 и 2-й п. 154 ст. Нотар. Полож.) представляются въ Нотаріальный Архивъ при особомъ рапортѣ и при описи въ двухъ экземплярахъ, изъ коихъ одинъ возвращается Нотаріусу съ роспискою на немъ Старшаго Нотаріуса въ принятіи значащихся въ описи книгъ и реестровъ съ слѣдующими къ нимъ приложениями.

15. Акты, писанные не на гербовой бумагѣ, или на бумагѣ гербовой, но не надлежащаго достоинства, за исключеніемъ изъятыхъ отъ гербоваго сбора, не принимаются къ засвидѣтельствуванію (141 ст. т. V уст. о пошл. и 873 ст. т. X ч. I по прод. *).

16. Нотаріусы должны наблюдать, чтобы не было включено въ одинъ актъ распоряженій о разнородныхъ предметахъ, но чтобы на каждый изъ нихъ составленъ былъ особый актъ (ст. 162 V т. уст. о пошл. и 803 ст. I ч. X т. **).

Ст. 162 уст. о пошл. отмѣнена, ср. ст. 5 уст. о пошл., изд. 1903 г.

17. Когда на представляемомъ къ засвидѣтельствуванію актѣ (ст. 146 Нотар. Полож.) засвидѣтельствованіе не можетъ умѣститься, то къ акту пришивается гербовый листъ въ 20 коп. ***) и надпись дѣлается такъ, что первоначальныя слова ея пишутся на самомъ актѣ, а остальныя на пришитомъ листѣ. Во всякомъ случаѣ на послѣднемъ не должна помѣщаться лишь одна подпись Нотаріуса.

18. Отъ свидѣтелей въ самоличности неизвѣстныхъ Нотаріусу лицъ (ст. 73 Нот. Полож.) Нотаріусъ можетъ отбирать подписку въ справедливости ихъ свидѣтельства.

19. При невозможности удостовѣриться въ самоличности чрезъ свидѣтелей (ст. 73 Нотар. Полож.), Нотаріусъ можетъ потребовать представленія свидѣтельства полиціи, или начальства, паспорта, аттестата о службѣ и т. п. (ст. 74 Нотаріальнаго Положенія).

20. При удостовѣреніи въ правоспособности сторонъ (ст. 83 и 147 Нот. Пол.) Нотаріусъ можетъ брать съ нихъ въ томъ подписку и сверхъ того руководствуется правилами ст. 73 и 74 Полож. о Нот. части и ст. 183, 184—186, 189, 191—193, 214—221, 223, 376, 381, 770—773, 779—786, 788, 1394, 1402, 1405, 1436, 1440, и 2048 т. X ч. 1-й по прод., ст. 546 и 570 т. XI уст. века. по прод. 240 ст. т. XIV уст. о пред. прест. и Высочайше утв. 19 Февраля 1861 г. мнѣнія Госуд. Сов. относительно отчужденія, передачи по наслѣдству и отдачи въ залогъ и аренду помѣщичьихъ земель и имѣній (т. IX, особ. приложение).

21. Всякаго рода акты, кромѣ актовъ о переходѣ или ограниченіи права собственности на недвижимыя имущества (срав. ст. 158—160 Нот. Пол.), или являюся къ засвидѣтельствуванію согласно 133—135, 146 и 147

*) Ст. 873 т. X, ч. I изд. 57 г. (по прод. 76 г.) = ст. 715 того-же тома, изд. 1900 г.

**) Ст. 803 т. X, ч. I изд. 57 г. = ст. 715 того-же тома, изд. 1900 г.

***) См. ст. 13, 14, 16, 18, 20 и 80 Уст. о Герб. Сборѣ, изд. 1903 г.

ст. Нотар. Пол. и притомъ со внесеніемъ или безъ внесенія въ актовую книгу (ст. 137 Нот. Пол.), или совершаются Нотаріальнымъ порядкомъ (ст. 79 и слѣд. Нот. Пол.), смотря по желанію сторонъ.

Примѣчаніе. Для огражденія сторонъ отъ невыгодныхъ послѣдствій, сопряженныхъ съ потерей акта и въ особенности довѣренности, Нотаріусъ обязанъ предлагать каждому, являющему актъ къ засвидѣтельствуванію, о внесеніи акта, на основаніи 137 ст. Положенія о Нотаріальной части, въ Актовую книгу (Собр. Узак. 1869 г. № 3).

22. При совершеніи Нотаріусами, на основаніи 66 ст. Нот. Полож., актовъ о переходѣ или ограниченіи права собственности на недвижимыя имѣнія, подлежащихъ утвержденію Старшаго Нотаріуса, равно и при совершеніи и засвидѣтельствovanіи ими прочихъ актовъ, не подлежащихъ утвержденію Старшаго Нотаріуса, сверхъ правилъ постановленныхъ въ Положеніи о Нотаріальной части, примѣняются ст. 46, 76, 103, 111, 114—118, 183—186, 277, 281, 294, 309—311, примѣч. къ ст. 377, ст. 412, 436, 485, 488, 493, 503—506, 509, 514—516, 518, 519, 521, 522, 541, 542, 546, 548, 549, 555, 556, 580, 698—702, 709, прим. къ 728, ст. 729, примѣч. 2 къ ст. 733 (п. 2), 741, 742, 771—774, 776, 778, 786, 788—793, 795—798, 802—804, 806, 808, 881, 989, 1314, 1374—1377, 1528—1530 и 1562 I ч. X т. по прод., ст. 282—285, 287, 288, 308—312, 321—332, 343, 347 и 348 т. XIV Уст. цензурн., по прод.

23. Независимо отъ вышеизложенныхъ правилъ, нотаріусы руководствуются также при совершеніи и засвидѣтельствovanіи:

а) Купчихъ: ст. 1381—1396, 1402, 1425—1433, 1434, 1436, 1442, 1447, 1448, 1450—1454, 1460—1468 т. X ч. I, по прод.

б) Закладныхъ: ст. 1627—1635, 1638—1641, 1643, 1644, 1646 и 1653 т. X ч. I, по прод.

в) Запродажныхъ записей: ст. 1679—1684 т. X ч. I, по прод.

Примѣчаніе. Если въ запродажной записи будетъ постановлено условіемъ, что запродающій имѣніе лишаетъ себя права, до истеченія срока запродажи, переукрѣпить имѣніе другому, или если будетъ условлено наложить запрещеніе, то такая запись должна быть совершена нотаріальнымъ порядкомъ и представлена на утвержденіе Старшаго Нотаріуса.

г) Дарственныхъ записей: ст. 485, 967—970, 975, 977, 978, 980, 984, 986, 988 и 993 т. X ч. I (по прод.) и т. IX (особое прил. по прод., полож. о выкупѣ ст. 5 прим.).

д) Рядныхъ записей: ст. 1001 и 1005—1008 т. X ч. I, по прод.

е) Раздѣльныхъ записей: ст. 997—999, 1315, 1320—1325, 1328—1331, 1336—1339 и 1344 т. X ч. I (по прод.) и ст. 175 т. XI уст. торг.

ж) Отдѣльныхъ записей: ст. 994 и 996—999 т. X ч. I, по прод.

з) По договорамъ о наймѣ и отдачѣ въ арендное содержаніе имущества: ст. 1691—1695, 1697, 1699—1704 т. X ч. I. по прод. и Высочайше утвержденное 19 Февраля 1861 г. мнѣніе Государственнаго Совѣта относительно отчужденія, передачи по наследству и отдачи въ залогъ и аренду помѣщичьихъ земель и имѣній (т. IX особ. прил.).

Примѣчаніе. Договоры, упомянутые въ 1702 ст. I ч. X т., совершаются нотаріальнымъ порядкомъ и представляются на утвержденіе старшаго нотаріуса.

и) По договорамъ по подряду и поставкѣ: ст. 1738—1743, 1745, 1895, 1898 и 1901 т. X ч. I, по прод.

і) Закладныхъ на движимое имущество: ст. 1663—1666, 1669—1671, 1677, 1678 и 2048 т. X ч. I.

к) Домовыхъ заемныхъ писемъ съ залогомъ движимаго имущества (ст. 1672 т. X ч. I): ст. 1663—1666, 1673, 1677, 1678 и 2048 т. X ч. I.

л) Заемныхъ обязательствъ: ст. 2020, 2022, 2025—2027, 2029, 2036, 2040, 2041, 2043, 2048, 2056, 2058, 2059—2062 т. X ч. I.

Примѣчаніе. Крѣпостныя заемныя письма (ст. 2034 т. X ч. I) должны быть совершены нотаріальнымъ порядкомъ.

м) По договорамъ о личномъ наймѣ: ст. 2201—2204, 2209—2212, 2214, 2219, 2221, 2222, 2224 и прим. къ 2247 ст. т. X ч. I, по прод.

н) Неторговыхъ довѣренностей: прим. къ ст. 762 и ст. 2291—2294, 2296—2310, 2312, 2314—2319, 2325 и 2329 т. X ч. I, по прод.

о) Векселей и протестовъ ихъ: ст. 540—543, 545, 546, 547, 548, 555—563, 570, 587—594, 597—642, 667—675 и прил. къ ст. 540 т. XI (уст. о векс.). См. разъясн. ст. 65 (платежъ по векселю).

п) Договоровъ о поклажѣ: ст. 2100, 2101, 2104 и 2111 т. X ч. I.

р) Договоровъ о товариществѣ: ст. 2132, 2135, 2145, 2152 и 2167 т. X ч. I.

с) Купчихъ на мореходныя суда: ст. 1419 I ч. X т. и 01—817 уст. торг. т. XI ч. 2, по прод.

т) Неустоечныхъ записей: ст. 1583 т. X ч. I.

24. Нотариусы не совершаютъ актовъ, подлежащихъ утвержденію Старшаго Нотариуса, на недвижимыя имѣнія, лежація въ мѣстностяхъ, гдѣ еще не введено въ дѣйствіе Положеніе о Нотаріальной части.

25. Для удостовѣренія въ томъ, что свидѣтели совершенія акта не подходятъ подъ 5 п. ст. 87 Полож. о Нот. части, Нотариусъ можетъ отбирать отъ нихъ въ томъ подписку.

26. Въ изъявленіе согласія на изложеніе проекта акта (ст. 96 Нот. Пол.) проектъ этотъ подписывается сторонами.

27. Послѣ внесенія акта въ книгу и подписанія его (ст. 96, 112 и 113 Нот. Пол.), Нотариусъ выдаетъ выписъ его (ст. 115 Нот. Пол.).

28. При выдачѣ дубликатовъ выписей (ст. 118 Нот. Пол.), означается на каждомъ изъ нихъ, который онъ по счету, т. е. второй, третій и т. д. Это же правило соблюдается и при отбѣткѣ выдачи дубликатовъ въ книгѣ (ст. 126 Нот. Пол.).

29. Формы выписей и копій актовъ (ст. 115 и 122 Нот. Пол.) при семъ прилагаются.

30. Подлинность актовъ, совершенныхъ или засвидѣтельствованныхъ Нотариусомъ и приводимыхъ въ дѣйствіе въ Царствѣ Польскомъ и Великомъ Княжествѣ Финляндскомъ, свидѣтельствуется мѣстнымъ Старшимъ Нотариусомъ (ст. 736 т. X, ч. I).

31. Въ тѣхъ случаяхъ, когда законами гражданскими (ст. 277, 309, 311, 381, 772, 778—781, 783, 784, 788, 790, 792, 793, 934, примѣч. 2 къ 1329, 1336, 1376, 1388, 1393, 1394, 1429, 1432, 1460, 1461, 1463, 1629, примѣч. къ 1630, 1633, 2048 и 2152, т. X, ч. I по прод.) на совершение акта требуется разрѣшеніе или согласіе надлежащаго установленія, разрѣшеніе или согласіе эти должны быть представляемы Нотариусу участвующими въ совершении акта лицами.

Совершение и утверждение актовъ на приобретение иностранцами земельной собственности въ Симферопольскомъ, Евпаторійскомъ, Феодосійскомъ, Ялтинскомъ, Перекопскомъ и Днѣпровскомъ уѣздахъ, а также въ Керчь-Еникальскомъ градоначальствѣ, допускается не иначе, какъ по представленіи свидѣтельства отъ Таврическаго губернатора или Севастопольскаго и Керчь-Еникальскаго градоначальниковъ по принадлежности (собр. узак. 1869 г. № 102 и 1874 г. № 55).

32. При совершении данныхъ на имѣнія, покупаемыя съ публичнаго торга, или на земли, приобретаемыя крестьянами въ собственность (ст. 109 Полож. о выкупѣ 19 февраля 1861 г.), соблюдаются нижеслѣдующія правила:

а) Мѣста и лица, производящія публичную продажу имущества на основаніи правилъ 2 ч. X т. Св. зак., сдѣлавъ постановленіе объ утверженіи за покупателемъ проданнаго имущества (ст. 2172 т. X ч. 2), сообщаютъ одному изъ мѣстныхъ нотариусовъ о совершении данной, наблюдаютъ при томъ правило ст. 2173 т. X, ч. 2.

б) По этому сообщенію совершается Нотариусомъ нотариальный актъ. Главная выпись пишется на гербовомъ листѣ, сообразно цѣнѣ имущества (ст. 195 Пол.), и если при утверженіи продажи не внесены крѣпостныя пошлины, то выпись выдается не ранѣе какъ по представленіи квитанціи о взносѣ этихъ пошлинъ въ казначейство, или въ мѣсто, гдѣ совершена продажа.

в) Тѣмъ же порядкомъ совершаются и данныя на земли, приобретаемыя крестьянами въ собственность (ст. 109 Полож. о выкупѣ), при чемъ наблюдаются и правила пп. 2 и 3 ст. 6 и примѣчанія къ ней т. IX Полож. о выкупѣ (по продолж. 1863 года).

П. в. ст. 32 врем. правилъ относится къ случаямъ отчужденія земли, принадлежащей прежнему владѣльцу временно-обязанныхъ крестьянъ, и приобретаемой ими посредствомъ выкупа отъ него въ свою общественную собственность. Но если земля, выкупленная цѣлымъ сельскимъ обществомъ, хотя бы по одной общей данной, состоитъ въ подворномъ владѣніи, — то она признается собственностью отдѣльныхъ крестьянскихъ дворовъ и потому при отчужденіи затѣмъ такой земли для государственной надобности недостаточно совершенія одного общаго акта, а необходимо совершать отдѣльныя данныя по числу дворовъ, участвующихъ въ отчужденіи. (Общ. Собр. 96/20).

г) При продажѣ имущества съ публичнаго торга на основаніи правилъ судебныхъ уставовъ 20-го Ноября 1864 года, данная совершается нотариальнымъ порядкомъ на основаніи копій опредѣленія непремѣннаго члена

мироваго съѣзда или Окружнаго Суда (1164 ст. Уст. Гражд. Судопр.), представляемой Нотариусу покупщикомъ имѣнія. Проданное имѣніе показывается въ данной на точномъ основаніи описи, по которой производилась продажа (ст. 1165 Уст. Гражд. Судопр.).

д) Всѣ вышеозначенныя *данныя* представляются, въ указанный 161 ст. Нот. Пол. срокъ, Старшему Нотариусу не для утверженія, но лишь для отмѣтки въ крѣпостномъ реестрѣ.

Примѣчаніе 1. Формы данныхъ при семъ прилагаются.

Примѣчаніе 2. На продаваемыя съ публичныхъ торговъ недвижимыя имѣнія, заложенныя въ частныхъ и общественныхъ банкахъ и въ городскихъ и частныхъ кредитныхъ обществахъ, — совершаются или купчія крѣпости, или данныя, сообразно правиламъ уставовъ этихъ обществъ и банковъ. Если же въ уставѣ общества или банка форма крѣпостнаго акта не въ точности опредѣлена, то на продаваемыя имъ съ публичныхъ торговъ имѣнія совершаются данныя, по правиламъ пунктовъ *а* и *б* настоящей статьи. (Собр. Узак. и Расп. прав. 1874 г. № 28).

33. *Данныя на выкупныя свидѣтельства* (ст. 2 прилож. къ ст. 109 т. IX Полож. о выкупѣ) совершаются нотариальнымъ порядкомъ, по требованіямъ присутственныхъ мѣстъ, при чемъ главная выпись пишется на гербовомъ листѣ въ 1 руб., и пошлины, а равно сборъ по мѣсту совершенія не взимаются (ст. 728 примѣч. 2 т. X части 1-й по прод.).

34. Въ предохраненіе сторонъ отъ невыгодныхъ послѣдствій совершенія актовъ на такія имѣнія, кои состоятъ подъ запрещеніемъ, Нотариусъ предлагаетъ совершающимъ актъ справиться, передъ совершеніемъ акта, съ алфавитомъ запретительныхъ книгъ.

Продавецъ имущества, скрывающій состояніе онаго подъ запрещеніемъ, секвестромъ или опекою, какъ отъ покупателя, такъ и отъ младшаго нотариуса, не подлежитъ преслѣдованію по 1700 ст. улож., если купчая еще не утверждена Старшимъ Нотариусомъ, такъ какъ совершаемыя нотариусомъ купчія крѣпости, устанавливая лишь согласіе участвующихъ въ совершеніи сторонъ, на переходъ права собственности на недвижимое имѣніе, впредь до утверженія ихъ Старшими Нотариусами, не служатъ удостовереніемъ того, что продажа дѣйствительно совершалась, и при томъ покупатель и нотариусъ имѣютъ возможность, на осн. 34 ст. врем. правилъ, справиться предъ совершеніемъ акта съ алфавитомъ запретительныхъ книгъ. (Угол. (94/5).

35. По актамъ, подлежащимъ утвержденію Старшаго Нотариуса, подлинныя документы, если они были представлены, возвращаются представившимъ ихъ лицамъ, а при дѣлѣ оставляются засвидѣтельствованныя съ нихъ копии (ст. 94 Полож.).

36. О совершеніи каждаго акта о переходѣ или ограниченіи правъ собственности на недвижимыя имущества, а равно и прочихъ актахъ, подлежащихъ утвержденію Старшаго Нотариуса, Нотариусъ немедленно доноситъ Старшему Нотариусу (ст. 66 и 88 Нотар. Полож.).

37. При уничтоженіи несостоявшихся актовъ примѣняются правила ст. 825, 826, 909, 1424, 1648, 2057 и 2062 I ч. X т.

Примѣчаніе. Порядокъ уничтоженія довѣренностей указанъ въ 2331 ст. I ч. X т. по прод. Объ уничтоженіи довѣренности извѣщается за-

свидѣтельствовавшій или совершившій ее Нотариусъ для надлежащей отмѣтки въ книгѣ или реестрѣ.

38. Отмѣтка объ уничтоженіи акта дѣлается какъ въ книгѣ или реестрѣ, смотря по тому, гдѣ актъ внесенъ, такъ и на самомъ актѣ или выписи по слѣдующей формѣ: 1868 года Января 3-го настоящій актъ, на основаніи *такой-то* статьи I ч., X т., уничтоженъ. (*Подпись Нотариуса*). Отмѣтка эта дѣлается поперекъ акта или выписи, равно какъ и поперекъ акта, внесеннаго въ книгу или реестрѣ.

Примѣчаніе. Объ уничтоженіи несостоявшагося почему либо акта можетъ быть, по желанію сторонъ, совершаемъ нотариальный актъ.

39. Уплаченная закладная представляется Старшему Нотариусу для уничтоженія отмѣтки о залогѣ (ст. 187 Нот. Пол.).

40. Въ надписи заимодавца объ уплатѣ по закладной (ст. 1650 т. X ч. I) должно быть выражено согласіе его на уничтоженіе отмѣтки о залогѣ (ст. 187 Нот. Пол.). Надпись эта должна быть засвидѣтельствована у Нотариуса, а въ мѣстахъ, гдѣ Положеніе о Нотариальной части не введено еще въ дѣйствіе, полицейскимъ управленіемъ или мѣстнымъ Нотариусомъ, или Маклеромъ.

Въ какой формѣ и въ какихъ выраженіяхъ будетъ выражено согласіе залогодержателя на уничтоженіе отмѣтки о залогѣ—безразлично, лишь бы не оставалось сомнѣнія въ истинномъ смыслѣ этого согласія, за полученіемъ полного удовлетворенія по закладной (89/71).

41. Объ уничтоженіи отмѣтки о залогѣ можетъ быть совершаемъ, по желанію сторонъ, и нотариальный актъ.

42. Въ указанныхъ въ 1651 и 1652 статьяхъ I части X тома служахъ, слѣдующія по закладной деньги представляются въ мѣстный Окружный Судъ, для постановленія опредѣленія объ уничтоженіи отмѣтки о залогѣ (ст. 187 Нот. Пол.).

43. Въ засвидѣтельствovanіяхъ о нахожденіи лицъ въ живыхъ (ст. 140 Нотар. Полож.), Нотариусъ обязанъ означить не только день, но и часть, даже и минуты, когда онъ удостовѣрился въ нахожденіи лица въ живыхъ.

44. При засвидѣтельствovanіи явки актовъ (ст. 147 Полож.), Нотариусъ обязанъ удостовѣряться и въ томъ, не заключаются ли въ актѣ законопротивныя распоряженія.

45. При возвращеніи отданнаго на храненіе документа (ст. 152 Нотар. Полож.), присутствующіе при этомъ свидѣтели росписываются въ томъ въ реестрѣ Нотариуса, подъ роспискою получающаго документъ. Росписка эта дѣлается противъ той статьи реестра, гдѣ записано принятіе документа на храненіе.

46. Упоминаемыя въ 137 ст. Положенія о Нотариальной части бумаги вносятся въ актовую книгу отъ слова до слова и съ отмѣткою въ концѣ: какія слова въ бумагѣ написаны сверхъ строкъ или по чищенному.

47. При внесеніи бумагъ въ книгу означается, кѣмъ и когда онѣ представлены, по слѣдующей формѣ: 1867 года Декабря 10-го дня купецъ

Иванъ Семеновичъ Петровъ, живущій въ С.-Петербургѣ, на Фонтанкѣ № 46, представилъ мнѣ С.-Петербургскому Нотариусу *такому-то* (имя, отчество и фамилія, и мѣсто нахождения конторы), для внесенія, согласно 137 ст. Полож. о Нотар. части, въ актовую книгу нижеслѣдующую бумагу (прописывается бумага, со всѣми подписями). Затѣмъ представившій бумагу росписывается въ книгѣ.

Примѣчаніе. Выписи и копіи этихъ бумагъ выдаются не иначе, какъ съ прописаніемъ изложеннаго въ настоящей статьѣ.

48. При взысканіи установленнаго 201 статьею Полож. о Нотар. части сбора примѣняются правила ст. 887—892 1 ч. X т. по прод.

49. Съ актовъ, утверждаемыхъ Старшимъ Нотариусомъ, сборъ этотъ взыскивается лишь въ указанныхъ ст. 202 Полож. о Нотар. части случаяхъ и притомъ лишь при утвержденіи этихъ актовъ.

50. При передачѣ выкупныхъ свидѣтельствъ сборъ, установленный ст. 201 Полож. о Нотар. части, не взимается (прим. 2-е къ ст. 728 1 ч. X т., по прод.).

51. Жалобы на Нотариусовъ (ст. 60 Полож. о Нотар. части) пишутся на гербовой бумагѣ въ 40 к. листовъ *).

52. Въ принятіи жалобы, по требованію просителя, выдается росписка, съ означеніемъ числа подачи жалобы.

53. На непредставленіе поданной Нотариусу жалобы въ установленный 62 ст. Полож. срокъ, жалобы приносятся въ Окружный Судъ непосредственно.

III. Правила для Старшихъ Нотариусовъ.

54. Ко дню открытія нотаріальнаго архива доставляются въ оный по экземпляру подписей и слѣпки печатей Старшихъ Нотариусовъ прочихъ архивовъ (ст. 46 Полож.).

55. Реестры и книги Старшаго Нотариуса (ст. 47 Полож.) изготовляются имъ на деньги, отпускаемыя по штатамъ на канцелярскіе расходы, и выдаются ему за шнуромъ, печатью и скрѣпно по листамъ секретаря Окружнаго Суда и за подписью члена того суда.

56. Крѣпостныя книги, реестры выписямъ и копіямъ и журналы (ст. 47 Полож. пп. 1, 2 и 5) ведутся Старшими Нотариусами согласно приложеннымъ при семь формамъ.

57. Для городовъ С.-Петербурга и Москвы крѣпостныя книги и реестры крѣпостныхъ дѣлъ составляются особо по каждой городской части (ст. 51 Полож.).

58. Всѣ адресованныя въ нотаріальный архивъ бумаги, кромѣ лично подаваемыхъ Старшему Нотариусу, поступаютъ въ общую регистратуру

*) См. ст. 14 Уст. о Герб. Сборѣ, Высочайше утв. 10 Іюня 1900 г. (изд. 1903 г. по прод. 1906 г.)—75 к.

Окружнаго Суда, гдѣ и записываются въ особый реестръ входящимъ бумагамъ (форма коего при семъ прилагается); денежные же бумаги и почтовые повѣстки поступаютъ первоначально въ кассу суда и, по запискѣ денегъ на приходъ, сдаются въ регистратуру.

59. Поступившія въ регистратуру бумаги сдаются въ нотаріальный архивъ не позже слѣдующаго за поступленіемъ ихъ дня, а спѣшныя немедленно.

60. Всѣ вступившія бумаги помѣчаются Старшимъ Нотаріусомъ и записываются въ журналъ (5-й п. 47-й ст. Полож.).

61. Бумаги, относящіяся къ одному и тому же дѣлу, подшиваются подъ него. Веденіе общихъ нарядовъ бумагамъ воспрещается.

62. Денежныя суммы, вносимыя лично совершающими акты на обезпеченіе запрещеній и на пополненіе недоимокъ, представляются Старшему Нотаріусу при прошеніи на 40 коп. *) гербовомъ листѣ, и, по помѣткѣ имъ прошенія, сдаются вносящимъ деньги въ кассу Окружнаго Суда, для записки въ книгу партикулярныхъ суммъ Окружнаго Суда; затѣмъ прошеніе, съ роспискою на немъ пріемщика, возвращается Старшему Нотаріусу.

См. правила о пріемѣ и расходованіи суммъ, поступающихъ въ общія суд. установленія. (Собр. узак. 1886 г. № 41).

63. Суммы, слѣдующія въ уплату пошлинъ съ актовъ, вносятся въ кассу Окружнаго Суда при ордерѣ Старшаго Нотаріуса и записываются въ книгу сборовъ Старшаго Нотаріуса.

64. Передача денежныхъ суммъ въ казначейство, а затѣмъ распредѣленіе, выдача и разсылка по принадлежности партикулярныхъ суммъ, согласно ордеру Старшаго Нотаріуса, данному кассѣ Окружнаго Суда, производится по общимъ правиламъ счетоводства и особымъ для этого правиламъ, распубликованнымъ при указѣ Сената 10-го Апрѣля 1867 года (формы ордеровъ при семъ прилагаются).

65. Исходящія бумаги записываются въ реестръ исходящимъ бумагамъ (форма реестра при семъ прилагается).

66. Старшіе Нотаріусы сносятся съ присутственными мѣстами непосредственно.

67. Пиисцы нотаріальнаго архива вполнѣ подчиняются Старшему Нотаріусу и за упущенія или неправильныя дѣйствія по поручаемымъ имъ дѣламъ подлежатъ отвѣтственности по закону.

68. Нотаріальные акты, для обращенія ихъ въ крѣпостныя (ст. 157 полож.), представляются Старшему Нотаріусу при прошеніи, писанномъ на гербовой бумагѣ въ 40 коп. листъ **).

Примѣчаніе. Данныя на выкупаемыя крестьянами земли представляются при прошеніи на простой бумагѣ (ст. 6 п. 4 т. IX Полож. о выкупѣ по прод.).

*) Ср. ст. 14 Новаго Устава о Герб. Сб.—75 коп.

**) Ср. ст. 14 Новаго Устава о Герб. Сборѣ—75 коп

69. Въ принятіи акта Старшій Нотаріусъ, по требованію просителя, обязанъ выдать росписку.

70. Годовой срокъ на представленіе выписи въ нотаріальный архивъ (ст. 161 Полож.) считается со дня внесенія акта въ актовую книгу.

71. Данныя и акты объ обращеніи имущества въ заповѣдное представляются Старшему Нотаріусу не для утвержденія, а лишь для отмѣтки въ крѣпостномъ реестрѣ (ст. 181 Нотар. Полож.). Съ этихъ актовъ (ст. 181 Нотар. Полож.) Старшій Нотаріусъ оставляетъ въ архивъ копию, а подлинныя возвращаетъ предъявителю, означая на нихъ, за своею подписью, время отмѣтки ихъ въ реестрѣ и количество взысканныхъ имъ актовыхъ пошлинъ и на припечатаніе объявленія, въ тѣхъ случаяхъ, когда взысканіе этихъ сборовъ определено закономъ. При выдачѣ данныхъ соблюдаются правила 179 ст. Нотар. Полож. и 6, 24 и 25 ст. т. IX полож. о выкупѣ (по прод.).

Статья эта не даетъ никакого указанія на то, чтобы копиі съ данныхъ изготовлялись крестьянскими учреждениями на счетъ находящихся въ распоряженіи ихъ средствъ или на счетъ крестьянъ. (Общ. Собр. 81/20).

72. Съ данныхъ на имѣнія, проданныя съ публичнаго торга, взимается актовая пошлина (ст. 199 Полож.).

73. Исполнительныя листы по опредѣленіямъ суда о переходѣ права собственности на недвижимыя имѣнія представляются Старшему Нотаріусу, для отмѣтки въ крѣпостномъ реестрѣ.

74. Акты о недвижимыхъ имѣніяхъ, совершаемые на основаніи 82 ст. Положенія о Нотаріальной части, представляются, въ указанный 915 ст. т. X ч. I срокъ, на утвержденіе Старшаго Нотаріуса.

75. Акты, совершенныя въ Царствѣ Польскомъ и Великомъ Княжествѣ Финляндскомъ, для полученія силы актовъ крѣпостныхъ въ Имперіи, должны быть представлены Старшему Нотаріусу. При утвержденіи этихъ актовъ Старшіе Нотаріусы руководствуются также правилами ст. 736—738 и 741 т. X ч. I.

Ст. 736—738 и 741 т. X, ч. I (изд. 57 г.) = ст. 2—4 и 7 Прил. къ прим. 3 къ ст. 708 (изд. 1887 г., прод. 1895 г.) = исключены изъ т. X, ч. I (изд. 1900 года).

76. Упоминаемое въ ст. 161 и 162 Нотар. Полож. порученіе предъявить выписъ нотаріальнаго акта къ утвержденію можетъ быть дано только Нотаріусу (ст. 161 ст. Нотар. Полож.); на предъявленіе же выписи къ утвержденію прочими лицами, кромѣ самихъ сторонъ, требуется или довѣренность, или особое уполномочіе въ рукоприкладствѣ къ прошенію, при которомъ представляется выписъ (ст. 2321 ст. 1 ч. X т. Зак. Гражд.).

77. Для представленія доказательствъ на принадлежность имущества (ст. 168 Нотар. Полож.), а равно о согласіи на утвержденіе акта кредитнаго установленія, въ коемъ имущество заложено, Старшій Нотаріусъ выдаетъ свидѣтельство согласно 452 ст. Уст. Гражд. Судопр. Къ свидѣтельствамъ этимъ примѣняются правила ст. 453—455 того же Устава.

78. Утвержденіе актовъ на имѣнія, лежащія въ округахъ разныхъ окружныхъ судовъ, при коихъ открыты Нотаріальные архивы, возлагается на Старшаго Нотаріуса одного изъ означенныхъ судовъ, по желанію совершающихъ актъ, съ соблюденіемъ при томъ нижеслѣдующихъ правилъ (ст. 79—84).

79. По представленіи выписи (ст. 161 Полож. о Нотар. части), Старшій Нотаріусъ выдаетъ предъявителю копіи ея и свидѣтельства на получение изъ прочихъ Нотаріальныхъ архивовъ, въ вѣдомствѣ коихъ имущество находится, удостовѣренія о неимѣніи препятствій къ утвержденію акта (ст. 167 и 168 Полож. о Нотар. части).

80. Удостовереніе о неимѣніи препятствія къ утвержденію акта пишется на означенной въ предыдущей статьѣ копіи выписи, которая и возвращается предъявителю ея. Старшій Нотаріусъ, выдавая удостовѣреніе, обязанъ, при самой выдачѣ его, отмѣтить объ этомъ въ реестрѣ крѣпостныхъ дѣлъ.

81. Объ оказавшихся послѣ выдачи удостовѣренія препятствіяхъ къ утвержденію акта, выдавшій удостовѣреніе Старшій Нотаріусъ обязанъ немедленно извѣстить Старшаго Нотаріуса, коему актъ представляется къ утвержденію.

82. По утвержденіи акта, засвидѣтельствованныя копіи съ выписей изъ крѣпостныхъ книгъ представляются Старшимъ Нотаріусомъ, выдавшимъ упоминаемыя въ ст. 80 удостовѣренія, для внесенія ихъ въ крѣпостныя книги и отмѣтки о томъ въ реестрѣ крѣпостныхъ дѣлъ (ст. 169 Нотар. Полож.).

83. До представленія копіи выписи или удостовѣренія объ оставленіи акта безъ утвержденія, сдѣланная въ реестрѣ, по ст. 80, отмѣтка не уничтожается и до уничтоженія ея Старшій Нотаріусъ не утверждаетъ другихъ актовъ на то же имѣніе.

84. Деньги, представляемыя при утвержденіи акта, въ обезпеченіе иска, по коему числится на имѣніи запрещеніе (ст. 775, 1388, 1456—1458 т. X, ч. I), отсылаются, по указанію Старшаго Нотаріуса, въ мѣсто, наложившее запрещеніе.

Ст. 775 т. X, ч. I (изд. 57 г.)=1 п. 1388 ст. того же тома (изд. 1900 г.).

85. Старшій Нотаріусъ не долженъ утверждать актовъ, совершенныхъ Нотаріусомъ, съ нарушеніемъ установленныхъ для нихъ правилъ.

86. При утвержденіи актовъ, Старшимъ Нотаріусомъ примѣняются правила примѣч. къ ст. 763 и ст. 774—776, 1456—1459, 1630, примѣч. къ 1643, 1647 и 1703 т. X ч. I (по прод.).

Примѣч. къ ст. 763 *исключено*.

87. При утвержденіи купчихъ крѣпостей на имущества, отходящія изъ частнаго владѣнія по распоряженію правительства, пошлины не взыскиваются и выпись пишется на простой гербовой бумагѣ 20 коп. достоинства *) (ст. 580 т. X ч. I, 180 и 384 ст. V т. Уст. о пошл.).

*) См. ст. 13 (п. 16) Новаго Устава о Герб. Сб. (по прод. 1906 г.).—1 руб. 25 к.

88. Установленный ст. 201 Полож. о Нотар. части сборъ съ актовъ, утверждаемыхъ Старшимъ Нотариусомъ (ср. ст. 202 Полож.), взыскивается на точномъ основаніи ст. 169 Полож. о Нотар. части.

89. Надпись объ утвержденіи выписи (ст. 169 Нотар. Полож.) дѣлается по прилагаемой при семъ формѣ. При утвержденіи выписи могутъ быть допускаемы Старшимъ Нотариусомъ только маловажныя исправленія ея, не касающіяся существа акта, о чемъ должно быть оговорено, какъ въ надписи, такъ и въ журналѣ (п. 5 ст. 37 нотар. полож.); при болѣе значительныхъ исправленіяхъ выпись не утверждается.

90. Утвержденная выпись вписывается въ крѣпостную книгу (ст. 162 нотар. полож., отъ слова до слова, по приложенной при семъ формѣ).

91. Выпись, по внесеніи въ книгу, приобщается къ дѣлу (ст. 170 Полож.).

92. Выдача каждой выписи изъ крѣпостной книги или копій ея отмѣчается въ крѣпостной книгѣ (ст. 126 и 171 Полож.).

93. Объявленія о содержаніи акта о переходѣ или ограниченіи права собственности на недвижимыя имѣнія, равно, какъ и сообщенія, при коихъ они препровождаются въ Сенатскую Типографію (ст. 179 Нотар. Полож.), пишутся на гербовой бумагѣ въ 40 коп. листъ *), по формамъ приложеннымъ къ ст. 761 т. X ч. I по прод. и къ ст. 1823 т. X ч. II, съ соблюденіемъ при томъ правилъ ст. 1814, 1819—1823, 1827 и 1834 т. X ч. II (ср. 181 ст. ч. II т. X по прод.).

94. Деньги, необходимыя на припечатаніе этихъ объявленій, и страховыя на пересылку взыскиваются на основаніи 169 ст. Полож. о Нотаріальной части.

Примѣчаніе. Установленныя ст. 179 Полож. о Нотар. части объявленія не печатаются въ Сенатскихъ Вѣдомостяхъ при выдачѣ временно-обязаннымъ крестьянамъ данныхъ на полученіе ими въ собственность земель ихъ надѣла (ср. ст. 761 т. X ч. I по прод.).

95. Если имѣніе переходитъ къ казенному должнику, имя коего состоитъ въ запретительныхъ книгахъ или о которомъ имѣется отмѣтка въ реестрѣ крѣпостныхъ дѣлъ, то, вмѣстѣ съ утвержденіемъ на вновь приобретаемое имъ имѣніе акта, извѣщаются объ этомъ, для надлежащаго распоряженія о возобновленіи сложенныхъ со счетовъ взысканій, тѣ вѣдомства, въ коихъ возникъ казенный долгъ (ср. п. 3 ст. 761 т. X ч. I).

96. Съ актовъ, касающихся государственныхъ кредитныхъ установленій, Старшій Нотариусъ обязанъ доставлять въ оныя, по принадлежности, съ первою по утвержденіи почтою, вѣрныя копіи (ср. ст. 762 т. X, ч. I).

97. Выписи изъ хранящихся въ нотаріальномъ архивѣ крѣпостныхъ книгъ прежнихъ судебныхъ установленій и копіи записанныхъ въ нихъ актовъ выдаются на точномъ основаніи 156 ст. полож. о нотар. части.

98. При сообщеніи Старшему Нотариусу о времени совершенія ввода во владѣніе имѣніемъ (ст. 180 нотар. полож.) должны быть прилагаемы и

*) Печать на простой (п. III Мн. Госуд. Сов. (17 Апр. 1879 г.)).

квитанции казначейства во взносъ 3 рублей, потребныхъ на припечатаніе о томъ публикаци.

99. Въ указанномъ въ ст. 182 Полож. о Нотар. части случаѣ переводимыя запрещенія отмѣчаются въ реестрѣ крѣпостныхъ дѣлъ на листѣ новаго владѣльца (ср. 54 ст. Полож.).

100. Согласіе на уничтоженіе отмѣтки объ ограниченіи права собственности (ст. 187 Полож.), кромѣ отмѣтки о залогѣ, должно быть выражено въ особомъ актѣ, совершенномъ у Нотаріуса (ст. 188 Нотар. Полож.).

101. Порядокъ уничтоженія отмѣтокъ о залогѣ указанъ выше (ст. 39). Объ уплатѣ долга по закладной Старшій Нотаріусъ отмѣчаетъ въ крѣпостной книгѣ, гдѣ закладная записана, и сообщаетъ Сенатской Типографіи о разрѣшеніи запрещенія.

Примѣчаніе. Если закладная была, по прежнимъ правиламъ, совершена не въ томъ мѣстѣ, гдѣ имѣніе находится, то, для отмѣтки уплаты по ней въ крѣпостной книгѣ и для снятія запрещенія, она представляется въ то мѣсто или Старшему Нотаріусу того округа, гдѣ она была совершена.

102. Въ порядкѣ принесенія жалобъ на Старшихъ Нотаріусовъ соблюдаются правила, постановленные выше, въ ст. 51—53.

Приложеніе № 1.

Форма алфавитнаго указателя Нотаріуса.

(Ст. 26 п. 4 Пол. о Нот. части).

АЛФАВИТНЫЙ УКАЗАТЕЛЬ КОНТОРЫ

С.-Петербургскаго Нотаріуса (такого-то).

На 1868 годъ.

Имена и фамиліи лицъ, для которыхъ совершены акты или засвидѣтельствованія, и № реестра.

Антоповъ Иванъ. Заемное письмо Реестра № 25.

А

Б

В

Г

Д

Приложеніе № 2.

Форма нотаріальнаго акта.

Тысяча восемьсотъ шестьдесятъ восьмага года, сентября двѣнадцатаго (если нужно: въ такомъ-то часу), явились ко мнѣ *такому-то* (имя, отчество и фамилія) с.-петербургскому Нотаріусу, въ конторѣ моей, находящейся *тамъ-то* (часть, улица и № дома) извѣстный мнѣ лично и къ

совершенно актовъ законную правоспособность имѣющей *такой-то* (звание, имя, отчество, фамилія и мѣсто жительства) и неизвѣстный мнѣ, назвавшій себя *такимъ-то* (звание, имя и т. д.) въ сопровожденіи лично мнѣ извѣстныхъ и удостовѣрившихъ самоличность и законную правоспособность къ совершенію актовъ *такого-то* (фамилія) свидѣтелей: *такого-то* (звание, имя, отчество и фамилія, и мѣсто жительства) и *такого-то*: (также), съ объявленіемъ, что они, *такой-то* и *такой-то* (фамиліи) заключаютъ договоръ о томъ-то, на слѣдующихъ условіяхъ: (всѣ условія договора).

Проектъ сего акта читанъ договаривающимся сторонамъ (или представленъ ими мнѣ) въ присутствіи вышепоименованныхъ свидѣтелей и, по одобреніи онаго, и удостовѣреніи, что они по доброй волѣ желаютъ этотъ актъ совершить и понимаютъ его смыслъ и значеніе, внесенъ въ актовую книгу, изъ которой вновь прочитанъ тѣмъ же порядкомъ. Выписъ слѣдуетъ выдать обѣимъ сторонамъ; главный же экземпляръ на листѣ гербовой бумаги *такой-то цѣны, такому-то*. Сбора въ доходъ города взыскаемо *столько-то* (прописью). Затѣмъ подписи: 1) договаривающихся лицъ, 2) свидѣтелей и 3) Нотаріуса, совершившаго актъ.

Примѣчаніе 1. При совершеніи актовъ, подлежащихъ утвержденію старшаго нотаріуса, вмѣсто словъ „*Выписи слѣдуетъ выдать*“ и т. д. до подписей, должно писать: „Выписъ на 20 к. гербовомъ листѣ слѣдуетъ выдать *такому-то* или *такимъ-то*, а по утверженіи оной Старшимъ Нотаріусомъ въ теченіе годоваго срока главную выписъ на подлежащемъ листѣ гербовой бумаги выдать *такому-то*.“

Примѣчаніе 2. Договоры о продажѣ и залогѣ или закладѣ имущества вписываются въ актъ (послѣ словъ „*на слѣдующихъ условіяхъ*“), примѣняясь къ формамъ, приложеннымъ къ ст. 1420, 1431, 1505, 1643 и 1669 т. X ч. I по прод.; крѣпостныя же заемныя письма—къ формѣ, приложенной къ ст. 2034 т. X ч. I (въ изд. X т. 1900 г. эти формы исключены).

Приложеніе № 3.

Форма данной на имѣніе, прибрѣтенное съ публичнаго торга по правиламъ судебныхъ уставовъ.

(Ст. 1164 и 1165 устава гражд. суд.).

Тысяча восемьсотъ шестьдесятъ восьмага года сентября двѣнадцатаго дня явился ко мнѣ, *такому-то* (имя, отчество и фамилія), с.-петербургскому Нотаріусу, въ конторѣ моей, находящейся *тамъ-то*, извѣстный мнѣ лично *такой-то* (звание, имя, отчество фамилія и мѣсто жительства) или: неизвѣстный мнѣ, въ сопровожденіи мнѣ извѣстныхъ и удостовѣрившихъ самоличность его свидѣтелей *такого-то* и *такого-то*, и представилъ мнѣ, для совершенія данной, засвидѣтельствованную копию опредѣленія с.-петербургскаго окружнаго суда 1868 г. сентября 11-го объ утверженіи за нимъ *такимъ-то* прибрѣтеннаго на публичномъ торгѣ, произведенномъ 11-го сентября 1868 г. въ окружномъ судѣ, дома, принадлежавшаго *такому-то*, состоящаго *тамъ-то*, подъ которымъ домомъ мѣры земли и прочія подробности выписываются изъ описи дому. Домъ этотъ утверждёнъ за нимъ *такимъ-то*, въ *такой-то* суммѣ.

Проектъ этого акта читанъ *такому-то* (т. е. получающему данную) въ присутствіи вышепоименованныхъ свидѣтелей, и, по одобреніи онаго, внесенъ въ актовую книгу, изъ которой вновь прочитанъ тѣмъ же порядкомъ. Выписъ слѣдуетъ выдать на гербовомъ листѣ *такой-то* цѣны *такому-то*, которымъ она и должна быть представлена въ с.-петербургскій Нотаріальный Архивъ, для отмѣтки въ реестрѣ крѣпостныхъ дѣлъ. Пошлины крѣпостныя, въ *такомъ-то* количествѣ, внесены въ окружный

судь при утверженіи продажи. Затѣмъ подписи: 1) лица, получающаго данную, 2) свидѣтелей и 3) Нотаріуса.

Приложеніе № 4.

Форма данной на землю, приобрѣтенную временно-обязанными крестьянами въ собственность.

(Т. IX зак. о сост. особое прил. прод. 1863 г. ст. 110).

Тысяча восемьсотъ шестьдесятъ восьмага года сентября двѣнадцатаго, влѣдствіе отношенія с.-петербургскаго губернскаго по крестьянскимъ дѣламъ присутствія ко мнѣ *такому-то* (имя, отчество и фамилія) с.-петербургскому Нотаріусу, полученнаго въ конторѣ моей, находящейся *тамъ-то* (часть, улица и № дома), и на основаніи 6 и 110 ст. полож. о выкупѣ крестьянъ (Т. IX св. зак. по прод.), совершена эта данная крестьянамъ С.-Петербургской губерніи, Лугскаго уѣзда, Запольской волости, Кшаницкаго сельскаго общества, села Большія Уторгощи, въ числѣ 317 ревизскихъ муж. пола душъ, на приобрѣтенныя ими посредствомъ выкупа отъ бывшаго ихъ владѣльца статскаго совѣтника Василія Николаевича Паптелѣва, въ свою общественную собственность, отведенныя имъ по уставной грамотѣ усадебныя земли и полевыя угодья, а именно: подъ усадьбами и огородами 32 дес., пашни 609 дес., сѣннаго покосу съ кустарниками 627 десят., выгонной съ дровянымъ лѣсомъ, годной подъ пашню и покосъ 540 дес. 55 саж., моховаго болота, поросшаго лѣсомъ 16 десят. 900 саж., каменнаго бора съ мелкимъ лѣсомъ 18 дес. 200 саж., подъ большою дорогою 18 дес. 1509 саж., подъ улицами и другими дорогами 7 дес. 1160 саж., подъ ручьями 5 дес. 200 саж., а всего 1873 дес. 1174 саж., со всеми на сей землѣ находящимися строеніями и всеми ея принадлежностями, при обозначеніи оныхъ на планѣ, за 42,266 руб. 66 коп., каковая сумма дарована крестьянамъ въ суду отъ правительства и подлежитъ къ выдачѣ владѣльцу. Выпись слѣдуетъ выдать на 20 к. гербовомъ листѣ. Каковая выпись и должна быть представлена въ с.-перербургскій Нотаріальный Архивъ, для отмѣтки въ реестрѣ крѣпостныхъ дѣлъ. Пошлинъ не слѣдуетъ. Затѣмъ подписе Нотаріуса.

(М. П.).

Примѣчаніе. Примѣняясь къ этой же формѣ, пишутся данныя, во 1-хъ, на имѣнія, приобрѣтаемыя съ публичнаго торга по правиламъ 2 ч. X т. св. зак. и, во 2-хъ, на выкупныя свидѣтельства, съ тѣмъ только отличіемъ, что въ данныхъ первыхъ, послѣ изложенія акта, пишется: „Выпись слѣдуетъ выдать на гербовомъ листѣ (*такой-то цѣны такому-то*), которымъ она и должна быть представлена въ С.-Петербургскій Нотаріальный Архивъ для отмѣтки въ реестрѣ крѣпостныхъ дѣлъ. Пошлины крѣпостныхъ (въ такомъ-то количествѣ) внесены (туда-то). Затѣмъ подписе Нотаріуса. Въ данныхъ же вторыхъ, т. е. на выкупныя свидѣтельства, послѣ изложенія акта, пишутъ: Выпись слѣдуетъ выдать на гербовомъ листѣ въ 1 руб. *такому-то*. Пошлинъ не слѣдуетъ. Затѣмъ подписе Нотаріуса.

Приложеніе № 5.

Форма выписки изъ актовой книги.

(Ст. 68 и 115 Полож. о Нот. части).

Выпись изъ актовой книги (*или изъ такой-то части актовой книги*) С.-Петербургскаго Нотаріуса *такого-то*: за 1868 годъ.

Стр. 00, № 000.

Тысяча восемьсотъ и т. д. (актъ выписывается вполнѣ изъ актовой книги, не исключая и подписей).

Выпись эта, слово въ слово сходная съ подлиннымъ актомъ, внесена въ реестръ 1868 года подъ № 00 и выдана *такому-то тогда-то*.

Подпись Нотаріуса.

(М. П.)

Приложеніе № 6.

Форма копій актовъ.

(Ст. 122 Нот. Полож.).

Копія акта, внесеннаго въ актовую книгу С.-Петербургскаго Нотаріуса *такого-то* за 1867 годъ.

Стр. 00, № 000.

Тысяча восемьсотъ и т. д. (актъ выписывается вполнѣ изъ актовой книги, не исключая и подписей).

Копія эта, слово въ слово сходная съ подлиннымъ актомъ, записана въ реестръ 1868 года подъ № 00 и выдана *такому-то* 1868 года 3-го января.

Подпись Нотаріуса.

(М. П.)

Примѣчаніе. Копіи, выдаваемыя Старшимъ Нотаріусомъ, пишутся примѣняясь къ этой формѣ.

Приложеніе № 7.

Форма засвидѣтельствванія вѣрности копій.

(Ст. 132 Полож. о Нот. части).

Я, нижеподписавшійся, удостовѣряю вѣрность этой копіи съ подлинникомъ ея, представленнымъ мнѣ, *такому-то* (имя, отчество и фамилія) С.-Петербургскому нотаріусу, въ конторѣ моей, находящейся *тамъ-то* (часть, улица и № дома) *такимъ-то* (званіе, имя, отчество, фамилія и мѣсто жительства). При сличеніи мною этой копіи съ подлинникомъ, въ послѣднемъ подчистокъ, приписокъ, зачеркнутыхъ словъ и никакихъ особенностей не было (а если были, то означать какія именно) 1868 года февраля 2. По реестру № 25.

Подпись Нотаріуса.

(М. П.)

Приложеніе № 8.

Форма засвидѣтельствванія подлинности копій.

(Ст. 133 Полож. о Нот. части).

Я, нижеподписавшійся, удостовѣряю, что *такая-то* подпись на этомъ

актъ сдѣлана собственноручно въ присутствіи моемъ *) (имя, отчество и фамилія) С.-Петербургскаго Нотаріуса, въ конторѣ моей, находящейся тамъ-то (часть, улица и № дома), такимъ-то (звание, имя, отчество, фамилія и мѣсто жительства), лично мнѣ извѣстнымъ **) 1868 года января 25-го. По реестру № 30-й.

Подпись Нотаріуса.
(М. П.)

Приложеніе № 9.

Форма засвидѣтельствванія времени предъявленія документовъ.

(Ст. 136 Пол. о Нотар. части).

Я, нижеподписавшійся, удостовѣряю, что тысяча восемьсотъ шестьдесятъ восьмаго года, іюня втораго, въ часъ пополудни документъ этотъ былъ предъявленъ мнѣ (имя, отчество и фамилія), С.-Петербургскому Нотаріусу, въ конторѣ моей, находящейся тамъ-то (часть, улица и № дома), такимъ-то (звание, имя, отчество, фамилія и мѣсто жительства) 1868 года іюня 2. По реестру № 550.

Подпись Нотаріуса.
(М. П.)

Примѣчаніе. Если документъ, на основаніи 137 ст. Нотар. Пол. по желанію предъявителя вносится въ актовую книгу, то послѣ обозначенія мѣста жительства предъявителя присовокупляется: „и по желанію его внесены (тогда-то) въ актовую книгу подъ № 40“.

Приложеніе № 10.

Форма засвидѣтельствванія нахождения лицъ въ живыхъ.

(Ст. 139 и 140 Пол. о Нот. части).

Я, нижеподписавшійся, выдалъ это засвидѣтельствованіе въ томъ, что тысяча восемьсотъ шестьдесятъ восьмаго года сентября пятаго въ два часа тридцать пять минутъ пополудни являлся ко мнѣ ***) , такому-то (имя,

*) Или: вмѣсто словъ „сдѣлана собственноручно въ присутствіи моемъ“ — „признана передо мною“; а въ концѣ, послѣ словъ „лично мнѣ извѣстнымъ“ — „сдѣланною или собственноручно“.

**) Или: „явившимся ко мнѣ въ сопровожденіи лично мнѣ извѣстныхъ и удостовѣрившихъ его самоличность свидѣтелей такихъ-то (звание, имя, отчество, фамилія и мѣсто жительства). Въ этомъ случаѣ засвидѣтельствованіе подписывается и свидѣтелями; — или же „представившимъ о своей самоличности такіа-то доказательства“.

***) Или „былъ представленъ мнѣ“ (напр. малолѣтній) или: „я такой-то ходилъ къ такому-то, лично мнѣ извѣстному или неизвѣстному, по требованію такого-то, для удостовѣренія въ нахожденіи такого-то въ живыхъ, въ чемъ я и удостовѣрился тогда-то“. — А если свидѣтельствуется о неизвѣстномъ лично Нотаріусу, то присовокупляется: „при такихъ-то, лично извѣстныхъ мнѣ свидѣтеляхъ, удостовѣрившихъ его самоличность“. Затѣмъ подписи.

отчество и фамилія) с.-петербургскому Нотариусу въ конторѣ моей *тамъ-то* (часть, улица и № дома), извѣстный мнѣ лично или въ сопровожденіи лично мнѣ извѣстныхъ и удостовѣрившихъ его самоличность свидѣтелей *такихъ-то* (званіе, имя, отчество, фамилія и мѣсто жительства) и потребовалъ выдачи ему засвидѣтельствванія о явкѣ его предо мною для удостовѣренія въ нахожденіи его въ живыхъ. Затѣмъ подписалъ: 1) лица, нахожденіе котораго въ живыхъ удостовѣряется, и 2) свидѣтелей, (если они были) 1868 года сентября 5. По реестру № 350.

Подпись Нотариуса.

(М. П.)

Приложеніе № 11.

Форма засвидѣтельствванія заявленій отъ одной стороны другой.

(Ст. 141—145 Пол. о Нот. части).

Я, нижеподписавшійся, симъ удостовѣряю: во 1-хъ, что тысяча восемьсотъ шестьдесятъ восьмого года сентября втораго въ три часа по полудни, по порученію явившагося ко мнѣ, *такому-то* (имя, отчество и фамилія) с.-петербургскому Нотариусу, въ контору мою *тамъ-то* (часть, улица и № дома) *такого-то* (званіе, имя, отчество, фамилія и мѣсто жительства) владѣльца дома (часть, улица и №), я заявлялъ *такому-то* (званіе и т. д.) въ мѣстѣ его жительства, чтобы онъ къ пятому числу текущаго мѣсяца очистилъ занимаемую въ названномъ домѣ квартиру, и во 2-хъ, что *такой-то* (званіе и т. д.) отъ исполненія этого требованія отказался *по такимъ-то* причинамъ *). Подпись лица, которому сдѣлано было заявленіе. 1868 года сентября 2. По реестру № 320.

Подпись Нотариуса.

(М. П.)

Приложеніе № 12.

Форма засвидѣтельствванія явки актовъ **).

Тысяча восемьсотъ шестьдесятъ восьмаго года сентября пятаго, актъ этотъ явленъ у меня *такого-то* (имя отчество и фамилія) с.-петербургскаго Нотариуса, въ конторѣ моей *тамъ-то* (часть, улица и № дома) *такихъ-то* (званіе, имя, отчество, фамилія и мѣсто жительства), лично мнѣ извѣстнымъ и имѣющимъ законную правоспособность къ совершенію актовъ. ***). Сбора въ доходъ города взыскано *столько-то* (прописью); по реестру № 348.

Подпись Нотариуса

(М. П.)

Примѣчаніе 1-е. Являемыя для засвидѣтельствванія: подрядныя записи, домовыя заемныя письма и векселя должны быть писаны по формамъ, приложеннымъ къ ст. 1742, 1673 и 2036 1 ч. X т. и къ ст. 540 уст. векс. 2 ч. XI т.

*) Или и во 2-хъ, что *такой-то* (званіе и т. п.) отказался принять это заявленіе, по своей болѣзни.

**) Форма эта изложена въ измѣненномъ видѣ, согласно указу Правительствующаго Сената 12 Августа 1868 г. (Собр. узакон. 1868 г. № 78).

***) Или: „при лично мнѣ извѣстныхъ и удостовѣрившихъ его самоличность и законную правоспособность свидѣтеляхъ *такихъ-то* (званіе и т. д.).“

Примѣчаніе 2-е. При засвидѣтельствovanіи неоторговыхъ довѣренностей, послѣ словъ „и имѣющихъ законную правоспособность къ совершенію актовъ“ пишется: „при чемъ я, Нотаріусъ, удостоверяю, что довѣренность эта собственноручно подписана *такимъ-то* (предъявившимъ актъ)“.

Приложеніе № 13.

Форма записки акта въ крѣпостную книгу.

(Ст. 169 Полож. о Нот. части).

Тысяча восемьсотъ шестьдесятъ седьмого года ноября двадцатаго дня, явились къ *такому-то* (имя, отчество и фамилія) с.-петербургскому Нотаріусу, въ конторѣ его, находящейся *тамъ-то*, извѣстные ему лично и т. д. (прописать выписъ до словъ; „проектъ сего акта читать договаривающимся.“) Актъ сей, совершенный *такимъ-то*, Нотаріусомъ, утвержденъ Старшимъ Нотаріусомъ *тогда-то*, при чемъ взыскано пошлинь *такихъ-то*, *столько-то* и опредѣлено выдать главную выписъ на листъ гербовой бумаги *такой-то цѣны, такому-то*.

Примѣчаніе. Если нотаріальная выписъ, при утвержденіи ея Старшимъ Нотаріусомъ, была исправлена, измѣнена или дополнена, то она вносится въ книгу въ измѣненномъ видѣ.

Приложеніе № 14.

Форма надписи Старшаго Нотаріуса на выписи акта.

(Ст. 169 Полож. о Нот. части).

Тысяча восемьсотъ шестьдесятъ седьмого года декабря пятого, настоящая выписъ утверждена, при чемъ взыскано: пошлинь актовыхъ 3 р., крѣпостныхъ 00 руб., за выписи 00 коп. и на публикацію 00 р. Главную выписъ выдать на гербовомъ листѣ *такой-то цѣны*.

Подпись Старшаго Нотаріуса.

Примѣчаніе 1-ое. Если выписъ изъ актовой книги при утвержденіи ея будетъ подлежать дополненію или измѣненію, то послѣ словъ: „*выписъ утверждена*“ пишется: „съ слѣдующими измѣненіями или дополненіями“ (прописываются вполнѣ).

Примѣчаніе 2-е. Въ изъявленіе согласія на маловажныя исправленія выписи, Старшій Нотаріусъ отбираетъ отъ сторонъ на самой выписи подписку.

Приложеніе № 15.

Форма выписи изъ крѣпостной книги.

(Ст. 171 Пол. о Нот. части).

Выписъ изъ крѣпостной С.-Петербургскаго Нотаріальнаго Архива книги, по городу С.-Петербургу, адмиралтейской части за 1868 годъ.

№ 1. Стран. 00 № 000.

Тысяча восемьсотъ и т. д. (актъ выписывается вполнѣ изъ крѣпостной книги).

Выпись эта, слово въ слово сходная съ актомъ, внесеннымъ въ крѣпостную книгу, записана въ реестръ 1868 г. подъ № 00 и выдана такому-то тогда-то.

Подпись Старшаго Нотаріуса.

(М. П.)

Приложеніе № 16.

Форма журнала Старшаго Нотаріуса.
(5 п. 47 ст. Полож. о Нот. части).

ЖУРНАЛЬ

Старшаго Нотаріуса С.-Петербургскаго окружнаго суда.
На 186 годъ.

№ дѣла по порядку.	Время вступленія.	Названіе дѣла.	Распоряженія старшаго нота-ріуса.	Когда посланы исходящія.
		Бумаги, вступившія по дѣлу.		

Къ приложенію № 16.

АЛФАВИТНЫЙ УКАЗАТЕЛЬ.

№ дѣла.	Фамиліи, имена и отчества участвующихъ въ дѣлѣ лицъ.
	А.
	Б.
	В.
	Г.

Приложение № 17.

Форма крѣпостной книги.

(Ст. 50—52 Пол. о Нот. части).

КРѢПОСТНАЯ КНИГА

С.-Петербургскаго Нотаріальнаго Архива.

№ 4.

Часть 1-ая.

Лугскій уѣздъ.

На 186 годъ.

№ по порядку.	Когда утвержденъ актъ.	Содержаніе акта.	Когда и кому выданы выписи или копии.

Приложение № 18.

Форма реестра выписямъ и копіямъ, выдаваемымъ изъ Нотаріальнаго Архива.

(Ст. 48 Пол. о Нот. части).

РЕЕСТРЪ

выдаваемымъ изъ С.-Петербургскаго Нотаріальнаго Архива выписямъ и копіямъ. На 186 годъ.

№ по порядку.	Мѣсяцъ и число выдачи выписи или копии.	Имя, отчество, фамилія и званіе лицъ, для которыхъ совершены акты.	Означеніе содержанія акта, время совершенія или утвержденія его, количество внесеннаго сбора и указаніе номера и страницы акта въ крѣпостной или актовой книгѣ.	Росписка лицъ, которымъ выдана выпись или копія, съ прописаніемъ имени, отчества, фамиліи и званія или состоянія получателей.

Приложение № 19.

Форма реестра входящимъ бумагамъ Старшаго Нотаріуса.

РЕЕСТРЪ

входящимъ бумагамъ С.-Петербургскаго Нотаріальнаго Архива.

На 186 годъ.

№ по порядку.	Годъ, мѣсяцъ и число вступленія.	Названіе и № бумаги, названіе установленія или лица, отъ котораго она прислана.	Число и названіе приложенийъ.	Росписка принявшаго бумагу.

Приложение № 20.

Форма реестра исходящимъ бумагамъ Старшаго Нотаріуса.

РЕЕСТРЪ

исходящимъ бумагамъ С.-Петербургскаго Нотаріальнаго Архива.
На 186 годъ.

№	Годъ, мѣсяць и число от- правленія.	Названіе бумаги, уста- новленія или лица, кото- рому она адресована.	Число и на- званіе прило- женій.	Росписка при- нявшаго бу- магу для доставленія.

Приложение № 21.

Форма указателей къ реестру крѣпостныхъ дѣлъ.
(Ст. 55 Пол. о Нот. части).

УКАЗАТЕЛИ

къ реестру крѣпостныхъ дѣлъ С.-Петербургскаго Нотаріальнаго Архива.
№ или часть.
Лугскій уѣздъ.

Фамилія, имя и отчество собствен- ника.	Страница реестра.
	А.
	Б.
	В.
	Г.

Названіе имѣній.	Страница реестра.
Въ указателяхъ для городскихъ имуществъ пишется, вмѣсто названія имѣнія, — № имущества.	А.
	Б.
	В.
	Г.
	Д.

Фамилія, имя и отчество лицъ, или названіе установленій, въ пользу ко- ихъ сдѣланы въ реестрѣ отмѣтки объ ограниченіяхъ права собствен- ности.	Страница реестра.
	А.
	Б.
	В.
	Г.
	Д.

Приложение № 22.

Форма ордера Старшаго Нотаріуса о запискѣ сборовъ на приходъ.

О Р Д Е Р Ъ

такого-то окружнаго суда.

мѣсяць, число, годъ.
Л^ѣ

въ кассу (такого-то) окружнаго суда.

По дѣлу (такому-то)
слѣдуетъ принять съ запискою въ книгу
сборовъ Старшаго Нотаріуса.

По реестру выпи-
сямъ № 00. Сумма
акта. Цѣна гербовой
бумаги, употре-
бленной на главную
выписъ 00.

(М. П.)

КАССЫ.

	Рубли.	Коп.
Актовыхъ пошлинь		
Крѣпостныхъ пошлинь		
За выдачу выписей, копій или другихъ бумагъ		
За приложение печати		
Сбора по мѣсту совершенія		
На припечатаніе публикацій въ сенатскихъ объявленіяхъ		
Итого		
Подпись Старшаго Нотаріуса .		
Принято (столько-то) (прописью) и записано въ книгу сборовъ Старшаго Нотаріуса (тогда- то) подъ №		
Подпись кассира или пріемщика.		

Примѣчаніе. Ордеръ этотъ возвращается Старшему Нотаріусу.

Приложение № 23.

Форма ордера Старшаго Нотаріуса о запискѣ сборовъ въ расходъ.

О Р Д Е Р Ъ

Старшаго Нотаріуса
(такого то) окружнаго
суда мѣсяць, число,
годъ,

Л^ѣ
(М. П.).

въ кассу (такого-то) окружнаго суда.

Изъ внесенныхъ въ кассу при прошеніи (та-
кого-то) и записанныхъ въ книгу партикуляр-
ныхъ суммъ окружнаго суда (тогда-то) подъ
№ (такимъ-то), по дѣлу (такому-то), слѣдуетъ
выдать (такому-то) (столько-то), или слѣ-
дуетъ отослать (туда-то) (столько-то).

Подпись Старшаго Нотаріуса.

Примѣчаніе: 1-е По такому ордеру изготовляются въ кассѣ ассигновки и вы-
даются талоны въ установленномъ порядкѣ.
2-е Ордеръ этотъ остается въ кассѣ.

(П. С. З. № 44456) 1867 г.

ФОРМА АКТОВЫХЪ КНИГЪ.

(Ст. 26, 29 и 30 Положенія о Нотаріальной части).

Актовая книга Нотаріуса такого-то (<i>имя и фамилія</i>), такого-то (<i>название города или уезда</i>). Для актовъ на недвижимыя имѣнія *).			
№ по по- рядку.	№ ре- естра.	Содержаніе акта.	Кому и когда вы- даны выписи или копіи.

ПРИМѢЧАНІЯ.

- 1-е. Актовые книги могутъ быть раздѣляемы, смотря по удобству, на нѣсколько частей, но съ тѣмъ, во 1-хъ, чтобы каждая часть была скрѣплена и прошнурована согласно 28 ст. Положенія о Нотаріальной части и, во 2-хъ, чтобы въ заголовкѣ номеръ части книги означался прописью, подъ названіемъ книги.
- 2-е. Книги и части ихъ представляются въ окружный судъ, согласно 28 ст. Положенія, не иначе, какъ въ переплетѣ и разграфленныя.
- 3-е. Число строкъ на каждой страницѣ полагается 75. Строки эти должны быть награфлены.
- 4-е. Названія графъ отмѣчаются только на первой страницѣ книги или части.
- 5-е. При представленіи книги въ окружный судъ (27 ст. Полож. о Нотар. ч.), представляются въ оный квитанціи казначейства во взносѣ опредѣленныхъ пошлинъ съ каждаго листа книги (29 ст. Полож.).

*) Въ другой книгѣ (см. 2 п. 28 ст. Положенія) вмѣсто этихъ словъ должно быть сказано: „Для актовъ, вѣ относящихся до недвижимыхъ имуществъ“.

ФОРМА НОТАРИАЛЬНЫХЪ РЕЕСТРОВЪ.

(Ст. 28 Положенія о Нотаріальной части).

На 187 годъ.

Реестръ Нотаріуса такого-то (<i>имя и фамилія</i>) тамъ-то (<i>название го- рода или уѣзда</i>).				
№ по порядку.	Годъ, мѣсяцъ и число.	Имя, отчество, фами- лія, званіе, и мѣсто жительства лицъ, для которыхъ совер- шены акты или за- свидѣтельствованія, или учиненъ про- стѣть.	Содержаніе акта или засвидѣтельствова- нія; количество вне- сеннаго за соверше- ніе онаго сбора и указаніе нумера ак- та въ актовой кни- гѣ или части ея.	Росписка лицъ, кото- рымъ выдана выпись или засвидѣтельство- ваніе, съ прописаніемъ имени, отчества, фа- миліи званія или со- стоянія получателей.

ПРИМЪЧАНІЯ.

- 1-е. Реестры должны быть 8 вершковъ длины и 5 вершковъ ширины. Они пред-
ставляются въ окружный судъ для скрѣпы (ст. 27 Полож.) не иначе, какъ
разграфленные и въ переплетѣ.
- 2-е. Указаніе въ четвертой графѣ нумера акта въ актовой книгѣ, или части
ея, дѣлается послѣ прописки содержанія акта, въ слѣдующей формѣ: „Актъ
этотъ записанъ въ актовую книгу для актовъ на недвижимыя
имущества (или для актовъ, не относящихся до недвижимыхъ
имуществъ подъ такимъ-то номеромъ“. Если книга раздѣлена на
части, то дѣлается указаніе и на часть.

Министръ Юстиціи призналъ необходимымъ дополнить форму нотаріаль-
ныхъ реестровъ слѣдующими правилами: 1) номеръ каждой вносимой въ ре-
естръ статьи, по порядку ея написанія, долженъ быть выставляемъ одновре-
менно съ запискою статьи въ реестръ; 2) въ случаѣ дѣйствительной необхо-
димости, по значительному количеству дѣлъ, нотаріальный реестръ можетъ, съ
разрѣшенія предсѣдателя, быть раздѣляемъ на двѣ части, но съ тѣмъ, во 1-хъ,
чтобы обѣ части были составлены, скрѣплены и прошнурованы по указанной
для реестровъ формѣ; во 2-хъ, чтобы въ обѣихъ частяхъ была одна общая
нумерація, всѣ четные номера которой, по порядку, были выставлены въ од-
ной части, а всѣ нечетные въ другой, и въ 3-хъ, чтобы число записанныхъ
въ одной части реестра статей никогда не превышало болѣе, чѣмъ однимъ
номеромъ, число статей, записанныхъ въ другой части.

(П. С. З. 1868 г. № 46114).

Правила о составленіи и веденіи реестра крѣпостныхъ дѣлъ по новой формѣ *).

1. Реестръ крѣпостныхъ дѣлъ ведется согласно прилагаемому при семъ образцу и изложенному въ нижеслѣдующихъ статьяхъ порядку.

Реестръ новой формы составляетъ лишь продолженіе прежняго реестра, и по сему каждая вновь заведенная на основаніи настоящихъ правилъ книга образуетъ новую часть всего реестра крѣпостныхъ дѣлъ и получаетъ соотвѣтствующій номеръ.

2. Имѣнія вносятся въ реестръ крѣпостныхъ дѣлъ новой формы въ слѣдующихъ случаяхъ: 1) когда по имѣнію, внесенному уже въ реестръ прежней формы, надлежитъ внести новую отмѣтку и 2) когда имѣніе въ первый разъ подлежитъ внесенію въ реестръ. Въ первомъ изъ означенныхъ случаевъ имѣніе со всѣми относящимися къ нему отмѣтками, сохранившими силу, переносится въ реестръ новой формы, а прежній листъ заканчивается съ указаніемъ номера и части реестра, куда переносится имѣніе.

3. Назначаемый для недвижимаго имѣнія листъ реестра крѣпостныхъ дѣлъ новой формы состоитъ изъ четырехъ отдѣловъ. Въ первый отдѣлъ вносятся свѣдѣнія, касающіяся имѣнія, во второй — собственники, въ третій — ограниченія права собственности, въ четвертый — залоговъ, долговъ и другихъ денежныхъ требованій, обеспеченныхъ запрещеніями. Каждый отдѣлъ заключаетъ въ себѣ три графы: 1) для означенія текущихъ номеровъ по отдѣлу, 2) для отмѣтокъ, вносимыхъ въ данный отдѣлъ и 3) для примѣчаній.

4. Каждое имѣніе вносится въ реестръ крѣпостныхъ дѣлъ подъ особымъ текущимъ по реестру номеромъ. Въ случаѣ заведенія новой части реестра, въ ней продолжается номерация предшествующей части. Общая номерация не измѣняется вслѣдствіе закрытія листа по какому либо имѣнію.

5. Число страницъ, отводимыхъ подъ каждый отдѣлъ, опредѣляется Старшимъ Нотариусомъ по количеству предполагаемыхъ отмѣтокъ, при чемъ должно быть отведено: для первыхъ двухъ отдѣловъ — не менѣе одной страницы и для третьяго и четвертаго отдѣловъ — не менѣе двухъ страницъ для каждаго.

6. Если въ какомъ либо изъ отдѣловъ не остается свободнаго мѣста, то внесеніе отмѣтокъ по сему отдѣлу продолжается на запасныхъ страницахъ реестра, при чемъ дѣлается взаимная ссылка на прежнія и новыя страницы. Число запасныхъ страницъ, отводимыхъ въ концѣ каждой книги реестра, опредѣляется Старшимъ Нотариусомъ въ количествѣ не менѣе двадцати **).

7. Въ первомъ отдѣлѣ реестра означаются относительно городского имѣнія — участокъ или кварталъ, улица, номеръ, а если реестръ со-

*) Эти правила распространены на Виленскій округъ (Соб. узак. 1896 г., № 135, ст. 1597). Таковыя же введены въ дѣйствіе въ Киевскомъ округѣ 1 Января 1892 г. (Соб. узак. 1891 г. № 66, ст. 699), въ С.-Петербургскомъ, Московскомъ, Казанскомъ, Саратовскомъ, Харьковскомъ и Одесскомъ округахъ — 1 Января 1894 г. (Соб. узак. 93 г. № 179, ст. 1361).

**) Въ первомъ отдѣлѣ реестра означаются полученные отъ мѣстнаго губернскаго землемѣра, на основаніи ст. 168¹ пол. нотар., свѣдѣнія о мѣстоимѣніи имѣнія по планамъ генеральнаго или специальнаго ме-

ставляется не особо по каждой городской части, то и часть города; относительно имѣнія сельскаго—названіе, составъ, мѣстонахождение и пространство.

8. Если сельскому имѣнію присвоено по актамъ нѣсколько названій, то всѣ они означаются въ реестрѣ. Если имѣніе состоитъ изъ нѣсколькихъ участковъ, носящихъ различныя названія, то названія участковъ тоже отмѣчаются въ реестрѣ. При отсутствіи названія имѣнія означается названіе деревни, села, станицы и т. п., при которыхъ состоитъ имѣніе, а равно и другіе признаки, которые служатъ къ опредѣленію имѣнія и могутъ быть извлечены изъ акта, какъ то: находящееся въ имѣніи озеро или рѣка, пролегающая черезъ него желѣзная дорога, шоссе и т. п.

9. Къ имѣнію, записанному въ реестрѣ крѣпостныхъ дѣлъ, можетъ быть присоединенъ по реестру, если того пожелаетъ собственникъ, новый участокъ; во вносимой въ первый отдѣлъ реестра по этому поводу отмѣткѣ, сверхъ свѣдѣній, указанныхъ въ 7 и 8 статьяхъ, означаются: страница и часть реестра прежней формы или номеръ и часть реестра новой формы, откуда переносится присоединяемый участокъ, если онъ и прежде того значился въ реестрѣ.

10. Въ первомъ отдѣлѣ означаются отдѣляемые отъ имѣнія участки, съ указаніемъ акта, служащаго основаніемъ отдѣленія, показанной въ актѣ цѣны, а также номера и части реестра, куда переносятся отдѣляемые участки.

11. Во второмъ отдѣлѣ означаются: званіе, чинъ, имя, отчество, фамилія или прозвище собственника, способъ приобрѣтенія какъ самого имѣнія, такъ и присоединяемыхъ къ имѣнію новыхъ участковъ (ст. 9) и покупная цѣна.

Сверхъ сего во второмъ отдѣлѣ отмѣчается объявленіе собственника имѣнія несостоятельнымъ должникомъ.

12. При переходѣ въ полномъ составѣ имѣнія, записаннаго въ реестрѣ новой формы, къ новому собственнику, прежній листъ реестра не заканчивается и имѣніе не переносится на новый листъ, а новый собственникъ означается на томъ же листѣ.

13. Въ третьей графѣ второго отдѣла отмѣчается время ввода собственника во владѣніе, какъ самымъ имѣніемъ, такъ и присоединяемыми къ имѣнію новыми участками, а также прекращеніе дѣла о несостоятельности лица, остающагося собственникомъ имѣнія.

14. Въ третьемъ отдѣлѣ отмѣчаются:

1) выдача свидѣтельства на имѣніе, предназначаемое въ заповѣдное, и налагаемое по сему случаю запрещеніе;

2) запрещеніе, налагаемое по случаю учрежденія заповѣднаго имѣнія;

3) актъ объ учрежденіи заповѣднаго имѣнія и Высочайшее повелѣніе объ учрежденіи маюратаго имѣнія;

4) запрещенія, налагаемыя на имѣнія по случаю иска о правѣ на имѣніе, спора противъ завѣщанія и въ случаѣ судебного раздѣла;

5) выдача удостовѣренія о неимѣніи препятствій къ утверженію акта на имѣнія, лежащая въ округахъ разныхъ окружныхъ судовъ;

6) ограниченія права собственности, какъ то: уступка въ пользу постороннихъ лицъ пожизненнаго владѣнія, права участія частнаго (повинностей, сервитутовъ) и т. п., за исключеніемъ залоговъ, денежныхъ исковъ, и иныхъ денежныхъ требованій, обезпеченныхъ запрещеніями;

7) договоры о продажѣ лѣса на срубъ, совершенные крѣпостнымъ порядкомъ;

8) арендные договоры, совершенные крѣпостнымъ порядкомъ, и за-

прещенія, налагаемыя при заключеніи арендныхъ договоровъ съ получениемъ наемныхъ денегъ болѣе, чѣмъ за годъ впередъ;

9) акты о воскрешеніи отчуждать имѣніе.

15. Въ четвертомъ отдѣлѣ отмѣчаются:

1) Залогъ и налагаемое по сему случаю запрещеніе;

2) выданы свидѣтельства на имѣніе, представляемое въ залогъ и запрещеніе, налагаемое по сему случаю;

3) запрещеніе на имѣніе, принятое въ залогъ кредитными установленіями и казною;

4) запрещенія, налагаемыя въ обезпеченіе денежныхъ исковъ, взысканій по рѣшеніямъ гражданского суда и по приговорамъ суда уголовнаго, казенныхъ взысканій и т. п.

16. Въ случаѣ уничтоженія или измѣненія какой либо отмѣтки, о сѣмъ отмѣчается, противъ этой отмѣтки, въ графѣ примѣчаній; при особой сложности предстоящей записи, въ этой графѣ указывается номеръ новой отмѣтки объ уничтоженіи или измѣненіи.

17. Отмѣтки въ каждомъ отдѣлѣ снабжаются текущими по отдѣлу номерами. Каждая отмѣтка удостоверяется подписью Старшаго Нотаріуса. Если отмѣтка, вносимая въ реестръ, касается не всего имѣнія, а части, то должно быть указано, къ какой именно части имѣнія она относится.

18. Въ отмѣткахъ по актамъ, вносимымъ въ крѣпостныя книги, указывается номеръ и страница подлежащей книги; въ отмѣткахъ же по актамъ, представляемымъ Старшему Нотаріусу не для утвержденія, а только для внесенія въ реестръ крѣпостныхъ дѣлъ, при внесеніи, а также при уничтоженіи отмѣтокъ о запрещеніяхъ и о другихъ ограниченіяхъ права собственности, если это совершается не на основаніи акта, вносимаго въ крѣпостную книгу, указывается статья журнала.

19. Независимо отъ внесенія въ реестръ крѣпостныхъ дѣлъ запретительныхъ и разрѣшительныхъ статей, на основаніи ст. 17 прил. къ ст. 616 (прим.) Уст. Гражд. Суд. по прод. 1890 года. Старшій Нотаріусъ каждый разъ, когда онъ долженъ, по случаю совершенія акта или по иной причинѣ, привести въ извѣстность лежащія на имѣніи запрещенія, вносить все остающіяся на имѣніи частныя запрещенія въ подлежащіе отдѣлы реестра новой формы, съ указаніемъ года, номера и статьи по Сенатскимъ объявленіямъ или года и номера статьи по мѣстному сборнику запретительныхъ статей.

20. На выписяхъ и актахъ, выдаваемыхъ Старшимъ Нотаріусомъ, должно быть отмѣчаемо, въ какой части реестра и подъ какимъ номеромъ записано имѣніе, а также въ какой отдѣлѣ и за какимъ номеромъ внесена въ реестръ крѣпостныхъ дѣлъ соотвѣтствующая отмѣтка.

21. Составленіе реестра крѣпостныхъ дѣлъ по новой формѣ и веденіе его согласно вышеизложенному порядку обязательно не только для Старшихъ Нотаріусовъ, но и для присутственныхъ мѣстъ, при коихъ состоятъ крѣпостныя дѣла.

22. Настоящія правила вводятся въ дѣйствіе въ Нотаріальныхъ Архивахъ и крѣпостныхъ установленіяхъ, по особому каждый разъ, распоряженію Министра Юстиціи.

Приложение къ ст. 1.

Реестръ крѣпостныхъ дѣлъ по Ямбургскому уѣзду, часть 7.
№ 25.

Имѣніе при селѣ Никольскомъ

О Т Д Ѣ Л Ъ I.

Стр. 27.

№	НАЗВАНІЕ И СОСТАВЪ ИМѢНІЯ.	Примѣчаніе.
1	а) (4) Въ дачѣ села Никольскаго участокъ земли въ 5.300 десятинъ б) Близъ дер. Рагулово участокъ земли въ 150 десятинъ съ мельницею по рѣчкѣ Хревицѣ . . . Перенесено изъ 5 части реестра стр. 89 2). (Подп. Ст. Нот.)	См. № 5 (3). См. № 4 (3).
2	Присоединена пустошь Полоски 225 десятинъ въ дачѣ села Никольскаго. Перенесено изъ 7 части сего реестра № 13. (Подп. Ст. Нот.)	
3	Пустошь Полоски (№ 2), какъ видно изъ отношенія губернскаго землемѣра, находится въ дачѣ Ямбургскаго уѣзда, значащейся въ дачѣ села Никольскаго, по алфавиту межеваго архива подъ лит. Н. № 94 съ количествомъ земли 225 дес. (Подп. Ст. Нот.)	
4	Отчужденъ участокъ земли лит. б. (№ 1) за 2650 руб. Коллежскому Ассесору Ивану Прохоровичу Петрову по купчей, утвержденной 13 Апрѣля 1892 года. Крѣпостная книга 1892 года ч. I стр. 68, № 31. Перенесено подъ № 43 въ эту же часть реестра. (Подп. Ст. Нот.)	
5	Отдѣлено изъ участка лит. а (№ 1) 2000 десятинъ Титулярному Совѣтнику Семену Николаевичу Варгину по раздѣльному акту, совершенному съ отставнымъ ротмистромъ Владиміромъ Николаевичемъ Варгинымъ и утвержденному 2-го Октября 1892 года. Крѣпостная книга 1892 г. ч. 3, стр. 25. № 11. Перенесено подъ № 54 въ эту же часть реестра. (Подп. Ст. Нот.)	

1) Всѣ участки, входящіе въ составъ имѣнія, означаются при первоначальной запискѣ особыми литерами.

2) Въ ссылкахъ на другія части реестра нѣтъ надобности указывать прежней или новой формы реестръ, такъ какъ съ введеніемъ реестра новой формы будетъ продолжаться прежняя номерация частей реестра.

3) Отмѣтки №№ 5 и 4 имѣютъ дополнительное значеніе относительно отмѣтокъ №№ 1 и 2, почему онѣ и связаны ссылкой, помѣщенной въ графѣ примѣчаній противъ болѣе раннихъ отмѣтокъ (№№ 1 и 2).

№	СОБСТВЕННИКЪ.	Примѣчанія.
1.	<p>Антоновъ—Федоръ Васильевичъ, генераль-маіоръ, приобрѣвшій оба участка отд. I № 1. (лит. а и б) по купчей, совершенной въ С.-Петербургской гражданской палатѣ 15 Мая 1862 года, отъ статскаго совѣтника Андрея Ильича Лопашина за 52000 руб. Перенесено изъ 5 части, стр. 89. (Подп. Ст. Ном.)</p>	<p>Вводъ во владѣніе 5 Апрѣля 1863 г. (Подп. Ст. Ном.)</p>
2.	<p>Варгинъ—Николай Степановичъ, инженеръ-технологъ, приобрѣвшій имѣніе по купчей отъ Антонова, утвержд. 24 Января 1892 г. Крѣпостная книга 1892 г. ч. 1. стр. 32 № 17. (Подп. Ст. Ном.)</p>	<p>Вводъ во владѣніе 12 Февраля 1892 г. (Подп. Ст. Ном.)</p>
3.	<p>Варгинъ—Николай Степановичъ, инженеръ-технологъ, приобрѣвшій пустошь Полоски (отд. 1 № 2) по купчей, утвержденной 22 Февраля 1892 г., отъ поручика Петра Ивановича Семенова за 5200 р. Крѣпостная книга 1892 г. ч. 1 стр. 73, № 37. (Подп. Ст. Ном.)</p>	<p>Вводъ во владѣніе 18 Ноября 1893 г. (Подп. Ст. Ном.)</p>
4.	<p>Варгины—Владиміръ Николаевичъ отставной ротмистръ, Семенъ Николаевичъ титулярный совѣтникъ и Андрей Николаевичъ почетный гражданинъ, унаслѣдовавшие имѣніе каждый въ $\frac{1}{3}$ по завѣщанію Николая Степановича Варгина, утвержденному къ исполненію 5-го Октября 1893 г. Статья журнала 1893 г. № 247. (Подп. Ст. Ном.)</p>	<p>Вводъ во владѣніе 18 Ноября 1893 г. (Подп. Ст. Ном.)</p>
5.	<p>Варгинъ—Владиміръ Николаевичъ, отставной ротмистръ, приобрѣвшій отъ сонаслѣдника почетнаго гражданина Андрея Николаевича Варгина его долю ($\frac{1}{4}$) въ имѣніи по купчей, утвержденной 1 Августа 1894 г. за 25000 руб. Крѣпостная книга 1894 г. ч. 2 стр. 78, № 43. (Подп. Ст. Ном.)</p>	<p>Вводъ во владѣніе 15 Сентября 1894 г. (Подп. Ст. Ном.)</p>
6.	<p>Варгинъ—Владиміръ Николаевичъ, отставной ротмистръ, сдѣлавшійся одинъ собственникомъ послѣ отдѣленія части имѣнія титулярному совѣтнику Семену Николаевичу Варгину по раздѣльному акту, совершенному съ титулярнымъ совѣтникомъ Семеномъ Николаевичемъ Варгинымъ и утвержденному 2-го Ок-</p>	<p>Вводъ во владѣніе 7 Ноября 1894 г. (Подп. Ст. Ном.)</p>

ОТДѢЛЪ II.

№	СОБСТВЕННИКЪ.	Примѣчанія.
7.	<p>Варгинъ—Владиміръ Николаевичъ объявленъ несостоятельнымъ должникомъ по опредѣленію С.-Петербургскаго окружнаго суда 12 Мая 1895 г. (Подп. Ст. Нот.)</p>	

ОТДѢЛЪ III.

№	ОГРАНИЧЕНІЯ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ.	Примѣчанія.
1.	<p>Отдано въ аренду отставному полковнику Михаилу Павловичу Иванову, на 2 года, съ 1 Марта 1892 года съ платежомъ всѣхъ наемныхъ денегъ впередъ, въ суммѣ 3000 руб. по акту, утвержденному 15 Января 1892 г. Крѣпостная книга 1892 г. ч. 1 стр. 22, № 13. Сборн. запрет. ст. по Ямбург. у. 1893 г. № 18. (Подп. Ст. Нот.)</p>	
2.	<p>Предоставлено право прохода и проѣзда черезъ луга пустоши Полоски (отд. I № 2) въ пользу сосѣдняго имѣнія „Озерцкое“, по акту, утвержденному 7 Января 1892 г. Крѣпостная книга 1892 г. ч. 1, стр. 3. № 2. Перенесено изъ 7 части сего реестра № 13¹⁾. (Подп. Ст. Нот.)</p>	

¹⁾ Отмѣченное подъ № 2 ограниченіе права собственности на пустошь Полоски существовало еще до приобрѣтенія ея Варгинимъ и перенесено одновременно съ запиской этой на пустошь въ I отдѣлъ подъ № 2.

№	ОГРАНИЧЕНІЯ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ.	Примѣчанія.
3.	<p>Наложено запрещеніе, по опредѣленію С.-Петербургскаго Окружнаго Суда отъ 17 Сентября 1893 г. въ обезпеченіе иска статскаго совѣтника Павла Николаевича Мухина о правѣ собственности на 2 десят. 500 сажень изъ имѣнія Никольское. Сборн. запрет. ст. по Ямбургск. у. 1893 г. № 237. Ст. журнала 1893 г. № 203.</p> <p>(Подп. Ст. Ном.)</p>	<p>Разрѣшено. Сборн. Разр. Статей по Ямбургскому уѣзд. 1891 г. № 117. Статья журнала 1893 г. № 323.</p> <p>(Подп. Ст. Ном.)</p>

№ 25.

О Т Д Ъ Л Ъ Ш.

Стр. 34.

№	ОГРАНИЧЕНІЯ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ.	Примѣчанія.
1.	
2.	
3.	

№ 25.

О Т Д Ъ Л Ъ І V.

Стр. 35.

№	ЗАЛОГИ, ДОЛГИ И ТРЕБОВАНІЯ, ОБЕЗПЕЧЕННЫЕ ЗАПРЕЩЕНІЯМИ.	Примѣчанія.
1.	<p>Совершенъ залогъ въ обезпеченіе займа у Царскосельскаго 2 гильдіи купца Ивана Семеновича Петровскаго 20000 р. за восемь процентовъ срокомъ на 1 годъ, по закладной, утвержденной 10 Апрѣля 1892 г. Крѣпостная книга 1892 г. ч. 2, стр. 3, № 2. Сборн. запрет. ст. по Ямбург. у. 1892 г. № 37.</p> <p>(Подп. Ст. Ном.)</p>	<p>Погашень. Сборн. разр. ст. по Ямбург. у. 1893 г. № 30. Статья журнала 1893 г. № 136.</p> <p>(Подп. Ст. Ном.)</p>

№	ЗАЛОГИ, ДОЛГИ И ТРЕБОВАНИЯ, ОБЕЗПЕЧЕННЫЕ ЗАПРЕЩЕНИЯМИ.	Примѣчанія.
2.	<p>Наложено запрещеніе, по опредѣленію Новгородскаго окружнаго суда отъ 22 Мая 1892 г., въ обезпеченіе иска Рижской мѣщанки Целагеи Ивановны Прокофьевой въ суммѣ 5000 руб., съ % съ 1 Іюля 1890 г. Сборн. запрет. ст. по Ямбургскому у. 1892 г. № 70, статья журнала 1892 г. № 205.</p> <p>(Подп. Ст. Нот.)</p>	<p>Разрѣшено. Сборн. разр. ст. по Ямбургскому у. 1893 г. № 72. Статья журнала 1893 г. № 136.</p> <p>(Подп. Ст. Нот.)</p>
3.	<p>Выдано залоговое свидѣтельство для представленія къ залогу въ кредитныхъ установленіяхъ, 17 Іюня 1893 г. № 56. Сборн. запрет. ст. по Ямбург. у. 1893 г. № 59.</p> <p>(Подп. Ст. Нот.)</p>	
4.	<p>Совершенъ залогъ въ обезпеченіе выданной изъ С.-Петербургско-Тульскаго земельного банка ссуды въ суммѣ 16000 р. съ 1-го Іюля 1893 г. срокомъ на 54½ г., съ условіемъ платежа по 3⅞ процента за каждое полугодіе впередъ. Сборн. запрет. ст. по Ямбург. у. 1893 г. № 65.</p> <p>(Подп. Ст. Нот.)</p>	

№ 25.

О Т Д Ъ Л Ъ І V .

Стр. 36.

№	ЗАЛОГИ, ДОЛГИ И ТРЕБОВАНИЯ, ОБЕЗПЕЧЕННЫЕ ЗАПРЕЩЕНИЯМИ.	Примѣчанія.
1.		
2.		
3.		

ВРЕМЕННАЯ ТАКСА.

Вознагражденіе Нотаріусовъ и заступающихъ ихъ мѣсто.

(Высочайше утвержденная 27 Іюня 1867 года).

(Ст. 208 и 209 полож. о нотар. части).

Такса вознагражденія нотаріусовъ названа временною въ томъ вниманіи, что она устанавливается у насъ въ первый разъ и въ послѣдствіи, по указаніямъ опыта, можетъ и должна быть исправлена и дополнена (з. м.).

1. За совершеніе нотаріальныхъ актовъ (ст. 79 положенія) взимается:

за акты цѣною не свыше 500 рублей	2 руб.
" " " отъ 501—1000 руб.	3 "
" " " свыше 1000 руб.	4 "

и сверхъ того $\frac{1}{10}$ процента (10 коп. со 100 р.) съ цѣны акта.

Сумма вознагражденія за нотаріальныя акты будетъ значительнымъ подспорьемъ нотаріусовъ, довольствующихся нынѣ и имѣющихъ возможность существовать лишь вознагражденіемъ за засвидѣтельствованіе такъ называемыхъ лѣвочныхъ актовъ. Вслѣдствіе сего необходимо назначить сколько можно меньшее вознагражденіе за совершеніе нотаріальныхъ актовъ. Въ этомъ убѣждаетъ еще то весьма важное обстоятельство, что если размѣръ вознагражденія нотаріусовъ будетъ великъ, то это побудитъ частныхъ лицъ избѣгать совершенія у нихъ актовъ и такимъ образомъ изсякнетъ одинъ изъ немаловажныхъ источниковъ доходовъ государственнаго казначейства, и именно заключающейся въ гербовомъ сборѣ. Если нынѣ, когда расходы по совершенію актовъ у нотаріусовъ несравненно менѣе тѣхъ, которые можно будетъ ожидать въ будущемъ, громадное число сдѣлокъ совершается на простой бумагѣ, то устанавливаемое закономъ 1858 года тройное взысканіе противъ цѣны гербовой бумаги, на которой слѣдовало бы написать актъ, если онъ былъ написанъ на простой бумагѣ (ст. 140 т. Уст. о герб. сборѣ по прод.) нисколько не побудитъ частныхъ лицъ употреблять гербовую бумагу, коль скоро издержки по совершенію акта будутъ значительно превосходить это взысканіе. Для примѣра можно взять актъ въ 1500 руб. Онъ долженъ быть написанъ на листъ въ 3 руб. 50 коп. и слѣдовательно тройное денежное взысканіе будетъ равняться 10 р. 50 к. Если же за совершеніе такого акта назначить нотаріусу, напримѣръ, 20 руб. одного постояннаго вознагражденія, то оно вмѣстѣ съ процентами составитъ сумму въ 23 р., т. е. болѣе чѣмъ вдвое того штрафа, который можетъ быть наложенъ, если актъ совершится домашнимъ порядкомъ (з. м.).

2. За засвидѣтельствованіе заемныхъ обязательствъ векселей и протестъ оныхъ (ст. 128 п. 6 и ст. 146 положенія), когда сумма обязательства или векселя не превышаетъ

500 рублей	50 к.
когда сумма обязательства или векселя превышаетъ	
500 рублей	1 р.

и сверхъ того $\frac{1}{10}$ процента (10 коп. со 100 р.), съ суммы обязательства или векселя.

По своду 1857 года, нотаріусы и маклера получаютъ въ вознагражденіе за свои труды или, какъ сказано въ 894 ст. зак. гражд., въ жало-

ванье и на канцелярскіе расходы, 25 процентовъ наъ суммы, собранной ими въ пользу съ являемыхъ у нихъ актовъ.

Кромъ того по удостовѣренію с.-петербургскихъ нотаріусовъ они получаютъ еще особое вознагражденіе отъ обращающихся къ ихъ содѣйствію лицъ. Размѣръ этого вознагражденія простирается отъ одного рубля пятидесяти копѣекъ до трехъ рублей съ каждаго акта.

Поэтому, при установленіи таксы вознагражденія будущихъ нотаріусовъ за такіа дѣйствія ихъ, которыя соотвѣтствуютъ дѣйствіямъ нынѣшнихъ нотаріусовъ и маклеровъ, казалось возможнымъ придержаться вышеозначенной нормы вознагражденія, съ одной стороны для того, чтобы не обременить членовъ общества, прибѣгающихъ къ помощи нотаріусовъ излишними расходами, а съ другой, для того, чтобы слишкомъ незначительнымъ, въ сравненіи съ трудами, вознагражденіемъ не поставить преградъ къ занятію должности нотаріуса (з. м.).

3. За засвидѣтельствованіе договоровъ, указанныхъ въ пунктахъ 1, 2 и 4 ст. 1534 т. X ч. I зак. гражд. (ст. 128 и 6 полож.).

за акты цѣною не свыше 500 р. 1 р. — к.

за акты цѣною отъ 501—1000 р. 1 „ 50 „

за акты цѣною свыше 1000 р. 2 „ — „

и сверхъ того $\frac{1}{10}$ процента (10 к. со 100 р.) съ цѣны акта.

Акты, долженствующіе быть поставленными, по мѣрѣ употребляемыхъ на нихъ нотаріусомъ трудовъ, между актами нотаріальными и заемными обязательствами, являемыми къ засвидѣтельствуванію и именно договоры, указанные въ 1534 ст. зак. гражд. (п. 6 ст. 128 пол. о нотар. части), хотя и поставлены въ положеніи о нотаріальной части подъ одною рубрикою съ заемными обязательствами (6 п. ст. 128 и ст. 140), но трудъ, необходимый на ихъ засвидѣтельствованіе, несравненно болѣе того, какой требуется на засвидѣтельствованіе заемныхъ обязательствъ. По одной стоимости своей договоры о наймѣ недвижимыхъ имуществъ о подрядахъ или о личномъ наймѣ по большей части превышаютъ вексель или заемное писъмо, но независимо отъ сего къ договорамъ въ особенности согласно 130 ст. полож. должно быть примѣнено правило 90 статьи положенія о нотаріальныхъ актахъ, требующей отказа со стороны нотаріуса въ совершеніи такого акта, въ содержаніи котораго окажется что либо противное законамъ, ограждающимъ порядокъ управленія, общественную нравственность или честь частныхъ лицъ и вообще совершеніе котораго запрещено закономъ.

Поэтому за засвидѣтельствованіе подобныхъ договоровъ взимается менѣе противъ платы, назначенной за совершеніе нотаріальныхъ актовъ (з. м.).

Вмѣстѣ съ тѣмъ предполагалось постановить правило, что размѣръ вознагражденія нотаріусовъ ни въ какомъ случаѣ не можетъ превышать 200 р., какъ бы ни была велика сумма сдѣлки. Правило это признавалось необходимымъ потому, что иначе издержки по совершенію актовъ на значительныя суммы были бы слишкомъ велики, тогда какъ самый трудъ по совершенію такихъ актовъ не только не превышаетъ занятій, сопряженныхъ съ совершеніемъ такихъ же актовъ на незначительныя суммы, но иногда и несравненно менѣе послѣднихъ (з. м.).

По вполнѣдствіи признано, что не представляется справедливаго основанія освобождать болѣе значительныя сдѣлки отъ платы процентнаго сбора, когда на несложные, но цѣнные акты, договаривающіеся легко могутъ условиться съ нотаріусомъ о меньшей противъ таксы платѣ (з. м.).

За совершение и засвидѣтельствованіе актовъ и договоровъ (ст. 1 и 3), цѣнность предмета которыхъ не можетъ быть опредѣлена, плата взимается, какъ за акты и договоры цѣною въ 1000 руб. Когда же у нотариуса не состоится соглашенія съ договаривающимся о платѣ за его трудъ по сдѣлкамъ особенно сложнымъ, но цѣна коихъ не опредѣлена, то онъ можетъ, съ утвержденія суда, получить и болѣе значительное противъ таксы вознагражденіе.

Въ отношеніи актовъ и договоровъ предметы коихъ не подлежатъ оцѣнкѣ, для начисленія платы нотариусовъ первоначально казалось возможнымъ принять ту постоянную форму, которая принята для актовъ и договоровъ въ 500 рублей, какъ низшій размѣръ платы, подобно тому, какъ статья 891 законовъ гражданскихъ исчисляетъ сборъ въ пользу города съ контрактовъ, которые по закону могутъ быть заключаемы безъ означенія договорной суммы (з. м.).

Но впоследствии признано полезнымъ вознагражденіе за акты, цѣна коихъ не можетъ быть опредѣлена, возвысить, сравнивъ ихъ съ актами, коихъ цѣнность не менѣе 1000 рублей, съ тѣмъ однако, что нотариусъ въ случаѣ, когда не состоится добровольнаго соглашенія съ договаривающимися о платѣ за его трудъ по сдѣлкамъ особенно сложнымъ, но цѣна коихъ не опредѣлена, можетъ, съ утвержденія суда, получать и болѣе значительное противъ таксы вознагражденіе (з. м.).

5. За засвидѣтельствованіе вѣрности копій (ст. 132 полож.) взимается 25 копѣекъ съ перваго листа и по 10 копѣекъ съ послѣдующихъ листовъ, считая каждыя 25 строкъ за страницу листа.

По силѣ 132-й статьи положенія о нотариальной части при засвидѣтствованіи вѣрности копій представленныхъ нотариусу документовъ, онъ обязанъ сличить копию съ подлинникомъ и оговорить въ засвидѣтствованіи: кѣмъ ему былъ представленъ скопированный документъ, снята ли копія съ подлинника или съ другой копіи и не было ли въ подлинномъ, или въ первоначальной копіи, подчистокъ, приписокъ, зачеркнутыхъ словъ, или какихъ либо особенностей.

Такимъ образомъ, трудъ нотариуса по засвидѣтствованію въ вѣрности копій особенно болѣе обширныхъ, не будетъ маловаженъ, и вслѣдствіе того размѣръ вознагражденія за это не долженъ быть малъ. Поэтому казалось возможнымъ назначить по 50 копѣекъ съ перваго листа и по 10 съ послѣдующихъ листовъ; для того же, чтобы во избѣжаніе этого платежа, представляемыя копіи не были написаны слишкомъ сжато, установить, что каждую страницу должно считать въ 25 строкъ, какъ это установлено и 854 статьей устава гражданского судопроизводства (з. м.).

Вслѣдствіи признано полезнымъ плату за засвидѣтельствованіе вѣрности копій ограничить 25 копѣиками за первый листъ и сверхъ того за каждый послѣдующій проверенный листъ по 10 копѣекъ, такъ какъ за переписку бумагъ въ судебныхъ мѣстахъ, на основаніи 854 статьи устава гражданского судопроизводства, платится по 20 копѣекъ съ листа (з. м.).

6. За засвидѣтельствованіе подлинности подписей (ст. 133 полож.) по 10 копѣекъ за подпись.

Плата за засвидѣтельствованіе подписи ограничена 10 копѣиками, такъ какъ нынѣ полиціи платится за такое же дѣйствіе отъ 3 до 10 копѣекъ (з. м.).

7. За совершение или засвидѣтельствовање довѣренностей мировыхъ записей и прошеній, а равно третейскихъ записей (ст. 128 п. 7 полож.):

въ одинъ листъ 1 р. — к.
въ нѣсколько листовъ:
за первый листъ 1 „ — „
и за послѣдующіе листы по — „ 50 „

За другія засвидѣтельствованія:

за первый листъ — „ 50 „
за послѣдующіе листы по — „ 20 „

Хотя по силѣ 2308 статьи законовъ гражданскихъ при засвидѣтельствovanіи вѣрующаго письма должно наблюдать, чтобы оно не было подложное, и свидѣтельствовать его только въ томъ, что оно подписано по длинно рукою довѣрителя, или, при неумѣннн его грамотѣ, по волѣ его и приказанію другимъ лицомъ, но на основаніи 130 статьи положенія о нотаріальной части, нотаріусъ обязанъ будетъ также удостовѣриться не содержится ли въ довѣренности что-либо противное законамъ, ограждающимъ порядокъ управленія, общественную нравственность или честь частныхъ лицъ. Поэтому засвидѣтельствовање довѣренностей не можетъ быть поставлено на одну линію съ засвидѣтельствованіемъ подлинности подписей, а затѣмъ необходимо увеличить нѣсколько и размѣръ вознагражденія за это дѣйствіе. За засвидѣтельствовање довѣренностей платится обыкновенно канцеляріямъ судебныхъ мѣстъ отъ 1 до 3 рублей. Само собой разумѣется, что если довѣренность написана на нѣсколькихъ листахъ, то съ увеличеніемъ чрезъ это труда на просмотръ ея, должно увеличиться и самое вознагражденіе нотаріуса.

То же самое можно сказать и въ отношеніи засвидѣтельствованія мировыхъ записей и прошеній, а равно третейскихъ записей (ст. 128 п. 7 полож. о нотар. части) и поэтому плата за нихъ должна равняться платѣ за засвидѣтельствовање довѣренностей (з. м.).

Велѣдствіе сего признано полезнымъ за совершение или за свидѣтельствовање довѣренности, а равно за засвидѣтельствовање мировыхъ и третейскихъ записей, опредѣлить вознагражденіе, не превышающее 1 рубля съ листа, и 50 копѣекъ за каждый слѣдующій, кромѣ перваго, листъ; а за другія засвидѣтельствованія назначить 50 копѣекъ за первый листъ и 20 копѣекъ за слѣдующіе листы (з. м.).

8. За засвидѣтельствовање времени предъявленія документа (ст. 136 пол.).—25 копѣекъ.

Засвидѣтельствовање времени предъявленія документа (ст. 136 полож.), не требуя особаго труда со стороны нотаріуса, не вызываетъ надобности и въ назначеніи болѣе высокой платы (з. м.).

9. За внесеніе въ актовую книгу разныхъ бумагъ (ст. 137 полож.)— по 2 копѣйки со строки актовой книги.

Статей 137 положенія о нотаріальной части, нотаріусамъ дозволяется вносить въ актовую книгу всякія, по желанію предьявителя, бумаги.

При назначеніи вознагражденія за это нотаріусовъ не представляется другого исхода, какъ установить построчную плату, т. е. со строки актовой книги, потому что бумаги, предьявляемыя для внесенія въ книгу, не

могутъ быть одинаковой величины и слѣдовательно нельзя заранѣе опредѣлить сколько съ каждой изъ нихъ должно будетъ платить. Точно также нельзя принять въ основаніе ни числа страницъ, ни числа строкъ этихъ бумагъ, потому что и то и другое зависитъ отъ степени сжатости письма (з. м.).

10. За засвидѣтельствованіе нахождения лицъ въ живыхъ (ст. 139 полож.), получающихъ пенсіи изъ государственнаго казначейства:

до 30-ти руб. въ годъ	3 к.
свыше 30-ти до 300 р. въ годъ	10 „
свыше 300-тъ въ годъ	20 „
во всѣхъ прочихъ случаяхъ кромѣ пенсій	50 „

При опредѣленіи таксы вознагражденія за засвидѣтельствованіе нахождения лицъ въ живыхъ (ст. 139 полож.) имѣлось въ виду, съ одной стороны, что въ этой формѣ нотаріальная дѣятельность будетъ выражаться преимущественно, если не исключительно, въ отношеніи засвидѣтельствованія нахождения въ живыхъ такихъ лицъ, которыя получаютъ пенсіи, а съ другой, что такъ какъ пенсія служитъ нерѣдко единственнымъ ихъ средствомъ къ существованію, то отдѣленіе отъ нея хотя небольшой части въ пользу нотаріуса и притомъ не одинъ разъ въ году, а нѣсколько, можетъ весьма чувствительно отразиться на бюджетѣ означенныхъ лицъ. Слѣдовательно справедливость требуетъ съ получающихъ незначительныя пенсіи брать небольшую плату, сообразно величины пенсій.

Что же касается до засвидѣтельствованія нахождения въ живыхъ въ остальныхъ случаяхъ, то въ отношеніи къ нимъ не представляется уже причинъ, подобныхъ вышеизложеннымъ, къ назначенію сколь возможно низкой платы (з. м.).

11. За совершеніе заявленія отъ одного лица другому и выдачу въ томъ удостовѣренія (ст. 141, 144 и 145 полож.)—50 коп.

12. За включеніе въ удостовѣреніе, означенное въ 142-й ст. положенія о нотаріальной части, возраженія противной стороны—50 коп.

При совершеніи заявленій отъ одного лица другому, независимо отъ того, что нотаріусъ долженъ будетъ выдавать особыя, устанавливаемыя 142—143 ст. положенія удостовѣренія, ему необходимо будетъ тратить время на посѣщеніе той стороны, которой заявленіе должно быть сдѣлано (з. м.).

13. За принятіе на храненіе документовъ, кромѣ денежныхъ и разнаго рода бумагъ (ст. 148 полож.), особо за каждый документъ по 25 к., за запечатанный пакетъ—по 50 коп. въ мѣсяць. Плата эта взимается впередъ за шесть мѣсяцевъ.

Правила о вознагражденіи за храненіе документовъ основаны на правилахъ Государственнаго Банка о приѣмѣ вкладовъ на храненіе съ тою однако разницею, что вовсе не положено награжденія за храненіе денежныхъ документовъ, такъ какъ нотаріусы не обязаны принимать на храненіе денежные суммы (з. м.).

14. За учиненіе справокъ о времени совершения или засвидѣтельствовапія акта и письменное удостовѣреніе о томъ—50 коп.

Въ этой статьѣ предвидѣны случаи справки о выдачѣ удостовѣренія о времени совершения акта или засвидѣтельствовапія. Такъ какъ безъ всякаго сомнѣнія учиненіе подобной справки по реестру для нотаріуса не будетъ представлять особыхъ затрудненій, то за это назначено небольшое вознагражденіе (з. м.).

Согласно сему за всякую справку назначено 50 копѣекъ, не дѣлая различія между простой справкой и письменнымъ удостовѣреніемъ о времени совершения или засвидѣтельствовапія акта (з. м.).

141. (Собр. узак. 1890 г. № 70 ст. 671). За сообщеніе Государственному Банку, его конторамъ и отдѣленіямъ, согласно примѣчанію къ ст. 124 пол. о нот. ч. ежемѣсячныхъ вѣдомостей о записанныхъ и протестованныхъ векселяхъ и обязательствахъ нотаріусы получаютъ вознагражденіе въ размѣрѣ 10 коп. за свѣдѣніе о каждомъ записанномъ или протестованномъ у нихъ векселѣ или обязательствѣ.

15. За выдачу вторичныхъ и послѣдующихъ выписей (дубликатовъ) (ст. 118 полож.) по 1 копѣйкѣ съ каждой строки.

За выдачу вторичныхъ и послѣдующихъ выписей, или такъ называемыхъ дубликатовъ, а равно и копій актовъ, назначается по 1 копѣйкѣ со строки. При этомъ принято въ расчетъ, что независимо отъ труда самаго нотаріуса на повѣрку выдаваемой выписи или копии и на засвидѣтельствованіе ихъ, онъ долженъ будетъ нести расходы на ихъ переписку (з. м.).

16. За дѣйствія, совершаемыя нотаріусомъ внѣ его конторы (ст. 144 полож.), сверхъ означенной въ предыдущихъ статьяхъ платы:

въ столицахъ	3 р.
въ губернскихъ городахъ	2 „
въ уѣздныхъ городахъ и уѣздахъ	1 „

По силѣ 114 статьи положенія, нотаріусъ имѣетъ право совершать акты и на дому тѣхъ лицъ, которые будутъ просить его объ этомъ, хотя же вмѣстѣ съ тѣмъ и устанавливается, что подобныя просьбы допускаются отъ имени лицъ, не имѣющихъ возможности явиться въ нотаріальную контору по болѣзни или по другимъ уважительнымъ причинамъ, но не подлежатъ никакому сомнѣнію, что вслѣдствіе существующаго обыкновенія приглашать нотаріусовъ къ себѣ на домъ, частныя лица нерѣдко будутъ пользоваться даруемымъ имъ 114 статьею правомъ и какъ само собою разумѣется всегда найдутъ для этого благовидный предлогъ.

Въ виду этого, а равно и того, что нотаріусъ не можетъ оставаться безъ вознагражденія за дѣйствія, совершаемыя имъ внѣ опредѣленныхъ для его занятій часовъ, необходимо назначить особую плату за эти дѣйствія. При установленіи размѣра этой платы нельзя не принять во вниманіе возможность потери нотаріусомъ времени въ ожиданіи,—какъ это нерѣдко случается нынѣ,—пріступа къ совершенію того или другого дѣйствія, а въ особенности необходимости для нотаріусовъ расходовъ въ этихъ случаяхъ на экипажъ, обойтись безъ котораго имъ будетъ трудно,

какъ во избѣжаніе потери времени, такъ и по неудобству носить съ собою всѣ тѣ книги, въ которыхъ должны быть внесены акты или засвидѣтельствованія, кромѣ того, при подобныхъ поѣздкахъ нотаріусъ долженъ будетъ брать съ собою и своего писца.

Конечно, изъ этого правила должно сдѣлать исключеніе въ отношеніи тѣхъ дѣйствій, при опредѣленіи за которыя вознагражденія принято уже въ соображеніе то обстоятельство, что совершить ихъ нотаріусъ можетъ не иначе, какъ оставляя свою контору.

Наконецъ въ виду различія расходовъ на экипажъ и вообще средствъ къ жизни въ столицахъ и другихъ мѣстностяхъ Имперіи сдѣлано различіе и въ размѣрѣ вознагражденія нотаріусовъ, столичныхъ и прочихъ городовъ (з. м.).

17. На проѣздъ за чертою города взимается по 10 коп. за версту, а по желѣзнымъ дорогамъ плата за мѣсто во 2-мъ классѣ въ оба пути и кромѣ того за время, употребленное на поѣздку за городъ въ округъ:

изъ столицъ	5 р.
изъ губернскаго города	3 „
изъ другихъ мѣстностей	2 „

если при этомъ на поѣздку употреблено не болѣе сутокъ; въ противномъ случаѣ за каждыя, хотя не полныя сутки, плата полагается какъ за первыя сутки.

Въ виду возможности случаевъ призыва нотаріуса и за черту города, въ которомъ помѣщается его контора, по примѣненію къ статьѣ 862 устава гражданскаго судопроизводства, опредѣлена плата за проѣздъ за чертой города (з. м.).

При семъ положено на проѣздъ за чертою города взимать, независимо отъ установленной въ этой статьѣ платы, за время, употребленное на поѣздку за городъ въ округъ изъ столицы 5 рублей, изъ губернскаго города 3 рубля, а изъ другихъ мѣстностей 2 рубля, если на поѣздку употреблено не болѣе сутокъ,—въ противномъ случаѣ за каждыя неполныя сутки, взимать какъ за полныя. Такимъ различіемъ платы за поѣздки въ городъ и внѣ города дается возможность понизить плату за дѣйствія въ городъ, не подвергая нотаріуса убыткамъ при поѣздкахъ внѣ города. (з. м.).

18. Прогонныя деньги не вносятся въ общій счетъ полученнаго нотаріусомъ вознагражденія, изъ котораго на пополненіе залога, когда оно въ теченіе года достигнетъ опредѣленной положеніемъ суммы, вычитывается $\frac{1}{3}$.

Статья эта составлена по примѣненію къ правилу, изложенному въ примѣчаніи къ статьѣ 14-й временной таксы вознагражденія судебныхъ приставовъ (собр. узак. и расп. прав. 1866 г. ст. 410 стр. 402) (з. м.).

19. Нотаріусъ можетъ требовать платы денегъ, означенныхъ въ 16 и 17 статьяхъ, впередъ, при самомъ приглашеніи его къ совершенію акта или засвидѣствованію внѣ его конторы.

Статья эта установлена для большаго огражденія нотаріусовъ отъ напраснаго отвлеченія ихъ отъ занятій въ конторѣ.

При установленіи таксы вознагражденія нотаріусовъ невозможно было опредѣлить размѣръ вознагражденія за то завѣдываніе ходомъ производства по составленію проекта раздѣла наслѣдства, которое согласно 1413 статьѣ устава гражданскаго судопроизводства, можетъ быть возложено на нотаріусовъ, потому что нельзя заранѣе предвидѣть всѣхъ сопряженныхъ съ этимъ дѣйствіемъ трудовъ. Въ этихъ случаяхъ вознагражденіе должно назначаться, по силѣ 216 статьи положенія о нотаріальной части, судомъ, по соображенію совершенною нотаріусомъ работою (з. м.).

Таку для Варшавскаго Округа см. подѣ ст. 267 Пол. о нот. ч.

Правила, росписанія и формы, къ нотаріальной части относящіяся.

(Собр. узак. 10 апр. 1867 г., № 33, ст. 322).

П Р А В И Л А.

1) о храненіи залоговъ, представляемыхъ нотаріусами; 2) о наблюденіи за пополненіемъ залоговъ; 3) о заготовленіи и веденіи книгъ для записыванія сборовъ, взимаемыхъ нотаріусами, заступающими ихъ мѣсто и старшими нотаріусами; 4) о ревизіи и свидѣтельствѣ книгъ для записыванія сборовъ; 5) объ отчетности нотаріусовъ, заступающихъ ихъ мѣсто и старшихъ нотаріусовъ; 6) о передачѣ сборовъ.

I. О храненіи залоговъ.

1. Залогъ, представляемый на основаніи 8 ст. Высочайше утвержденнаго 14 апрѣля 1866 г. положенія о нотаріальной части, по надлежачемъ удостовѣреніи въ его дѣйствительности въ распорядительномъ засѣданіи окружнаго суда, вкладывается въ присутствіи суда или лица, подавшаго просьбу объ опредѣленіи его нотаріусомъ, въ особый пакетъ, на которомъ подписывается, на какую сумму залогъ и кому принадлежитъ.

2. Къ пакету съ залогомъ прилагается печать окружнаго суда.

3. Въ пріемъ залога выдается, за подписью предѣдателя и скрѣпю секретаря, росписка, съ означеніемъ въ ней числа и названія цѣнностей, принятыхъ въ залогъ.

4. Пакетъ съ залогомъ можетъ храниться въ окружномъ судѣ въ денежномъ сундукѣ его, впредь до утвержденія представившаго залогъ въ должности нотаріуса.

5. По утвержденіи нотаріуса въ должности и принесеніи имъ присяги, согласно 16 ст. полож. о нотар. части, залогъ передается въ мѣстное по нахожденію окружнаго суда, уѣздное или губернскае казначейство, подобно другимъ депозитамъ.

6. Тотъ же порядокъ (ст. 1—5) соблюдается и въ отношеніи залоговъ, представляемыхъ нотаріусами на основаніи 11 ст. полож. о нотар. части. Присутствіе нотаріуса въ окружномъ судѣ при залечатаніи въ особые пакеты этихъ залоговъ необязательно.

II. О наблюденіи за пополненіемъ залоговъ.

7. Вычетъ изъ получаемой нотаріусами платы, для увеличенія представляемыхъ ими залоговъ, согласно 210 ст. полож. о нотар. части, производится самими нотаріусами, съ отмѣткою о томъ въ книгѣ для записыванія сборовъ при мѣсячномъ заключеніи книги.

8. Вычитаемыя такимъ образомъ суммы представляются нотариусами въ мѣстные уѣздныя или губернскія казначейства какъ депозиты окружнаго суда, не менѣ одного раза въ мѣсяць.

9. Талонъ квитанціи на принятію отъ нотариуса сумму отсылается казначействомъ въ мѣстный окружный судъ.

10. Квитанціи казначействъ въ полученіи означенныхъ суммъ представляются нотариусами при свидѣтельствахъ ихъ книгъ, а по окончаніи года представляются, вмѣстѣ съ книгою для записыванія сборовъ, въ подлежащую контрольную палату.
См. доп. ст. 12.

11. Наблюденіе за правильностью въ ст. 7 вычетовъ производится какъ при свидѣтельствахъ книгъ нотариусовъ, такъ и контрольными палатами, которыя о замѣченныхъ упущеніяхъ по этому предмету сообщаютъ подлежащему окружному суду.

III. О заготовленіи и веденіи книгъ для сборовъ.

12. Книги для записыванія сборовъ, взимаемыхъ старшими нотариусами и заступающими ихъ мѣсто, на основаніи положенія о нотариальной части, изготовляются самими этими лицами и передъ наступленіемъ каждаго года представляются въ мѣстную контрольную палату для засвидѣтельствованія и приложенія печати.

По соглашенію министровъ финансовъ, юстиціи и госуд. контролера контрольныя палаты освобождены отъ ревизіи отчетности нотариусовъ въ городахъ, гдѣ введено городовое положеніе 1870 года (цирк. указ. Правит. Сената 14 октября 1874 г. и рѣш. о. с. 91/21). См. ниже, разъясн. ст. 20.

Младшіе нотариусы и заступающія ихъ мѣсто лица, имѣющіе конторы свои въ селеніяхъ, или въ городахъ, въ которыхъ введено городовое положеніе 16 июня 1870 года, представляютъ книги для записыванія взимаемыхъ ими сборовъ, предъ наступленіемъ каждаго года, для засвидѣтельствованія и приложенія печати: первые — въ мѣстную уѣздную земскую управу, а послѣдніе — въ мѣстную городскую управу (собр. узак. 1876 г., № 67).

13. Книги должны быть перенумерованы по листамъ и снабжены шнуромъ. Формы книгъ при семъ прилагаются, № 1—3.

14. Если книга будетъ исписана до истеченія года, то, не ожидая окончанія этого срока, новая книга выдается порядкомъ, указаннымъ въ 12 ст.

15. Книги ведутся по общимъ о счетныхъ книгахъ правиламъ.

16. Внесшій сборъ вписываетъ въ книгу собственноручно и прописываетъ количество внесенныхъ имъ денегъ и подписываетъ свое имя и фамилію.

17. За неграмотностью внесшаго сборъ, росписывается въ книгѣ другое лицо, по его просьбѣ.

18. Нотариусъ, заступающій его мѣсто и старшій нотариусъ, равно какъ и служащіе подъ ихъ начальствомъ, или въ нотариальной конторѣ, не имѣютъ права росписываться въ книгѣ за неграмотныхъ.

IV. О ревизіи и свидѣтельствѣ книгъ для записыванія сборовъ.

19. Книги для записыванія сборовъ свидѣтельствуются ежемѣсячно, въ началѣ каждаго мѣсяца.

20. Свидѣтельство книгъ нотаріусовъ производится:

- а) въ городахъ—депутатомъ отъ думы или ратуши;
- б) въ мѣстечкахъ и посадахъ—депутатомъ, выбираемымъ мѣстными жителями и владѣльцемъ мѣстечка или посада, либо повѣреннымъ его, или чиновникомъ того казеннаго управленія, въ вѣдѣніи котораго поселенія эти состоятъ;
- в) въ селеніяхъ—мѣстными сельскимъ старостою и сборщикомъ податей, при волостномъ старшинѣ.

Примѣчаніе. Въ области войска Донскаго свидѣтельство книгъ производится: а) въ г. Новочеркасскѣ, впредь до введенія въ ономъ городоваго положенія 16 іюня 1870 г.,—членомъ временнаго по управленію г. Новочеркасскомъ комитета, и б) въ станицахъ—станичнымъ правленіемъ, съ участіемъ двухъ довѣренныхъ отъ станичныхъ обществъ (собр. узак. 1873 г. № 75, 1874 г. № 82 и 1882 г. № 89).

Ревизія отчетности нотаріусовъ, опредѣленныхъ въ заштатные города и мѣстечки западныхъ губ., должна происходить по тѣмъ же правиламъ, какія установлены для нотаріусовъ такихъ городовъ и мѣстечекъ въ остальныхъ губерніяхъ Имперіи, гдѣ введено положеніе о нот. части (Общ. Собр. 91/21).

21. Книги старшихъ нотаріусовъ свидѣтельствуется присутствіемъ подлежащаго окружнаго суда.

22. Кромѣ срочнаго свидѣтельства, книги для записыванія сборовъ свидѣствуются также на точномъ основаніи ст. 58 положенія о нотаріальной части и § 70 правилъ о поступленіи доходовъ, производствѣ расходовъ, счетоводствѣ и отчетности для касесъ. специальныхъ сборщиковъ.

23. Къ свидѣтельству должны быть представляемы:

- 1) подлинныя книги, какъ для записыванія сборовъ, такъ и актовыя и крѣпостныя, а равно реестры (ст. 28 и 47 полож. о нотар. части). Для свидѣтельства срочнаго, книги для записыванія сборовъ должны быть заключены согласно 50 и слѣд. статьямъ общаго устава счетнаго (т. VIII ч. II),
- и 2) квитанціи во вносѣ денегъ въ подлежащія мѣста.

24. При свидѣтельствѣ должно находиться лицо, книги котораго свидѣствуются.

25. При свидѣтельствѣ повѣряется:

- а) все ли книги и документы (ст. 23) представлены къ свидѣтельству;
- б) въ цѣлости ли шнуры, печати и листы въ книгахъ, имѣтъ ли по книгамъ и документамъ подчистокъ, приписокъ или поправокъ, наводящихъ сомнѣніе и воспрещенныхъ закономъ, и вообще были ли содержимы книги и документы въ должной исправности и порядкѣ;
- в) вѣрны ли по страницамъ частныя и общіе итоги и транспорты. Повѣрка эта дѣлается прокладкою суммъ;
- г) поцѣ всеми ли приходными статьями есть надлежащія росписки плательщиковъ;
- д) все ли статьи приходовъ записаны сходно съ актовыми или крѣпостными книгами и реестрами, въ свое ли время, въ томъ ли числѣ показанъ остатокъ капиталовъ отъ предыдущаго періода, въ какомъ найдено было при учиненномъ тогда свидѣтельствѣ, а къ настоящему свидѣтельству вѣрно ли выведенъ наличный остатокъ капиталовъ;
- е) въ свое ли время внесенъ сборъ въ казначейство, думу или ратушу и т. п., и есть ли квитанціи во вносѣ онаго;
- ж) въ цѣлости ли наличная казна;

з) производится ли и правильно ли вычетъ на пополненіе залога нотаріуса, а равно, вѣрно ли и согласно законамъ взимаются сборы.

26. По окончаніи свидѣльства дѣлается въ книгѣ для записыванія сборовъ, подѣ мѣсячнымъ или годовымъ перечнемъ, слѣдующая надпись:

Такого-то дня, мѣсяца и года книга эта свидѣтельствована, при чемъ никакихъ упущеній или отступленій отъ установленныхъ правилъ не усмотрѣно (или *такія-то* упущенія).

27. Подѣ надписью подписываются всѣ лица, въ свидѣльствѣ участвовавшія.

28. Въ случаѣ ошибокъ и поправокъ въ книгѣ присовокупляется къ концу надписи подробное онымъ означеніе, на примѣръ: „по сей книгѣ въ статьѣ подѣ *такимъ-то* номеромъ, въ третьей строкѣ послѣ *такой-то* рѣчи, *такія-то* слова зачеркнуты и вмѣсто ихъ сверху написаны *такія-то* слова; во второй же строкѣ поставлены въ скобки и зачеркнуты *такія-то* слова; по свидѣтельству оказалось, что зачеркнутыя слова въ первомъ мѣстѣ были написаны ошибочно, а написанное подѣ ними согласно съ документами; зачеркнутое же во второмъ мѣстѣ оказалось дѣйствительно излишнимъ“ и т. п.

29. Если окажутся подчистки подозрительныя, на примѣръ, когда найдена будетъ написанною по чищенному, сумма, въ такомъ случаѣ, сверхъ означенія ихъ въ надписи, свидѣтельствующіе обязаны войти въ подробное изслѣдованіе, обнаружить причины и, составивъ особый актъ, представить его въ мѣстный окружный судъ, а копію его въ контрольную палату.
См. доп. ст. 12.

30. Тотъ же порядокъ (ст. 29) соблюдается и въ тѣхъ случаяхъ, когда открыты будутъ безпорядки въ веденіи счетовъ, недостатокъ въ деньгахъ и тому подобныя значительныя упущенія.

31. Объ оказавшемся по внезапному свидѣтельству, произведенному контрольнымъ чиновникомъ, составляется особый актъ, по правиламъ, установленнымъ для внезапнаго свидѣтельства кассъ специальныхъ сборщиковъ.

V. Объ отчетности.

32. По истеченіи каждаго мѣсяца, не позже 20-го числа слѣдующаго за отчетнымъ, старшіе нотаріусы представляютъ въ контрольныя палаты вѣдомости о собранныхъ ими государственныхъ доходахъ по прилагаемой при семъ формѣ (№ 4). По той же формѣ и въ тѣ же сроки представляются вѣдомости и въ казенныя палаты.

33. Къ вѣдомостямъ прилагаются квитанціи казначействъ въ переданныхъ въ казначейство суммахъ и краткое свѣдѣніе объ актахъ, по приложенной при семъ формѣ (№ 5).

34. Нотаріусы и заступающіе ихъ мѣсто, а равно старшіе нотаріусы, въ первое число каждаго мѣсяца доставляютъ въ подлежащія думы или иныя хозяйственныя установленія, по прилагаемой при семъ формѣ (№ 6), вѣдомости о количествѣ поступившаго къ нимъ, на основаніи 201 и 202 ст. полож. о нотар. части, сбора.

См. выше разъян. ст. 20.

35. По истеченіи года, книги для записыванія сборовъ, а равно *крѣпостныя* книги, представляются для ревизіи въ мѣсныя контрольныя установленія.

Примѣчаніе. Ревизія крѣпостныхъ книгъ должна быть окончена контрольнымъ установленіемъ и самыя книги возвращены въ нотаріальный архивъ не позже трехъ мѣсяцевъ со времени представленія ихъ на ревизію.

Справки и выдача выписей изъ крѣпостныхъ книгъ, во время нахождения въ контрольныхъ установленіяхъ, производится въ сихъ послѣднихъ старшимъ нотаріусомъ окружнаго суда, находящагося въ одномъ съ контрольнымъ установленіемъ городѣ.

См. доп. ст. 12 и разъясн. ст. 20.

VI. О передачѣ сборовъ.

а) О передачѣ крѣпостныхъ пошлинъ 1).

36. Старшіе нотаріусы, находящіеся въ губернскихъ городахъ, собранныя ими крѣпостныя пошлины (ст. 199 и 200 полож. о нотар. части) передаютъ въ полной цифрѣ поступленія, не менѣе двухъ разъ въ недѣлю, въ мѣстныя губерскія казначейства.

37. Старшіе нотаріусы, находящіеся въ уѣздныхъ городахъ, собранныя ими крѣпостныя пошлины передаютъ, въ полной цифрѣ поступленія, не менѣе двухъ разъ въ недѣлю, въ мѣстныя уѣздныя казначейства, или, въ случаѣ особаго распоряженія казенныхъ палатъ, непосредственно пересылаютъ по почтѣ въ губерскія казначейства.

38. Если сумма собранныхъ въ теченіе мѣсяца пошлинъ менѣе 50 р., то она передается въ казначейство въ концѣ мѣсяца.

39. Собранныя суммы передаются или высылаются въ казначейство при краткихъ вѣдомостяхъ, по приложенной при семъ формѣ (№ 7).

40. Въ переданныхъ суммахъ казначейства выдаютъ, или пересылаютъ старшимъ нотаріусамъ вырѣзываемыя изъ приходнаго журнала квитанціи.

41. При высылкѣ, на основаніи 37 ст. сихъ правилъ, собранныхъ суммъ по почтѣ старшіе нотаріусы получаютъ отъ почтоваго мѣста гербовыя квитанціи безъ платежа за оныя установленной пошлины.

42. Уплата почтовому вѣдомству страховыхъ за пересылку означенныхъ въ предыдущей статьѣ суммъ государственныхъ доходовъ производится старшими нотаріусами изъ наличности означенныхъ суммъ, съ отмѣткою о томъ въ упомянутой въ ст. 39 вѣдомости.

б) О передачѣ сборовъ съ актовъ, по мѣсту ихъ совершенія.

43. Собранныя на основаніи 201 и 202 ст. полож. о нотар. части суммы передаются въ полной цифрѣ ихъ поступленія, въ концѣ мѣсяца, при означенной въ ст. 34 вѣдомости, въ мѣстную думу или ратушу или хозяйственное управленіе, смотря по тому, въ массу какихъ доходовъ, согласно 207 ст. полож., суммы эти должны поступить.

См. выше, разъясн. ст. 20.

44. Въ принятіи денегъ выдаются квитанціи, которыя и предъявляются при свидѣтельствѣ книгъ для записыванія сборовъ, а по истеченіи года представляются, вмѣстѣ съ книгами, на ревизію въ контрольную палату.

См. доп. ст. 12 и разъясн. ст. 20.

в) О передачѣ суммъ, собранныхъ на выдачу изъ нотаріальнаго архива выписей, копій и другихъ бумагъ и за приложеніе печати.

45. Собранныя на основаніи 217 ст. полож. о нотар. части суммы передаются старшими нотаріусами въ казначейства согласно 36—42 статей настоящихъ правилъ.

1) См. правила о приѣмѣ и расходованіи суммъ, поступающихъ въ общія судебныя установленія, а также о счетоводствѣ и отчетности по этимъ суммамъ (собр. узак. 1886 г., № 41).

К Н И Г А

для записыванія сборовъ, поступающихъ къ Нотаріусу *такому-то* (имя
и фамилія) *тамъ-то* (название города или уѣзда).

На 187 годъ.

К Н И Г А

для записыванія сборовъ, поступающихъ къ мировому судѣ *такого-то*
уѣзда, *такой-то* губерніи, по засвидѣтельствуванію явки актовъ.

На 187 годъ.

К Н И Г А

для записыванія сборовъ, поступающихъ къ Старшему Нотариусу
такого-то Окружнаго Суда.

На 189 годъ.

Мѣсячная отчетная вѣдомость старшаго нотаріуса такого-то окружнаго суда.

За такой-то мѣсяцъ 187 года.

§§ и статьи смѣты.	НАИМЕНОВАНИЕ ДОХОДОВЪ.	Сумма поступившаго сбора.						Отмѣтка о передачѣ или пере-сылкѣ суммъ въ канцелярство и обьстоящейся въ наличности.
		Съ нача-ла года до отчетнаго мѣ-сяца.		Въ от-четномъ мѣсяцѣ.		Итого.		
		Руб.	К.	Руб.	К.	Руб.	К.	
§ 1 ст. 1.	По смѣтѣ Министер-ства юстици.							
	На припечатаніе объ-явленій въ Сенатскихъ Вѣдомостяхъ.	00	00	00	00	00	00	
	По смѣтѣ департамента неокладныхъ сборовъ.							
§ 8 ст. 1.	Крѣпостныхъ пошлинъ.	00	00	00	00	00	00	
§ 8 ст. 2.	Актовой пошлины . .	00	00	00	00	00	00	
И т о г о . . .								
	Кромѣ того, въ depo-зитъ окружнаго суда канцелярскихъ пош-линъ (за выдачу вы-писей, копій и т. п.) и за приложеніе печати.	00	00	00	00	00	00	Изъ того числа передано въ канца-лейство такого-то числа, мѣсяца и года 00 р. 00 к. Къ 1-му числу ос-татка не имѣется, или состоитъ 00 р. 00 к.
	В С Е Г О . . .	00	00	00	00	00	00	

№ по порядку.	№ ресстра.	Мѣсяцъ и число.	ОТЪ КОГО, НА ЧЬЕ ИМЯ, НА КАКОЕ ИМѢНІЕ И КАКОЙ АКТЪ.	Сумма акта.	Цѣна гербовой бумаги, употребленной на главную выпись.	Актной пошлины.	Сколько взыскано.				Отъ котораго числа и за какиѣ № квитанція казначейства.			
							Крѣпостныхъ пошлинъ.	Канцелярскихъ пошлинъ (за выдачу выписей, копій и т. п.).	За приложеніе печати.	На дубликатю въ Сенатскихъ Объявленіяхъ.				
1	1	Янв. 3	Купчая крѣпость на домъ жены полковника Луизы Ивановны ТАУБЕ, состоящій въ С.-Петербургѣ, Литейной Части, 4квартала, №7-й, по Баскову переулку	70,000	—	200	—	33800	—	60	—	30	150	4 января. №280.

Форма № 6.

Мѣсячная вѣдомость нотаріуса (или мирового судьи) такою-то.

№ по порядку.	Мѣсяцъ и число.	№, подъ которымъ соотвѣствующая статья внесена въ реестръ.	Краткое содержаніе акта или засвидѣтельствованія, съ означеніемъ именъ лицъ, участвовавшихъ въ совершеніи акта.	Сумма акта.	Цѣна гербовой бумаги, употребленной на главную выпись или на актъ.	Сколько выскано сбора по мѣсту совершения.	

1876 года Юля 2-го.—Указъ Правительствующаго Сената (по 1-му Департаменту).—О распространеніи правилъ, росписаній и формъ, къ Нотаріальной части относящихся, опубликованныхъ въ № 33 Соб. узак. и распор. Правительства въ 1867 г., на Варшавскій Судебный округъ.

Министръ Юстиціи призналъ необходимымъ распространить правила, опубликованныя въ № 33 Собранія узаконеній и распоряженій Правительства 1867 г., на Варшавскій судебный округъ, за исключеніемъ статей, касающихся Старшихъ Нотаріусовъ, и при томъ съ измѣненіями, въ нижеслѣдующихъ статьяхъ указанными: I. Свидѣтельство книгъ Нотаріусовъ производится: а) въ городахъ—командированнымъ отъ городского магистрата чиновникомъ; б) въ мѣстечкахъ—бургомистромъ (и въ селеніяхъ—гминнымъ войтомъ и сборщикомъ подати или солтысомъ. *(Въ измѣненіе ст. 20-й)*. II. Къ свидѣтельству должны быть, между прочимъ представляемы: подлинныя книги, какъ для записыванія сборовъ, такъ и подлинныя акты, а равно и реестры (ст. 26 и 47 Пол. о Нот. части). Для свидѣтельства срочнаго, книги для записыванія сборовъ должны быть заключены согласно 50 и слѣдующимъ статьямъ общаго устава счетнаго (Т. VIII ч. 2). *(Въ измѣненіе 1-20 п. Ст. 23-й)*. III. При свидѣтельствѣ, между прочимъ, повѣряются: д) всѣ ли статьи приходовъ записаны сходно съ подлинными актами и реестрами, въ свое ли время, въ томъ ли числѣ показанъ остатокъ капиталовъ отъ предъидущаго періода, въ какомъ найдены были при учиненномъ тогда свидѣтельствѣ, а къ настоящему свидѣтельству вѣрно-ли выведенъ наличный остатокъ капиталовъ; е) въ свое ли время внесенъ сборъ въ казначейство, подлежащее гминное или сельское управленіе, и есть ли квитанція во вносѣ онаго. *(Въ измѣненіе п. н. д. и в. ст. 25-й)*. IV. Нотаріусы и заступающіе ихъ мѣсто въ первое число cadaго мѣсяца доставляютъ въ подлежащіе городовые магистраты или гминныя и сельскія управленія, по приложенной къ сей статьѣ формѣ (№ 6), вѣдомости о количествѣ сбора, поступившаго къ нимъ на основаніи Высочайше утвержденнаго 11-го Декабря 1870 г. положенія Комитета по дѣламъ Царства Польскаго. *(Въ измѣненіе ст. 34-й)*. V. Собранныя, на основаніи Высочайше утвержденнаго 11-го Декабря 1870 года положенія Комитета по дѣламъ Царства Польскаго, суммы передаются, въ полной цифрѣ ихъ поступленія, въ концѣ мѣсяца, при означенной въ ст. 34-й вѣдомости, въ мѣстныя городскую кассу или гминное и сельское управленія, смотря по тому, въ массу какихъ доходовъ суммы эти должны поступить. *(Въ измѣненіе ст. 43-й)*. VI. Въ измѣненіе приложенной къ ст. 34 формы (№ 6) озаглавить оную: Мѣсячная вѣдомость Нотаріуса (мироваго или гминнаго судьи) таково-то. Отложить, впредь до дальнѣйшихъ распоряженій, передачу въ ипотечные архивы Варшавскаго Судебнаго Округа актовъ, документовъ и книгъ прежнихъ нотаріусовъ, представить старшему предсѣдателю мѣстной судебной палаты поручить временно храненіе нотаріальныхъ архивовъ вновь назначеннымъ Нотаріусамъ, съ возложеніемъ на нихъ послѣднихъ обязанности выдавать выписи и копии съ находящихся у нихъ на храненіи нотаріальныхъ актовъ.

П Р А В И Л А

о приемѣ и расходованіи суммъ, поступающихъ въ общія судебныя установленія, а также и отчетности по этимъ суммамъ.

По силѣ статьи 12 Высочайше утвержденныхъ 15 Марта 1866 г. временныхъ правилъ, относящихся до внутренняго распорядка въ судебныхныхъ установленіяхъ, образованныхъ по судебнымъ уставамъ Императора Александра II, порядокъ приема и расходованія суммъ, поступающихъ въ общія судебныя установленія, а равно счетоводство и отчетность по этимъ суммамъ, опредѣляются составленными, по взаимному соглашенію Министровъ Юстиціи, Финансовъ и Государственнаго Контролера, правилами.

На семь основаніи, по соглашеніи Министерства Юстиціи съ Министерствомъ Финансовъ и Государственнымъ Контролемъ, составлены правила по изъясненному предмету.

Назначивъ 1 Января 1887 г. срокомъ введенія въ дѣйствіе означенныхъ правилъ, съ тѣмъ, чтобы на будущій годъ указанныя въ п. в ст. 9 и ст. 31 сихъ правилъ книги о приходѣ и расходѣ марокъ по канцелярскимъ пошлинамъ и сборамъ за врученіе повѣстокъ, а равно денежные книги судебныхъ слѣдователей, были изготовлены судебными мѣстами и сообщены ими въ подлежащія Контрольныя учрежденія, для скрѣпы и приложенія печатей, не позднее 1 Октября сего 1886 года.—Управляющій Министерствомъ Юстиціи, 3 Марта 1886 г., предложилъ о семь Правительствующему Сенату. (*Собр. узак. 1886 г. № 41*).

П Р А В И Л А

о приѣмѣ и расходованія суммъ, поступающихъ въ общія судебныя установленія, а также о счетоводствѣ и отчетности по этимъ суммамъ.

1. О родѣ суммъ.

1) Суммы, поступающія по дѣламъ общихъ судебныхъ установлений и состоящихъ при нихъ должностныхъ лицъ, обращаются: или въ государственные доходы, или въ спеціальныя средства, или же въ партикулярныя (переходящія) суммы—депозиты.

Примѣчаніе 1. Въ области войска Донскаго суммы, указанныя въ ст. 5, обращаются въ войсковой капиталъ сего войска.

Примѣчаніе 2. Изъ судебныхъ пошлинъ, взимаемыхъ Екатеринодарскимъ и Владикавказскимъ Окружными Судиами, за исключеніемъ пошлинъ съ апелляціонныхъ жалобъ, отчисляются по областямъ: Кубанской—въ Государственное Казначейство одна четверть, а въ войсковыя суммы—три четверти и Терской—въ Государственное Казначейство три четверти и войсковыя суммы—одна четверть (прим. 2 къ 874 ст. Уст. гражд. суд.).

Примѣчаніе 3. Въ округѣ Варшавской Судебной Палаты сборы по ипотечнымъ отдѣленіямъ, какъ-то: а) за составленіе заявленій въ ипотечныхъ книгахъ, б) за выдачу изъ ипотечныхъ книгъ выписей, в) свидѣтельствъ и т. п., поступающія и обращаются по существующему порядку, впрѣдъ до изданія особыхъ по сему предмету правилъ.

2) Къ суммамъ перваго рода принадлежатъ государственные доходы указанные въ государственной росписи и финансовыхъ смѣтахъ. Табелъ симъ доходамъ при семь прилагается.

3) Къ суммамъ втораго рода, составляющимъ спеціальныя средства, относятся: а) деньги на вознагражденіе Судебныхъ Приставовъ и Присяжныхъ Повѣренныхъ, составляющія спеціальныя средства Министерства Юстиціи (ст. 313, 314 и 398 учр. суд. уст. и Высочайше утвержд. 27 Ноября 1873 г. мнѣніе Государственнаго Совѣта, распубликованное въ Собраніи узак. и расп. прав. 1874 г. № 3 ст. 7); б) деньги на вознагражденіе судебныхъ разсылныхъ, составляющія спеціальныя средства подлежащихъ судебныхъ мѣстъ (прим. къ 352^а—ст. учр. суд. уст., ст. 4 отд. 11 прил. VII къ 536 ст. того же учр. и Высочайше утвержд. 18 Ноября 1884 г. мнѣніе Государственнаго Совѣта, распубликованное въ Собр. узак. и расп. прав. 1884 г. № 123 ст. 903) обращаемыя въ „сборный тюремный капиталъ“ взысканія съ поручителей и залогн въ случаѣ побѣга обвиняемаго, а равно взысканія за неявку понятыхъ, свидѣтелей и свѣдущихъ людей къ слѣдствію или суду, составляющія спеціальныя средства Мини-

стерства Внутреннихъ дѣлъ (323, 328, 427, 438, 643, прим. къ 999 ст. уст. угол. суд., прим: 1 къ 383 прим. къ 528 ст. уст. гражд. суд.).

4) Къ суммамъ партикулярнымъ принадлежатъ: залого должностныхъ лицъ судебного вѣдомства, а равно деньги по производству судебныхъ дѣлъ, не относящихся къ указаннымъ въ ст. 2 и 3 суммамъ.

5) Въ области войска Донскаго къ суммамъ, принадлежащимъ обращенію въ войсковой капиталъ сего войска, принадлежатъ: а) судебныя пошлины, за исключеніемъ пошлинъ съ апелляціонныхъ жалобъ (прим. 1 къ ст. 874 уст. гражд. суд.); б) канцелярскія пошлины (ст. 875 уст. гражд. суд. и 8 п. отд. Высочайше утвержденнаго 30 Марта 1873 г. мѣнія Государственнаго Совѣта); в) сборъ съ свидѣтельствъ, выдаваемыхъ окружными судами названной области на право ходатайства по судебнымъ дѣламъ (учр. суд. уст. ст. 406—и Высочайше утвержденное 25 Января 1875 г. положеніе военнаго совѣта; Собр. узак. 1875 г. № 18 ст. 225), и г) штрафы и денежныя взыскація, которые, по правиламъ уложенія о наказ. и суд. уст. 20 Ноября 1864 г., обращаются въ доходъ Государственнаго Казначейства или капиталъ на устройство общихъ мѣстъ заключенія (п. 3 ст. 3), а равно деньги, вырученныя въ области отъ продажи отобранныхъ отъ преступниковъ вещей въ тѣхъ случаяхъ, когда, по дѣйствующимъ законамъ, деньги эти подлежатъ обращенію въ казну (прим. къ 427 и прим. къ 999 ст. уст. угол. суд.; прим. 2 къ 383 и прим. къ 528 ст. уст. гражд. суд. Высочайше утвержденное 26 Ноября 1877 г. мѣніе Государственнаго Совѣта; Собр. узак. 1877 г. № 135 ст. 1174; прим. къ ст. 42 улож. о наказ. по прод. 1879 г.)

II. О поступленіи и расходѣ суммъ по дѣламъ общихъ Судебныхъ установленій.

6) Представляемыя лично плательщиками канцелярскія пошлины, а равно лично вносимыя, отдѣльно отъ прочихъ сборовъ, деньги за врученіе повѣстокъ принимаются Судебными установленіями безъ ограниченія размѣра. Всѣ остальные суммы, указанныя въ ст. 1, какъ вносимыя лично, такъ и присылаемыя по почтѣ, поступаютъ непосредственно въ казначейство, а въ подлежащія судебныя мѣста или Старшимъ Нотаріусамъ доставляются казначейскія квитанціи или талоны отъ сихъ квитанцій. Если размѣръ вноса или родъ суммы неизвѣстенъ плательщику, то, по его требованію, ему должно быть выдано платежное свидѣтельство Судомъ или Старшимъ Нотаріусомъ по принадлежности.

Примѣчаніе. Отдѣленія мѣстныхъ губернскихъ казначействъ, открытыя при С.-Петербургскомъ и Московскомъ окружныхъ судахъ, принимаютъ суммы по дѣламъ сихъ судовъ, Старшихъ Нотаріусовъ, столичныхъ судебныхъ слѣдователей и судебныхъ приставовъ, а равно судебныхъ палатъ.

7) Вносимыя лично плательщиками въ судебныя мѣста и Старшимъ Нотаріусамъ канцелярскія пошлины оплачиваются посредствомъ особыхъ марокъ въ 30 и 10 копѣекъ.

9) Въ отношеніи заготовленія, употребленія, счетоводства и отчетности упомянутыхъ въ ст. 7 и 8 марокъ соблюдаются слѣдующія правила.

а) Марки изготовляются въ экспедиціи заготовленія государственныхъ бумагъ по утвержденнымъ Министромъ Юстиціи, одинаковымъ для всѣхъ общихъ судебныхъ установленій, образцамъ.

б) Заготовленіе марокъ и снабженіе ими общихъ судебныхъ установленій производится на канцелярскія средства сихъ установленій, по непосредственному сношенію предсѣдателя судебныхъ мѣстъ съ означенною экспедиціею.

в) Въ каждомъ судебномъ мѣстѣ, для записыванія прихода и расхода марокъ, ведутся, по прилагаемымъ формамъ №№ 1 и 2, годовыя приходо-расходныя книги. Книги эти, перенумерованныя по листамъ и со шнуромъ, доставляются въ мѣстную контрольную палату не позднѣе 1 Ноября предше-

ствующаго отчетному году, для скрѣпы и приложенія печати, и не позднее 20 Января по окончаніи отчетнаго года—на ревизію.

г) Присланныя на имя судебного мѣста марки принимаются завѣдывающимъ счетоводствомъ, записываются въ означенныя книги и выдаются имъ, въ круглыхъ числахъ, лицамъ, принимающимъ указанные въ ст. 7 и 8 пошлины и сборы, подъ росписку ихъ въ особыхъ для каждаго рода марокъ вспомогательныхъ книгахъ. По израсходованіи марокъ, означенныя лица сдаютъ завѣдывающему счетоводствомъ вырученныя за марки деньги, подъ росписку въ тѣхъ же вспомогательныхъ книгахъ.

д) По приѣмъ вырученныхъ денегъ, въ приходорасходныхъ книгахъ записывается расходъ марокъ одною суммою, какъ по количеству израсходованныхъ марокъ, такъ и по суммѣ. Внесенныя завѣдывающему счетоводствомъ за марки деньги передаются, не менѣе одного раза въ недѣлю, въ мѣстное казначейство, при вѣдомости. Итоги прихода, расхода и остатка марокъ, какъ по количеству, такъ и по суммѣ, означаются въ упомянутыхъ книгахъ ежемѣсячно.

е) Книги о приходѣ и расходѣ марокъ, вмѣстѣ съ неизрасходованными марками и вырученными за нихъ невнесенными въ казначейство деньгами, подлежатъ ежемѣсячнымъ и внезапнымъ ревизіямъ самихъ судебныхъ мѣстъ, а также внезапнымъ свидѣтельствамъ установленной Государственнаго Контроля.

ж) По принятіи указанныхъ въ ст. 7 и 8 пошлинъ и сборовъ, приемщикъ долженъ въ то же время наклеить марки въ надлежащемъ количествѣ на актъ производства, но отнюдь не на исходящей бумагѣ и не на документѣ, которому подлежатъ возвращенію.

з) Подписывающее бумагу должностное лицо погашаетъ марки, представляя внизу каждой марки число, мѣсяцъ и годъ выдачи бумаги и перекрешивая ихъ такъ, чтобы концы креста выходили на бумагу, при чемъ наблюдаетъ, чтобы на исходящей бумагѣ была сдѣлана надпись объ уплатѣ надлежащихъ пошлинъ и сборовъ.

и) Марки отнюдь не выпускаются въ продажу, а погашенныя всегда остаются подъ дѣлопроизводствомъ.

10) Непосредственно поступившія въ казначейство суммы судебныхъ мѣстъ и Старшіе Нотаріусы, на основаніи полученныхъ казначейскихъ квитанцій или талоновъ къ нимъ, заносятъ или въ особыя вѣдомости, или въ бухгалтерскія книги порядкомъ, указаннымъ въ слѣдующихъ статьяхъ.

11) По государственнымъ доходамъ судебныхъ мѣстъ, разсматривающія гражданскія дѣла въ качествѣ суда первой степени, взаимнѣ бухгалтерской книги, ведутъ, по прилагаемой формѣ № 3, отдѣльную ежемѣсячную вѣдомость о поступившихъ въ казну судебныхъ пошлинахъ. Отмѣтки въ сей вѣдомости производятся одновременно съ распоряженіями по прошенію, отзыву или жалобѣ, по которымъ представлены судебныя пошлины. Кроме сего окружныя суды ведутъ, по прилагаемой формѣ № 4, ежемѣсячную вѣдомость о поступившихъ въ казну крѣпостныхъ и актовыхъ пошлинахъ по утвержденію торговъ, выкупу недвижимыхъ имуществъ и укрѣпленію правъ собственности по давности. Отмѣтки въ вѣдомости № 4 производятся немедленно по полученіи квитанціи казначейства, удостоверяющей о взносѣ указанныхъ пошлинъ.

12) Въ области войска Донскаго окружныя суды въ томъ же порядкѣ (ст. 11) ведутъ особую вѣдомость о поступившихъ за ихъ счетъ судебныхъ пошлинахъ (не включая пошлинъ съ апелляціонныхъ жалобъ), обращаемыхъ въ войсковой капиталъ).

17) Старшіе Нотаріусы по сборамъ, обращаемымъ въ государственный доходъ, взаимнѣ бухгалтерской книги, ведутъ, по прилагаемой формѣ № 6, отдѣльную ежемѣсячную вѣдомость о поступившихъ въ казну пошлинахъ. Отмѣтки въ сей вѣдомости производятся до подписанія главной выписи или того акта, по которому были внесены сборы.

18) Тѣ изъ поступившихъ и записанныхъ въ государственный доходъ суммъ, которыя будутъ признаны, въ установленномъ порядкѣ, под-

лежащими возврату, выдаются по принадлежности, по сношеніи судебного установленія (за счетъ котораго поступили упомянутыя суммы) съ мѣстною казенною палатою.

19) Расходъ специальныхъ средствъ, поименованныхъ въ п. а ст. 3, производится порядкомъ, указаннымъ въ циркулярѣ Министерства Юстиціи отъ 21 Марта 1876 г. № 5213 (по сборн. № 397) и въ ст. 398 утр. суд. уст. и примѣчаніи къ оной.

Примѣчаніе. Возвратъ специальныхъ средствъ изъ капитала на вознагражденіе судебныхъ приставовъ на сумму до 50 руб. по каждому отдѣльному требованію производится посредствомъ прямой ассигновки, по непосредственному распоряженію судебныхъ мѣстъ, безъ испрошенія разрѣшенія Министерства Юстиціи, о чемъ предсѣдатель суда доводитъ до свѣдѣнія департамента сего Министерства.

V. Объ отчетности общихъ судебныхъ установленій по доходу суммъ, поступающихъ по дѣламъ сихъ установленій.

45) Окружные Суды и Судебныя Палаты, по истеченіи каждого мѣсяца, не позднѣе 20 числа слѣдующаго, препровождаютъ въ мѣстныя контрольныя установленія отчетныя вѣдомости: а) указанныя въ ст. 11 — по формамъ №№ 3 и 4, и б) о непосредственно поступившихъ канцелярскихъ пошлинахъ и специальныхъ средствахъ (ст. 7 и 8) по формѣ № 10, приложенной къ правиламъ для кассъ специальныхъ сборщиковъ *). Къ сей послѣдней вѣдомости прилагаются квитанціи, удостоверяющія о вносѣ сихъ суммъ въ казначейство.

46) Окружные Суды области войска Донскаго, кромѣ указанныхъ въ предшедшей статьѣ вѣдомостей, доставляютъ, въ тотъ же срокъ, въ мѣстную контрольную палату особую вѣдомость о поступившихъ за ихъ счетъ судебныхъ пошлинахъ (ст. 12).

47) Общія судебныя мѣста доставляютъ въ Департаментъ Министерства Юстиціи ежегодно, не позднѣе 15 Апрѣля, вѣдомости о количествѣ поступившихъ канцелярскихъ пошлинъ (цирк. М. Ю. 26 Октября 1872 г., № 318 по сборн.).

48) Старшіе Нотаріусы, по истеченіи каждого мѣсяца, не позднѣе 20 числа слѣдующаго, препровождаютъ въ Контрольныя Палаты отчетную вѣдомость, указанную въ ст. 17, по формѣ № 6. По истеченіи года, они же отсылаютъ для ревизіи въ Контрольную Палату подлинныя крѣпостныя книги.

49) Ревизія крѣпостныхъ книгъ должна быть окончена контрольнымъ установленіемъ и самыя книги возвращены въ Нотаріальный Архивъ не позднѣе трехъ мѣсяцевъ, со времени представленія ихъ на ревизію.

*) Форма сія равослана при циркулярѣ отъ 6 Мая 1877 г. за № 9120 (по сбор. № 479).

Правила о порядкѣ приѣма, храненія и расходованія денежныхъ суммъ, поступающихъ въ крѣпостныя отдѣленія Прибалтійскихъ губерній, а равно о счетоводствѣ и отчетности по этимъ суммамъ.

Въ измѣненіе формы № 1 къ ст. 8 правилъ 1889 г.

(Собр. узак. 1901 г. № 117 ст. 2412 Приложение.) (Правила см. подъ ст. 300 пол. о нот. ч.).

ПРИХОДО-РАСХОДНАЯ КНИГА.

<p align="center">РАСХОДЪ.</p> <p>Время выдачи или отсылки денегъ съ роспискою въ полученіи денегъ или съ указаніемъ № квитанціи казначейства.</p>	Крѣпостныя пош- лины.		Актковыя пош- лины.		Партикулярныя суммы.		Всего выписано въ расходъ.		Отрѣзывается.	<p align="center">КВИТАНЦІИ</p> <p align="center">П Р И Х О Д А .</p>				
	Р.	К.	Р.	К.	Р.	К.	Р.	К.						
										<p align="center">Квитанція № 1</p> <p align="center">(бесплатно)</p> <p>190 г. дня.</p> <p>получено</p> <p align="center">по дѣлу</p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20px; text-align: center;">Р.</td> <td style="width: 20px; text-align: center;">К.</td> </tr> <tr> <td style="height: 40px;"></td> <td style="height: 40px;"></td> </tr> </table> <p>Крѣпостн. пошл., актовыхъ пошл., партикул. суммъ, а всего</p> <p align="right">Секретарь крѣ- постнаго отдѣленія</p>	Р.	К.		
Р.	К.													
										<p align="center">Квитанція № 2</p> <p align="center">(бесплатно)</p> <p>190 г. дня.</p> <p>получено</p> <p align="center">по дѣлу</p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20px; text-align: center;">Р.</td> <td style="width: 20px; text-align: center;">К.</td> </tr> <tr> <td style="height: 40px;"></td> <td style="height: 40px;"></td> </tr> </table> <p>Крѣпостн. пошл., актовыхъ пошл., партикул. суммъ, а всего</p> <p align="right">Секретарь крѣ- постнаго отдѣленія</p>	Р.	К.		
Р.	К.													

КНИГА
для наклеиванія марокъ.

№ по порядку.	Время уплаты.	Крѣп. № недвиж.	№ исход. реестра.	МѢСТО ДЛЯ МАРОКЪ.				Сумма внесенныхъ канцелярскихъ пошлинъ (прописью *).	Сумма внесеннаго гербового сбора (прописью *).	Собственноручная росписка плательщика или, при неграмотности плательщика, его рукоприкладчика.

*) Сумма внесенныхъ канцелярскихъ пошлинъ и гербового сбора отмѣчаются плательщикомъ или, при неграмотности плательщика, его рукоприкладчикомъ.

№ по порядку.	Время уплаты.	Крѣп. № недвиж.	№ исход. реестра.	МѢСТО ДЛЯ МАРОКЪ.	Сумма внесенныхъ канцелярскихъ пошлинъ (прописью *).	Сумма внесеннаго гербоваго сбора (прописью *).	Собственноручная росписьна плательщика или, при неграмотности плательщика, его рукоприкладчика.
					Р.	К.	Р.

*) Суммы внесенныхъ канцелярскихъ пошлинъ и гербоваго сбора отмѣчаются самимъ плательщикомъ или, при неграмотности плательщика, его рукоприкладчикомъ.

Форма, по коей доставляются въ Сенатскую типографію для напечатанія въ Сенатскихъ Объявленіяхъ статьи о совершеніи актовъ на переходъ недвижимыхъ имуществъ отъ однихъ лицъ другимъ (прил. къ ст. 708 (прим. 3), т. X, ч. 1.

Такого-то года, мѣсяца и числа, отъ такого-то (чинъ, имя, отчество и фамилія) утверждена купчая такимъ-то Старшимъ Нотаріусомъ такого-то года, мѣсяца и числа, данная ему отъ такого-то (чинъ, имя, отчество и фамилія) на проданное послѣднимъ первому недвижимое имѣніе, состоящее въ такомъ-то селѣ, деревнѣ или пустоши, въ коихъ земли столько-то десятинъ или четвертей, цѣною за столько-то рублей. Гербовый сборъ уплаченъ въ такомъ-то количествѣ и поплинъ съ такой-то суммы взыскано столько-то, такого-то числа, мѣсяца и года.

Примѣчаніе. Если продается населенное имѣніе, то упоминается о семь и о количествѣ временно обязанныхъ крестьянъ, водворенныхъ въ имѣніи; а буде продается оное какое-либо недвижимое имѣніе, то означать какое именно. Прочее-же, во всякомъ случаѣ, пишется совершенно согласно съ формою.

О биржевыхъ маклерахъ и нотаріусахъ.

Извлеченіе изъ Св. Зак. т. XI ч. 2, изд. 1903 г., Уст. Торг. ст. 692—713.

О Маклерахъ и маклерскихъ книгахъ и запискахъ.

692. Для посредничества при заключеніи торговъ, договоровъ и условій по дѣламъ, производимымъ на биржахъ, избираются, на основаніи правилъ, въ ихъ уставахъ изложенныхъ, Биржевые Маклеры, къ числу коихъ принадлежатъ также Гофъ-Маклеры, Старшіе Маклеры, Корабельные Маклеры, Маклеры морскаго страхованія, Биржевые Нотаріусы, Аукціонисты и Диспашеры.

Примѣчаніе. Въ портахъ допускается учрежденіе должностей Маклеровъ морскаго страхованія, съ тѣмъ, чтобы Маклеры морскаго страхованія не имѣли права въ ономъ участвовать.

693. Въ званіе Маклера должны быть избираемы вообще люди добрые, опытные и во всѣхъ торгахъ и вексельныхъ переводахъ искусные. Запрещается избирать и опредѣлять въ Маклеры безграмотныхъ.

694. Всѣ Маклеры избираются изъ купечества и преимущественно изъ невинно-упадшихъ; гдѣ же купческаго сословія недостаточно, или когда купцы не пожелаютъ занять сей должности, то въ такомъ случаѣ Маклеры выбираются изъ мѣщанъ.

695. Желаящій вступить въ званіе Биржеваго Маклера долженъ быть Россійскій подданный. Иногородный, при объявленіи желанія вступить въ сіе званіе, долженъ предъявить отъ того сословія, гдѣ онъ записанъ, согласіе на опредѣленіе его въ другихъ городахъ въ Маклеры.

696. Маклеры, по избраніи и утвержденіи въ должности установленнымъ порядкомъ, приводятся къ присягѣ, безъ чего къ отправленію оной не допускаются.

697. Маклеры не обязаны имѣть купческихъ книгъ, но каждый Биржевой Маклеръ получаетъ ежегодно отъ того мѣста, въ вѣдѣніи коего состоитъ, шнуровую, за печатью, книгу и обязаѣнъ вносить въ нее всѣ заключенныя чрезъ посредство его торговыя сдѣлки, непременно въ день ихъ заключенія и ни въ какомъ случаѣ не позже слѣдующаго утра. Книги Биржевыхъ Маклеровъ, выданныя имъ для занесенія совершаемыхъ чрезъ

ихъ посредствомъ сдѣлокъ, подлежатъ ревизіи Министерства Финансовъ. Ревизіи производится посредствомъ уполномоченныхъ на сіе лицъ. Полученныя этими лицами свѣдѣнія представляются ими Министру Финансовъ. За разглашеніе оныхъ виновные въ томъ подвергнутся отвѣтственности по статьѣ 423 Уложенія о Наказаніяхъ.

698. Заключивъ, по приказу, торговую сдѣлку, Биржевой Маклеръ выдаетъ обѣимъ договорившимся чрезъ посредство его сторонамъ торговыя записки, въ которыхъ должны быть означены все подробности поставленныхъ между ними условій, какъ-то: имена продавца и покупателя, званіе товара, количество его и доброты; за какую цѣну проданъ; когда деньги получать и когда товаръ принять. Если какой товаръ продается или покупается по прогамъ, то онъ должны быть за общими продавца и покупателя печатами. Въ случаѣ перепродажи товара, дозволяется, по обоюдному согласію покупателя и перепродавца, включать въ торговыхъ маклерскихъ запискахъ условіе: *безъ оборота на перепродавца*, подобно тому, какъ сіе допускается при передачѣ векселей.

Примѣчаніе. Министру Финансовъ предоставляется правило, постановленное въ статьѣ 1 Высочайше утвержденнаго 24 Іюня 1863 года мѣжня Государственнаго Совѣта (39786) о разрѣшеніи Биржевымъ Маклерамъ при Архангельской и С.-Петербургской биржахъ совершенія маклерскихъ на продажу товаровъ записокъ по письменнымъ приказамъ иногородныхъ купцовъ, распространяя на Маклеровъ прочія биржъ, по собственному о томъ ходатайству мѣстныхъ купеческихъ сословій.

699. Торговая маклерская записка должна быть составлена въ двухъ видахъ и утверждена подписями продавца и покупателя: продавецъ въ томъ, что на изъясненныхъ въ запискѣ условіяхъ товаръ отъ него проданъ, а покупатель, что онъ имъ купленъ.

700. Маклеръ вноситъ торговыя записки отъ слова до слова въ данную ему книгу и потомъ выдаетъ ихъ обѣимъ сторонамъ. Симъ совершается всякое условіе, и выданныя отъ маклеровъ, такимъ порядкомъ сдѣланныя, записки признаются въ полной мѣрѣ дѣйствительными и законными.

701. Для облегченія Маклеровъ въ веденіи книги, могутъ они вписывать выдаваемые ими договаривающимся сторонамъ записки не вдвойнѣ отъ слова до слова, но заносить каждую сдѣлку съ означеніемъ всехъ условій, на которыхъ она учинена, въ книгу, съ отмѣткою внизу, что записки установленной формы доставлены Маклеромъ какъ той, такъ и другой сторонѣ.

702. Если въ торговой запискѣ, при посредствѣ Маклера составленной, допущено какое либо отступленіе отъ вышеизложенныхъ правилъ, то въ случаѣ возникшаго спора оная признается вовсе недѣйствительною.

703. Формальности, установленныя для маклерскихъ записокъ, соблюдаются и при производствѣ ссудъ подъ акціи и другія процентныя бумаги (Зак. Гражд., ст. 1674⁴).

704. При заключеніи торговой сдѣлки по денежному и вексельному обороту или страхованію, Биржевые Маклеры обязаны также немедленно вручить договаривающимся сторонамъ четко писанную записку, съ означеніемъ всехъ подробностей заключеннаго дѣла; но по большому количеству такихъ дѣлъ дозволяется Маклерамъ по курсовымъ сдѣлкамъ давать записки краткія и за своими только подписями. Равнымъ образомъ, записки по фрахтамъ могутъ быть краткія, съ означеніемъ только общаго числа вѣса корабельнаго груза, безъ перечисленія отправленнаго товара.

705. При запискѣ въ книгѣ заключенныхъ на биржѣ оборотовъ по векселямъ, Биржевые Маклеры должны означать мѣсяцъ и число, имена

векселедателя, переводителя и плательщика, также на какое мѣсто и на какой срокъ данъ вексель, равно какъ и всё до сей операціи касающіяся обстоятельства.

706. По истеченіи года, на который выдана книга, или и ранѣе, по исписаніи ея, Биржевой Маклеръ представляетъ ее обратно для храненія, за печатью его, въ то мѣсто, въ вѣдѣніи коего онъ состоитъ.

707. Книги Биржевыхъ Маклеровъ сохраняются, въ видахъ полученія изъ оныхъ необходимыхъ справокъ, въ теченіе двадцати пяти лѣтъ, считая съ окончанія того года, на который онѣ были выданы. Сія справки производятся по снятіи съ книгъ печатей тѣми Маклерами, коими онѣ наложены, и при бытности ихъ самихъ, буде налицо находятся.

708. Размѣръ платы Биржевымъ Маклерамъ, или куртажа, а равно порядокъ его измѣненія, опредѣляются мѣстными уставами и правилами (ст. 657); за неимѣніемъ же особыхъ о семь постановленій, плата Биржевымъ Маклерамъ и Гофъ-Маклерамъ, при заключеніи торговой записки, назначается пополамъ съ покупателя и продавца, по полупроценту съ каждаго, а по денежнымъ и вексельнымъ переводамъ по четверти процента, причемъ, по заведенному порядку, Маклеры, по совершеніи покупки и продажи товаровъ, куртажныхъ денегъ тотчасъ не получаютъ, но подаютъ о такихъ деньгахъ счета по окончаніи года.

709. Маклеръ, употребленный по дѣламъ казеннымъ при продажѣ и покупкѣ товаровъ или при казенныхъ денежныхъ и вексельныхъ переводахъ, получаетъ плату только съ того частнаго лица, съ которымъ казенное мѣсто имѣло дѣло, отъ казны же ничего не получаетъ.

710. Торговые договоры, заключенные на биржѣ безъ посредства Маклеровъ, остаются въ своей силѣ, если только подкрѣпляются иными законными доказательствами.

711. Маклеры не могутъ быть употребляемы при продажѣ съ публичнаго торговаго конфискованныхъ казенныхъ и частныхъ имуществъ и вообще къ такимъ дѣламъ и должностямъ, кои съ званіемъ Маклера несовмѣстны.

712. Маклеры остаются въ семь званіи пожизненно, если не пожелаютъ получить отъ него увольненіе.

713. Маклеры не должны совершать и записывать въ свои книги сдѣлокъ и обязательствъ, несогласныхъ съ узаконенными правилами о правѣ торговли. Маклеры, оказавшіеся въ исполненіи возложенныхъ на нихъ обязанностей неблагонадежными, или изобличенные въ неблагонамѣренныхъ поступкахъ, подвергаются взысканіямъ на основаніи Уложенія о Наказаніяхъ, и отрѣшаются отъ занимаемыхъ ими должностей тѣми начальствами, въ вѣдомствѣ коихъ состоятъ. Въ случаѣ обнаруженія такихъ упущеній или дѣйствій Маклера, которыя свидѣлствуютъ о несоотвѣтствіи его занимаемому положенію или пренебреженіи къ своимъ обязанностямъ, отъ Министра Финансовъ зависитъ, по истребованіи объясненій отъ Маклера и заключенія по симъ объясненіямъ подлежащаго Биржеваго Комитета, признать дальнѣйшее оставленіе Маклера въ семь званій невозможнымъ и уволить его безъ прошенія. Состоявшееся на указанныхъ основаніяхъ распоряженіе не подлежитъ обжалованію.

Всѣ установленія по части торговли и промышленности, за исключеніемъ вѣдающихъ дѣла о промысловомъ налогѣ и о сборахъ, взимаемыхъ съ торговли и промысловъ, а равно за исключеніемъ Агентства Министерства Финансовъ за границею, выдѣлены изъ состава Министерства Финансовъ и переданы въ вѣдѣніе Министерства Торговли и Промышленности (примѣч. къ ст. 665 уст. торг. по прод. 1906 г., относится также къ ст. 697, 698 (прим.), 713 уст. торг.).

*Правила о порядкѣ засвидѣтельствования явки актовъ у Биржевыхъ
Нотаріусовъ.*

(Приложение къ ст. 708 (прим. 2) т. X ч. 1).

I. О написаніи и подписаніи явочнаго акта.

1. Явочный актъ можетъ быть написанъ дома.
2. Актъ долженъ быть подписанъ дающимъ оный, или участвующими въ немъ по установленной для каждаго рода актовъ формѣ. За неграмотностію, слѣпотою или тяжкою болѣзнію, дающій актъ, или участвующій въ немъ, можетъ довѣрить подпись онаго за себя и кому либо другому.
3. Явочный актъ долженъ быть подписанъ свидѣтелями въ томъ случаѣ, когда подпись ихъ именно требуется установленною для того акта формою.
4. Биржевые Нотаріусы, у коихъ является актъ къ свидѣтельству, обязаны: 1) удостовѣриться въ подлинности его; 2) рассмотреть, не противенъ ли онъ законамъ; 3) уважать установленный сборъ; 4) записать актъ въ книгу, и 5) засвидѣтельствовать, возвратить его предъявителю.

II. Удостовереніе въ подлинности акта.

5. Для удостовѣренія въ подлинности акта, требуется, чтобъ онъ былъ явленъ самимъ дающимъ его; но если кто по занятіямъ службы, по болѣзни, или по другимъ уважительнымъ причинамъ, не можетъ явиться лично, тому дозволяется прислать актъ чрезъ другаго, но съ тѣмъ, чтобъ Биржевые Нотаріусы не иначе утверждали актъ, какъ получивъ отъ предъявителя на дому сознаніе въ дѣйствительности онаго.
6. Для удостовѣренія въ самоличности представляющихъ актъ къ сознанію, предоставляется принимать всѣ мѣры осторожности и употреблять къ тому всякія средства, законами не запрещенныя; ибо всякое злоупотребленіе, могущее вкрасться отъ недостатка предосторожностей въ распоряженіяхъ Биржевыхъ Нотаріусовъ, остается на непосредственной ихъ отвѣтственности.
7. При представленіи къ явкѣ долговыхъ актовъ съ поручительствомъ по заемщикѣ, сознаніе дѣйствительности такихъ актовъ требуется, съ исполненіемъ притомъ всѣхъ поставленныхъ въ предшедшихъ (5 и 6) статьяхъ правилъ, не отъ одного только дающаго актъ, но и отъ поручителей по заемщикѣ.
8. Въ случаѣ безграмотности, слѣпоты или тяжкой болѣзни какъ дающаго актъ, или участвующаго въ ономъ, такъ и поручителей, сдѣланная вмѣсто нихъ, по просьбѣ и желанію ихъ, другимъ лицомъ подпись должна быть, прежде представленія акта къ явкѣ, засвидѣтельствована въ подлинности своей мѣстною полиціею. Правило сіе должно быть соблюдено какъ при совершеніи всѣхъ вообще явочныхъ актовъ, такъ и тѣхъ изъ нихъ, кои означены въ предшедшей (7) статьѣ, какъ скоро, по численному выше причинамъ, сіи акты вмѣсто совершающихъ оныя, участвующихъ и поручителей подписаны другими лицами.

III. Рассмотрѣніе законности акта.

9. Актъ не свидѣтельствуется, когда найдены будутъ въ немъ распоряженія противозаконныя.

IV. Взысканіе сбора.

10. Со всѣхъ предъявляемыхъ къ протесту векселей и съ представляемыхъ къ засвидѣтельствуванію или же взысканію заемныхъ писемъ, облиговъ и облигацій и иныхъ, подъ какимъ бы то ни было наименованіемъ, долговыхъ обязательствъ, взимается въ доходъ того города, гдѣ оныя акты предъявляются, сборъ по цѣнѣ, въ какую актъ написанъ, въ слѣдующемъ размѣрѣ: 1) съ векселей, не явленныхъ по написаніи, при протестѣ оныхъ по полупроценту, а съ тѣхъ, кои являются по написаніи— при засвидѣтельствovanіи, по четверти и при протестѣ равномерно по четверти же процента; 2) съ заемныхъ писемъ, закладныхъ на движимыя имущества, облиговъ, облигацій и иныхъ, подъ какимъ бы то ни было наименованіемъ, долговыхъ обязательствъ и актовъ, при предъявленіи ихъ къ засвидѣтельствуванію послѣ написанія, по четверти и при явкѣ по срокъ, равномерно по четверти же процента (ср. ст. 1649, прим.). Съ иностранныхъ, предъявляемыхъ для протеста, векселей, данныхъ на иностранныя деньги, сборъ таковой производится съ той суммы, какая останется по приведеніи иностранной монеты въ русскую.

11. Сборъ сей производится въ одинаковомъ количествѣ во всѣхъ городахъ, гдѣ только существуютъ Биржевые Нотаріусы, коимъ предъявляются помянутыя акты для засвидѣтельствovanіа, протеста или взысканія, и поступаетъ въ доходы городскихъ поселеній.

12. При запискѣ договоровъ и контрактовъ разнаго рода, какъ-то: о продажѣ товаровъ и другихъ движимыхъ имуществъ, о наймѣ и проч., Биржевыми Нотаріусами взимается въ пользу городскихъ доходовъ особый сборъ по полупроценту съ той суммы, въ какую актъ написанъ.

13. Когда въ договорѣ назначена за что либо помѣсячная плата, и съ тѣмъ вмѣстѣ опредѣленъ срокъ дѣйствію онаго годомъ или извѣстнымъ числомъ лѣтъ, то полупроцентный съ такихъ договоровъ сборъ взимается съ общаго итога всѣхъ мѣсячныхъ платежей; но если время дѣйствія договора вовсе не опредѣлено ни мѣсяцами, ни годами, ни какимъ либо событіемъ, коего время наступленія извѣстно, то полупроцентный сборъ взимается съ годовой сложности опредѣленныхъ въ договорѣ помѣсячныхъ платежей. Если въ актѣ опредѣляется ежегодный платежъ въ продолженіи извѣстнаго числа лѣтъ, то сборъ въ пользу города взимается съ суммы, причитающейся за все число лѣтъ; но когда въ актѣ постановляются одни ежегодные платежи, безъ означенія срока или числа лѣтъ производства оныхъ, либо когда они назначаются по смерти одного изъ договаривающихся лицъ, въ такомъ случаѣ сборъ взыскивается съ суммы, равняющейся десятилѣтней сложности годоваго, въ договорѣ означеннаго платежа.

14. При явкѣ актовъ на составленіе торговаго товарищества, писанныхъ на извѣстную сумму, безъ означенія въ нихъ ежегодныхъ платежей, взимается полупроцентный въ пользу городскихъ доходовъ сборъ съ суммы, въ которую актъ написанъ, а не съ десятилѣтней сложности оной.

15. При засвидѣтельствovanіи контрактовъ, заключенныхъ Астраханскими рыбопромышленниками и рыболовами, взимается полупроцентный, въ пользу города сборъ съ суммы выдаваемыхъ задатковъ.

16. Если предъявитель акта не внесетъ, при самомъ представленіи онаго, опредѣляемыхъ въ предшедшихъ (10—13) статьяхъ процентовъ, то Биржевые Нотаріусы не возвращаютъ актовъ до уплаты процентовъ, не останавливаясь однако же запискою или засвидѣтельствovanіемъ оныхъ. Когда предъявитель въ теченіе мѣсяца не явится и денегъ не внесетъ, то явленный актъ отсылается въ полицію для отдачи предъявителю, со

взысканіемъ съ него слѣдующихъ въ городской доходъ денегъ, съ тѣмъ, чтобы онѣ были отосланы въ Городскую Управу, и о такомъ распоряженіи Биржевые Нотаріусы отмѣчаютъ у себя въ книгахъ, увѣдомляя и Городскія Управы, а сіи послѣднія, зачисливъ слѣдующія имъ деньги въ недоимку, въ случаѣ медленности во взысканіи, ходатайствуютъ, гдѣ слѣдуетъ о содѣйствіи.

17. Биржевые Нотаріусы, коимъ предъявляются акты, записываютъ собранныя ими на основаніи статьи 10 сего приложенія деньги въ особо заведенныя для того книги, съ объясненіемъ, когда и отъ кого, съ какого акта, сколько получено оныхъ, отмѣчая вмѣстѣ съ тѣмъ поступленіе сихъ денегъ на самыхъ актахъ и въ книгахъ, въ конхъ акты занесены, съ показаніемъ нумера статьи, подъ которымъ деньги въ приходѣ записаны.

18. Означенныя деньги, по истеченіи каждаго мѣсяца, и не позже пятаго числа, отсылаются при копіяхъ съ приходорасходныхъ книгъ за истекшій мѣсяць въ Городскія Управы.

19. Книги Биржевыхъ Нотаріусовъ въ началѣ каждаго мѣсяца, не позже пятаго числа, свидѣтельствуются, на основаніи общихъ правилъ, однимъ изъ членовъ Городской Управы; по окончаніи года онѣ отсылаются на ревизію въ Контрольныя Палаты.

V. Записка акта въ книгу.

20. По удостовѣреніи въ подлинности и законности акта, и по взысканіи надлежащихъ сборовъ, актъ вписывается въ книгу, не оставляя между записанными актами пустыхъ мѣстъ, а тѣмъ менѣе бѣлыхъ страницъ и листовъ.

21. Всѣ, вносимыя въ опредѣленную для сего книгу, статьи должны быть вписываемы четкимъ письмомъ и безъ подчистокъ; но если бы случилась какая описка, то она зачеркивается тонкимъ перомъ, такъ, чтобы можно было прочесть, а чему должно быть, то пишется надъ строкою; въ концѣ же записки всякая такая поправка оговаривается.

VI. Засвидѣтельствованіе актовъ.

22. По запискѣ въ книгу, удостовѣряется подлинность акта посредствомъ надписи на ономъ, съ означеніемъ нумера по книгѣ, года, мѣсяца и числа; послѣ чего подписанный актъ возвращается тому лицу, отъ котораго онъ явленъ, или которое имъ обязывается. Въ полученіи акта лицо сіе обязано расписаться подъ запискою онаго въ книгѣ. Въ случаѣ неумѣнія его писать по-русски, оно расписывается въ книгѣ на иностранномъ языкѣ съ переводомъ на русскій, вѣрность котораго должны удостовѣрять Биржевые Нотаріусы своими подписями; если же они, по незнанію языка, на которомъ можетъ быть писана расписка, встрѣтятъ затрудненія въ засвидѣтельствованіи подписи, то обязаны приглашать свидѣтеля изъ постороннихъ, лично извѣстныхъ имъ лицъ, знающаго тотъ языкъ, на которомъ получатель акта желаетъ расписаться, и затѣмъ сдѣлать свое завѣреніе въ дѣйствительности подписи приглашеннаго посторонняго свидѣтеля.

23. Акты, вышеизложеннымъ (ст. 22 сего прил.) порядкомъ засвидѣтельствованныя и выданныя, обсуждаются по правиламъ, изложеннымъ въ Уставѣ Гражданскаго Судопроизводства.

VII. О выпискѣ изъ записныхъ явочныхъ книгъ.

24. Въ случаѣ утраты подлинныхъ явочныхъ актовъ, дозволяется

получать выписи изъ книгъ, въ которыхъ они были записаны, съ соблюденіемъ при семъ особыхъ правилъ.

Объ актахъ, совершаемыхъ въ Финляндіи и приводимыхъ въ дѣйствіе въ Имперіи и обратно.

(Прил. къ ст. 708 (прим. 4) т. X ч. 1.).

1. Подлинность актовъ, совершенныхъ въ Великомъ Княжествѣ, свидѣтельствуется удостовѣреніями, выдаваемыми, въ городахъ онаго изъ Магистрата, или Орднингсманскаго Суда, въ уѣздахъ же отъ Герадсгевдинга той юрисдикціи или короннаго Фохта того уѣзда, гдѣ составленъ документъ. Дѣйствительность таковыхъ свидѣтельствъ и соблюденіе установленныхъ для правильнаго совершенія акта формъ удостовѣряется въ Великомъ Княжествѣ мѣстнымъ Губернаторомъ или, въ случаѣ его отсутствія, болъзни или же инаго законнаго препятствія, Губернскимъ Правленіемъ, съ приложеніемъ печати онаго и съ объясненіемъ, при выдачѣ удостовѣренія симъ послѣднимъ, причины, почему оно не могло быть сдѣлано Губернаторомъ. О такомъ удостовѣреніи увѣдомляется Губернское Правленіе той губерніи Имперіи, гдѣ актъ долженъ быть приведенъ въ исполненіе, Генераль-Губернаторомъ, которому о каждомъ засвидѣствованіи акта, сдѣланномъ Губернаторомъ или Губернскимъ Правленіемъ, должно быть донесено сими послѣдними. Губернское Правленіе Имперіи, получивъ сіе извѣщеніе, даетъ знать о томъ надлежащему присутственному мѣсту.
2. Подлинность актовъ, совершенныхъ въ Имперіи и приводимыхъ въ дѣйствіе въ Великомъ Княжествѣ Финляндскомъ, свидѣтельствуется тѣмъ присутственнымъ мѣстомъ, которому непосредственно подвѣдомственно мѣсто, совершившее актъ. Подлинность засвидѣствованія судебного мѣста, а равно и соблюденіе установленныхъ для совершенія актовъ сего рода формъ, удостовѣряется мѣстнымъ Губернскимъ Правленіемъ, которое о каждомъ такомъ удостовѣреніи увѣдомляетъ Финляндскаго Генераль-Губернатора, а оныя даетъ о томъ знать надлежащему присутственному мѣсту.
3. Акты, совершенные въ Финляндіи на Шведскомъ и Финскомъ языкахъ, представляются судебнымъ мѣстамъ Имперіи съ переводами на Русскій, вѣрность которыхъ утверждается по распоряженію губернскихъ начальствъ Великаго Княжества.
4. Акты, совершенные въ Великомъ Княжествѣ, для полученія силы актовъ крѣпостныхъ въ Имперіи, должны быть представлены для утвержденія ихъ подлежащему Старшему Нотариусу.
5. Духовныя завѣщанія, составляемыя въ Великомъ Княжествѣ обимѣніяхъ или капиталахъ, находящихся въ другихъ частяхъ государства, сверхъ удостовѣренія въ ихъ подлинности и совершенія сообразно съ установленными законами и формами, должны подлежать явкѣ по правиламъ, установленнымъ законами Имперіи для утвержденія духовныхъ завѣщаній, домашнимъ порядкомъ совершаемыхъ (ст. 1060 и 1063).
6. Подлинность довѣренностей отъ лицъ, пребывающихъ въ Великомъ Княжествѣ, на представленіе въ залогъ кредитнымъ установленіямъ имѣніи въ Имперіи находящихся, свидѣтельствуется на общемъ, въ предшедшихъ, статьяхъ постановленномъ, основаніи. Довѣренности сіи представляются въ присутственныя мѣста Имперіи въ подлинникѣ, а буде оны совершены на Шведскомъ или Финскомъ языкахъ, то и въ засвидѣствованномъ переводѣ. Копія съ засвидѣствованныхъ такимъ образомъ

довѣренности и перевода препровождаются къ Министру Статсъ-Секретарю Великаго Княжества, тѣмъ порядкомъ, какимъ препровождаются денежные суммы. Министръ Статсъ-Секретарь, при отсылкѣ по принадлежности доставленныхъ ему копій, удостовѣряетъ каждый разъ о полученіи оныхъ, установленнымъ порядкомъ.

Изъ устава Консульскаго.

Статьи:

1. Генеральные Консулы, Консулы и Вице-Консулы обязаны заботиться, каждый во ввѣренномъ ему округѣ, о выгодахъ Россійской торговли и мореплаванія, согласно съ постановленіями сего Устава, относящагося въ равной мѣрѣ ко вѣмъ Россійскимъ судамъ и подданнымъ, съ нѣкоторыми особенностями для финляндскихъ гражданъ и принадлежащихъ имъ судовъ, въ подлежащихъ статьяхъ указанными.

Примѣчаніе 1. Постановленія сего Устава, касающіяся до Генеральныхъ Консуловъ, относятся равно и къ Консуламъ, и наоборотъ.

Примѣчаніе 2. Россійскіе Консулы въ тѣхъ иностранныхъ государствахъ, съ коими Россійскимъ Императорскимъ правительствомъ заключены трактаты о торговлѣ и мореплаваніи, конвенціи о наслѣдствахъ, консульскія конвенціи и тому подобныя соглашенія, предоставляющія Консуламъ опредѣленные права и возлагающія на нихъ соответствующія обязанности, руководствуются въ дѣйствіяхъ своихъ, кромѣ постановленій сего Устава, правилами, въ тѣхъ трактатахъ и конвенціяхъ изложенными.

2. Консулъ по своему званію есть посредникъ въ тяжбахъ и спорахъ, возникающихъ въ его округѣ по дѣламъ торговымъ между Россійскими подданными торговаго званія. Онъ разбираетъ, въ качествѣ третейскаго судьи, всѣ неудовольствія Россійскихъ подданныхъ между собою, если спорящіе, по взаимному согласію, прибѣгнуть къ его суду. Онъ по долгу службы есть временный опекунъ и попечитель малолѣтнихъ дѣтей и вдовъ Россійскихъ подданныхъ, умершихъ въ его округѣ, и заступаетъ мѣсто повѣреннаго ихъ отсутствующихъ наслѣдниковъ. Онъ удостовѣряетъ законность всѣхъ актовъ, совершаемыхъ Россійскими подданными въ его округѣ.—Отправленіе сихъ различныхъ обязанностей опредѣляется въ послѣдующихъ статьяхъ; если же представится какой либо случай, не предвидѣнный въ нихъ, то Консулъ долженъ обратиться за разрѣшеніемъ къ Императорской Мисси, находящейся въ государствѣ, гдѣ онъ имѣетъ пребываніе.

Примѣчаніе. Въ тѣхъ иностранныхъ городахъ, гдѣ нѣтъ Россійскихъ Консульствъ, всѣ принадлежащія къ кругу дѣйствій Консуловъ обязанности по совершенію и засвидѣтельствуванію актовъ и документовъ и по выдачѣ и засвидѣтельствуванію паспортовъ исполняются находящимися въ тѣхъ городахъ Посольствами и Миссіями (Учр. Миц., ст. 830).

12. Генеральный Консулъ, Консулъ и Вице-Консулъ обязаны имѣть въ своей Канцеляріи и содержать въ исправности слѣдующія книги:

1) для записыванія своей официальной переписки;

2) для записыванія различныхъ документовъ и актовъ, выдаваемыхъ имъ по консульскому его званію, какъ-то: паспортовъ, засвидѣтельствованій (visas) паспортовъ, свидѣтельствъ о происхожденіи товаровъ, свидѣтельствъ о рожденіи, бракосочетаніи, жизни, смерти, помѣтъ (ст. 16) и вообще всякаго рода удостовѣреній, выдаваемыхъ по консульскому его званію;

3) для записыванія суммъ, взимаемыхъ имъ въ качествѣ консульскихъ пошлинъ, согласно съ тарифомъ, указаннымъ въ приложеніи къ статьѣ 109;

4) для записыванія отъ слова до слова духовныхъ завѣщаній, предъявляемыхъ открытыми Консульству, а также пакетовъ съ запечатанными

завѣщаніями, съ обозначеніемъ въ томъ и другомъ случаѣ, въ подробности, самаго порядка, коимъ они были предъявлены, т. е. лично, или присланы, отъ кого именно, когда, какимъ путемъ и проч. Духовныя завѣщанія должны вписываться въ книгу со всеми подписями и скрѣпками, одно послѣ другаго къ ряду, безъ пробѣловъ; при запискѣ ихъ не должно быть подчистокъ, а описки слѣдуетъ зачеркивать такъ, чтобы можно было зачеркнутое прочитать и должно написать надъ строкою; всякая приписка или поправка ошибки должна быть непременно оговорена и завѣрена Консуломъ; по запискѣ въ книгу духовныхъ завѣщаній открытыя или пакетовъ съ запечатанными духовными завѣщаніями, предъявители или ихъ повѣренные должны росписываться въ книгѣ подъ надлежащими статьями. Запечатанные конверты съ завѣщаніями надлежитъ тѣсно обвязывать крестообразнымъ шнуромъ, за печатью Консульства, для предупрежденія всякаго подмѣна. Въ сію же книгу должны быть заносимы все протоколы, буде таковы составлены, относящіяся до завѣщаній;

5) для обозначенія всѣхъ мѣръ, какія имъ будутъ приняты, по смерти Россійскихъ подданныхъ, въ видахъ соблюденія выгодъ ихъ малолѣтнихъ дѣтей или наследниковъ, находящихся въ отсутствіи (ст. 2). Въ этой же книгѣ должны быть записываемы со всевозможною точностью деньги, цѣнности и другія драгоценныя вещи, которыя будутъ отданы въ Консульство на сохраненіе;

6) для записыванія, въ приморскихъ городахъ, по порядку времени, всѣхъ приходящихъ въ мѣсто пребыванія Консула и отходящихъ оттуда Россійскихъ судовъ, а также качества и цѣнности ихъ груза.

Примѣчаніе 1. Книги, означенныя въ пунктахъ 2—5 сей (12) статьи, должны быть скрѣпляемы: для Генеральнаго Консульства и Консульствъ—Миссією, въ той странѣ находящеюся, а для Вице-Консульствъ—Консуломъ, подъ начальствомъ котораго они состоятъ.

Примѣчаніе 2. Кромѣ шести главныхъ книгъ, означенныхъ въ сей (12) статьѣ, Консулу дозволяется завести и другія, если того потребуютъ особенныя обстоятельства, или разнообразіе предметовъ и польза службы.

15. Консуль получаетъ особую печать, съ изображеніемъ герба Имперіи и съ слѣдующею надписью: „Россійское Генеральное Консульство, Консульство или Вице-Консульство въ“

16. Консуль утверждаетъ свою скрѣпку и печатью Консульства документы, которые будутъ совершаемы въ его округѣ или ему предъявляемы, и которые должны получить законную силу въ Россіи, какъ-то: свидѣтельства, вѣрющія письма, завѣщанія и проч. Консуль обязанъ о каждомъ утвержденіи какаго либо документа доносить Министерству Иностранныхъ Дѣлъ въ предписанный срокъ и въ донесеніи означать какъ содержаніе засвидѣтельствованныхъ бумагъ, такъ и то, когда, отъ кого и кому онѣ выданы и когда утверждены его подписью и печатью, по установленной формѣ.—Консуль обязанъ сохранить въ своемъ архивѣ вѣрную копию со всякаго документа, скрѣпленнаго его подписью. Въ случаѣ нужды, онъ можетъ потребовать отъ участвующихъ лицъ представленія одной копии для архива и другой для того употребленія, которое будетъ ему предписано.—О вѣщахъ и деньгахъ, ввѣряемыхъ Канцеляріи Консульства на сохраненіе, Консуль обязанъ давать отчетъ одинъ разъ въ годъ Императорскому Министерству Иностранныхъ Дѣлъ.

Примѣчаніе (по прод. 1906 г.). Россійскіе Консулы въ случаяхъ, указанныхъ въ статьѣ 93 Уставовъ о пошлинахъ (изд. 1903 г.) и въ статьѣ 890 Устава Гражданскаго Судопроизводства, выдаютъ квитанціи о внесеніи денегъ на судебныя издержки или пошлины, или гербового сбора.

17. Если на утвержденіе Консула представлена будетъ довѣренность на вкладъ суммъ или цѣнностей въ одно изъ государственныхъ кредитныхъ установленій Россійской Имперіи, или на полученіе ихъ оттуда, то

Консуль, съ первую же почтою, долженъ переслать вѣрную копию съ самаго акта и съ своего утвержденія въ подлежащій Департаментъ Министерства Иностранныхъ Дѣлъ, а для Великаго Княжества Финляндскаго— въ Канцелярію Финляндскаго Генераль-Губернатора.

68. Если корабельщикъ или шкиперъ Россійскаго купеческаго судна принужденъ будетъ заключить заемъ подъ закладъ самаго судна, товаровъ или груза, для приобретенія жизненныхъ припасовъ или для необходимыхъ починокъ своего корабля, и если у него нѣтъ на то полномочія отъ судовоизяина, то онъ долженъ подать Консулу прошеніе о разрѣшеніи ему заключенія займа. Консуль обязанъ немедленно назначить комиссію изъ экспертовъ, для осмотра жизненныхъ припасовъ, или для освидѣтельствованія необходимости починокъ и опредѣленія количества расходовъ. Послѣ того, если окажется нужнымъ, то корабельщику или шкиперу дозволено будетъ заключить заемъ, не превышающій суммы, опредѣленной комиссіею. Консуль въ такомъ случаѣ обязанъ руководствоваться постановленіями Устава Торговаго.

80. Собственноручныя завѣщанія Россійскихъ подданныхъ, также всякія денежные суммы, цѣнности и документы, принадлежащіе подданымъ Его Императорскаго Величества, могутъ быть отдаваемы на сохраненіе въ Архивъ Консульства. Приемъ завѣщаній и документовъ въ этомъ случаѣ для Консула обязателенъ, но онъ въ правѣ отказаться отъ храненія денежныхъ суммъ, цѣнностей и вещей, если въ томъ не будетъ настоять крайней необходимости.—Въ приемъ духовныхъ завѣщаній должна быть выдана, за подписью Консула и съ приложеніемъ печати, установленная квитанція по формѣ, указанной въ приложеніи къ сей статьѣ; самыя же завѣщанія хранятся въ Консульствѣ до смерти завѣщателей, или до обратнаго востребованія ими, или ихъ повѣренными, снабженными законною довѣренностію, или сообразно съ особыми распоряженіями завѣщателей (ср. ст. 75). Консуль обязанъ прилагать всевозможное стараніе къ сбереженію принятыхъ въ Консульство на сохраненіе вещей, денегъ и актовъ и, по первому востребованію, долженъ возвратитъ ихъ въ цѣлости тому, отъ кого получилъ имущество, или тому, отъ имени коего оно было отдано, или наконецъ лицу, уполномоченному на то хозяиномъ поклажи. Въ случаѣ смерти отдавашаго имущество на сохраненіе или лишенія его всѣхъ правъ состоянія, оно слѣдуетъ выдать признанному законнымъ наслѣдникомъ умершаго, или же представить въ подлежащій Департаментъ Министерства Иностранныхъ Дѣлъ, для передачи по принадлежности. За употребленіе въ свою пользу, вскрытіе, утрату или поврежденіе поклажи, исключая однако, когда сіе произошло вслѣдствіе какихъ либо чрезвычайныхъ событий, Консуль подлежитъ отвѣственности на основаніи дѣствующихъ по сему предмету постановленій (Зак. Гражд., ст. 2105, 2107, 2115 и др.), коими онъ долженъ вообще руководствоваться въ сомнительныхъ случаяхъ. О приемѣ на сохраненіе, обратной выдачѣ вклада подъ росписку, о его утратѣ или поврежденіи должно быть каждый разъ означено въ Консульскихъ книгахъ (ср. ст. 12).

108. Совершеніе и засвидѣтельствованіе актовъ, означенныхъ въ статьяхъ 914, 915 и 1078 Законовъ Гражданскихъ, представляется лишь тѣмъ Консуламъ, Вице-Консуламъ и Консульскимъ Агентамъ, которые состоятъ на дѣйствительной службѣ (ст. 4, прим.).

Форма квитанцій въ пріемъ духовныхъ завѣщаній.

(Прилож. къ ст. 80 Уст. Консульскаго).

К В И Т А Н Ц И Я

сія дана отъ Россійскаго Консульства въ *такомъ-то* городѣ Коллежскому Ассесору Дмитрію Иванову Погребову въ принятіи отъ него духовнаго завѣщанія, составленнаго 15 Августа 1858 года *тамъ-то* (или запечатаннаго пакета со вложеніемъ, по его объявленію, духовнаго его завѣщанія).

Названіе города. Октября 3 дня 1858 года.

Императорскій Россійскій Консулъ, Статскій Совѣтникъ Н.

(М. П.).

Тарифъ Консульскихъ пошлинъ.

(Прил. къ ст. 109 Уст. Конс.).

1. За выдачу паспорта	3 р. — к.
Примѣчаніе 1. Русскимъ мореходцамъ паспорта выдаются бесплатно.	
Примѣчаніе 2. За паспорта, выдаваемые Миссією и Консульствами въ Персіи персидскимъ подданнымъ, отправляющимся на заработки въ Закавказье и Закаспійскую область, взимается по семидесяти пяти копѣекъ.	
2. За выдачу временнаго свидѣтельства на жительство (carte de séjour) Русскому подданному на Востокъ, срокомъ до одного года	4 „ 50 „
3. За явку (визу):	
а) русскаго паспорта	— „ 75 „
б) иностраннаго паспорта	2 „ 25 „
в) паспортовъ турецкихъ подданныхъ, отправляющихся на заработки въ Закавказье	— „ 75 „
4. За свидѣтельство о рожденіи, бракосочетаніи, болѣзни, находженіи въ живыхъ, смерти, или удостовѣреніе о личности	3 „ — „
Примѣчаніе. Съ свидѣтельствъ для полученія пенсій взимается по одной четверти процента съ подлежащей полученію суммы пенсій.	
5. За составленіе протокола, удостовѣряющаго какое либо событіе или обстоятельство, не исключая протоколовъ о принятіи на храненіе или о вскрытіи завѣщаній	4 „ 50 „
Примѣчаніе. Судебные протоколы по дѣламъ уголовнымъ, а также по дѣламъ гражданскимъ, подлежащимъ оплатѣ судебною пошлиною, на основаніи статьи 22 сего тарифа составляются бесплатно.	
6. За выдачу копій, выписи или справки изъ дѣлъ и документовъ Консульства, со страницы, считая каждыя двадцать пять строкъ за страницу и неполную страницу за полную, по	— „ 75 „

7. За утверждение скрѣпою и печатью Консульства, со внесениемъ въ консульскую книгу:

а) актовъ на недвижимую собственность, въ Россіи находящуюся (Зак. Гражд., ст. 915):

на сумму не свыше 500 р.	3 р. — к.
„ „ свыше 500 до 1.000 р.	4 „ 50 „
„ „ 1.000	6 „ — „

и сверхъ того, по одной десятой процента съ объявленной въ актѣ суммы;

б) актовъ на недвижимую собственность, на Востокѣ находящуюся, а равно свидѣтельствъ, выдаваемыхъ на право покупки или продажи недвижимаго имущества (ильму-хаберъ) въ Турціи—по одному проценту съ объявленной въ актѣ суммы;

в) личныхъ долговыхъ [обязательствъ, векселей и за протестъ таковыхъ:

на сумму не свыше 500 р.	— „ 75 „
„ „ свыше 500 р.	1 „ 50 „

и, сверхъ того, по одной пятой процента съ суммы акта;

г) договоровъ о наймѣ недвижимыхъ имуществъ, подрядяхъ, личномъ наймѣ и прочихъ имущественныхъ актовъ, въ сей статьѣ особо не поименованныхъ:

на сумму не свыше 500 р.	1 „ 50 „
„ „ свыше 500 до 1.000 р.	2 „ 25 „
„ „ 1.000 р.	3 „ — „

и, сверхъ того, по одной пятой процента съ суммы акта или договора;

Примѣчаніе. Съ актовъ и договоровъ, въ которыхъ сумма не обозначена, или цѣнность предмета коихъ не можетъ быть опредѣлена, пошлина и процентный сборъ взимаются въ размѣрѣ, установленномъ въ семь пунктѣ для актовъ и договоровъ на сумму 1.000 р.

д) мировыхъ и третейскихъ записей

4 „ 50 „

8. За свидѣтельствованіе подлинности подписей на указанныхъ въ предыдущей статьѣ актахъ, совершенныхъ мѣстными иностранными учрежденіями, властями и нотаріусами, съ удостовѣреніемъ о томъ, что они дѣйствительно составлены по законамъ страны (Уст. Гражд. Суд., ст. 465), съ каждаго акта:

на сумму не свыше 500 р.	1 „ 50 „
„ „ свыше 500 р. до 1.000 р.	2 „ 25 „
„ „ 1.000 р.	3 „ — „

и, сверхъ того, по одной пятой процента съ объявленной въ актѣ суммы.

Примѣчаніе. Съ актовъ, въ коихъ сумма не обозначена, или цѣнность предмета коихъ не можетъ быть опредѣлена, пошлина и процентный сборъ взимаются какъ съ актовъ въ 1.000 рублей.

9. За свидѣтельствованіе довѣренности и подлинности подписей, кромѣ указанныхъ въ статьѣ 8 сего тарифа, съ каждой довѣренности или подписи

3 „ — „

Примѣчаніе. Засвидѣтельствованіе довѣренности на полученіе пенсій производится бесплатно.

10. За удостовѣреніе вѣрности копій, съ листа въ чѣ-
тыре страницы, считая каждыя двадцать пять строкъ за
ра ницу и неполный листъ за полный

1 „ 50 „

11. За удостовѣреніе вѣрности перевода, независимо отъ вознагражденія переводчику, съ каждаго листа (ср. ст. 10 сего тарифа) 3 р. — к.
- Примѣчаніе. За удостовѣреніе того, что переводъ сдѣланъ или повѣренъ лицомъ, уполномоченнымъ на то по законамъ или обычаямъ страны, взимается 3 рубля, какъ за удостовѣреніе подлинности подписи по статьѣ 9 сего тарифа.
12. За внесеніе, по желанію сторонъ, въ актовую книгу разныхъ бумагъ, со строки книги — „ 3 „
13. За внесеніе въ книгу полнаго текста духовнаго завѣщанія, или всякаго дополненія къ нему (codicille), а равно и акта объ уничтоженіи завѣщанія 7 „ 50 „
- и, сверхъ того, по 3 копѣйки со строки книги.
14. За храненіе духовнаго завѣщанія въ запечатанномъ пакетѣ одновременно 15 „ — „
15. За опись имущества вмѣстѣ съ наложеніемъ и снятіемъ печатей и составленіемъ о томъ протокола:
 а) если опись производится Консуломъ или его повѣреннымъ (délégué)—одинъ процентъ съ суммы оцѣнки.
 б) если опись производится мѣстными властями, при участіи Консула или его повѣреннаго,—единовременно 7 „ 50 „
- Примѣчаніе. Консульскія дѣйствія по охраненію имущества, оставшагося послѣ смерти русскихъ корабельщиковъ или шкиперовъ и матросовъ, совершаются бесплатно.
16. За повѣрку имущества по представленной описи—четвертая часть пошлинъ, взимаемыхъ по пункту а предшедшей статьи.
17. За наложеніе или снятіе печатей съ составленіемъ о томъ протокола, въ тѣхъ случаяхъ, когда сѣи дѣйствія производятся независимо отъ описи имущества 3 „ — „
18. За храненіе пакета съ документами, кромѣ духовныхъ завѣщаній (ст. 14 сего тарифа) въ мѣсяць — „ 75 „
- Примѣчаніе. При отдачѣ на храненіе взывается всегда впередъ пошлина, причитающаяся за шесть мѣсяцевъ.
19. За храненіе имущества, кромѣ поименованнаго въ статьѣ 20 и примѣчаніи къ статьѣ 15 сего тарифа, по одной шестой процента съ суммы оцѣнки въ мѣсяць, считая каждый начавшійся мѣсяць за цѣлый. Сверхъ того, лицо, отдающее имущество на храненіе, обязано оплатить расходы на наемъ помѣщенія, сторожей и другія издержки по охранѣ и содержанію имущества.
20. За храненіе денегъ, фондовъ, акцій и банковыхъ билетовъ, по одной двадцать четвертой процента въ мѣсяць, считая каждый начавшійся мѣсяць за цѣлый.
21. За вызовъ, повѣстку, объявленіе или иное сообщеніе Консульства 1 „ 50 „
22. Съ каждаго исковаго прошенія, встрѣчнаго иска, прошенія третьяго лица о вступленіи въ дѣло и апелляціонной жалобы—по одному проценту съ цѣны иска. Въ дѣлахъ, не подлежащихъ оцѣнкѣ, пошлина опредѣляется консуль-

скимъ судомъ, при постановленіи имъ рѣшенія, въ размѣрѣ отъ 1 р. 50 к. до 75 р.

23. За продажу имущества и товаровъ съ публичнаго торга, по распоряженію или при участіи Консульства, — одинъ процентъ съ вырученной суммы (кромѣ расходовъ по аукциону).

24. Съ каждаго судна, приходящаго въ портъ или на рейдъ, вмѣстимостью: не свыше 300 тоннъ	1 р. 50 к.
свыше 300 до 1.000 тоннъ	3 " — "
свыше 1.000 тоннъ	4 " 50 "

и, сверхъ того, если судно совершаетъ въ портѣ на-грузку или выгрузку товаровъ, или какую либо коммерческую операцію, — по 1½ копѣйки съ тонны грузовой вмѣстимости, определенной въ судовомъ мѣрительномъ свидѣтельствѣ.

Примѣчаніе 1. При уплатѣ указанныхъ въ сей статьѣ пошлинъ, Консульства свидѣтельствуютъ предъявляемые имъ корабельные и грузовые документы, а также выдаютъ свидѣтельства о здравіи, нагрузкѣ и выгрузкѣ — бесплатно; всякое измѣненіе въ корабельномъ спискѣ подлежитъ оплатѣ пошлиной, указанной въ статьѣ 28 сего тарифа.

Примѣчаніе 2. Съ судовъ, входящихъ въ портъ для забора провизіи, угля и воды или же вслѣдствіе вынужденной остановки, отъ бури, непогоды, аварии, для оставленія больнаго, для избѣжанія преслѣдованія неприятельскаго корабля или парата и т. п., опредѣленные въ сей статьѣ пошлины не взимаются, но только въ томъ случаѣ, если таковыя суда не совершаютъ въ портѣ никакой коммерческой операціи.

25. За свидѣтельство о нагрузкѣ иностраннаго корабля или за свидѣтельствованіе таковаго документа	4 " 50 "
---	----------

26. За выдачу иностранному судну свидѣтельства о происхожденіи товаровъ или за свидѣтельствованіе таковаго.	4 " 50 "
---	----------

27. За выдачу иностранному судну свидѣтельства о здравіи (patente de santé) или за свидѣтельствованіе таковаго.	7 " 50 "
---	----------

28. За составленіе новаго корабельнаго списка, а равно за всякое измѣненіе прежняго, вмѣстѣ съ объявленіемъ корабельщиковъ или шкиперовъ, отмѣткой и внесеніемъ въ спискокъ, за каждое вписанное или выписанное лицо, по . . .	— " 75 "
--	----------

29. За выдачу временнаго свидѣтельства на поднятіе русскаго флага для иностраннаго судна, пріобрѣтеннаго русскимъ подданнымъ за границею, или временнаго свидѣтельства на возвращеніе въ Россію судна, просрочившаго первоначальное консульское свидѣтельство	1 " 50 "
---	----------

30. За составленіе морскаго протеста	7 " 50 "
--	----------

31. За выдачу разрѣшенія заключить бодмерейный заемъ	4 " 50 "
--	----------

32. За консульскія дѣйствія по аварии (Уст. Консул., ст. 66) единовременно и, сверхъ того, одна десятая процента съ суммы оцѣнки.	7 " 50 "
--	----------

33. За совершеніе въ Консульствѣ акта о продажѣ русскому подданному судна иностранцевъ или другимъ русскимъ подданнымъ, а равно за выдачу разрѣшенія на такую продажу	4 " 50 "
---	----------

Примѣчаніе. За совершеніе въ Консульствѣ акта о продажѣ русскаго судна иностранцу взимается пошлина, указанная въ пунктѣ 2 статьи 7.

34. За выдачу или удостовѣреніе документовъ, въ семь тарифѣ особо не поименованныхъ 1 р. 50 к.

35. Пошлины, слѣдующія по статьямъ 1, 3 (п. а), 4, 6, 9 — 11, 18, 21, 22 и 34 сего тарифа, не взимаются съ немущихъ русскихъ подданныхъ въ случаѣ, если Консулъ удостовѣрится въ дѣйствительности ихъ бѣдности.

36. Консульскія пошлины взимаются звонкою монетою, обращающеюся на мѣстѣ, съ переводомъ на рубли, на основаніи Высочайше утвержденныхъ 15 Августа и 21 Ноября 1897 года табелей цѣнности иностранной монеты для опредѣленія налоговъ, пошлинъ и сборовъ (14494; 14630).

37. Расходы Консульствъ, вызываемые исполненіемъ дѣйствій, принятыхъ по требованію закона или по просьбамъ частныхъ лицъ, возмѣщаются сими послѣдними Консульствамъ на слѣдующихъ основаніяхъ:

1) расходы по вознагражденію переводчиковъ, лицъ духовнаго званія за приводъ къ присягѣ, свѣдущихъ людей за экспертизу, на отправку телеграммъ, посылку нарочныхъ въ чертъ города, на публикаціи и т. п., дѣлаемая сообразно мѣстнымъ условіямъ, возмѣщаются въ размѣрѣ дѣйствительно произведенныхъ Консульствомъ выдачъ.

2) Въ случаяхъ, требующихъ исполненія консульскаго дѣйствія внѣ города, гдѣ Консулъ имѣетъ пребываніе, но не ближе пяти верстъ отъ него, Консульству возмѣщаются деньги, заплаченные за проѣздъ въ размѣрѣ дѣйствительно произведеннаго расхода, и, сверхъ того, личные расходы самого Консула по двѣнадцати рублей, командированнаго Консуломъ лица (*délégué consulaire*) по семи рублей пятидесяти копѣекъ, или консульскаго служителя по четыре рубля пятидесяти копѣекъ за каждыя начавшіяся сутки.

Примѣчаніе. Расходы Консульствъ по консультаціямъ съ мѣстными юристами, если Консульства обращаются къ нимъ не по просьбѣ частныхъ лицъ, а по собственной надобности, въ сомнительныхъ случаяхъ для удостовѣренія, что совершенные иностранными учрежденіями акты составлены по законамъ страны, удостовѣряются на счетъ ассигнуемыхъ Консульствамъ суммъ изъ средствъ государственнаго казначейства.

Образцы нотаріального дѣлопроизводства.

**Форма отчетности о движении дѣлопроизводства Нотаріальныхъ архивовъ;
установлена циркуляромъ Министра Юстиціи отъ 17 Сентября 1883 г.**

№ 20681.

Признавъ необходимымъ установить общую статистическую отчетность о движеніи дѣлопроизводства нотаріальныхъ архивовъ, состоящихъ при Окружныхъ Судахъ Имперіи, покорнѣйше прошу Ваше Превосходительство сообщить Министерству, къ 15 Декабря текущаго 1883 года по прилагаемой у сего формѣ, свѣдѣнія о количествѣ дѣлъ, производившихся въ теченіи 1882 года въ Нотаріальномъ Архивѣ при находящемся подъ Вашимъ предсѣдательствомъ Судѣ и доставлять таковыя впродъ ежегодно, не позже 1 Февраля каждаго слѣдующаго за отчетнымъ года. Вмѣстѣ съ симъ принимая въ соображеніе, что въ число свѣдѣній, входящихъ въ составъ вновь учреждаемой отчетности, включены и всѣ тѣ свѣдѣнія, коихъ сообщеніе Министерству было установлено циркуляромъ 12 апрѣля 1882 года за № 7187, я нахожу возможнымъ дѣйствіе означеннаго циркуляра отмѣнить.

(Цирк. М. Ю. отъ 17 Сентября 1883 года № 20,681. Предсѣдателямъ Окружныхъ Судовъ).

Г О Р О Д А	1 2 3 4 5 6 7 8 9	Название городов *) въ округѣ окружнаго суда.	Утверждено Старшимъ Нотариусомъ.						Отмѣчено въ реестрѣ крѣпостныхъ дѣлъ.						Выдано Свидѣтельствъ.														
			Купчихъ крѣпостей.	Раздѣльных записей.	Дарственныхъ записей.	Другихъ актовъ о переходѣ права собственности, не предусмотрѣнныхъ въ предыдущихъ рубрикахъ.	Закладныхъ.	Прочихъ актовъ, не имѣющихъ въ предѣлахъ ствующихъ рубрикахъ.	Актовъ укрѣпленія права собственности по давности владѣнія.	Данныхъ, совершенныхъ въ слѣдствіе покупки имущества.	Данныхъ по выкупу.	Прочихъ данныхъ.	Исполнительныхъ листовъ.	Прочихъ актовъ.	На имѣнія, принадлежаемыя къ обращенію въ завѣщанія.	На имѣнія, представляющія залогъ въ кредитныя установленія государственныя и частныя.	На имѣнія, представляемыя въ залогъ въ кредитныя установленія государственныя и частныя.												
			Число актовъ.	На сумму.	Сколько относятся къ имѣніямъ, до сихъ актовъ еще не внесеннымъ въ реестръ крѣп. дѣлъ.	Число актовъ.	На сумму.	Сколько относятся къ имѣніямъ, до сихъ актовъ еще не внесеннымъ въ реестръ крѣп. дѣлъ.	Число актовъ.	На сумму.	Сколько относятся къ имѣніямъ, до сихъ актовъ еще не внесеннымъ въ реестръ крѣп. дѣлъ.	Число актовъ.	На сумму.	Сколько относятся къ имѣніямъ, до сихъ актовъ еще не внесеннымъ въ реестръ крѣп. дѣлъ.	Число актовъ.	На сумму.	Сколько относятся къ имѣніямъ, до сихъ актовъ еще не внесеннымъ въ реестръ крѣп. дѣлъ.	Число актовъ.	На сумму.	Сколько относятся къ имѣніямъ, до сихъ актовъ еще не внесеннымъ въ реестръ крѣп. дѣлъ.	Число актовъ.	На сумму.	Сколько относятся къ имѣніямъ, до сихъ актовъ еще не внесеннымъ въ реестръ крѣп. дѣлъ.	Число свѣдѣтельствъ.	Сколько относятся къ имѣніямъ, до сихъ актовъ еще не внесеннымъ въ реестръ крѣп. дѣлъ.	Число свѣдѣтельствъ.	Сколько относятся къ имѣніямъ, до сихъ актовъ еще не внесеннымъ въ реестръ крѣп. дѣлъ.	Число свѣдѣтельствъ.	Сколько относятся къ имѣніямъ, до сихъ актовъ еще не внесеннымъ въ реестръ крѣп. дѣлъ.

*) Въ этой графѣ должны быть отмѣчены города губернскіе, уѣздные и заштатные съ обозначеніемъ, къ какому уѣзду послѣдніе относятся. По тѣмъ городамъ, въ которыхъ ведутся особые реестры по отдѣльнымъ частямъ города, свѣдѣнія должны быть даны особо по каждой части.

1
2
3
4
5
6
7

Название уѣдковъ въ округѣ окружнаго суда.		Утверждено Старшимъ Нотариусомъ					
		Кумичихъ крѣпостей.	Раздѣльных записей.	Дарственныхъ записей.	Другихъ актовъ о переходѣ права собственности, не предусмотрѣнныхъ въ предыдущихъ рубрикахъ.	Закладныхъ.	Прочихъ актовъ, не именованныхъ въ предыдущихъ рубрикахъ.
Число актовъ.	На сумму.	Сколько относится къ имѣніямъ, до сихъ актовъ еще не внесеннымъ въ реестръ крѣп. дѣлъ.	Число актовъ.	На сумму.	Сколько относится къ имѣніямъ, до сихъ актовъ еще не внесеннымъ въ реестръ крѣп. дѣлъ.	Число актовъ.	На сумму.
	Сколько относится къ имѣніямъ, до сихъ актовъ еще не внесеннымъ въ реестръ крѣп. дѣлъ.			Сколько относится къ имѣніямъ, до сихъ актовъ еще не внесеннымъ въ реестръ крѣп. дѣлъ.			Сколько относится къ имѣніямъ, до сихъ актовъ еще не внесеннымъ въ реестръ крѣп. дѣлъ.
Число актовъ.	На сумму.	Сколько относится къ имѣніямъ, до сихъ актовъ еще не внесеннымъ въ реестръ крѣп. дѣлъ.	Число актовъ.	На сумму.	Сколько относится къ имѣніямъ, до сихъ актовъ еще не внесеннымъ въ реестръ крѣп. дѣлъ.	Число актовъ.	На сумму.
	Сколько относится къ имѣніямъ, до сихъ актовъ еще не внесеннымъ въ реестръ крѣп. дѣлъ.			Сколько относится къ имѣніямъ, до сихъ актовъ еще не внесеннымъ въ реестръ крѣп. дѣлъ.			Сколько относится къ имѣніямъ, до сихъ актовъ еще не внесеннымъ въ реестръ крѣп. дѣлъ.

Отмѣчено въ реестрѣ крѣпостныхъ дѣлъ.						Выдано Свидѣтельствъ.	
Актовъ укрѣпленія права собственности по давностному владѣнію.	Данныхъ, совершенныхъ въ пользу и имущаго.	Данныхъ по выкупу.	Прочихъ данныхъ.	Исполнительныхъ листовъ.	Прочихъ актовъ.	На имѣнія, представляемыя въ залогъ въ кредитныя установленія въ заповѣдныя.	На имѣнія, представляемыя въ обеспечение по договорамъ съ казною и частнымъ.
Число актовъ.	На сумму.	Число данныхъ.	Число данныхъ.	Число листовъ.	Число актовъ.	Число свидѣтельствъ.	Число свидѣтельствъ.
	Сколько относится къ имѣніямъ, до сихъ актовъ еще не внесеннымъ въ реестръ крѣп. дѣлъ.						

У	Ъ	З	Д	Ы.
7	6	5	4	3
2	1			

1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---

Отослано въ Сенатскую типографію для печатанія объявленій о запрещеніяхъ и разрѣшеніяхъ, о переходѣ имѣній и о ввѣдѣ во владѣніе . . . »
 Выдано выписей, копій и прочихъ справокъ »
 всего было бумагъ {
 входящихъ »
 исходящихъ »

Въ Дополненіе къ циркуляру Министерства Юстиціи отъ 17 Сентября 1883 года за № 20681, устанавливающему отчетность о движеніи дѣлопроизводства нотаріальныхъ архивовъ, прошу Ваше Превосходительство сообщать Министерству по прилагаемой при семь формъ, ежегодно, не позже 1 Февраля каждаго слѣдующаго за отчетнымъ года, свѣдѣнія о количествѣ сборовъ, взыскиваемыхъ нотаріальнымъ архивомъ, состоящимъ при предсѣдательствѣемомъ Вами судѣ.

(Цирк. М. Ю. отъ 2 Апрѣля 1889 года, за № 10744 предсѣдателямъ Окр. Судовъ).

С В ъ Д ѣ Н І Я .

о количествѣ сборовъ, взысканныхъ нотаріальнымъ архивомъ при
Окружномъ Судѣ.

За.....годъ.

Названіе архива.	Актовъ на сумму.		Стоимость гербовой бумаги.		Актовъ по шлнѣ.		Крѣпостныхъ пошлинъ.		Полгнѣ съ имущ. переход. безсудн. спос.		Публикаціонныхъ.		За наложеніе и снятіе вѣщепей.		Канцелярскихъ.		В С Е Г О .		
	Р.	К.	Р.	К.	Р.	К.	Р.	К.	Р.	К.	Р.	К.	Р.	К.	Р.	К.	Р.	К.	

Первый Департаментъ Министерства Юстиціи, по приказанію Г. Товарища Министра, проситъ Ваше Превосходительство доставить въ Министерство, по прилагаемой при семь формъ, списокъ временно-заповѣдныхъ имѣній, учрежденныхъ въ Округѣ состоящаго подъ Вашимъ предсѣдательствомъ Окружнаго Суда со времени изданія Положенія 25 Мая 1899 года по 1 Января 1901 года, а за симъ на будущее время, представлять упомянутые списки ежегодно, не позже 1 Марта слѣдующаго за отчетнымъ года.

(Цирк. М. Ю. отъ 20 Марта 1901 года, за № 9336 предсѣдателямъ Окр. Судовъ).

С П И С О К Ъ

Временно-Заповѣдныхъ Имѣній,

УЧРЕЖДЕННЫХЪ

въ Округѣ.....Окружнаго Суда.

№ по порядку.	Званіе, имя, отчество и фамилія Учредителя временно-заповѣднаго имѣнія.	Имѣніе родовое или благопріобрѣтенное.	Уѣздъ, въ которомъ находится имѣніе.	Въ пользу кого учреждено временно-заповѣдное имѣніе.

Предсѣдатель Округнаго Суда

Количество десятины.	Ценность имения.	Прибли- зительный раз- меръ прино- симаго имѣ- ніемъ ежегод- наго дохода.	Если имѣніе заложено, то въ какомъ кредит- номъ установленіи и какъ велика выдан- ная ссуда.	Размеръ про- чихъ, лежащихъ на имѣніи, долговъ.

**Образецъ прошенія о допущеніи къ испытанію на должность Нотаріуса и
объ опредѣленіи на эту должность.**

Его Превосходительству

Господину Предсѣдателю.....Окружнаго Суда

Такого-то (званіе, имя, отчество и фамилія) живущаго тамъ-то.

П Р О Ш Е Н І Е.

Представляя при семъ такіе-то документы (о личности), имѣю честь просить Ваше Превосходительство, по испытаніи меня въ умѣннн правильно излагать акты и въ знаніи формъ нотаріальнаго дѣлопроизводства и необходимыхъ законовъ, представить меня на открывающуюся вакансію Спб. Нотаріуса.

Образецъ рапорта объ увольненіи въ отпускъ.

М. Ю.

Г. Предсѣдателю С.-Петербургскаго Окружнаго Суда

С.-Петер. Нотаріусъ

Р А П О Р Т Ъ.

*Петръ Николаевичъ
Дмитріевъ.*

7 Декабря 1908 г.
№

Имѣю честь просить Ваше Превосходительство разрѣшить мнѣ отпускъ на такой-то срокъ внутри Имперіи (или за границу). При семъ представляю подписку такого-то, изъявившаго согласіе исправлять обязанности Нотаріуса во время моего отсутствія.

Г. С.-Петербургъ.

**Образецъ подписки лица, изъявившаго согласіе исправлять должность
Нотаріуса во время его отсутствія.**

Городъ, годъ, мѣсяць и число. Я, нижеподписавшійся, такой-то (званіе, имя, отчество, фамилія), согласно 12 ст. временныхъ правилъ и Пол. о Нот. части, даю сію подписку въ томъ, что я, такой-то, согласенъ исправлять должность такого то Нотаріуса, во время разрѣшеннаго ему отпуска.

Подпись.

Образецъ рапорта съ представленіемъ слѣпка печати и экземпляра подписи.

М. Ю.

Г. Старшему Нотаріусу.....Окружнаго Суда.

С.-Петер. Нотаріусъ

Р А П О Р Т Ъ.

*Петръ Николаевичъ
Дмитріевъ.*

Сентября " " дня
190 г.
№

На основаніи 25 ст. Пол. о Нот. части, представляю Вашему Высочородію слѣпокъ моей должностной печати и образчикъ подписи и доношу, что контора моя находится тамъ-то.

Подпись.

Г. С.-Петербургъ.

Образец донесенія о совершении крѣпостнаго акта.

М. Ю.

С.-Петербургскій
Нотаріусъ

Господину Старшему Нотаріусу С.-Петербургскаго Окружнаго Суда.

Петръ Николаевичъ
Дмитріевъ.

Марта 20 дня 1908 г.
№ 147.

С.-Петербургъ.

На основаніи 80 ст. Положенія о Нотаріальной части, имѣю честь донести Вашему Высоко-родію, что мною 20 марта сего года совершена дарственная запись на недвижимое имущество, находящееся С.-Петербургской губерніи въ г. Лугѣ, 1 квартала подъ № 0, заключающагося въ участкѣ земли съ постройками, подаренное дворяниномъ А. мѣщанину Б. Актъ этотъ записанъ въ актовую книгу для актовъ на недвижимыя имущества за 1901 годъ подъ № 25, а въ реестръ подъ № 2250. Выпись на листѣ гербовой бумаги цѣною въ рубль выдана А. Нотаріусу Дмитріеву.

МѢСЯЧНАЯ ВѢДОМОСТЬ

о векселяхъ протестованныхъ

Въ Конторѣ..... Нотаріуса.....
въ теченіе..... мѣсяца 190..... года.

Кѣмъ выданы векселя.	Кому выданы.	Противъ кого учиненъ про- тестъ.	На ка- кую сум- му.		Отъ кого про- тестовано.	Время протеста.
			Руб.	К.		

Вѣдомость документамъ, принятымъ на храненіе Спб. Нотаріусомъ Дмитріевымъ.

№№ по порядку.	№№ реестра.	Званіе, имя, отчество, фамилія лицъ, предъявившихъ документы на храненіе.	Кому, когда и при комъ воз- вращены доку- менты.
1	100	Принято отъ такого-то, живущаго тамъ-то въ присутствіи свидѣтелей такого-то и такого-то, живущихъ тамъ-то, на храненіе нотаріальное духовное завѣщаніе, совершенное утакого-то Нотаріуса тогда-то, записанное въ реестръ подъ № 00	

Образец росписки въ пріемѣ документа на храненіе.

Я нижеподписавшійся имя, отчество и фамилія, Спб. Нотаріусъ, выдалъ сію росписку явившемуся въ контору мою, находящуюся тамъ-то, лично мнѣ извѣстному такому-то (звание, имя, отчество и фамилія), живущему тамъ-то, что принялъ отъ него на храненіе въ теченіе такого-то времени актъ, совершенный такимъ-то Нотаріусомъ тогда-то, по реестру № 00. Нотаріусъ NN. При принятіи этого документа на храненіе свидѣтелями были, подписи свидѣтелей. Годъ, мѣсяць и число. По реестру № 00. Нотаріусъ NN.

Подпись свидѣтелей.

Образецъ описей книгамъ и дѣламъ, представляемымъ на основаніи 34 ст. Нот. Пол. и 14 ст. врем. прав. въ Нот. архивъ на храненіе.

О П И С Ь

книгамъ Спб. Нотаріуса такого-то.

№№ по порядку	Название книгъ.	Число листовъ.
1	Реестръ, въ коемъ записано № 00 статей.	00

Опись дѣламъ Спб. Нотаріуса

такого то.

№№ по порядку	№№ реестра.	Название дѣлъ.	Число листовъ.
1	25	О совершеніи данной крѣпости такому-то на приобретенный при Спб. Окружномъ Судѣ домъ въ г. Лугѣ.	00

Формы книги сборовъ нот. архива.

КНИГА

для записыванія сборовъ, поступающихъ къ старшему нотаріусу *такого-то* окружнаго суда.

на 19 _____ годъ.

№ по порядку.	Мѣсяцъ и число.	№, подлѣ которымъ со- отвѣтствующая статья внесена въ реестръ.	Краткое содержаніе ак- та, съ означеніемъ отъ кого кому выданъ, и росписки плательщи- ковъ сборовъ.	Сумма акта.	Цѣна гербовой бумаги. Употребленной на глав- ную выписъ.	Количество полученныхъ.									
						Актовой пошлины.	Крѣпостныхъ по- шлинъ.	За выдачу выпи- сей, копій и дру- гихъ бумагъ.	За приложеніе печати.	Сборъ по мѣсту совершенія.	На припечатаніе публикаціи въ об- сенатскихъ объ- явленіяхъ.				

МѢСЯЧНАЯ ОТЧЕТНАЯ ВѢДОМОСТЬ
старшаго нотаріуса *такого-то* окружнаго суда.
За *такой-то* мѣсяцъ 19 _____ года.

№№ и статьи смѣты.	НАИМЕНОВАНИЕ ДО- ХОДОВЪ.	Сумма поступив- шаго сбора.						Отмѣтка о переда- чѣ или пересылкѣ суммъ въ казначей- ство и объ остаю- щейся наличности.
		Съ начала да до отчет- наго мѣсяца.		Въ отчетномъ мѣсяцѣ.		Итого.		
		Р.	К.	Р.	К.	Р.	К.	
	По смѣтѣ министерства юстиціи.							Изъ того числа пере- дано въ казначейство такого-то числа, мѣсяца и года 00 р. 00 к. Къ 1 числу остатка не имѣется, или состо- итъ 00 р. 00 к.
	На припечатаніе объя- вленій въ сенатскихъ вѣдо- мостяхъ.	00	00	00	00	00	00	
	По смѣтѣ департамента неокладныхъ сборовъ.							
	Крѣпостныхъ пошлинъ . .	00	00	00	00	00	00	
	Актовой пошлины	00		00				
	Итого							
	Кромѣ того въ депозитъ окружнаго суда канцеляр- скихъ пошлинъ (за выдачу выписей, копій и т. п.) и за приложеніе печати. . .	00	00	00	00	00	00	
	Всего	00	00	00	00	00	00	

№ по порядку.	№ реестра.	Мѣсяцъ и число.	Отъ кого, на чье имя, на какое имѣніе и какой актъ.	Сумма акта.	Сколько взыскано.							Отъ котораго числа и за какимъ № квитанціи казначейства.	
					Цѣна гербовой бумаги, употребленной на главную выпись.	Актной пошлины.	Крѣпостныхъ пошлинъ.	Канцелярскихъ пошлинъ (за выдачу выписей, копій, и т. п.).	За приложеніе печати.	На публикаціи въ сенатскихъ объявленіяхъ.			
1	1	Января 3	Купчая крѣпость на домъ жены полковника Луизы Ивановны Таубе, состоящій въ С.-Петербургѣ, Литейной части, 4 квартала, № 7, по Баскову пер.	7000	200	32800	0	—	90	030	1	50	4 янв. № 280.

МѢСЯЧНАЯ ВѢДОМОСТЬ

нотаріуса (или мирового судьи) *такого-то.*

№ по порядку.	Мѣсяцъ и число.	№, подѣ которыми соответствующая статья внесена въ реестръ.	Краткое содержаніе акта или засвидѣтельствованія, съ означеніемъ именъ лицъ, участвовавшихъ въ совершеніи ихъ.	Сумма акта.	Цѣна гербовой бумаги, употребленной на главную выпись или на актъ.	Сколько взыскано сбора по мѣсту совершенія.

Образецъ мѣсячнаго заключенія книги сборовъ.

Всего въ январѣ мѣсяцѣ сего года записано сорокъ статей на сумму такую-то (000); въ доходъ города взыскано столько-то рублей, которые и сданы въ Спб. Городскую Управу подъ квитанцію отъ такого-то числа, за № ; гербовой бумаги употреблено на столько-то и платы Нотариусу по таксъ взыскано столько-то, изъ нихъ на увеличеніе залога внесено въ Ковенское Губернское Казначейство 000 р., подъ квитанцію отъ такого-то числа и мѣсяца за №

Подпись Нотариуса.

Образецъ годоваго заключенія книги сборовъ.

Всего въ книгѣ этой записано двѣ тысячи статей на сумму 000 рублей; гербоваго сбора взыскано столько-то рублей, въ доходъ города взыскано столько-то рублей, которые и сданы въ Спб. Городскую Управу подъ квитанцію отъ такого-то числа и мѣсяца за № . Платы Нотариусу взыскано столько-то рублей, изъ коихъ столько-то рублей внесено въ Ковенское Губернское Казначейство на увеличеніе залога, подъ квитанцію отъ за №

Подпись Нотариуса.

Образецъ справки изъ нотаріальнаго реестра.

Дана сія справка мною, такимъ то Нотариусомъ, имѣющимъ контору тамъ-то, такому то вслѣдствіе его просьбы, въ томъ, что въ реестръ конторы моей за такой то годъ, на такой то страницѣ (если реестръ состоитъ изъ двухъ частей—для четныхъ и нечетныхъ номеровъ,—то указать часть реестра) подъ такимъ то номеромъ записана слѣдующая статья: „1909 года Января 14 дня. Яковлевъ Яковъ Ивановичъ Потомственный Почетный Гражданинъ, живетъ въ гор. С.-Петербургѣ, Литейной части по Кирочной улицѣ въ домѣ № 5. Засвидѣтельствована явка довѣренности, выданной имъ, Яковлевымъ, помощнику присяжнаго повѣреннаго такому то на веденіе всѣхъ судебныхъ и административныхъ дѣлъ съ правами, предусмотрѣнными ст. 250 уст. гражд. судопр., съ правомъ полученія денегъ и имущества. Нотаріальнаго сбора взыскано 1 рубль. Довѣренность получилъ потомственный почетный гражданинъ Яковъ Ивановичъ Яковлевъ. 1909 года Февраля 9 дня по реестру №

Подпись. Печать Нотариуса.

Если справка выдана лицу не участвовавшему въ засвидѣтельство-ваніи и представившему свидѣтельство Окружнаго Суда, то въ началѣ слѣдуетъ прописать, что справка эта выдается на основаніи представленнаго мнѣ, Нотариусу, свидѣтельства такого то Окружнаго Суда, выданнаго тогда то за такимъ то номеромъ.

(Собр. Узак. 1889 г. № 140, ст. 1109).

Ф О Р М А

Алфавитнаго указателя совершеннолѣтнимъ лицамъ, ограниченнымъ въ правоспособности.

(ст. 6 отд. IV Высоч. утв. 26 Юня 1889 г. мн. Гос. Сов.).

У К А З А Т Е Л Ъ

совершеннолѣтнимъ лицамъ, ограниченнымъ въ правоспособности.
(составл. Старшимъ Нотариусомъ С.-Петербургскаго Окружнаго Суда).

№ по порядку.	Знаніе или чинъ, имя, отчество, фамилія или прозвище неправоспособнаго лица.	Поводъ къ ограниченію правоспособности; годъ, номеръ, отдѣль, разрядъ Сенатскихъ объявленій или годъ, номеръ и статья собраній узаконеній и распоряженій Правительства, гдѣ опубликовано объ установленіи правоспособности.	Наименованіе установленія, коимъ произведена публикація.	Годъ, номеръ, отдѣль, разрядъ и статья разряда Сенатскихъ объявленій, гдѣ опубликовано о прекращеніи правоспособности, съ указаніемъ по дѣламъ о несостоятельности свойства оной.	
1.	Петровъ, Иванъ Петровъ, Гдовскій 2 гильдіи купецъ.	Несостоятельность (Сен. Объявл. за 1898 г., № 25 отд. I, разр. VI, ст. 444).	Спб. Коммерческій судъ.	Сен. Объявл. за 1899 г., № 26, отд. I разр. VIII, ст. 65 (неосторожная несостоятельность).	А.
2.	Антипова, Марія Семеновна, вдова Генералъ-Лейтенанта.	Расточительность (Сен. Объявл. за 1896 г., № 18, отд. I, разр. VII, ст. 115).	Московская Дворянская Опека.	Сен. Объявл. за 1898 г., № 23, отд. I, разр. VIII, ст. 38.	Б.
3.	Ангиледи, Маркъ Ивановичъ, Дѣйств. Статскій Сов.	Опека по душевной болѣзни (Сен. объявл. за 1908 г., № 3, отд. I, разр. VII, ст. 16).	С.-Петербургская Дворянская Опека.		В. Г. Д.

Образецъ нотаріальнаго реестра и образцы записей въ реестръ.

РЕЕСТРЪ
КОНТОРЫ НОТАРІУСА

ВЪ С.-ПЕТЕРБУРГѢ

на 190 г.

Реестръ нотариуса города С.-Петербур

№ по порядку.	Годъ, мѣсяцъ и число.	Имя, отчество, фамилія, званіе и мѣсто жительства лицъ, для которыхъ совершены акты или засвидѣтельствванія, или учиненъ протестъ.
1	1909 Январь 2	Роговъ Викторъ Трофимовичъ, Статскій Совѣтникъ, живеть въ С.-Петербургѣ, Рождественской части, по Дегтярной улицѣ въ д. № 6.
2	„	Касаткина Марія Дмитріевна, крестьянка Тамбовской губерніи, живеть въ С.-Петербургѣ, Нарвской части по Старопетергофскому проспекту въ домѣ № 11, представила въ удостовѣреніе самоличности паспортъ, выданный ей изъ Ильинскаго волостного правленія Тамбовскаго уѣзда 11 Декабря 1904 года за № 325, неграмотная. Ивановъ Петръ Ивановъ крестьянинъ той же губерніи живеть тамъ же, представилъ въ удостовѣреніе самоличности паспортъ, выданный изъ того правленія 1 Юля 1904 года за № 160, росписчикъ за неграмотную Касаткину.
3	„	Ильинскій Дмитрій Петровичъ, Лужскій мѣщанинъ, живеть въ С.-Петербургѣ Московской части по Гороховой улицѣ въ д. № 50. Представилъ довѣренность дворянина Дмитрія Дмитріевича Изгоева, явленную у Царскосельскаго Нотариуса Ипатова 21 Декабря 1904 года за № 3140. Петровъ Петръ Дмитріевичъ, дворянинъ, живеть тамъ же.
4	3	Ивановъ Гавріиль Ивановичъ, дворянинъ, живеть тамъ-то, представилъ указъ Спб. Дворянской опеки отъ такого-то числа за такимъ-то номеромъ и копию указа Правительствующаго Сената отъ такого-то числа за такимъ-то №, завѣренную Спб. Дворянскою Опекою тогда-то за такимъ-то №. Игумновъ Николай Николаевичъ, Коллежскій Совѣтникъ, дѣлопроизводитель крестьянскаго Поземельнаго Банка, живеть тамъ-то, представилъ уполномочіе Совѣта онаго банка отъ такого-то числа за такимъ-то №.

бурга 190..... года.

Содержаніе акта или засвидѣтельствованія; количество внесеннаго за совершеніе онаго сбора и указаніе номера акта въ актовомъ книгѣ или части ея.

Росписка лицъ, которымъ выдана выпись или засвидѣтельствованіе съ прописаніемъ имени, отчества, фамиліи, званія или состоянія получателя.

Засвидѣтельствована его подпись на довѣренности, выданной присяжному повѣренному Николаю Ивановичу Антипову на веденіе всѣхъ дѣлъ во всѣхъ судебныхъ и другихъ учрежденіяхъ съ правами, предусмотрѣнными ст. 250 уст. гражд. судопр. съ правомъ полученія денегъ и имущества. Нот. сб. 1 рубль, книга сборовъ ст. №.

Довѣренность получилъ Статскій Совѣтникъ Викторъ Трофимовичъ Роговъ.

Засвидѣтельствована явка заемнаго письма, выданнаго Касаткиною мѣщанину Николаю Ивановичу Петрову 2 Января 1909 г. о займѣ у него 300 рублей безъ процентовъ срокомъ до востребованія, а также подписи Иванова, учиненной по неграмотности и личной просьбѣ Касаткиной. Сбора по мѣсту совершенія взыскано 23 копѣйки. Нотариальнаго сбора 80 копѣекъ по книгѣ сборовъ ст. №.

Заемное письмо получила крестьянка Марія Дмитріевна Касаткина, а за нее неграмотную по личной ея просьбѣ росписался кр. Петръ Ивановъ.

Совершена закладная крѣпость о займѣ Ильинскимъ по довѣр. Изгоева у Петрова 10000 рубл. изъ 8% годовыхъ срокомъ со дня утвержденія на одинъ годъ подъ залогъ имѣнія въ Лужскомъ уѣздѣ. Актъ внесенъ въ актовую книгу для актовъ на недвижимыя имущества ч. 1 стр. 1 и 2, № 1. Нотар. сб. 14 руб. по книгѣ сборовъ ст. №.

Выпись получилъ мѣщанинъ Дмитрій Петровичъ Ильинскій.

Совершена купчая крѣпость о продажѣ Ивановымъ Крестьянскому Поземельному Банку принадлежащаго опекаемой малолѣтней дочери его Лидіи Гавриловнѣ Ивановой недвижимаго имѣнія Саратовской губерніи и уѣзда Ярославской волости при деревнѣ Буграхъ за 80000 рублей. Актъ внесенъ въ актовую книгу для актовъ на недвижимыя имущества ч. 1, стр. 3 и 4, № 2. Нотар. сб. 84 руб. по книгѣ сбор. ст. №.

Выпись получилъ уполномоченный Крестьянскаго Поземельнаго Банка Коллежскій Совѣтникъ Николай Николаевичъ Игумновъ.

5 Январь
3

Правленіе С.-Петербургскаго общества Взаимнаго Кредита, помѣщается въ Спасской части по Невскому просп. въ домѣ № 62.

6 4

Малюгинъ Ананій Петровичъ, студентъ Спб. Университета, живетъ Литейной части по Невскому проспекту въ д. № 61.

7 „

Роговъ, прописанный въ ст. № 1.

Совершенъ отъ имени Правленія протестъ векселя, выданнаго дворяниномъ Иваномъ Викторовичемъ Заборовскимъ на имя купца Михаила Денисовича Солганова 1 Юля 1908 года срокомъ 2 Января 1909 года на сумму 3000 руб. съ бланковою надписью Солганова. Сбор. по мѣсту совершения протеста взыскано 4 р. 50 к. Нотар. сб. 4 руб. по книгѣ сбор. ст. №.

Засвидѣтельствована вѣрность копии съ метрической выписи о его рожденіи, выданной изъ Калужской духовной консисторіи 11 Января 1899 г. подъ № 63. Нот. сб. 25 к. по кн. сб. ст. №.

Засвидѣтельствовано совершеніе заявленія (или выдано удостовѣреніе о совершеніи заявленія) отъ него, Рогова, дворянину Никифору Никифоровичу Лагову о явкѣ послѣдняго къ Спб. нотаріусу Данилову 10 Января 1909 г., въ 2 ч. дня для совершения купчей на запроданное Роговымъ ему, Лагову, недвижимаго имѣнія Тульской губ. Введенской волости при дер. Ильинской. Нот. сб. 50 к. по кн. сб. ст. №.

Вексель съ актомъ о протестѣ получилъ артельщикъ Общества крестьянинъ Иванъ Гавриловичъ Гавриловъ по довѣренности Правленія.

Копію съ подлинникомъ получилъ студентъ Ананій Петровичъ Малогиный.

Удостовереніе получилъ Статскій Совѣтникъ Викторъ Трофимовичъ Роговъ.

ОБРАЗЦЫ АКТОВЪ.

Право участія частнаго (сервитуты). Пожизненное владѣніе.

(Т. X ч. 1 ст. 432, 433, 442—451, 514, 521; Пол. о Нот. ч. ст. 159 п. 2; Уст. о герб. сб. ст. 51 п. 1, ст. 24, 34, 35; Уст. о пошл. ст. 201 и сл.).

Образецъ № 1. Актъ объ установленіи права примычки плотины къ чужому берегу.

. . . (Общая форма нотаріальнаго акта) . . . съ объявленіемъ, что они, такіе то, желаютъ совершить актъ объ установленіи права участія частнаго на слѣдующихъ условіяхъ:

1) А дозволяетъ Б устроить плотину въ недвижимомъ его, Б, имѣніи, доставшемся ему по такому то акту укрѣпленія, состоящемъ тамъ то, на рѣкѣ такой то, съ примычкой таковой плотины къ такому то берегу той же рѣки, принадлежащему А, и входящему въ составъ его, А, имѣнія, состоящаго тамъ то, доставшагося ему по такому то акту укрѣпленія;

2) Плотина можетъ быть примкнута въ такомъ то мѣстѣ и устроена черезъ всю рѣку такую то, при чемъ Б предоставляется право исправлять эту плотину и ремонтировать ее, измѣнять положенія ея и пользоваться какъ принадлежащею А половиною рѣки такой то, такъ и берегомъ, къ которому плотина имѣетъ быть примкнута, въ количествѣ столькихъ то квадратныхъ сажень, на случай производства работъ для исправленія, ремонтированія или измѣненія плотины, съ правомъ возводить на этомъ берегу временныя строенія для служащихъ и рабочихъ, складывать строительныя матеріалы, а также съ правомъ прохода и проѣзда по такому то мѣсту до плотины для подвоза матеріаловъ и людей на случай исправленія, измѣненія и ремонтированія плотины.

3) Означенное право устанавливается навсегда (или на такой то срокъ) и А изъявляетъ согласіе на установленіе означеннаго ограниченія права собственности въ упомянутомъ своемъ имѣніи въ пользу Б и его правопреемниковъ.

4) За уступку означеннаго права Б уплачиваетъ А такую то сумму.

5) На означенномъ имѣніи никакихъ запрещеній нѣтъ.

Актъ подлежитъ представленію для утвержденія Старшему Нотариусу, въ округъ котораго находится имѣніе А.

Если на имѣніи А числятся какія либо запрещенія или ограниченія, то при утвержденіи акта необходимо представить согласіе тѣхъ лицъ, въ пользу которыхъ по крѣпостному реестру числятся запрещенія или ограниченія.

Образец № 2. Актъ объ установленіи права прохода или проѣзда черезъ чужое имѣніе.

(Общая форма нотаріальнаго акта)

1) А предоставляетъ Б и его правопреемникамъ навсегда (или на такой то срокъ) право прохода и проѣзда въ такомъ то мѣстѣ недвижимаго имѣнія его, А, состоящаго тамъ то, и доставшагося ему, А, по такому то укрѣпленію, въ недвижимое имѣніе его, Б, состоящее тамъ то, и доставшееся Б по такому то укрѣпленію.

2) За означенную уступку Б уплачиваетъ А такую то сумму.

3) Означенное имѣніе А отъ запрещеній свободно.

См. замѣч. подъ образцомъ № 1.

Образецъ № 3. Актъ объ установленіи права открывать окна на чужой дворъ.

(Общая форма нотаріальнаго акта)

1) А дозволяетъ Б и его правопреемникамъ навсегда изъ недвижимаго имущества его, Б, находящагося тамъ то и доставшагося Б по такому то укрѣпленію, открывать окна по его, Б, или правопреемниковъ его, усмотрѣнію, въ смежное съ означеннымъ имуществомъ недвижимое имущество А, состоящее тамъ то и доставшееся А по такому то укрѣпленію (или: А разрешаетъ Б сохранить существующія окна на дворъ его, А, въ недвижимомъ имуществѣ Б, или также на открытіе новыхъ оконъ), съ правомъ устройства балконовъ, или безъ такого права. А обязывается не закрывать свѣта въ окна, открытыя Б, и всякія постройки и сооруженія возводить на разстояніи не ближе одной сажени отъ оконъ Б; полоса земли въ имуществѣ А по всей межѣ имущества Б на разстояніи одной сажени А и правопреемники его обязуются не загороживать, не закладывать и ничѣмъ не занимать.

2) За означенную уступку Б. уплачиваетъ А такую то сумму.

3) Означенное имущество А отъ запрещеній и ограниченій свободно.

См. замѣч. подъ образцомъ № 1.

Образецъ № 4. Актъ объ установленіи права пожизненнаго владѣнія.

(Общая форма нотаріальнаго акта)

1) А отдалъ Б въ пожизненное владѣніе собственное свое благопріобрѣтенное недвижимое имѣніе, заключающееся въ землѣ съ постройками, состоящее тамъ то, доставшееся А по такому то укрѣпленію, мѣрою земли по означенному акту, (или по плану, или по такому то документу) столько то, въ такихъ то границахъ.

2) Такъ какъ означенное имѣніе находится въ залогъ въ такомъ то кредитномъ учрежденіи, коему на такое то число причитается такая то сумма, то Б. принимаетъ на себя взносъ всѣхъ платежей оному кредитному учрежденію, согласно уставу сего учрежденія, и обязуется исполнить обязанности, лежащія на владѣльцѣ, принятыя имъ на себя при полученіи ссуды изъ означеннаго учрежденія; другихъ запрещеній или ограниченій на означенномъ имѣніи нѣтъ.

3) За означенную уступку Б уплачиваетъ А одновременно столько то, или періодически въ такіе то сроки столько то.

Если права, обозначенныя въ образцахъ за №№ 1, 2 и 3, уступаются безвозмездно, то вмѣсто условія о платежѣ определенной суммы денегъ за уступку правъ, включается условіе о томъ, что такое то право уступлено безмездно, и что стороны право это оцѣниваютъ по совѣсти въ такую то сумму.

Если пожизненное владѣніе уступается безмездно, то вмѣсто условія о платежѣ определенной суммы, включается условіе о цѣнѣ акта по двѣнадцатилѣтней сложности дохода имущества, определяемого сторонами по совѣсти, но сумма эта не должна быть ниже 6% въ годъ съ законной оцѣнки имущества (Уст. о Герб. сб. ст. 25, 34 и 35).

Образецъ № 5. Актъ объ уничтоженіи права участія частнаго или права пожизненнаго владѣнія.

(Общая форма нотаріальнаго акта)

1) По акту, утвержденному такимъ то Старшимъ Нотариусомъ тогда то установлено въ пользу Б и его правопреемниковъ такое то право участія частнаго (или право пожизненнаго владѣнія) въ имѣніи А, находящемся тамъ то.

2) Нынѣ стороны условились объ уничтоженіи означеннаго ограниченія права собственности въ упомянутомъ имѣніи А (или права пожизненнаго владѣнія) и посему съ утвержденіемъ настоящаго акта упомянутое выше ограниченіе (или пожизненное владѣніе) почитается уничтоженнымъ навсегда и вышеуказанное имѣніе А свободнымъ отъ ограниченія.

3) За уничтоженіе вышеупомянутаго ограниченія А уплачиваетъ Б такую то сумму.

Актъ подлежитъ утвержденію Старшимъ Нотариусомъ, въ округѣ котораго находится имѣніе А.

Если отреченіе отъ ограниченія сдѣлано безмездно, то, для опредѣленія суммы акта надлежитъ указать оцѣнку по совѣсти.

Отказъ отъ пожизненнаго владѣнія, učinенный безмездно, можетъ быть оцѣненъ произвольно и не зависитъ ни отъ доходности имѣнія, ни отъ двѣнадцатилѣтней сложности этой доходности. Отказъ отъ пожизненнаго владѣнія можетъ быть сдѣланъ и не въ формѣ нотаріальнаго акта. (См. ст. 187 Пол. о Нот. ч. и разъясненія подъ этой статьей).

Временно заповѣдныя имѣнія.

Образецъ № 6. Актъ объ учрежденіи временно-заповѣднаго имѣнія владѣльцемъ имѣнія при его жизни.

(Т. X ч. 1 ст. 493⁴⁶—493⁴⁶, Пол. о Нот. ч. ст. 181, Уст. о герб. сб. ст. 13 п. 9).

Тысяча девятьсотъ девятого года Марта перваго дня явился ко мнѣ, Модесту Ивановичу Романову, С.-Петербургскому Нотариусу, въ Кантору мою, Спасской части по Михайловской улицѣ, въ домъ номеръ второй, Потомственный дворянинъ Петръ Павловичъ Стремоуховъ, жительствующій въ г. Царскомъ Селѣ по Широкой улицѣ въ собственномъ домѣ, лично мнѣ извѣстный и имѣющій законную правоспособность къ совершенію актовъ, въ сопровожденіи лично мнѣ извѣстныхъ свидѣтелей (не менѣе двухъ) такихъ то (званія, имена, отчества, фамиліи и мѣста жительства свидѣтелей) съ объявленіемъ, что онъ, Стремоуховъ, желаетъ совершить актъ объ обращеніи своего имѣнія во временно-заповѣдное, въ нижеслѣдующемъ. 1) Я, потомственный дворянинъ Петръ Павловичъ Стремоуховъ, настоящимъ актомъ обращаю во временно-заповѣдное благопріобрѣтенное недвижимое имѣніе мое, доставшееся мнѣ по купчей крѣпости, утвержденной Старшимъ Но-

таріусомъ С.-Петербургскаго Окружнаго Суда 13 декабря 1907 года, состоящее С.-Петербургской губерніи, Лужскаго уѣзда 2 стана Путиловской волости при селахъ Маринскомъ, Подгорномъ и Заставномъ и при мызѣ Надеждинской, обозначенное на планѣ, составленномъ Спб. губернскимъ землемѣромъ Ивановымъ 5 февраля сего года, въ границахъ владѣній: крестьянъ деревни Колпинской, села Путиловскаго, дворянина Павла Павловича Путилова, купца Еремѣя Ивановича Калчанова и генераль-майора Александра Петровича Стенбока, заключающее въ себѣ усадьбу съ хозяйственными постройками, въ каковой имѣніи заключается земли удобной и неудобной, согласно означенной купчей, шесть тысячъ триста десятинъ пятьсотъ квадратныхъ сажень, а согласно упомянутому плану, шесть тысячъ двѣсти семьдесятъ съ половиною десятинъ, со всею нераздѣльною принадлежностью сего имѣнія, согласно закону о временно-заповѣдныхъ имѣніяхъ. 2) Означенное имѣніе свободное отъ всякихъ запрещеній. 3) Цѣнность означеннаго имѣнія опредѣляется въ сорокъ тысячъ рублей, что удостоверяется свидѣтельствомъ С.-Петербургскаго Губернатора отъ 2 февраля сего года за № 101, свидѣтельствомъ Спб. Губернскаго Предводителя Дворянства отъ 3 февраля сего года за № 76, и свидѣтельствомъ сосѣдственныхъ дворянъ Павла Павловича Путилова и Александра Петровича Стенбока отъ того же 3 февраля, подписанъ конхъ засвидѣствованы Спб. Нотаріусомъ Бердяевымъ 3 февраля сего года подъ № 1681. При совершеніи сего акта мнѣ, Нотаріусу, были представлены вышеозначенныя свидѣтельства—въ подлинникахъ и вышеупомянутая купчая крѣпость въ выписи изъ крѣпостной Спб. Нотаріальнаго архива книги по Лужскому уѣзду за 1907 годъ книга 13, часть 3-я, страницы 71 и 72 № 67. Проектъ сего акта читанъ г. Стремоухову, въ присутствіи вышепоименованныхъ свидѣтелей и, по одобреніи онаго и удостовѣреніи, что онъ по доброй волѣ желаетъ этотъ актъ совершить и понимаетъ его смыслъ и значеніе, внесень въ актовую книгу, изъ которой вновь прочитанъ тѣмъ же порядкомъ. Выпись на гербовой бумагѣ цѣною въ 1 р. 25 к. слѣдуетъ выдать г. Стремоухову, которому эта выпись въ годовой срокъ должна быть представлена Старшему Нотаріусу Спб. Окружнаго Суда на утвержденіе, а, по утверженію оной, главная выпись на таковой же гербовой бумагѣ должна быть выдана ему же, Стремоухову. Подпись совершающаго актъ, свидѣтелей и нотариуса.

Образецъ № 7. Актъ объ учрежденіи временно-заповѣднаго имѣнія душеприказникомъ на основаніи духовнаго завѣщанія владѣльца.

Годъ, мѣсяць и число. Явился ко мнѣ— Нотаріусу имѣющій законную правоспособность къ совершенію актовъ, лично мнѣ извѣстный Коллежскій Совѣтникъ Николай Петровичъ Башиловъ, жительствующій дѣйствующій въ качествѣ душеприказчика по нотаріальному духовному завѣщанію потомственнаго дворянина Петра Павловича Стремоухова, утвержденному къ исполненію С.-Петербургскимъ Окружнымъ Судомъ по 7 отдѣленію 7 Января 1909 года, представленному мнѣ Нотаріусу, въ выписи изъ актовой книги Спб. Нотаріуса Панфиловича для актовъ, не относящихся до недвижимыхъ имуществъ, часть III, стр. 36 и 37, № 12, съ надписью онаго суда объ утвержденіи завѣщанія, учиненною 11 Января 1909 года, въ сопровожденіи лично мнѣ извѣстныхъ свидѣтелей (двухъ) съ объявленіемъ, что онъ, Башиловъ, желаетъ совершить актъ объ обращеніи недвижимаго имѣнія названнаго дворянина Стремоухова во временно-заповѣдное, въ нижеслѣдующемъ: 1) во исполненіе распоряженія умершаго потомственнаго дворянина Петра Павловича Стремоухова, изложеннаго въ вышеозначенномъ духовномъ его завѣщаніи, назначенный по тому завѣщанію душеприказчикъ Николай Петровичъ Башиловъ обращаетъ во временно-заповѣдное благопріобрѣтенное недвижимое имѣніе названнаго Стремоухова, доставшагося ему (далѣе актъ составляется по предыдущему образцу).

Если временная заповѣдность учреждается въ пользу бокового родственника, то въ актѣ слѣдуетъ внести условіе о томъ, что „владѣлецъ, не имѣя дѣтей или другихъ нисходящихъ по прямой линіи законныхъ потомковъ, учреждаетъ временную заповѣдность въ такомъ то своемъ имѣніи въ пользу такого то своего бокового родственника“.

Давность владѣнія.

(Т. X ч. I ст. 533, 557—567).

Образецъ № 8. Крѣпостной актъ (крѣпостное свидѣтельство) на недвижимое имущество, укрѣпленное по давности владѣнія.

Годъ, мѣсяцъ и число. Явился ко мнѣ такому то Нотариусу, въ контору мою, находящуюся тамъ то, Присяжный Повѣренный такой то, жительствующій тамъ то, имѣющій законную законноправоспособность къ совершенію актовъ, лично мнѣ извѣстный, дѣйствующій по довѣренности такого то, явленной тамъ то, въ подлинникъ мнѣ при семъ предъявленной, въ сопровожденіи лично мнѣ извѣстныхъ свидѣтелей такихъ то, живущихъ тамъ то, (двухъ) и представилъ мнѣ, Нотариусу, для совершенія довѣрительно его такому то, крѣпостного свидѣтельства, копию опредѣленія такого то Окружного Суда, отъ такого то числа, выданнаго тогда то за такимъ то №. Изъ означенной копии опредѣленія Суда видно, что: 1) Такимъ то Окружнымъ Судомъ признано за названнымъ довѣрителемъ его, такого то, такимъ то, право собственности по давности владѣнія такимъ то недвижимымъ имуществомъ (описать, согласно опредѣленію Суда, имущество); 2) Означенное имущество оцѣнено въ такую то сумму; 3) крѣпостныя пошлины въ такомъ то размѣрѣ внесены. Проектъ сего акта и т. д. Выписъ сего акта на листѣ гербовой бумаги въ такую то цѣну (по вышему окладу) слѣдуетъ выдать такому то, а въ установленный срокъ выписъ эта должна быть представлена въ такой то нотаріальный архивъ (по мѣсту нахождения имущества) для отмѣтки въ реестрѣ крѣпостныхъ дѣлъ. Подписи повѣреннаго, свидѣтелей, Нотариуса.

Принудительное отчужденіе недвижимыхъ имуществъ.

(Т. X ч. I ст. 575 и сл.).

Образецъ № 9. Данная на участокъ земли, отчужденный въ собственность казны.

Тысяча девятьсотъ девятого года Марта десятого дня вслѣдствіе отношенія С.-Петербургскаго Почтамта отъ 24 Января сего года за номеромъ 1215 ко мнѣ, Сергѣю Федоровичу Долгорукову, С.-Петербургскому Нотариусу, полученнаго въ конторѣ моей, Литейной части по Литейному проспекту въ домъ номеръ шестой, и на основаніи 593 ст. т. X ч. 1 Св. Зак. Гражд. изд. 1900 года, совершена мною, Нотариусомъ настоящая данная на отчужденный, въ порядкѣ принудительнаго отчужденія, подъ устройство зданій для газетной и почтово-телеграфной экспедицій, земельный участокъ мѣрою двѣ тысячи двѣсти квадратныхъ сажень, принадлежащій г. С.-Петербургу, прилегающій къ Боговуховской и Саратовской улицамъ. Изъ приложенной при ономъ отношеніи Почтамта копии выписки изъ журнала Особаго Присутствія по дѣламъ о принудительномъ отчужденіи недвижимыхъ имуществъ и вознагражденіи ихъ владѣльцевъ двѣнадцатаго Ноября тысяча девятьсотъ пятаго года, видно, что: 1) Государственный Совѣтъ, въ Особомъ Присутствіи по дѣламъ о принудительномъ отчужденіи недвижн-

мыхъ имуществъ и о вознагражденіи ихъ владѣльцевъ, рассмотрѣвъ представленіе Министерства Внутреннихъ Дѣлъ о вознагражденіи города С.-Петербурга за землю, отчужденную подъ устройство зданій для газетной и посыльной экспедиціи С.-Петербургскаго Почтамта, мнѣніемъ положилъ: вознагражденіе города С.-Петербурга за земельный участокъ, мѣрою въ двѣ тысячи двѣсти квадратныхъ сажени, прилегающій къ Боговтовской и Саратовской улицамъ, отчужденный подъ устройство зданій для газетной и посыльной экспедиціи С.-Петербургскаго Почтамта, произвести за счетъ казны изъ подлежащаго кредита въ размѣрѣ ста двадцати тысячъ рублей, и 2) Его Императорское Величество вышеупомянутое мнѣніе Государственнаго Совѣта въ день 19 Декабря 1908 года Высочайше утвердить соизволил и повелѣлъ исполнить. Означенная сумма сто двадцать тысячъ рублей внесена С.-Петербургскимъ Почтамтомъ въ С.-Петербургскую Городскую Управу 17 Января сего года подъ квитанцію за номеромъ 1114, что видно изъ приложенной при ономъ отношеніи подлинной квитанціи Городской Управы. Выписъ настоящаго акта на листъ гербовой бумаги цѣною въ одинъ рубль двадцать пять копѣекъ слѣдуетъ выдать С.-Петербургскому Почтамту, каковая выписъ въ указанный 161 ст. Положенія о Нотаріальной части срокъ должна быть представлена въ С.-Петербургскій Нотаріальный Архивъ для отмѣтки въ реестрѣ крѣпостныхъ дѣлъ. Крѣпостныхъ пошлинъ не слѣдуетъ. Нотаріусъ (подпись).

Образецъ № 10: Данная на землю, отчужденную изъ частнаго владѣнія для надобностей желѣзной дороги.

1909 года Марта 5 дня, вслѣдствіе отношенія управленія Сѣверо-западныхъ казенныхъ желѣзныхъ дорогъ отъ такого то числа за такимъ то №, полученнаго мною, такимъ то Нотаріусомъ, въ конторѣ моей, находящейся тамъ то, и на основаніи 593 ст. т. X ч. I Св. Зак. Гражд., совершена мною, Нотаріусомъ, настоящая данная крѣпость на отчужденный, въ порядкѣ принудительнаго отчужденія, для переустройства и расширенія пассажирской станціи „С.-Петербургъ — Варшавская“ Сѣверо-западныхъ желѣзныхъ дорогъ, участокъ земли въ количествѣ 600 кв. саж., принадлежащій потомственному почетному гражданину Ивану Викуловичу Материну. Изъ означеннаго отношенія, а также изъ представленныхъ мнѣ, Нотаріусу, онымъ управленіемъ для совершенія данной: а) объявленія Министерства Путей Сообщенія по канцеляріи Министра, отдѣла по отчужденію имуществъ отъ такого то числа, за такимъ то №, б) копии описи, составленной тогда то, такимъ то полицейскимъ приставомъ, в) удостовѣренія Спб. Губернскаго Правленія отъ такого то числа за такимъ то №, видно, что: 1) Означенный участокъ земли находится тамъ то, и достался названному Материну по такому то укрѣпленію, состоить въ такихъ то границахъ (или выдѣленъ изъ такого то имущества Материна); 2) Особое въ Государственномъ Совѣтѣ Присутствіе по дѣламъ о принудительномъ отчужденіи недвижимыхъ имуществъ и вознагражденіи ихъ владѣльцевъ, рассмотрѣвъ представленіе Министерства Путей Сообщенія, положило: вознагражденіе за вышеозначенный участокъ земли произвести въ размѣрѣ такомъ то изъ такихъ то суммъ, и кромѣ того за убытки столько то; 3) Его Императорское Величество означенное положеніе въ такой то день, такого то мѣсяца и года Высочайше утвердить соизволил и повелѣлъ исполнить; 4) Означенная сумма внесена въ Спб. Губернское Казначейство тогда то, въ порядкѣ 1 п. ст. 589 т. X ч. I. Выписъ настоящаго акта на гербовой бумагѣ цѣною 1 р. 25 к. слѣдуетъ выдать вышеупомянутому Управленію, а засимъ выписъ эта въ установленный срокъ должна быть представлена въ Спб. Нотаріальный Архивъ для отмѣтки въ реестрѣ крѣпостныхъ дѣлъ. Крѣпостныхъ пошлинъ не слѣдуетъ. Нотаріусъ (Подпись).

Если по поводу отчужденія состоялось соглашеніе, то совершается купчая крѣпость въ общемъ порядкѣ.

Безмездный переходъ имущества по договорамъ.

(Т. X ч. 1 ст. 967—1008 Уст. о Герб. сб. ст. 24 п. 3, 25, 51, 72, п. 3, Уст. о пошл. ст. 201—234).

Образецъ № 11. Дарственная запись на благопріобрѣтенное недвижимое имѣніе, подаренное малолѣтнему.

Тысяча девятьсотъ девятого года Марта такого то дня явились ко мнѣ такому то Нотариусу въ контору мою, находящуюся тамъ то имѣющіе законную правоспособность къ совершенію актовъ, лично мнѣ извѣстные: дворянинъ Иванъ Петровичъ Семеновъ, жительствующій тамъ то, и жена его Лидія Николаевна Семенова, жительствующая тамъ же, дѣйствующая въ качествѣ попечительницы на правахъ опекуни надъ малолѣтней дочерью своею Екатериною Ивановною Семеновою на основаніи въ подлинникѣ мнѣ при семь предъявленнаго указа такой то Дворянской опеки отъ такого то числа за такимъ то номеромъ, въ сопровожденіи лично мнѣ извѣстныхъ свидѣтелей (не менѣе двухъ) такихъ то (званіе, имя, отчество, фамилія и мѣстожительство каждаго) съ объявленіемъ, что они, Семеновы, желаютъ совершить дарственную запись въ слѣдующемъ: 1) Иванъ Петровичъ Семеновъ подарилъ родной своей дочери собственное свое благопріобрѣтенное недвижимое имѣніе, доставшееся ему по такому то укрѣпленію, состоящее Новгородской губерніи, Валдайскаго уѣзда, Московской волости при селѣ Семеновскомъ, въ границахъ рѣчки такой то и владѣній такихъ то, мѣрою, согласно означенному акту укрѣпленія (или плану, составленному такимъ то, тогда то) столько то десятинъ и квадратныхъ саженъ болѣе или менѣе, сколько въ натурѣ окажется, со всеми находящимися въ означенномъ имѣніи сельскохозяйственными постройками, лѣсками, водами, угодьями, со всеми принадлежностями имѣнія, а также съ находящимися въ означенномъ имѣніи кирпичнымъ заводомъ, со всеми къ нему принадлежностями. 2) Такъ какъ означенное имѣніе находится въ залогѣ, въ такомъ то банкѣ по выданной изъ этого банка ссудѣ и на такое то число сему банку причитается капитальнаго долга столько то (свѣдѣнія берутся изъ сообщенія Банка), то долгъ этотъ переводится на Екатерину Ивановну Семенову, со всеми обязанностями при займѣ учиненными; никакихъ запрещеній, кромѣ запрещенія по долгу означенному банку на упомянутомъ имѣніи не имѣется. 3) Лидія Николаевна Семенова отъ имени опекаемой ею малолѣтней дочери своей Екатерины Ивановны Семеновы настоящей даръ принимаетъ. 4) Цѣну означенному имѣнію стороны опредѣляютъ по совѣти въ такую то сумму, включая въ эту сумму и вышеозначенный долгъ Банку, и включая также въ эту сумму цѣну означенному кирпичному заводу, опредѣляемую, по 10-ти лѣтней сложности дохода, въ такую то сумму. При совершеніи сего акта, мнѣ, Нотариусу, былъ представленъ, кромѣ означеннаго указа Дворянской опеки, вышеупомянутый крѣпостной актъ и удостовѣреніе такого то Банка, отъ такого то числа за такимъ то номеромъ—въ подлинникахъ. Проектъ сего акта читанъ договаривающимся сторонамъ въ присутствіи вышепоименованныхъ свидѣтелей и по одобреніи онаго и удостовѣреніи, что они по доброй волѣ желаютъ этотъ актъ совершить и понимаютъ его смыслъ и значеніе, внесли въ актовую книгу, изъ которой вновь прочитанъ тѣмъ же порядкомъ. Выписъ на гербовой бумагѣ цѣною въ 1 рубль 25 к. слѣдуетъ выдать дворянину Ивану Петровичу Семенову, а въ теченіе годового срока выписъ эта должна быть представлена на утвержденіе Старшему Нотариусу Новгородскаго Окружнаго Суда и, по утверженіи ея, главная выписъ на подлежащемъ листѣ гербовой бумаги должна быть выдана ему же, Семенову. Подписи сторонъ и свидѣтелей, съ указаніемъ ихъ мѣстожительства. Подпись Нотариуса.

Если предметом дара является родовое имѣніе, которое переходитъ къ ближайшему наследнику (т. Х ч. 1 ст. 967), то первый пунктъ излагается слѣдующимъ образомъ: „такой то подарилъ такому то своему ближайшему наследнику по закону (прописать родство) такое то свое родовое имѣніе и т. д.“.

Если даритель сохраняетъ за собою право пожизненнаго владѣнія подареннымъ имѣніемъ, то въ дарственную запись включается такой пунктъ: „даритель такой то сохраняетъ за собою право пожизненнаго владѣнія означеннымъ имѣніемъ, о чемъ должно быть отмѣчено въ крѣпостномъ реестрѣ“.

Если даръ сдѣланъ подъ какимъ либо условіемъ, то это условіе нужно включить въ актъ. Напримеръ, одаренному нуженъ имущественный цензъ для получения мѣста Мироваго Судьи и даръ учиняется подъ условіемъ, если одаренный будетъ избранъ въ Мировые Судьи, то въ актъ слѣдуетъ включить такое условіе: „настоящій даръ учиняется подъ условіемъ если одаренный до такого то числа будетъ избранъ въ такіе то Мировые Судьи; если избраніе не состоится въ означенный срокъ, то даръ возвращается дарителю; о семъ должна быть сдѣлана отмѣтка въ крѣпостномъ реестрѣ“.

Образецъ № 12. Актъ о пожертвованіи городу недвижимаго имѣнія.

(Общая форма нотаріальнаго акта).

1) Такой то пожертвовалъ городу С.-Петербургу въ собственность такое то недвижимое имѣніе, доставшееся ему по такому то укрѣпленію и т. д.

2) Означенное имѣніе подарено городу С.-Петербургу съ тѣмъ, чтобы въ этомъ имуществѣ была открыта и содержима на средства города школа для дѣтей обоого пола всѣхъ сословій и вѣроисповѣданій, и чтобы школа носила имя дарителя.

3) Настоящій даръ принятъ на означенныхъ условіяхъ Спб. Городскою Думою въ засѣданіи такого то числа, что видно изъ копій журнала означеннаго засѣданія Думы, засвидѣтельствованной Спб. Городскою Управою такого то числа.

4) Цѣну даримому имуществу стороны опредѣляютъ въ такую то сумму.

5) Никакихъ запрещеній на означенномъ имуществѣ нѣтъ.

Образецъ № 13. Выдѣлъ. (Отдѣльная запись).

Отдѣльная запись составляется по образцу дарственной записи.

а) Если выдѣлъ совершается изъ благопріобрѣтеннаго имѣнія, то 1 пунктъ излагается слѣдующимъ образомъ: „такой то призналъ за благо выдѣлить родного своего сына такого то изъ благопріобрѣтенныхъ своихъ имѣній и настоящимъ актомъ передаетъ ему, сыну своему, въ собственность такое то свое благопріобрѣтенное недвижимое имѣніе, доставшееся ему по такому то акту укрѣпленія, состоящее тамъ то и т. д.“, или „часть такого то своего имѣнія, обозначенная на такомъ то планѣ, сторонами подписанномъ, и т. д.“.

б) Если выдѣлъ совершается изъ благопріобрѣтеннаго и родового имѣнія, то первый пунктъ излагается такъ: „такой то призналъ за благо выдѣлить родного сына своего такого то изъ благопріобрѣтенныхъ и родовыхъ своихъ имѣній и настоящимъ актомъ передаетъ ему, сыну своему, въ собственность такое то благопріобрѣтенное свое имѣніе (или родовое или часть благопріобрѣтеннаго или родового имѣнія) и т. д.“. Затѣмъ вклю-

чается еще слѣдующее условіе: „такой то (сынъ) признаеть, что настоящимъ выдѣломъ онъ получилъ изъ родового имущества отца своего сполна ту часть, какая опредѣлена закономъ, и кромѣ того онъ получилъ также и часть благопріобрѣтеннаго имущества отца его, назначенную ему симъ послѣднимъ“.

Образецъ № 14. Приданое (Рядная запись).

Рядная запись составляется по образцу дарственной записи, при этомъ первый пунктъ излагается слѣдующимъ образомъ: „такой то, по случаю выхода въ замужество такой то его дочери за такого то, счелъ за благо назначить ей приданое и настоящей рядной записью передаетъ въ собственность названной дочери своей безмездно такое то свое благопріобрѣтенное имѣніе и т. д.“

Если даръ (въ томъ числѣ выдѣлъ и назначеніе приданого) сдѣланы посредствомъ предоставленія одаренному имущества движимаго, то актъ можетъ быть совершенъ порядкомъ нотаріальнымъ, явочнымъ и домашнимъ.

Образецъ № 15. Дарственная запись, совершенная домашнимъ порядкомъ (можетъ быть являема у нотаріуса) съ сохраненіемъ за дарителемъ пожизненнаго пользованія подареннымъ капиталомъ.

Городъ. Годъ, мѣсяцъ и число. Мы, нижеподписавшіеся такіе то, заключили настоящій договоръ въ слѣдующемъ:

1) Я, такой то, подарилъ такому то (прописать родство, если стороны состоятъ въ родствѣ) принадлежащія ему, такому то, такіа то процентныя бумаги на такую то номинальную сумму, на слѣдующихъ условіяхъ: даритель въ теченіе столькихъ то дней отъ сего числа вноситъ означенный капиталъ въ такую то контору Государственнаго Банка на храненіе и управленіе на имя одареннаго съ тѣмъ, чтобы даритель пользовался пожизненно доходами съ этого капитала;

2) Одаренный настоящій даръ принимаетъ на изложенныхъ условіяхъ:

3) Цѣна означенному капиталу опредѣляется въ такую то сумму, согласно табели, утвержденной Министромъ Финансовъ на текущее полугодіе и распубликованной въ такомъ то № собранія узаконеній и распоряженій правительства.

Въ дарственные акты (какъ на недвижимое, такъ и на движимое имущество) можно включать различныя условія относительно распоряженія одаряемыми подаренными имуществами. Мы приводимъ нѣсколько образцовъ такихъ условій:

1) въ теченіи такого то срока одаренный не можетъ означенное имѣніе ни въ цѣломъ ни въ частяхъ, ни продавать, ни закладывать, ни инымъ образомъ отчуждать (или безъ согласія дарителя), о чемъ должна быть сдѣлана отмѣтка въ крѣпостномъ реестрѣ.

2) Подаренный капиталъ вносится дарителемъ въ такое то учрежденіе на имя одаренной и въ теченіи такого то срока (или до достиженія одаренной такого то возраста) капиталъ этотъ не можетъ быть одаренною ни отчуждаемъ, ни закладываемъ, а долженъ оставаться неприкосновеннымъ и одаряемая до истеченія этого срока вправѣ только пользоваться доходами съ этого капитала.

3) Одаряемая обязуется содержать на свой счетъ живущую нынѣ въ томъ имѣніи тетку свою такую то пожизненно, то есть по день смерти послѣдней, предоставлять ей квартиру не менѣе, чѣмъ изъ столькихъ то комнатъ, не менѣе одной прислуги и т. д.

При совершении акта крѣпостнымъ порядкомъ пошрины за безмездный переходъ имуществъ, если таковыя причитаются, взыскиваются Старшимъ Нотариусомъ. По актамъ нотариальнымъ и явочнымъ пошрины взыскиваются нотариусомъ (уст. о пошл., ст. 228).

При совершении актовъ домашнимъ порядкомъ, безъ засвидѣтельства явки, пошрины вносятся сторонами въ казначейство. Во всякомъ случаѣ для нотариуса обязательно соблюдение ст. 210 Уст. о пошл.

Образецъ № 16. Нотариальная духовная завѣщанія.

(Т. X ч. I ст. 1010 и сл., уст. о герб. сб., ст. 13 п. 8).

а) образецъ обыкновеннаго нотариальнаго духовнаго завѣщанія.

С.-Петербургъ, тысяча девятьсотъ девятого года Марта перваго дня явился ко мнѣ Михаилу Павловичу Данилову, С.-Петербургскому Нотариусу въ контору мою, Литейной части по Литейному проспекту въ домъ № шестьдесятъ пятый, имѣющей законную правоспособность къ совершенію актовъ Генераль-Маіоръ Викторъ Петровичъ Семеновъ, жительствующій въ Царскомъ Селѣ по Широкой улицѣ въ домѣ Маврина, лично мнѣ извѣстный, въ сопровожденіи лично мнѣ извѣстныхъ свидѣтелей (не менѣе трехъ) (прописать званія, имена, отчества, фамилии и мѣста жительства свидѣтелей) съ объявленіемъ, что онъ, Семеновъ, желаетъ совершить нотариальное духовное завѣщаніе въ слѣдующемъ: „все мое имущество какъ недвижимое, такъ и движимое, въ чемъ бы такое ни заключалось и гдѣ бы такое ни находилось, я завѣщаю въ собственность женѣ моей такой то“. Проектъ сего акта читанъ завѣщателю Семенову въ присутствіи вышепоименованныхъ свидѣтелей и по одобреніи онаго и удостовѣреніи, что онъ по доброй волѣ желаетъ это духовное завѣщаніе совершить и понимаетъ его смыслъ и значеніе, внесенъ въ актовую книгу, изъ которой вновь прочитанъ тѣмъ же порядкомъ. Выпись сего акта подлежитъ выдачѣ завѣщателю Семенову на гербовой бумагѣ цѣною въ 1 р. 25 к., а въ теченіе годового срока, со дня смерти завѣщателя, выпись эта должна быть представлена въ подлежащій Окружный Судъ для утвержденія къ исполненію. Генераль-Маіоръ Викторъ Петровичъ Семеновъ, жительствующій въ Царскомъ Селѣ по Широкой улицѣ въ домѣ Маврина. При совершеніи сего завѣщанія свидѣтелями были: подписи свидѣтелей (званіе, имя, отчество и фамилія, а также жительства каждаго). Подпись Нотариуса.

б) При завѣщаніи родового имѣнія супругу въ пожизненное владѣніе вносится въ завѣщаніе такой пунктъ: „родовыя мои имѣнія (или такое то мое родовое имѣніе) я завѣщаю въ пожизненное владѣніе женѣ моей такой то (или мужу моему такому то)“.

в) Въ завѣщанія можно включать всевозможныя, законамъ не противныя, условія. Мы приводимъ образцы вносимыхъ въ завѣщанія условій.

„Не имѣя ни дѣтей, ни иныхъ по прямой линіи нисходящихъ, я завѣщаю родовыя свои имущества въ собственность такому то моему родственнику (или родственницѣ)“.

„Всѣ до сего совершенныя мною завѣщанія (или такое то завѣщаніе, совершенное у такого то нотариуса) сими полностью уничтожаются“.

„Такой то пунктъ, такого то моего завѣщанія уничтожается и взаимъ этого пункта я дѣлаю нижеслѣдующія распоряженія, которыя являются такимъ образомъ дополненіемъ къ означенному завѣщанію“.

„Завѣщаю все мое имущество движимое и недвижимое въ собственность дѣтямъ моимъ такимъ то въ равныхъ доляхъ; въ случаѣ смерти кого либо изъ названныхъ дѣтей моихъ при жизни моей, завѣщанная умершему доля переходитъ къ его нисходящимъ въ равныхъ доляхъ, а при отсутствіи такихъ нисходящихъ—къ остальнымъ изъ названныхъ дѣтей моихъ въ равныхъ доляхъ“.

„Такихъ то лицъ назначаю и прошу быть душеприказчиками по исполненію сего моего духовнаго завѣщанія“.

„Въ случаѣ смерти, отказа или отсутствія кого либо изъ названныхъ душеприказчиковъ моихъ, духовное завѣщаніе исполняется остальными душеприказчиками моими“.

„Поручаю душеприказчикамъ моимъ въ теченіе такого то срока со дня утвержденія сего духовнаго завѣщанія къ исполненію продать такое то мое имущество по своему усмотрѣнію, совершать для сего акты и договоры, получать деньги, обязываться неустойками, вырученную сумму распределить слѣдующимъ образомъ“.

„Поручаю душеприказчику моему (или такому то моему наслѣднику) немедленно послѣ смерти моей вступить въ управленіе и распоряженіе всѣми моими имуществами, продолжать мое торговое предпріятіе впредь до утвержденія сего завѣщанія къ исполненію, вести всѣ дѣла въ судебныхныхъ и другихъ учрежденіяхъ, продавать и покупать товары, заключать разнаго рода договоры, не стѣняясь сроками, обязываться неустойками, выдавать и учитывать векселя, получать имущества и деньги, получать капиталы изъ всѣхъ учрежденій, въ томъ числѣ изъ конторъ и отдѣленій Государственнаго Банка, и отъ всякихъ лицъ, производить высканія, выдавать довѣренности“.

„Возлагаю на наслѣдниковъ моихъ производство слѣдующихъ выдачъ выдачи эти должны быть произведены въ теченіи такого то срока со дня утвержденія сего завѣщанія къ исполненію (или со дня моей смерти)“.

„Опекуномъ и попечителемъ надъ несовершеннолѣтними дѣтьми моими до достиженія ими совершеннолѣтія назначаю и прошу быть такого то“.

„Завѣщаю такое то мое имѣніе такому то въ собственность съ тѣмъ, чтобы въ теченіе такого то срока имѣніе это не было ни закладываемо, ни продаваемо, ни инымъ образомъ отчуждаемо, ни въ цѣломъ, ни въ частяхъ“.

„Поручаю душеприказчику моему продать за цѣну по его усмотрѣнію такое то мое имѣніе, на вырученныя деньги приобрести государственныя процентныя бумаги, по своему же усмотрѣнію, бумаги эти внести въ одну изъ конторъ государственнаго банка на имя такого то моего наслѣдника, которому я завѣщаю эту сумму въ собственность, съ тѣмъ, чтобы наслѣдникъ этотъ до достиженія имъ такого то возраста пользовался доходами съ этого капитала; самый капиталъ, до достиженія названнымъ наслѣдникомъ моимъ указанного возраста, долженъ оставаться неприкосновеннымъ и ни въ цѣломъ, ни въ частяхъ не долженъ быть ни отчуждаемъ, ни закладываемъ; если бы названный наслѣдникъ мой скончался до достиженія имъ сего возраста, то ограниченіе это само собою падаетъ.“

Образецъ № 17. Завѣщательное распоряженіе объ обращеніи имѣнія во временно-заповѣдное.

„Недвижимое имѣніе мое, состоящее тамъ то и тамъ то, (слѣдуетъ подробно описать имѣніе) послѣ смерти моей должно быть обращено со всею нераздѣльною принадлежностью имѣнія во временно-заповѣдное на основаніи правилъ, изложенныхъ въ ст.ст. 493¹—493⁴⁶ т. X ч. I. Исполненіе сей моей воли я возлагаю на душеприказчика по сему моему завѣщанію такого то, которому предоставляю заявить о семъ моемъ распоряженіи въ установленномъ закономъ порядкѣ, совершать и получать всякаго рода акты и документы и вообще совершить всѣ дѣйствія, необходимыя для осуществленія настоящаго моего распоряженія“.

Образецъ завѣщательнаго распоряженія объ уничтоженіи временной заповѣдности.

„Временную заповѣдность имѣнія такое то, унаслѣдованнаго мною отъ такого то моего родственника, учрежденную по акту, совершенному такимъ то Нотариусомъ тогда то и утвержденному такимъ то старшимъ

нотаріусомъ тогда то, я, на основаніи ст. 493⁴² т. X ч. I, симъ отмѣняю, и предоставляю душеприкащику моему по сему завѣщанію такому то (или наслѣднику) заявить о семъ моемъ распоряженіи старшему нотаріусу и въ другія мѣста и учрежденія, куда надобность укажетъ⁴.

Образцы актовъ объ учрежденіи временной заповѣдности см. выше.

Улиточная запись. (Въ губерніяхъ Черниговской и Полтавской).

(Т. X ч. I ст. 556, 710 и примѣч. 1005, 1256 Уст. о герб. сб. ст. 51 п. 1, 23, 26).

Улиточныя записи могутъ быть совершаемы по усмотрѣнію сторонъ, порядкомъ домашнимъ, явочнымъ или нотаріальнымъ (75/926, 76/450, 76/447. См. 78/192, 79/31 и 355. Улиточныя записи не подлежатъ оплатѣ крѣпостными пошлинами (Общ. собр. 87/32).

Образецъ № 18.

. (Общая форма нотаріальнаго акта) съ объявленіемъ, что они, А и Б, желаютъ совершить улиточную запись на слѣдующихъ условіяхъ: 1) послѣ смерти такого то открылось наслѣдство по закону въ пользу А, находящагося съ умершимъ въ такомъ то родствѣ; 2) настоящею записью А уступаетъ Б вышеозначенное наслѣдство въ полномъ его объемѣ въ отношеніи какъ движимаго, такъ и недвижимаго имущества, находящагося въ губерніяхъ Черниговской и Полтавской, со всѣми правами и обязанностями его, А, на означенное наслѣдство; (или: А передаетъ Б всѣ права на отысканіе означеннаго наслѣдства и т. д.); 3) за означенную переуступку А получилъ отъ Б такую то сумму. Проектъ сего акта читанъ и т. д. Выписъ на гербовой бумагѣ цѣною въ такую то сумму (по вышему окладу) слѣдуетъ выдать Б. Сбора по мѣсту совершения акта взыскано столько то, (по суммѣ гербоваго сбора). Подписи сторонъ, свидѣтелей (двухъ) и нотаріуса.

Общая собственность и раздѣлъ наслѣдства.

(Т. X ч. I ст. 543—556, 1315—1340, Уст. торг. ст. 158, Уст. о герб. сб. ст. 24, 25, 26, 51 п. 1).

Раздѣльныя записи (раздѣльные акты) не подлежатъ оплатѣ крѣпостными пошлинами во всѣхъ случаяхъ, производится ли раздѣлъ между наслѣдниками или вообще между участниками въ общей собственности (Собр. узак. 1904 г. № 41 ст. 321, опред. 1 Деп. Сената), а также когда все имѣніе поступаетъ въ собственность одного совладѣльца, а прочіе совладѣльцы получаютъ денежные выдачи за уступаемыя ими доли (89/33, 54/55).

Образецъ № 19. Раздѣльная запись.

. (Общая форма нотаріальнаго акта) съ объявленіемъ, что они, такіе то, желаютъ совершить раздѣльную запись въ нижеслѣдующемъ: 1) Въ общемъ владѣніи ихъ такихъ то, находится такое то недвижимое имущество, принадлежавшее такому то, по такому то укрѣпленію и перешедшее къ нимъ, такимъ то, по наслѣдству по опредѣленію такого то суда, находящееся тамъ то (описаніе имущества); 2) не желая оставаться въ общемъ владѣніи, они, такіе то, порѣшили учинить раздѣлъ означеннаго имущества и настоящимъ актомъ они постановляютъ: а) все

означенное имущество въ полномъ его составѣ поступаетъ въ единоличную собственность такого то (одного изъ дѣлящихся), со всѣми принадлежностями, строениями и т. д.; б) остальные участники раздѣла, а именно такіе то, получаютъ отъ такого то каждый такую то сумму; деньги эти выплачиваются, имъ, такимъ то, въ теченіе столькохъ то дней со дня утвержденія настоящаго акта старшимъ нотаріусомъ; 3) цѣну означенному имѣнію стороны опредѣляютъ по совѣти въ такую то сумму; 4) означенное имѣніе отъ запрещеній свободно. Проектъ сего акта читанъ и т. д. Выписъ на листѣ гербовой бумаги въ 1 р. 25 к. выдать такому то, а въ теченіи годового срока выписъ эта должна быть представлена такому то старшему нотаріусу (по мѣсту нахождения имущества) на утвержденіе, а по утвержденіи оной и т. д. Подписи сторонъ, свидѣтелей (двухъ) и нотаріуса.

Если раздѣлъ производится между дѣлящимися въ натурѣ, то пунктъ 2-й излагается слѣдующимъ образомъ: „не желая оставаться въ общемъ владѣніи (или: находя общее владѣніе для себя неудобнымъ) стороны учинили раздѣлъ означеннаго имущества слѣдующимъ образомъ: все означенное имѣніе раздѣлено, согласно плану, составленному тѣмъ то, и сторонами подписанному, раздѣлено на столько то частей, и при этомъ: а) въ исключительную собственность такого то изъ дѣлящихся поступаетъ часть имѣнія, обозначенная на упомянутомъ планѣ подъ названіемъ такимъ то (или подъ такимъ то №, литерою) мѣрою въ такихъ то границахъ; б) въ исключительную собственность такого то изъ дѣлящихся, поступаетъ часть имѣнія, обозначеннаго на упомянутомъ планѣ подъ такимъ то названіемъ и т. д.“

Засимъ, такъ какъ каждый получающій отдѣльный участокъ получаетъ получить отдѣльный крѣпостной актъ, въ концѣ акта пишется слѣдующее: „. по утвержденіи сего акта главная выписъ на подлежащемъ актовомъ листѣ должна быть выдана такому то изъ дѣлящихся, а каждому изъ остальныхъ участниковъ выдается по слѣдующей выписи на листахъ гербовой бумаги по 1 р. 25 к.“

Раздѣлъ имущества, въ которомъ участвуетъ малолѣтній.

Образецъ № 20. Проектъ раздѣла имущества.

1908 года Декабря 19 дня мы, нижеподписавшіеся вдова СПБ. купца Аполлинарія Гавриловна Благодарева, СПБ. купеческій сынъ Иванъ Николаевичъ Благодаревъ, дѣйствующіе лично за себя и СПБ. купецъ Дмитрій Петровичъ Саблячъ, дѣйствующій въ качествѣ опекуна надъ имуществомъ малолѣтнаго СПБ. купеческаго сына Николая Николаевича Благодарева, заключили настоящій договоръ въ слѣдующемъ: 1) въ общемъ владѣніи Аполлинарія, Ивана и Николая Благодаревыхъ находится нижеслѣдующее имущество, перешедшее къ нимъ по законному наслѣдванію послѣ смерти СПБ. купца Николая Дмитріевича Благодарева по опредѣленію СПБ. Окружнаго Суда по 7 отдѣленію отъ 1 Сентября 1907 года, въ законныхъ доляхъ: а) каменный домъ съ землею, находящійся въ С.-Петербургѣ (подробное описаніе имущества), б) капиталъ въ такихъ то процентныхъ бумагахъ, находящихся въ такомъ то Банкѣ, (перечисленіе бумагъ). 2) Находя общее владѣніе для себя неудобнымъ, стороны порѣшили учинить раздѣлъ означеннаго имущества слѣдующимъ образомъ: а) означенное выше недвижимое имущество поступаетъ въ единоличную собственность Ивана Николаевича Благодарева въ полномъ его составѣ со всѣми принадлежностями; б) означенный выше капиталъ дѣлится пополамъ между Аполлинаріею Благодаревою и малолѣтнимъ Николаемъ Благодаревымъ и изъ означенныхъ бумагъ Аполлинарія Благодарева по-

лучаетъ такія то бумаги, а Николай Благодаревъ получаетъ такія то бумаги со всѣми текущими купонами; в) кромѣ того Иванъ Благодаревъ обязуется уплатить малолѣтнему Николаю Благодареву въ теченіи трехъ лѣтъ со дня утвержденія раздѣльной записи Старшимъ Нотариусомъ такую то сумму изъ столькихъ то процентовъ годовыхъ, уплачиваемыхъ за каждое полугодіе впередъ и въ обезпеченіе этой суммы Иванъ Благодаревъ обязуется выдать на имя малолѣтняго Николая Благодарева первую на означенное недвижимое имущество закладную крѣпость, въ которую имѣютъ быть включены нижеслѣдующія условія (см. далѣе образецъ закладной крѣпости). 3) Цѣну дѣлимому имуществу стороны опредѣляютъ по совѣсти слѣдующимъ образомъ: означенное недвижимое имущество опфнивается въ такую то сумму, а капиталъ въ такую то сумму (ср. таблицу опфнки процентныхъ бумагъ за текущее полугодіе). 4) Означенное недвижимое имущество отъ запрещеній свободно, а движимость не состоитъ подъ арестомъ. 5) Вышеозначенная закладная крѣпость должна быть совершена и утверждена одновременно съ раздѣльнымъ актомъ. 6) Всѣ расходы по совершенію и утвержденію раздѣльнаго акта и закладной крѣпости принимаетъ на себя Иванъ Благодаревъ. 7) Настоящій проектъ на утвержденіе СпБ. Окружнаго Суда черезъ СпБ. Сиротскій судъ, и по утвержденіи настоящаго проекта стороны обязуются въ теченіе одного мѣсяца совершить надлежащій раздѣльный актъ и означенную закладную, причѣмъ отказавшіяся отъ исполненія настоящаго договора подвергается неустойкѣ въ пользу остальныхъ участниковъ въ размѣрѣ такой то суммы.

На проектѣ подписи могутъ быть засвидѣтельствованы нотариусомъ (необязательно).

Образецъ № 21.

Раздѣльный актъ объ означенномъ въ образцѣ № 20 имуществѣ.

Годъ, мѣсяцъ и число. Явились ко мнѣ такому то Нотариусу лично мнѣ извѣстные и имѣющие законную правоспособность къ совершенію актовъ: вдова СпБ. купца Аполлиарія Гавриловна Благодарева, СпБ. купеческій сынъ Иванъ Николаевичъ Благодаревъ, дѣйствующіе лично за себя, и СпБ. купецъ Дмитрій Петровичъ Саблинъ, дѣйствующій въ качествѣ опекуна надъ малолѣтнимъ СпБ. купеческимъ сыномъ Николаемъ Николаевичемъ Благодаревымъ, на основаніи явленнаго мнѣ, Нотариусу, въ подлинникѣ указа СпБ. Сиротскаго Суда отъ такого то числа, и за такимъ то номеромъ, жительствующіе въ сопровожденіи лично мнѣ извѣстныхъ свидѣтелей (двухъ); живущихъ, съ объявленіемъ, что они, Благодаревы и Саблинъ, желаютъ совершить раздѣльную запись въ нижеслѣдующемъ: (прописываются пункты 1, 2, 3, 4 и 6 вышеприведеннаго проекта раздѣла, но при этомъ условіе уплаты малолѣтнему денегъ (пунктъ 2 подъ литерою в) излагается слѣдующимъ образомъ: „кромѣ того Иванъ Благодаревъ обязуется уплатить малолѣтнему Николаю Благодареву въ теченіи трехъ лѣтъ со дня утвержденія сей раздѣльной записи такую то сумму изъ столькихъ то % годовыхъ и въ обезпеченіе этой суммы одновременно съ симъ совершается первая на означенное недвижимое имущество закладная крѣпость на имя названнаго малолѣтняго Николая Благодарева“.

Въ концѣ акта Нотариусъ пишетъ: „при совершеніи сего акта мнѣ, нотариусу, былъ представленъ составленный въ порядкѣ ст. 1336 т. X ч. I Св. Зак. проектъ настоящаго раздѣла съ надписью СпБ. Окружнаго Суда объ утвержденіи этого проекта опредѣленіемъ того же Суда по такому то отдѣленію отъ такого то числа и года“.

Одновременно съ совершеніемъ раздѣльнаго акта совершается указанная въ проектѣ раздѣла закладная крѣпость. Форму закладной крѣпости см. дальше.

Образецъ № 22. Судебный раздѣлъ.

(Уст. Гражд. Судопр. ст. 1409—1423. Пол. о нот. ч. ст. 65 п. 5).

М. Ю.
Членъ С.-Петербургскаго
Окружнаго Суда
А. А. Петровъ.
Ноября 16 дня 1908 г.
№ 0000.

С.-Петербургскому Нотариусу такому то.

Препроводяя при семъ дѣло С.-Петербургскаго Окружнаго Суда, 7 отдѣленія, 4 стола за № 67, 1904 года, о раздѣлѣ недвижимаго имѣнія такихъ то, поручаю Вамъ, Милостивый Государь, производства описи и оцѣнки подлежащаго раздѣлу недвижимаго имѣнія и составленіе проекта раздѣла.

Членъ Суда (Подпись).

Получивъ порученіе, нотариусъ долженъ прежде всего приступить къ производству описи имущества. Для этого нотариусъ долженъ собрать справки о числящихся на имуществохъ запрещеніяхъ и долгахъ, о недоимкахъ, о городской (или земской) оцѣнкѣ, а также объ оцѣнкѣ страховой (если имущество застраховано).

Для полученія этихъ свѣдѣній нотариусъ сносится съ мѣстнымъ Старшимъ Нотариусомъ, городской (или земскою) управою, казенною палатою, кредитнымъ учрежденіемъ (если имущество заложено въ таковомъ), страховымъ обществомъ (если имущество застраховано).

Затѣмъ Нотариусъ назначаетъ день описи и извѣщаетъ объ этомъ повѣстками заинтересованныхъ лицъ. Такъ какъ при производствѣ описи нотариусъ дѣйствуетъ по порученію Суда, то врученіе повѣстокъ нотариусъ можетъ возложить на судебного разсѣльнаго или на полицію.

Нотариусъ имѣетъ право приглашать, для содѣйствія при составленіи описи, судебного пристава.

Въ назначенный день нотариусъ выѣзжаетъ на мѣсто нахождения имущества для производства описи.

Неявка заинтересованныхъ лицъ (дѣлящихся или ихъ повѣренныхъ) къ описи, а также неполученіе свѣдѣній о недоимкахъ не останавливаетъ описи.

При производствѣ описи нотариусъ руководствуется ст.ст. 1094, 1101—1116 Уст. Гр. Судопр.

Образецъ описи недвижимаго имѣнія, составленнаго нотариусомъ.

Опись недвижимаго имѣнія, принадлежащаго наследникамъ умершаго такого то, составленная такимъ то нотариусомъ по порученію такого то окружнаго суда, изложенному въ предписаніи отъ такого то числа за такимъ то №, для производства судебного раздѣла.

Опись начата такого то числа и часа.

Означенное имѣніе находится въ г. С.-Петербургѣ такой то части, такого то участка, по такой то улицѣ подъ №№ по табелямъ и полицейскимъ принадлежала нынѣ умершему такому то, коему досталось по такому то акту, и послѣ его смерти перешло по наследству къ такимъ то, въ такихъ то доляхъ, по опредѣленію такого то окружнаго суда.

Означенное имѣніе заключается въ дворовомъ мѣстѣ со строениями, находится въ границахъ имѣній такихъ то сосѣднихъ владѣльцевъ, и имѣетъ мѣроу (прописать линейныя и квадратную мѣру земли).

На означенномъ имѣніи имѣются слѣдующія строения:

1) каменный пятиэтажный домъ, крытый желѣзомъ, выходящій фасадомъ на такую то улицу, заключающій столько то квартиръ, съ столько то жилыми комнатами, съ кухнями, имѣетъ мѣру: въ длину , въ ширину , въ высоту

2) деревянный флигель во дворѣ (см. ст. 1108 Уст. Гражд. Судопр.).

3) каменный сарай, крытый толемъ, во дворѣ по границѣ такого то владѣльца, двухэтажный, имѣющій въ длину , въ ширину и въ высоту

Къ производству настоящей описи такими то лицами были представлены такіе то документы. Кромѣ сего Окружнымъ Судомъ препровождены мнѣ, нотариусу, такіе то документы, положенные въ основаніе при производствѣ описи.

По сообщенію старшаго нотариуса С.П. Окружнаго Суда отъ такого то числа, за № на означенномъ имѣніи числятся слѣдующія записки:

По сообщенію С.П. Городской Управы отъ за № имущество это оцѣнено для взиманія городскихъ сборовъ въ такую то сумму и на немъ числятся слѣдующія недоимки

По сообщенію С.П. Городскаго Кредитнаго Общества отъ такого то числа, за такимъ то номеромъ, означенное имущество заложено въ ономъ обществѣ по выданной ссудѣ тогда то, въ такомъ то размѣрѣ, на такой то срокъ, и въ настоящее время числится остальнаго капитальнаго долга и недоимокъ При приемѣ имущества въ залогъ оно оцѣнено Кредитнымъ Обществомъ въ такую то сумму.

По сообщенію имущество это застраховано отъ огня въ такомъ то страховомъ обществѣ въ такую то сумму, при такой то оцѣнкѣ.

По сообщенію С.П. Казенной Палаты Имущество это приобретено названнымъ наследодателемъ за такую то сумму, что видно изъ такого то документа.

Валовая доходность имущества опредѣляется суммою около рублей, а чистая, за исключеніемъ всехъ расходовъ по содержанию имущества, считая налоги и повинности—около рублей.

Опись окончена

При описи присутствовали

Нотариусъ (Подпись).

Вслѣдъ за этимъ Нотариусъ составляетъ актъ объ оцѣнкѣ имущества.

Если относительно оцѣнки среди дѣлящихся не возникаетъ спора, то Нотариусъ объ этомъ составляетъ актъ (протоколъ) съ указаніемъ принятой по соглашенію владѣльцевъ оцѣнки, за подписью владѣльцевъ и Нотариуса.

Если согласія нѣтъ, то Нотариусъ производитъ оцѣнку при содѣйствіи приглашаемыхъ имъ на основаніи Уст. Гражд. Судопр. свѣдущихъ людей, обыкновенно мѣстныхъ жителей—сосѣдей, за указаніемъ которыхъ онъ можетъ обратиться въ мѣстную полицію.

Засимъ Нотариусъ составляетъ проектъ раздѣла.

Проектъ судебного раздѣла.

Проектъ судебного раздѣла недвижимаго имущества, принадлежащаго наследникамъ такого то, составленный по порученію С.-Петербургскаго

Окружного Суда, выраженнаго въ предписаніи члена онаго суда такого то, отъ 16 Ноября 1908 года за № такимъ то, С.-Петербургскимъ Нотариусомъ такимъ то, имѣющимъ контору въ С.-Петербургѣ тамъ то.

1. Означенное имущество находится въ С.-Петербургѣ и заключается (выписать свѣдѣнія изъ описи). Имѣніе это нынѣ принадлежитъ такимъ то, въ такихъ то доляхъ. Имѣніе принадлежало такому то, по такому то акту укрѣпленія и послѣ его смерти перешло къ названнымъ по наслѣдству по опредѣленію такого то суда

2. Имѣніе это оцѣнивается, согласно заявленію владѣльцевъ (или по оцѣнкѣ свѣдущихъ людей) въ такую то сумму.

3. Имѣніе это находится въ залогѣ въ такомъ то кредитномъ учрежденіи и въ настоящее время числится такой то должгъ

4. Кромѣ того на означенномъ имѣніи числятся слѣдующія запрещенія (свѣдѣнія эти взять изъ описи).

5. Принимая во вниманіе, что старшимъ въ означенной семьѣ является сынъ названнаго наслѣдодателя такого то, такой то, коему принадлежитъ такая то доля, и что означенное имѣніе представляетъ собою нераздробляемое имущество, и что названный такой то изъявилъ согласіе принять имущество въ свою единоличную собственность съ уплатою остальнымъ сонаслѣдникамъ за ихъ доли соответственныхъ суммъ наличными деньгами, все означенное имѣніе въ полномъ составѣ со всеми принадлежностями, на основаніи ст. 1324 т. X ч. 1 Св. Зак., должно быть укрѣплено въ единоличную собственность названнаго такого то, который обязанъ учинить остальнымъ сонаслѣдникамъ за ихъ доли въ ономъ имѣніи денежныя выдачи въ слѣдующемъ размѣрѣ: а) изъ означенной оцѣнки слѣдуетъ вычесть сумму числящихся на имѣніи запрещеній, которыя подлежатъ переводу на него, такого то, и тогда получится остатокъ въ столько то рублей, б) изъ этой послѣдней суммы на долю его, такого то, (старшаго) падаетъ столько то, а остальная сумма составляетъ чистую стоимость долей остальныхъ совладѣльцевъ, в) слѣдовательно на долю такого то совладѣльца получается столько то и т. д., г) такимъ образомъ такой то (старшій) обязанъ выплатить такому то, столько то и т. д.

6. Означенный должгъ кредитному учрежденію и все перечисленные запрещенія подлежатъ переводу на такого то.

7. Проектъ настоящаго раздѣла подлежитъ утвержденію СПЗ. Окружнаго Суда.

Проектъ составленъ тогда то.

Подпись Нотариуса.

М. Ю.
С.-Петербургскій
Нотариусъ
такой то

С.-Петербургъ.
Контора помѣщается
тамъ то.

№
" 190 . . г.

Въ С.-Петербургскій Окружный Судъ.

РАПОРТЪ.

Имѣю честь представить Окружному Суду составленные мною по порученію (Суда описи) имущества наслѣдниковъ такого то и проектъ раздѣла онаго имущества вмѣстѣ съ моимъ производствомъ по означенному дѣлу. Вмѣстѣ съ симъ я имѣю честь возвратитъ въ Судъ дѣло СПЗ. Окружнаго Суда 7 отдѣленія 4 ст. за № 67—1904 г.

На основаніи 218 ст. Пол. о Нот. ч. покорнѣйше прошу Судъ опредѣлить вознагражденіе въ мою пользу за означенныя дѣйствія.

Нотариусъ (Подпись).

Вознагражденіе нотариусу можетъ быть уплачено и по соглашенію нотариуса со сторонами.

Выкупъ родового имущества.

(Т. X ч. I ст. 1346—1373).

Въ законѣ нѣтъ прямого указанія о томъ, какой актъ совершается при выкупѣ родового имущества. Слѣдуетъ однако признать, по аналогіи съ укрѣпленіемъ недвижимыхъ имуществъ по давности владѣнія, что въ данномъ случаѣ вслѣдъ за опредѣленіемъ Суда о выкупѣ. Слѣдуетъ совершить крѣпостной актъ—данную. Практика нѣкоторыхъ Окружныхъ Судовъ, въ томъ числѣ С.-Петербургскаго, придерживается такого же взгляда.

Образецъ № 23. Актъ объ укрѣпленіи выкупленнаго родового имущества.

Годъ, мѣсяцъ и число. Явился ко мнѣ такому то нотариусу въ контору мою лично мнѣ извѣстный и имѣющій законную правоспособность къ совершенію актовъ А., живущій въ сопровожденіи лично мнѣ извѣстныхъ свидѣтелей (двухъ), живущихъ и представилъ мнѣ нотариусу для совершенія ему, А., крѣпостного акта на выкупленное имъ родовое имущество: а) копію опредѣленія такого то Окружнаго Суда, выданную ему тогда то, за такимъ то № изъ того же Суда, б) копію купчей крѣпости, утвержденной Старшимъ Нотариусомъ такого то Окружнаго Суда, выданную изъ такого то нотаріальнаго архива, тогда то, за такимъ то №. Изъ означенныхъ документовъ видно, что: 1) Означенное имущество состоитъ тамъ то и заключается имѣть земли (подробное описаніе имѣнія), 2) имущество это принадлежало такому то и по означенной купчей крѣпости было продано такому то, 3) имущество это выкуплено имъ, А., согласно означенному опредѣленію такого то Окружнаго Суда за такую то сумму, внесенную имъ, А., въ депозитъ означеннаго Окружнаго Суда, 4) крѣпостныя пошлины въ такомъ то размѣрѣ внесены имъ, А., 5) означенное имущество находится въ залогѣ въ такомъ то кредитномъ учрежденіи за выданную ссуду и въ настоящее время числится на этомъ имуществѣ столько то долга (слѣдуетъ предварительно запросить кредитное учрежденіе о количествѣ долга), каковой долгъ переводится на него, А. Вслѣдствіе изложеннаго совершенъ мною, Нотариусомъ, настоящій актъ, выписъ коего на листѣ гербовой бумаги цѣною въ (по суммѣ акта), должна быть выдана ему, А., а въ установленный срокъ выписъ эта должна быть представлена въ такой то нотаріальный архивъ для отмѣтки въ реестрѣ крѣпостныхъ дѣлъ

Купля-продажа.

(Т. X ч. I ст. 1381—1526).

Образецъ № 24. Купчая крѣпость на городское имущество.

Годъ, мѣсяцъ и число. Явились ко мнѣ въ контору мою такіа то (продавецъ и покупатель) лично мнѣ извѣстные и имѣющіе законную правоспособность къ совершенію актовъ (если участвуетъ повѣренный, то прописать отъ имени кого онъ дѣйствуетъ, указать на основаніи какой довѣренности и удостоверить правоспособность довѣрителя), въ сопровожденіи лично мнѣ извѣстныхъ свидѣтелей (трехъ), живущихъ съ объявленіемъ, что они, такіе то желаютъ совершить купчую крѣпость въ слѣдующемъ: 1) А. продалъ Б.

собственное свое благопріобрѣтенное недвижимое имѣніе (или: А. продалъ Б. принадлежащее довѣрителю его такому то), доставшееся ему по купчей крѣпости, утвержденной тогда то, заключающееся въ дворовомъ мѣстѣ съ постройками, состоящее въ такомъ то городѣ, такой то части, участка, по такой то улицѣ, подъ такими то №№, въ какомомъ имуществѣ заключается земли, какъ сказано въ упомянутой купчей крѣпости, столько то 2) Означенное имущество продано Б. за такую то сумму, при чемъ всѣ расходы по совершенію и утвержденію сей купчей крѣпости несетъ Б. (или: стороны несутъ пополамъ). 3) Означенное имущество отъ запрещеній свободно. Проектъ сего акта читать Выпись выдать и т. д.

Общее замѣчаніе о совершеніи крѣпостныхъ актовъ и въ частности купчихъ крѣпостей.

До изданія первой части X тома Св. Зак. 1900 года существовала особая установленная закономъ форма купчихъ крѣпостей, по которой совершались закладныя крѣпости, дарственные, отдѣльныя, рядныя и раздѣльныя записи и вообще крѣпостные акты. Въ настоящее время эти формы исключены и больше не обязательны. Въ настоящее время купчія крѣпости, а, слѣдовательно, и другіе крѣпостные акты должны совершаться, согласно указаніямъ, преподаннымъ въ ст. 1425—1428 т. X ч. I Св. Зак. До настоящаго времени практика придерживается старой формы и въ купчія крѣпости включаются совершенно ненужныя условія, какъ то: объ очисткахъ, объ объявленіи сторонамъ о существованіи ст. 254 (прежде 205) Устава о пошлинахъ, о томъ, отъ кого имущество перешло къ продавцу (а не только по какому укрѣпленію, какъ то требуетъ законъ). Мы приводимъ здѣсь эти условія, хотя считаемъ, что они совершенно излишни.

1) А. продалъ Б. собственное свое благопріобрѣтенное недвижимое имѣніе, доставшееся ему отъ такого то, по такому то акту и т. д.

2) А какъ до сего означенное имѣніе никому не было продано и заложено, никому ни въ чемъ не укрѣплено и ни за что не отписано, то продавецъ принимаетъ на себя обязанность очищать покупателя отъ всѣхъ въ то имущество вступившихъ и не доводитъ до убытковъ и заплатить оныя покупщику, буде таковыя для него произойдутъ.

3) Статья 254 Уст. о пошл. сторонамъ объявлена. Или: О написаніи сей купчей безъ утайки цѣны ст. 254 Уст. о пошл. сторонамъ объявлена.

Если проданное имущество заложено въ кредитномъ учрежденіи, то п. 3 вышеприведеннаго образца (№ 24) излагается въ слѣдующей редакціи:

„Такъ какъ означенное имущество находится въ залогъ въ такомъ кредитномъ учрежденіи и въ настоящее время числится остальнаго капиталнаго долга столько то и недоимокъ столько то, то весь этотъ долгъ съ недоимками переводится на покупателя въ счетъ вышеупомянутой покупной цѣны, со всѣми обязательствами, при займѣ учиненными. Никакихъ запрещеній, кромѣ запрещенія по долгу оному кредитному учрежденію, на означенномъ имуществѣ не имѣется“.

Образецъ № 25. Купчая крѣпость на домъ, проданный опекуномъ.

Годъ, мѣсяцъ и число. Явились ко мнѣ . . . въ контору мою . . . А., дѣйствующій въ качествѣ опекуна надъ малолѣтнимъ такимъ то (или расточителемъ) на основаніи въ подлинникъ мнѣ при семъ предъявленнаго указа такого опекунскаго учрежденія отъ такого то числа за такимъ то № , и Б. . . . въ сопровожденіи лично мнѣ извѣстныхъ свидѣтелей (трехъ) съ объявленіемъ 1) А., на основаніи разрѣшенія Правительствующаго Сената, изложеннаго въ указъ

его отъ такого то числа, продасть Б. принадлежащее малолѣтнему такому то недвижимое имѣніе, доставшееся ему и т. д. (по образцу № 24)

Въ концѣ акта слѣдуетъ прописать: „При совершеіи сего акта мнѣ, нотаріусу, былъ представленъ вышеозначенный указъ Правительствующаго Сената въ засвидѣтельствованной такимъ то учрежденіемъ копіи такого то числа за такимъ то №

Образецъ № 26. Купчая крѣпость на недвижимое имѣніе, проданное душеприкащикомъ, согласно духовному завѣщанію.

Годъ, мѣсяцъ и число. Явились ко мнѣ А., дѣйствующій въ качествѣ душеприкащика по исполненію духовнаго завѣщанія умершаго такого то, на основаніи въ подлинникѣ мнѣ при семъ предъявленнаго домашняго духовнаго завѣщанія такого то, утвержденного такимъ то судомъ, тогда то, и Б. въ сопровожденіи лично мнѣ извѣстныхъ свидѣтелей (трехъ) съ объявленіемъ 1) А. на основаніи завѣщательнаго распоряженія названнаго умершаго такого то, выраженаго въ означенномъ его духовномъ завѣщаніи, продасть Б. принадлежащее умершему такому то недвижимое имѣніе, доставшееся ему и т. д. (по образцу № 24)

Образецъ № 27. Купчая крѣпость на имѣніе съ заводомъ.

. (Общая форма нотаріальнаго акта съ объявленіемъ, что они, А и Б, желаютъ совершить купчую крѣпость въ нижеслѣдующемъ: 1) А продасть Б собственное свое родовое недвижимое имѣніе, доставшееся ему по наслѣдству отъ брата его такого то, по опредѣленію такого то Окружнаго Суда, состоящее тамъ то, заключающееся въ землѣ съ сельско-хозяйственными строеніями, мѣрою, согласно купчей крѣпости, совершенной на имя названнаго наслѣдодателя и утвержденной такимъ то старшимъ нотаріусомъ тогда то, столько то десятинъ, въ такихъ то границахъ, со всѣми лѣсами, водами, угодьями, живымъ и мертвымъ инвентаремъ, наличнымъ запасомъ хлѣба, всею находящеюся въ томъ имѣніи и въ усадьбѣ движимостью, со всѣми принадлежностями, а также съ находящимся въ томъ имѣніи винокурненнымъ заводомъ со всѣми машинами, приборами, наличнымъ количествомъ запасовъ и продуктовъ и со всѣми принадлежностями завода. 2) Означенное имѣніе продано Б за такую то сумму, причемъ всѣ расходы по совершеію и утверженію сей купчей крѣпости несетъ покупатель. 3) Такъ какъ означенное имѣніе находится въ залогѣ въ такомъ то банкѣ за выданную подъ оное имѣніе ссуду (прописать свѣдѣнія о лежащемъ на имѣніи долгѣ банку, согласно увѣдомленію послѣдняго) , въ счетъ покупной цѣны, то на покупателя переводится весь означенный долгъ упомянутому банку со всѣми обязанностями при займѣ учиненными; никакихъ запрещеній, кромѣ переводимаго на покупателя запрещенія означенному Банку, на упомянутомъ имѣніи не имѣется. 4) Цѣна означенному заводу, по сложности дохода послѣднихъ 10 лѣтъ, за вычетомъ издержекъ, употребленныхъ на содержаніе его и производство работъ, опредѣляется въ такую то сумму, при чемъ сумма эта также вошла въ вышеупомянутую покупную цѣну. 5) Отвѣтственность очистки отъ ветушниковъ принимаетъ на себя продавецъ. Статья 254 Устава о пошлинахъ и § 4 статья временныхъ правилъ по нотаріальной части сторонамъ объявлены (Условія, изложенныя въ пунктѣ 5 не являются необходимыми, но, по установившейся практикѣ, ихъ включаютъ въ акты).

Образец № 28. Купчая крѣпость на участокъ земли, выдѣляемый изъ имѣнія, въ которомъ образованъ дачный поселокъ.

Годъ, мѣсяць и число. Явились ко мнѣ имѣющіе законную правоспособность къ совершенію актовъ, дворянинъ Анто́нъ Петро́вичъ Николаевъ, лично мнѣ извѣстный, дѣйствующій отъ имени законноправоспособнаго Дѣйствительнаго Статскаго Совѣтника Александра Ивановича Петрова, на основаніи въ подлинникъ мнѣ при семъ предъявленной довѣренности, явленной у меня же, Нотаріуса, тогда то, за такимъ то №, и крестьянинъ Вологодской губерніи Ива́нъ Семеновичъ Семеновъ, лично мнѣ неизвѣстный, представившій, въ удостовѣреніе своей самоличности, паспортъ, выданный ему изъ такого то Волостного Правленія тогда то, за такимъ то №, жительствующие: первый— и второй— въ сопровожденіи лично мнѣ извѣстныхъ свидѣтелей (трехъ), живущихъ, съ объявленіемъ, что они, Николаевъ и Семеновъ, желаютъ совершить купчую крѣпость на слѣдующихъ условіяхъ: 1) Анто́нъ Петро́вичъ Николаевъ изъ недвижимаго имѣнія названнаго довѣрителя его Александра Ивановича Петрова, доставшагося ему отъ Анны Ковалевой по купчей крѣпости, утвержденной тогда то, состоящаго С.-Петербургской губерніи, Спб. уѣзда, Путиловской волости при селахъ такихъ то, продалъ Ивану Семеновичу Семенову участокъ земли съ растущимъ на немъ лѣсомъ, безъ строеній, обозначенный на общемъ планѣ поселка Александровскаго, утвержденнымъ Спб. Губернскимъ Правленіемъ тогда то подъ такимъ то № и на особомъ планѣ, составленномъ Землемѣромъ Антоновымъ и подписанномъ сторонами, подъ № 2, выходящій на Николаевскій проспектъ въ означенномъ поселкѣ, въ границахъ участковъ подъ №№ 1, 3, 8 и Николаевскаго проспекта, въ каковомъ участкѣ заключается земли, согласно означенному плану, по Николаевскому проспекту и по задней границѣ по 20 саж., по правой и лѣвой границамъ по 40 саж., квадратныхъ 800 саж. 2) Означенный участокъ земли продалъ Семенову за столько то рублей, при чемъ всѣ расходы по совершенію и утвержденію сей купчей крѣпости принимаетъ на себя покупательъ. 3) Настоящая продажа учинена съ тѣмъ, что: а) земля, находящаяся подъ улицами, площадями и дорогами въ означенномъ поселкѣ, должна оставаться навсегда свободною для общаго пользованія всѣхъ, б) владѣлецъ продаваемаго участка обязанъ всегда содержать прилегающую къ его участку половицу улицы въ чистотѣ и на свой счетъ, в) содержать около своего участка по улицѣ не менѣе двухъ фонарей, по образцу существующихъ нынѣ въ томъ поселкѣ, и освѣщать таковые на свой счетъ по ночамъ въ теченіе такихъ то мѣсяцевъ, г) владѣлецъ означеннаго участка не имѣетъ права на своемъ участкѣ открывать и содержать питейныя заведенія. Требовать исполненія обозначенныхъ въ семъ пунктѣ условій имѣютъ право какъ продавецъ, такъ и каждый изъ владѣльцевъ участковъ въ названномъ поселкѣ. 4) Проданный по сей купчей крѣпости участокъ земли отъ запрещеній свободенъ

Образецъ № 29. Купчая крѣпость на имѣніе, купленное съ содѣйствіемъ Государственнаго Дворянскаго Земельнаго Банна.

Годъ, мѣсяць и число (общая форма нотаріальнаго акта) съ объявленіемъ, что они А и Б желаютъ совершить купчую крѣпость на слѣдующихъ условіяхъ.

1) А продалъ свое недвижимое имѣніе Секирино, доставшееся ему отъ такого-то, по такому-то акту укрѣпленія, расположенное въ такомъ-то уѣздѣ Кіевской губерніи, заключающее въ себѣ одну тысячу сто десятинъ строевого лѣсу, пятьсотъ десятинъ сѣнокосной земли и пятьсотъ десятинъ пахотной земли, а всего двѣ тысячи сто десятинъ земли. Имѣніе Секирино

поступаетъ въ продажу въ полномъ составѣ, съ водяною мукомольною мельницею и прочими принадлежностями, съ живымъ и мертвымъ инвентаремъ, подробная опись коему составлена особо за подписью продавца и покупателя. Означенное имѣніе продано за сто тридцать тысячъ рублей, въ томъ числѣ мельница за одну тысячу рублей, опредѣляя по совѣсти ежегодную доходность оной въ сто рублей. 2) Покупная сумма уплачивается слѣдующимъ образомъ; пять тысячъ рублей уплачены Б въ задатокъ, сорокъ тысячъ рублей уплачиваетъ А по утверждени купчей крѣпости Старшимъ Нотариусомъ изъ собственныхъ средствъ, а остальные восемьдесятъ пять тысячъ рублей имѣютъ быть уплачены изъ Государственного Дворянскаго Земельнаго Банка, какъ разрѣшенные уже Б въ ссуду подъ залогъ означеннаго имѣнія срокомъ на шестьдесятъ шесть лѣтъ и шесть мѣсяцевъ, какъ это видно изъ удостовѣренія того Банка отъ шестнадцатаго Апрѣля сего года за № сотымъ, въ обезпеченіе какой ссуды означенное имѣніе Секирино въ количествѣ двухъ тысячъ ста десятиныхъ земли одновременно съ переходомъ онаго къ покупщику поступаетъ въ залогъ Государственному Дворянскому Земельному Банку до полного погашенія долга по той ссудѣ, со всеми причитающимися по уставу Банка платежами. 3) Все расходы по совершенію и утверждени купчей крѣпости платитъ покупщику. 4) А какъ до сего имѣніе то никому не продано, не заложено, никому по закону не передано и не отписано, то, ежели кто въ оное почему либо будетъ вступаться продавцу и наслѣдникамъ его покупщика и наслѣдниковъ его отъ тѣхъ вступщиковъ и убытковъ, могущихъ быть отъ сего, очищать; какъ слѣдуетъ по закону. 254 ст. Уст. о пошлинахъ сторонамъ объявлена. При совершеніи сего акта мнѣ, Нотариусу, представлены въ подлинникахъ актъ укрѣпленія и свидѣтельство, выданное Б Киевскимъ Генераль-Губернаторомъ на право покупки имѣнія. Проектъ сего акта читанъ договаривающимся сторонамъ въ присутствіи вышепоименованныхъ свидѣтелей и по одобреніи онаго и удостовѣреніи, что они по доброй волѣ желаютъ этотъ актъ совершить и понимаютъ его смыслъ и значеніе, внесенъ въ актовую книгу, изъ которой вновь прочитанъ тѣмъ же порядкомъ. Выпись на листѣ гербовой бумаги въ одинъ рубль слѣдуетъ выдать Б., коимъ она и должна быть представлена въ теченіе годового срока отъ сего числа на утверждени Старшаго Нотариуса Окружнаго Суда.

Подписи.

Образецъ № 30. Покупна земель при содѣйствіи Крестьянскаго Поземельнаго Банка.

а) Обязательство о круговой порукѣ. (Дается покупателями).

Мы нижеподписавшіеся крестьяне..... губерніи.....
уѣзда,..... волости,
сельскаго общества, деревни.....
 всего..... домохозя....., предположивъ
 купить сообща у.....
 принадлежащую..... землю, въ количествѣ.....
десятиныхъ..... кв. саж., или сколько таковой по документамъ
 окажется, состоящую..... губерніи, ..
 уѣзда,..... волости, изъ имѣнія.....

съ испрошеніемъ для этой покупки ссуды изъ крестьянскаго Поземельнаго Банка на срокъ....., договорились между собою составить изъ себя, для упомянутой покупки, на основаніи 46 ст. Устава сего Банка, товарищество и симъ обязуемся, круговымъ другъ за друга ручательствомъ, исправно вносить платежи по ссудѣ, какая

будетъ намъ выдана Банкомъ, въ указанные сроки и въ установленномъ размѣрѣ, въ чемъ и подписуемся, присовокупляя при этомъ, что покупаемую землю мы распредѣляемъ между собою въ подворное наше владѣніе слѣдующимъ образомъ:

..... и передѣловъ оной производить не будемъ.

(Подписи)

б) Проектъ условія (между продавцомъ и покупателями).

Тысяча девятьсотъ девятого.....года.....дня мы, нижеподписавшіеся: съ одной стороны.....

и съ другой стороны, крестьянинъ..... губерніи, уѣзда,..... волости, сельского общества, деревни.....

заключили между собою условіе въ слѣдующемъ: 1) изъ насъ принадлежащую..... землю, въ количествѣ..... десятинъ..... кв. саж., изъ коихъ удобной десятищъ..... кв. саж., въ томъ числѣ: усадебной..... губерніи, уѣзда, состоящую..... волости,.....

граничащую съ землями:.....

прода..... означенному крестьянину..... за..... рублей, причемъ соглаша..... въ счетъ сей суммы получить: 1) задаткомъ.....

и 2) ссудою изъ Крестьянскаго Поземельнаго Банка, по утвержденіи купчей крѣпости, остальные.....

Если бы сему покупщику не была разрѣшена изъ сего Банка ссуда въ указанномъ выше размѣрѣ, то порядокъ и способъ уплаты недостающей суммы долженъ быть опредѣленъ между нами, съ вѣдома Банка, особымъ соглашеніемъ. Уплату числящихся на продаваемой землѣ по.....

года повинностей, а равно уплату разнаго рода сборовъ, какіе съ этой земли будутъ причитаться,..... примин на себя, а расходы по совершенію и утвержденію купчей крѣпости на эту землю относятся къ обязанности покупщика. Въ владѣніе землею покупщикъ имѣетъ право вступить съ..... года.

2) Я, крестьянинъ....., покупаю для себя вышеозначенную землю у г.....

при содѣйствіи Крестьянскаго Поземельнаго Банка, за..... рублей, съ уплатою этой суммы указаннымъ выше способомъ. Если купчая крѣпость на изложенныхъ условіяхъ не будетъ совершена, по винѣ продав....., въ теченіи..... со времени полученія им..... и мною извѣщенія..... Отдѣленія Крестьянскаго Банка о томъ, что мы можемъ приступить къ совершенію сей купчей, то продав..... возвраща..... тѣ мнѣ внесенный задатокъ въ двойномъ количествѣ, т. е. уплачива..... тѣ мнѣ..... рублей, а если въ теченіи того-же.....

срока купчая не будет совершена по винѣ моей....., то задатокъ остается въ пользу г.....; наконецъ, если бы продажа сей земли вообще не могла состояться по причинамъ, ни отъ меня, ни отъ продав..... не зависящимъ, то задатокъ долженъ быть возвращенъ мнѣ въ полной суммѣ и настоящее условіе терять для обѣихъ сторонъ всякую силу и значеніе.

(Подписи должны быть засвидѣтельствованы Нотариусомъ или волостнымъ правленіемъ).

в) Подписка о договорахъ (дается продавцомъ).

190 года..... дня,....., нижеподписавш..... да..... сію подписку Крестьянскому Поземельному Банку въ томъ, что на землѣ, принадлежащей....., въ количествѣ..... десятинъ..... кв. саж., состоящей..... губерніи,..... уѣзда,..... волости,..... и запроданной..... не существуетъ ни арендныхъ договоровъ, ни какихъ либо договоровъ о рубкѣ лѣса, и что..... обязу....., до окончанія предположенной продажи, не заключать на вышеозначенную землю никакихъ арендныхъ договоровъ или обязательствъ.

(Подпись должна быть засвидѣтельствована Нотариусомъ или волостнымъ правленіемъ).

г) Залоговая подписка (дается покупателями).

Тысяча девятьсотъ..... года..... дня, нижеподписавш..... крестьян..... губерніи,..... уѣзда,..... волости,..... сельского общества, деревни..... дал..... сію подписку Крестьянскому Поземельному Банку въ томъ, что, купивъ при содѣйствіи сего Банка отъ землевладѣль..... землю, состоящую..... губерніи..... уѣзда,..... въ количествѣ..... десятинъ..... кв. саж. и воспользовавшись для сей покупки ссудою изъ означеннаго Банка въ размѣрѣ..... руб., на срокъ..... отда..... вышеозначенную землю, со всѣми находящимися на ней въ настоящее время и вновь могущими быть возведенными строеніями, растущимъ лѣсомъ и инымъ имуществомъ, въ залогъ Крестьянскому Поземельному Банку, по его ссудѣ, причемъ обязу

1. Уплачивать ежегодно въ установленные сроки Крестьянскому Банку слѣдующіе съ..... по вышеозначенной ссудѣ платежи безнедоимочно по..... руб.

..... к. въ полугодіе, въ теченіе,....., считая съ того дня, въ который состоится опредѣленіе Совѣта Крестьянскаго Поземельнаго Банка о назначеніи ссуды.

2. Никакимъ способомъ не отчуждать и безъ согласія Крестьянскаго Поземельнаго Банка не отдавать въ оброчное или арендное содержаніе

купленную.....вышеозначенную землю во все время до окончанія погашенія долга Банку.

3. Впредь до окончательной уплаты Банку выданной имъ.....суды, растущей на землѣ лѣсъ не рубить безъ разрѣшенія Банка и охранять отъ порубокъ, а въ случаѣ истребленія лѣса пожаромъ извѣщать объ этомъ Отдѣленіе Банка.

4. Пока земля будетъ находиться въ залогъ Банка, допускать уполномоченныхъ Банка къ осмотру заложеной земли и находящагося на ней имущества во всякое время.

5. При неплатежѣ.....ежегодныхъ взносовъ ничѣмъ не препятствовать Банку производить продажу съ публичныхъ торговъ вышеуказанной заложеной ему земли со всѣмъ имуществомъ, на ней находящимся, и по требованію Банка устранить себя отъ владѣнія и пользованія помянутою землею.

и 6. Какъ въ пользованіи купленной.....землею, такъ и въ отношеніи къ ея отчужденію подчиняться всѣмъ установленнымъ для заложенныхъ означенному Банку земель правиламъ.

Купчая крѣпость на имѣніе, проданное съ содѣйствіемъ Крестьянскаго Поземельнаго Банка.

(См. Уставъ Крестьянскаго Поземельнаго Банка).

.....года явились ко мнѣ, С.-Петербургскому Нотариусу N, въ контору мою, находящуюся тамъ-то, лично мнѣ извѣстные и имѣющіе законную правоспособность къ совершенію актовъ, такіе-то А. и В., изъ нихъ послѣдній, дѣйствующій за себя и по довѣренности крестьянъ той-же деревни такихъ-то, составившихъ совмѣстно съ нимъ, В., товарищество для покупки земли при содѣйствіи Крестьянскаго Поземельнаго Банка, засвидѣтельствованной сего года за № . . . въ подлинникъ мнѣ предъявленной, въ сопровожденіи лично мнѣ извѣстныхъ свидѣтелей такихъ-то, живущихъ тамъ-то, съ объявленіемъ, что онъ, А. и В., совершаютъ купчую крѣпость на слѣдующихъ условіяхъ: изъ нихъ А. продалъ товариществу вышеупомянутыхъ крестьянъ собственный свой участокъ земли, доставшійся ему отъ В., по купчей крѣпости, совершенной тамъ-то и утвержденной , состоящій губерніи уѣзда волости, при деревнѣ мѣрою, какъ въ той купчей значится, десятинъ квадр. саж., со всѣми угодьями и лѣсомъ, граничащій землями такихъ-то владѣльцевъ. Продажа сія учинена за сумму рублей, въ счетъ коихъ товарищество уплатило изъ собственныхъ средствъ рублей, а для уплаты остальной суммы товариществу разрѣшена ссуда изъ Крестьянскаго Банка въ размѣрѣ рублей, срокомъ на лѣтъ, съ тѣмъ, что покупаемая земля поступать въ залогъ Крестьянскому Позем. Банку и приобретающее ее товарищество обязывается исправно вносить въ этотъ Банкъ срочные платежи по ссудѣ въ теченіе всего вышеозначеннаго срока по руб. въ каждое полугодіе съ круговою другъ за друга поручкою. Въ участкѣ этомъ покупщики приобретаютъ: Б. десятинъ, В. десятинъ и остальные по десят. Напредъ-же сего означенная земля никому не продана, не заложена и ни въ какія крѣпости не укрѣплена; если кто въ оную почему либо будетъ вступаться, продавцу и наследникамъ его упомянутое товарищество отъ тѣхъ вступщиковъ и убытковъ, могущихъ быть отъ сего, очищать, какъ слѣдуетъ по закону. (Прочитать документы, представленные для совершенія купчей). Проектъ сего акта Вышеъ подлежитъ отсылкѣ Старшему Нотариусу Суда для утвержденія

Образец № 31. Данная крѣпость на имѣніе, приобретенное съ публичныхъ торговъ при судебномъ учрежденіи.

Тысяча девятьсотъ шестого года Августа восемнадцатаго дня явился ко мнѣ, Фаддею Викторовичу Самохвалову, С.-Петербургскому Нотариусу, въ Контору мою, Литейной части по Литейному проспекту въ домъ номеръ сорокъ шестой, имѣющій законную правоспособность къ совершенію актовъ, лично мнѣ извѣстный потомственный почетный гражданинъ Ювеналій Адамовичъ Евинъ, жительствующій Рождественской части по седьмой Рождественской улицѣ въ домъ номеръ седьмой, въ сопровожденіи лично мнѣ извѣстныхъ свидѣтелей: второй гильдии купца Тита Панкратьевича Купцова и ефрейтора Ивана Петрова Иванова, жительствующихъ: первый—Спасской части по Садовой улицѣ въ домъ № двѣнадцатый, и второй Рождественской части по седьмой Рождественской улицѣ въ домъ номеръ шестнадцатый, и представилъ мнѣ, Нотариусу, для совершенія данной крѣпости, выданную изъ С.-Петербургскаго Окружнаго Суда по десятому отдѣленію четырнадцатаго сего Августа за номеромъ шесть тысячъ четыреста семьдесятъ девятымъ копію опредѣленія того же Суда, состоявшагося двадцать восьмого Іюля сего года, объ укрѣпленіи за нимъ, Евинымъ, приобретеннаго имъ на публичномъ торгѣ, произведенномъ притомъ же отдѣленіи Суда пятнадцатаго Февраля сего года недвижимаго имѣнія потомственнаго почетнаго гражданина Федора Петровича Петрова. Изъ вышеописанной копіи опредѣленія, а также изъ представленной имъ засвидѣльствованной тѣмъ же Судомъ четырнадцатаго Августа сего года за номеромъ шесть тысячъ четыреста восьмидесятымъ копіи описи, составленной Судебнымъ Приставомъ при означенномъ Судѣ Лутугинымъ пятнадцатаго Января тысяча девятьсотъ пятого года, видно, что: 1) означенное имѣніе состоитъ въ С.-Петербургѣ, Литейной части третьяго участка по Кирочной улицѣ подъ номерами по табелямъ: тысяча восемьсотъ семьдесятъ четвертаго года—пятьсотъ одиннадцатымъ, а тысяча девятисотого года—двухъ-сотымъ и полицейскимъ—шестымъ, и заключается въ дворовомъ мѣстѣ, мѣрою поперечника въ переднемъ концѣ по Кирочной улицѣ двѣнадцать саженъ два аршина съ четвертью, въ заднемъ концѣ двѣнадцать саженъ два съ четвертью аршина, длинника по обѣимъ сторонамъ двадцать три сажени, квадратныхъ.....саженъ, въ межахъ домовъ съ одной стороны Иванова, съ другой—Петрова, съ находящимися на ономъ дворовомъ мѣстѣ строениями; 2) означенное имѣніе укрѣплено за нимъ, Евинымъ, въ высшей предложенной имъ на торгахъ цѣнѣ сто тысячъ рублей; 3) Крѣпостныя пошлины внесены въ Спб. Губернское казначейство по квитанціи отъ такого то числа за такимъ то №. Вслѣдствіе изложеннаго совершена мною, нотариусомъ, настоящая данная крѣпость. Выписъ сего акта на гербовой бумагѣ цѣною въ 500 рублей слѣдуетъ выдать Ювеналію Адамовичу Евину, а въ теченіи годового срока выписъ эта должна быть представлена старшему нотариусу Спб. Окружнаго Суда для отмѣтки въ реестръ крѣпостныхъ дѣлъ. Подписи Евина, свидѣтелей и нотариуса.

Образец № 32. Данная на имѣніе, укрѣпленное за залогодержателемъ, Государственнымъ Дворянскимъ Земельнымъ Банкомъ.

Тысяча девятьсотъ восьмого года Февраля двадцать восьмого дня вслѣдствіе отношенія Государственнаго Дворянскаго Земельнаго Банка отъ десятаго Февраля сего года за номеромъ восемь тысячъ пятьсотъ девятымъ ко мнѣ, Сергѣю Федоровичу Долгорукову Спб. Нотариусу, полученнаго въ Конторѣ моей Литейной части по Литейному проспекту въ домъ номеръ шестой, и на основаніи тридцать второй статьи Временныхъ Правилъ по Нотариальной части, совершена мною, нотариусомъ, настоящая данная

крѣпость дворянину Георгію Павловичу Павлову, на приобрѣтенное имъ недвижимое имущество, принадлежавшее дворянину Борису Владиміровичу Викторову. Изъ вышеупомянутаго отношенія, а также изъ приложенныхъ при ономъ отношеніи: торговаго листа, залоговаго свидѣтельства, выданнаго Старшимъ Нотаріусомъ Саратовскаго Окружнаго Суда пятаго Января тысяча девятьсотъ третьяго года подъ номеромъ тридцать вторымъ и отношенія Департамента Окладныхъ Сборовъ Министерства Финансовъ отъ двадцатаго Марта сего года за номеромъ девятьсотъ первымъ, видно: что вторые торги, произведенные Саратовскимъ Отдѣленіемъ Государственнаго Дворянскаго Земельнаго Банка двадцать восьмого Декабря тысяча девятьсотъ седьмого года на состоящее въ залогъ сего Банка по суду номеръ тридцать тысяча пятьсотъ девяносто первымъ имѣніе дворянина Бориса Владиміровича Викторова Саратовской губерніи, Павловскаго уѣзда при селѣ Семеновкѣ и деревняхъ Павловкѣ и Ивановкѣ, за отсутствіемъ лицъ, желающихъ торговаться устно и за непоступленіемъ ни одного письменнаго объявленія, не состоялись и имѣніе это подлежаще укрѣпленію за Государственнымъ Дворянскимъ Земельнымъ Банкомъ. Но въ виду того, а) что на означенномъ имѣніи числятся запрещенія: по закладной Георгію Павловичу Павлову въ суммѣ шестидесяти пяти тысячъ пятьсотъ рублей, утвержденной десятаго Апрѣля тысяча девятьсотъ второго года, б) что залогодержатель можетъ оставить имѣніе за собою, в) что отъ залогодержателя дворянина Павлова до постановленія Совѣтомъ Банка опредѣленія объ укрѣпленіи имѣнія за Банкомъ поступило заявленіе отъ втораго Января тысяча девятьсотъ восьмого года о желаніи оставить вышеозначенное имѣніе за собою и представлены требуемыя суммы всего, кромѣ крѣпостныхъ пошлинъ, четырнадцать тысячъ двѣсти десять рублей, г) что Департаментъ Окладныхъ Сборовъ отношеніемъ отъ 20 Марта сего года за номеромъ девятьсотъ первымъ сообщилъ о разрѣшеніи разсрочки на три года уплаты крѣпостныхъ пошлинъ съ наложеніемъ на разсроченную сумму запрещенія непосредственно за долгомъ Банку, Совѣтъ Банка, въ засѣданіи третьяго Февраля тысяча девятьсотъ восьмого года постановилъ: 1) что имѣніе дворянина Бориса Владиміровича Викторова Саратовской губерніи Павловскаго уѣзда при селѣ Семеновкѣ и деревняхъ Павловкѣ и Ивановкѣ, заключающее въ себѣ по залоговому свидѣтельству Старшаго Нотаріуса Саратовскаго Окружнаго Суда отъ пятаго Января тысяча девятьсотъ третьяго года—двѣ тысячи девятьсотъ семьдесятъ пять десятинъ одну тысячу двѣсти сорокъ пять сажень, а по представленному плану—двѣ тысячи девятьсотъ восемьдесятъ шесть десятинъ, одну тысячу сто пять сажень, подлежаще укрѣпленію по данной за дворяниномъ Георгіемъ Павловичемъ Павловымъ съ тѣмъ, чтобы въ данной было оговорено: а) что на него, Павлова, переводятся: лежащій на сказанномъ имѣніи по суду номеръ тридцать тысяча пятьсотъ девяносто первымъ, выданной въ размѣръ ета девяносто пяти тысячъ шестьсотъ рублей срокомъ на шестьдесятъ шесть лѣтъ и шесть мѣсяцевъ, считая съ перваго Мая тысяча девятьсотъ четвертаго года, въ томъ числѣ пятьдесятъ двѣ тысячи триста рублей съ приплатой и курсовой разницы съ тѣмъ, что въ случаѣ полного или частичнаго досрочнаго погашенія этой части ссуды, сверхъ остатка капитальнаго долга по оной подлежить уплатѣ также остающаяся непополненной срочными взносами часть курсовой разницы по закладнымъ листамъ въ размѣръ десяти процентовъ, соотвѣтствующая досрочно погашаемой номинальной суммѣ ссуды (примѣчаніе третье къ статьѣ шестьдесятъ шестой устава Банка), остатокъ капитальнаго долга на срокъ перваго Мая сего года изъ трехъ съ половиною процентовъ—десять тысячъ пятьсотъ девяносто девять рублей двадцать копѣекъ, изъ четырехъ процентовъ—сорокъ одна тысяча сто сорокъ девять рублей семьдесятъ двѣ копѣйки и изъ четырехъ процентовъ съ приплатой и курсовой разницей пятьдесятъ одна тысяча шестьсотъ четыре рубля двадцать двѣ копѣйки, а всего въ суммѣ ета девяносто трехъ тысячъ трехсотъ пятидесяти трехъ рублей четырнадцати копѣекъ, срокомъ на шестьдесятъ шесть лѣтъ и шесть мѣсяцевъ, считая съ перваго Мая тысяча девятьсотъ четвертаго года и недонмка на сроки перваго Мая и

перваго Ноября тысяча девятьсот седьмого года вмѣстѣ съ страховой преміей, произведенными за счетъ заемщика расходами и разороченными по 82 статьѣ устава платежами, всего вмѣстѣ съ узаконенною пеней съ перваго Января сего года въ суммѣ четырнадцати тысячъ восьмисотъ шестидесяти восьми рублей семидесяти пяти копѣекъ, а также всѣ обязательства прежнихъ владѣльцевъ по сказанной ссудѣ, согласно устава и правила Государственнаго Дворянскаго Земельнаго Банка и б) что Банкъ не принимаетъ на себя отвѣтственности за какую либо разницу, могущую оказываться въ натурѣ, какъ въ общемъ количествѣ земли, такъ и въ распредѣленіи угодій противъ вышеуказанныхъ документовъ, а также ни въ какомъ случаѣ не отвѣтствуетъ за наличность предметовъ, поименованныхъ въ описи, и вообще за наличность всего въ ней показаннаго, не принимаетъ также на себя обязательство о взысканіи и возвратѣ пріобрѣтателю арендаторами и другими контрагентами по проданному имѣнію не полученныхъ прежними владѣльцами со сказанныхъ лицъ денегъ; равнымъ образомъ, Банкъ не входитъ ни въ какіе расчеты, о возвратѣ пріобрѣтателемъ въ пользу прежнихъ владѣльцевъ произведенныхъ послѣдними впередъ расходовъ по страхованію, государственнымъ податямъ, земскимъ повинностямъ и проч., вообще Банкъ не обязывается вознаграждать пріобрѣтателя ни за какіе убытки, могущіе оказаться для него по данному имѣнію; 2) что крѣпостныя пошлины, исчисленныя Банкомъ въ суммѣ восьми тысячъ девятьсотъ сорока девяти рублей десяти копѣекъ, разсрочены Павлову на три года по истеченіи каждаго года платежами съ уплатою полупроцента въ мѣсяцъ съ тѣмъ, чтобы на означенное имѣніе было наложено запрещеніе въ суммѣ пошлины и процентовъ по разсрочкѣ непосредственно постѣ переводимыхъ на покупателя долговъ; 3) что наименьшая сумма, за которую имѣніе могло быть продано съ торговъ, составляетъ двѣсти двадцать три тысячи семьсотъ двадцать семь рублей сорокъ четыре копѣйки, съ каковой суммы и надлежитъ взыскать гербовый сборъ за настоящую данную и 4) что три рубля за измѣненіе запрещенія по долгу на наложеніе запрещенія по разсроченнымъ крѣпостнымъ пошлинамъ внесены въ С.-Петербургское Губернское Казначейство подъ квитанцію отъ шестого Февраля сего года за номерами девятьсотъ тысячъ двѣсти девянацатымъ серія 36, статья четыре тысячи четыреста девятнадцатая и девятьсотъ пять тысячъ двѣсти двадцатая, серія 36 статья четыре тысячи четыреста двадцатая. Выписъ настоящаго акта на гербовой бумагѣ цѣною въ одну тысячу сто двадцать рублей слѣдуетъ выдать Павлову, а затѣмъ выписъ эта въ теченіи годового срока должна быть представлена въ Саратовскій Нотаріальный Архивъ для отмѣтки въ реестрѣ крѣпостныхъ дѣлъ

Образецъ № 33. Данная крѣпость на имѣніе, оставшееся за Крестьянскимъ Поземельнымъ Банкомъ на торгахъ, произведенныхъ Дворянскимъ Банкомъ.

Тысяча девятьсотъ шестого года Іюня девятнадцатаго дня вслѣдствіе отношенія Государственнаго Дворянскаго Земельнаго Банка отъ пятнадцатаго сего Іюня за номеромъ шестнадцать тысячъ четыреста тридцать вторымъ полученнаго мною, Петромъ Петровичемъ Кириловымъ, С.-Петербургскимъ Нотаріусомъ, въ Конторѣ моей Литейной части по Литейному проспекту въ домѣ номеръ сороковой, совершена мною настоящая данная на укрѣпленіе за Крестьянскимъ Поземельнымъ Банкомъ имѣнія наслѣдниковъ потомственнаго дворянина Ивана Порфирьевича Благообразова, Казанской губерніи и уѣзда при селѣ Ивановскомъ. Означенное имѣніе, состоящее въ залогѣ Государственнаго Дворянскаго Земельнаго Банка по ссудѣ номеръ пятьдесятъ девять тысячъ четырнадцатый, на первыхъ торгахъ, произведенныхъ Казанскимъ Отдѣленіемъ Государственнаго Дворянскаго Земельнаго Банка двадцать девятого Апрѣля тысяча девятьсотъ шестого года осталось за Крестьянскимъ Поземельнымъ Банкомъ, предложившимъ за это имѣніе высшую цѣну сто двадцать тысячъ пятьсотъ сорокъ два рубля тридцать двѣ копѣйки. Изъ означеннаго отно-

шенія видно, что Совѣтъ Государственнаго Дворянскаго Земельнаго Банка въ засѣданіи четырнадцатаго Іюня сего года постановилъ, что означенное имѣніе, заключающее въ себѣ: по залоговому свидѣтельству Старшаго Нотаріуса Казанскаго Окружнаго Суда отъ седьмого Ноября тысяча восемьсотъ девяносто шестого года за номеромъ сто семьдесятъ вторымъ (тысяча триста первымъ—одну тысячу сто тридцать одну десятиную шестьсотъ девяносто одну съ половиной сажень, а по представленному плану одну тысячу сто сорокъ семь десятинъ двѣсти девяносто одну сажень, подлежить укрѣпленію по данной за Крестьянскимъ Поземельнымъ Банкомъ съ тѣмъ, чтобы въ данной было оговорено: а) что на него, Крестьянскій Поземельный Банкъ, переводятся: лежавшій на сказанномъ имѣніи по судѣ номеръ пятьдесятъ девять тысячъ четырнадцатый, выданной въ размѣрѣ восьмидесяти семи тысячъ трехсотъ рублей, срокомъ на шестьдесятъ шесть лѣтъ и шесть мѣсяцевъ, считая съ перваго Ноября тысяча восемьсотъ девяносто шестого года, остатокъ капитальнаго долга на срокъ перваго Мая тысяча девятьсотъ шестого года всего въ суммѣ восьмидесяти четырехъ тысячъ семисотъ сорока восьми рублей семи копейкъ, срокомъ на шестьдесятъ шесть лѣтъ и шесть мѣсяцевъ, считая съ перваго Ноября тысяча восемьсотъ девяносто шестого года и недоимка на срокъ перваго Ноября тысяча девятьсотъ шестаго года въ суммѣ тысячи семисотъ сорока шести рублей съ узаконенною пеней, а также всѣ обязательства прежнихъ владѣльцевъ наследѣдниковъ Благообразова по сказанной судѣ, согласно Устава и правилъ Государственнаго Дворянскаго Земельнаго Банка. А также республикованныхъ въ номерѣ сороковымъ отъ девятаго Мая тысяча девятьсотъ шестого года Собранія узаконеній и распоряженій Правительства правилъ о предоставленіи Крестьянскому Поземельному Банку, при производствѣ операций по землямъ, заложенымъ въ Государственномъ Дворянскомъ и акціонерныхъ земельныхъ банкахъ, принимать на себя долги означеннымъ кредитнымъ учрежденіямъ; б) что Государственный Дворянскій Земельный Банкъ не принимаетъ на себя отвѣтственность за какую либо разницу, могущую оказаться въ натурѣ противъ описи и плановъ, какъ въ общемъ количествѣ земли, такъ и въ распредѣленіи угодій, а также ни въ какомъ случаѣ не отвѣтствуетъ за наличность предметовъ, поименованныхъ въ описи, и вообще за наличность всего, въ ней показаннаго, не принимаетъ также на себя обязательства о высканіи и возвратѣ покупщику арендаторами и другими контрагентами по проданному имѣнію неполученныхъ прежними владѣльцами со сказанныхъ лицъ денегъ; равнымъ образомъ, Банкъ не входитъ ни въ какіе расчеты о возвратѣ покупщикомъ въ пользу прежняго владѣльца произведенныхъ послѣднимъ впередъ расходовъ по страхованію, государственнымъ податямъ, земскимъ повинностямъ и проч., вообще Дворянскій Банкъ не обязывается вознаграждать покупщика ни за какіе убытки, могущіе оказаться для него по данному имѣнію. Въ виду изложеннаго совершена мною, Нотаріусомъ, настоящая данная. Выписъ настоящаго акта на подлежащемъ гербовомъ листѣ слѣдуетъ выдать Крестьянскому Поземельному Банку, а засимъ выписъ эта должна быть представлена въ Казанскій Нотаріальный Архивъ для отмѣтки въ реестрѣ крѣпостныхъ дѣлъ. Крѣпостныхъ пошлинъ не слѣдуетъ

Образецъ № 34. Данная крѣпость на имѣніе, оставшееся за Государственнымъ Дворянскимъ Земельнымъ Банкомъ.

Тысяча девятьсотъ шестого года Августа двадцать перваго дня вслѣдствіе отношенія Государственнаго Дворянскаго Земельнаго Банка отъ восемнадцатаго сего Августа за номеромъ двадцать одна тысяча девятьсотъ шестьдесятъ четвертымъ ко мнѣ, Сергѣю Федоровичу Долгорукову, Спб. Нотаріусу, полученнаго мною въ конторѣ моей, Литейной части по Литейному проспекту въ домѣ номеръ шестой, совершена мною настоящая данная крѣпость Государственному Дворянскому Земельному Банку на поступившее въ собственность названнаго Банка, по безупрѣжности публичныхъ торговъ, недвижимое имѣніе Григорія Николаевича Григорьева, Кутанс-

ской губернии, Озургетскаго уѣзда, въ дачѣ Оліанта, участокъ номеръ восьмой, заключающее въ себѣ по залоговому свидѣтельству Старшаго Нотаріуса Кутаисскаго Окружнаго Суда отъ двѣнадцатаго Марта тысяча восемьсотъ девяносто восьмого года за номеромъ триста двадцать пятымъ и по представленному Совѣту Банка плану двѣсти три десятины четыреста семьдесятъ квадратныхъ сажень. Имѣние это, подъ залогъ коего выдана Дворянскимъ Банкомъ ссуда за номеромъ шестьдесятъ шесть тысячь тридцать седьмымъ въ размѣрѣ семнадцати тысячь шестьсотъ рублей на срокъ шестьдесятъ шесть лѣтъ и шесть мѣсяцевъ, считая съ перваго Мая тысяча восемьсотъ девяносто седьмого года, за невзносъ платежей Банку на срокъ перваго Мая тысяча девятьсотъ пятаго года было назначено Совѣтомъ Банка въ продажу съ публичныхъ торговъ при Закавказскомъ Отдѣленіи Банка на шестнадцатое Мая тысяча девятьсотъ шестого года, каковыя торги, за неявкою лицъ, желающихъ торговаться устно и за непредставленіемъ ни одного письменнаго объявленія были признаны несостоявшимися, почему имѣние это было поставлено шестого Іюня тысяча девятьсотъ шестого года на вторые торги при томъ же Отдѣленіи Банка, каковыя торги по тѣмъ же причинамъ и на тѣхъ же основаніяхъ были признаны также несостоявшимися. Въ виду изложеннаго Совѣтъ Государственнаго Дворянскаго Земельнаго Банка, въ засѣданіи двадцати девятаго Іюля сего тысяча девятьсотъ шестого года постановилъ: означенное имѣние оставить за Государственнымъ Дворянскимъ Земельнымъ Банкомъ въ суммѣ двадцати тысячь шестьсотъ семидесяти двухъ рублей тридцати копѣекъ въ полномъ составѣ сего имѣнія, со всѣми находящимися въ немъ оброчными статьями, лѣсами, садами, постройками, всякаго рода скотомъ, сельско-хозяйственными орудіями и со всѣми вообще предметами, составляющими принадлежность имѣнія или его хозяйства. Выписъ этого акта на листѣ гербовой бумаги цѣною въ одинъ рубль двадцать пять копѣекъ слѣдуетъ выдать Государственному Дворянскому Земельному Банку, а въ теченіи годового срока выписъ эта должна быть представлена въ Кутаисскій Нотаріальный Архивъ для отмѣтки въ реестрѣ крѣпостныхъ дѣлъ. Крѣпостныхъ пошлинъ не слѣдуетъ.

Образецъ № 35. Данная крѣпость на недвижимое имущество, приобретенное на публичномъ торгѣ, произведенномъ при частномъ кредитномъ учрежденіи.

Тысяча девятьсотъ восьмого года Декабря пятнадцатаго дня вслѣдствіе отношенія Правленія С.-Петербургскаго Городскаго Кредитнаго Общества отъ двадцати перваго Января сего года за номеромъ шестьсотъ сороковымъ ко мнѣ, Сергѣю Федоровичу Долгорукову, С.-Петербургскому Нотаріусу, полученнаго въ конторѣ моей, Литейной части, по Литейному проспекту въ домѣ номеръ шестой, совершена эта данная крѣпость женѣ потомственнаго почетнаго гражданина Еленѣ Павловнѣ Федоровой, на приобретенное ею съ публичныхъ торговъ, произведенныхъ въ присутствіи С.-Петербургской Городской Управы двѣнадцатаго Января сего года недвижимое имущество, принадлежавшее Ямбургскому второй гильдіи купцу Федору Семеновичу Спиридонову, заключающееся въ дворомъ мѣстѣ съ постройками состоящее въ С.-Петербургѣ, Выборгской части, второго участка, по Языкову переулку, подъ №№ по табелямъ: тысяча восемьсотъ семьдесятъ четвертаго года—пятьсотъ сороковымъ, а тысяча девятисотаго года—шестисотымъ, и полицейскимъ двѣнадцатымъ, въ коемъ мѣрѣ земли по натурному владѣнію заключается, какъ это видно изъ залогового свидѣтельства, выданнаго Старшимъ Нотаріусомъ С.-Петербургскаго Окружнаго Суда, тысяча девятьсотъ третьяго года восемнадцатаго Октября за номеромъ шестисотымъ, по Языкову переулку, поперечника въ переднемъ концѣ двѣнадцать сажень два аршина съ четвертью, въ заднемъ концѣ двѣнадцать сажень два съ четвертью аршина, длинника по обѣимъ сторонамъ двадцать три сажени квадратныхъ сажени, въ межахъ домовъ съ одной стороны Калашникова, а съ другой Петрова. Означенное имущество находится въ залогъ въ Спб. Городскомъ Кредитномъ Обществѣ, по выданной изъ онаго ссудѣ тридцать перваго Декабря

тысяча девятьсотъ третьяго года на двадцать съ половиной лѣтъ въ двадцать семь тысячъ триста рублей и, за неплатежъ Спиридоновымъ числящейся на означенномъ имуществѣ недоимки, имущество это продано жемъ потомственного почетнаго гражданина Еленѣ Павловнѣ Федоровой, предожившей на торгахъ вышую цѣну двадцать девять тысячъ двѣсти рублей, каковая продажа утверждена Правленіемъ С.-Петербургскаго Городскаго Кредитнаго Общества, при этомъ на покупщицу переводится долгъ С.-Петербургскому Городскому Кредитному Обществу въ суммѣ двадцати трехъ тысячъ шестисотъ шестидесяти пяти рублей семидесяти девяти копѣекъ со всѣми обязанностями, при займѣ учиненными и съ переводомъ на покупщицу запрещенія по ссудѣ изъ онаго Кредитнаго Общества. Выпись этого акта на гербовой бумагѣ цѣною въ сто пятьдесятъ рублей выдать г-жѣ Федоровой, которую она должна быть представляема въ С.-Петербургскій Нотаріальный Архивъ для отмѣтки въ реестрѣ крѣпостныхъ дѣлъ. Крѣпостныя пошлины въ размѣрѣ тысячи четырехсотъ пятидесяти шести рублей внесены двадцать третьяго Января тысяча девятьсотъ восьмого года въ С.-Петербургское Губернское Казначейство подъ квитанцію номеръ восемьсотъ восемьдесятъ шесть тысячъ двѣсти сорокъ четвертымъ серія 3-6 и записана въ книгѣ второй въ статьѣ три тысячи сто сорокъ четвертой. Подпись нотаріуса.

Образецъ № 36. Данная на недвижимое имущество, оставшееся за частнымъ кредитнымъ учрежденіемъ.

Тысяча девятьсотъ восьмого года Іюня пятнадцатаго дня вѣдѣствіе отношенія Правленія С.-Петербургскаго Общества Долгосрочнаго Кредита отъ четырнадцатаго сего Іюня за номеромъ пятьсотъ первымъ ко мнѣ, Сергѣю Федоровичу Долгорукову, С.-Петербургскому Нотаріусу, полученнаго въ Конторѣ моей, находящейся Литейной части по Литейному проспекту въ домѣ номеръ шестой, совершена мною, Нотаріусомъ, настоящая данная крѣпость С.-Петербургскому Обществу Долгосрочнаго Кредита на поступившее въ собственность названнаго Общества, по безуспѣшности публичныхъ торговъ, недвижимое имѣніе потомственного почетнаго гражданина Никиты Николаевича Самойлова, состоящее въ городѣ Лугѣ С.-Петербургской губерніи, второй части по Слоновой улицѣ подъ номеромъ восемнадцатымъ, заключающееся въ дворовомъ мѣстѣ съ постройками. Означенное имущество, подъ залогъ коего была выдана онымъ Обществомъ ссуда въ размѣрѣ восьми тысячъ рублей, за неплатежъ слѣдующихъ Обществу платежей, было назначено Обществомъ въ продажу съ торговъ, причемъ первый торгъ былъ назначенъ на двадцатое Мая, а второй на шестое Іюня сего года, каковые торги были признаны несостоявшимися, и постановленіемъ Правленія Общества отъ десятаго сего Іюня опредѣлено означенное имѣніе со всѣми принадлежностями укрѣпить въ собственность названнаго Общества въ порядкѣ параграфа восемьдесятъ четвертаго Устава Общества. Земли въ означенномъ имуществѣ заключаются, согласно залоговому свидѣтельству Старшаго Нотаріуса С.-Петербургскаго Окружнаго Суда отъ перваго Августа тысяча девятьсотъ седьмого года за номеромъ двухсотымъ, семьсотъ девяносто пять квадратныхъ сажень, а согласно плану, утвержденному Лужскою Городекою Управою шестого Іюля тысяча девятьсотъ седьмого года по натуральному владѣнію: по Слоновой улицѣ по задней границѣ двадцать сажень, по лѣвой и по правой границѣ по сорока сажень, квадратныхъ восемьсотъ сажень. Означенное имущество укрѣплено за названнымъ Обществомъ въ суммѣ восьми тысячъ ста рублей. Числящаяся на ономъ имуществѣ запрещеніе по выданной названнымъ Обществомъ ссудѣ, записанное по мѣстному сборнику за тысяча девятьсотъ седьмой годъ подъ номеромъ шестидесятъ первымъ переводится на оное Общество. Крѣпостныя пошлины въ размѣрѣ трехсотъ двадцати четырехъ рублей внесены въ С.-Петербургское Губернское Казначейство подъ квитанцію отъ тринадцатаго сего Іюня за номеромъ шесть тысячъ сто пятидесятымъ. Выпись настоящаго акта на актовой бумагѣ цѣною въ

сорокъ рублей пятьдесятъ копѣекъ слѣдуетъ выдать Правленію названнаго Общества, а засимъ выписъ эта должна быть представлена въ С.-Петербургскій Нотаріальный Архивъ для отмѣтки въ реестръ крѣпостныхъ дѣлъ. Нотаріусъ Долгоруковъ.

Образецъ № 37. Договоръ о продажѣ движимости съ разсрочною платжею.
(Т. X ч. I ст. 1509¹—1509⁶)

С.-Петербургъ. 1909 года Марта 20 дня, мы нижеподписавшіеся съ одной стороны А, а съ другой—Б, заключили настоящій договоръ въ слѣдующемъ:

1) А продалъ Б для оборудованія принадлежащей ему, Б, типографіи, находящейся въ С.-Петербургѣ Адмиралтейской части 2 участка по Морской улицѣ въ домѣ № 66, такія то машины (подробное описаніе проданныхъ предметовъ);

2) Означенныя машины проданы Б за такую то цѣну съ разсрочною платжею;

3) Покупная цѣна уплачивается Б въ слѣдующіе сроки: при подписаніи сего договора Б вносить столько то, а остальную сумму... (прописать все сроки и платжею);

4) До полной уплаты цѣны проданнаго въ разсрочку имущества, покупщикъ, подъ опасеніемъ отвѣтственности по законамъ уголовнымъ, не въ правѣ закладывать, продавать или инымъ способомъ отчуждать это имущество, которое въ то же время служитъ обезпеченіемъ требованій продавца, истекающихъ изъ сего договора, преимущественно передъ другими обращенными къ покупщику, требованіями;

5) Въ случаѣ невзноса покупщикомъ послѣдовательно двухъ срочныхъ платежей, если продавецъ не пожелаетъ ограничиваться взысканіемъ ихъ, то онъ въ правѣ потребовать уничтоженія сего договора, возвращенія имущества и вознагражденія какъ за пользованіе имъ со дня передачи онаго покупщику, то есть отъ вышеписаннаго числа, по день возвращенія продавцу, такъ и за понесенные имъ убытки. Въ слѣдующую на семъ основаніи продавцу общую сумму засчитываются произведенные покупщикомъ до уничтоженія договора платежи, а если они превышаютъ ту сумму, то излишекъ возвращается продавцомъ покупщику;

6) Въ случаѣ уничтоженія проданнаго въ разсрочку по сему договору имущества, его порчи или утраты, продавецъ въ правѣ потребовать отъ покупщика единовременной уплаты всей остальной неуплаченной за то имущество суммы;

7) Впредь до уплаты всей покупной цѣны покупщикъ обязуется страховать означенное имущество отъ огня на имя продавца въ суммѣ и страховые документы вручать своевременно продавцу;

8) Перевозка проданныхъ по сему договору вещей въ другое помѣщеніе можетъ быть сдѣлана не иначе, какъ съ предварительнаго письменнаго увѣдомленія (или согласія) о томъ продавца.

Образецъ № 38. Договоръ о продажѣ лѣса на срубъ.

Тысяча девятьсотъ девятого года Апрѣля 20 дня мы, нижеподписавшіеся А и Б, заключили настоящій договоръ въ слѣдующемъ:

1) А продалъ Б на срубъ въ имѣніи своемъ, состоящемъ тамъ то, столько то пней разныхъ породъ и размѣра по выбору Б на пространствѣ земли, указанномъ на прилагаемомъ при семъ планѣ участка подъ № 1, сторонами подписанномъ; выборка лѣса на этомъ пространствѣ можетъ быть сдѣлана по усмотрѣнію Б;

2) Кромѣ того А продалъ Б на срубъ сплошными лѣсоосѣками весь лѣсъ, произрастающій на участкѣ земли мѣрою столько то десятинъ, находящемся тамъ то, указанномъ на прилагаемомъ при семъ же планѣ участка подъ № 2, подписанномъ сторонами;

3) При производствѣ рубки лѣса Б обязанъ руководствоваться разрѣшеніемъ, даннымъ лѣсоохранительнымъ комитетомъ, согласно плану хозяйства, утвержденному онымъ комитетомъ и ему, Б, известному; Б принимаетъ на себя всю отвѣтственность за несоблюденіе имъ сего разрѣшенія лѣсоохранительнаго комитета;

4) Срокъ рубки и вывозки лѣса, проданнаго по сему договору, опредѣляется съ 1 Октября 1909 года: а) 6-ти лѣтній для выборочной рубки въ участкѣ № 1, и б) 10-ти лѣтній для 10-ти лѣсоосѣкъ сплошной рубки въ участкѣ № 2; лѣсъ невырубленный или невывезенный въ означенные сроки остается въ пользу А безмездно;

5) Б имѣетъ право произвести рубку сплошныхъ лѣсоосѣкъ въ болѣе сокращенные сроки, если на то послѣдуетъ разрѣшеніе лѣсоохранительнаго комитета; ходатайство о семъ принимается на себя Б;

6) До приступленія къ выборочной рубкѣ лѣса, каждое выбранное Б дерево должно быть заклеено двумя клеймами А и Б; заклеиваніе производится партиями не менѣе трехсотъ пней въ партиі; при счетѣ пней, дерева, выходящія отъ одного корня, считаются отдѣльными пнями;

7) За проданный по сему договору лѣсъ Б уплачиваетъ А по 3 рубля за каждое дерево выборочной рубки и по 300 рублей за каждую десятину сплошной рубки; платежъ денегъ производится слѣдующимъ образомъ: при подписаніи сего договора Б вноситъ столько то рублей, а остальные деньги уплачиваются въ такіе то броки;

8) Рубка лѣса, вывозка и заготовка его должна производиться такимъ образомъ, чтобы близъ растущія деревья не портились, причемъ отвѣтственность за сіе лежитъ на Б;

9) Б имѣетъ право пользоваться существующими въ имѣніи А дорогами и прокладывать новыя дороги для вывозки лѣса, но при этомъ новыя дороги (временныя) могутъ быть проложены исключительно въ тѣхъ мѣстахъ, которыя будутъ указаны А, по требованію Б; равнымъ образомъ Б имѣетъ право пользоваться для сплава лѣса существующими въ имѣніи А рѣчками; Б представляется право занимать свободныя мѣста отъ вырубки лѣса для временнаго склада пней, для обработки таковыхъ и для заготовки къ вывозу; на этихъ же мѣстахъ Б имѣетъ право возводить временныя строенія для жилища рабочихъ и вообще для цѣлей рубки и заготовки лѣса; никакой особой платы за пользование дорогами и свободными мѣстами А не получаетъ; по окончаніи рубки и вывозки лѣса Б обязывается всѣ сооруженія немедленно снять и вывезти и если въ теченіе 3 мѣсяцевъ это не будетъ сдѣлано Б, то А въ правѣ все оставить въ свою пользу безъ особой платы;

10) Если бы по ходу дѣла потребовалась подача или подписаніе какихъ либо бумагъ въ разнаго рода учрежденія, то А обязуется въ эти требованія исполнить немедленно; А имѣетъ право поручить подписаніе бумагъ и подачу таковыхъ Б по особой довѣренности и тогда всѣ эти требованія исполняетъ Б отъ имени А;

11) Нарушеніе въ чемъ либо настоящаго договора влечетъ за собою уплату стороною нарушившею другой сторонѣ неустойки въ размѣрѣ руб.

Поручительство.

(Т. X ч. 1. ст. 1554—1562¹).

Образецъ № 39. Надпись о поручительствѣ.

Годъ, мѣсяцъ и число. По настоящему договору (или обязательству) принимаю на себя поручительство во всей суммѣ (или въ такой то части) (или: во всемъ объемѣ сего договора, не исключая убытковъ и обусловленной въ семъ договорѣ неустойки), на срокъ (или: не на срокъ, или: на срокъ и не на срокъ).

Образецъ № 40. Поручительство въ формѣ отдѣльнаго акта.

С.-Петербургъ. 1909 года Марта 30 дня. Я, нижеподписавшійся, такой то, выдаю настоящій актъ такому то въ томъ, что по договору, заключенному имъ съ такимъ то, тогда то, по такому то предмету (точное обозначеніе договора, по которому поручительство принимается) я принимаю на себя поручительство въ полномъ объемѣ договора со всеѣми его послѣдствіями, въ томъ числѣ поручительство въ опредѣленной въ томъ договорѣ неустойкѣ. Настоящее поручительство принимается мною на срокъ (или: не на срокъ, или: на срокъ и не на срокъ). Подпись.

О поручительствѣ по векселямъ см. далѣе въ образцахъ векселей.

Неустойка

(т. X ч. 1 ст. 1554, 1573—1586, Уст. о герб. сб., ст. 13 п. 18).

Образецъ № 41. Двухстороннее условіе о неустойкѣ (неустойчная запись), заключаемое отдѣльно отъ главнаго договора.

Годъ, мѣсяцъ, число и мѣсто составленія условія. Мы нижеподписавшіеся такіе то заключили настоящее условіе о неустойкѣ въ слѣдующемъ: 1) Тогда то нами заключенъ такой то договоръ (или: совершенъ такой то актъ) (обозначить главный договоръ или актъ возможно точнѣе). 2) Если кто либо изъ насъ въ чемъ либо нарушитъ или неисполнитъ какую либо обязанность, лежащую на каждомъ изъ насъ по означенному договору (или акту), то за каждое такое нарушеніе или неисполненіе, нарушившій или неисполнившій обязанъ уплатить противной сторонѣ неустойку въ размѣрѣ, причѣмъ уплата неустойки не освобождаетъ виновнаго отъ исполненія той обязанности, за нарушеніе или исполненіе которой онъ былъ подвергнутъ неустойкѣ, и отъ взысканія по неисполненію самого договора (или акта), который и при взысканіи неустойки остается въ своей силѣ (или: уплата неустойки освобождаетъ подвергнутаго таковой отъ исполненія того, за что уплачена неустойка, или: съ уплатой неустойки прекращается для подвергнутаго таковой дальнѣйшее исполненіе по договору).

Образецъ № 42. Условіе о неустойкѣ (неустойчная запись), выдаваемое отдѣльно отъ главнаго договора однимъ изъ участвующихъ въ сдѣлнѣ лицъ.

Годъ, мѣсяцъ, число и мѣсто выдачи записи. Я, нижеподписавшійся, выдаю настоящую неустойчную запись такому то въ слѣдующемъ: 1) такого то числа, мѣсяца и года состоялся между нами такой то актъ (или: было выдано мною такому то, такое то обязательство) (возможно точнѣе обозначить главный актъ). 2) Если я такой то въ чемъ либо нарушу или не исполню какую либо обязанность, лежащую на мнѣ по означенному акту, то за каждое такое нарушеніе или неисполненіе я обязуюсь уплатить ему такому то неустойку въ размѣрѣ, причѣмъ уплата неустойки не освобождаетъ меня отъ исполненія той обязанности, за нарушеніе или неисполненіе которой я былъ подвергнутъ неустойкѣ, и отъ взысканія по самому акту, который при взысканіи неустойки остается въ своей силѣ (или: съ уплатой неустойки означенный актъ теряетъ въ отношеніи моихъ обязательствъ къ такому то всякую силу).

Залогъ и закладъ.

(Т. X ч. 1, ст. 1554, 1587—1678, 2306¹ Пол. о нот. ч. ст. 66, 159 п. 1, 183, 187, 189, Уст. о герб. сбор. ст. 47 п. 1, ст. 51 п. 1, Уст. торг. ст. 429—433).

Образецъ № 43. Закладная крѣпость.

Тысяча девятьсотъ восьмого года явились ко мнѣ,
Нотариусу въ сопровожденіи свидѣтелей (двухъ)
съ объявленіемъ, что они, желаютъ совершить закладную крѣпость
на слѣдующихъ условіяхъ: 1) А занялъ у Б столько то рублей срокомъ со
дня утвержденія сей закладной крѣпости (или: со дня совершенія сей за-
кладной у Младшаго Нотариуса) на столько времени, изъ столькихъ то про-
центовъ годовыхъ, уплачиваемыхъ за такіе то сроки впередъ (или по исте-
ченіи сихъ сроковъ) (если закладная безпроцентная, то пишутъ: безъ на-
численія процентовъ) 2) А въ обезпеченіе означенной суммы съ про-
центами отдалъ онъ, А, ему, Б, въ залогъ собственное свое недвижимое
имущество, заключающееся въ землѣ (или въ дворомъ мѣстѣ со строе-
ніями и т. д.), со всѣми лѣсами, водами, угодьями, строениями и вообще со
всѣми принадлежностями, доставшееся ему отъ такого то по такому то акту
(или: укрѣпленное за нимъ по такому то акту), состоящее тамъ то (подроб-
ное описаніе имѣнія, по крѣпостному акту), въ каковомъ имѣніи заклю-
чается столько то въ такихъ то границахъ. 3) Если залогодатель въ какой
либо срокъ не внесетъ полностью процентовъ или не погаситъ въ срокъ
полностью закладной, то залогодержатель въ каждомъ изъ этихъ случаевъ
имѣетъ право взыскать по сей закладной всю сумму капитальнаго долга
съ процентами. 4) Означенное имѣніе отъ запрещеній свободно.

Кромѣ означенныхъ условій, можно ввести въ закладную еще слѣ-
дующіе пункты:

1. Проценты по сей закладной начисляются въ такомъ то размѣрѣ
и по просрочкѣ закладной до полнаго по ней удовлетворенія.

2. Залогодержатель имѣетъ право передать настоящую закладную
другимъ лицамъ, не испрашивая на то согласія залогодателя.

3. Залогодатель отказывается отъ предоставленнаго ему ст. 1649 и
2023 Зак. Гражд. права досрочнаго погашенія закладной.

4. Въмѣсто предыдущаго пункта можно условиться въ слѣдующемъ:
залогодателю предоставляется погасить настоящую закладную полностью
(или: и частями, но одновременными взносами не менѣе такой то суммы
каждый) и до обозначеннаго въ ней срока, безъ всякаго предупрежденія
объ этомъ залогодержателя, при этомъ уплаченные впередъ проценты за-
логодателемъ не возвращаются (или: при этомъ залогодателю возвраща-
ются соотвѣтственное количество внесенныхъ впередъ процентовъ).

5. Всѣ платежи по сей закладной должны быть произведены залого-
держателю въ такомъ то мѣстѣ.

6. Если по сей закладной будутъ внесены какіе либо платежи въ де-
позитъ Суда, то залогодержатель можетъ получить эти платежи немед-
ленно, не дожидаясь срока, на какой платежи эти внесены, и безъ особаго
согласія на то залогодателя.

7. Залогодатель обязуется не дѣлать въ составѣ и назначеніи зало-
женнаго имущества никакихъ измѣненій, которыя могли бы уменьшить
цѣнность или доходность его.

8. Залогодатель обязуется страховать отъ огня возведенныя на озна-
ченныхъ имуществахъ строенія въ суммѣ не ниже рублей и предъ-
являть страховые документы своевременно залогодержателю; о настоящемъ
залогѣ залогодатель обязанъ заявить Страховому Обществу для учиненія
надлежащей отмѣтки на полисѣ.

9. Въ занятой (или: въ должной) суммѣ денегъ съ процентами залогодатель отвѣчаетъ какъ заложеннымъ имѣніемъ, такъ и остальнымъ своимъ имуществомъ движимымъ и недвижимымъ.

10. Для посылки залогодателю всякаго рода заявленій и повѣстокъ касающихся настоящей закладной и заложенного по ней имущества, залогодатель назначаетъ обязательный для него адресъ: (такой то).

11. Залогодатель не можетъ обременять означенное имущество никакими залогомъ и ограниченіями безъ согласія залогодержателя.

12. Залогодатель обязанъ вносить аккуратно и не промедляя далѣе льготныхъ сроковъ всѣ налоги и повинности (а если имущество заложено по предшествующимъ закладнымъ, то: и всѣ платежи по существующимъ залогамъ), не допуская назначенія исеченія срока закладной, взыскать по сей закладной всю сумму капитальнаго долга съ процентами.

13. Залогодатель не можетъ отдавать заложенное имущество въ аренду или пользованіе безъ согласія залогодержателя на срокъ свыше такого то времени, а равно залогодатель не можетъ безъ согласія залогодержателя получать арендные и наемныя деньги впередъ болѣе, чѣмъ за такой то срокъ.

14. Если залогодатель въ чемъ либо нарушитъ или неисполнитъ какое либо условіе настоящей закладной, то залогодержатель имѣетъ право въ каждомъ случаѣ, не дожидаясь истеченія срока закладной, взыскать по сей закладной всю сумму капитальнаго долга съ процентами.

15. Залогодержатель имѣетъ право предъявить настоящую закладную ко взысканію и взыскать всю сумму капитальнаго долга съ процентами и въ томъ случаѣ, если заложенное имущество будетъ подвергнуто описи (или: будетъ назначено въ продажу) по чьимъ либо искамъ или претензіямъ.

Если имущество заложено и закладная является послѣдующей, то включается въ закладную такого рода условіе:

16. Такъ какъ означенное имущество находится въ залогъ въ такомъ то кредитномъ учрежденіи или у такого то лица, въ такой то суммѣ (по закладной, утвержденной тогда то, если имущество заложено у частнаго лица или въ страховомъ обществѣ), то такому то предоставляется преимущественное право удовлетворенія передъ долгомъ по сей закладной крѣпости; никакихъ запрещеній, кромѣ запрещенія по означенному залогу, на упомянутомъ имуществѣ не имѣется.

Если закладная совершается съ тѣмъ, чтобы изъ занятыхъ денегъ по утвержденіи закладной былъ бы погашенъ предшествующій залогъ, то включается слѣдующее условіе:

17. По утвержденіи сей закладной долженъ быть погашенъ выше-означенный долгъ по такой то закладной (или: такому то кредитному учрежденію) и такимъ образомъ настоящая закладная, по погашеніи этого долга, станетъ первой (или по порядку такую то).

Если закладная совершается въ обезпеченіе существующаго долга, то первый пунктъ излагается въ такой редакціи:

1. Такой то долженъ такому то (можно писать за то то, но можно этого не писать) такую то сумму, которую онъ обязуется уплатить ему, такому то, въ такой то срокъ съ начисленіемъ такихъ то процентовъ и т. д.

2. А въ обезпеченіе означенной суммы съ процентами и т. д.

Если закладная выдается въ обезпеченіе договора, то первый пунктъ излагается такъ:

1. По такому то договору, заключенному тогда то такой то обязался внести (или: уплатить) такому то такую то сумму, въ такой то срокъ (или такіа то суммы, въ такіе то сроки) и т. д.

Если закладная выдана въ обеспечение суммы, оставшейся за покупщикомъ недвижимаго имѣнія и закладывается то же имѣніе, то первый пунктъ излагается такимъ образомъ:

1. Такой то приобрѣлъ отъ такого то по купчей крѣпости, совершенной у такого то нотариуса тогда то такое то недвижимое имѣніе (подробно описать имѣніе) и при этомъ изъ покупной суммы такой то остался долженъ такому то столько то; сумму эту такой то обязуется уплатить тогда и т. д.

2. А въ обеспечение означенной суммы (съ процентами) отдалъ онъ, такой то, ему, такому то, вышеозначенное недвижимое имѣніе и т. д.

Каждую закладную можно обезпечить неустойкой и поручительствомъ. При обезпеченіи неустойкой практичнѣе взять отдѣльную неустойчную запись.

Образецъ неустойчной записи приведенъ выше подъ № 40.

Образецъ № 44. Погасительная надпись на закладной крѣпости.

Мѣсто, годъ, мѣсяцъ и число. По сей закладной крѣпости полное удовлетвореніе сполна получено и изъявляю согласіе на снятіе запрещенія и на уничтоженіе отмѣтки о залогѣ. Подпись. Засвидѣтельствованіе подписи нотариусомъ.

Образецъ № 45. Актъ о передачѣ закладной крѣпости.

Годъ, мѣсяцъ и число явились ко мнѣ, въ сопровожденіи свидѣтелей (двухъ) съ объявленіемъ, что они, желаютъ совершить актъ о передачѣ закладной крѣпости въ нижеслѣдующемъ: 1) Тогда те у такого то нотариуса совершена и тогда то такимъ то Старшимъ Нотариусомъ утверждена закладная крѣпость о залогѣ такимъ то такому то въ суммѣ такой то такого то недвижимаго имущества, причѣмъ залогодержателю такому то предоставлено залогодателемъ право передачи закладной. 2) Настоящимъ актомъ такой то передаетъ такому то въ собственность вышеозначенную закладную со всѣми по ней правами. 3) Такому то (лицу, коему передана закладная) предоставляется право ходатайствовать объ отмѣткѣ настоящаго акта въ реестрѣ крѣпостныхъ дѣлъ. 4) За настоящую передачу такой то отъ такового то получилъ полное удовлетвореніе можно писать: (въ такой то суммѣ). 5) Такой то настоящую передачу принимаетъ Проектъ сего акта и т. д. Вышній выдается на актовой бумагѣ по суммѣ закладной.

Образецъ № 46. Надпись о передачѣ закладной.

Мѣсто, годъ, мѣсяцъ и число. Надпись сія учинена въ томъ, что я такой то (залогодержатель) передалъ такому всѣ права по сей закладной крѣпости, причѣмъ за сію передачу отъ такого то полное удовлетвореніе сполна получилъ. Я, такой-то, (лицо, коему закладная передается) настоящую закладную принялъ. Подписи сторонъ.

Если желательно отмѣтить передачу въ реестрѣ крѣпостныхъ дѣлъ, то необходимо засвидѣтельствовать передачу явочнымъ порядкомъ.

Образецъ № 47. Закладная на движимое имущество.

Тысяча девятьсотъ восьмого года явились ко мнѣ Нотариусу въ сопровожденіи свидѣтелей: (двухъ) съ объявленіемъ, что они, желаютъ совершить закладную на движимое имущество на слѣдующихъ условіяхъ: 1) А занялъ у Б такую то сумму денегъ срокомъ по изъ столькихъ то процентовъ годовыхъ, упла-

чиваемыхъ въ такіе то сроки (можно прибавить: и начисляемыхъ въ томъ же размѣрѣ и по просрочкѣ закладной до полного по ней удовлетворенія). 2) А въ обезпеченіе означенной суммы съ процентами заложилъ онъ, А, ему, Б, собственное свое движимое имущество, заключающееся въ разной мебели, піанино и другихъ вещахъ, подробно перечисленное въ особой, присемъ прилагаемой, подписанной залогодателемъ, залогодержателемъ и свидѣтелями описи, всего по оцѣнкѣ на такую то сумму. 3) Если А въ какой либо срокъ не уплатитъ процентовъ по сей закладной или не погаситъ закладной полностью въ срокъ, то Б имѣетъ право въ каждомъ изъ этихъ случаевъ взыскать по сей закладной всю сумму капитальнаго долга съ процентами. 4) Заложненное по сей закладной имущество никому другому не заложено, въ спорѣ, подъ арестомъ и въ секвестрѣ не состоитъ.

Кромѣ означенныхъ условий, можно включить въ закладную еще условия, указанные подъ образцомъ закладной крѣпости: 2, 3, 4, 5, 6, 8, 10, 14 и 15.

Закладная на движимость можетъ быть выдана не только въ обезпеченіе займа, но и другихъ договоровъ и обязательствъ наравнѣ съ закладною крѣпостью.

Образецъ описи, прилагаемой къ закладной.

Опись и оцѣнка движимаго имущества, находящагося тамъ то, заложенаго такимъ то такому то по закладной, совершенной такимъ то Нотариусомъ тогда то по актовъ книгѣ за № . . . и по реестру за № . . .

№№ по порядку.	ОЗНАЧЕНІЕ ВЕЩЕЙ.	Оцѣнка.	
		Руб.	Коп.
1	Письменный столъ дубовый, рѣзной съ шестью ящиками	100	—
2	Диванъ кабинетный, крытый кожей, со спинкой	100	—
3	Два кресла кабинетныхъ, крытыхъ кожей	50	—
4	Шесть стульевъ кабинетныхъ, крытыхъ кожей	50	—
5	Книжный шкафъ дубовый, рѣзной	100	—
6	Піанино фабрики Шредера	500	—
Итого . . .		900	—

Итого девятьсотъ рублей.

Подписи сторонъ, свидѣтелей и ихъ печати.

Образецъ № 48. Домовое заемное письмо съ залогомъ движимаго имущества.

(Приложеніе къ статьѣ 1673 т. X ч. I, изд. 1900 г.).

19 . . . года въ . . . день, я нижеподписавшійся, такой то, званіемъ, именемъ и проч. занялъ у такого денегъ столько то рублей, за такіе то проценты, срокомъ впередъ на такое то время, т. е. будущаго или настоящаго такого то года и мѣсяца по такое то число; а въ тѣхъ деньгахъ до онаго срока отдалъ я, такой то, въ залогъ ему, такому то, собственные мои вещи, такого то званія и качества, всего по цѣнѣ на столько то рублей, съ подробною всею описью, каковая и у меня, такого то, оставлена за надлежащимъ подписаніемъ и печатьми; и буде я, такой то, тѣхъ въ заемъ данныхъ мнѣ денегъ на означенный срокъ вѣхъ ему, такому то,

не заплачу, то воленъ онъ сіе заемное письмо, гдѣ слѣдуетъ, ко взысканію явить и удовлетвореніе получить, какъ законы повелѣваютъ.

Подпись заемщика и 2-хъ свидѣтелей.

Къ домовому заемному письму съ закладомъ движимости прилагается опись, составленная по вышеприведенному образцу.

Засвидѣтельствованіе явки заемнаго письма съ закладомъ движимости „по написаніи“.

Тысяча девятьсотъ девятого года Марта двадцатаго дня заемное письмо это явлено по написаніи у меня, такого то нотариуса, въ конторѣ моей, находящейся тамъ то, такимъ то (заемщикомъ или его повѣреннымъ, съ указаніемъ въ послѣднемъ случаѣ на довѣренность), живущимъ тамъ то, имѣющимъ законную правоспособность къ совершенію актовъ, лично мнѣ извѣстнымъ (если заемщикъ или повѣренный его нотариусу неизвѣстны, то прописывается, что такой то мнѣ, нотариусу, неизвѣстенъ и что въ удостовѣреніе самоличности былъ представленъ такой то документъ), въ присутствіи свидѣтелей (двухъ съ прописаніемъ извѣстны ли они нотариусу лично, а если нѣтъ, то указать какіе документы были приняты нотариусомъ въ удостовѣреніе самоличности), живущихъ тамъ то. (Если заемщикъ оказался неграмотнымъ и заемное письмо подписано кѣмъ либо за заемщика и если при этомъ подпись рукоприкладчика не была ранѣе засвидѣствована надлежащимъ порядкомъ, ибо подписаніе заемнаго письма можетъ не совпасть съ явкою его, то тутъ же Нотариусъ можетъ удостовѣрить и это обстоятельство въ такой редакціи: „при этомъ я, Нотариусъ, удостовѣряю, что заемное письмо это по неграмотности и личной просьбѣ такого то (заемщика) подписано такимъ то въ моемъ присутствіи, живущимъ тамъ то, лично мнѣ извѣстнымъ“). Сбора по мѣсту совершенія засвидѣтельствованія взыскано столько то (половина гербоваго сбора). Ст. 137 Пол. о Нот. ч. объявлена. По реестру № . . . Подпись Нотариуса и печать.

Явка „по срокѣ“ совершается такимъ же образомъ, съ тою только разницею, что „по срокѣ“ явка производится отъ имени заимодавца и безъ свидѣтелей. Сборъ по мѣсту совершенія явки взыскивается также въ половинномъ размѣрѣ гербоваго сбора (первоначальнаго).

Запродажа.

(Т. X ч. I ст. 1679—1689. Уст. о герб. сб. ст. 57, п. 1).

Образецъ № 49. Задаточная росписка.

С.-Петербургъ. Тысяча девятьсотъ восьмого года Мая перваго дня я, нижеподписавшійся, дворянинъ Петръ Петровичъ Кузьминъ, выдаю настоящую задаточную росписку крестьянину Петру Ивановичу Мыльникову въ слѣдующемъ: 1) Я, Кузьминъ, запродаю ему, Мыльникову, собственное мое недвижимое имущество, заключающееся въ дворовомъ мѣстѣ со строеніями, состоящее въ С.-Петербургѣ, Петербургской части третьяго участка по Большой Пушкарской улицѣ подъ номерами: по табели тысяча девятисотаго года девятисотымъ и полицейскимъ восемнадцатымъ, въ каковомъ имуществѣ заключаются земли, согласно купчей крѣпости, утвержденной перваго Августа тысяча девятисотаго года, по коей имущество это мною приобретено, квадратныхъ триста сажень, болѣе или менѣе сколько въ натурѣ окажется; 2) Означенное имущество за продано г. Мыльникову за

Нотариальное Положеніе.

сорокъ тысячъ рублей съ переводомъ на него въ счетъ этой суммы долга С.-Петербургскому Городскому Кредитному Обществу, какой окажется на ономъ имуществѣ на день совершенія купчей крѣпости, со всѣми обязанностями, при займѣ учиненными, съ отнесеніемъ всѣхъ расходовъ по совершенію и утверженію купчей крѣпости на счетъ покупщика; 3) Въ задатокъ мною, Кузьминымъ, получено отъ него, Мыльниковъ, три тысячи рублей съ послѣдствіями по 1688 ст. Зак. Гражд., каковая сумма при окончательномъ расчетѣ подлежитъ зачету въ счетъ покупной суммы; 4) Купчая крѣпость должна быть совершена въ Конторѣ Спб. Нотаріуса Долгорукова не позже перваго Іюля сего года и утверждена не позже перваго Августа сего года; 5) Окончательный расчетъ долженъ быть учиненъ на день утверженія купчей крѣпости въ теченіе трехъ дней по выдачѣ главной выписи купчей Старшимъ Нотаріусомъ; 6) Остальная покупная сумма, за вычетомъ задатка, уплачивается покупщикомъ при окончательномъ расчетѣ.

Подпись: настоящую задаточную росписку подписываю и въ задатокъ три тысячи рублей получилъ дворянинъ Петръ Петровичъ Кузьминъ.

Образецъ № 50. Запродажная запись.

С.-Петербургъ. Тысяча девятьсотъ восьмого года, Мая перваго дня мы, нижеподписавшіеся, съ одной стороны дворянинъ Петръ Петровичъ Кузьминъ, а съ другой—крестьянинъ Петръ Ивановичъ Мыльниковъ, заключили настоящую запродажную запись въ слѣдующемъ: (слѣдуютъ пункты 1, 2, 4, 5 и 6 приведеннаго выше образца задаточной росписки). Пунктъ 3 того же образца можетъ быть также помѣщенъ, но вмѣсто него можетъ быть включено слѣдующее условіе: „Въ счетъ покупной суммы я, Кузьминъ, получилъ отъ него, Мыльниковъ, три тысячи рублей“. 7) Запроданное имущество должно быть передано мною, Кузьминымъ, ему, Мыльникову, въ надлежащей исправности съ цѣлыми окнами, дверьми, печами, полами, замками и проч. 8) Ко дню окончательнаго расчета я, Кузьминъ, обязанъ составить и предъявить покупщику въдомость квартирной платы по означенному имуществу и передать покупщику всѣ арендные договоры по оному имуществу, причѣмъ доходы, полученные мною, Кузьминымъ, за время послѣ утверженія купчей подлежатъ возврату покупщику и вычитываются изъ покупной суммы, а неполученная квартирная плата за непросроченное нанимателями время по день утверженія купчей крѣпости уплачивается мнѣ, Кузьмину, покупщикомъ и сей послѣдній получаетъ эту плату отъ нанимателей по условіямъ съ ними. 9) Налоги и повинности, плата за водоснабженіе, освѣщеніе, содержаніе дворникамъ уплачиваются продавцомъ по день утверженія купчей, а начиная съ этого времени—покупщикомъ. 10) Настоящая запись не можетъ быть передана покупщикомъ безъ письменнаго на то согласія продавца (или: можетъ быть передана безъ согласія продавца, но съ увѣдомленіемъ послѣдняго). 11) Для послылки другъ другу всякаго рода извѣщеній и заявленій, по предмету настоящей записи, стороны устанавливаютъ обязательные для каждаго изъ нихъ адреса: продавецъ—такой то адресъ, и покупщикъ—такой то адресъ. 12) Всѣ споры и иски, вытекающіе изъ настоящаго договора, подлежатъ вѣдѣнію судебныхъ установленій, находящихся въ С.-Петербургѣ. 13) Выпись и главная выпись купчей подлежатъ выдачѣ продавцу. 14) По желанію покупщика, заявленному не позже совершенія купчей крѣпости у младшаго нотаріуса, ему можетъ быть отсрочено изъ покупной цѣны десять тысячъ рублей подъ залогъ того же имущества, и для сего одновременно съ купчею крѣпостью должна быть совершена у того же нотаріуса и утверждена одновременно же съ купчею первая послѣ долга оному Кредитному Обществу закладная крѣпость на то же имущество, при чемъ расходы по совершенію и утверженію закладной относятся на счетъ покупщика.

Закладная имѣетъ быть совершена на слѣдующихъ условіяхъ: а) срокъ опредѣляется не позже трехъ лѣтъ со дня утверженія, б) на

оставшіяся въ долгу капиталъ начисляется восемь процентовъ годовыхъ, уплачиваемыхъ за каждое полугодіе впередъ и начисляемыхъ въ томъ же размѣрѣ и по просрочкѣ закладной, до момента по ней удовлетворенія, в) залогодержателю предоставляется право передать закладную безъ испрашиванія согласія залогодателя, г) въ случаѣ неуплаты въ какой либо срокъ процентовъ или если имущество будетъ подвергнуто описи или продажѣ по чьимъ либо претензіямъ или искамъ, то залогодержатель можетъ, не дожидаясь истеченія срока закладной, взыскать по закладной всю сумму капитальнаго долга съ процентами, д) выписъ закладной и главная выписъ подлежатъ выдачѣ покупщику и за симъ передается продавцу по полученіи отъ него главной выписи купчей. 15) Подлинная записъ выдается покупщику, а копія — продавцу. 16) Отвѣтственность описки отъ вступщиковъ принимаетъ на себя продавецъ. 17) На означенномъ имуществѣ никакихъ запрещеній, кромѣ запрещеній по долгу означенному Обществу не имѣется, а если бы таковыя оказались, то продавецъ обязуется устранить ихъ въ теченіе означеннаго срока, назначеннаго для утвержденія купчей. 18) За нарушение или неисполненіе къмъ либо изъ сторонъ какого либо условія сей записи, сторона нарушившая или неисполнившая платить противной сторонѣ неустойку въ размѣрѣ . . . рублей и кромѣ сего эта послѣдняя сторона имѣетъ право взыскать обратно данныя въ счетъ покупной цѣны деньги и откататься отъ настоящаго договора.

Подписи сторонъ: _____

Образецъ № 51. Запродажная записъ, совершаемая крѣпостнымъ порядкомъ.

(Врем. Прав. ст. 23 п. в, примѣчаніе).

Общая форма двухсторонняго нотаріальнаго акта: явились ко мнѣ . . . въ сопровожденіи свидѣтелей . . . (двухъ) . . . съ объявленіемъ, что они, Кузьминъ и Мыльниковъ, желаютъ совершить крѣпостнымъ порядкомъ запродажную записъ въ слѣдующемъ: (слѣдуютъ условія запродажной, по изложенному выше образцу) . . . засимъ прибавляется слѣдующее условіе: „продавецъ лишаетъ себя права, до истеченія срока запродажи, переукрѣпить запродажное имѣніе другому лицу, и при этомъ стороны условились наложить на означенное имѣніе запрещеніе въ суммѣ (данной въ счетъ покупной цѣны или неустойки). Проектъ сего акта читанъ . . . Выписъ выдать Мыльникову, коимъ она должна быть представлена на утвержденіе Старшаго Нотаріуса Спб. Окружнаго Суда, а засимъ главная выписъ на подлежащемъ актовомъ листѣ подлежитъ выдачѣ ему же, Мыльникову . . . (подписи сторонъ, свидѣтелей и нотаріуса).

Аренда.

(Т. X ч. 1 ст. 1691—1708).

Образецъ № 52. Договоръ объ отдачѣ въ аренду городского имущества.

С.-Петербургъ. Тысяча девятьсотъ девятаго года Марта двадцать перваго дня. Мы, нижеподписавшіеся А и Б, заключили настоящій договоръ въ слѣдующемъ:

1) А отдалъ Б въ аренду помѣщеніе въ домѣ своемъ, находящемся тамъ то, состоящее изъ столькихъ то комнатъ съ такими то службами (подробно прописать сдаваемое помѣщеніе).

2) Означенное помѣщеніе сдается Б подъ жилье (или подъ торговлю, можно указать, подъ какую именно торговлю) на такой то срокъ, за такую то плату.

3) Наемная плата производится въ такіе то сроки, такими то сум-

мами, при чемъ арендатору предоставляется на каждый взносъ столько то льготныхъ дней.

4) Наниматель не долженъ производить въ квартирѣ никакихъ перedблoкъ безъ разрѣшенія владѣльца.

5) Наниматель принимаетъ на себя отвѣтственность за соблюденіе въ означенномъ помѣщеніи всѣхъ санитарныхъ, противопожарныхъ и другихъ правилъ и требованій, соблюденіе коихъ лежитъ на обязанности нанIMATEЛЕЙ квартирѣ.

6) Передача настоящаго договора нанимателемъ допускается только съ согласія владѣльца дома.

7) Если за три мѣсяца до окончанія срока сего договора настоящій контрактъ не будетъ продолженъ, то квартирананиматель обязанъ въ такіе то часы ежедневно безпрепятственно допускать лицъ для обозрѣнія квартиръ и ея службъ.

8) Всѣ споры и иски по сему договору подлежатъ вѣдѣнію судебныхъ установлений, находящихся въ С.-Петербургѣ.

9) Если въ какой либо срокъ не будетъ внесена полностью квартирная плата или если настоящій договоръ въ чемъ либо будетъ нарушенъ нанимателемъ, то владѣлецъ дома имѣетъ право прекратить силу сего договора и кромѣ того взыскать съ нанимателя такую то неустойку.

10) Если наниматель долженъ будетъ, по винѣ владѣльца дома, vybrаться изъ означеннаго помѣщенія до срока, если помѣщеніе окажется негоднымъ для той цѣли, для какой оно сдано, а также если домовладѣлецъ не исполнитъ своихъ обязанностей — по отношенію къ нанимателю (напримѣръ, квартира сдана съ дровами и съ услугами, съ водопроводомъ, и владѣлецъ дома не отпускаетъ дровъ, услугъ или воды въ достаточномъ количествѣ), то наниматель имѣетъ право прекратить силу сего договора и взыскать съ владѣльца дома такую то неустойку.

11) Расходы по заключенію сего договора стороны несутъ пополамъ. Подлинный договоръ имѣтъ домовладѣльцу, а подписанную послѣднимъ и нанимателемъ копію — нанимателю.

Образецъ № 53. Арендный договоръ, совершаемый крѣпостнымъ порядкомъ.

1909 года (общая форма нотаріальнаго акта)
съ объявленіемъ, что они, А и Б, желаютъ совершить нижеслѣдующій актъ: 1) А сдалъ Б въ аренду собственное свое недвижимое имущество, состоящее заключающееся (затѣмъ прописываются всѣ условія аренды и срокъ (съ условіемъ платежа арендныхъ денегъ болѣе, чѣмъ за годъ впередъ) Настоящій договоръ совершается крѣпостнымъ порядкомъ и представляется на утвержденіе старшему нотаріусу такого то окружнаго суда (по мѣсту нахождения имущества). Проектъ сего акта читанъ

Подрядъ.

Образецъ № 54. Договоръ подряда.

С.-Петербургъ. Тысяча девятьсотъ девятого года Января седьмого дня. Мы, нижеподписавшіеся, съ одной стороны А, а съ другой Б заключили настоящій договоръ въ слѣдующемъ: 1) Б принялъ на себя постройку зданія на участкѣ земли, принадлежащемъ А и состоящемъ въ С.-Петербургѣ Васильевской части по 12 линіи подъ № 49. 2) Постройка зданія Б производится его рабочими людьми, его матеріалами и на его средства по утвержденнымъ А и сторонами подписаннымъ проекту и смѣтѣ. 3) Постройка зданія находится подъ наблюденіемъ и подъ непосредственнымъ руководствомъ завѣдывающаго постройкой Архитектора, избираемаго А;

содержаніе архитектору платить А. 4) Сроки окончанія работъ устанавливаются слѣдующіе: а) до перваго Октября тысяча девятьсотъ девятаго года Б обязуется произвести всю каменную кладку, всѣ внутреннія перекрытія и крышу, б) до перваго Декабря тысяча девятьсотъ девятаго года Б обязуется закончить канализацію, главныя водопроводныя части, внутреннюю штукатурку, перегородки, установку и закладку рамъ, в) до перваго Марта тысяча девятьсотъ девятаго года Б обязуется заготовить всѣ матеріалы и изготовить всѣ предметы по столярнымъ работамъ; въ промежутокъ времени между первымъ Декабря тысяча девятьсотъ девятаго года и первымъ Мартомъ тысяча девятьсотъ девятаго года работы на самой постройкѣ не производятся, г) съ перваго Марта по первое Мая тысяча девятьсотъ девятаго года Б обязуется произвести чистую отделку зданія, настилку половъ, постановку дверей и оконъ, стеклянные и водопроводныя работы. Работы и доставка матеріаловъ должны быть выполняемы подрядчикомъ Б съ такимъ расчетомъ времени, чтобы возводимое зданіе было окончательно во всѣхъ отношеніяхъ готово, устроено и должнымъ образомъ просушено для жилья къ первому Мая тысяча девятьсотъ девятаго года. 5) Всѣ работы производятся Б по смѣтнымъ цѣнамъ, справочнымъ цѣнамъ и расцѣпочнымъ вѣдомостямъ С.-Петербургской Городской Управы, со скидкою съ этихъ цѣнъ пяти процентовъ; всего плата за всѣ принятыя Б на себя работы исчисляется въ суммѣ такой то. 6) Б обязанъ принимаемыя на себя работы производить во всемъ согласно съ утвержденными смѣтой и проектомъ, отнюдь не отступая отъ нихъ, безъ особаго, основаннаго на разрѣшеніи завѣдывающаго постройкой Архитектора. 7) Если А по ходу работъ, будетъ признано полезнымъ сдѣлать какія либо отступленія отъ утвержденной смѣты или замѣнить положенный по смѣтѣ матеріалъ другимъ, или же произвести неуказанныя въ смѣтѣ дополнителныя работы съ употребленіемъ необходимаго на то матеріала, то Б обязанъ выполнить ихъ на основаніи сего же контракта по цѣнамъ смѣты, по тѣмъ же справочнымъ цѣнамъ расцѣпочнымъ вѣдомостямъ С.-Петербургской Городской Управы, равнымъ образомъ со скидкою пяти процентовъ. 8) Строительные матеріалы и предметы должны быть тѣхъ сортовъ, размѣровъ и вѣса, какъ назначено въ смѣтныхъ расцѣнкахъ и нарядахъ на работы Архитектора. 9) Всѣ заготавливаемые подрядчикомъ строительные матеріалы и предметы должны быть доставляемы къ мѣсту работъ и за подвозку ихъ особой платы не полагается. 10) Складку матеріаловъ подрядившійся обязанъ производить на мѣстахъ указанныхъ Архитекторомъ, съ тѣмъ, чтобы возможно было ихъ свидѣтельствовать и принять; вывозка матеріаловъ, признанныхъ негодными, должна быть произведена въ трехдневный срокъ. 11) Строительные матеріалы и предметы должны быть употребляемы въ дѣло не прежде, какъ по надлежащемъ освидѣтельствованіи Архитекторомъ и признаніи имъ годности ихъ въ дѣло, для каковой цѣли подрядчикомъ представляются образцы. 12) Охрана цѣлости строительных матеріаловъ и предметовъ лежитъ на полной отвѣтственности подрядчика, производящаго работы. 13) Мастеровые и рабочіе должны знать свое мастерство и имѣть должный, соответственный оному и роду работъ инструментъ. 14) Продовольствіе и помѣщеніе мастеровыхъ и рабочихъ, удовлетвореніе ихъ платою за работу, присмотръ за ними, разбирательство споровъ между ними, леченіе ихъ въ случаѣ несчастія или болѣзни относятся къ обязанности подрядчика и А не входитъ ни въ какія разбирательства споровъ подрядчика съ рабочими и по сему предмету никакой отвѣтственности не несетъ. 15) Работы подрядчикъ обязанъ производить правильно, тщательно, прочно и чисто подъ руководствомъ Архитектора, причемъ послѣднему предоставляется собственной властью удалять повѣренныхъ, десятниковъ и рабочихъ, несоответствующихъ своему назначенію или неоказывающихъ должнаго повиновенія, и подрядчикъ по симъ приказамъ Архитектора никакихъ споровъ имѣть не вправе. 16) Во время производства работъ подрядчикъ долженъ имѣть десятниковъ, количество коихъ на каждый періодъ производства работъ опредѣляется Архитекторомъ; на постройкѣ всегда долженъ находиться или самъ подрядчикъ или лицо, надлежащимъ образомъ имъ уполномоченное, причемъ всѣ распо-

ряженія, наряды, приказы и прочее, через сие лицо объявленные, почитаются для подрядчика обязательными, и за дѣйствія сего лица на подрядчикѣ лежитъ всецѣло и вся личная и имущественная отвѣтственность. 17) Рабочихъ и строительные матеріалы подрядчикъ долженъ ставить въ такомъ количествѣ, какое признано будетъ нужнымъ Архитекторомъ. При замѣченной медленности въ производствѣ работъ подрядчикъ обязанъ по первому требованію Архитектора, не далѣе какъ въ теченіи трехъ дней, усилить высылку матеріаловъ и рабочихъ. Въ противномъ же случаѣ А имѣеть право собственной властью приобретать матеріалы и нанимать рабочихъ по какой бы то ни было цѣнѣ за счетъ причитающихся подрядчику платежей. 18) Подрядчикъ обязуется немедленно по требованію Архитектора, безъ особой за то платы, передѣлать неудовлетворительно, по винѣ подрядчика, исполненныя части. 19) Временныя мастерскія, потребныя для людей подрядчика, и приспособленія для хранения матеріаловъ, онъ долженъ устроить на собственный счетъ и на мѣстахъ, указанныхъ Архитекторомъ. 20) Наблюденіе за правильною пропиской паспортовъ рабочихъ, надзоръ за соблюденіемъ всѣхъ прочихъ полицейскихъ, санитарныхъ и другихъ правилъ и постановленій лежитъ всецѣло на подрядчикѣ Б и отвѣтственность за какое бы то ни было нарушеніе или несоблюденіе какого либо правила или закона какъ личная, такъ и имущественная лежитъ на немъ же Б. 21) При производствѣ работъ подрядчикъ Б обязанъ устроить на свой счетъ для своихъ рабочихъ временныя отхожія мѣста, гдѣ указано будетъ Архитекторомъ, производить ихъ очистку и, по минованіи надобности, снести ихъ и засыпать. 22) Устройство и приобретение вспомогательныхъ для работъ предметовъ, какъ то временнаго забора по улицѣ съ временнымъ тротуаромъ, лѣсовъ, подмостей, кружалъ, лѣстницъ, веревокъ, люлекъ и проч. приспособленій, доставка воды (включая и плату за оную) на стройку, а также уборка мусора, производится подрядникомъ безъ всякой особой сверхъ смѣты доплаты. 23) Излишній мусоръ, щебень, нечистоты и т. п. подрядчикъ Б обязанъ отвозить изъ черты владѣнія А по первому требованію Архитектора и вмѣстѣ съ окончаніемъ работъ совершенно очистить также всѣ мѣста около строеній и гдѣ находились мастерскія и склады матеріаловъ съ приведеніемъ всего въ надлежащій видъ; временныя же, сдѣланныя имъ, сооруженія сломать и удалить, а ямы засыпать; къ обязанности подрядчика Б относится производство какъ во время стройки, такъ и предъ сдачей мѣстья и натирки половъ, оконъ, дверей, лѣстницъ, а равно вывоза оставшихся отъ работъ матеріаловъ. 24) Подрядчикъ Б обязанъ принимать всѣ надлежащія мѣры предосторожности отъ обрушенія лѣсовъ, подмостей, кружалъ, сводовъ, временнаго забора и вообще для отвращенія всякихъ несчастныхъ случаевъ во время работъ, причемъ вся личная и имущественная отвѣтственность за несчастные случаи падаетъ исключительно на Б и ни А, ни Архитекторъ никакой отвѣтственности не несутъ. 25) Всякое происшедшее отъ неосторожности или недосмотра подрядчика Б, его десятниковъ или рабочихъ, поврежденіе въ частяхъ зданія должно быть исправлено подрядникомъ Б на его счетъ. 26) Подрядчикъ Б обязанъ имѣть самую бдительную осторожность отъ огня и отвѣтствуетъ за убытки въ случаѣ пожара въ строящемся зданіи; строящееся зданіе Б обязанъ страховать отъ огня на свой счетъ не ниже суммы дѣйствительной стоимости на имя А и страховые документы безотлагательно передавать А. Въ случаѣ пожара страховое вознагражденіе получаетъ А. 27) При неисполненности подрядчика и вообще при неисполненіи имъ чего либо изъ прописаннаго въ семь договорѣ А вправѣ отстранить Б и передать работу другому подрядчику, причемъ десять процентовъ стоимости произведенной имъ работы не доплачиваются ему и остаются у А въ видѣ неустойки. 28) Уплата денегъ за работу производится А по засвидѣтельствованію Архитектора въ размѣрѣ и по усмотрѣнію А и по мѣрѣ выполненія работъ, причемъ до окончанія всѣхъ работъ Б имѣеть быть выдано до тридцати тысячъ рублей, а именно по окончаніи кладки второго этажа,—десять тысячъ рублей и по выведеніи зданія подъ крышу и покрытіи крыши—двадцать тысячъ рублей, остальные деньги Б имѣеть получить по совершенномъ окончаніи всѣхъ работъ, пріемкѣ ихъ

и залогъ дома въ кредитномъ установленіи не позже однако же 1 Октября 1910 года. 29) Окончательный расчетъ учиняется по совершенномъ окончаніи всѣхъ работъ и пріемкѣ ихъ, причемъ, при окончательномъ расчетѣ А удерживаетъ десять процентовъ съ слѣдующей В суммы на одинъ годъ въ обезпеченіе прочности и исправности работъ, и обнаружившіеся въ теченіе этого года недостатки или неисправности должны быть исправлены подрядчикомъ В заново и безъ всякой платы; исправленія должны производиться В незамедлительно, въ противномъ случаѣ А можетъ производить исправленія за счетъ В. 30) В не имѣетъ права безъ предварительнаго письменнаго согласія А передать настоящій договоръ въ цѣломъ составѣ и частяхъ другимъ лицамъ. 31) Несоблюденіе подрядчикомъ В какихъ либо изъ указанныхъ въ семъ договорѣ сроковъ производства работъ влечетъ за собою уплату имъ, В, какихъ либо изъ указанныхъ въ семъ договорѣ сроковъ производства работъ влечетъ за собою уплату имъ, В, ему, А, штрафа по 50 руб. за каждый просроченный день. 32) В обязанъ приступить къ сломкѣ существующихъ нынѣ на участкѣ А зданій не позже 15 Марта 1909 г., сломка зданій производится В безъ особой платы, причемъ матеріалы отъ сломки В принимаетъ въ свою собственность за общую сумму двѣ тысячи рублей, подлежащихъ вычету изъ первой слѣдующей ему по сему договору денежной платы. 33) Всѣ расходы по заключенію настоящаго договора и по оплатѣ его гербовымъ сборомъ, а также по засвидѣтельствованію его и копіи относятся на счетъ В. 34) Договоръ сей хранитъ свято и ненарушимо сторонамъ, заключившимъ оный и ихъ правопреемникамъ; подлинный договоръ имѣтъ А, а засвидѣтельствованную копію В. 35) Всѣ споры и иски по сему договору подлежатъ вѣдѣнію судебныхъ установленій, находящихся въ С.-Петербургѣ, причемъ мировая подсудность опредѣляется по мѣсту нахождения означеннаго имущества.

Поставка.

Образецъ № 55. Договоръ поставки.

С.-Петербургъ. 1909 года Апрѣля 30 дня. Мы, нижеподписавшіеся А и В, заключили настоящій договоръ въ слѣдующемъ:

1) А обязуется ставить для В для надобностей взятаго имъ, В, подряда на постройку зданій на участкѣ земли такого то по договору отъ такого то числа и года столько то штукъ такого то кирпича;

2) означенный кирпичъ А обязуется ставить на принадлежащемъ ему, А, кирпичномъ заводѣ, находящемся тамъ то; кирпичъ долженъ быть складываемъ А на его счетъ такимъ то образомъ и затѣмъ принятъ В на мѣстѣ; принятый кирпичъ долженъ быть вывезенъ В не далѣе столькохъ то дней по пріемѣ;

3) принятый кирпичъ отмѣчается такимъ то образомъ и съ момента принятія кирпича В или его уполномоченными, таковой кирпичъ поступаетъ въ собственность В; охрана принятаго кирпича относится на обязанности и счетъ В, при чемъ въ теченіе столькохъ то дней со дня пріемки А никакой платы за мѣсто, занимаемое принятымъ В кирпичемъ, не получаетъ; если кирпичъ не будетъ вывезенъ В въ теченіе этихъ дней, то В уплачиваетъ А за каждую тысячу кирпича за мѣсто столько то въ день;

4) кирпичъ долженъ обладать такими то качествами, кирпичъ, не соответствующій этимъ качествамъ, долженъ быть немедленно замѣненъ А другимъ, соответствующимъ означеннымъ качествамъ;

5) кирпичъ долженъ быть сданъ В въ такіе то сроки и въ такомъ то порядкѣ;

6) плата за означенный кирпичъ опредѣляется такая то и уплачивается В слѣдующимъ порядкомъ;

7) нарушеніе кѣмъ либо изъ сторонъ настоящаго договора влечетъ за собою платежъ стороною нарушившею другой сторонѣ неустойки въ

такомъ то размѣрѣ и кромѣ того, если настоящій договоръ будетъ въ чемъ либо нарушенъ со стороны А, то Б вправе отказаться отъ настоящаго договора, а если нарушение со стороны А будетъ заключаться въ томъ, что какое либо количество кирпича не будетъ поставлено въ срокъ, то Б имѣетъ право, не отказываясь отъ настоящаго договора, приобрести непоставленное А въ срокъ количество кирпича отъ другого лица и взыскать съ А излишне уплаченную сумму, а также обусловленную въ семъ договорѣ неустойку;

8) всѣ споры, вытекающіе изъ настоящаго договора, подлежатъ вѣдѣнію судебныхъ установленій, находящихся въ С.-Петербургѣ, при чемъ мировая подсудность опредѣляется по мѣсту нахождения вышеозначеннаго кирпичнаго завода А;

9) подлинный договоръ будетъ находиться у А, а копія у Б.

Заемъ.

(Т. X ч. 1 ст. 2012—2063).

Образецъ № 56. Крѣпостное заемное письмо.

Годъ, мѣсяць и число. Явились ко мнѣ въ сопровожденіи свидѣтелей (двухъ) съ объявленіемъ, что они желаютъ совершить крѣпостное заемное письмо въ нижеслѣдующемъ: 1) А занялъ у Б такую то сумму денегъ срокомъ изъ столькихъ то процентовъ годовыхъ, уплачиваемыхъ въ такіе то сроки и обязуются занятую сумму уплатить въ означенный срокъ и проценты уплачивать въ указанные выше сроки. 2) Если А въ какой либо срокъ не уплатитъ полностью процентовъ, или въ срокъ не погаситъ полностью всего долга по сему акту, то Б имѣетъ право въ каждомъ изъ этихъ случаевъ взыскать съ А всю сумму капитальнаго долга и процентовъ, причемъ въ случаѣ проорочки проценты начисляются на капиталъ въ такомъ то размѣрѣ до полной уплаты. Проектъ сего акта и т. д. Сборъ по мѣсту совершенія акта взысканъ въ такомъ то размѣрѣ

Образецъ № 57. Образецъ домоваго заемнаго письма.

(Прил. къ ст. 2036 зак. гражд.).

Тысяча девятьсотъ день, я, нижеподписавшійся, такой-то званіемъ, именемъ и проч., занялъ у такого-то денегъ столько-то рублей, за такіе-то проценты, срокомъ впредь на такое-то время, то есть будущаго или настоящаго такого-то года и мѣсяца, по такое-то число, на которое долженъ всю ту сумму сполна заплатить; а буде чего не заплачу, то воленъ онъ, такой-то, просить о взысканіи и поступленіи по законамъ.

Образецъ № 58. Надпись объ отсрочкѣ платежа по долговому обязательству.

Платежъ по сему обязательству (или: акту) отсроченъ по такое-то число съ начисленіемъ такихъ-то процентовъ, уплачиваемыхъ въ сроки, указанные въ семъ обязательствѣ (или: актѣ). Подписи сторонъ.

Образецъ № 59. Передаточная надпись на долговомъ обязательствѣ.

Настоящее обязательство (или: актъ, заемное письмо) передаю въ собственность такому-то, отъ коего за сію передачу полное удовлетвореніе сполна получилъ. Подпись.

Явка заемнаго письма по срокѣ.

Годъ, мѣсяць и число. Заемное письмо это явлено по срокѣ для вѣдома у меня, такого-то нотариуса, въ конторѣ моей имѣющимъ законную правоспособность къ совершению актовъ такимъ-то, живущимъ тамъ-то, лично мнѣ извѣстнымъ (явка должна быть отъ имени заимодавца). Сбора по мѣсту совершения засвидѣтельствования взыскано столько-то. По реестру № _____ Подпись нотариуса и печать.

Образецъ № 60. Актъ о наложеніи запрещенія на имѣніе.

Годъ, мѣсяць и число, явились ко мнѣ въ сопровожденіи свидѣтелей (двухъ) съ объявленіемъ, что они желаютъ совершить нижеслѣдующій актъ въ порядкѣ 3 пункта 159 ст. Пол. Нот. части: А состоитъ должнымъ Б такую-то сумму денегъ по такимъ-то документамъ или по такимъ-то основаніямъ и изъявляетъ согласіе на наложеніе въ этой суммѣ запрещенія на недвижимое имѣніе свое, состоящее тамъ-то (подробное описаніе имѣнія), доставшееся ему по такому-то акту укрѣпленія Проектъ сего акта и т. д. Выписъ представляется старшему нотариусу на утвержденіе.

Образецъ № 61. Актъ объ уничтоженіи ограниченія права собственности.

Годъ, мѣсяць и число, явились ко мнѣ въ сопровожденіи свидѣтелей (двухъ) съ объявленіемъ, что они желаютъ совершить нижеслѣдующій актъ: 1) По акту совершенному у такого-то Нотариуса тогда-то и утвержденному старшимъ нотариусомъ такого-то Округнаго Суда тогда-то А предоставилъ Б такое-то право (право пожизненнаго владѣнія, дѣлать или открывать окна, право прохода и проѣзда, или: согласился на наложеніе запрещенія) (прописать подробно имѣніе, на которое было установлено ограниченіе). 2) Настоящимъ актомъ стороны согласились означенное ограниченіе уничтожить навсегда (если ограниченіе состояло въ наложеніи запрещенія, то необходимо указать № запретительной статьи). 3) За уничтоженіе означеннаго ограниченія (или: права) А уплачиваетъ Б такую-то сумму. (Если снимается наложенное запрещеніе, то послѣдній пунктъ обыкновенно не включается). Проектъ сего акта и т. д.

Запрещеніе, наложенное по акту, можетъ быть снято также путемъ заявленія старшему нотариусу отъ имени лица, въ пользу коего запрещеніе значится по крѣпостному реестру (Нот. пол. ст. 187), или путемъ надписи на главной выписи акта съ представленіемъ такогого старшему нотариусу.

Ссуда имущества.

(Т. X ч. 1 ст. 2064—2068).

Образецъ № 62. Договоръ ссуды.

Мѣсто. Годъ, мѣсяць и число. Мы, нижеподписавшіеся А и Б, заключили настоящій договоръ въ слѣдующемъ:

1) А отдать Б въ ссуду собственную свою паровую молотилку съ такими-то принадлежностями, состоящую изъ такихъ-то предметовъ по особой описи, сторонами подписанной и при семь прилагаемой;

- 2) Означенные предметы приняты Б для такого-то пользования;
- 3) Срокъ настоящаго договора такой-то; по истеченіи срока Б обязуется все означенное имущество передать А тамъ-то; доставка на счетъ Б;
- 4) За означенное пользованіе упомянутымъ имуществомъ А никакой платы не получаетъ;
- 5) Б обязуется содержать всѣ означенные предметы въ полной исправности и сдать ихъ въ исправности А; за всякую недостаю или порчу отвѣчаетъ Б;
- 6) Б обязуется въ теченіи означеннаго срока страховать означенное имущество отъ огня на свой счетъ на имя А.

Поклажа.

(Т. X ч. 1 ст. 2100—2124).

Образецъ № 63. Сохранная росписка.

С.-Петербургъ. 1909 года Апрѣля 30 дня. Я, нижеподписавшійся, принявъ отъ такого-то на сохраненіе десять облигацій С.-Петербургскаго Городскаго Кредитнаго Общества выпуска такого-то года серии такой-то за такими-то №№ (прописью) по одной тысячѣ рублей номинальныхъ каждая съ такими-то купонами. Плата за сохраненіе обусловлена по столько-то рублей въ мѣсяць, при чемъ плата получена мною впередъ за такое-то время. Подпись.

Права и обязанности сторонъ при договорѣ поклажи опредѣлены въ означенныхъ статьяхъ 1 ч. X Т. Св. Зак.

Товарищество.

(Т. X ч. 1, ст. 2126—2138; Уст. Торг. ст. 55—76; Уст. о герб. обор. ст. 30, 31, 51 п. 1).

Образецъ № 64. Договоръ товарищества полного.

С.-Петербургъ. 1909 года Апрѣля 30 дня. Мы, нижеподписавшіеся заключили настоящій договоръ полного товарищества въ слѣдующемъ:

- 1) С.-Петербургскій купецъ Иванъ Порфирьевичъ Гофинъ, живущій въ С.-Петербургѣ Спасской части по Михайловской улицѣ въ домъ № 2, и Царскосельскій купецъ Дмитрій Петровичъ Шошкинъ, живущій въ Царскомъ Селѣ по Широкой улицѣ въ собственномъ домѣ, учредили въ С.-Петербургѣ полное товарищество для производства торговли разными нефтяными продуктами и принадлежностями для освѣщенія;
- 2) Товарищество будетъ дѣйствовать подъ именемъ обоихъ товарищей „И. П. Гофинъ и Д. П. Шошкинъ“ подъ фирмою „Свѣтъ“;
- 3) Складочный капиталъ товарищества опредѣляется въ 20.000 рублей, вносимыхъ каждымъ товарищемъ поровну;
- 4) Дѣлами товарищества управляютъ и распоряжаются оба товарища; каждый изъ товарищей управляетъ дѣлами товарищества самостоятельно; векселя, заемныя и другія обязательства, чеки, крѣпостные акты и довѣренности подписываются обоими товарищами вмѣстѣ, причемъ акты, подписанный однимъ товарищемъ безъ согласія другого, для товарищества не обязательны;
- 5) Товарищество учреждается на такой то срокъ; (или: срокъ существованія товарищества не опредѣляется);

6) Ликвидация дѣль товарищества производится съ согласія обоихъ товарищей;

7) Операционный годъ товарищества считается съ 1 Января по 31 Декабря каждаго года; время со дня учрежденія товарищества до 1 Января 1910 года причисляется къ 1 операционному году;

8) Въ прибыляхъ и убыткахъ оба товарища участвуютъ поровну; прибыль выдается каждому товарищу по изготовленіи отчета за истекшій операционный годъ; отчетъ готовится не далѣе одного мѣсяца по окончаніи операционнаго года; въ счетъ могушей причитаться каждому товарищу прибыли каждый изъ товарищей можетъ получать изъ кассы товарищества по 500 рублей въ мѣсяць;

9) Оба товарища обязаны участвовать въ дѣль своимъ личнымъ трудомъ;

10) Въ случаѣ отсутствія, болѣзни или другихъ причинъ, препятствующихъ кому либо изъ товарищей участвовать лично въ дѣль, каждый товарищ можетъ снабдить другого за себя надлежащею довѣренностью; замѣна себя постороннимъ лицомъ не допускается безъ согласія другого товарища;

11) Никто изъ товарищей за все время существованія настоящаго товарищества не имѣетъ права принимать участіе въ однородномъ торговомъ предпріятіи ни личнымъ трудомъ, ни капиталомъ;

12) Товарищество можетъ приобретать, отчуждать и закладывать недвижимыя имущества, вступать въ разнаго рода договоры, искать и отвѣчать на судѣ;

13) Искать и отвѣчать на судѣ отъ имени товарищества можетъ каждый изъ товарищей отдѣльно, со всеми правами, указанными въ ст. 250 уст. гражд. судопр., за исключеніемъ права передовѣрія; выдача довѣренностей постороннимъ лицамъ производится порядкомъ, указаннымъ въ пунктѣ 4 настоящаго договора;

14) Въ случаѣ смерти кого либо изъ товарищей, душевной болѣзни, лишенія его правоспособности, продолженіе дѣль товарищества до вступленія наследниковъ или законныхъ представителей принадлежитъ единолично другому товарищу;

15) Нарушеніе кѣмъ либо изъ товарищей въ чемъ либо настоящаго договора даетъ другому товарищу право отказать отъ настоящаго договора, требовать немедленно ликвидаціи дѣль товарищества и взысканія неустойки отъ нарушившаго въ размѣрѣ 5.000 рублей;

16) Все споры по сему договору подлежатъ вѣдѣнію судебныхъ установлений, находящихся въ С.-Петербургѣ;

17) Подлинный договоръ имѣетъ храниться при дѣлахъ товарищества, а каждому изъ товарищей выдается нотаріальная копія настоящаго договора.

Образецъ № 65. Договоръ товарищества на вѣрѣ.

С.-Петербургъ. 1909 года Апрѣля 30 дня мы, нижеподписавшіеся, С.-Петербургскій купецъ Иванъ Петровичъ Семеновъ и дворянинъ Николай Павловичъ Парфеновъ, именуемый далѣе въ настоящемъ договорѣ вкладчикомъ, заключили настоящей договоръ въ слѣдующемъ:

1) С.-Петербургскій купецъ Иванъ Петровичъ Семеновъ, живущій въ С.-Петербургѣ Рождественской части по Калашниковской набережной въ домѣ № 64, вмѣстѣ съ однимъ вкладчикомъ, не пожелавшимъ быть поименованнымъ въ объявленіи купечества объ открытіи настоящаго товарищества и въ представляемой въ подлежащее управленіе выпискѣ изъ сего договора, учредилъ въ С.-Петербургѣ товарищество на вѣрѣ для развитія и продолженія принадлежащей ему, Семенову, торговли суконными товарами и готовыми платьями, находящейся нынѣ въ С.-Петербургѣ въ Большомъ Гостиномъ Дворѣ въ лавкѣ подъ № 82;

2) Товарищество будетъ дѣйствовать подъ фирмою „И. П. Семеновъ и Ко“;

3) Складочный капитал товарищества опредѣляется въ 40.000 руб., изъ коихъ 30.000 рублей вноситъ полный товарищъ Семеновъ, товарами, мебелью и прочими принадлежностями означенной торговли, а вкладчикъ вноситъ 10.000 рублей наличными деньгами.

4) Всѣми дѣлами и имуществами товарищества управляетъ и распоряжается полный товарищъ Семеновъ;

5) Товарищество учреждается на такой то срокъ; или: срокъ существования товарищества не опредѣляется;

6) Могущая окажется по дѣлу прибыли распреждается слѣдующимъ образомъ: вкладчикъ получаетъ изъ чистой прибыли 25%, а остальное получаетъ полный товарищъ Семеновъ.

7) Ликвидация дѣлъ товарищества можетъ быть произведена лишь съ согласія вкладчика и при его участіи въ ликвидаци;

8) Операционный годъ товарищества считается съ 1 Января по 31 Декабря каждаго года; время со дня учрежденія товарищества до 1 Января 1910 года причисляется къ первому операционному году;

9) Полный товарищъ обязуется вести торговые книги по дѣламъ товарищества; всѣ книги, документы и все дѣлопроизводство товарищества должны быть всегда открыты и доступны для вкладчика для обзорѣнія какъ вкладчикомъ лично, такъ и уполномоченными имъ лицами, и для производства выписокъ и снятія копій; ежегодно по окончаніи операционнаго года и не далѣе одного мѣсяца полный товарищъ обязанъ изготovitъ балансъ и подробный отчетъ по предпріятію и предъявить таковыя вкладчику; ежегодно по окончаніи операционнаго года въ теченіи мѣсяца должна быть произведена провѣрка всего имущества товарищества и переоцѣнка онаго; провѣрка имущества товарищества и переоцѣнка его должна быть произведена при участіи вкладчика или уполномоченнаго имъ лица; вкладчикъ пользуется при этомъ такимъ же голосомъ, какъ и товарищъ; если со стороны вкладчика въ теченіи одного мѣсяца со дня врученія ему отчета и баланса никакихъ возраженій не послѣдуетъ на правильность этихъ актовъ, то какъ отчетъ такъ и балансъ считаются утвержденными вкладчикомъ и никакихъ далѣе возраженій по сему предмету вкладчикъ дѣлать не можетъ;

10) Полный товарищъ имѣетъ право привлекать къ участію въ предпріятіи другихъ вкладчиковъ по своему усмотрѣнію, но при этомъ всѣ права вышеуказаннаго вкладчика остаются въ своей силѣ на основаніяхъ настоящаго договора;

11) Прибыль выдается товарищу и вкладчику по утвержденію вкладчикомъ отчета; полный товарищъ имѣетъ право выбирать изъ кассы товарищества въ счетъ могущей причитаться на его долю прибыли по 300 р. въ мѣсяцъ;

12) Товарищество можетъ приобрѣтать, отчуждать и закладывать недвижимыя имущества, вступать въ разнаго рода договоры, искать и отвѣчать на Судѣ;

13) Всѣ споры по сему договору подлежатъ вѣдѣнію судебныхъ учреждений, находящихся въ С.-Петербургѣ;

14) Если настоящій договоръ въ чемъ либо будетъ нарушенъ полнымъ товарищемъ, то вкладчикъ имѣетъ право выйти изъ товарищества и требовать немедленной ликвидации дѣлъ товарищества (или: взыскать съ товарища неустойку въ такомъ то размѣрѣ);

15) Въ случаѣ ликвидации дѣлъ товарищества, вырученная отъ ликвидации сумма, за покрытіемъ всѣхъ долговъ товарищества, распределяется слѣдующимъ образомъ: если сумма эта превыситъ 40.000 рублей или будетъ равняться 40.000 руб., то вкладчикъ получаетъ обратно свой вкладъ 10.000 рублей, а остальное получаетъ товарищъ; если сумма эта будетъ меньше 40.000 рублей, то вкладчикъ получаетъ четвертую часть этой суммы; если останутся какіе либо долги товариществу, то они въ расчетъ принимаются слѣдующимъ образомъ: долги, числящіяся за прежніе годы, считаются, согласно послѣднему балансу, а за текущее время — полнымъ рублемъ, за исключеніемъ протестованныхъ за текущее время векселей, которые считаются лишь въ половинной суммѣ; всѣ долги и век-

селя поступають къ товарищу, а вкладчикъ во всякомъ случаѣ получаетъ свою долю наличными деньгами;

16) Вкладчикъ не имѣетъ права передавать свои права по сему договору другимъ лицамъ безъ согласія товарища;

17) Подлинный договоръ хранится при дѣлахъ Товарищества; вкладчику выдается копія.

Приложеніе.

Образцы бумагъ, необходимыхъ для представленія въ городскую (или купеческую) управу, согласно ст. 59—61 Уст. торг.

1) Выписка изъ договора полного товарищества (или товарищества на вѣрѣ), заключеннаго тогда то, засвидѣтельствованнаго тогда то, такимъ то нотариусомъ, за такимъ то номеромъ. (Или: на коемъ подписи засвидѣтельствованы такимъ то нотариусомъ, тогда то, за такимъ то №).

Затѣмъ списываются дословно пункты 1, 2, 3 и 4 означенныхъ выше договоровъ товарищества.

Подъ этимъ слѣдуютъ подписи полныхъ товарищей.

Засвидѣтельствованіе выписки нотариусомъ.

2) Печатный циркуляръ объ открытіи товарищества, пачинающійся слѣдующимъ образомъ:

М. Г. Имѣемъ честь увѣдомить, что мы, такіе то, живущіе тамъ то, учредили такое то товарищество (затѣмъ слѣдуютъ свѣдѣнія, изложенныя въ п.п. 1, 2, 3 и 4 означенныхъ договоровъ) (по договору товарищества на вѣрѣ циркуляръ начинается такъ: имѣю честь увѣдомить, что я такой то, живущій тамъ то, вмѣстѣ съ однимъ вкладчикомъ, непожелавшимъ быть поименованнымъ въ обвѣщеніи купечества объ учрежденіи настоящаго товарищества и въ представляемой въ подлежащей управленію выпискѣ изъ сего договора, учредилъ такое то товарищество и т. д.)

Подписи товарищей.

3) Подписка всѣхъ полныхъ товарищей о томъ, что въ учреждаемомъ товариществѣ никто, кромѣ поименованныхъ товарищей, не участвуетъ на правахъ полного товарища. (Примѣчаніе къ ст. 60 Уст. Торг.).

Личный наемъ.

(Т. X ч. 1 ст. 2201—2247, Уст. Торг. ст. 3—31).

Образецъ № 66. Договоръ личнаго найма.

С.-Петербургъ. 1909 года Мая 1 дня мы, нижеподписавшіеся А и Б, заключили настоящий договоръ въ слѣдующемъ:

1) Б поступилъ на службу къ А въ качествѣ управляющаго его имѣніемъ, находящимся тамъ то, срокомъ съ 1 июня 1909 года на три года.

2) Къ обязанностямъ Б относятся: а) непосредственное завѣдываніе имѣніемъ, извлеченіе изъ него доходовъ, производство посѣвовъ, обработка полей и вообще всѣ дѣйствія, связанныя съ эксплуатаціей имѣнія и находящихся въ немъ оброчныхъ статей, б) завѣдываніе конторой имѣнія и всѣмъ имуществомъ, въ имѣніи находящимся, наемъ и увольненіе служащихъ и рабочихъ, покупка сельскохозяйственныхъ орудій, скота и прочаго инвентаря, продажа сельскохозяйственныхъ продуктовъ, лѣса, в) содержа-

ніе въ сохранности всего имущества имѣнія, наблюденіе за границами имѣнія, г) веденіе всѣхъ судебныхъ и другихъ дѣлъ, относящихся къ означенному имѣнію и сношенія со всѣми присутственными мѣстами и должностными лицами. При исполненіи своихъ обязанностей Б долженъ руководствоваться инструкціями А. А выдаетъ Б довѣренность, въ которой также изложены дѣйствія, лежащія на обязанности А;

3) По всему хозяйству должны быть ведены книги подь непосредственнымъ наблюденіемъ и за отвѣтственностью Б, который обязуется хранить всѣ документы и все дѣлопроизводство въ конторѣ имѣнія; по требованію А, Б обязуется давать свѣдѣнія по дѣламъ имѣнія и кромѣ того не менѣе двухъ разъ въ годъ Б обязуется представлять А подробные отчеты;

4) Б обязуется прибыть въ имѣніе къ 15 Мая сего года и принять имѣніе въ управленіе по описи, которая должна также храниться въ конторѣ имѣнія;

5) Б обязуется наблюдать, чтобы всѣ существующія и могущія быть изданными правила и постановленія, относящіяся къ управленію и эксплуатаціи имѣнія, къ содержанію оброчныхъ статей, скота, машинъ, къ отдачѣ въ аренду имѣній и оброчныхъ статей, къ производству работъ, содержанію рабочихъ, охранѣ, рубкѣ и сплаву лѣса, къ уплатѣ налоговъ и сборовъ и къ отбыванію повинностей были исполняемы своевременно и въ точности, при чемъ вся отвѣтственность за нарушеніе таковыхъ правилъ и постановленій падаетъ на Б;

6) Вознагражденіе Б опредѣляется слѣдующимъ образомъ: а) Б получаетъ по 100 рублей въ мѣсяцъ жалованья и кромѣ того 10% чистаго дохода съ имѣнія по полугодовымъ отчетамъ, б) Б получаетъ въ имѣніи въ усадьбѣ квартиру для жилья не менѣе чѣмъ изъ 4 комнатъ съ кухней и службами съ отопленіемъ и освѣщеніемъ и кромѣ того Б имѣетъ въ своемъ распоряженіи пару лошадей съ коляской и одну верховую лошадь со всѣми принадлежностями для ѣзды, одного кучера и одну домашнюю прислугу; содержаніе лошадей, кучера и прислуги относится на счетъ расходовъ по имѣнію.

Образецъ № 67. Договоръ найма прикащика.

С.-Петербургъ. 1909 года Іюня 1 дня. Мы, нижеподписавшіеся А и Б, заключили настоящій договоръ въ слѣдующемъ:

1) Б поступилъ къ А въ его торговое заведеніе, находящееся тамъ то въ качествѣ прикащика, срокомъ съ 1 Іюня 1909 года на одинъ годъ;

2) Б обязуется находиться въ означенномъ торговомъ предпріятіи въ теченіе времени, предназначеннаго для производства торговаго, но не болѣе 10 часовъ въ сутки съ промежуткомъ въ 1 часъ для обѣда, и исполнять всѣ обычныя обязанности прикащиковъ въ торговыхъ предпріятіяхъ;

3) Б получаетъ жалованья по 75 рублей въ мѣсяцъ; жалованье уплачивается за каждые полъ-мѣсяца по истеченіи;

4) Въ случаѣ болѣзни Б жалованье ему продолжается, если болѣзнь продолжится не болѣе одного мѣсяца;

5) Существующія постановленія о прикащикахъ читаны.

Довѣренность.

(Т. X ч. ст. 2291—2334; Уст. торг. ст. 32—54; Уст. гражд. судопр. ст. 245—255).

Образецъ № 68. Обычная полная довѣренность на полное управленіе и распоряженіе дѣлами и имуществами.

Милостив. государ.

Про.....Васъ управлять и распоряжаться принадлежащимъ.....
.....нымъ и могущимъ принадлежать впослѣдствіи движимымъ и недви-

жимымъ имуществомъ и завѣдывать всѣми.....дѣлами, для чего предоставляю Вамъ дѣйствовать отъ моего имени со слѣдующими правами: 1) Въ имѣніяхъ Вы можете вести хозяйство по системѣ, какую признаете удобною; нанимать и увольнять управляющихъ, служащихъ и рабочихъ людей и требовать отъ нихъ отчеты, извлекать и получать доходы и всѣ слѣдующія по имѣніямъ платежи и деньги, производить необходимые расходы, вырубать лѣса, производить разработку оныхъ, покупать и продавать за наличныя деньги и въ расрочку по обязательствамъ всякаго рода движимости и всевозможныя экономическія принадлежности, продукты, посѣвы и урожаи, лѣсные матеріалы и лѣса на срубъ, выдавать сплавные билеты, ремонтировать и возводить всякаго рода постройки, производить закономъ дозволенные заводскія и фабричныя производства и по этому предмету входить во всѣ отношенія и обязательства съ акцизнымъ надзоромъ и всѣми правительственными учрежденіями, входить въ соглашеніе съ сосѣдними владѣльцами о добровольномъ размежеваніи земель или ходатайствовать объ обязательномъ размежеваніи, присутствовать при генеральномъ и всякомъ другомъ межеваніи, подписывать полюбовныя сказки, межевые планы и книги, указывать границы и заявлять споры; 2) покупать съ публичныхъ торговъ или по добровольному соглашенію и инымъ образомъ приобретать на имя.....или на общее съ другими имя недвижимыя имѣнія въ цѣломъ составѣ или по частямъ свободныхъ отъ долговъ или съ переводомъ долговъ кредитнымъ учрежденіямъ, а также принимать въ залогъ и аренду недвижимыя имѣнія; 3) принадлежатъ.....и могутъ быть приобретенными впередъ недвижимыя имущества въ полномъ составѣ или въ частяхъ, или отдѣльныя оброчныя статьи, продавать, дарить и инымъ образомъ отчуждать, отдавать въ аренду и закладывать частнымъ лицамъ и кредитнымъ и другимъ учрежденіямъ, не исключая и Государственнаго Дворянскаго Земельнаго Банка, за суммы и на прочихъ условіяхъ по своему усмотрѣнію, причѣмъ можете обязываться за меня неустойками; 4) въ случаѣ открытія наслѣдства по закону или по завѣщанію, принимать оное или отречься отъ наслѣдства, переуступать.....наслѣдственные права; 5) выкупать родовыя имущества; 6) входить въ соглашеніе съ сонаслѣдниками и совладѣльцами о раздѣлѣ общаго движимаго и недвижимаго имущества и принимать въ семъ случаѣ обязательства и условія, какія признаете выгодными; 7) входить въ соглашеніе объ уступкѣ.....или о передачѣ отъ.....другимъ лицамъ права пожизненнаго или срочнаго владѣнія имѣніями за вознагражденіе или безъ оного, объ установленіи всякаго рода ограниченій въ правахъ собственности, владѣнія и пользованія имѣнія, или объ уничтоженіи таковыхъ ограниченій; 8) приобретать и переуступать другимъ лицамъ арендныя и другіе контракты на недвижимыя имущества, договоры о продажѣ лѣса на срубъ, закладныя, иски, акты и обязательства и вообще всякія имущественныя сдѣлки и долговыя претензіи, видоизмѣнять, отсрочивать и прекращать силу контрактовъ и прочихъ актовъ и обязательствъ, какъ уже совершенныхъ, такъ и имѣющихъ совершиться; 9) отдавать принадлежатъ.....капиталы въ заемъ подъ обезпеченіе движимымъ и недвижимымъ имуществомъ и безъ обезпеченія, подъ векселя, заемныя письма и другаго рода по усмотрѣнію Вашему, обязательства; 10) кредитоваться отъ.....имени.....или совмѣстно съ другими неограниченно съ частныхъ лицъ и въ кредитныхъ учрежденіяхъ, подѣ личныя обязательства или съ имущественнымъ обезпеченіемъ, учитывать векселя, какъ выданные на.....имя, такъ и переданные.....; производить всевозможныя коммерческія и банкирскія операціи; 11) совершать и выдавать по всему вышеизложенному на суммы, сроки и прочихъ условіяхъ, какія Вы признаете выгодными, на.....и отъ.....имени домашнимъ, явочнымъ, нотариальнымъ и крѣпостнымъ порядкомъ: задаточныя росписки, запродажныя записи, купчія крѣпости, данныя, крѣпостныя свидѣтельства, первыя и послѣдующія закладныя крѣпости на недвижимыя имущества и закладныя на движимыя имущества, мировыя сдѣлки и записи, дарственные и раздѣльныя записи, счета и вообще разнаго рода акты, обязательства, дого-

воры и условия, въ томъ числѣ долгосрочные арендные договоры съ получениемъ арендной платы болѣе, чѣмъ за годъ впередъ, и всякаго рода условия съ наложениемъ запрещенія на имѣнїи, проекты и самые акты подписывать; выписи первоначальныя и главныя получать, объ отмѣткѣ въ крѣпостномъ реестрѣ и объ утвержденїи актовъ, просить, устранять могущія встрѣтиться къ утвержденію актовъ препятствїя, изъяслять согласїе на исправленїе ошибокъ, могущихъ оказаться въ выписяхъ актовъ и на включенїе всякаго рода пропусковъ; выдавать и передавать векселя, заемныя письма въ томъ числѣ заемныя письма съ залогомъ движимаго имущества, дѣлать всякаго рода переуступки по надписямъ и отдѣльнымъ актамъ, дѣлать безоборотныя, бланковыя, передаточныя, препоручительныя и всякія другія надписи, принимать отъ..... имени поручительства, обезпечивать договоры, сдѣлки и обязательства, залогомъ, залогомъ и неустойкою, включая неустойку въ самые акты, или выдавая и принимая отдѣльныя неустойчныя записи; получать залоговыя свидѣтельства какъ для залога имѣній въ кредитныхъ учрежденїяхъ, такъ и для представленїя залогомъ по акцианному вѣдомству и по подрядамъ съ казною, а также для представленїя по другимъ дѣламъ и сдѣлкамъ; при займѣ въ Кредитныхъ Учрежденїяхъ и при переводѣ на..... долга, выдавать требуемые уставами и правилами тѣхъ Кредитныхъ Учрежденїи обязательства, векселя и подписки, возобновлять векселя на всю сумму открытаго..... кредита, испрашивать дополнительную ссуду, получать разрѣшенныя ссуды, закладные листы и другія цѣнныя бумаги; открывать и закрывать въ Государственномъ Банкѣ, его Конторахъ и Отдѣленїяхъ, въ Городскихъ Общественныхъ, Коммерческихъ, Взаимнаго Кредита и другаго наименованїя Банкахъ и вообще кредитныхъ и другихъ учрежденїяхъ и у банкировъ текущіе счета, а также и счета спеціальныя, обезпеченныя векселями или процентными бумагами, съ выдачею соло-векселей, на сумму открытаго..... кредита, вносить на храненїе принадлежащїя..... государственныя и разныя процентныя бумаги и всякаго рода документы и имущества и получать такыя обратно, дѣлать на..... имя вклады срочные и до востребованїя, получать купоны и обратно вклады съ наросшими процентами и деньги по трансфертамъ и переводамъ, а также съ текущихъ и спеціальныхъ счетовъ по чекамъ, выдавать и подписывать чеки, покупать на..... имя процентныя бумаги и принадлежащїя..... продавать, производить съ кѣмъ слѣдуетъ расчеты съ правомъ входить въ соглашенїе съ контрагентами по всемъ условїямъ и обязательствамъ, вносить за всякихъ лицъ и за всякихъ учрежденїи залоги и получать такыя обратно; получать и уплачивать деньги до установленнаго по условїямъ и обязательствамъ срока и дѣлать въ пользу контрагентовъ, какїя признаете нужнымъ, уступки или представлять имъ какїя-либо преимущества, деньги за..... платить и слѣдующаго..... отъ частныхъ лицъ, обществъ, учрежденїи, присутственныхъ мѣстъ и вообще откуда бы то ни было деньги и ссуды получать, присланныя на..... имя деньги переводомъ чрезъ кредитныя учрежденїя и казначейства или по почтѣ получать, а равно получать изъ транспортныхъ конторъ, желѣзныхъ дорогъ, почтамтовъ и почтовыхъ конторъ и отдѣленїи, портовыхъ и сухопутныхъ таможенъ товары и всякое имущество, и адресованную на..... имя корреспонденцію простую, страховую, денежную цѣнную, бандерольную и посылку, а также деньги по переводамъ; о полученїи денегъ по закладнымъ дѣлать установленныя надписи или совершать отдѣльныя акты съ изъясненїемъ согласїя на уничтоженїе закладныхъ и отмѣтокъ о залогѣ; векселя и другія заемныя обязательства по срокѣ протестовать, являть и обратно получать, дѣлать заявленїя чрезъ Нотарїусовъ и удостовѣренїя въ томъ получать, учреждать товарищества полныя и на вѣрѣ, вступать въ товарищества полныя товарищемъ и вкладчикомъ, принимать участїе въ утверженїи и во всехъ дѣйствїяхъ уже существующихъ или имѣющихъ открыться разнаго рода товариществъ, акціонерныхъ и другихъ обществъ и компанїи, присутствовать съ правомъ голоса въ общихъ собранїяхъ акціонеровъ и участниковъ товариществъ и компанїи, и переуступать принадлежащїе

акціи и паи, страховать отъ огня и другихъ несчастій постройки, скотъ, посѣвъ и прочее движимое и недвижимое имущество; получать премии за убытки, передавать таковое право другимъ лицамъ; переуступать страховые полисы и производить расчеты съ страховыми обществами и агентами. При продажѣ имѣній крестьянамъ, обществамъ, товариществамъ крестьянъ или отдѣльнымъ домохозяевамъ съ содѣйствіемъ Крестьянскаго Поземельнаго Банка или самому Банку, можете подписывать проекты и условія о продажѣ имѣнія или отдѣльныхъ частей его, устанавливать способы и порядокъ уплаты покупной суммы, подписывать проекты и акты купчихъ крѣпостей, давать подписки о существованіи или несуществованіи арендныхъ договоровъ на продаваемомъ имѣніи и другія подписки и свѣдѣнія относительно имѣнія, какія потребуются Банкомъ, вообще исполнять все формальности и правила, установленныя при покупкѣ и залогѣ земельныхъ участковъ при содѣйствіи Крестьянскаго Поземельнаго Банка, производить расчеты съ покупателями, получать задаточныя деньги и покупную сумму какъ отъ крестьянъ, другихъ лицъ и учреждений, такъ равно и отъ Крестьянскаго Поземельнаго Банка, допускать разорочку въ платежѣ денегъ, совершать и принимать отъ покупателей всякаго рода акты и обязательства, изъявлять согласіе на получение изъ Крестьянскаго Поземельнаго Банка свидѣтельствъ и обязательствъ сего Банка, въ томъ числѣ именныхъ шестипроцентныхъ обязательствъ сего Банка, изъявлять согласіе на запись именныхъ 6-ти % обязательствъ на.....имя или на имена другихъ; 12) присутствовать вмѣсто.....въ Земскихъ, Городскихъ и сословныхъ Учрежденіяхъ, въ избирательныхъ Сѣздахъ и собраніяхъ, по выборамъ и другимъ надобностямъ съ правомъ голоса, представлять имѣнія.....имуществомъ цензомъ для занятія всякаго рода должностей; 13) ходатайствовать по всемъ дѣламъ.....въ административныхъ, судебныхъ, общественныхъ, сословныхъ и другихъ учрежденіяхъ, духовныхъ консисторіяхъ и Правительствующемъ Синодѣ, и вообще во всехъ присутственных мѣстахъ и у должностныхъ лицъ всехъ вѣдомствъ, но исключая Правительствующаго Сената, подавать прошенія, отзывы, жалобы и всякаго рода бумаги, представлять и получать копии, справки, удостовѣренія и подлинныя документы, предъявлять иски и на предъявленные къ отвѣчачу, заявлять отводы и споры о подлогѣ и сомнѣніи въ подлинности актовъ и давать отвѣты по таковымъ отводамъ и спорамъ, вступать въ дѣла въ качествѣ гражданского истца, частнаго обвинителя и третьяго лица и привлекать къ дѣлу третьихъ лицъ, просить объ обезпеченіи исковъ, о наложеніи и снятіи запрещеній и о предварительномъ исполненіи рѣшеній, избирать посредниковъ для третейскаго разбора дѣлъ, заключать третейскія записи; оканчивать дѣла миромъ во всякомъ ихъ положеніи до и послѣ состоявшагося рѣшенія, подписывать мировыя прошенія и совершать мировыя сдѣлки, приносить частныя, апелляціонныя и кассаціонныя отзывы и жалобы, ходатайствовать объ отмѣнѣ и пересмотрѣ рѣшеній, вступившихъ въ законную силу, и о возобновленіи сроковъ, отказываться отъ предъявленныхъ исковъ, и прекращать возбужденныя дѣла, получать исполнительныя листы и указывать способы исполненія рѣшеній, присутствовать при описи, оцѣнкѣ и продажѣ имущества должниковъ, оставлять на торгахъ таковыя имущества за....., совершать и получать данныя, крѣпости, просить о ввѣдѣ.....во владѣніе имѣніями и присутствовать при таковомъ ввѣдѣ, ходатайствовать о личномъ задержаніи должниковъ и объявленіи ихъ несостоятельными, ходатайствовать объ учрежденіи администрацій, участвовать въ выборахъ председателя и членовъ администраціи и конкурсныхъ Управленій и быть самому избираемому въ эти должности, изъявлять согласія на мировыя сдѣлки, взыскивать убытки, причиненныя неправильными дѣйствіями должностныхъ лицъ административнаго, судебного и иныхъ вѣдомствъ, взыскивать судебныя издержки и вознагражденіе за веденіе дѣла; ходатайствовать о выдачѣ свидѣтельствъ на право пріобрѣтенія недвижимыхъ имѣній въ Западномъ краѣ и получать таковыя свидѣтельства; принимать всякое присужденное имущество и денежныя суммы.....

14) Настоящую довѣренность въ полномъ составѣ или частью можете передовѣрять другимъ лицамъ, заключая съ повѣренными условія по своему усмотрѣнiю и уполномочивая Вашихъ повѣренныхъ на дальнѣйшее передовѣрiе предоставляя..... Вамъ право уничтожать довѣренности, выданныя какъ мною лично, такъ и Вами или Вашими повѣренными на основанiи настоящаго полномочiя. Во всемъ, что Вы и повѣренные Ваши по сей довѣренности законно учините,..... вѣр..... спорить и прекословить не буд..... Довѣренность эта принадлежитъ . . .

Образецъ № 69. Торговая довѣренность.

Настоящею довѣренностью уполномочива.....
..... на управленiе и завѣдыванiе всѣми
..... торговыми дѣлами и предпрiятiями, гдѣ бы таковыя ни
находились и въ чемъ бы таковыя ни заключались Для изложеннаго пред-
оставляется..... :

1) покупать и продавать товары на наличныя деньги и въ кредитъ производить торговлю отъ..... имени, подписывать счета, фактуры, выписки изъ книгъ,

2) нанимать, увольнять и расчитывать прикащиковъ и другихъ служащихъ и рабочихъ,

3) нанимать помѣщенiя подъ торговли, конторы и для жилья, а также для складовъ,

4) получать и отправлять товары чрезъ транспортныя конторы, по желѣзнымъ дорогамъ, воднымъ путемъ и гужемъ, фрахтовать суда, нанимать перевозчиковъ,

5) имѣть хожденiе по таможенному производству дѣлъ, подписывать и подавать въ таможи объявленiя на привозимые изъ-за границы или отпускаемые въ иностранныя государства товары, очищать товары пошлиною, принимать товары изъ таможенъ, выслушивать рѣшенiя и подавать на оныя прошенiя и апелляцiонныя жалобы, давать подписки и поручительства, требуемыя по таможеннымъ положенiямъ о транзитѣ и транзитномъ торгѣ, также о складѣ и перевозкѣ иностранныхъ товаровъ въ складочныя таможи, и вообще совершать всѣ дѣйствiя, необходимыя для изложеннаго въ семь пунктѣ,

6) Получать изъ почтовыхъ, телеграфныхъ и другихъ учрежденiй всякаго рода корреспонденцiю, простую, заказную, бандерольную и проч., получать посылки и деньги по переводамъ и телеграммы.

7) Вести корреспонденцiю, выбирать торговые документы и промысловыя свидѣтельства, производить всякаго рода торговые обороты и операции,

8) Кредитоваться отъ..... имени повсюду, не исключая Государственнаго Банка, по векселямъ, открытымъ счетамъ и другимъ обязательствамъ, выдавать и учить векселя, выдавать всякаго рода обязательства, въ томъ числѣ заемныя письма съ залогомъ движимости и безъ такового залога, закладывать цѣнныя бумаги и получать ссуды, открывать и закрывать простые и спеціальныя текущiе счета, получать расчетныя и чековыя книжки, подписывать чеки, получать деньги по простымъ и спеціальнымъ текущимъ счетамъ, представлять на спеціальныя текущiе счета и обратно получать цѣнныя бумаги, вступать отъ..... имени въ члены Общества Взаимнаго Кредита, подписывать обязательства, требуемыя уставами сихъ Обществъ, дѣлать на векселяхъ передаточныя, бланковыя, препоручительныя надписи, получать ссуды подъ товары, грузы и подъ всякую движимость,

9) Заключать всякаго рода договоры, акты и сдѣлки, подписывать всякаго рода документы, обязываться неустойками, принимать и отдавать товары на комиссiю, уничтожать договоры и обязательства, передавать и переуступать договоры, обязательства, исполнительныя листы и всякаго

рода документы, въ томъ числѣ акціи и другія цѣнныя бумаги, учинять всякаго рода расчеты.

10) Принимать заказы, подряды и поставки, входить во всякаго рода соглашенія съ казенными и частными учреждениями и съ должностными лицами, участвовать въ торгахъ устныхъ и письменныхъ, представлять и обратно получать залого, заключать контракты и исполнять таковыя.

11) Получать изъ всѣхъ мѣстъ и учреждений, не исключая Государственнаго Банка и Казначействъ, всякаго рода платежи, деньги и всякое имущество, получать деньги по переводамъ, по свидѣтельствамъ о наложенныхъ платежахъ, уничтожать таковыя свидѣтельства, входить во всякаго рода соглашенія съ лицами, желающими представлять принадлежащія имъ цѣнности залогомъ по подрядамъ и поставкамъ, принимать отъ.....имени,

12) ходатайствовать во всѣхъ судебныхъ, административныхъ и общественныхъ мѣстахъ и учрежденияхъ, не исключая Правительствующаго Сената и Кассационныхъ его Департаментовъ, и у должностныхъ лицъ всѣхъ вѣдомствъ, подавать, кому и куда надобность укажетъ, всякаго рода прошенія, объявленія, заявленія и другаго наименованія бумаги; являться въ Судъ истцомъ, отвѣтчикомъ, обвинителемъ, гражданскимъ истцомъ и въ качествѣ третьяго лица, привлекать къ дѣламъ третьихъ лицъ; заявлять отводы и споры о подлогахъ и отвѣчать по таковымъ спорамъ и по обвиненіямъ, просить объ обезпеченіи исковъ и о предварительномъ исполненіи рѣшеній, а равно о присужденіи убытковъ, судебныхъ и за веденіе дѣла издержекъ; выслушивать рѣшенія, опредѣленія и приговоры, приносить частныя, апелляціонныя и кассационныя отавы и жалобы; кончать дѣла миромъ; протестовать векселя; учинять заявленія черезъ нотаріусовъ, объявлять должниковъ несостоятельными, участвовать въ конкурсахъ и администраціяхъ; получать копіи, справки, документы и исполнительные листы, кои по принадлежности представлять для исполненія, присутствуя при всѣхъ дѣйствіяхъ исполнительной власти и указывая на способы исполненія, получать присужденныя и взысканныя деньги и имущество,

13) Передовѣрять настоящую довѣренность въ отдѣльныхъ частяхъ другимъ лицамъ, предоставляя и имъ право передовѣрїя.

Во всемъ, что въ силу сей довѣренности законно учинено будетъспорить и прекословить не буд.....

Довѣренность эта выдается срокомъ по.....

Образецъ № 70. Довѣренность на управление домомъ въ городѣ.

Настоящею довѣренностью уполномочиваю (такого то).....
управлять и завѣдывать домомъ моимъ, состоящимъ.....
а также вести всѣ дѣла, относящіяся къ упомянутому дому, для чего представляю ему (такому то).....
слѣдить за порядкомъ въ домѣ, вести домовыя книги, своевременно и аккуратно доставлять властямъ свѣдѣнія о прибывающихъ въ домъ и выбывающихъ, исполнять въ точности и своевременно всѣ установленныя и могущія быть изданными полицейскія, санитарныя, пожарныя и прочія правила и постановленія, причемъ вся личная и имущественная отвѣтственность за какія бы то ни было нарушенія или неисправности по означенному имуществу падаетъ исключительно на него (такого то).....; ходатайствовать во всѣхъ судебныхъ административныхъ, общественныхъ и прочихъ учрежденияхъ и мѣстахъ, не исключая Правительствующаго Сената, и у должностныхъ лицъ всѣхъ вѣдомствъ, подавать всякаго рода прошенія, заявленія, объявленія, жалобы и другія бумаги, являться въ Судъ истцомъ, отвѣтчикомъ, обвинителемъ, гражданскимъ истцомъ и, въ качествѣ третьяго лица, привлекать къ дѣламъ третьихъ лицъ; заявлять

отводы и споры о подлогахъ и отвѣчать по таковымъ спорамъ и по обвиненіямъ противъ меня.....; просить объ обезпеченіи исковъ и о предварительномъ исполненіи рѣшеній, а равно о присужденіи убытковъ, судебныхъ и за веденіе дѣла издержекъ; выслушивать рѣшенія, опредѣленія и приговоры; приносить частные, апелляціонные и кассаціонные отзѣвы и жалобы во всѣ высшія судебныя инстанціи; учинять нотаріальныя заявленія, получать копіи, справки, удостовѣренія, документы и исполнительныя листы, кои по принадлежности представлять для исполненія, присутствуя при всѣхъ дѣйствіяхъ исполнительнѣйшей власти и указывая на способы исполненія; выселять жильцовъ и нанимателей.

Всею, что въ силу сей довѣренности, законно учинено будетъ, тому вѣрю спорить и прекословить не буду.....

Образецъ № 71. Довѣренность на исходатайствованіе привилегіи.

М. Г.

Симъ довѣряю Вамъ съ правомъ передовѣрїя, ходатайствовать о выдачѣ на мое въ Россіи привилегіи на..... Для сего уполномочиваю Васъ подписывать и подавать, куда слѣдуетъ всякаго рода прошенія, описанія, чертежи, и всякаго рода документы; уплачивать пошлины, получать квитанціи, свидѣтельства, удостовѣренія, патенты, на привилегіи и иные документы, наводить справки, представлять дополнителныя, исправленныя или новыя описанія, съ чертежами или безъ оныхъ, протестовать, въ случаѣ надобности, противъ выдачи привилегіи на то же самое изобрѣтеніе другимъ лицамъ; изъяснять согласіе на полученіе привилегіи съ предложенными ограниченіями или измѣненіями въ описаніи и чертежахъ, вовсе отказаться отъ нея, или просить о пересмотрѣ дѣла вновь и объ измѣненіи состоявшагося по выдачѣ ея постановленія, получить патентъ на привилегію, и вообще, дѣйствовать какъ бы самъ дѣйствовалъ.....

Образецъ № 72. Довѣренность на исходатайствованіе разрѣшенія на приобрѣтеніе недвижимаго имѣнія въ 9 западныхъ губерніяхъ.

(Г. X ч. 1, прилож. къ ст. 698 (примѣч. 2 и 3).

Настоящею довѣренностью уполномочиваю такого то ходатайствовать у такого то Генераль-Губенатора и такого то Губернатора, въ канцеляріяхъ ихъ и вообще гдѣ и у кого надобность укажетъ о выдачѣ мнѣ (или довѣрителю моему) разрѣшенія на право приобрѣтенія въ предѣлахъ такой то губерніи недвижимыхъ имѣній и разрѣшенія на право принятія мною въ залогъ недвижимыхъ имѣній въ предѣлахъ той же губерніи, (или на приобрѣтеніе и принятіе въ залогъ такого то имѣнія). Для исполненнаго предоставляю ему, такому то, право подавать, представлять и получать, всякаго рода прошенія, заявленія, свидѣтельства, удостовѣренія и другія бумаги и документы, копіи выписи, выписки и справки, а также получить подъ его, повѣреннаго моего, росписку и просимыя разрѣшенія и исполнить всѣ тѣ формальности, какія, въ подобныхъ случаяхъ установлены и требуются. Во всемъ, что въ силу сей довѣренности законно учинено будетъ я вѣрю, спорить и прекословить не буду.

Образецъ № 73. Довѣренность на управленіе недвижимымъ имѣніемъ.

Настоящею довѣренностью уполномочиваю такого то (званіе, имя, отчество и фамилія) управлять и завѣдывать такимъ то моимъ недвижимымъ имѣніемъ (возможно точнѣе обозначить имѣніе) (или: всеми моими

недвижимыми имѣніями какъ принадлежащими мнѣ нынѣ, такъ и тѣми, которыя я приобрѣту впослѣдствіи), а также вести всѣ дѣла, относящіяся къ упомянутому имѣнію (или: къ имѣніямъ моимъ), для чего предоставляю ему, такому то, сдавать имѣнія (или: домъ, помѣщенія, имѣнія) въ аренду на сроки и на всѣхъ условіяхъ по его усмотрѣнію (или: не выше такого то срока, не ниже такой то цѣны, на условіяхъ ему извѣстныхъ) продавать лѣсъ на срубъ, производить работы, ремонты, перестройки, продавать сельско-хозяйственные продукты и всякую движимость, нанимать, увольнять и рассчитывать служащихъ и рабочихъ, приобретать нужные предметы, матеріалы и прочую движимость за наличныя деньги (или: и въ кредитъ) входить въ соглашенія съ подрядчиками, поставщиками, продавцами и покупателями, заключать по предмету изложеннаго договора и выдавать обязательства, причѣмъ можете обязываться за меня неустойками, слѣдить за порядкомъ, вести домовыя книги, исполнять въ точности и своевременно всѣ установленныя и могущія быть изданными полицейскія, санитарныя, пожарныя и прочія правила и постановленія, причѣмъ вся личная и имущественная отвѣтственность за какія бы то ни было нарушенія или неисправности по означенному имуществу падаетъ исключительно на него, такого то, ходатайствовать во всѣхъ судебныхъ, административныхъ и прочихъ учрежденіяхъ и мѣстахъ и у должностныхъ лицъ всѣхъ вѣдомствъ, подавать всякаго рода прошенія, заявленія, объявленія, жалобы и другія бумаги, являться въ Судъ истцомъ, отвѣтчикомъ, обвинителемъ, гражданскимъ истцомъ и въ качествѣ третьяго лица, привлекать къ дѣламъ третьихъ лицъ; заявлять отводы и споры о подлогахъ и отвѣчать по такому спорамъ и по обвиненіямъ противъ меня; просить объ обезпеченіи исковъ и о предварительномъ исполненіи рѣшеній, а равно о присужденіи убытковъ, судебныхъ и за веденіе дѣла издержекъ; выслушивать рѣшенія, опредѣленія и приговоры, приносить частныя, апелляціонныя и кассаціонныя, отзывы и жалобы во всѣ высшія судебныя инстанціи; учинять нотаріальныя заявленія, получать копіи, справки, удостовѣренія, документы и исполнительныя листы, кои по принадлежности представлять для исполненія, присутствуя при всѣхъ дѣйствіяхъ исполнительн. власти и указывая на способы исполненія, выселять жильцовъ и нанимателей. Всему, что въ силу сей довѣренности, законно учинено будетъ, тому вѣрю, спорить и прекословить не буду.

Образецъ № 74. Довѣренность на веденіе бракоразводнаго дѣла (обычная).

М. Г. Не имѣя возможности вести лично дѣло о расторженіи брака моего съ супругомъ моимъ такимъ то, начатое въ такой то духовной консисторіи, уполномочиваю Васъ на веденіе этого дѣла отъ моего имени и для сего предоставляю Вамъ: являться въ названную консисторію, а также въ Святѣйшій Правительствующій Синодъ и въ другія присутственныя мѣста и къ должностнымъ лицамъ всѣхъ вѣдомствъ, давать за меня словесныя и письменныя объясненія, присутствовать на судодоговореніи и приносить за меня судныя рѣчи, представлять доводы, доказательства и возраженія, просить о допросѣ свидѣтелей, присутствовать при допросѣ и принимать въ немъ отъ моего имени участіе, прочесть и скрѣпить записку, составленную изъ дѣла, учинять рукоприкладства, подавать прошенія, заявленія, отзывы, жалобы и другія бумаги, получать копіи, справки, подлинныя документы, метрическія свидѣтельства, копіи опредѣленія Святѣйшаго Синода о расторженіи брака и бракоразводныя свидѣтельства, выслушивать рѣшенія, заявлять на оныя удовольствія и неудовольствія, приносить апелляціонныя и иныя жалобы въ Святѣйшій Синодъ, всюду вмѣсто меня подписываться и росписываться. Настоящую довѣренность можете передовѣрять другимъ лицамъ по Вашему усмотрѣнію. Во всемъ, что въ силу сей довѣренности законно учинено будетъ, я вѣрю, спорить и прекословить не буду. Довѣренность эта принадлежитъ (такому то).

Образецъ № 75. Довѣренность на скрѣпленіе судебныхъ рѣчей при бракоразводномъ процессѣ (обычная).

М. Г.

Не имѣя возможности, по болѣзни, лично явиться на судоговореніе по бракоразводному дѣлу моему съ мужемъ моимъ такимъ то, производящемуся въ такой то консисторіи, уполномочивая Васъ присутствовать вмѣсто меня какъ въ консисторіи, такъ и въ Святейшемъ Правительствующемъ Синодѣ и въ другихъ мѣстахъ и учрежденіяхъ и у должностныхъ лицъ, присутствовать при допросѣ и присягѣ свидѣтелей, въ случаѣ надобности просить о приведеніи свидѣтелей къ присягѣ, возражать противъ показаній свидѣтелей и противъ постановленій, прочитавъ судебныя рѣчи, данныя такимъ то моимъ повѣреннымъ, и, если признаете таковыя правильными, скрѣпить ихъ своею подписью, дѣлать возраженія, подавать въ Святейшій Синодъ жалобы, подавать во все учрежденія прошенія, заявленія и другія бумаги, получать копіи, справки, документы, метрическія свидѣтельства, всюду росписываться и подписываться и исполнять все формальности. Во всемъ, что въ силу сей довѣренности законно учинено будетъ, я Вамъ вѣрю, спорить и прекословить не буду. Довѣренность эта принадлежитъ (такому то).

Образецъ № 76. Довѣренность на веденіе таможенныхъ дѣлъ. (Обычная).

СШВ. 190 года.

Нижеподписавшійся (такой то) объявляетъ, что симъ полную мочь даетъ (такому то) въ теченіи (такого то года), по дѣламъ его (такого то) въ такой то Таможнѣ и Карантинномъ Правленіи хожденіе имѣть, на привозные и отпускныя, а также на обратно невозимые за-границу товары, объявленія отъ имени его (такого то) подписывать и подавать, пошлины платить какъ наличными деньгами, такъ равно и обезпечивать оныя залогомъ и совершать все, что для сего обезпеченія нужно и съ нимъ соединено, товары и посылки за роспискою получать, равно и получать и росписываться, также товары передаваемые (такимъ то) отъ другихъ лицъ по объявленіямъ, коносаментамъ или же прошеніямъ получать въ обезпеченіе пошлинъ за принимаемые товары представлять въ таможенно залогомъ процентныя бумаги всехъ наименованій, какія дозволены къ приему, или же сдавать оныя въ Государственный Банкъ, или же въ Казначейство, а росписки сихъ мѣсть въ приемъ залоговъ представлять въ таможенно, производить по онымъ своевременно платежи и получать залоговые документы обратно, давать обязательства въ уплатъ пошлинъ и другихъ сборовъ, если надобность укажетъ, а также обязательства въ представленіи оборотныхъ свидѣтельствъ, давать подписки и поручительства, требующіяся по положенію о транзитномъ торгѣ отъ Европейской границы въ Сибири, а также о складѣ и перевозкѣ иностранныхъ товаровъ въ складочныя таможни, на рѣшенія удовольствія или неудовольствія подписывать и апелляціонныя жалобы подавать; словомъ все то дѣлать, что въ означенныхъ: Таможнѣ и Карантинномъ Правленіи до (такого то) по силѣ сей довѣренности коснется и что онъ (повѣренный) ни учинитъ нижеподписавшійся на себя приемлетъ и отвѣтствуетъ какъ бы то онъ самъ произвелъ, въ чемъ спорить и прекословить не будетъ.

Образецъ № 77. Довѣренность на веденіе судебныхъ дѣлъ.

Настоящею довѣренностью уполномочиваю такого то на веденіе всехъ моихъ дѣлъ во всехъ судебныхъ учрежденіяхъ съ правомъ предьявленія исковъ, совершенія всехъ процессуальныхъ дѣйствій отъ моего

имени, со всеми правами, предусмотренными в ст. 250 Уст. Гражданского Судопроизводства, с правом дальнѣйшаго передовѣрія, а также с правомъ полученія денегъ, цѣнныхъ и процентныхъ и всякаго имущества, с правомъ принимать имущества въ управленіе по 1129 ст. Уст. Гражд. Судопр., с правомъ совершенія данныхъ.

Охрана художественной собственности.

(Т. X ч. I ст. 29 прилож. къ ст. 420, прим. 2).

Образецъ № 78. Антъ объ охранѣ художественной собственности.

1909 года Юня 1 дня явился ко мнѣ такому то нотариусу в контору мою извѣстный мнѣ лично и имѣющей законную правоспособность къ совершенію актовъ (такой то), жительствующій въ сопровожденіи свидѣтелей (двухъ), жительствующихъ и предъявилъ мнѣ нотариусу для записанія, въ порядкѣ ст. 29 приложения къ ст. 420 (примѣчаніе 2) т. X ч. I Св. Зак. Гражд., художественное произведеніе его, такого то. Означенное художественное произведеніе заключается въ картинѣ, написанной на холстѣ красками. Картина эта изображаетъ (подробное описаніе сюжета) (Если картина осматрѣна нотариусомъ на мѣстѣ ея нахожденія, то далѣе въ актѣ прописывается: „картину эту я, нотариусъ, осматрѣвъ въ мастерской его, такого то“). При этомъ онъ, такой то, представилъ мнѣ, нотариусу, для прищурованія къ выписи настоящаго акта и къ копіи съ оной фотографическіе снимки означенной картины. Проектъ сего акта читанъ и т. д. Выписи настоящаго акта на гербовой бумагѣ цѣною въ 1 рубль 25 копеекъ слѣдуетъ выдать ему, такому то. Сбора по мѣсту совершенія акта взыскано 1 руб. 25 коп. Подпись предъявившаго, свидѣтелей и нотариуса.

Образецъ № 79. Примѣрные формы векселей и надписей.

(Приложеніе къ ст. 1 уст. о векселяхъ).

I. Форма простаго векселя срокомъ на опредѣленный день (ст. 5 п. 1).

С.-Петербургъ. 24 Ноября 19 . . года. Вексель на 2.000 рублей.
2 Января 19 . . года по сему векселю повиненъ и заплатить Московскому купцу Петру Ивановичу Васильеву двѣ тысячи рублей.
Смоленскій купецъ Сергѣй Ивановичъ Петровъ.

II. Форма простаго векселя срокомъ отъ его составленія во столько то времени (ст. 5 п. 2).

С.-Петербургъ. 24 Ноября 19 . . года. Вексель на 2.000 рублей.
Отъ сего числа черезъ три мѣсяца по сему векселю повиненъ я заплатить товариществу „Братья К. и С. Ивановы“ въ Москвѣ, Красные ряды № 8, двѣ тысячи рублей.
С.-Петербургскій купецъ Иванъ Сергѣевичъ Михайловъ.

III. Форма простаго векселя срокомъ по предъявленію (ст. 5 п. 3).

С.-Петербургъ. 24 Ноября 19 . . года. Вексель на 2.000 рублей.
По предъявленію сего векселя повиненъ я заплатить Московскому купцу Петру Ивановичу Васильеву двѣ тысячи рублей.
С.-Петербургскій купецъ Иванъ Сергѣевичъ Степановъ.

IV. Форма простаго векселя срокомъ по предъявленію во столько то времени (ст. 5 п. 4).

С.-Петербургъ. 24 Ноября 19 . . года. Вексель на 2.000 рублей.
Черезъ два мѣсяца по предъявленію по сему векселю повиненъ

- и заплатить Московскому купцу Петру Сергѣевичу Иванову двѣ тысячи рублей.
Вяземскій купецъ Илья Сергѣевичъ Спиридоновъ.
- V. Форма простаго векселя срокомъ по предъявленію съ особымъ срокомъ для предъявленія къ платежу (ст. 6).
С.-Петербургъ. 24 Ноября 19 . . года. Вексель на 2.000 рублей.
По предъявленію ^{до 1 Февраля 19 . . года} по сему векселю повиненъ я заплатить Московскому купцу Ивану Сергѣевичу Сергѣеву двѣ тысячи рублей.
Самарскій купецъ Алексѣй Тихоновичъ Прохоровъ.
- VI. Форма простаго векселя срокомъ по предъявленію во столько то времени съ особымъ срокомъ для отмѣтки дня предъявленія (ст. 6).
С.-Петербургъ. 24 Ноября 19 . . года. Вексель на 2.000 рублей.
Черезъ шесть дней по предъявленіи ^{до 1 Февраля 19 . . года} по сему векселю повиненъ я заплатить Московскому купцу Ивану Петровичу Иванову двѣ тысячи рублей въ городѣ Ярославль.
Рыбинскій купецъ Иванъ Тимофеевичъ Степановъ.
- VII. Форма простаго векселя срокомъ на такой то ярмаркѣ (ст. 5 п. 5).
С.-Петербургъ. 24 Ноября 19 . . года. Вексель на 2.000 рублей.
На предстоящей Ирбитской ярмаркѣ по сему векселю повиненъ я заплатить Казанскому купцу Василию Петровичу Рожнову двѣ тысячи рублей.
Вогородскій купецъ Иванъ Григорьевичъ Зайцевъ.
- VIII. Форма простаго векселя срокомъ на такой то ярмаркѣ по предъявленію (ст. 5 п. 6).
С.-Петербургъ. 24 Ноября 19 . . года. Вексель на 2.000 рублей.
По предъявленію на предстоящей Нижегородской ярмаркѣ по сему векселю повиненъ вѣритель мой, Московскій купецъ Иванъ Ильичъ Захаровъ, заплатить Нижегородскому купцу Петру Степановичу Черныякову двѣ тысячи рублей.
По довѣренности Московскаго купца Ивана Ильича Захарова Гжатскій мѣщанинъ Савва Андреевичъ Ильинъ.
- IX. Форма простаго векселя съ указаніемъ особаго плательщика (ст. 8).
С.-Петербургъ. 24 Ноября 19 . . года. Вексель на 2.000 рублей.
Отъ сего числа черезъ шесть мѣсяцевъ по сему векселю повиненъ я заплатить Московскому купцу Ивану Васильевичу Сергѣеву, черезъ Московскій Купеческій Банкъ, двѣ тысячи рублей.
Самарскій купецъ Алексѣй Тихоновичъ Прохоровъ.
или
С.-Петербургъ. 24 Ноября 19 . . года. Вексель на 2.000 рублей.
Отъ сего числа черезъ шесть мѣсяцевъ по сему векселю повиненъ я заплатить Московскому купцу Ивану Васильевичу Сергѣеву двѣ тысячи рублей.
Особый плательщикъ „Ліонскій кредитъ въ С.-Петербургѣ“.
Самарскій купецъ Алексѣй Тихоновичъ Прохоровъ.
- X. Форма переводнаго векселя срокомъ на опредѣленный день (ст. 5 п. 1).
С.-Петербургъ. 24 Ноября 19 . . года. Вексель на 2.000 рублей.
2 Января 19 . . года по сему векселю заплатите Московскому купцу Петру Ивановичу Васильеву двѣ тысячи рублей.
Смоленскій купецъ Сергѣй Ивановичъ Петровъ.
Московскому купцу
Александрѣ Ивановичу Серебрякову.
Москва, Верхніе ряды, № 19.

XI. Форма переводнаго векселя срокомъ отъ его составленія во столько то времени (ст. 5 п. 2).

С.-Петербургъ. 24 Ноября 19 . . года. Вексель на 2.000 рублей.

Отъ сего числа черезъ три мѣсяца по сему векселю заплатите товариществу „Братья К. и С. Ивановы“ въ Москвѣ, Красные ряды, № 8, двѣ тысячи рублей.

С.-Петербургскій купецъ Иванъ Сергѣевичъ Михайловъ.

Ярославскому купцу

Петру Ивановичу Сергѣеву

въ городѣ Рыбинскѣ.

XII. Форма переводнаго векселя срокомъ по предъявленію (ст. 5 п. 3).

С.-Петербургъ. 24 Ноября 19 . . года. Вексель на 2.000 рублей.

По предъявленію сего векселя заплатите Московскому купцу Петру Ивановичу Васильеву двѣ тысячи рублей въ городѣ Вязьмѣ.

С.-Петербургскій купецъ Иванъ Сергѣевичъ Степановъ.

Ярославскому купцу

Николаю Сидоровичу Иванову

въ городѣ Вязьмѣ.

XIII. Форма переводнаго векселя срокомъ по предъявленію во столько то времени (ст. 5 п. 4).

С.-Петербургъ. 24 Ноября 19 . . года. Вексель на 2.000 рублей.

Черезъ мѣсяцъ по предъявленію по сему векселю заплатите Московскому купцу Петру Сергѣевичу Иванову двѣ тысячи рублей.

Вяземскій купецъ Илья Сергѣевъ Спиридоновъ.

Тверскому купцу

Александрю Николаевичу Коняеву

въ городѣ Ржевѣ.

XIV. Форма переводнаго векселя срокомъ по предъявленію съ особымъ срокомъ для предъявленія къ платежу (ст. 6).

С.-Петербургъ. 24 Ноября 19 . . года. Вексель на 2.000 рублей.

По предъявленію ^{до 1 Февраля 19 . . года} по сему векселю заплатите Московскому купцу Ивану Сергѣевичу Сергѣеву двѣ тысячи рублей ^{въ теченіе четырехъ мѣсяцевъ}.

Самарскій купецъ Алексѣй Тихоновичъ Прохоровъ.

Симбирскому купцу

Сидору Карповичу Нечаеву

въ городѣ Самарѣ.

XV. Форма переводнаго векселя срокомъ по предъявленію во столько то времени съ особымъ срокомъ для отсѣтки предъявленія (ст. 6).

С.-Петербургъ. 24 Ноября 19 . . года. Вексель на 2.000 рублей.

Черезъ шесть дней по предъявленіи ^{до 1 Февраля 19 . . года} по сему векселю заплатите Московскому купцу Ивану Петровичу Иванову двѣ тысячи рублей въ городѣ Ярославлѣ ^{въ теченіе четырехъ мѣсяцевъ}.

Рыбинскій купецъ Иванъ Тимофѣевичъ Степановъ.

Смоленскому купцу

Сидору Карповичу Нечаеву

въ городѣ Самарѣ.

XVI. Форма переводнаго векселя срокомъ на такой то ярмаркѣ (ст. 5 п. 5).

С.-Петербургъ. 24 Ноября 19 . . года. Вексель на 2.000 рублей.

На предстоящей Ирбитской ярмаркѣ по сему векселю заплатите Казанскому купцу Василию Петровичу Ражнову двѣ тысячи рублей.

Богородскій купецъ Иванъ Григорьевичъ Зайцевъ.

Казанскому купцу

Ильѣ Ивановичу Сидорову
въ городѣ Нижнемъ-Новгородѣ.

**XVII. Форма переводнаго векселя срокомъ на такой то ярмаркѣ по
предъявленію (ст. 5 п. 6).**

С.-Петербургъ. 24 Ноября 19 . . года. Вексель на 2.000 рублей.

По предъявленію на предстоящей Нижегородской ярмаркѣ по
сему векселю заплатите Нижегородскому купцу Петру Степановичу
Чернякову двѣ тысячи рублей.

По довѣренности Московскаго купца Ивана Ильича Захарова
Гжатскій мѣщанинъ Савва Андреевичъ Ильинъ.

Общества Самолетъ

Нижегородскому агентству.

XVIII. Форма переводнаго векселя собственному приказу (ст. 87 п. 1).

С.-Петербургъ. 24 Ноября 19 . . года. Вексель на 2.000 рублей.

По предъявленію сего векселя заплатите мнѣ или моему при-
казу двѣ тысячи рублей въ городѣ Рыбинскѣ.

Коммерціи Совѣтникъ Николай Ефимовичъ Коровинъ.

Ярославскому купцу

Петру Ивановичу Сергѣеву

въ городѣ Рыбинскѣ.

XIX. Форма переводнаго векселя на себя (ст. 87 п. 1).

С.-Петербургъ. 24 Ноября 19 . . года. Вексель на 2.000 рублей.

На предстоящей Нижегородской ярмаркѣ по сему векселю за-
платите Рыбинскому купцу Николаю Николаевичу Живкову двѣ ты-
сячи рублей.

С.-Петербургскій купецъ Илья Ивановичъ Савиновъ.

С.-Петербургскому купцу

Ильѣ Ивановичу Савинову,

Нижній-Новгородъ, Главный домъ, № 16.

**XX. Форма переводнаго векселя съ платежомъ по увѣдомленію
(ст. 87 п. 3).**

С.-Петербургъ. 24 Ноября 19 . . года. Вексель на 2.000 рублей.

Отъ сего числа черезъ шесть мѣсяцевъ по сему векселю за-
платите Московскому купцу Ивану Федоровичу Иванову двѣ тысячи
рублей въ Москвѣ, Славянскій Базаръ. Платежъ по моему увѣдом-
ленію.

Рыбинскій купецъ Иванъ Тимофеевичъ Степановъ.

Подольскому купцу

Петру Михайловичу

Кузьмину.

XXI. Формы надписей.

1) Передаточная надпись:

а) именная:

Вмѣсто меня заплатите С.-Петербургскому обществу взаимнаго
кредита.

Дворянинъ Александръ Ивановичъ Фанталовъ.

б) бланковая:

С.-Петербургскій купецъ Петръ Петровичъ Капитоновъ.

в) безоборотная:

Безъ оборота на меня.

Московскій купецъ Алексѣй Ивановичъ Петровъ.

2) Препоручительная:

Платежъ по сему векселю препоручаю получить мѣщанину
Виктору Александровичу Крылову.

Коммерціи Совѣтникъ Илья Сидоровичъ Михайловъ.

3) *Поручительная:*

За купца Андрея Петровича Остроумова ручаюсь.
Кронштадтскій мѣщанинъ Карлъ Сидоровичъ Васильевъ.

4) *О принятіи (акцентъ):*

Принять (акцентованъ). Подольскій купецъ Петръ Михайловъ Кузьминъ.

или

Принимаю, особый плательщикъ Волжско-Камскій коммерческій банкъ.

С.-Петербургскій купецъ Илья Ивановичъ Савиновъ.

5) *О посредничествѣ назначенномъ:*

Посредникомъ назначаю Торгово-Промышленный банкъ.
Дворянинъ Аркадій Петровичъ Поповъ.

или

Посредникъ Волжско-Камскій коммерческій банкъ.
Коммерціи Совѣтникъ Петръ Алексѣевичъ Ивановъ.

6) *О посредничествѣ за честь:*

Принимаю вексель за честь торговаго дома „Братья К. и С. Рожновы“.

Московскій купецъ Анатолій Петровичъ Матвѣевъ.

или

Принимаю за честь.
Потомственный Почетный Гражданинъ Александръ Петровичъ Лавровъ.

1902 Мая 27, собр. узак., 622, уст., ст. 1, прил.

Образецъ № 80. Протестъ векселей.

М. Ю.

С.-Петербургскій Нотаріусъ
Викторъ Григорьевичъ
Даниловъ.

190 г. дня.

№.....

Невскій пр., д. № 16.

С.-Петербургъ.

1) Образецъ письменнаго извѣщенія векселедателя, въ порядкѣ ст. 68 уст. о векс.

Г.....

.....(такой то)

представилъ мнѣ для истребованія отъ Васъ
платежа.....вексел....., выданн.....

1.....года.....дня, сро-

комъ.....на сумму

.....руб.....к.

(на имя такого то)

Сообщая о семъ, прошу доставить пла-
тежь по вексел.....своевременно, въ про-
тивномъ случаѣ вексел.....буд ть протес-
тованъ. Платежь можетъ быть принятъ до
3-хъ часовъ дня.....го.....190.....г.

Нотаріусъ

М. Ю.

С.-Петербургскій Нотаріусъ
Викторъ Григорьевичъ
Даниловъ.

.....дня 190 г.

№.....

С.-Петербургъ.

Невскій пр., д. № 16.

2) Образецъ извѣщенія отвѣтственнымъ по векселямъ лицамъ, въ порядкѣ ст. 72 Уст. о векселяхъ.

Г.....

На основаніи 72 ст. Уст. о векс. имѣю
честь увѣдомить Васъ, что сего числа мною
совершенъ отъ имени (такого то)

протестъ векселя (выданнаго тогда то, та-
кимъ то, на имя такого то), на сумму
.....р.....к., на каковомъ векселѣ имѣется
Ваша отвѣтственная надпись.

Нотаріусъ

М. Ю.

С.-Петербургскій Нотаріусъ
Викторъ Григорьевичъ
Даниловъ.

3) Актъ о протестѣ векселя.

190 г. _____ дня Списокъ съ векселя:.....

№ по книгѣ _____
протестовъ _____
по реестру _____

С.-Петербургъ.
Невскій пр., д. № 16.

Тысяча девятьсотъ _____ года _____ дня

представилъ _____ мнѣ _____
Викторъ Григорьевичъ Даниловъ С. Петербургск
Нотаріусъ въ конторѣ _____ Литейной части,
по Невскому проспекту, въ домѣ № 16, для учиненія отъ
имени _____ противъ
векселедателъ _____
протеста вексель выше сего въ спискѣ изложенный _____

того же _____ мною, _____ Нотаріусъ _____ было _____
на осн. 68 ст. Уст. о векс. векселедателъ _____
письмени _____ требованіи _____ о платежѣ по векселю,
на каковъ _____ требованіи _____ до трехъ часовъ _____
не послѣдовало _____

Велѣдствіе сего и на основаніи ст. ст. 67, 3 п. 68, 69
и 70 Уст. о векс. совершенъ мною _____ Нотаріусъ _____
_____ настоящий протестъ противъ векселедателъ _____
_____ отъ имени _____

о совершении протеста посланъ _____ письменн. _____ извѣщеніи _____
_____ бланкоадписателъ _____

190 г. за № _____

Актъ сей, составленный _____
внесенъ въ книгу протестовъ _____ подъ № _____
и вмѣстѣ съ подлиннымъ векселемъ выданъ _____

По реестру № _____

Въ выскан о: Герб. сб. _____ р. _____ к., городск.
сб. _____ р. _____ к., за протестъ _____ р. _____ к., за
извѣщенія _____ р. _____ к., а всего _____ р. _____ к.

Нотаріусъ

(печать).

Образецъ договора корабельщика съ корабельными служителями.

(Приложение къ статьѣ 245 (прим.) Уст. Торг., изд. 1903 г.)

Да будетъ извѣстно, кому знать надлежитъ, что въ силу законовъ о купеческомъ водоходствѣ заключенъ сей договоръ, а именно: съ одной стороны А., корабельщикъ корабля, именованнаго Б., въ добротѣ засвидѣтельствованнаго, который теперъ стоитъ на штапели, или въ городѣ, или портѣ, или пристани В., на которомъ, съ Божіею помощію, отправляюсь въ путь къ городу или порту или пристани Д. и пр., куда вѣхать намъ вренъ, и паки имѣютъ возвратиться къ домянутому городу, или порту, или пристани В., или какъ по обстоятельству пути, или торговыхъ обращеній прилично писать. И для того пути нанялъ, и нанимая условился и договорился съ корабельными служителями, коихъ имена ниже прописаны, на весь путь или помѣсячно, даю и дамъ каждому плату, какъ противъ имени каждого написано литерами и цифирью. Съ другой стороны:

Мы, корабельные служители и водоходцы, коихъ имена ниже прописаны, и каждый изъ насъ нанялся и нанимаеся, условился и договорился за прописанную плату противъ имени каждого литерами и цифирью, помѣсячно или на весь путь, беремся и обязуемся совершить вышенареченный путь и исполнять должность корабельныхъ служителей по силѣ законовъ о купеческомъ водоходствѣ, и по оному все законныя приказанія вышеименованнаго корабельщика, его штурмана, или кормчаго, или отправляющихъ должности сихъ на вышеименованномъ кораблѣ, или на корабельной шлюпкѣ, ботѣ, лодкѣ, къ оному кораблю принадлежащихъ, на водѣ, или рейдѣ, въ городѣ, или портѣ, или пристани, берегѣ, или во время нагруженія и выгруженія товара, груза, припаса или воды, или инаго нужнаго для корабля; и все силы и возможное стараніе приложимъ къ счастливому плаванію, колико отъ нашихъ трудовъ то зависить, или къ сохраненію и спасенію того корабля, товара или груза. Отъ должности нашей не отречемся ни днемъ, ни ночью, съ корабля безъ дозволенія корабельщика или судовщика, штурмана, или кормчаго, ни подъ какимъ видомъ самовольно не сойдемъ; и буде паче чаянія кто изъ насъ корабельный служитель, или водоходецъ, учинитъ что противное сему, то подвергается строгому и точному выисканію въ силу законовъ о купеческомъ водоходствѣ, которые мы обязуемся выполнить безотговорочно и непрекословно, и въ силу того всякое вѣдѣніе вышеименованнаго корабельщика или судовщика и его штурмана, или кормчаго, для правленія корабля, или для прекращенія порока или неистовства, не отречемся выполнить, и никто изъ насъ не прежде и не болѣе и не инако плату требовать долженъ, какъ въ силу и въ слѣдствіе законовъ о купеческомъ водоходствѣ и здѣсь при имени каждого написано. Буде корабельныя или судовыя снасти, припасы, товаръ, грузъ, скарбъ, деньги, или иное что кому изъ насъ будетъ поручено въ смотрѣніе и сохраненіе, въ слѣдствіе его должности или по довѣренности: то долженствуетъ дать отвѣтъ и отчетъ прежде полученія платы. Буде же его несмотрѣніемъ или несбереженіемъ учинится вредъ или ущербъ, то удовлетворитъ изъ его платы сполна. За такое точное и вѣрное исполненіе вышепрописанныхъ условий, такой-то корабельщикъ корабля, именованнаго Б., обѣщается и обязуется платить съ точностію наемъ, какъ здѣсь ниже упомянуто, и даетъ и дастъ каждому плату, какъ противъ имени каждого написано литерами и цифирью, и снабждаетъ и снабдитъ, и содержитъ насъ на доброй и здоровой пищѣ по силѣ законовъ о купеческомъ водоходствѣ, которые онъ обязанъ исполнить, ирѣмля статьи оныхъ во всехъ случаяхъ себѣ за правила и повинуюсь онымъ въ отвѣтъ и отчетъ. Для точнаго же исполненія сего договора, который есть добровольный, непринужденный и для котораго никакіе запрещенные способы или средства, ни усилія не были употреблены, мы и каждый изъ насъ къ сему договору приложили наши руки при свидѣтеляхъ нижеподписавшихся, и написали мѣсяць и день нашего договора, какъ назначено противъ имени каждого изъ насъ.

Примѣрное исчисленіе расходовъ по актамъ нотаріальнымъ, явочнымъ и крѣпостнымъ.

1. Совершеніе аренднаго договора явочнымъ порядкомъ.

Срокъ аренды	10 лѣтъ.
Годовая арендная плата	1000 р. — к.
<hr/>	
Сумма акта	10000 р. — к.

Гербовый сборъ на договоръ	50 р. — к.
Сборъ по мѣсту засвидѣтельствванія явки	50 " — "
Нотаріальный сборъ (по таксѣ)	12 " — "
Герб. сборъ на копию (если она изложена на 1 листѣ)	1 " 25 "
Засвид. вѣрности копии	— " 25 "
<hr/>	
Всего	113 р. 50 к.
Переписка договора и копии	по соглашенію.
Составленіе или исправленіе договора	" " (25 р.).

2. Совершеніе того же договора крѣпостнымъ порядкомъ.

а) Расходы у Младшаго Нотаріуса.

Составленіе и переписка проекта акта (по соглашенію)	15 р. — к.
Нотаріальный сборъ (по таксѣ)	14 " — "
Гербовая марка на выписъ	1 " 25 "
<hr/>	
Итого	30 р. 25 к.

б) Расходы у Старшаго Нотаріуса.

Гербовый сборъ на главную выписъ	50 р. — к.
Сборъ по мѣсту совершенія акта	50 " — "
Актовны и канцелярскія пошлины и публи- каціонныя	6 " 80 "
Герб. марка на прошеніе Старш. Нот.	— " 75 "
<hr/>	
Итого	107 р. 55 к.
Плата Нотаріусу за ходатайство по утвер- жденію акта	10 р. — к.
Переписка, оплата герб. сборомъ и засвид. копии	2 " 50 "
<hr/>	
Всего	150 р. 30 к.

2. Совершеніе и утвержденіе купчей крѣпости на городскую не-
движимость.

Продажная цѣна	58000 р. — к.
Цѣна имущества по послѣднему акту укрѣп- ленія	40000 " — "
Городская оцѣнка	15000 " — "
Сумма застрахованія	50000 " — "
Оцѣнка страховая	65000 " — "
Оцѣнка кредитнаго учрежденія	62000 " — "
<hr/>	

Сумма акта:

для взиманія нотар. сбора	58000 р. — к.
" " герб. сбора	65000 " — "
" " крѣпостн. пошл.	58000 " — "
<hr/>	

а) Расходы у Младшаго Нотариуса.

Составленіе и переписка проекта (по соглашенію)	50 р. — к.
Нотариальный сборъ (по таксѣ)	62 " — "
Герб. сборъ на выписъ	1 " 25 "
Собирание справокъ о городской оцѣнкѣ, страхованію, заключенію (по соглашенію).	10 " — "

б) Расходы у Старшаго Нотариуса 123 р. 25 к.

Крѣпостныя пошлины	2320 р. — к.
Актовая бумага (герб. сборъ)	325 " — "
Актовая и канц. пошл. и публикац. (съ переводомъ запрещенія)	8 " 30 "
Герб. марка на прошеніе	— " 75 "

Итого . 2654 р. 05 к.

Вознагражденіе нотариусу за ходатайство объ утвержденіи акта (по соглашенію)	25 " — "
--	----------

Итого . 2669 р. 05 к.

Всего расходовъ . 2782 р. 30 к.

3. Совершеніе и утвержденіе закладной крѣпости.
Капитальная сумма обезпеченія 10.000 р. — к.

а) Расходы у младшаго нотариуса.

Составленіе и переписка проекта (по соглашенію)	20 " — "
Нотариальный сборъ	14 " — "
Герб. сборъ на выписъ	1 " 25 "

35 р. 25 к.

б) Расходы у Старшаго Нотариуса.

Актовая бумага	50 р. — к.
Актовая и канц. пошл. и публикаціонныя	6 " 80 "
Герб. марки на прошеніе	— " 75 "

57 р. 55 к.

Вознагражденіе нотариуса за ходатайствованіе объ утвержденіи акта	15 р.
---	-------

Всего 107 р. 80 к.

Совершеніе закладной на движимое имущество	10.000 р. — к.
--	----------------

Составленіе и переписка проекта	15 р. — к.
Нотариальный сборъ (по таксѣ)	14 " — "
Гербовый сборъ	15 " — "
Сборъ по мѣсту совершенія акта	7 " 50 "
Переписка описей (по соглашенію)	3 " — "

Всего . 54 р. 50 к.

Расходы обычно увеличиваются, если для совершенія актовъ были представлены документы—за переписку и оплату ихъ герб. сборомъ, если утвержденіе акта происходитъ въ другомъ городѣ (или округѣ)—за за-свид. подлинности подписей и печати нотариуса 80 к., за пересылку, разъѣзды и проч.

Форма свидѣтельства для представленія въ залогъ по казеннымъ подрядамъ и поставкамъ недвижимаго имѣнія.

(Приложеніе къ статьѣ 66 [прим.] пол. о подряд. и пост.).

Нотаріусъ N Окружнаго Суда, по удостовѣреніи о недвижимомъ имѣніи просителя N, доставшемся ему или по наслѣдству послѣ N (или по купчей, духовному завѣщанію, дарственной записи, рядной и проч.), что въ собственномъ его владѣніи состоитъ въ N уездѣ село N или села и при ономъ (или при оныхъ) земли порознь къ каждому или (если она состоитъ въ одной окружной межѣ) совокупно находящейся, въ единственномъ или же въ чрезполосномъ владѣніи: пашенной 000 десятинъ, подъ сѣнными покосами 000 десятинъ, лѣсу строеваго или дровянаго или того и другаго вмѣстѣ 000 десятинъ, всего же столько-то десятинъ, въ томъ числѣ удобной 00 десятинъ, неудобной 00 десятинъ; что при селѣ N устроена фабрика или заводъ, также господское строеніе (здѣсь писать и прочія особыя заведенія, буде есть); что споровъ сіе имѣніе, по какимъ либо искамъ, указаннаго ареста и запрещенія нѣтъ, (или исковъ по NN актамъ, предъявленными въ N мѣсто, состоитъ капитала 000 рублей и процентовъ 00 рублей или споровъ предъявлено въ N мѣсто на такое то количество земли такого качества, казенной нѣдоимки не числится или же числится по такому то мѣсту за N половину 000 года рублей, или запрещеніе, наложенное по займу изъ такого-то установленія N года, мѣсяца и числа 000 рублей, или по требованію такого-то присутственнаго мѣста по поставкѣ N или подряду N 000 рублей, или по такому-то взысканію казенному 000 рублей, или по такому-то частному долгу 000 рублей)—даетъ въ томъ сіе свидѣтельство, удостовѣряющее въ благонадежности залога при займѣ подъ сіе имѣніе. Въ концѣ означается годъ, мѣсяць и число выдачи свидѣтельства, и затѣмъ слѣдуютъ подписи.

Примѣчаніе 1. Старшіе Нотаріусы обязаны въ выдаваемыхъ на залогъ имѣній свидѣтельствахъ показывать какъ количество, такъ и качество земли, безъ малѣйшаго отступленія отъ сей формы, основывая сіи показанія на самыхъ вѣрныхъ и точныхъ свѣдѣніяхъ. Въ выдаваемыхъ на залогъ имѣній свидѣтельствахъ включатьъ подробно: а) состоитъ ли земля, въ свидѣтельствѣ показанная, въ одной окружной межѣ ко всѣмъ упомянутымъ въ свидѣтельствѣ селамъ, или если есть отдѣльные межевые книги и планы, то сколько и какой земли принадлежитъ каждому селенію особо, и б) находится ли вся земля, въ свидѣтельствѣ исчисленная, во влчченіемъ и отхожихъ пустошей, гдѣ оныя есть, въ единственномъ или же чрезполосномъ владѣніи помѣщика, а въ семъ послѣднемъ случаѣ сколько и какой именно земли принадлежитъ къ имѣнію, въ свидѣтельствѣ показанному. Если имѣются споры о землѣ, то объяснять, къ какому количеству и качеству земли, въ свидѣтельствѣ показанной, они относятся.

Примѣчаніе 2. Старшіе Нотаріусы должны отвѣчать за истину всего въ свидѣтельствѣ ими показаннаго; имъ предписывается выдавать свидѣтельства безъ промедленія времени.

Алфавитный предметный указатель.

(Цифры означают страницы).

- Акты.** Акты, писанные не на герб. бум., 2; 288; явка актовъ мир. судьями, 3; совершение актовъ, 50, 51; акты домашніе, явочные, нотаріальные и крѣпостные, 51—56; 57; 65; акты состояній, межевые и служебные, 66; запрещенные и недействительные акты, 79—86; писаніе актовъ на русск. языкъ, 90, писаніе актовъ, 91; внесеніе въ актовую книгу, 92; крѣпостные акты, 127; утвержденіе, 138 и сл.; акты укрѣпленія при утвержденіи актовъ, 145; ограничительные акты, 154; акты укрѣпленія при выдачѣ залог. свид., 165 и сл.; частные акты на сумму до 500 руб. въ Варш. окр., 191; засвид. актовъ у Мир. Суд. Варш. окр., 191; акты нотар. въ Варш. округѣ, 194; 196 и сл.; офиц. акты въ Варш. окр. 199; акты нотар. въ Прибалт. губ., 214 и сл.
- Актовые книги.** 18; 20; 21; 23; внесеніе актовъ, 92; внесеніе бумагъ, 113; форм. актов. книгъ, 310.
- Актовая пошлина.** 171, 207.
- Алфавитный указатель.** 2; 18; 19; въ Варш. окр., 194; форм. алф. указ. нотар., 299; форма алф. указ. огран. въ правоспособ., 336.
- Арендные договоры.** Совер. аренд. договоровъ крѣп. порядкомъ, 56; 160; руководство при соверш. аренд. догов., 289; совершение крѣп. поряд., 289; образцы актовъ, 435.
- Архангельская губернія.** Введ. Нот. ч., 2; 280.
- Батумская область.** Совершение и утвержденіе актовъ, 51.
- Биржевые Нотариусы.** Законы, 354 и сл.
- Биржевые Маклеры.** Законы, 354 и сл.
- Болѣзнь.** Бол. нотаріуса, 26; неумѣніе подписать акты по болѣзни, 93; совершение актовъ на дому, 94.
- Брачные договоры.** Въ Прибалт. губ., 215.
- Варшавскій Округъ.** См. Царство Польское.
- Вводные листы.** Ошибка въ вводномъ листѣ, 54.
- Вводъ во владѣніе.** Значеніе ввода, 138 и сл.; сообщеніе въ сенатскую типографію о вводныхъ листахъ, 154; отмѣтка въ реестрѣ крѣпостныхъ дѣлъ, 155.
- Векселя.** Взим. городск. сб. при протестѣ, 178; руковод. при совер. и протестѣ, 290; образцы векселей и надписей, 459.
- Внесеніе въ актовую книгу бумагъ.** 289; 293. См. Актовая книга.
- Воознагражденіе Нотариуса.** См. плата.

- Воля.** Воля сторонъ при совер. актовъ, 78.
- Время предъявленія документовъ.** Форма засвид., 303.
- Временныя правила по нот. части.** Право м. ю. издавать вр. прав., I; текстъ времен. прав., 281 и сл.
- Выкупъ.** Образецъ акта о выкупѣ родового имущества, 412.
- Выкупныя свидѣтельства.** Освоб. отъ городск. сб. передачъ выкуп. свид., 177.
- Выписки.** Выдача выписокъ старш. нотар., 161; форма, 301.
- Выписи.** Выдача выписей актовъ, 50; приложение печати, означеніе номера скрѣпленія, 58; Правила выдачи выписей, 96; значеніе выписей, 99; удостовѣреніе вѣрности выписей, 101; отмѣтка о выдачѣ выписи, 102; выдача выписей изъ нот. архива, 124; 126; представленіе выписи на утвержденіе, 135; срокъ для предъявленія, 136; пересылка по почтѣ, 136 и сл.; сличеніе подписи и печати нотаріуса, 137; выдачи выписи старш. нотар., 150 и сл.; выдача выписи въ Варш. окр., 202; выдача выписей, 290; форма надписи старш. нот. на выписи, 305; форма выписи изъ актов. книгъ, 305.
- Вѣдомость.** Вѣдомость документовъ, им. на храненіи у Нот. въ Варш. окр., 194.
- Гатчина.** Совершеніе данныхъ, 258 и сл.
- Гербовой сборъ.** Отвѣтственность нотаріусовъ по взиманію герб. сбор., 49; соблюденіе герб. устава, 64; 104; удостовѣреніе оплаты герб. сб., 106; пошлины гербовыя съ актовъ, 169 и сл.
- Глухіе.** Совершеніе актовъ, 92; 93.
- Глухонѣмые.** Совершеніе актовъ, 92, 93.
- Городскіе судьи.** Совершеніе нот. дѣйствиій, 2.
- Городской сборъ.** См. Сборы.
- Губернскія канцеляріи.** Храненіе слѣпка печ. и образецъ подп. нотар. въ Варш. окр., 193.
- Губернскія правленія.** Обязанность ихъ доставлять свидѣнія въ нотар. арх., 162.
- Давность владѣнія.** Образецъ акта, 399.
- Данныя.** Совершеніе данныхъ, 57; отмѣтка данныхъ въ реестрѣ крѣпостныхъ дѣлъ, 154 и сл.; освоб. отъ город. сб., 177; руковод. при соверш. данныхъ, 291; форма данн., 300; образцы, 420 и сл.
- Дареніе.** Дареніе въ Прибалт. губ., 215.
- Дарственныя записи.** Утвержденіе, 130; руководство при совер. дарств. записей, 289; образцы актовъ, 401; 403.
- Дворянскій банкъ.** Совершеніе купчихъ при его участіи, 69; образцы данныхъ, 420 и сл.
- Деньги.** Принятіе нотаріусами денегъ на храненіе или для передачи, 115; 121.
- Довѣренность.** Явка, 103; 117; засвид. одной довѣр. на осн. нѣск. довѣр., 170; освобожд. отъ городск. сб., 177; дов. въ Варш. окр., 191; руков. при сов. дов., 290; образцы, 446 и сл.
- Доказательства.** Доказательство права собственности, 145; док. права собствен. при выдачѣ залога. свид., 164 и сл.
- Документы.** Представленіе ихъ при сов. актовъ, 86, 87; засвид. времени предъав. документовъ, 103; 113; принятіе документовъ на храненіе, 120.
- Донесеніе.** Донесеніе старш. нотаріусу о сов. актовъ, 66; 292.
- Дубликаты.** Выдача дубликатовъ выписей, 97; выдача дубликатовъ, 290.

Дѣеспособность. Удостовереніе, 74; списокъ огран. въ дѣеспособ. въ Варш. окр., 194.

Дѣлопроизводство. Формы нотар. дѣлопр., 360 и сл.

Жалобы. Жалобы на дѣйствія нотаріусовъ и старш. нотар., 37—42; жалобы на помощ. стар. нотар., 40; жалобы на Мир. Суд., 41; жалоба на опред. начальн. крѣп. отд. 252 и сл.

Журналъ. Журналъ у старш. нот., 30; форма журнала старш. нот. 306.

Завѣщанія. Порядокъ соверш. нот. духов. завѣщ., 66, 67; образцы актовъ, 404 и сл.

Задаточныя росписки. Образецъ, 433.

Заграница. Совершеніе актовъ въ походѣ и на корабляхъ, 70; сов. актовъ за границей, 71.

Заемныя письма. Явка, 103; город. сб., 178; руковод. при соверш. 290; образцы заемн. писемъ и явокъ, 432 и сл.; 440 и сл.

Закладныя на движимое имущество. Ваим. городск. сб., 178; руководство при сов. закл., 290; см. заемныя письма.

Закладныя крѣпости. Превращеніе въ крѣпостной актъ, 130; утвержденіе, 132; передача закладныхъ, 133; послѣдствія неутвержденія, 134; соверш. закл. до утвержд. купчей, 139 и сл.; уничтоженіе закладныхъ, 158 и сл., 161; руководство при соверш. закладныхъ, 289; уничтоженіе закладныхъ, 293; образцы актовъ, 429 и сл.

Закладъ движимости. Образцы, 431 и сл.

Заключеніе книгъ. Образцы, 385.

Залоговыя свидѣтельства. Выдача залог. свид., 124, 162 и сл.; справка о запрещеніяхъ, 145; форма свид. для представ. въ залогъ по казеннымъ подрядамъ и поставкамъ недвижимаго имѣнія, 464.

Залогъ. Размѣръ, 5; храненіе, 6; пополненіе, 6 и сл.; 187; въ Варш. окр., 192; правила о залогахъ, 327 и сл.

Записи. Мировыя и третейскія, засвид. ихъ, 103; явка мир. записей, 104 и сл.; въ Варш. окр., 191.

Заповѣдныя имѣнія. Совершеніе актовъ объ обращеніи им. во временно-заповѣдныя, 52; выдача свид. на имѣнія, предназначаемыя къ обращенію въ заповѣдныя, 124; 133; отмѣтка въ реестрѣ крѣпостныхъ дѣлъ, 154 и сл.; образцы актовъ, 397.

Запрещеніе. Совершеніе актовъ о налож. запр., 142; справка о запрещеніяхъ, 144 и сл.; запрещеніе за выдачу залог. свид., 163; правила наложенія и снятія запрещеній, 259 и сл.; предложеніе сторонамъ наводить справки о запрещеніяхъ, 292; образецъ договора о налож. запр. на имѣнія, 441.

Запретительныя книги. 28; 30; 124; 144.

Запродажныя записи. Сов. запр. записей крѣп. порядкомъ, 56; руководство при совершеніи запродажныхъ записей, 239; образцы 433 и сл.

Засвидѣтельствованія. 57; 58; совершаемыя нотаріусомъ засвидѣтельствованія, 103; 104; явка 116; соблюденіе правилъ о герб. сб., 170; засвид. подл. актовъ въ Варш. окр., 204 и сл.

Заявленія. Засвид. заявленій отъ одной стороны другой, 103; 114; форма засвид. заявленій, 304.

Издержки нотаріальныя. 168 и сл.; въ Варш. окр., 205.

Иностранцы. Акты на приобр. земель въ Тавр. губ., 291.

Ипотечный Архивъ. Сдача Нотар. актовъ въ ипотечный архивъ въ Варш. окр., 194.

Иски. Иски къ нотаріусу, 42—50.

- Испытаніе.** Исп. на долж. нотар., 10; въ Варш. окр., 192 и сл.; испыт. въ Прибалт. губ., 214; обр. прошенія о доущ. къ испытанію, 380.
- Ипотечныя канцеляріи.** Въ Варш. окр., 17; 190.
- Канцелярская пошлина.** Взиманіе, 171 и сл.; въ Прибалт. губ., 238 и сл. Такса для взиманія крѣп. отд. канц. пошл., 269.
- Карская область.** Совершеніе и утвержд. актовъ, 51.
- Книги для записыванія сборовъ.** Засвид. ихъ 179; въ Варш. окр., 194; правила объ этихъ книгахъ, 327 и сл.
- Консулы.** Законы, 361 и сл.
- Корабельщикъ.** Образецъ договора корабельщика съ кораб. служителями, 461.
- Корабельныя крѣпости.** Взиманіе актовой пошл., 171.
- Копіи.** Выдача копій актовъ, 50; приложеніе печати, 58; оставленіе при дѣлахъ, 87; выдача 2; 99; удостовѣреніе вѣрности, 101; отмѣтка о выдачѣ копіи, 102; совершеніе засвид. копій, 103; 109; выдача копіи изъ нотар. архива, 126; выдача копій залог. свид., 163; соблюденіе правилъ о герб. сб., 170; выдача копій въ Варш. окр., 202; форма копіи актовъ, 302; форма засвид. копій, 302.
- Кредитныя установленія.** Выдача ссудъ, 163 и сл.
- Кредитныя свидѣтельства.** Выдача кредит. свид. въ Прибалт. губ., 235.
- Крестьяне.** Совершеніе сдѣлокъ въ волостныхъ Правленіяхъ, 68, 70.
- Крестьянскій Поземельный Банкъ.** Совершеніе купчихъ при участіи Крестьянскаго Поз. Банка, 68, 69; образцы актовъ, 416 и сл.
- Крѣпостныя акты.** 51, 52, 127 и сл.; утвержденіе, 138 и сл.
- Крѣпостныя книги.** 30, 31, 32, 125, 144; въ Прибалт. губ., 224 и сл., форма записки акта 305; форма крѣпост. кн., 307.
- Крѣпостныя пошлины.** Отвѣтственность за ихъ взиманіе и возвратъ крѣп. пошл., 37—42; отвѣств. старш. нотар. по взиманію крѣп. пошл. 49; пошлины съ крѣп. актовъ, 171 и сл.; въ Прибалт. губ., 238 и сл.
- Крѣпостныя отдѣленія.** Въ Прибалт. губ., 213 и сл.
- Кругъ дѣйствій Нотаріусовъ.** 50; Старш. Нотар., 124; кругъ дѣйств. Нотар. въ Варш. окр., 196 и сл.; кругъ дѣйств. Нотар. въ Прибалт. губ., 214 и сл.
- Купчіе контракты.** Укрѣпленіе купчихъ контрактовъ въ Прибалт. губ., 253 и сл.
- Купчія на мореходныя суда.** Руковод. при совер. догов., 290.
- Купчія крѣпости.** Количество свидѣтелей, 76; утвержденіе, 130, 138 и сл.; моментъ перехода права собств., 145; руковод. при сов. купчихъ, 289; образцы актовъ, 412 и сл.
- Личный наемъ.** Явка договоровъ, 103; руковод. при совер. догов., 290; образцы договоровъ, 445.
- Лѣсъ.** Образецъ договора о продажѣ лѣса на срубъ, 426.
- Межевые акты.** Значеніе ихъ какъ доказательство права собственности, 146.
- Мировые судьи.** Совершеніе ими нот. дѣйствій, 2; дѣятельность, 3; освобожденіе отъ залога, 7; въ Варш. окр., 190 и сл.; 192; утвержд. актовъ въ Варш. округѣ, 203 и сл.; врем. прав. для миров. судей, 286.
- Мировыя сдѣлки.** См. записи. Утвержденіе Мир. сдѣлокъ, 131.
- Мѣра и вѣсъ.** Означеніе въ актахъ, 90.
- Надзоръ.** За нотаріусами, старш. нот. и пом. старшихъ нотар., 33.
- Надѣльныя земли.** Отчужденіе, 146, 147.
- Наемъ имущества.** Явка договоровъ, 103; совершеніе актовъ, 160.
- Назначеніе.** Назначеніе нотаріусовъ, 11.

Нахождение лицъ въ живыхъ. Засвидѣтельствованіе, 108, 114, 208; форма засвид., 303.

Начальникъ крѣпостного отдѣленія. Въ Прибалт. губ., 213 и сл.

Начеты. Начеты на старш. нотар., 34, 41.

Неграмотные. Подписи, 93.

Недѣйствительность. Недѣйств. актовъ и засвидѣтельствованій, 51, 62, 63, 79 — 86; Пробѣлы, подчистки и поправки и вліяніе ихъ на силу акта, 91, 92.

Неустойка. Руковод. при соверш. догов., 290; образцы актовъ, 438.

Нотариусы. Завѣдываніе нот. частью 1; число ихъ, 3 (ст. 3 и 4); лица, могущія быть нотариусами, 4; назначеніе, 11; увольненіе, 11; должность, 12; 18; запрещеніе принимать на себя званіе прис. и частн. пов. и защитника, 14, 15, 16; предѣлы вѣдомства, 16, 18; время нахождения въ конторахъ, 24; отпускъ, 25; надзоръ, 33; принятіе на себя порученій объ утвержденіи выписей, 136; въ Варш. окр., 192 и сл.

Нотариальный архивъ. Завѣдываніе нот. арх., 1; 124; отсылка книгъ въ случаѣ смерти или увольненія Мир. Судья, 2; представленіе книгъ, 23; учрежденіе нот. арх., 28.

Нотариальная часть. Завѣдываніе нот. ч. I, 124.

Нѣмые. Совершеніе актовъ, 92, 93.

Образцы нотариальнаго дѣлопроизводства. 371 и сл.

Образцы актовъ. 395 и сл.

Ограниченіе права собственности. Значеніе акта объ ограниченіи права собственности, 157 и 158; уничтоженіе отгѣтокъ объ ограниченіи права собственности, 158.

Окружные суды. Набл. за дѣйств. нотаріусовъ, 1; 16; 38; ревизія книгъ нотаріусовъ и старшихъ нотаріусовъ, 34; жалобы на нотаріусовъ и старш. нот., 37—42; иски къ нотаріусамъ, 43—50.

Ордеръ. Форма ордеровъ Старш. Нот., 309.

Отвѣтственность. Отв. Нотариуса за дѣйствія замѣстителей, 25; отв. нотар., старш. нотар. и пом. старш. нотар., 34, 35; отвѣтств. нотаріусовъ, 43—50.

Отгѣтки. Отгѣтки въ реестрѣ крѣп. дѣл. въ Прибалт. губ., 227 и сл.

Отдѣльныя записи. Утвержденіе, 130; руководство при совершеніи отдѣльныхъ записей, 289; образецъ акта, 402.

Отпускъ. Отпускъ нотаріусамъ, 25; указаніе замѣстителя, 287; рапортъ объ отпускѣ и подписка замѣстителя, 380.

Отчетность. Правила объ отчетности нотар. и Стар. Нотар. и формы, 327 и сл., 342 и сл.

Переводчики. Переводчикъ при нот. актахъ, 86.

Переводъ. Переводъ подписи, 56; переводъ суммъ, мѣры и вѣса, 90.

Передача закладныхъ. Отгѣтка передачи въ реестрѣ крѣпостныхъ дѣлъ, 132; Образцы, 431.

Петергофъ. Совер. данныхъ, 238 и сл.

Печать. Печ. нотаріуса, 18; печ. Старшаго нотаріуса, 30; приложеніе печати, 58; сличеніе печати нотаріуса на выписи и удостовѣреніе подлинности, 137; слѣпокъ печати въ Варш. окр. 193; образ. рапорта съ представл. слѣпка печати, 380.

Планы. Значеніе плановъ какъ доказательство права собственности, 146.

Плата. Плата, взим. Мир. Суд., 2; плата нотар., 168, 180 и сл.; плата старшимъ нотар., 189; плата нотар. въ Варш. окр., 209 и сл.

Подрядъ. Явка договоровъ, 103; руководство при соверш. догов., 290; образецъ договора, 436.

- Подписи.** Подписи на актахъ и засвидѣтельствованияхъ, 58; переводъ подписи, 58; засвид. вѣрн. подписи, 103, 110; отличие отъ явки, 104; сличеніе подписи Нотар. на выписи и удостовѣреніе подлинности, 137; образецъ подписи Нот. въ Варш. окр., 193; подпись Секр. Ипотеч. отд., 195; форма засвид. подписи, 302; образецъ рапорта съ представл. экзмп. подписи, 380.
- Подписка.** Подписка объ испр. должн. нотар., 380.
- Подчистки.** Подчистки въ актахъ, 92.
- Пожизненное владѣніе.** Утвержденіе актовъ, 132, 133, 135; образцы актовъ, 395 и сл.
- Поклажа.** Руководет. при совер. догов., 290; образецъ сохр. нной росписки, 442.
- Полиція.** Совершеніе нот. дѣйствій, 2; сов. засвидѣтельствowanій въ областяхъ Сыръ-Дарьинской и др., 103.
- Полюбовныя сказки.** Отмѣтка въ реестрѣ крѣпостныхъ дѣлъ, 155; освоб. отъ городек. сб., 177.
- Полкъ.** Приобрѣтеніе полками недвижимыхъ имуществъ, 143.
- Помощники Старшихъ Нотаріусовъ,** 29; надзоръ за ними, 33; обязанности ихъ, 125.
- Поручительство.** Образцы актовъ, 427.
- Поставка.** Руковод. при соверш. догов., 290; образецъ договора, 437.
- Пошлины.** Книга для записыванія пошлинъ, 30, 33; споры по взыманію пошлины, 41 (см. жалобы); взыманіе пошл. старш. нотар., 148; пошлины казенныя съ актовъ, 168 и сл.; пошлины гербовыя, 169 и сл.; пошлины крѣпостныя, 171 и сл.; пошлины за безмездный переходъ имущ. 173; взыманіе акт. канц. пошл. 171 и сл.; пошл. въ Варш. окр., 205 и сл.; пошл. въ Прибалт. губ., 216, 238 и сл.
- Правоспособность.** Книга для записыв. лицъ, огранич. въ правоспособности, 19; правоспособность лицъ, участвующихъ въ сдѣлкахъ, 43; отвѣтственность нотаріусовъ за неправильное удостовѣреніе правоспособности, 43—50; удостовѣреніе, 71; удостов. правоспособности при явкѣ актовъ, 117; списокъ лицъ, сост. подъ закон. прещ. въ Варш. окр., 194; взятіе подписки и руководство при удостов. правоспособ., 288; образ. алф. указат., 386.
- Право участія частнаго.** Утвержденіе актовъ, 132; образцы, 395 и сл.
- Праздничные дни.** Открытіе нотар. конторъ въ праздничные дни, 24.
- Предѣдатель Окружнаго Суда.** Утвержд. актовъ въ Варш. окр., 202 и сл.
- Предъявленіе документовъ.** См. документы.
- Прибалтійскія губерніи.** Взыманіе акт. канц. пошл., 171 и сл.; нот. ч. въ губ. Прибалт., 213 и сл.
- Прикащикъ.** Образецъ договора, 446.
- Принудительное отчужденіе.** Образцы актовъ, 399.
- Присяга.** Форма присяги на должн. секретаря и пом. секрет. крѣп. отд. 268.
- Пріемъ суммъ.** Правила о пріемѣ и расходованіи суммъ, поступ. въ общ. суд. устан., 342 и сл.
- Пробѣлы и поправки въ актахъ,** 91.
- Проектъ.** Проектъ раздѣла наслѣдства, 50, 51; проекты нотар. актовъ, 78; содержаніе проекта, 86; прочтеніе и подписаніе, 88—90.
- Производство крѣпостныхъ дѣлъ.** Въ Прибалт. губ., 223 и сл.
- Протестъ.** Книга для запис. протестовъ, 19, 25; совер. протестовъ, 103, 107 и сл.; морскіе протесты, 121; взим. город. сб., 178; протесты въ Варш. окр., 201; руков. при совер. прот., 290; образецъ протеста, 459.
- Публикаціонныя деньги.** Взим. при совер. данныхъ, 172.
- Публикація.** Публ. при открытіи вакансіи на долж. нотар., 5; публикація

о содержаніи актовъ, 153 и сл.; публикація о вызовѣ желающихъ занять должн. нотар., 287; форма публикацій о переходѣ недвиж. им., 354.

Публичныя книги. Въ Прибалт. губ., 224 и сл.

Раздѣлъ. Раздѣлъ наслѣдств. имуществъ, 50, 54; раздѣлъ имущества, находящагося подъ запрещеніемъ, 139; образцы актовъ, 406 и сл.

Раздѣльные акты. Утвержденіе, 130, 131, 132; освоб. отъ крѣп. пошл., 173; руководство при соверш. раздѣльн. актовъ, 289.

Разсрочка платежа. Образецъ договора о покупкѣ движим. съ разсрочкой платежа, 426.

Расходование. Расходование суммъ, поступ. въ общ. суд. установ., 342 и сл.

Расходы. Примѣрное перечисленіе расходовъ по актамъ явочнымъ, нотаріальнымъ и крѣпостнымъ, 462.

Ревизія. Ревизія книгъ и дѣлъ нотаріусовъ и старш. нотар., 34.

Реестръ. Для Мир. Судей, 2; для нотаріусовъ, 18, 20, 21; старшихъ нотаріусовъ, 30, 31; крѣпостныхъ дѣлъ, 30, 31, 32; означеніе засвидѣтельствованій, 107; росписка въ реестрѣ при выдачѣ документовъ, 102; записываніе актовъ въ реестръ, 152; отмѣтка въ реестрѣ крѣпостныхъ дѣлъ актовъ, 152; внесеніе отмѣтокъ въ реестръ крѣпостныхъ дѣлъ, 158; отмѣтка о выдачѣ залог. свид., 162; въ Варш. окр., 193 и сл.; реестры Ипотеч. отд., 196; реестръ крѣп. дѣлъ въ Прибалт. губ., 225 и сл.; представленіе въ нотар. архивъ, 288; форма реестра выписямъ и копіямъ, 307; форма реестра вход. бум. Стар. Нотар., 307; форма реестра исх. бум. Стар. Нотар., 308; форма указ. къ реестру крѣп. дѣлъ, 308; форм. нот. реестр., 311; прав. вед. реестр. крѣп. дѣлъ 312; образцы записей въ реестръ, 387 и сл.

Родственники. Совершеніе актовъ на имя родственниковъ нотаріусовъ, 61, 62.

Росписки. Росписки въ полученіи выписей и пр., 58, 102.

Рядныя записи. Утвержденіе, 130; руководство при совершеніи рядныхъ записей, 289; образецъ акта, 403.

Самоличность. Удостовереніе самоличности, 59—61, 73, 110; удостов. самоличности при явкѣ, 117; засвид. самоличн. (по проекту), 123; требованіе документовъ въ удостовѣреніе самоличности, 288.

Сборы. Книга для записыв. сборовъ, 2, 13, 22; уплата сборовъ, 88—90; сборы по мѣсту совершенія и засвид. актовъ, 168, 172 и сл.; передача город. сб., 179; книги для запис. сб., 179; съ нотар. актовъ въ Варш. окр., 205 и сл.; правила о книгахъ, о ревизіи, отчетности и передачѣ сборовъ, 327 и сл.

Свидѣтели. Свид. при актахъ, 75, 76, 77; прочтеніе актовъ, 92; участіе свид. при сов. актовъ, 93; въ Варш. окр., 199; свид. въ Прибалт. губ., 216; отобраніе подписки, 288.

Секретарь ипотечнаго отдѣленія. Его дѣятельность въ Варш. окр., 193 и сл.

Секретарь крѣпостнаго отдѣленія. Въ Прибалт. губ., 213 и сл.

Сервитуты. Утвержденіе актовъ, 132; образцы актовъ, 395 и сл.

Сибирь. Введ. нот. ч., 280.

Смерть. Смерть Мир. Суд., 2; нотаріуса, 26; смерть начальн. крѣп. отд. въ Прибалт. губ., 215.

Справки. Выдача справокъ, 99, 161; образецъ справки изъ реестра, 385.

Срокъ. Для принесенія жалобъ, 40; для представленія актовъ къ утвержденію, 135; въ Варш. окр., 204.

Старшіе нотаріусы. Завѣдываніе нот. частью, 1; принятіе книгъ нотар., 24; завѣдываніе нотар. арх., 28; надзоръ за нотар. арх., 33; кругъ ихъ

- дѣйствиі, 124; 125; дѣятельность при утверждениі актовъ, 138 и сл.; правила для стар. нот., 294 и сл.
- Сохранная росписка.** Образецъ сохранной росписки, 442.
- Ссуда имущества.** Образецъ договора, 441.
- Судебный раздѣлъ.** 50, 54; образцы актовъ, 409 и сл.
- Тайна.** Собл. тайны нотаріусамъ, 18.
- Такса.** Такса вознагражденія нотар., 180 и сл.; такса для Варш. окр. 210 и сл.; такса для взим. крѣп. отд. канц. пошл., 269; такса для нот. съ зак. мотив., 320 и сл.
- Товарищество.** Руководство при соверш. догов., 290; образцы догов., 442 и сл.
- Туркестанскій край.** Введ. Нот. ч., 279.
- Увольненіе.** Увольненіе Мир. Суд., 2; увольн. нотаріуса, 11, 26, 35, 36; извѣщеніе Мир. Суд. при увольн. Нотаріуса, 287; обр. рапорта объ увольн. въ отпускъ нотар. и подписки объ испр. должн., 380.
- Удѣльное вѣдомство.** Совер. акт. на земли и обр. ст., прод. лицамъ сельск. сост., 257 и сл.
- Улиточныя записи.** 53; образецъ акта, 406.
- Уничтоженіе.** Уничтоженіе актовъ, 148, 292; уничтоженіе отмѣтокъ о залогѣ, 158, 161.
- Устраненіе.** Устраненіе Нотаріуса, 27, 35; извѣщеніе объ этомъ Мир. Суд., 287.
- Утвержденіе актовъ.** 124, 138 и сл.; утвержденіе актовъ на им., находящ. въ другомъ окр., 144; объявленіе о препятствіяхъ, 152; вписываніе въ реестръ крѣп. дѣлъ, 152; утвержденіе акт. Преде. Окр. Суд. въ Варш. окр., 202 и сл., утверж. акт. Мир. Суд., 203.
- Финляндія.** Сов. актовъ въ Финляндіи, 65; законы объ актахъ, сов. въ Финляндіи и въ Имперіи, 360.
- Форма.** Форма актовъ, 63; форма запретительныхъ статей, 263 и сл.; формы книгъ, 333 и сл.; для Црибалт. края, 345 и сл.
- Храненіе.** Принятіе документовъ на храненіе, 50, 120; храненіе крѣпостныхъ книгъ, 126, 293; образецъ росписки въ приѣмѣ документовъ на храненіе, 382.
- Художественныя произведенія.** Засвидѣтельствованіе предьявленія худож. произведеній, 106; по проекту, 123; образецъ акта объ охранѣ худож. произв., 455.
- Чиншевое владѣніе.** Выдача залог. свид., 166 и сл.
- Чиншевыя права.** Передача, 53.
- Царское Село.** Совер. данныхъ, 258 и сл.
- Царство Польское.** Взиманіе актовой пошлины, 171 и сл.; взим. город. сб. по актамъ, составл. за границей, 175; о нот. ч. въ Царствѣ Польскомъ, 190 и сл.; Правила росписанія и формы, 342.
- Экспроприація.** Образцы актовъ, 399.
- Явка.** Засвид. явки, 2; 50, 103; отличіе отъ засвид. подписи, 104; совершеніе засвид. явки, 116 и сл.; 293; форма засвид. явки, 304; образецъ явки взаимнаго письма съ залогомъ движимости, 433.

И. М. ТЮТРИУМОВЪ,
Оберъ-Прокуроръ 2-го Деп. Прав. Сѣната, Прив.-доп. Императорскаго С.-Петербур. Унив.

ЗАКОНЫ ГРАЖДАНСКІЕ

(Св. зак. т. X ч. I, изд. 1906 г. По продолженію 1906 г.). Съ разъясненіями Правительствующаго Сѣната (Гражд. Кассац. 1 и 2 Департ. Перваго Общ. Собранія и Общ. Соб. 1, 2 и Кассац. Деп.) и комментаріями русскихъ юристовъ, извлеч. изъ научныхъ и практическихъ трудовъ по гражд. праву и судопроизводству. Изданіе 2-е, 1909 года, исправленное и значительно дополненное. Цѣна 6 р. 50 к., въ переплетѣ 7 р. 50 к.

И. Л. Горемыкинъ. СВОДЪ УЗАКОНЕНІЙ И РАСПОРЯЖЕНІЙ Правительства объ устройствѣ сельскаго состоянія и учрежденій по крестьянскимъ дѣламъ съ восползовавшими по нимъ разъясненіями, содержащимися въ рѣшеніяхъ Правительствующаго Сѣната и въ постановленіяхъ и распоряженіяхъ высшихъ Правительственныхъ учрежденій, въ 2-хъ томахъ, 3-хъ частяхъ. Изданіе 5-е. Цѣна 7 руб.

А. Девьеръ и В. Бредовъ. СВОДЪ ПОСТАНОВЛЕНІЙ О ГОРНОПРОМЫШЛЕННОСТИ. 4 т. Спб. 1904 г. Цѣна 7 руб.

„УГОЛОВНОЕ УЛОЖЕНІЕ“. 22 марта 1903 года. Съ подстатейными выдержками изъ объяснительной записки и журналовъ Государственнаго Совѣта и подробнымъ предметнымъ и сравнительнымъ указателями. Присяж. повѣр. М. С. Маргуліеса. Цѣна 1 руб.

ДВИЖЕНІЕ УГОЛОВНАГО ПРОЦЕССА. Практическіе примѣры. Присяж. повѣр. М. Л. Гольдштейна. Цѣна 1 руб.

„ПЕЧАТЬ ПЕРЕДЪ СУДОМЪ“ рѣчи по литературнымъ дѣламъ. Прис. повѣр. М. Л. Гольдштейна. Цѣна 30 коп.

„ОБРАЗЦЫ И ФОРМЫ ДѢЛОВЫХЪ БУМАГЪ“. Присяж. повѣр. Гальперштейна. Цѣна 60 коп.

Печатаются и въ скоромъ времени выйдутъ въ свѣтъ:

И. М. Тютрюмовъ, ПРАКТИКА ПРАВИТЕЛЬСТВУЮЩАГО СЕНАТА ПО КРЕСТЬЯНСКИМЪ ДѢЛАМЪ.

Его-же. УСТАВЪ ГРАЖДАНСКАГО СУДОПРОИЗВОДСТВА. (По изд. 1892 г. и продолженію 1906 г.). Съ разъясненіями Правительствующаго Сѣната и комментаріями русскихъ юристовъ, извлеченными изъ научныхъ и практическихъ трудовъ по гражданскому праву и судопроизводству. Изданіе 2-е, исправл. и значител. дополненное.

ГРАЖДАНСКОЕ УЛОЖЕНІЕ

ВЪ 2 ТОМАХЪ.

Подъ редакціей Оберъ-Прокурора 2-го Департамента Прав. Сѣната **И. М. ТЮТРИУМОВА.**

Составилъ **А. Л. Саитманъ.**

Проектъ Высоч. учрежд. Ред. Ком. для составленія Гражд. Уложения, съ сокращенными объясненіями Редакціонной Коммисіи, съ закономъ о введеніи въ дѣйствіе, съ предп. объ измѣненіяхъ, вызываемыхъ проектомъ въ Сводѣ Законовъ, съ алфавитнымъ и предметнымъ указателями.

Л. Е. ВЛАДИМИРОВЪ,

васлуженный профессоръ.

УЧЕНІЕ ОБЪ УГОЛОВНЫХЪ ДОКАЗАТЕЛЬСТВАХЪ.

Часть общая и особенная. Изданіе 3-е законченное. Цѣна 3 руб.

К. И. ТИХОТСКІЙ,

Столоначальникъ Московской Казенной Палаты.

УСТАВЪ О ГЕРБОВОМЪ СБОРѢ.

Изданіе 4-е, исправл. и значит. дополни.

М. ЛЯНЧЕНКОВЪ,

Старшій Контролеръ Контроля Николаевской жел. дороги.

ОБЩИЙ УСТАВЪ РОССІЙСКИХЪ ЖЕЛѢЗНЫХЪ ДОРОГЪ.

(Карманное изданіе).

И. С. ВОЛЬМАНА

Программа испытанія на должность нотариуса. Спб. 1905 г.
Цѣна 50 к.

Цѣна 3 руб.
